

Aangetekend

Gemeente Haarlem
p/a griffier
t.a.v. de raadsleden
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Alkmaar, 08 januari 2019

Betreft: Ontwikkeling van het unieke 'Business Centre Mooie Nel' wordt onmogelijk gemaakt

Geachte raadsleden,

Sinds 2008 zijn wij bezig om een duurzaam verzamelgebouw met kantoorstudio's te realiseren op het bedrijventerrein Waarderpolder. Ten zuiden van de in optie genomen kavel ligt een verhard gedeelte op openbaar terrein. Sinds 2008 is ons toegezegd dat dit verharde terrein zou worden opgeknapt overeenkomstig de tekening in bijlage 1, zodat wij het unieke project goed in de markt konden zetten.

De werkelijkheid is echter anders gebleken. Wij betreuren het dat de gemeente Haarlem zo met haar klanten omgaat. Het gevoel overheerst dat wij niet serieus worden genomen. U vraagt zich wellicht af, wat onze redenen zijn om dit te stellen? Een korte chronologische uiteenzetting van de feiten, ondersteunt met enkele bijlagen.

Ons is in 2008 toegezegd dat de gemeente bezig was om het bedrijf Vermaire te verplaatsen. Het verhardde terrein naast ons project wordt in ieder geval sinds 2008 door het bedrijf Vermaire benut om haar werkvoorraad (herstellen van auto's) te stallen.

Vanaf 2011 betalen wij optierente (bijlage 2) voor de kavel aan de hoek van de A. Hofmanweg hoek Watze Hilariusweg.

Vanaf 2011 zijn wij in gesprek met ambtenaren van de gemeente Haarlem over het nog niet verplaatste bedrijf Vermaire. Die naast het verhardde terrein, hun werkvoorraad tevens her en der parkeert in de directe omgeving van onze ontwikkellocatie.

In de periode 2011-2016 hebben de ambtenaren verzekerd dat er wordt gehandhaafd inzake het illegaal neerzetten van voertuigen in de directe omgeving van onze ontwikkellocatie. In 2016 hebben wij hier onder andere een e-mail (bijlage 3) over verzonden aan twee verantwoordelijke ambtenaren van de gemeente Haarlem.

In 2017 doen wij de ambtenaren een voorstel om de situatie te verbeteren door de werkvoorraad te verplaatsen (bijlage 4). Ten doel om deze in ieder geval aan het zicht te onttrekken.

In 2018 (bijlage 5) geven wij aan dat er tot op heden nog steeds niets gebeurt. Ondanks het feit dat wij de gemeente Haarlem diverse keren hebben aangesproken op het handhaven van haar eigen gemeente bepalingen en het bevoordelen van de ene ondernemer boven de andere.

In 2018 (bijlage 6) hebben wij de Industrie Keurgroep Haarlem hier ook op aan gesproken. In (bijlage 7) geven ze hierop hun reactie. Het effect is echter nihil. De werkvoorraad van de firma Vermaire staat nog steeds her en der in het openbare groen geparkeerd, in de directe omgeving van onze ontwikkellocatie.

In 2018 (bijlage 8 en 9) maken wij bezwaar tegen de verdubbeling van de optierente inzake de ontwikkellocatie, mede ingegeven doordat er met onze klachten en voorstellen niets is gedaan. Een antwoord op ons verzoek is nog steeds niet binnen.

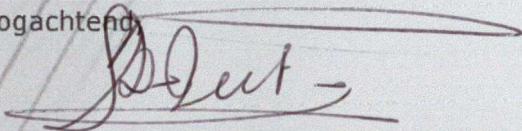
Wij vernemen graag van u als gemeenteraad antwoord op datgene wat wij hebben verwoord in deze brief en onderbouwde correspondentie.

Door het niet nakomen van de afspraak uit 2008 betreffende het verplaatsen van Vermaire en het opknappen van het door hun gebruikte terrein door uw gemeente, alsmede het niet sanctioneren van haar eigen gemeente bepalingen (verboden te parkeren op een openbare groenvoorziening) en de rechtsongelijkheid, hebben wij onnodig veel kosten en energie in het project moeten steken. Wij zijn door toedoen van uw gemeente niet in de gelegenheid gesteld het project goed in de markt te zetten.

Als dit 'duivelse' dilemma rondom Vermaire op korte termijn niet kan worden opgelost, is de gemeenteraad dan bereid om mee te werken aan een andere, representatieve locatie in de gemeente Haarlem voor ons project? Is de gemeenteraad dan bereid de leges van de nieuwe omgevingsvergunning te compenseren met de oude leges en de optierente weg te strepen tegen de grondprijs van de nieuwe locatie? De tijd dringt, mede gezien alle onrust in de wereld. Hoe staat de gemeenteraad hier tegenover?

Wij zijn bereid om dit tijdens een (raad)overleg nader toe te lichten en vragen te beantwoorden om gezamenlijk tot een oplossing te komen.

Hoogachtend,



Namens Esthetisch Verantwoord Vastgoed BV

Sjoerd Pelt

Bijlagen

1. Tekening opknappen verhard terrein;
2. Optierente kavel
3. E-mail naar verantwoordelijke ambtenaren
4. Voorstel verplaatsen werkvoorraad Vermaire
5. E-mail naar gemeente
6. Schrijven naar Industrie Keurgroep Haarlem
7. Reactie van Industrie Keurgroep Haarlem
8. Bezwaar verdubbeling optierente
9. Herhaalde bezwaarmaking verdubbeling optierente

Documentatie

- Animatiefilm project 'Business Centre Mooie Nel'
- Video's en foto's inzake de situatie in de afgelopen jaren