



Gemeente Heemskerk
T.a.v. college van B&W
Postbus 1
1960 AA Heemskerk

Ons kenmerk 2018/682661
Datum 30 oktober 2018
Afdeling ECDW
Contact M. de Graaf
Telefoon 023-5113613
E-mail m.d.graaf@haarlem.nl
Uw kenmerk Z/2018/277345 UD/2018/195513

Onderwerp: Regionale afstemming woningbouwontwikkeling op locatie “De Splinter” in Heemskerk

Geacht college,

In navolging op het bestuurlijk portefeuillehoudersoverleg Wonen in de regio Zuid-Kennemerland IJmond d.d. 27 september jl., waarin namens uw college een woningbouwontwikkeling aan de Kleine Houtweg (De Splinter) te Heemskerk ter afstemming is ingebracht, berichten wij u als volgt.

De provinciale verordening (PRV) stelt dat een bestemmingsplan uitsluitend kan voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken zoals bedoeld in PRV art. 5a en de bijbehorende ‘Uitvoeringsregeling regionale afspraken nieuwe stedelijke ontwikkelingen 2017’ (Uranso).

Het woningbouwplan aan de Kleine Houtweg is reeds regionaal afgestemd en wordt al geruime tijd meegenomen in de monitor plancapaciteit van de provincie als zijnde gelegen binnen Bestaand Stedelijk Gebied (BSG). Naar aanleiding van een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is naar voren gekomen dat de ontwikkeling aan de Kleine Houtweg onterecht als binnen BSG gelegen is aangemerkt.

In het hierboven genoemde portefeuillehoudersoverleg is gemotiveerd waarom de ontwikkeling van de 22 woningen aan de Kleine Houtweg ook buiten BSG passend is binnen provinciaal beleid. Zo blijkt uit onderzoek dat de ruimtelijke impact op de omgeving relatief gering is en er geen belangrijke landschappelijke of cultuurhistorische waarden in het geding zijn.

De gezamenlijke portefeuillehouders hebben een positief standpunt ingenomen en ingestemd om deze woningbouwontwikkeling per direct in de monitor plancapaciteit op te nemen als gewenste ontwikkellocatie gelegen buiten BSG. Middels dit schrijven wordt voornoemd standpunt van de portefeuillehouder formeel bekrachtigd door het college van de gemeente Haarlem met de intentie om te voldoen aan de voorwaarden van de PRV en de bijbehorende uitvoeringsregeling.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes met de realisatie van deze woningbouwontwikkeling.

Hoogachtend,

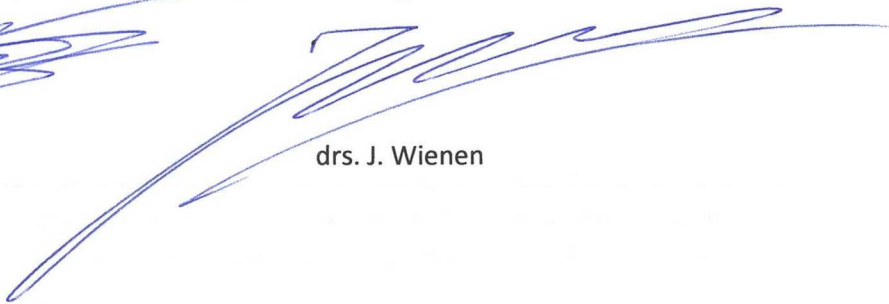
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



J. Scholten

de burgemeester,



drs. J. Wienen