

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2935361

Aanvraagnaam IKC Dalton Molenwiek

Uw referentiecode 1407

Ingediend op 21-04-2017

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Transformatie van het huidige schoolgebouw met integraal kindcentrum gelegen aan de Betuwelaan 2 te Haarlem, door middel van renovatie, sloop en uitbreiding.

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 2936273

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen gelijkwaardigheid
kwaliteitsverklaringen
veiligheid en voorkomen van hinder

Bijlagen n.v.t. of al bekend tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Haarlem

Postadres: Postbus 511
2003 PB Haarlem

Telefoonnummer: 023 511 5115

E-mailadres: antwoord@haarlem.nl

Website: www.haarlem.nl

Contactpersoon: Afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2036GV
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Betuwelaan
Plaatsnaam	Haarlem

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur en afwerkstaat

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

isoleren van het bestaande dak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

onderwijs-, bijeenkomst-, kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

onderwijs-, bijeenkomst-, kantoorfunctie

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en zie kleur- en afwerkstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan bestaande gebouw worden twee gebouwen toegevoegd. Aan de parkzijde wordt de semi-permanente aanbouw gesloopt, deze wordt vervangen door een nieuwe aanbouw. Aan de Betuwelaan wordt een nieuwe aanbouw gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2929

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3459

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9541

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12230

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2929

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2910

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. onderwijs-, bijeenkomst- (niet bedoeld voor consumptie van alcohol, bijeenkomstfunctie voor kinderopvang zonder bedgebied), kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. onderwijs-, bijeenkomst- (niet bedoeld voor consumptie van alcohol, bijeenkomstfunctie voor kinderopvang zonder bedgebied), kantoorfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	289	630	495
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	4	42	40
Logies			
Onderwijs	564	1780	1271
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie kleur- en afwerkstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

6

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

zie bijlage ruimtelijke onderbouwing

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
164660Rapporttype A_V1_def_20170103_pdf	164660Rapporttype A.V1.def.20170103.pdf		2017-04-21	In behandeling
bijlage2bodemonderzoek200170111_pdf	bijlage2bodemonderzoek200170111.pdf	Anders	2017-04-21	In behandeling
bijlage3Natuurtoets-20161213_pdf	bijlage3Natuurtoets-20161213.pdf	Gegevens houtopstanden Anders	2017-04-21	In behandeling
bijlage4Parkeeronderzoek20170208_pdf	bijlage4Parkeeronderzoek20170208.pdf	Anders	2017-04-21	In behandeling
bijlage5Akoestischonderzoek20170322_pdf	bijlage5Akoestischonderzoek20170322.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Anders	2017-04-21	In behandeling
ROMolenwiekDaltonHaarlem060417_pdf	ROMolenwiekDaltonHaarlem060417.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
1407_TO_170420_tech-nisch ontwerp-_pdf	1407_TO_170420_tech-nisch ontwerp-.pdf	Situatietekening kappen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2017-04-21	In behandeling
1407_TO-_170420_100-_pdf	1407_TO-_170420_100-.pdf	Situatietekening kappen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2017-04-21	In behandeling
1407_TO-_170420_200--300-400_pdf	1407_TO-_170420_200--300-400.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk		
1407_TO-_170420_500-_pdf	1407_TO-_170420_500-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-04-21	In behandeling
1407_TO-_170420_documentenlijst_pdf	1407_TO-_170420_documentenlijst.pdf	Anders	2017-04-21	In behandeling
916092_Molenwiek_1 laags_uitbreiding.pdf	916092_Molenwiek_1 laags_uitbreiding.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
916092_Molenwiek_2 laags_uitbreiding.pdf	916092_Molenwiek_2 laags_uitbreiding.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
916092_Molenwiek_tekeningenlijst_pdf_pdf	916092_Molenwiek_tekeningenlijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
916092_R03_TO_Molenwiek_pdf_pdf	916092_R03_TO_Molenwiek.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
Fugro_1016_0647_001-_21_KR01_pdf_pdf	Fugro_1016_0647_001_21_KR01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
SH20170420Brandbeveiligingsconcept_pdf	SH20170420Brandbeveiligingsconcept-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2017-04-21	In behandeling
SH20170420Geluidenakoestiek_pdf	SH20170420Geluidenakoestiek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
SH20170420TO-berekeningbestaandebouw_pdf	SH20170420TO-berekeningbestaandebouw.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2017-04-21	In behandeling
SH20170420TO-berekeningniewbouw_pdf	SH20170420TO-berekeningniewbouw.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2017-04-21	In behandeling
SH20170420Ventilatie- daglicht_pdf	SH20170420Ventilatie- daglicht.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2017-04-21	In behandeling
2760050BWBVB00-1SBY_Ventilatiestaat_pdf	2760050BWBVB00-1SBY_Ventilatiestaat-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
2760050RPE1000--PE-10-00_pdf	2760050RPE1000--PE-10-00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2760050RPE1001--PE-1-0-01_pdf	2760050RPE1001--PE-10-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
2760050RPW1000--PW-10-00_pdf	2760050RPW1000--PW-10-00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
2760050RPW1001--PW-10-01_pdf	2760050RPW1001--PW-10-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
2760050RPW2000--PW-20-00_pdf	2760050RPW2000--PW-20-00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
2760050RPW2001--PW-20-01_pdf	2760050RPW2001--PW-20-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
2760050RPW2002--PW-20-02_pdf	2760050RPW2002--PW-20-02.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling