



| | | |
|---|---|---------------|
| Onderwerp Toezegging rondvraag SP n.a.v. verdrievoudiging van huurprijs winkel Ananda in Gierstraat | Soort: Toezeggingen Nummer: 2018/563247 Programmanummer 4.2 Economie, toerisme en cultuur | |
| Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Commissie ontwikkeling d.d. 6-9-2018 | Indiener/Fractie | |
| Omschrijving Dhr. Garretsen (SP) informeert of enorme huurverhogingen in de winkelpanden in de Gierstraat vaker voorkomen en zo ja, of daar iets tegen gedaan kan worden. Wethouder Sikkema zegt toe dat zij dit zal navragen bij de VvE Gierstraat en kijken of er iets aan gedaan kan worden, als het daadwerkelijk vaker voorkomt. | Afdeling ECDW Verantwoordelijke Appelman, J.J.J. Email j.appelman@haarlem.nl Telefoonnummer 023-5113445 | |
| Stand van Zaken/afdoening 8-10-2018: Wethouder Sikkema heeft de toezegging mondeling beantwoord, en hiermee afgedaan, in de commissie van donderdag 4 oktober jl: Bij de voorzitter van de straatvereniging Gierstraat is gevraagd of enorme huurverhogingen in de winkelpanden in de Gierstraat vaker voorkomen. Dit blijkt niet het geval te zijn. Op de vraag of er iets aan gedaan kan worden is gewezen op de rechten binnen de huidige huurwetgeving van de huurder van winkelruimte die een huurprijsherziening * of een in de plaats stelling van een nieuwe huurder binnen het bestaande huurcontract aan de rechter kan voorleggen. Doordat de rechter bij de vaststelling van de huurprijs bij herziening let op het gemiddelde van de huurprijzen van vergelijkbare bedrijfsruimte ter plaats die zich hebben voorgedaan in de afgelopen vijf jaar (waaronder de jaren van de recessie) is de verwachting dat op dit moment de door de rechter vastgestelde huurprijs lager zal zijn dan de huidige marktconforme huurprijs. * Uit de huurwetgeving "Zowel de huurder als de verhuurder kunnen vorderen dat een rechter de huurprijs, zo deze niet overeenstemt met die van vergelijkbare bedrijfsruimte ter plaatse, nader zal vaststellen: a. indien de overeenkomst voor bepaalde tijd geldt, na afloop van de overeengekomen duur; b. in alle andere gevallen, telkens wanneer tenminste vijf jaar zijn verstreken sinds de dag waarop de laatste door partijen vastgestelde huurprijs is ingegaan of waarop de laatste door de rechter vastgestelde huurprijs is gevorderd. Bij de nadere vaststelling van de huurprijs let de rechter op het gemiddelde van de huurprijzen van vergelijkbare bedrijfsruimte ter plaatse, die zich hebben voorgedaan in een tijdvak van vijf jaren voorafgaande aan de dag van het instellen van de vordering. (...)" | | |
| Afdelingsmanager | Kaper, J. 8-10-2018 14:53:02 | Kaper, J. |
| Portefeuillehouder |  15/10 | Sikkema, C.Y. |