

Gemeente Haarlem
Afd. Dienstverlening, Veiligheid en Vergunningen
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Jollemanhof 21
1019 GW Amsterdam
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam
T 088 000 89 00
KvK nr. 41212857
www.ymere.nl

Datum 11 oktober 2018
Afdeling PV, Stedelijke Vernieuwing
Contactpersoon Magda van Die / Tineke Huigsloot
Telefoon 06 51362458 / 06 15863027
E-mail m.van.die@ymere.nl / t.huigsloot@ymere.nl

Onderwerp Rozenprieel, aanvraag stadsvernieuwingsurgentie

Geachte heer, mevrouw,

Sinds enige jaren is Ymere actief met het verbeteren / vernieuwen van haar vooroorlogs woningbezit in het Rozenprieel. Fase 1 is afgerond, fase 2 vergevorderd; de volgende fase wordt opgestart. Voor deze 3^e fase vragen wij voor onze huurders een stadsvernieuwingsurgentie aan.

Woningbezit

Ymere bezit in het Rozenprieel ruim 600 woningen waarvan 154 vooroorlogs. Het merendeel van deze laatste panden kampen met funderingsproblemen en een onderhoudsachterstand. Fasegewijs worden deze panden aangepakt. Daarbij is het uitgangspunt dat zo mogelijk gerenoveerd zal worden en de geclusterde panden grotendeels behouden blijven voor de sociale voorraad. De zogenaamde 'losse panden' zullen eveneens worden aangepakt en op termijn verkocht worden bij leegkomst. Ymere garandeert een behoud van 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad van het Rozenprieel.

Fasegewijze aanpak

De geclusterde woningen in de Bakkerstraat, Linschotenstraat en Barendsestraat zijn aangepakt of in uitvoering/voorbereiding (fasen 1 en 2). Hoewel we vertraging hebben opgelopen in de planning verwachten we de volgende fasen versneld te kunnen uitvoeren. We hebben daarom besloten de fasen 3 en 4 samen te voegen tot fase 3. De technische urgentie (zowel de fundering als het casco) en het aantal vaste huurders dat nog in de betreffende panden woont bepalen de volgorde van uitvoering van de clusters.

De volgende panden zullen worden aangepakt:
Lange Poellaan 34-38
Kamperstraat 41-45, Bakkerstraat 1-9, Tybautstraat 2-6

Bakkerstraat 13-19, Van Zompelstraat 1-7
Van Marumstraat 20-30
Barendsestraat 14-18
Rustenburgerlaan 105-121
Barendsestraat 36, Van Marumstraat 19 en 21

Aanvraag Stadsvernieuwingsurgentie

Voor de huurders in fase 1 en 2 is een stadsvernieuwingsurgentie verstrekt per 1 en 2 april 2015. Veel van de panden in deze fasen zijn inmiddels opgeleverd en bieden onderdak aan terugkeerders en huurders van de volgende fase. De leegkomende panden in de vervolgfase zijn tijdelijk verhuurd. Het aantal reguliere huurders in fase 3 is daarmee beperkt. Wij verwachten dat ook een aantal van deze laatste vaste huurders gebruik zal maken van hun recht om door te schuiven naar een gerenoveerde woning in het Rozenprieel. Dit recht is vastgelegd in het Sociaal Project Plan Rozenprieel waar de huurders van de clusterpanden onder vallen.

Bijgaand treft u een lijstje aan van de huurders waarvoor wij stadsvernieuwings-urgentie aanvragen per 1 november aanstaande. De huurders zijn geïnformeerd omtrent de renovatie. Ook de bewonerscommissie is op de hoogte van deze aanvraag.

Planning

Wij verwachten de eerste clusters van fase 3 over uiterlijk een jaar in uitvoering te nemen. In 2021 de laatsten. Om de noodzakelijke flexibiliteit te hebben in de uitvoering vragen wij de stadsvernieuwings-urgentie aan voor alle 23 vaste huurders in deze clusterpanden. We verwachten dat slechts een deel van hen van deze urgentie gebruik zal maken.

Contact

De ontwikkelingen in het Rozenprieel zijn besproken met Simea Knip, beleidsadviseur Wonen. Daarnaast bestaat er intensief contact met uw gemeente over verschillende onderwerpen die spelen in deze buurt.

Hebt u vragen over deze aanvraag dan kunt u contact opnemen met Tineke Huigsloot of ondergetekende. Onze contactgegevens staan bovenaan de brief vermeld.

Met vriendelijke groet,



Magda van Die
procesmanager stedelijke vernieuwing

bijlage:
overzicht woningen/huurders aanvraag SVU