

Onderwerp Toezegging rondvraag PvdA over Zijlweg 245 schriftelijke beantwoording	Soort: Toezeggingen Nummer: 2018/345951 Programmanummer 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Commissie ontwikkeling d.d. 21-6-2018	Indiener/Fractie
Omschrijving De rondvraag van PvdA over Zijlweg 245 die op 21 juni schriftelijk is aangekondigd door mw. Schopman zal schriftelijk worden beantwoord door wethouder Meijs.	Afdeling VTH Verantwoordelijke Susser, B. Email bsusser@haarlem.nl Telefoonnummer 023-5113682
Stand van Zaken/afdoening 3. In september 2016 heb ik vragen gesteld aan het College over de klachten van studenten, statushouders e.a. bewoners van het pand aan de Zijlweg 245. Aangezien de gemeente er toen o.a zelf woonruimte huurde voor een groep statushouders heeft de wethouder extra inspecties laten uitvoeren door brandweer , eigen handhavers en GGD en heeft zij de verhuurder/ eigenaar uit Utrecht aangesproken op de abominabele en gevaarlijke situatie voor de bewoners en zijn er met de verhuurder afspraken gemaakt om zaken te verbeteren alsook met de technisch beheerder die in dienst was (is?) van de verhuurder. -N.a.v. het artikel in het HD van vorige week en de diverse klachten die wij ontvangen van studentbewoners, verneem ik graag welke mogelijkheden de gemeente ziet om hier (wederom) op te sturen. Antwoord: De gemeente Haarlem huurt per oktober 2017 geen ruimte meer in betreffend pand. Statushouders en daarvoor asielzoekers zijn elders gehuisvest. Ten tijde van de huisvesting van zowel studenten, asielzoekers/statushouders en arbeidsmigranten zijn veelvuldig controles uitgevoerd door zowel GGD, brandweer als Team Toezicht en Handhaving vanuit de afdeling VTH. -Verder verneem ik graag of en wanneer er de afgelopen twee jaar inspecties zijn uitgevoerd door o.a. de brandweer / GGD en wat de bevindingen waren. Antwoord: In de afgelopen jaren is er meermalen gecontroleerd en is er gestuurd op het beheer. Op maandag 2 juli heeft er een inspectie plaatsgevonden, met onderstaande bevindingen: In het pand zelf is de zaak niet dermate ernstig qua afval of hygiëne dat ingrijpen hier aan de orde zou moeten zijn. Een gemiddeld studentenhuus verschilt niet (veel). Alhoewel enkele aangetroffen toiletten vervuild zijn - verstopping o.i.d. - zijn keukens schoon en gangen vrij	

van rommel e.d.

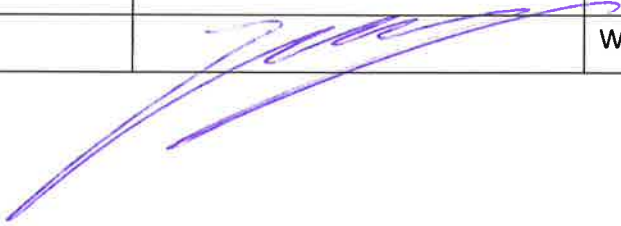
Slechts in één keuken is er vervuiling aangetroffen.

Verder zijn in het pand wel sporen van vernieling zichtbaar en hangen enkele rookmelders los en werken kleefmagneten niet. Dit laatste heeft geen invloed op de compartimentering maar moet wel opgelost.

Voor dit laatste en overige relatief kleine zaken is reeds contact met de beheerder namens SVU.

Ten aanzien van het aantal bewoners wordt op dit moment navraag gedaan bij de verhuurder en de twee uitzendbureaus die hier ook personeel onderbrengen. De gebruiksmelding geeft een limiet aan voor het aantal bewoners.

Dat wil niet zeggen dat meer bewoners niet mogelijk zou kunnen zijn. Indien voldaan wordt aan de regelgeving en dus ook brandveiligheid is gewaarborgd, kan met wijziging gebruiksmelding - dit vereist actie van huurder/gebruiker - het aantal bewoners worden uitgebreid cq. gelegaliseerd. Dit voldoen aan de regelgeving moet dus door de aanvrager worden aangetoond.

Afdelingsmanager	Boer, H.H.T. de 16-7-2018 14:47:22	Boer, H.H.T. de
Portefeuillehouder		Wienen, J.