

Brief M. Speelman en J.S. Heijdra

Haarlem, 30 juni 2019

Gemeenteraad van Haarlem
T.a.v de Raadsgriffie Postbus 511 2003 PB Haarlem

Betreft: verzoek heroverweging besluit bouw Henriëtte Bosmanplantsoen

Geachte raadsleden,

Graag willen wij onze zorgen uiten over de besluitvorming en ontwikkeling van de bouw Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok II in het Henriëtte Bosmanplantsoen. Wij denken dat de bouw een onnodig grote impact heeft op de buurt en directe omgeving en verzoeken de raad de plannen te heroverwegen.

In 2011 werd besloten om kantoren te bouwen in het gehele Henriëtte Bosmanplantsoen. Dit is in 2017 herzien middels de wijzigingsbevoegheid die is opgenomen in het bestemmingsplan om in plaats van kantoren woningbouw of groen te realiseren. Er is besloten om een deel van het plantsoen te behouden en in het zuidelijke deel een 50-tal woning te realiseren. Tegelijkertijd werd het bestemmingsplan van Blok I herzien. In deze herziening werd een stuk plantsoen ingeruild voor woningbouw, terwijl in hetzelfde stuk staat dat aan de wens van bewoners om voor voldoende groenvoorziening te zorgen tegemoet wordt gekomen. Het voorgenomen stuk plantsoen ten noorden van de Hannie Schaftstraat is niet gerealiseerd (zie figuur 1). Ook het voorgenomen stuk plantsoen, zoals afgebeeld in figuur 1, met waterpartij ten noorden van het Henriëtte Bosmanplantsoen is niet gerealiseerd. In plaats van het voorgenomen stuk plantsoen zijn er woningen gerealiseerd.

Door de ontwikkeling van Blok II dreigt nog een stuk groen te verdwijnen. De gemeente erkent in de 'Structuurvisie Openbare Ruimte Haarlem 2040: Groen en bereikbaar' de relevantie van voldoende groen in woonwijken. De Gebiedsopgaven 2019 – 2023 meldt het volgend over onder andere de Slachthuisbuurt: "De openbare ruimte in deze wijken is krap bemeten met weinig groenvoorzieningen. In de komende jaren richten wij ons op het verbeteren van de woon- en leefruimte en meer kwalitatief groen in de wijken." ¹Voor de ontwikkeling van Blok II moeten zeven bomen, waaronder monumentale bomen, wijken. Dit komt bovenop de vijf monumentale bomen die al moesten wijken voor de bouw van Blok 1. Op 31 maart 2016 is in de raad een amendement ingediend om te onderzoeken op welke wijze meer bomen en groen behouden konden worden. Er zijn door verschillen partijen verschillende alternatieven aangedragen. Hier lijkt geen gehoor aan te zijn gegeven.

¹ Gemeente Haarlem: Gebiedsopgaven 2019 – 2023, pagina 8, tweede alinea.

Wij begrijpen dat de gemeente voor een grote opgave staat om aan de vraag naar woningen te voldoen. Dat er gebouwd moet worden is evident. Wij vragen ons wel af waarom er een stuk openbaar groen moet wijken voor nieuwbouw. In de Slachthuisbuurt zijn tal van ontwikkellocaties, waarbij onder andere bestaande gebouwen worden omgevormd tot woningen, zoals de ontwikkeling van de Blauwe Wetering, Slachthuisterrein, Entree West en Entree Oost/ Vijverpark. Al deze

projecten liggen binnen nog geen 100 meter van het plantsoen en omvatten vele malen meer woningen dan het beoogde aantal van 50 woningen in de Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok II. Volgens de website van de gemeente Haarlem (geraadpleegd op 30 juni 2019) loopt de selectieprocedure voor de verkoop van de kavel nog. Opvallend genoeg meldde de website www.architectenweb.nl op 17 mei 2019 dat de procedure is gewonnen door de HBB groep met het ontwerp van FARO architecten. Voor zover het uit de beknopte informatie valt af te leiden sneuvelen de zeven bomen.

Buiten het feit dat er bomen, waaronder een prachtige meer dan 100 jarige Iep, zullen verdwijnen, verliest het plantsoen ook zijn sociale functie. Het plantsoen is de enige plek in de wijk waar veel bewoners hun hond uitlaten en elkaar ontmoeten. Het plantsoen zal dermate klein worden dat dit straks niet meer mogelijk is. Het alternatief is het Reinaldapark. Dit park borgt niet de sociale functie die het plantsoen heeft vanwege zijn ligging buiten de wijk en de omvang van het park.

In de afgelopen periode is het warm geweest en zijn er dagen geweest dat er veel regen viel. Bomen zijn onder andere noodzakelijk voor verkoeling. Doordat er al veel groen is verdwenen is de buurt nog gevoeliger geworden voor hittestress. De temperatuur ligt hierdoor gemiddeld 1,8 tot 2 graden hoger². Nieuwe aangeplante bomen bereiken pas na 20 jaar of meer het effect dat de huidige bomen bereiken. Ook in geval van hevige regen is groenvoorziening essentieel. Het aanleggen van enkel een waterpartij is onvoldoende. Tijdens hevige regen treedt de aangelegde vijver al buiten zijn oever. Hoewel warme dagen en hevige regen niet vaak voorkomen zal dit in de toekomst steeds vaker en extremer voorkomen.

² Bron: <http://www.klimaat-effectatlas.nl/nl/>

Wij zijn van mening dat het vastgestelde bestemmingsplan is ingehaald door de tijd. Wij hebben onvoldoende zicht op de beweegreden die aan de genomen besluiten ten grondslag liggen. Wij vertrouwen op de beslissingen die genomen worden door democratisch gekozen volksvertegenwoordigers. Zij plaatsen het algemeen belang boven het financieel gewin. Wij zien op dit moment nog geen noodzaak om een beroep op de Wet Openbaarheid van Bestuur te doen. Daarom vragen wij aan de gemeenteraad om kritisch naar de plannen te kijken met oog voor de toekomst en duidelijkheid te verschaffen over de plannen van het Henriëtte Bosmanplantsoen. Wij horen graag waarom het noodzakelijk is om in het Zuidelijk deel van het plantsoen te bouwen. 'Vandaag zitten we in de schaduw, omdat iemand lang geleden een boom heeft geplant' (Warren Buffet).

Met vriendelijke groet,
M. Speelman en J.S. Heijdra

Onderwerp: Antwoord op uw brief dd 30 juni 2019

Geachte heer en/of mevrouw Speelman en Heijdra,

In uw brief aan de gemeenteraad van 30 juni 2019 geeft u aan een heroverweging te wensen voor de ontwikkeling van Blok II Slachthuisbuurt Zuidstrook. U stelt dat het bestemmingsplan is ingehaald door de tijd.

Van een heroverweging kan geen sprake zijn, daarvoor is het proces te ver gevorderd. Op basis van het vastgestelde en inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan is op de locatie bebouwing toegestaan. Na het doorlopen van de procedure om te komen tot een bestemmingsplan heeft de gemeente eind 2017 een aanbestedingsprocedure gestart om de grond van Blok II te verkopen. Aan de verkoop zijn voorwaarden verbonden ten aanzien van het uiterlijk van het gebouw, duurzaamheid, woningbouwprogramma en de prijs.

Heel recent heeft de gunning plaatsgevonden, feitelijk is de grond dus verkocht. Omdat er tegen die gunning nog beroep kan worden aangetekend door andere inschrijvers is die informatie nog niet op onze website verwerkt.

Ten aanzien van de Blokken I en II zijn de plannen gewijzigd ten opzichte van de visie uit 2008. In de toelichting van het bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook Blok II wordt uitgelegd waarom dat is gedaan. In artikel 3.4 van de toelichting wordt uitleg gegeven over de wijze waarop met de bomen wordt omgegaan. Daar wordt melding gemaakt van het verwijderen van 7 bomen en ook dat er een separaat plan is gemaakt om invulling te geven aan het compenseren daarvan (conclusie in artikel 3.4.5 van de toelichting).

Het plan waar naar wordt verwezen is het Definitief Ontwerp Blok I en II, dat in 2016 door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld. Het college heeft dit plan ter informatie aan de raadscommissie Ontwikkeling gestuurd, die er in haar vergadering van 24 november 2016 kennis van heeft genomen. Op de website van de gemeente, op pagina: <https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Vergaderingen/Commissie-ontwikkeling/2016/24-november/20:00> is dat ontwerp en de wijze waarop de besluitvorming is voorbereid terug te vinden.

Wij zijn van mening dat het democratische proces om te komen tot herontwikkeling van de Slachthuisbuurt Zuidstrook zorgvuldig is doorlopen en dat de genomen besluiten op terechte gronden zijn gebaseerd. Zoals aan het begin van deze brief al gesteld zien we dan ook geen aanleiding tot heroverweging.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.