

Hotel Lion d'Or: Stappenplan parkeren

20 februari 2018

024-15839-G0003/

1. Hoeveel parkeerplaatsen zijn er nodig voor het bouwplan. De bepaling van het aantal parkeerplaatsen vindt plaats aan de hand van de normen uit de HBV (vastgestelde bestemmingsplannen van voor 2015) dan wel de beleidsregels voor het parkeren (vastgestelde bestemmingsplannen vanaf 1 januari 2015). Als er geen norm is opgenomen, gelden de meest recente normen uit het CROW.

De eigenaar van Hotel Lion d Or verzoekt het College om de beleidsregel t.a.v. toekennen parkeervergunningen en bezoekersschijven toe te passen bij deze omgevingsvergunningaanvraag. Wat inhoudt dat aanvrager bij deze omgevingsvergunningaanvraag afziet van de mogelijkheid tot het verkrijgen van een parkeervergunning en/of een bezoekersschijf, met behoud van reeds bestaande rechten behorende bij dit adres (zie bijlage). Dit omdat de hotelbezoekers vrijwel allemaal gebruik maken van het openbaar vervoer.
In de huidige situatie heeft het hotel ook geen parkeergelegenheid. De enkele bezoeker die wel gebruik maakt van een auto kan gebruik maken van de nabij gelegen parkeergarage 'Stationsplein'. Het hotel is onderdeel van het economisch functioneren van de stad Haarlem en het is daarmee gerechtvaardigd dat deze enkele bezoeker met auto gebruik maakt van de openbare parkeergarage.

2. Bij een al bestaand pand, dat niet zodanig wordt gesloopt dat feitelijk sprake is van nieuwbouw: is er sprake van een al bestaand parkeertekort en zo ja, hoe groot is dit tekort. Voor de berekening hiervan wordt uitgegaan van de bij de gemeente laatst bekende, legale situatie van het pand. De berekening van het aantal parkeerplaatsen vindt op dezelfde wijze plaats als bij vraag 1.

Er is geen sprake van een tekort, zie ook de reactie onder punt 1.

3. Gaan er door het bouwplan al bestaande parkeerplaatsen (al dan niet op eigen terrein) verloren?

Nee.

4. Het aantal benodigde parkeerplaatsen min het eventueel al bestaande parkeertekort plus het aantal parkeerplaatsen dat verloren gaat, geeft aan hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn voor het bouwplan.

0 parkeerplaatsen benodigd.

5. Worden er voldoende parkeerplaatsen aangelegd op eigen terrein?

n.v.t.

6. Zo nee, dan dient te worden nagegaan of het mogelijk is om dusdanige maatregelen te treffen, dat alsnog aan de parkeernorm kan worden voldaan. Hierbij kan worden gedacht aan het herinrichten van de onbebouwde ruimte bij het bouwplan of aanpassingen aan het bouwplan. Als dit niet tot de mogelijkheden behoort, dient te worden gemotiveerd waarom dit niet mogelijk is.

n.v.t.

7. Als het niet mogelijk is om aan de parkeernorm te voldoen, dient te worden nagegaan of er andere mogelijkheden zijn om een toename van de parkeerdruk in de openbare ruimte te voorkomen. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan:

a. Het invoeren van vervoersmanagement of soortgelijke oplossingen;

n.v.t.

b. Het huren of kopen van parkeerplaatsen binnen een afstand van 500 meter van het bouwplan;

n.v.t.

c. Binnen vergunninghouders gebied: het voor nu en voor de toekomst afzien van rechten op parkeervergunningen en bezoekerspassen (hoe dan ook genaamd).

Dit is van toepassing, zie ook de toelichting onder punt 1.

8. Zo nee, is er sprake van bijzondere omstandigheden als bedoeld in artikel 2.5.30, vierde lid, onder 2 van de HBV, dan wel de beleidsregel parkeren.

n.v.t.

9. Zo nee, is er een overeenkomst gesloten tussen de ontwikkelaar en de gemeente, waarbij de gemeente parkeerplaatsen in de openbare ruimte (binnen 500 meter van het bouwplan) realiseert met een bijdrage van de ontwikkelaar.

n.v.t.

10. Zo nee, is er voldoende parkeerruimte beschikbaar in de openbare ruimte (hiervoor dienen tellingen te worden ingediend).

Als ook de laatste vraag met nee moet worden beantwoord, is er sprake van een bouwplan waarbij niet of in onvoldoende mate in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.
niet of in onvoldoende mate in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

n.v.t.