

Monitor prestatieafspraken Haarlem - aantallen

PA nr	Omschrijving afspraak	Afgesproken aantal of %	<i>Totaal</i>	<i>Elan Wonen</i>	<i>Pré Wonen</i>	Ymere o.b.v. DAEB
Betaalbaarheid & beschikbaarheid						
2.2 - 1	Aantal sociaal verhuurde woningen aanvang jaar		21.127	4.803	7.715	8.609
	Af: sloop		-338	-180	-158	
	Af: liberalisatie		-101	-19	-34	-48
	Af: verkoop		-81	-18	-31	-32
	Af: overig		-			-
	Bij: nieuwbouw		227	160	67	
	Bij: aankoop		-			
	Bij: overig		2	1	1	-
	Aantal sociaal verhuurde woningen ultimo periode	20.100 in 2020	<u>20.836</u>	<u>4.747</u>	<u>7.560</u>	<u>8.529</u>
2.4 - 7	Aantal sociale verhuringen t/m ultimo periode	1000 pj	1.498	373	541	584
2.4 - 8	Percentage toewijzingen sociale huurwoningen onder aftoppingsgrens	70%		86%	83%	90%
Wijken						
3.2 - 10	Verkoop Daeb-woningen in buurt met weinig sociaal bezit Woco's					
	- > 200 WWS-punten		7	2	5	0
	- aangebroken complex vóór sept 2016		25		5	20
	- portefeuillestrategie Woco		5		5	0
	- overig (toelichten)		0		0	0
	Aantal verkocht ultimo periode		<u>37</u>			

PA nr	Omschrijving afspraak	Afgesproken aantal of %	Totaal	Elan Wonen	Pré Wonen	Ymere o.b.v. DAEB
Doelgroepen						
4.2 - 1	Toewijzingen aan statushouders (# woningen)		176	82	46	48
4.2 - 3	% toewijzingen aan statushouders	max 20%	12%	22%	7,6%	8%
4.5 - 13	Toewijzingen WMO-indicatie	*	13	1	5	7
	Toewijzingen UMO / Driehoekscontract				26	17
4.6 - 16	Huisvesting contingentenregeling - intramuraal	* max 52 in regio	47	12	21	14
4.6 - 16	Huisvesting contingentenregeling - economisch daklozen	max 10 in regio	14	2	5	7
* data afkomstig van Woonservice, afwijkende rapportage periode						
Duurzaamheid						
5.3 - 3	Aantal verzoeken van bewoners om energiebesparende maatregelen		0	0	0	0
	Aantal toegewezen verzoeken		0	0	0	0

Monitor prestatieafspraken Haarlem - onderzoeken

PA nr	Omschrijving afspraak	Initiatiefnemer	Periode	Voortgang onderzoek	
Betaalbaarheid & beschikbaarheid					
2.3 - 3	Lagere grondprijs goedkope sociale woningbouw	Gemeente	1		Afweging heeft plaatsgevonden. Gemeente handhaaft grondprijsbeleid.
2.3 - 4	Ontwikkellocaties sociale woningbouw	Gemeente	1		Gemeente en corporaties treffen elkaar periodiek over woningbouw mogelijkheden. Zie bijgevoegde memo.
2.3 - 5	Preferente positie Haarlemse corporaties sociale woningbouw	Gemeente	2		
2.3 - 6	Verplichting andere partijen aandeel sociale sociale woningbouw	Gemeente	2		
2.4 - 9	Woningruilapplicatie Ymere	Ymere	2		App huisje huisje is bijna klaar. Pré en Elan worden zsm aangehaakt.
2.5 - 10	Friends-contracten	Ymere	2		Ymere heeft ervaring en selecteert in Haarlem complexen. Nog geen actie inz. kennisdeling.
2.6 - 11	Tijdelijke contracten	Elan	1		Elan doet ervaring op in Delftplein. In T3 ervaringen delen met gemeente en corporaties.
2.7 - 12	Woonlastencalculator	Pré	2		
Wijken					
3.1 - 1	Bijdragen van alle partijen worden meegenomen bij vijfjaarlijkse opgave en jaarprogramma's.	Gemeente	1		Proces loopt cf planning. Plenaire sessie: alle maatschappelijke partners hebben input geleverd.
3.1 - 2	Samenwerking bij vastgoedprojecten en projecten gericht op vitaliteit van wijken.	Pré	1		
3.1 - 3	Starten pilot wijkontwikkeling 2.0 ism Platform 31.	Gemeente	2		Rapport over leefbaarheid in wijken van P31 is verschenen. Vervolg wordt nog bepaald.
3.1 - 4	Opstellen Kansenkaart met locaties t.a.v. intensivering.	Gemeente	1		Zie 2.3 -4 , -5, -6
3.1 - 5	Inzicht geven in meerjarig investeringsprogramma.	Elan, Pré, Ymere	1		Corporaties hebben info uit dPi of begroting verstrekt aan gemeente.
3.1 - 9	Dialogo gemeentelijk parkeerbeleid.	Elan	1		T2: geanonimiseerd huurdersbestand vergelijken met daadwerkelijk autobezit.

PA nr	Omschrijving afspraak	Initiatiefnemer	Periode	Voortgang onderzoek
Doelgroepen				
4.2.2	Balans vinden tussen belangen bijzondere groepen en reguliere woningzoekenden.	Gemeente	1	✓ Huisvestingsverordening is op 1 juni vastgesteld. Zie ook Geco 8 juni: agendapunt 7 en 9.
4.2.7	Toegankelijkheid woningen in beeld brengen (bij mutatie).	Elan, Pré, Ymere	1 Besluit 2 Uitm.	✓ Beleidscommissie: codering akkoord, vanaf jan 2018 info via woonservice publiceren
4.2.8	Opnemen resultaten woningclassificatie in Woon-zorg-welzijn monitor	Gemeente	3	
4.3.10	Seniorenbeleid formuleren en Woonzorg Nederland betrekken.	Elan	2	✓ Derde bijeenkomst 12 juni.
4.5.15	Onderzoeken aanpassen procedure toekennen maatwerkvoorzieningen.	Pré	2	✓ Beleidscommissie: procedure voorstel akkoord, heeft verband met 4.3.10
4.6.18	Evalueren calamiteitsvangnet en functioneren contingenten-regeling.	Gemeente	3	
4.7.19	Opstellen uitvoeringsprogramma beleidskader 'Opvang, Wonen & Herstel'. Woningcorporaties hierbij betrekken.	Gemeente	1	✓ Zie Geco 8 juni: agendapunt 9.
4.7.20	Adhv uitvoeringsprogramma formuleren van concrete prestatieafspraken 2018 ev.	Gemeente	3	
4.7.21	Onderzoeken van mogelijkheden om zorgvastgoed te transformeren.	Elan	1	≈ Wordt opgepakt door taskforce. Zie ook Geco 8 juni: agendapunt 9.
4.8.22	Inventariseren behoefte aan laagdrempelige ontmoetingsruimten	Bewoners	3	
Duurzaamheid				
5.2.1	Gebiedsscenario uitwerken met Pico.	Gemeente	2	✓ Proces op koers.
5.3.2	Bij nieuwbouw minimaal GPR van 7,5. GPR score samen bepalen.	Gemeente	3	✓ GPR cursus is gevolgd. Elan levert voorbeeldproject aan.
5.4.4	Routekaart: in 2017 meer data beschikbaar krijgen en ambities vastleggen in PA 2018.	Gemeente	3	✓ Info wordt opgenomen in biedingen.
5.4.5	Ondersteunen lobby EPV, verhuurdersheffing en passend toewijzen.	Gemeente	3	✓
5.4.6	Maken plan om bewustwording energieverbruik bij huurders te vergroten.	Ymere	2	✓ In T2 plan energiecoaches concretiseren.

PA nr	Omschrijving afspraak	Initiatiefnemer	Periode	Voortgang onderzoek	
5.4.8	Gebiedsaanpak inzet duurzame warmte opstellen.	Gemeente	3		Proces op koers.
5.4.9	Onderzoeken mogelijkheden voor realiseren gasloze woningen bij nieuwbouw.	Gemeente	3		
5.4.11	Onderzoeken of resultaten uit projecten kunnen worden gerepliceerd. O.a. waarborg gelijkblijvende woonlasten.	Pré	2		Proces is gestart. Elan levert voorbeeldproject aan. Zie ook 5.3.2.



Op schema



Enige achterstand, kan worden ingelopen



Stagnatie of niet in te lopen achterstand