

PLAN VAN AANPAK

BIZ AMSTERDAMSTRAAT 2019-2023



OPGESTELD DOOR

ELSBETH BOER | STAD & CO | ELSBETH@STADENCO.NL
NIELS KETTELARIJ | VOORZITTER BIZ AMSTERDAMSTRAAT |
NIELSKETTELARIJ@HOTMAIL.COM

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 AANLEIDING	2
1.2 WAT IS EEN BIZ?	2
1.3 VOORDELEN VAN EEN BIZ	2
1.4 STAPPENPLAN: HOE KOMT EEN BIZ TOT STAND?	3
2. BIZ PLAN VAN AANPAK	6
2.1 GEBIEDSAFBAKENING	6
2.2 DE TERMIJN	7
2.3 DOELSTELLINGEN	7
2.4 ACTIVITEITEN	7
2.5 ORGANISATIE	7
2.6 BEGROTING	8
3. ORGANISATIESTRUCTUUR EN RECHTSVORM	10
4. MONITORING	10

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING BIZ AMSTERDAMSTRAAT

Midden in de Amsterdamsebuurt in Haarlem Oost, op loopafstand van de Haarlemse binnenstad, ligt winkelcentrum de Amsterdamstraat. De Amsterdamsebuurt is de afgelopen jaren zichtbaar opgeknapt en trekt in toenemende mate jonge gezinnen aan. Deze ontwikkeling zorgt ervoor dat de buurt verandert en verjongt. De ondernemers van de Amsterdamstraat willen door samenwerking de straat versterken. De Amsterdamstraat is het belangrijkste winkelcentrum in de buurt. De straat kenmerkt zich door een combinatie van enkele landelijke ketenbedrijven en zelfstandig ondernemers, aangevuld met voornamelijk avondhoreca met een afhaalfunctie. Ook ontbreekt samenwerking tussen de ondernemers in de straat: de winkeliersvereniging en het overleg Samen Veilig Ondernemen hebben geen stand gehouden, onder meer door het tekort aan betalende leden.

In november 2017 is door de gemeente Haarlem en DOCK contact gezocht met Stad & Co vanwege de interesse onder de ondernemers voor het oprichten van een bedrijveninvesteringszone (BIZ). In februari 2018 is een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de ondernemers, waar door Stad & Co een presentatie over de BIZ en de mogelijkheden voor de Amsterdamstraat is gegeven. Tijdens de bijeenkomst was het draagvlak onder de aanwezige ondernemers unaniem, waarna besloten is de oprichting van de BIZ Amsterdamstraat definitief te starten.

1.2 WAT IS EEN BIZ?

Een bedrijveninvesteringszone (hierna BIZ) maakt het mogelijk voor ondernemers om gezamenlijk te investeren in een aantrekkelijke en veilige bedrijfsomgeving, waar alle ondernemers in de zone aan meebetalen. Ondernemers in een bepaald gebied bepalen of zij voor dat gebied gezamenlijke investeringen willen doen en maken daarvoor een plan. Dat plan houdt onder meer in wat men gezamenlijk wil financieren en welke begroting daarbij hoort. Als de gemeente met het plan akkoord gaat en er voldoende draagvlak voor is onder de ondernemers, dan kan een heffing worden ingesteld voor alle ondernemers in het betreffende gebied. De gemeente keert de opbrengst uit aan een speciaal voor de BIZ opgerichte vereniging, die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

1.3 VOORDELEN VAN EEN BIZ

De belangrijkste voordelen zijn:

- Gelijkwaardige verdeling van financiële bijdragen over alle ondernemers in het winkelgebied;
- Ondernemers investeren gezamenlijk in verbetering van de openbare ruimte en economische versterking;
- Mogelijkheden tot investeren in lange termijn projecten in plaats van ad hoc initiatieven;
- Geen ledenwerving en contributieheffing voor de ondernemersvereniging, iedereen betaalt automatisch mee;
- Een solide financiële basis met vaste, gegarandeerde inkomsten;
- Stabiliteit en continuïteit maken een BIZ-vereniging een volwaardige partner voor overheden en commerciële partners;
- Een BIZ vereist een onderbouwd en doordacht activiteitenplan, dat een goede basis biedt voor planning en uitvoering van projecten. Er wordt gewerkt vanuit een lange termijn visie;
- Alle ondernemers maken deel uit van de BIZ. Participatie vergroot betrokkenheid, meebetalen vergroot de wens tot meebepalen;
- Concrete resultaten leiden tot enthousiasme en betrokkenheid;
- De BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, dat van belang is voor ondernemers, bewoners, bezoekers en gemeente.

1.4 STAPPENPLAN: HOE KOMT EEN BIZ TOT STAND?

STAP 1

GEBIEDSAFBAKENING EN LIJST
BIJDRAGENPLICHTINGEN

MAART 2018

De gemeente Haarlem stelt een kaart beschikbaar met daarop de afbakening van het BIZ-gebied en WOZ-lijst van bijdrageplichtigen die vallen in het gebied.

STAP 2

BIZ BRAINSTORM, FORMEREN BIZ
AMBASSADEURSGROEP, VASTSTELLEN
BIJDRAGE

10 APRIL 2018

Tijdens deze BIZ brainstormavond hebben de ondernemers gezamenlijk de wensen voor de Amsterdamstraat geïnterviewd. Ook is de BIZ bijdrage vastgesteld (€350 per ondernemer per jaar: "een euro per dag") en is er een ambassadeursgroep samengesteld.

STAP 3

FORMEREN BIZ BESTUUR EN
OPRICHTEN BIZ-VERENIGING

MEI 2018

Voor het BIZ bestuur hebben vier personen zich aangemeld, te weten Angela, Niels, Stefan en Nicole. Tezamen zullen zij het oprichtingsbestuur van de BIZ-vereniging Amsterdamstraat vormen.

STAP 4

OPSTELLEN CONCEPT BIZ-PLAN,
ORGANISATIE
INFORMATIEBIJEENKOMST,
INFORMEREN, ENTHOUSIASMEREN EN
DRAAGVLAK CREËREN

MEI/JUNI 2018

Stad & Co stelt een concept BIZ-plan op, op basis van de uitkomsten van de brainstorm en de uitkomsten van de enquêtes van de Quick Scan. Het BIZ-plan omvat de visie van de ondernemers voor de Amsterdamstraat, met daaraan gekoppeld een activiteitenplan en een vijfjarenbegroting. Belangrijk dat het BIZ-plan op breed draagvlak kan rekenen en voor ondernemers dus heel herkenbaar is. Uiteraard zorgt Stad & Co ervoor dat het BIZ-plan getoetst wordt aan de eisen die de Wet op de Bedrijveninvesteringszones aan een BIZ-organisatie stelt.

STAP 5

UITVOERINGSOVEREENKOMST
TEKENEN, BIZ-VERORDENING
VASTSTELLEN:

SEPTEMBER I 2018

Stad & Co ondersteunt en adviseert het BIZ-bestuur bij het afsluiten van de uitvoeringsovereenkomst met de gemeente, evenals het vaststellen van de BIZ-verordening. Bij voorkeur wordt dit vóór het zomerreces gerealiseerd, zodat in het derde kwartaal 2018 de draagvlakmeting uitgevoerd kan worden.

STAP 6

FORMELE DRAAGVLAKMETING

OKTOBER/NOVEMBER | 2018

De gemeente Haarlem toetst door middel van een formele draagvlakmeting (officiële stemming) of er voldoende draagvlak is voor de BIZ Amsterdamstraat. De uitkomst is positief als minimaal 50% van alle stemgerechtigden binnen het BIZ-gebied stemt (kiesdrempel), en wanneer 67% van de uitgebrachte stemmen vóór de BIZ Amsterdamstraat is. We adviseren om de stemming gezamenlijk af te trappen met een kick-off bijeenkomst. Zo creëren we de kans om nogmaals de voordelen van de BIZ onder de aandacht te brengen. Bovendien kunnen de ondernemers die naar de kick-off bijeenkomst komen direct stemmen: zij hoeven dus niet door de ambassadeurs-groep te worden bezocht. Onze ervaring leert dat deze aanpak tevens voor positieve energie zorgt. Stad & Co begeleidt deze bijeenkomst, samen met de gemeente. Ook ondersteunen we de ambassadeurs bij de organisatie van de bezoeken en het verspreiden van de stembiljetten. We maken t.z.t. afspraken met de gemeente over een goede organisatie van de stemming.

STAP 7

BEKENDMAKEN UITSLAG, TOELICHTEN
VERVOLGSTAPPEN

NOVEMBER/DECEMBER | 2018

Na de formele draagvlakmeting worden de stemmen geteld en zal de gemeente Haarlem bekend maken of de BIZ Amsterdamstraat al dan niet wordt ingesteld. Hiervoor organiseert Stad & Co een bijeenkomst (indien de uitslag van de draagvlakmeting positief is), waar de uitslag van de draagvlakmeting aan de ondernemers wordt gepresenteerd. Daarnaast worden de vervolgstappen toegelicht aan alle bijdrageplichtigen.

STAP 8

AANVRAAG BIZ-SUBSIDIE EN ANDERE
FORMALITEITEN

KWARTAAL 1 | 2019

Het BIZ bestuur vraagt de BIZ-subsidie aan, evenals een BTW nummer voor het terugvorderen van de BTW. De Belastingdienst heeft hier een regeling voor.

2. BIZ PLAN VAN AANPAK

2.1 GEBIEDSAFBAKENING

Bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning op de begane grond, vallend binnen de BIZ. Het gebied omvat de volgende adressen:

Amsterdamstraat 5 t/m 70,
Gedempte Herensingel 4, 6, 10, 12,
Nagtzaamplein 5, 67

Uitgezonderd zijn panden met de bestemming kantoor, praktijk, kerk en wijk/buurtcentrum. De BIZ is weergegeven op onderstaande kaart: Nog aan te leveren door gemeente Haarlem. De zone telt in totaal 50 bijdrageplichtige ondernemers.



2.2 DE TERMIJN

De BIZ wordt opgericht voor de termijn van 5 jaar (2019-2023).

2.3 DOELSTELLINGEN

Winkelcentrum Amsterdamstraat is een krachtig winkelgebied voor de buurt met een divers aanbod van dagelijkse producten, waar bezoekers graag verblijven vanwege de schone en fleurige uitstraling van het gebied.

2.4 ACTIVITEITEN

BIZ-investeringen moeten bijdragen aan het versterken van het winkelcentrum Amsterdamstraat onder meer door:

- Professionalisering van de vereniging en vergroten samenwerking tussen de ondernemers in het gebied;
- Het verbeteren en bewaken van de uitstraling en veiligheid van het winkelgebied, o.a. door sfeerverlichting;
- Het profileren van het horeca-en winkelgebied o.a. door evenementen, zodat de buurtbewoners van de Amsterdamsebuurt en omringende buurten de Amsterdamstraat weten te vinden voor hun dagelijkse boodschappen.

De volgende vier investeringen zijn benoemd:

- A. Kerstverlichting;
- B. Evenementen;
- C. Groen & bloem;
- D. Communicatie intern en extern (offline en online).

2.5 ORGANISATIE

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ-vereniging Amsterdamstraat uitgevoerd worden zijn:

- o Nieuwsbrieven: 4 keer per jaar wordt per e-mail een nieuwsbrief verstuurd
- o Ondernemersbijeenkomsten minimaal 2 maal per jaar, waaronder een formele ALV en een informele borrel
- o Bestuursvergaderingen
- o Overlegstructuur met de gemeente
- o SVO-overleg met gemeente, politie en brandweer (Samen Veilig Ondernemen)
- o Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders
- o Kort jaarverslag van het voorafgaande jaar
- o Jaarplan van het komende jaar (periode 2017 – 2021)

Het bestuur van de BIZ-vereniging zal duidelijke afspraken maken over de gemeentelijke inzet op het gebied van schoon, heel en veilig in de openbare ruimte. De activiteiten van de BIZ zijn aanvullend zijn op de service level agreements (SLA's) van de gemeente Haarlem. Dit wordt vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst

2.6 BEGROTING

Samenvatting regels rondom de BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen:

- Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het oprichtingsbestuur van de ondernemersvereniging gekozen voor een vast bedrag;
- In het geval van leegstand zal de eigenaar van het pand wel worden belast. Zodra het pand in een kalenderjaar weer in gebruik wordt genomen, wordt de nieuwe gebruiker in het eerstvolgende kalenderjaar heffingsplichtig.
- Na de inning van de BIZ-bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie onder aftrek van de heffings-en inningskosten. De peildatum van de aanslag is 1 januari van het kalenderjaar. Er is geen restitutiemogelijkheid bij vestiging elders gedurende het kalenderjaar.

Afspraken met de gemeente Haarlem

- De gemeente houdt ter bestrijding van de heffings-en inningskosten voor de BIZ-bijdrage 3,5% in van het maximaal te innen bedrag.

Uitgaven

- De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten.
- Het tempo van de uitgaven is voor de activiteiten zo gespreid over het jaar dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.
- Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur tijdens de ledenvergadering jaarlijks wijzigingen op de begroting voorleggen voor instemming. Omdat het BIZ-plan een periode van 5 jaar beschrijft, kunnen zich altijd situaties voordoen waardoor het verstandig is af te wijken van de begroting. In dat geval wordt tijdens de algemene ledenvergadering een besluit genomen en wordt de gemeente direct op de hoogte gesteld van het genomen besluit. Daarbij is de voorwaarde dat die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijke beleid en dat er binnen de begroting financiering voor beschikbaar is.

Overschotten

- Indien aan het einde van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, zal de vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.



BEGROTING

INKOMSTEN	2019	2020	2021	2022	2023
UITGEKEERDE BIZ-SUBSIDIE (50 ONDERNEMERS X €350 - 3,5% PERCEPTIEKOSTEN	€16.887,50	€16.887,50	€16.887,50	€16.887,50	€16.887,50
VRIJWILLIGE BIJDAGEN	€0	€0	€0	€0	€0
INKOMSTEN TOTAAL	€16.887,50	€16.887,50	€16.887,50	€16.887,50	€16.887,50

UITGAVEN					
GROEN IN DE STRAAT	€4500	€4500	€4500	€4500	€4500
SFEERVERLICHTING	€5000	€5000	€5000	€5000	€5000
EVENEMENTEN	€5000	€5000	€5000	€5000	€5000
COMMUNICATIE	€1000	€1000	€1000	€1000	€1000
ORGANISATIEKOSTEN	€543,50	€543,50	€543,50	€543,50	€543,50
RESERVE 5%	€844	€844	€844	€844	€844
UITGAVEN TOTAAL	€16.887,50	€16.887,50	€16.887,50	€16.887,50	€16.887,50

3. ORGANISATIESTRUCTUUR EN RECHTSVORM

BIZ-vereniging Amsterdamstraat zal worden opgericht als vereniging, met bestuur en leden. Na de oprichting van de BIZ worden alle bijdrageplichtige ondernemers in staat gesteld om lid te worden van de BIZ-vereniging. Het lidmaatschap is gratis.

Het oprichtingsbestuur van BIZ-vereniging wordt gevormd door 4 personen. Het bestuur bestaat uit:

- Niels Kettelerij, voorzitter
- Angela Lijnzaat, penningmeester
- Stefan Bosman, secretaris
- Nicole Hugtenburg, algemeen bestuurslid

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2019 – 2023). Op basis van deze begroting zal het bestuur ook jaarplannen opstellen, welke tevens gemonitord en bewaakt worden.

COMMISSIES

Individuele ondernemers kunnen zitting nemen in speciale commissies. Deze commissies kennen een tijdelijk karakter en dienen ter voorbereiding, uitvoering en evaluatie van een activiteit(en).

4. MONITORING

- Het BIZ-bestuur dient zorg te dragen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente Haarlem en alle heffingsplichtige ondernemers.
- Het BIZ-bestuur stelt binnen 3 maanden na inwerkingtreding van de belastingverordening op basis van de bovenstaande begroting een jaarplan vast en herhaalt dit telkens voorafgaand aan 1 oktober van het volgende jaar, waarvoor naar verwachting BIZ-subsidie zal worden verleend. Dat jaarplan maakt duidelijk welke activiteiten het komende jaar verricht zullen worden en welke kosten daarvoor begroot worden.
- Het jaarplan behoeft goedkeuring van de gemeente. De gemeente toetst het jaarplan aan het plan van aanpak van de BIZ, aan de Wet en het gemeentelijke beleid.
- Minimaal 1 keer per jaar zullen alle activiteiten worden geëvalueerd binnen het bestuur en zal zo nodig het programma van het daarop volgende jaar worden bijgesteld.