



Raadsfractie PvdA  
t.a.v. raadslid M. Wiedemeijer

**Ons kenmerk** OMB/2018/524018  
**Datum** 28 augustus 2018  
**Afdeling** Omgevingsbeleid  
**Contact** O. Gatersleben  
**Telefoon** 023-5115174  
**E-mail** ogatersleben@haarlem.nl

**Onderwerp:** Beantwoording ex art. 38 RvO inzake het onderzoek naar (gedeeltelijke) verdieping Westelijke Randweg (N208)

Geachte heer Wiedemeijer,

Op 26 juli 2018 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake een onderzoek naar de mogelijkheden om de Westelijke Randweg (N208) te verdiepen om op het maaiveld ruimte voor betaalbare woningen te creëren. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief (bijlage 1).

***1. Is er eerder een dergelijk onderzoek gedaan? Indien ja, graag de onderzoeken beschikbaar stellen.***

*Antwoord college:*

Een onderzoek naar de mogelijkheden om de gehele N208 te verdiepen is tot op heden niet gedaan. Wel is een drietal studies bekend over de N208, te weten:

- **MIRT NowA (2017)**  
In het najaar van 2017 is de studie 'Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport Noordwest Amsterdam' afgerond. Het doel van het onderzoek was het in beeld brengen van innovatieve oplossingsrichtingen om de bereikbaarheidsknelpunten op de A9 (van het Kooimeerplein tot knooppunt Raasdorp) op te lossen en de bereikbaarheid in de corridor Alkmaar-Haarlemmermeer te verbeteren. De studie was een samenwerking tussen het Ministerie van IenM en de gemeenten in de NowA-corridor. In deze studie is onderzoek gedaan naar het realiseren van vijf ongelijkvloerse kruisingen op de N208. De onderzoeksresultaten wijzen uit dat het realiseren van vijf ongelijkvloerse kruisingen circa 140 miljoen euro zal kosten. De onderbouwing en andere onderzoeksresultaten en geschatte kosten zijn via deze digitale link in te zien:  
<http://rhk.maps.arcgis.com/apps/MapJournal/index.html?appid=6e45927d3007493f9db0fce31024691> (maatregel 11)  
De rapportage is als bijlage 2 toegevoegd aan deze brief.

- *Studie overbouwing Westelijke Randweg (2004)*

In 2004 is door Mecanoo Architecten de overbouwing van de N208 ter hoogte van de hogeschool en het Nova College onderzocht. Stakeholders van deze ontwikkeling waren het Nova college en de Hogeschool. Beide stakeholders hebben gekozen voor een andere ontwikkelrichting, waardoor in de ontwikkelzone Zijlweg-West het overbouwen van de Randweg niet langer een uitgangspunt is. De studie is als bijlage 3 toegevoegd aan deze brief.

- *Merry Hills of Haarlem – Visie voor Westelijke Randweg (2011)*

In 2011 is door studenten van de Academie van Bouwkunst gewerkt aan een overkoepelende visie voor de Westelijke Randweg. Doel van de visie was het onderzoeken van het beter verknopen van de Westelijke Randweg met de omliggende gebieden. De studie betrof een studieopdracht en is geen vastgesteld beleid van de gemeente Haarlem. De studie is als bijlage 4 toegevoegd aan deze brief.

## **2. Is het college bereid een verkenning, waar nodig in samenspraak en samenwerking met de Provincie, te doen naar kansrijke locaties?**

### *Antwoord college:*

Op basis van de onderzoeksresultaten van de studie MIRT NowA is de inschatting van het college dat de kosten van het (gedeeltelijk) verdiepen van de Westelijke Randweg dusdanig hoog zullen zijn, dat nieuwe woningen op de vrijgekomen ruimte de kosten van de verdieping bij lange na niet zullen dekken. De hoge kosten van het aanleggen van een tunnel/verdieping blijken bijvoorbeeld ook uit de studie naar de Kennemertunnel (verbinding Schipholweg-Westelijke Randweg), die via deze digitale link is in te zien:

<http://rhk.maps.arcgis.com/apps/MapJournal/index.html?appid=6e45927d3007493f9db0fcee31024691> (maatregel 8). Het realiseren van woningbouwlocaties boven de Westelijke Randweg wordt daarom door het college als niet kansrijk beoordeeld.

Daarnaast is op dit moment de noodzaak niet aanwezig om een onderzoek te doen naar nieuwe potentiële woningbouwlocaties. Dit omdat we tot 2040 in principe over voldoende potentiële woningbouwlocaties beschikken, waarmee we kunnen voorzien in onze woningbehoefte. In de Metropoolregio Amsterdam (MRA) is afgesproken dat we tot het jaar 2040 samen 230.000 woningen realiseren. Volgens de huidige prognoses (maart 2018) zijn er in Haarlem tot 2040 circa 14.000 woningen nodig. In de Woonvisie zijn al afspraken gemaakt over het toevoegen van 7.500 woningen tot en met 2025. Op dit moment heeft de gemeente Haarlem ca. 15.000 potentiële woningbouwlocaties in kaart gebracht, allen gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied van Haarlem. Voor een overzicht van de potentiële woningbouwlocaties, kunt u de website <https://www.plancapaciteit.nl/> bekijken. Bij de ontwikkeling van deze woningbouwlocaties wordt gestuurd op het realiseren van betaalbare woningen conform de afspraken uit het coalitieprogramma.

Het college acht het realiseren van woningbouwlocaties boven een (gedeeltelijk) verdiepte Westelijke Randweg niet als kansrijk en is, mede gezien de prioriteiten van het college die elders



liggen, op dit moment niet bereid om een verkenning te doen naar kansrijke locaties voor de ondertunneling van (gedeelten van) de N208 ten behoeve van nieuwe woningbouwlocaties.

**3. Is het college bereid de raad een onderzoeksvoorstel te doen voorkomen met de diverse scenario's en een inschatting van de kosten van het onderzoek?**

*Antwoord college:*

Gezien de huidige druk op de woningmarkt, heeft het college de ambitie om potentiële woningbouwlocaties versneld te ontwikkelen. Daartoe werkt de gemeente op dit moment aan ontwikkelstrategieën voor acht ontwikkelzones verspreid over de stad, waar een groot aantal woningen gerealiseerd kan worden. In deze zones kunnen circa 9.000 tot 10.000 woningen gebouwd worden, waarbij er wordt gestuurd op het toevoegen van betaalbare woningen conform de afspraken uit het coalitieprogramma. Financiële middelen en ambtelijke capaciteit zijn door het college vrijgemaakt om in deze zones te versnellen.

De kosten voor een verkenning zijn afhankelijk van het detailniveau, de gewenste lengte van de ondertunneling en het aantal scenario's en/of varianten dat u wilt laten onderzoeken. Wij schatten de kosten van een eenvoudige verkenning naar een korte variant op minimaal 50.000 euro, exclusief ambtelijke capaciteit. Gezien de geschatte kosten van een onderzoek door een externe partij en de benodigde ambtelijke capaciteit is het college op dit moment niet bereid om een onderzoeksvoorstel te doen voorkomen voor het (gedeeltelijk) verdiepen van de Westelijke Randweg. De prioriteit van het college ligt bij het versnellen van de woningbouw in de acht ontwikkelzones.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

drs. J. Wienen

**Bijlagen:**

Bijlage 1. Ex art. 38 RvO vragen inzake het onderzoek naar (gedeeltelijke) verdieping Westelijke Randweg (N208)

Bijlage 2. Eindrapport studie MIRT NowA

Bijlage 3. Studie Mecanoo overbouwing Westelijke Randweg

Bijlage 4. Studie Merry Hills of Haarlem