



Aan: bewoners en ondernemers omgeving 'Spaarne Gasthuis'

Datum 4 februari 2019
Onderwerp Inspraak Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden 'Spaarne Gasthuis'
Ons kenmerk PCM/2019/054846
E-mail projecten@haarlem.nl

Geachte heer, mevrouw,

Op 30 april 2018 heeft u een brief ontvangen met de mededeling dat de inspraakperiode voor de Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden van het Spaarne Gasthuis op een later moment zal plaatsvinden.

Met deze brief willen we u informeren dat de inspraak voor de Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden start op 5 februari en eindigt op 18 maart 2019.

Het afgelopen jaar heeft de gemeente Haarlem veel gesprekken gevoerd met het Spaarne Gasthuis en met woningcorporatie Pré Wonen. Dit heeft september 2018 geleid tot een intentieovereenkomst met het Spaarne Gasthuis. Hierin zijn de nieuwe doelstellingen uit het coalitieakkoord (2018) van 40% sociale woningenbouw voor deze ontwikkeling vastgelegd. De Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden van maart 2018 zijn aangepast aan de gewijzigde uitgangspunten uit het coalitieakkoord.

Het Spaarne Gasthuis in haar gebouwen in Schalkwijk vernieuwen binnen de aankomende 10 jaar. Het huidige vastgoed van het Spaarne Gasthuis voldoet op de middellange termijn niet langer aan de normen die het ziekenhuis stelt. Het Spaarne Gasthuis in Schalkwijk wil een nieuw ziekenhuis realiseren naast de huidige locatie. Om het gebied zo goed mogelijk te benutten worden ook woningen met parkeerplaatsen binnen het plangebied gerealiseerd.

Inspraak

De gemeente Haarlem, het Spaarne Gasthuis en Pré Wonen vinden het belangrijk om te horen wat u van de plannen vindt. U kunt reageren op de Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden en uw reactie kenbaar maken per e-mail (projecten@haarlem.nl) onder vermelding van 'Inspraakreactie Stedenbouwkundige Randvoorwaarden Spaarne Gasthuis, kenmerk 2019/054861 en per brief via gemeente Haarlem, Postbus 511, 2003 PB Haarlem, Afdeling Project- en Contract management, t.a.v. A.M. Weijers.

Ook als u het met de Randvoorwaarden eens bent, horen wij dat graag. De inspraaktermijn start op *5 februari en eindigt op 18 maart 2018*. Beantwoording van de zienswijzen wordt als onderdeel van het besluit gepubliceerd op internet, inclusief de namen van de indieners. Mocht u bezwaar hebben tegen het publiceren van uw naam dan kunt u dit vermelden bij het indienen van de zienswijze.

Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden ter inzage

De Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden zijn te bekijken op www.haarlem.nl/ontwikkeling-spaarne-gasthuis. Het ligt ook ter inzage in de publiekshal aan de Zijlvest 39. De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur en donderdag tot 20.00 uur. Tot 11.00 uur kunt u zonder afspraak langskomen. Na 11.00 uur kunt u de stukken inzien op afspraak. U kunt eenvoudig een afspraak maken door te bellen naar 14 023.

Inloopavond

De gemeente Haarlem organiseert op dinsdag 26 februari 2019 van 19.30 tot 21.00 uur een informatieavond in het Spaarne Gasthuis, locatie Boerhaavelaan 22 (graag melden bij de receptie bij de hoofdingang).

Omwonenden en belangstellenden kunnen binnenlopen. De gemeente en het Spaarne Gasthuis zijn aanwezig om de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden en de procedure toe te lichten en vragen te beantwoorden.

Vervolgtraject

Alle inspraakreacties worden verwerkt in een inspraaknotitie. De reacties worden gewogen en waar mogelijk meegenomen in de definitieve Stedenbouwkundige Randvoorwaarden. Zodra de definitieve Stedenbouwkundige Randvoorwaarden en de inspraaknotitie zijn vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders, ontvangt iedere inspreker hierover persoonlijk bericht.

Daarna wordt op basis van de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden een masterplan ontwikkeld. Vervolgens moet er een bestemmingsplan procedure worden gevolgd en kunnen de benodigde vergunningen aangevraagd worden om de herontwikkeling te realiseren.

Met vriendelijke groet,



Ameike Weijers,
Procesmanager Project- en Contractmanagement