
HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE

(Ex. artikel 7:290 BW)

Contractnummer:

ONDERGETEKENDEN

De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Haarlem, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 34369366, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. H.F.L. Wals, afdelingsmanager van de afdeling Vastgoed van de gemeente Haarlem, krachtens volmacht van de Burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2018, BBV: 2018/197295, hierna te noemen: **'Verhuurder'**,

EN

Olivijn B.V., gevestigd te Rijnstraat 117, 2025 RR te Haarlem, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70708525, e-mailadres: menno@olivijn.nl, telefoonnummer 06-51227638, omzetbelastingnummer NL858430319B01, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.J. Post in zijn hoedanigheid van algemeen directeur: hierna te noemen **'Huurder'**

Verhuurder en huurder hierna tezamen te noemen: **'Partijen'**

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- De voormalige huurder (hierna genoemd: "Restaurant ML"), de huur heeft beëindigd per 15 mei 2018;
- Huurder de wens heeft om deze ruimten van Restaurant ML per 16 mei 2018 over te nemen;
- Verhuurder hiermee instemt onder de voorwaarde dat hier geen sprake is van 'indeplaatsstelling' (art. 7:307 BW) en Verhuurder dus vrijstaat om nieuwe huurvoorwaarden aan te gaan met Huurder;
- Partijen gemaakte afspraken wensen vast te leggen in onderhavige overeenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder de bedrijfsruimte (hierna **'het gehuurde'**), gelegen Kleine Houtstraat 70, 2011DR te Haarlem, kadastraal bekend HLM01, D, 418 en 9650 (beiden gedeeltelijk) ter grootte van in totaal 403,3 m² verhuurbaar vloeroppervlak met 70,0 m² binnentuin en 40,0 m² buitenopslag, gemeten volgens meetrapport NEN 2580 van Metavast d.d. 13 december 2016 (bijlage 3).

Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage 1 bij deze huurovereenkomst en daarvan deelsluitmakende door partijen geparafeerde tekening. De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage 2 en een door partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering, eventueel ondersteund met door partijen geparafeerde foto's.

1.2 Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 9 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen.

- 1.3** Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als exploitatie van een restaurant, overeenkomstig aan de aan deze specifieke bestemming gerelateerde bepalingen zoals vastgelegd in aan deze overeenkomst gehechte en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde bijlage 2.
- 1.4** Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.3.
- 1.5** Schade aan vloeren als gevolg van overbelasting dan wel puntbelasting komt voor rekening van de Huurder.
Indien bepaald gebruik van c.q. bepaalde activiteiten in het gehuurde zal leiden tot puntbelasting op vloeren, is de Huurder tijdig verplicht vooraf bij de gemeente informatie in te winnen over de maximale puntbelasting op die vloeren.
- 1.6** Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst niet een kopie van het energieprestatiecertificaat, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde.
- 1.7** De eventueel in 1.1 genoemde oppervlakte betreft een schatting. Partijen komen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

Voorwaarden

- 2.1** Van deze huurovereenkomst maken deel uit de *'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW'*, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 2 oktober 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012, (hierna te noemen 'Algemene Bepalingen'). De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en Verhuurder hebben een exemplaar van de Algemene Bepalingen ontvangen (bijlage 4).
- 2.2** De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover schriftelijk anders door partijen is overeengekomen of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

- 3.1** Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 16 mei 2018 (hierna "ingangsdatum") en lopende tot en met 15 mei 2023.
- 3.2** Deze huurovereenkomst wordt, na ommekomst van de in 3.1 genoemde periode, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door Huurder of Verhuurder in overeenstemming met 3.4 en 3.5 voortgezet voor de duur van 5 jaar.
- 3.3** Na ommekomst van de in 3.2 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door Huurder of Verhuurder in overeenstemming met 3.4 en 3.5 voortgezet voor onbepaalde tijd.
- 3.4** Beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging vindt plaats door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder tegen het einde van de lopende huurperiode of, ingeval van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, tegen ieder tijdstip, een en ander met inachtneming van

een opzegtermijn van tenminste één jaar. Verhuurder neemt daarbij de wettelijke opzeggingsgronden in acht.

- 3.5** Opzegging van deze huurovereenkomst dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, promotiebijdrage, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

Huurprijs

- 4.1** De huurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis € 81.082,00 zegge: éénentachtigduizend en tweeëntachtig euro en nul eurocent .

Omzetbelasting

- 4.2** Partijen komen overeen dat Verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
- 4.3** Huurder en Verhuurder opteren hierbij, onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 onderdeel b ten vijfde van de Wet op de omzetbelasting en artikel 6a van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting, voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.
- 4.4** Het boekjaar van huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Huurprijsaanpassing

- 4.5** De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juli voor het eerst met ingang van 1 juli 2019 aangepast overeenkomstig artikelen 18.1 van de Algemene Bepalingen.
- 4.6** Onverminderd een huurprijsaanpassing op grond van 4.7 van de huurovereenkomst is elk der partijen bevoegd om aanpassing van de huurprijs aan de marktwaaarde te verlangen. Die aanpassing kan voor het eerst plaatsvinden wanneer vijf jaren na ondertekening van deze huurovereenkomst zijn verstreken en vervolgens steeds na een periode van ten minste vijf jaar na de laatste huurprijsaanpassing aan de marktwaaarde. Indien een partij van deze bevoegdheid gebruik wil maken, stelt hij de andere partij daarvan in kennis door middel van een aangetekende brief met bericht van ontvangst, uiterlijk achttien maanden voor de datum waarop de herziende huurprijs moet ingaan. Als partijen binnen twee maanden na ontvangst van deze kennisgeving niet tot overeenstemming over de huurprijsaanpassing aan de marktwaaarde zijn gekomen, wordt die huurprijs vastgesteld door drie deskundigen. De deskundigen dienen de opdracht te krijgen om bij de huurprijsvaststelling rekening te houden met al hetgeen tussen partijen met betrekking tot het gehuurde is overeengekomen en met de omstandigheden van het geval, zoals de ligging, grootte, indeling en kwaliteit van het gehuurde en de voorzieningen in en om het gehuurde, alsmede met de onderling overeengekomen of door de rechter vastgestelde huurprijzen van vergelijkbare bedrijfsruimten.

Van deze drie deskundigen wordt door elk der partijen één aangewezen binnen veertien dagen nadat een partij het verzoek daartoe van de andere partij heeft bereikt. Een deskundige zal binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar moeten maken of hij deze aanvaardt.

De derde deskundige wordt door deze beide deskundigen aangewezen binnen acht dagen nadat zij beiden hun aanwijzing hebben aanvaard. Het oordeel van de derde deskundige is beslissend bij gebreke van overeenstemming tussen de deskundigen over de vast te stellen huurprijs. Blijft een der partijen met de aanwijzing van een deskundige in gebreke of kunnen de door partijen aangewezen deskundigen niet tot aanwijzing van de derde deskundige komen, dan kan de meest gerede partij aan de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken van het rayon waarin het gehuurde is gelegen de benoeming van de deskundige(n) vragen. Een partij draagt de kosten van de door of voor hen aangewezen deskundige.

De kosten van de derde deskundige worden door partijen elk voor de helft gedragen. De deskundigen krijgen de opdracht hun rapport uit te brengen binnen zes weken nadat hun benoeming vaststaat.

Nadat de huurprijs aan de marktwaaarde is aangepast, vindt de eerstvolgende huurprijsindexatie plaats op de datum als overeengekomen in 4.7 van de huurovereenkomst met dien verstande dat die huurprijsindexatie slechts plaatsvindt over de periode die sinds de datum van huurprijsaanpassing aan de marktwaaarde is verstreken.

Betalingsverplichting

4.7.1 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten (servicekosten) wordt bepaald in overeenstemming met artikelen 19.1 tot en met 19.10 van de algemene bepalingen. Op deze servicekosten wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.7.2 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen promotie van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt, wordt bepaald in overeenstemming met artikel 6 van de huurovereenkomst en artikel 8 van de algemene bepalingen.

4.8.1 De betalingsverplichting van Huurder bestaat uit:

- de huurprijs;
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting;

4.8.2 Huurder is geen omzetbelasting over de huurprijs meer verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 20.1 algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in artikel 20.1 sub a en b van de algemene bepalingen bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op 8% van de actuele huurprijs.

4.9 Per betaalperiode van één kalendermaand bedraagt bij ingangsdatum van deze huurovereenkomst

- de huurprijs	€ 6.756,83
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting	€ 1.418,93
	_____ +
Totaal	€ 8.175,76

zegge: achtduizend honderd en vijfenzeventig euro en zesenzeventig eurocent.

Betalperiode

4.11 De eerste betaling van Huurder heeft betrekking op de periode van 16 mei 2018 tot en met 31 mei 2018.

Het over deze eerste betaalperiode verschuldigde totaalbedrag bedraagt € 3.378,42, te vermeerderen met omzetbelasting. Dit bedrag wordt vooraf voor het eerste van iedere maand via automatische incasso geïnd door Verhuurder.

- 4.12** De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.9 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en worden middels automatische incasso voldaan, waartoe Huurder bij deze toestemming voor verleent.
- 4.13** Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Levering van zaken en diensten

- 5.1.** Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:
Niet van toepassing
- 5.2** ~~Verhuurder is bevoegd na overleg met de door Verhuurder geaccepteerde servicekostencommissie of winkeliersvereniging dan wel bij het ontbreken daarvan na overleg met Huurder de in 5.1 genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.~~

Promotiebijdrage

- 6.1** ~~De promotiebijdrage bedraagt op ingangsdatum op jaarbasis € 0,00 en zal jaarlijks, gerekend vanaf het moment dat er een jaar verstreken is dat de promotiebijdrage voor het laatst is vastgesteld, worden geïndexeerd in overeenstemming met artikel 18 van de algemene bepalingen.~~
- 6.2.** ~~Verhuurder is bevoegd na overleg met de winkeliersvereniging of andere collectiviteit als genoemd in artikel 8.1 van de algemene bepalingen dan wel bij het ontbreken daarvan na overleg met Huurder de in artikel 4.8 van de huurovereenkomst genoemde promotiebijdrage jaarlijks opnieuw vast te stellen.~~

Waarborgsom

- 7.1** Huurder zal voor de ingangsdatum:
een waarborgsom betalen ter grootte van één maal de maandhuur zoals aangegeven in artikel 4.9 van deze huurovereenkomst.
De waarborgsom dient binnen 14 dagen na ondertekening van deze huurovereenkomst doch vóór het moment van in ontvangst nemen van de sleutel te worden gestort op het rekeningnummer NL22 BNGH 028.50.35.428 onder vermelding van 'waarborgsom Kleine Houtstraat 70' en [debiteurennummer]. De door Huurder gestorte waarborgsom dient ter meerdere zekerheid tot nakoming van alle verplichtingen uit de overeenkomst.
Verhuurder zal de waarborgsom verminderd met hetgeen Verhuurder nog van Huurder heeft te vorderen uiterlijk twee maanden na het einde van de huurovereenkomst terugbetalen.
- 7.2** Over de waarborgsom wordt **geen** rente vergoed.
- 7.3** De betaalde waarborgsom kan niet worden gebruikt ter voldoening van verschuldigde huur in de laatste betaalperiode.

Beheerder

- 8.1** Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op mevrouw M. Vijzelaar – Wijkhuizen (023-5114996 / mwijkhuizen@haarlem.nl). De Huurder dient voor alle aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen, tenzij hieronder of schriftelijk anders is weergegeven.
- 8.2** Alle storingen aan de daken, goten, bouwkundige elementen, installaties en dergelijke die voor rekening en risico komen van de Verhuurder, dienen te worden gemeld via een centraal meldpunt bij Engie: **Centraal meldpunt storingen Gemeente Haarlem: 088 – 369 29 00 /** customercarecenter.nl@engie.com
- 8.3** De huuropzegging moet aan de Verhuurder worden gezonden.
- 8.4** Bij overige vragen kan Huurder de afdeling Vastgoed bereiken via 023 511 36 56 of vastgoed@haarlem.nl

Casco

- 9.1** In aanvulling op de huur als casco als omschreven in artikel 1 van de algemene bepalingen behoren tot het gehuurde:
- brandmeldinstallatie
- 9.2** In afwijking op de huur als casco als omschreven in artikel 1 van de algemene bepalingen behoren niet tot het gehuurde: niet van toepassing.

Voorzieningen door Verhuurder

- 10.1** Partijen komen overeen dat het aanbrengen in het gehuurde van de volgende voorzieningen door en voor rekening en risico van Verhuurder geschiedt: niet van toepassing
- 10.2** De voorzieningen als genoemd in 10.1 maken na aanbrengen ~~[wel/geen*]~~ deel uit van het gehuurde. Aan het einde van deze huurovereenkomst dienen de voorzieningen door Huurder ~~[wel/niet*]~~ te zijn verwijderd.
- 10.3** Ten aanzien van het onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing van de voorzieningen als genoemd in 10.1 geldt ~~[het bepaalde in artikel 12.3 van de algemene bepalingen*] / [dat alle onderhoud herstel, vervanging en vernieuwing voor rekening en risico van [huurder/verhuurder*] komt*]~~.

Voorzieningen door Huurder

- 11.1** Partijen komen overeen dat het aanbrengen in het gehuurde van de volgende voorzieningen door en voor rekening en risico van Huurder geschiedt:
- Keuken
- Bar
- 11.2** De voorzieningen als genoemd in 11.1 maken na aanbrengen geen deel uit van het gehuurde. Aan het einde van deze huurovereenkomst dienen de voorzieningen door huurder wel te zijn verwijderd.

- 11.3** Ten aanzien van het onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing van de voorzieningen als genoemd in 11.1 geldt dat alle onderhoud herstel, vervanging en vernieuwing voor rekening en risico van huurder komt.

Asbest/Milieu

- 12.1** Aan Huurder is bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt. De onbekendheid van Verhuurder met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen asbest aanwezig is.

- 12.2** Aan Verhuurder is niet bekend dat in, op of aan het gehuurde een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Verhuurder met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het gehuurde ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen verontreiniging aanwezig is.

Bijzondere bepalingen

13

Artikel 3.1 van de Algemene Bepalingen wordt vervangen door de na volgende tekst:

Het gehuurde is/wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door Huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Die staat wordt door of vanwege huurder en verhuurder vastgelegd in een als bijlage aan de huurovereenkomst toe te voegen en door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, welk proces-verbaal deel uitmaakt van de huurovereenkomst. Mocht bij aanvang van de huurovereenkomst geen proces-verbaal van oplevering zijn opgemaakt, dan wordt het gehuurde geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft.

Artikel 4.4 van de algemene bepalingen vervalt.

Artikel 19.11 van de algemene bepalingen, de eerste zin van dit artikel wordt vervangen door de navolgende tekst:

Behoudens in geval van ernstige nalatigheid of grove schuld van verhuurder, is verhuurder niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van het niet functioneren dan wel de niet behoorlijk leverantie van de hiervoor bedoelde zaken en diensten.

Artikel 25.1 van de algemene bepalingen wordt vervangen door de navolgende tekst:

De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal voor de eerste van iedere maand in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder enige opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke Huurder op Verhuurder heeft of meent te hebben – geschieden door inning via automatische incasso door Verhuurder.

Artikel 28.2 van de Algemene Bepalingen wordt vervangen door de navolgende tekst:

Verhuurder is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor Huurder, tenzij hem ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.

Artikel 28.3 van de algemene bepalingen vervalt.

Artikel 28.4 van de algemene bepalingen wordt vervangen door de navolgende tekst:

Huurder kan geen ontbinding van de huurovereenkomst vorderen, tenzij de te late oplevering veroorzaakt is door ernstige nalatigheid of grove schuld van verhuurder en het op grond van redelijkheid en billijkheid voor Huurder onaanvaardbaar is dat de huurovereenkomst ongewijzigd in stand blijft en Verhuurder niet tegemoet komt aan de gerechtvaardigde belangen van Huurder.

Artikel 29.2 van de algemene bepalingen vervalt.

Artikel 32 van de algemene bepalingen wordt vervangen door de navolgende tekst:

Huurder verklaart ermee bekend te zijn dat de door hem/haar verstrekte gegevens, te weten naam, adres, telefoonnummer en geboortedatum worden opgenomen in een persoonsregistratie betreffende huuradministratie en invordering.

Deze persoonsregistratie heeft tot doel het leveren van informatie ten behoeve van het innen van vorderingen door de afdelingen Financiën en Vastgoed, van de gemeente Haarlem, alsmede het leveren van informatie ten behoeve van het onderhouden van telefonisch en schriftelijk contact betreffende de financiële naleving en beoordeling van het huurcontract.

Artikel 33.1 van de algemene bepalingen: de zinsnede “het adres van het gehuurde” wordt ingeval de huurder een rechtspersoon is vervangen door de zinsnede “de statutaire vestigingsplaats van de huurder”

In aanvulling op de algemene bepalingen gelden nog de navolgende bepalingen:

A. Meer dan een huurder

In aanvulling op hetgeen in artikel 21 van de Algemene bepalingen is opgenomen, gelden de volgende bepalingen:

De in de huurovereenkomst genoemde huurders hebben elk een zelfstandig en volledig recht van huur dat zij gelijktijdig en met eerbiediging van elkaars rechten uitoefenen.

De huurprijs en eventueel bijkomende kosten zijn slechts enkelvoudig verschuldigd voor de hierboven bedoelde huurrechten gezamenlijk. Indien de overeenkomst ten aanzien van één of meer eindigt, blijft (blijven) de andere huurders het volledige bedrag van de huurprijs en van de eventueel bijkomende kosten verschuldigd.

Om de overeenkomst ten aanzien van beide (alle) huurders te doen eindigen, moet de opzegging aan of door elk van hen geschieden. Vindt de opzegging aan of door een of een aantal van hen plaats dan duurt de overeenkomst ten aanzien van de andere huurder(s) ongewijzigd voort.

B. Publiekrechtelijke vrij tekening

De inhoud van deze overeenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening door verhuurder van haar publiekrechtelijke taak.

Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen, zal verhuurder in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor huurder en/of door huurder ingeschakelde derden ontstane nadelen.

Evenmin zal de inhoud van deze overeenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voor zover deze toestemming voor verhuurder voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist.

Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen zal de verhuurder in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor huurder en/of door huurder ingeschakelde derden ontstane nadelen.

C. Totstandkomingsvoorbehoud

Tussen Partijen komt deze overeenkomst pas tot stand nádat de daarvoor vereiste instemming c.q. goedkeuring is verleend door het college. De instemming c.q. goedkeuring van het college geldt zodoende als een constitutief vereiste voor de totstandkoming van deze overeenkomst.

Indien de in het hierboven genoemde instemming c.q. goedkeuring niet is verleend door het college, komt in het geheel geen overeenkomst tot stand tussen partijen, dus ook geen overeenkomst met een voorwaardelijk karakter als bedoeld in artikel 6:21 BW.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Haarlem, d.d.

Haarlem, d.d.

drs. H.F.L. Wals

M.J. Post

.....
(handtekening namens Verhuurder)

.....
(handtekening namens Huurder)

Bijlagen:

1. Tekening nummer 18078 van de gehuurde bedrijfsruimte
2. Proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)
3. Meetrapport NEN 2580 van Metavast d.d. 13 december 2016.
4. Algemene Bepalingen
5. Waarborgsom
6. Asbestinventarisatie / Milieuonderzoek
7. Uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Verhuurder
8. Uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Huurder

Afzonderlijke handtekening van huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de *'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW'* als genoemd in 2.1.

Handtekening Huurder:

.....