

datum: 4 oktober 2018
onderwerp: Regionale afstemming
woningbouwontwikkeling op locatie 'De
Splinter' in Heemskerk
onze referentie: Z/2018/277345 UD/2018/195513
uw referentie:
voor informatie: E.M. Oosterhoff
direct nummer: 0251 256 977
aantal pagina's: 2
bijlagen: 1

Aan de colleges van burgemeester en
wethouders van de gemeenten in Zuid-
Kennemerland en de IJmond

Geacht college,

In navolging op het bestuurlijk portefeuillehoudersoverleg Wonen binnen het samenwerkingsverband Zuid Kennemerland IJmond d.d. 27 september jl, waarin wij een woningbouwontwikkeling aan de Kleine Houtweg (De Splinter) te Heemskerk ter afstemming hebben ingebracht, verzoeken wij uw college ons schriftelijk mee te delen dat u met deze woningbouwontwikkeling instemt.

De provinciale verordening (PRV) stelt dat een bestemmingsplan uitsluitend kan voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken zoals bedoeld in PRV art. 5a en de bijbehorende 'Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017' (Uranso).

Het woningbouwplan aan de Kleine Houtweg is reeds eerder regionaal afgestemd en wordt al geruime tijd meegenomen in de monitor plancapaciteit van de provincie als zijnde gelegen binnen Bestaand Stedelijk Gebied (BSG).

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is naar voren gekomen dat de ontwikkeling aan de Kleine Houtweg onterecht als binnen BSG gelegen is aangemerkt.

In het hierboven genoemde portefeuillehoudersoverleg is aan de hand van bijgevoegd memo gemotiveerd waarom de ontwikkeling van de 22 woningen aan de Kleine Houtweg ook buiten BSG passend is binnen het provinciaal beleid.

Door de gezamenlijke portefeuillehouders is hieromtrent een positief standpunt ingenomen en ingestemd om deze woningbouwontwikkeling per direct aan de regionale afspraken in het kader van de Provinciale Ruimtelijke Verordening toe te voegen als gewenste ontwikkellocatie gelegen buiten BSG.

Middels dit schrijven verzoeken wij u om voornoemd standpunt van uw portefeuillehouder formeel te bekrachtigen met de intentie om te voldoen aan de voorwaarden van de PRV en de bijbehorende uitvoeringsregeling.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw antwoord graag binnen drie weken na ontvangst tegemoet.

Hoogachtend,
namens college van burgemeester en wethouders van Heemskerk

Joost van der Kooij, domeinmanager

