



Haarlem

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie beheer

Datum 20 maart-2018
Ons kenmerk 2018/146853
Contactpersoon Wienand van Dijk
Doorkiesnummer 023-5113912
E-mail w.v.dijk@haarlem.nl
Bijlage(n) initiatief voorstel Groen Links
Onderwerp reactie op voorstel

Geachte leden van de commissie ,

Op 23 november werd door de fractie van Groen Links het initiatiefvoorstel “meer regie bij energietransitie bestaande bouw” ingediend.

Het initiatief voorstel vraagt in een plan van aanpak om regie op vier onderwerpen bij de transitie van aardgas naar andere energiebronnen in de bebouwde omgeving. Het college werkt al aan deze warmtetransitie op een groot aantal terreinen. Gezien de te behalen doelen (Haarlem aardgasvrij in 2040) en de ontwikkelingen in de nationale politiek is het onvermijdelijk dat we onze inspanning verder vergroten. Mede daarom ondersteunt het college van harte de ambitie van dit initiatief voorstel. Het college gelooft ook dat de onderwerpen in het voorstel belangrijk zijn voor de omschakeling naar een aardgasvrije stad. Er is in onze aanpak dan ook aandacht voor deze thema's. Het college denkt een inspanning op de onderwerpen uit het voorstel te kunnen leveren die recht doet aan de vraag. Het is denkbaar dat de uitwerking van de verschillende onderdelen om praktische redenen verschilt van de aandachtspunten in het voorstel van GroenLinks.

Hieronder een korte reactie op de vier verschillende onderwerpen uit het initiatief voorstel.

Uit initiatiefvoorstel van GroenLinks:

1. Haarlem Aardgasvrij communicatieplan

- Haarlemmers met een koopwoning of Haarlemmers die een woning gaan kopen informeren omtrent de energiekansen in hun buurt
- Mensen die een woning kopen krijgen automatisch informatie omtrent de energiekansen in hun buurt.



- Zodanig communiceren aan alle huiseigenaren dat zij alvast maatregelen nemen, maar alleen ‘no regret’ maatregelen, bijv:
 - Verbouw je woning zo dat hij geschikt is voor lage temperatuur verwarming
 - Als je je ketel al moet vervangen: huur er dan een!
 - Plannen voor renovatie van je huis? Neem contact op met de gemeente, misschien is er in jouw wijk wel iets bijzonders aan de hand!
- Er wordt een pagina op de gemeentelijke site ingericht voor nieuwe Haarlemmers; ‘In Haarlem woon je Klimaatneutraal’.
- Er wordt specifiek ingezet op het aantrekkelijker maken van energiebesparende maatregelen.
- De benodigde technieken worden aan de hand van voorbeeldwoningen zichtbaar gemaakt voor alle Haarlemmers. Hierbij wordt de mogelijkheid tot de uitbreiding van het duurzaamheidsloket in de Kweektuin meegenomen.

Antwoord: Activiteiten college komend half jaar

Het college is eind februari een communicatiecampagne gestart, www.haarlem.nl/gasvrijer. Hiermee wil het college bewoners informeren en activeren. Zo kunnen Haarlemmers op de website alles vinden over de verschillende oplossingen en bewonerservaringen. Ook wil het college Haarlemmers behoeden voor aardgas-gerelateerde investeringen waar mensen later wellicht spijt van krijgen. Daarom gaan we banners plaatsen op websites waar mensen keukens en cv-ketels kopen om hen bewust te maken van de gasvrije opties. De gemeente werkt samen met de Huizenaanpak, Kennemer Energie en SpaarGas aan de communicatie naar de Haarlemmers. Er zijn bestaande ambassadeurs (doen al jaren mee aan de Nationale Duurzame Huizenroute) en bovenstaande vier partijen dragen nieuwe ambassadeurs aan. Onder de Huizenaanpak (www.huizenaanpak.nl) is informatie over de verschillende product-marktcombinaties voor eigenaren en kopers van woningen beschikbaar. De Huizenaanpak heeft sinds 15 maart jl. een showroom geopend in de Waarderpolder waar Haarlemmers de benodigde technieken kunnen bekijken. De Molenaarswoning in de Schoterveenpolder wordt een voorbeeldwoning. Deze ligt vlakbij de Haarlemmer Kweektuin en het college zorgt voor een duidelijke link met het Duurzaamheidsloket. Gezocht wordt naar mogelijkheden voor de actieve benadering voor huizenkopers. Zo komt er in het gemeentelijke welkomstpakket informatie over aardgasvrij wonen. Ook zorgt het college voor informatie bij makelaarskantoren.

Uit het initiatief voorstel

2. **Verder onderzoek naar de voorwaarden omtrent welk nieuw energie systeem waar het meest geschikt is.**
 - Ga hierbij verder dan de CE Delft studie; hierin zijn alle lage temperatuur warmtenetten genegeerd, terwijl deze juist een grote duurzame potentie hebben;



- Onderzoek de ruimtelijke inpassing van de nieuwe energiesystemen, zowel boven als onder de grond; gestreefd wordt naar oplevering hiervan in de zomer, uiterlijk eind september
- Laat actieve burgers en wijken (zoals Ramplaankwartier) meedenken: zij weten of kunnen helpen onderzoeken welke opties ook op bewoners motivatie en acceptatie kunnen rekenen

Activiteiten college komende half jaar

Op basis van het CE Delft rapport wordt in 2018 verder in kaart gebracht wat de kansen voor verschillende energiesystemen in de stad zijn. Deze kansen worden zo veel mogelijk tot samenhangende ketens en strategieën aaneen geregen. De ruimtelijke consequenties hiervan worden in kaart gebracht in een 'kansen' omgeving. Onderzocht wordt of deze kansenkaart interactief gemaakt kan worden voor de inwoners van de stad. Kansen en belemmeringen ondergronds zijn voor dit moment voldoende in kaart gebracht. Er is in deze fase geen behoefte aan aanvullende regels m.b.t. gebruik van de ondergrond. Met initiatieven uit de stad wordt actief samengewerkt en over en weer wordt hier veel geleerd.

Uit het initiatief voorstel

3. Onderzoek de potentie van verschillende bronnen en systemen:

- Potentie WKO (zowel gesloten als open WKO):
- Breng in kaart wat de potentie (en praktische haalbaarheid) van WKO is per wijk
- Breng in kaart in hoeverre individuele WKO systemen andere opties 'in de weg zitten'.
- Onderzoek de potentie van geothermie, riothermie en restwarmte

Activiteiten college komende half jaar

Het college werkt met voortvarendheid aan het onderzoek naar de mogelijkheden van geothermie. Hiervoor zijn we mede afhankelijk van andere overheden. Het college zet alle middelen in om snelheid op dit onderzoek en de uitrol van een warmtenet te maken. In de kadernota 2018 is onder meer een aanvraag voor onderzoek voor geothermie opgenomen. Voor WKO installaties is geen nader beleid m.b.t. verdringing nodig. WKO oplossingen worden als kansen meegenomen in de strategie zoals opgenomen onder punt 2

Uit het initiatief voorstel

4. Onderzoek mogelijke (collectieve) financieringsvormen voor de transitie.

- Deze transitie vraagt van bewoners om een investering. Het is daarom cruciaal dat hiervoor bepaalde financieringsvormen worden onderzocht. Dat kan bijvoorbeeld een verruiming van de criteria van de huidige duurzaamheids- monumenten- en/of startersleningen zijn (en/of het te lenen bedrag). Maar dat kan ook het uitwerken van een 'blauwdruk' voor voorfinanciering middels VvE-constructies zijn.
- **Activiteiten komende half jaar**



Haarlem

4

Het college werkt op een aantal niveaus aan financieringsconstructies. Op het niveau van huiseigenaren wordt naast de duurzaamheidslening gewerkt aan maatregelen voor bewoners 'met een kleine beurs' en de ontwikkeling van gebouw gebonden financiering. Ook wordt actief gezocht naar subsidies voor grootschaliger ingrepen zoals warmtenetten, geothermie, etc.

Het college gaat met dit initiatief voorstel verder aan de slag en zal hierover na het zomer reces een voortgangsbrief aan de commissie sturen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
J. Scholten

de burgemeester,
drs. J. Wienen