

Onderwerp:
Aanvraag
stadsvernieuwingsurgentie
complex Romolenbeek II

Behandeld door:
Sandra Bikkel

Uw brief:

Datum:
1 mei 2018

Doorkiesnr.:
088 77 00 000

**Ons
Kenmerk:**

Gemeente Haarlem
Afd. Omgevingsvergunningen
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Geachte heer/mevrouw,

In Schalkwijk gaan wij het complex Romolenbeek II slopen. Het complex ligt in de wijk Romolenpolder in Europawijk in Schalkwijk. Het projectgebied telt 25 woningen en 2 bedrijfsruimtes. De woningen zijn gebouwd in 1993. De bouwtechnische kwaliteit is dusdanig slecht dat sloop noodzakelijk is. De houten constructie van het gebouw is slecht, er zijn vochtproblemen, lekkages en houtrot in het complex en problemen met de brandveiligheid.

Verzoek afgegeven urgentie

Ik verzoek u in verband hiermee een urgentiebeschikking af te geven. Deze beschikking hebben wij nodig om voor de vertrekkende bewoners een stadsvernieuwingsurgentie aan te vragen bij Woonservice. Wij vragen de urgentie aan voor 19 bewoners. Een deel van de bewoners heeft al een woning aangeboden gekregen via Pré Wonen. Wij verwachten het merendeel zelf te kunnen herplaatsen, maar een stadsvernieuwingsurgentie versnelt de mogelijkheden en is voor de bewoners prettiger en geeft hen meer keuze op een fijne en prettige woning. Een snelle uitplaatsing is noodzakelijk in verband met de brandveiligheid van het complex.

Om welke adressen gaat het?

Het betreft de huurders met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd die wonen op de volgende adressen in het complex:

- Venkelstraat 2- 44
- Kruidplein 1- 27

Sociaal Project Plan

Op 20 april jl. is er met de Projectcommissie overeenstemming bereikt over het Sociaal Project Plan (SPP). Dit plan is op 20 april jl. door beide partijen ondertekend. Een kopie van het SPP is bijgevoegd.

bezoekadres
Rijksweg 347, Velsersbroek

postadres
Postbus 2008, 2002 CA Haarlem

bankrekening
NL33BNGH0285169866

K.V.K.
340 61 728

e-mail
mail@prewonen.nl

internet
www.prewonen.nl

telefoon
088 77 00 000

Stand van zaken en planning

Alle bewoners hebben op 27 april het SPP ontvangen. Het SPP is in een eerder stadium door de projectcommissie besproken met alle bewoners en door alle bewoners akkoord verklaard.

Planning

- Peildatum: 20 april 2018
- Ingangsdatum SPP: 20 april 2018
- Formeel opzeggen huurovereenkomsten december 2018
- Informatiebijeenkomst over toekomst van de woning is geweest in juli 2017
- Huisbezoeken voor de adressen die nog niet zijn bezocht zijn per direct gestart
- Bemiddelen bewoners naar andere huisvesting is al in volle gang

Nieuwbouw

De nieuwbouw plannen worden momenteel vorm gegeven . Wij verwachten deze nieuwbouw te starten zodra het complex leeg is. Wij hopen het complex zo snel mogelijk leeg te krijgen, maar uiterlijk in de zomer van 2019.

Prestatieafspraken met gemeente

Met de Gemeente Haarlem is het Lokaal Akkoord Haarlem afgesloten en deze ingreep past binnen deze kaders.

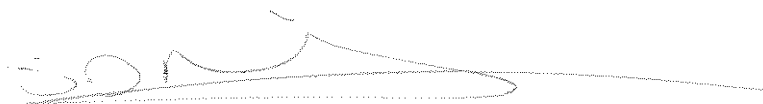
Urgent

Ik verzoek u met het oog op de bewoner, op korte termijn de urgentiebeschikking af te geven. Deze beschikking hebben wij nodig om voor de bewoners een stadsvernieuwingsurgentie aan te vragen bij Woonservice en de uitplaatsing verder vorm te geven.

Contact

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact met mij opnemen via tel. 088-7700348 of via de mail sandrabikkel@prewonen.nl. Ik werk van dinsdag tot en met vrijdag.

Met vriendelijke groet,



Sandra Bikkel
Projectcoördinator Sociaal

Bijlagen:

- Overzicht van hoofdhuurders complex Romolenbeek
- Getekend exemplaar van het Sociaal Projectplan