



Haarlem, 10 oktober 2018

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Geacht College,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van het onderhandelingsakkoord van GroenLinks, PvdA, D66 en CDA. In deze brief willen de vier wijkraden van Schalkwijk vooral ingaan op het hoofdstuk 'Wonen en Ruimtelijke Ordening'. In dit hoofdstuk wordt een verdeling van de typen woningen voorgesteld die een afwijking betekent ten opzichte van de in Woonvisie 2017-2020 neergelegde beleidsuitgangspunten. In het onderhandelingsakkoord wordt voorgesteld om bij nieuwe projecten een verdeling van veertig procent sociale huur, veertig procent middel dure huur of koop en twintig procent overige woningen te hanteren.

Als wijkraden van Schalkwijk maken wij ons grote zorgen over de starheid waarmee deze verdeling is aangegeven. In de woonvisie is juist gekeken naar een evenwichtige spreiding van de verschillende typen woning over heel Haarlem. In Schalkwijk is 55% van het aantal woningen in het bezit van de corporaties met een uitschieter voor Meerwijk dat 80% sociale woningbouw kent. Ook Boerhaavewijk kent een groot aantal woningen in de sociale sector.

Indien een van de belangrijke uitgangspunten van het college, "het ideaal van een ongedeelde stad waar arm en rijk, lager en hoger opgeleiden, jong en oud, samenwonen in de wijk", drijfveer is voor het te voeren beleid, is het evident dat een stringente verdeling 40-40-20 voor Schalkwijk voorbijgaat aan dit ideaal. In een reactie van begin 2017 op de woonvisie hebben wij aangegeven verheugd te zijn over de voorstellen om in Meerwijk en Boerhaavewijk sociale woningbouw te onttrekken ten faveure van het midden- en hogere segment. Uitgangspunt daarbij is dat een grotere diversiteit van woningen een belangrijke bijdrage kan leveren aan een versterking van het sociale en economische draagvlak van Schalkwijk. Dit standpunt staat voor ons nog steeds recht overeind en geldt voor heel Schalkwijk.

Zeker nu een aanvang is genomen met de uitbreiding en versterking van het winkelcentrum Schalkwijk is een verdere vergroting van de diversificatie van woningen van groot belang om het winkelcentrum het benodigde economische draagvlak te geven

Ten behoeve van het bereiken van een ongedeelde stad is de variatie in woningen niet het enige instrument. Ook zal moeten worden ingezet in een versterking van de vitaliteit en de leefbaarheid van het stadsdeel. Uit het recent verschenen onderzoek naar de sociaaleconomische gezondheidsverschillen in de gemeente Haarlem blijkt duidelijk dat Schalkwijk significant afwijkt van de overige wijken in Haarlem.

In delen van Schalkwijk is sprake van concentraties van kwetsbare mensen. Ook op dit beleidsterrein zal dus een versterking moeten gaan plaatsvinden. Zeker nu ouderen geacht worden langer zelfstandig thuis te wonen moet naast de huiselijke voorzieningen ook worden gewerkt aan ontmoetingsplaatsen, adequate zorg en ondersteuning, culturele activiteiten, etc. Ook jeugd en jongeren vragen de nodige aandacht. Daarbij zal het uitgangspunt moeten zijn dat alle bevolkingsgroepen zich hierin kunnen herkennen, waarbij het streven is te komen tot gemeenschappelijke activiteiten en daar waar nodig en wenselijk voor een individuele benadering zal moeten worden gekozen.

Een belangrijk uitgangspunt in het onderhandelingsakkoord is de ongedeelde stad. Vanuit Schalkwijk onderschrijven wij dit uitgangspunt van harte. Dat betekent echter ook dat daar beleidsmatige consequenties uit moeten worden getrokken. Als voorzitters van de vier wijkraden geven wij in deze brief een richting voor de keuzes aan.

Gaarne zijn wij bereid om met uw College nader over deze voorstellen van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,

Riet Ooms	(voorzitter Molenwijk)
Hans Hirs	(voorzitter Boerhaavewijk)
Roel Schaart	(voorzitter a.i. Europawijk)
Frank Hilterman	(voorzitter Meerwijk)

c.c. leden van de Gemeenteraad Haarlem