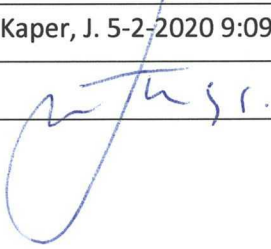




Onderwerp Motie 3.47 Haarlemse huizen als het kan voor Haarlemmers		Soort: Moties Nummer: 2018/788984 Programmanummer 5.3 Overige beheerstaken
Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Gemeenteraad Haarlem d.d. 8-11-2018		Indiener/Fractie Trots Haarlem, SP Haarlem, OPHaarlem,
Omschrijving Gebruik/het kopen van woningen door particuliere woningzoekenden voorrang te geven, opdat zij meer mogelijkheden krijgen om een woning te verwerven en om, waar wenselijk/mogelijk, beleggers op afstand te zetten. Zo gebruikt Amsterdam de Zelfbewoningplicht en zijn er Anti-speculatie- en kettingbedingen. Het is voor de Haarlemmers belangrijk om te ervaren dat, waar mogelijk, zij geholpen worden op de huizenmarkt. Verzoekt het college om voor de raad een overzicht samen te stellen van: - alle beschikbare sturingsinstrumenten; - de toepasbaarheid van de instrumenten; - instrumenten die de gemeente Haarlem toegepast heeft in 2017 en 2018; - het voornemen om deze de toe te passen in komende projecten		Afdeling ECDW Verantwoordelijke Hillege, P.T.H. Email phillege@haarlem.nl Telefoonnummer 0235115038
Stand van Zaken/afdoening is gekoppeld aan de BBV 2018/237762 anti speculatiebeding deze staat op de agenda van de commissie voor 16/10/2019		
Afdelingsmanager	Kaper, J. 5-2-2020 9:09:24	Kaper, J.
Portefeuillehouder		Meijs, M.-Th.

OPHaarlem



SP.

Motie: Haarlemse huizen als het kan voor Haarlemmers

De gemeenteraad van Haarlem, bijeen in vergadering op donderdag 8 november 2018, gehoord hebbende de beraadslagingen over de Programmabegroting 2019-2023

Constateert dat:

de woningmarkt zeer overspannen is en het tekort aan beschikbare woningen nog extra voelbaar is als beleggers woningen weggopen voor de neus van woningzoekenden,

er mogelijkheden zijn om te sturen in het gebruik/het kopen van woningen door particuliere woningzoekenden voorrang te geven, opdat zij meer mogelijkheden krijgen om een woning te verwerven en om, waar wenselijk/mogelijk, beleggers op afstand te zetten.

Zo gebruikt Amsterdam de Zelfbewoningplicht en zijn er Anti-speculatie- en kettingbedingen.

Het is voor de Haarlemmers belangrijk om te ervaren dat, waar mogelijk, zij geholpen worden op de huizenmarkt.

Verzoekt het college om voor de raad een overzicht samen te stellen van:

- alle beschikbare sturingsinstrumenten;
- de toepasbaarheid van de instrumenten;
- instrumenten die de gemeente Haarlem toegepast heeft in 2017 en 2018;
- het voornemen om deze de toe te passen in komende projecten

en hierover de raad in het komend voorjaar te informeren.