

24 maart 2020

## Samenwerkingsovereenkomst

Haarlem Schalkwijk  
Haalbaarheid en voorbereiding realisatie tot FID

tussen

Gemeente Haarlem

ENGIE Energy Solutions B.V.

EBN Aardwarmte B.V.

## PARTIJEN

1. **Gemeente Haarlem**, Handelsregister nr. 34369366, statutair gevestigd te Haarlem en kantoorhoudende aan de Grote Markt 2,, 2003 PB Haarlem, hierna te noemen: “Gemeente Haarlem”,
2. **ENGIE Energy Solutions B.V.**, Handelsregister nr. 11065254, statutair gevestigd te Bunnik en kantoorhoudende aan de Kosterijland 20, 3981 AJ Bunnik, hierna te noemen: “ENGIE”,
3. **EBN Aardwarmte B.V.**, Handelsregister nr. 74656619, statutair gevestigd te Utrecht en kantoorhoudende aan de Daalsesingel 1, 3511 SV Utrecht, hierna te noemen: “EBN”,

hierna ieder van hen te noemen: “Partij” of, gezamenlijk, “Partijen”,

## OVERWEGENDE

- Nederland heeft hoge ambities op het gebied van duurzaamheid en ‘van het aardgas af’. Daarbij speelt aardwarmte als nieuwe bron van energie een belangrijke rol. In het Energieakkoord en Klimaatakkoord is een veilige opschaling van de huidige 3 PJ naar minimaal 50 PJ in 2030 en 200 PJ in 2050 genoemd.
- Gemeente Haarlem heeft als ambitie om in 2040 aardgasvrij te zijn en wil daarvoor geothermie inzetten als warmtebron in een nieuw te realiseren warmtenet in Schalkwijk (Meerwijk).
- Gemeente Haarlem wil naast dit project tevens aanbod van warmte realiseren door ontwikkeling en exploitatie van restwarmte van data centra.
- De wijk Schalkwijk in Haarlem biedt goede kansen vanwege het type woningen (bouwjaar, aantal, eigendom, etc.) voor een nieuw warmtenet met daarbij geothermie als warmtebron.
- ENGIE heeft de ambitie om een grote rol in geothermieprojecten in de gebouwde omgeving te spelen.
- ENGIE ziet voor zichzelf een rol in de volledige projectlevenscyclus van onderzoek, ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een geothermische bron in Haarlem en is geïnteresseerd in mogelijke vervolgprojecten.
- EBN beschikt over kennis van het ondernemen in de ondergrond en hanteert daarbij een portfoliobenadering om geothermische ontwikkeling in Nederland te versterken en te versnellen op een veilige en economisch verantwoorde wijze.
- EBN streeft er naar, door deel te nemen aan projectontwikkeling, om zijn geïntegreerde kennis en expertise uit eerdere mijnbouwprojecten te delen en in te zetten ten behoeve van een optimale ontwikkeling van de Nederlandse ondergrond.
- EBN ziet in Haarlem veel potentie voor kennisopbouw vanwege de relatieve onbekendheid met de plaatselijke ondergrond en daarmee een goed startpunt voor het ontsluiten van een groter potentieel in de regio met een Play-based Portfoliobenadering. Daarbij wordt o.a. kennis uit nationaal seismisch exploratieprogramma SCAN ingezet.
- Gemeente Haarlem wil een open warmtenet en maakt daarbij onderscheid in de verschillende rollen in de warmteketen. Gemeente Haarlem stuurt vanuit haar regierol, waarin zij er verantwoordelijk voor is dat warmtenetten worden aangelegd en gefinancierd, op alle delen van de warmteketen.
- Gemeente Haarlem en ENGIE hebben een gezamenlijke aanvraag opsporingsvergunning ingediend bij en verkregen van de minister van Economische Zaken en Klimaat.
- In Meerwijk, een deel van Haarlem Schalkwijk, wordt de openbare ruimte heringericht. De ontwikkeling en realisatie van het warmtenet wordt hieraan gekoppeld.
- De voorbereidingen voor de ontwikkeling en realisatie van het warmtenet Schalkwijk zijn gestart.

- De ontwikkeling van een geothermieproject voor het warmtenet Haarlem Schalkwijk gaat gepaard met geologische onzekerheden. Dit met name vanwege de zeer beperkte aanwezigheid van bruikbare data met betrekking tot de ondergrond.
- Het geologisch risico wordt zo veel mogelijk beperkt door het verzamelen van nieuwe seismische data en samenwerking met het ministerie van Economische Zaken en Klimaat en de provincie Noord-Holland.
- Partijen wensen met deze overeenkomst de samenwerking vast te leggen om te komen tot een gezamenlijke uitwerking van de business case voor een aardwarmteproject inclusief alle onderliggende onderbouwing en wensen deze te brengen tot een investeringsbeslissing;

## KOMEN ALS VOLGT OVEREEN

### 1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

#### 1.1 In deze Overeenkomst wordt onder de volgende begrippen het volgende verstaan:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aardwarmteproject               | Het realiseren en exploiteren van een aardwarmtedoublet ten behoeve van de verduurzaming van de warmtevoorziening in de wijk Haarlem Schalkwijk.                                                                                                                                                                                 |
| Bijlage                         | Een bijlage bij deze Overeenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Business Case                   | De business case van het Aardwarmteproject.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fase                            | Een fase zoals beschreven in het WP&B.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FID                             | De FID (Final Investment Decision) is de finale investeringsbeslissing van Partijen, op basis van het investeringsvoorstel, die aangeeft of Partijen zich definitief, indien nodig onder bepaalde voorwaarden, committeren aan de voorgestelde investering en samenwerking om tot realisatie van het Aardwarmteproject te komen. |
| Financial Close                 | Het moment waarop aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, zowel zoals die zijn vastgelegd op FID als door de SPV zijn overeengekomen in de financieringsovereenkomst(en) en financiering aan de SPV beschikbaar wordt gesteld.                                                                                             |
| Overeenkomst                    | Deze samenwerkingsovereenkomst met bijlagen, inclusief eventuele aanvullingen en/of wijzigingen.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Play-based portfolio benadering | Het in samenhang exploreren en ontwikkelen van zoveel mogelijk ondergronds warmtepotentieel, op een integrale, veilige, lerende en kosteneffectieve manier.                                                                                                                                                                      |
| Projectleider                   | De Partij die als zodanig is aangewezen in artikel 8 van deze Overeenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Stuurgroep                      | De stuurgroep zoals bedoeld in artikel 8 van deze Overeenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SPV                             | Special Purpose Vehicle, of de juridische entiteit zoals bedoeld in artikel 10 van deze Overeenkomst.                                                                                                                                                                                                                            |
| Vergunning                      | De opsporingsvergunning voor aardwarmte Haarlem-Schalkwijk met kenmerk DGKE-W/19108650, aan Gemeente Haarlem en ENGIE verleend door de minister van Economische Zaken en Klimaat op 16 mei 2019 en geldig tot 16 mei 2024.                                                                                                       |
| Werkgroep                       | De werkgroep zoals bedoeld in artikel 8 van deze Overeenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| WP&B                            | Het werkprogramma en het budget zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze Overeenkomst.                                                                                                                                                                                                                                              |

- 1.2 De volgende Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Bijlage 1. WP&B;
- Bijlage 2. Geheimhoudingsovereenkomst d.d. 19 oktober 2018; en
  - Bijlage 3. Vergunning.
- 1.3 De Bijlagen worden aan deze Overeenkomst gehecht en maken daar deel van uit. De in deze Bijlagen neergelegde eisen en normen zijn (voor zover van toepassing) contractuele verplichtingen van Partijen. Indien na inwerkingtreding van deze Overeenkomst nieuwe bijlagen worden opgesteld worden deze aan de Overeenkomst gehecht. Vanaf het moment van goedkeuring van die bijlagen maken deze onderdeel uit van de Overeenkomst.

## **2. DOEL VAN DEZE OVEREENKOMST**

- 2.1 Het doel van deze Overeenkomst is om gezamenlijk te komen tot:
- De ontwikkeling van een business case voor het Aardwarmteproject (binnen het gebied van de Vergunning) resulterend in een investeringsvoorstel op basis waarvan Partijen een FID kunnen nemen.
  - De vastlegging van een WP&B met alle activiteiten en kosten tot en met FID, wie de activiteiten uitvoert, hoe wordt omgegaan met kosten en hoe er naar FID wordt toegewerkt.
  - Maken en vastleggen van afspraken tussen Partijen met betrekking tot communicatie en omgevingsmanagement.
  - Het vastleggen van de manier waarop besluiten worden genomen en door wie namens de Partijen.
- 2.2 Partijen brengen daartoe de nodige menskracht en (financiële) middelen in zoals beschreven in deze Overeenkomst.
- 2.3 Gemeente Haarlem wordt door deze Overeenkomst niet gehinderd in de uitvoering van haar publiekrechtelijke taken.

## **3. BELANGEN**

De belangen onder deze Overeenkomst (de "Belangen") zijn als volgt over de Partijen verdeeld:

|                  |         |
|------------------|---------|
| Gemeente Haarlem | : 10,1% |
| ENGIE            | : 49,9% |
| EBN              | : 40%   |

De belangen van Partijen in een op te richten SPV kunnen afwijken van de Belangen en zullen alsdan schriftelijk tussen Partijen worden vastgelegd.

## **4. WERKPROGRAMMA EN BUDGET (WP&B)**

- 4.1 Het WP&B is opgenomen in Bijlage 1 van deze Overeenkomst.
- 4.2 Het WP&B wordt voor de eerste keer vastgesteld met de ondertekening van deze Overeenkomst en kan, waar nodig, worden aangevuld of gewijzigd door de Stuurgroep op de wijze zoals beschreven in artikel 8.
- 4.3 Het WP&B beschrijft de door of in opdracht van Partijen uit te voeren activiteiten om tot een Business Case te komen op basis waarvan een FID kan worden genomen, inclusief planning en begrote uren en kosten. De Business Case zal onder meer een planning en begrote uren en kosten zoals bedoeld in artikel 6 omvatten.
- 4.4 Het WP&B beschrijft onder meer:
- de activiteiten ten aanzien van de onderwerpen zoals opgenomen in Bijlage 1.
  - de kostencategorieën zoals opgenomen in artikel 6.

- een uitwerking van eerder gemaakte afspraken en intenties in contracten.
  - het (mogelijk) uitvoeren van een boring in het gebied van de Vergunning om de onzekerheid te verkleinen over de potentie van de ondergrond voor een rendabele winning van aardwarmte.
  - de wijze waarop Partijen invulling zullen geven aan maatschappelijk verantwoord ondernemen bij de uitvoering van het Aardwarmteproject.
- 4.5 Waar mogelijk wordt een doorkijk naar Financial Close gegeven met een beschrijving van activiteiten die na FID nader worden uitgewerkt of geëffectueerd.
- 4.6 In het WP&B zal tussen fasen 2 en 3 een zogenaamd Go/No-Go moment gelden. Na afronding van fase 2 zullen Partijen overleggen in de Stuurgroep over de dan voorliggende resultaten. Ieder van de Partijen heeft het recht om op dat moment om haar moverende redenen deze Overeenkomst op te zeggen.

## **5. BUSINESS CASE EN FID**

- 5.1 De activiteiten onder het WP&B leiden tot de Business Case, die onderdeel wordt van een integrale business case voor de gehele warmteketen waarin ook de business cases van het warmtenet en de warmtelevering worden opgenomen. Daarnaast zullen Partijen een bronnenstrategie uitwerken, onder meer wat betreft de aansluitvolgorde van verschillende hoofdbronnen op het warmtenet. De Business Case wordt uitgewerkt in een investeringsvoorstel waarop FID genomen kan worden. Indien de Stuurgroep daartoe besluit, wordt de Business Case getoetst door een gezamenlijk aan te wijzen externe partij.
- 5.2 Het investeringsvoorstel bevat onder meer een WP&B tot Financial Close, alsmede een levensduurfasering van het Aardwarmteproject tot en met abandonnering van de installaties en de locatie. Waar mogelijk werken Partijen aan voorbereiding van Financial Close, ten aanzien van onder meer een financieringsvoorstel/termsheet, statuten voor de SPV, een aandeelhoudersovereenkomst, een managementovereenkomst, een dienstverleningsovereenkomst en een warmteleveringsovereenkomst. Indien de Stuurgroep dat besluit worden de verschillende overeenkomsten tussen de verschillende delen van de warmteketen (dus ook buiten het Aardwarmteproject) door een gezamenlijk aan te wijzen externe partij getoetst op compleetheid, aansluiting en vergelijkbaarheid.
- 5.3 Onderdeel van de besluitvorming bij FID zal zijn de wijze waarop Partijen bij de uitvoering van het Aardwarmteproject invulling willen geven aan maatschappelijk verantwoord ondernemen. Partijen zullen bij het uitvoeren van het WP&B verder definiëren wat zij daaronder verstaan en op welke wijze daaraan invulling wordt gegeven.
- 5.4 De FID vindt plaats indien de activiteiten onder het WP&B volledig zijn uitgevoerd en een Business Case en investeringsvoorstel voorliggen die klaar worden geacht ter besluitvorming voor ieder van de Partijen. De Business Case en het investeringsvoorstel moeten daartoe unaniem zijn goedgekeurd door de Stuurgroep ('ready for FID').
- 5.5 Partijen hebben de intentie om bij een veilig en verantwoord risicoprofiel en voldoende renderende Business Case een positieve FID te nemen en de samenwerking voort te zetten om het Aardwarmteproject te realiseren. Niettemin behoudt iedere Partij zich het recht voor om zelfstandig en om hem moverende redenen op basis van een eigen risico- en rendementsafwegingskader te besluiten over FID.

## **6. KOSTEN**

- 6.1 In de uitvoering van deze Overeenkomst maken Partijen onderscheid tussen de volgende kosten:

- **Voorloopkosten** zijn de kosten als gevolg van al het vooronderzoek dat plaats heeft gevonden tot aan de ondertekening van deze Overeenkomst. Deze Voorloopkosten zijn door Partijen opgenomen en vastgesteld in het WP&B.
- **Projectkosten** zijn kosten die voortkomen uit projecturen van Partijen en hebben als doel om activiteiten beschreven in het WP&B uit te voeren en de Business Case uit te werken. Projecturen worden door Partijen bijgehouden. Tarieven van Projecturen worden beschreven in het WP&B en zijn gebaseerd op werkelijke loonkosten en overhead van een Partij en zijn zonder marge. Projecturen kunnen worden gemaakt door alle Partijen. De Projectleider heeft in het uitbesteden van deze uren de regie. Uren voor het bijwonen en voorbereiden van de Werkgroep en Stuurgroep worden niet in rekening gebracht door Partijen. De uren voor het inhoudelijk projectmanagement door de Projectleider worden wel in rekening gebracht. Uren voor de investeringsrol van ENGIE worden niet ingebracht tenzij het inhoudelijke werkzaamheden betreffen die behoren tot de deliverables en activiteiten zoals beschreven in het WP&B.
- **Externe kosten** zijn de kosten van uitbesteding van activiteiten aan derde partijen vanaf de ondertekening van deze Overeenkomst. Externe kosten kunnen alleen worden gemaakt na instemming van alle Partijen. Tot aan de oprichting van de SPV zal de Projectleider de contracten met de derde partijen aangaan.
- **Ontwikkelkosten** zijn de kosten van de uren die betrekking hebben op de totstandkoming van de eigen investering (dit betreft kosten van uren die betrekking hebben op interne begeleiding van een Partij van het Aardwarmteproject zoals interne afstemmingen en besluitvorming en bepaling van individuele standpunten in het verleden, maar ook in de toekomst bij de Project B.V. en uren voor het bijwonen en voorbereiden van de Werkgroep en Stuurgroep). Deze kosten zijn voor eigen rekening van de Partij die de kosten heeft gemaakt en worden niet ingebracht.

## 6.2 De kosten worden als volgt door de Partijen gedragen:

- De **Voorloopkosten** blijven in eerste instantie voor rekening van de Partij die de kosten heeft gemaakt. Verrekening van Voorloopkosten tussen Partijen vindt eerst plaats als onderdeel van de investering na FID. Indien Partijen in geen enkele samenstelling tot FID onder deze Overeenkomst komen, blijven de Voorloopkosten voor rekening van de betreffende Partij, en vindt op de Voorloopkosten geen verrekening plaats.
- De **Projectkosten** worden gedragen door de Partijen naar rato van de Belangen.
- De **Externe kosten** worden gedragen door de Partijen naar rato van de Belangen.
- De **Ontwikkeluren** worden gedragen door de Partij die de betreffende uren maakt.

## 7. PROJECTADMINISTRATIE

- 7.1 De Projectleider voert een aparte projectadministratie en legt daarmee financiële rekening en verantwoording aan de Partijen af. De Partijen hebben desgewenst inzage in de projectadministratie.
- 7.2 Binnen 10 werkdagen na afloop van een kalendermaand maken de Partijen aan de Projectleider kenbaar hoeveel Projecturen, Projectkosten en Externe kosten zij hebben gemaakt.
- 7.3 Facturering aan de Partijen vindt op kwartaalbasis achteraf plaats waarbij een beschrijving van kosten wordt opgevoerd met het respectievelijke bedrag naar rato van de Belangen van de Partijen. Deze facturering bevat ook details van tot dan toe gefactureerde en betaalde bedragen en een indicatie van het aandeel van het totale bedrag van het WP&B. De Projectleider stuurt binnen 20 werkdagen na afloop van een kwartaal een factuur met alle gemaakte Projectkosten en Externe kosten naar rato van de Belangen van de respectievelijke Partijen. De facturen worden binnen 30 kalenderdagen na ontvangst door de Partijen voldaan aan de Projectleider.

- 7.4 Aan het einde van elk kwartaal maakt de Projectleider een rapportage met een vergelijking van gemaakte kosten en uitgaven van het voorafgaande kwartaal en overlegt daarbij een verantwoording van eventuele kostenoverschrijdingen.

## **8. GOVERNANCE**

- 8.1 Voor de aansturing van de activiteiten die uit deze Overeenkomst voortvloeien, stellen Partijen een Projectleider aan en stellen een Werkgroep en een Stuurgroep in.

### **Projectleider**

- 8.2 Partijen komen overeen dat ENGIE (in de persoon van Arthur Messelink) optreedt als Projectleider.
- 8.3 De Projectleider heeft de dagelijkse leiding over en is verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden onder deze Overeenkomst. De werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met het WP&B. De Projectleider rapporteert aan de Werkgroep en de Stuurgroep over de uitvoering van de werkzaamheden en de voortgang van het Aardwarmteproject.
- 8.4 De Projectleider heeft de eindverantwoordelijkheid om de activiteiten onder de Projectkosten doelmatig en op de juiste kwaliteit uit te voeren.
- 8.5 De Projectleider bereidt, in overleg met de Werkgroep, de vergaderingen van de Stuurgroep voor.
- 8.6 De Projectleider doet daartoe datumvoorstellen aan de andere Partijen. Alle Partijen kunnen agendapunten aandragen. De Projectleider stelt een agenda op, bereidt de begeleidende stukken voor en formuleert waar mogelijk (in concept) de te nemen besluiten. De Projectleider verspreidt de stukken tijdig onder de andere Partijen.

### **Werkgroep**

- 8.7 Ieder van de Partijen wijst een deelnemer aan. Deze deelnemers vormen tezamen de Werkgroep.
- 8.8 De Werkgroep is verantwoordelijk voor het nagaan in hoeverre de activiteiten in het WP&B inhoudelijk correct, volgens planning en op kwaliteit verlopen. De Werkgroep draagt bij met kennis en expertise van Partijen om de kwaliteit van de uitvoering van het WP&B zo goed mogelijk te laten zijn. Activiteiten van de Werkgroep zijn onder meer: afstemmen interne activiteiten, afstemmen beschrijving externe uitbestedingen, selectie externe uitvoerders, beoordeling offertes, bespreken tussenresultaten, overeenkomen eindresultaten.
- 8.9 De Projectleider zit de Werkgroep voor. Partijen bereiden de Werkgroep voor, zorgen voor adequate verslaglegging van vergaderingen (beknopte notulen en actiepuntenlijst) binnen 5 werkdagen en zorgen dat acties volgens planning verlopen.
- 8.10 De Werkgroep komt zo vaak als nodig en als de Projectleider dat wil bijeen.
- 8.11 De Werkgroep kan beslissen over beperkte overschrijdingen van het WP&B tot een bedrag van maximaal EUR 10.000 per line item. Overschrijding van WP&B zal alleen na een unaniem besluit daartoe kunnen plaatsvinden.
- 8.12 De Werkgroep bestaat bij aanvang uit: Wienand van Dijk (Gemeente Haarlem), Arthur Messelink (ENGIE), en Marten Slagter (EBN). Indien leden van de Werkgroep wijzigen, zal de desbetreffende Partij dat direct doorgeven aan de Projectleider. De Projectleider communiceert dit aan alle leden van zowel de Werkgroep als de Stuurgroep.
- 8.13 De Werkgroep kan inhoudelijk worden ondersteund door taakgroepen, die in kleinere samenstelling activiteiten onder het WP&B uitvoeren. De taakgroepen rapporteren aan de Werkgroep.
- 8.14 De uren zoals gemaakt door ieder van de Partijen in het kader van de Werkgroep worden beschouwd als Ontwikkelkosten

## **Stuurgroep**

- 8.15 Ieder van de Partijen wijst een vertegenwoordiger aan. Deze vertegenwoordigers vormen tezamen de Stuurgroep.
- 8.16 De Stuurgroep heeft als primaire taak:
- het bewaken van de kwaliteit van de Projectleider en de Werkgroep,
  - het nemen van alle besluiten die niet door de Werkgroep kunnen worden genomen,
  - goedkeuring van de deliverables (zoals opgenomen in het WP&B), en
  - het voorbereiden van de besluitvorming door individuele Partijen ten aanzien van de FID.
- 8.17 Elk voorstel tot wijziging en/of aanvulling van het WP&B zal voldoende informatie bevatten om een goed gefundeerd oordeel te kunnen vormen over het voorstel. Indien er majeure overschrijdingen van het WP&B plaatsvinden in termen van planning en kosten (>10% per kostenpost met als ondergrens een overschrijding van meer dan EUR 10.000) wordt er in de Stuurgroep over besloten. Iedere Partij krijgt ten minste 10 werkdagen om een voorstel tot wijziging en/of aanvulling van het WP&B te beoordelen. Wijziging en/of aanvulling van het WP&B zal alleen bij consensus onder alle Partijen kunnen plaatsvinden.
- 8.18 Wanneer externe aanvragen worden gedaan of verplichtingen worden aangegaan met betrekking tot grondopties, vergunningen en subsidies wordt hierover in de Stuurgroep besloten.
- 8.19 De Projectleider zit de vergaderingen van de Stuurgroep voor. Partijen bereiden de Stuur- en Werkgroep voor, zorgen voor adequate verslaglegging (beknopte notulen en actiepuntenlijst) van vergaderingen en zorgen dat acties volgens planning verlopen.
- 8.20 De Stuurgroep besluit op basis van unanimiteit en kan zowel in een bijeenkomst als per e-mail besluiten nemen.
- 8.21 De Stuurgroep komt elke twee maanden bijeen, of zo vaak als nodig en als de Projectleider dat wil.
- 8.22 De Stuurgroep bestaat bij aanvang uit: Arjan van Noort (Gemeente Haarlem), Harold Maasen (ENGIE) en Marco Goense (EBN). Indien leden van de Stuurgroep wijzigen, zal de desbetreffende Partij dat direct doorgeven aan de Projectleider. De Projectleider communiceert dit aan alle leden van zowel de Stuurgroep als de Werkgroep.
- 8.23 De uren zoals gemaakt door ieder van de Partijen in het kader van de Stuurgroep worden beschouwd als Ontwikkelkosten.

## **9. AANSPRAKELIJKHEID**

- 9.1 Behoudens opzet of bewuste roekeloosheid is de aansprakelijkheid voor directe schade tussen Partijen in het kader van deze Overeenkomst beperkt tot een bedrag van EUR 500.000,-.
- 9.2 Geen van de Partijen is jegens (ieder van) de andere Partijen aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade, op welke rechtsgrond dan ook.

## **10. PROJECT B.V. TEN BEHOEVE VAN AARDWARMTEPROJECT**

- 10.1 Partijen beogen na FID gezamenlijk de SPV op te richten die (mede-)vergunninghouder en uitvoerder (als bedoeld in de Mijnbouwwet) van het voor het Project benodigde gedeelte van de Vergunning wordt.
- 10.2 In de voorbereiding en uitwerking van de informatie voor FID zullen Partijen ook aandacht besteden aan de structuur, zeggenschap en inrichting van de SPV. Bij de inrichting wordt daarbij ook gekeken naar de eisen waaraan de SPV zal moeten voldoen om als uitvoerder onder de Mijnbouwwet veilig en verantwoord te kunnen functioneren.

## **11. COMMUNICATIE EN OMGEVINGSMANAGEMENT**

- 11.1 De Projectleider is verantwoordelijk voor de externe communicatie over het Aardwarmteproject en stelt in overleg met de Werkgroep een communicatieplan op. De Projectleider legt het communicatieplan vooraf ter goedkeuring aan de Stuurgroep voor.
- 11.2 Als Partijen over een onderwerp incidenteel anders dan de Projectleider willen communiceren wordt dat vooraf met de Projectleider afgestemd.
- 11.3 In het communicatieplan worden afspraken over omgevingsmanagement uitgewerkt.

## **12. VERTROUWELIJKHEID**

- 12.1 Tijdens de duur van deze Overeenkomst blijft informatie tussen Partijen vertrouwelijk zoals vastgesteld in de geheimhoudingsovereenkomst tussen Partijen van 19 oktober 2018, aangehecht als Bijlage 2 bij deze Overeenkomst.
- 12.2 Partijen komen overeen dat alle data, kennis en resultaten benodigd voor en voortkomend uit activiteiten in het WP&B tussen Partijen gedeeld worden, in ieder geval zodanig dat Partijen deze volledig kunnen inzien om een gedegen oordeel te kunnen vormen over de FID.
- 12.3 In het WP&B zal worden aangegeven welke informatie na geen of een negatieve FID en het niet doorgaan van het Aardwarmteproject, openbaar wordt.
- 12.4 Partijen hebben de intentie om onderzoeksresultaten openbaar te maken ten behoeve van de brede ontwikkeling van geothermie in Nederland. Bij FID wordt geëvalueerd welke onderzoeksresultaten uit het WP&B openbaar gedeeld zullen worden.
- 12.5 De kennis en data die voortkomt uit de activiteiten onder deze Overeenkomst blijft, ook na geen of negatieve FID, eigendom van iedere Partij. Ieder Partij heeft het recht om deze kennis en data, zonder verrekening van kosten, volledig in te zetten om met eventuele andere partners tot een positieve FID te komen om het Aardwarmteproject alsnog te realiseren.

## **13. LOOPTIJD EN BEEINDIGING**

- 13.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode vanaf de datum van ondertekening van de deze Overeenkomst tot de eerste van de volgende momenten:
  - het nemen van een positieve FID door de Partijen, of
  - bij een negatieve FID door één of meer Partijen, of
  - 31 december 2021.
- 13.2 Op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst is het interne goedkeuringsproces van Gemeente Haarlem nog niet volledig afgerond, met dien verstande dat deze Overeenkomst wel goedgekeurd is door het daartoe bevoegde orgaan, zijnde het college van Burgemeester en Wethouders, maar nog voorgelegd moet worden aan de Gemeenteraad voor advies. Ingeval het advies negatief luidt, en het college van Burgemeester en Wethouders op grond daarvan besluit dat deze Overeenkomst niet namens Gemeente Haarlem aangegaan had mogen worden, heeft iedere Partij het recht om deze Overeenkomst voor haar deel met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- 13.3 De Overeenkomst kan op de volgende wijzen tussentijds worden beëindigd:
  - het opzeggen van de Overeenkomst door één of meer Partijen op het Go/No-Go moment als bedoeld in artikel 4.6, of
  - indien Partijen bij consensus besluiten de Overeenkomst te beëindigen; of
  - door opzegging door ieder van de Partijen indien Partijen geen consensus kunnen bereiken over de FID.

13.4 Bij (tussentijdse) beëindiging van deze Overeenkomst, of uitoefening van het ontbindingsrecht conform artikel 13.2 door een of meerdere Partijen, zullen Partijen zo spoedig mogelijk tot onderlinge verrekening van de nog niet verrekende Projectkosten en de Externe kosten overgaan. Daarnaast zullen Partijen in overleg treden over (gebruik van) de Vergunning

13.5 In aanvulling op hetgeen in de wet is bepaald, is iedere Partij gerechtigd deze Overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, te ontbinden indien:

- één van de Partijen (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of haar (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend
- één van de Partijen haar faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
- de onderneming van één van de Partijen wordt geliquideerd;
- één van de Partijen haar onderneming staakt;
- op een aanmerkelijk deel van het vermogen van één van de Partijen beslag wordt gelegd; of
- één van de Partijen een fusie of splitsing aangaat of anderszins de zeggenschap over één van de Partijen bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst het geval was.

#### **14. OVERIGE BEPALINGEN**

14.1 Mocht respectievelijk inwerkingtreding van nieuwe wet- en regelgeving dan wel wijziging van bestaande wet- en regelgeving ertoe leiden dat een Partij niet of niet onder dezelfde voorwaarden had kunnen contracteren dan zal (zullen) slechts de betreffende bepaling(en) als niet geschreven worden beschouwd, maar zal deze Overeenkomst voor het overige volledig van kracht blijven. Partijen zullen in overleg treden om de betreffende niet toepasselijke of ongeldige bepaling te vervangen door een nieuwe bepaling, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de eerdere bepaling in acht zal worden genomen. Indien het met inachtneming van de nieuwe of gewijzigde wet- en regelgeving niet mogelijk is deze Overeenkomst met instandhouding van het doel en de strekking daarvan voort te zetten zullen Partijen in overleg treden over de wijze waarop deze Overeenkomst beëindigd gaat worden.

14.2 De toepasselijkheid van enige algemene of specifieke (inkoop)voorwaarden of soortgelijke bedingen van Partijen, onder welke benaming ook, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

14.1 Toetreding van nieuwe partijen tot deze Overeenkomst is alleen mogelijk met de voorafgaande, schriftelijke instemming van alle Partijen. Onder schriftelijk wordt in dit verband niet verstaan langs elektronische weg.

14.2 Overdracht van (alle) rechten en plichten onder deze Overeenkomst is alleen mogelijk met de voorafgaande, schriftelijke instemming van alle Partijen. Onder schriftelijk wordt in dit verband niet verstaan langs elektronische weg.

14.3 Deze Overeenkomst kan alleen worden gewijzigd en/of aangevuld met de voorafgaande, schriftelijke instemming van alle Partijen. Onder schriftelijk wordt in dit verband niet verstaan langs elektronische weg.

14.4 Deze Overeenkomst geeft alle afspraken van Partijen met betrekking tot het Aardwarmteproject weer en vervangt alle eerdere mondelinge en schriftelijke afspraken.

14.5 De Partijen beogen met deze Overeenkomst geen contractuele vennootschap of maatschap met elkaar aan te gaan.

14.6 Op deze Overeenkomst of hieruit voortvloeiende overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

14.7 Geschillen die ontstaan in het kader van deze Overeenkomst of hieruit voortvloeiende overeenkomsten en die niet binnen de Stuurgroep kunnen worden opgelost, kunnen door ieder van de Partijen worden geëscaleerd naar de directies van de Partijen. Indien de directies binnen redelijke tijd geen overeenstemming weten te bereiken over het geschil, dan kan ieder van de Partijen het geschil exclusief voorleggen aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

ALDUS OVEREENGESKOMEN op \_\_\_\_\_ 2020.

**Namens Gemeente Haarlem**

\_\_\_\_\_  
Naam:

\_\_\_\_\_  
Naam:

**Namens ENGIE**

\_\_\_\_\_  
Naam:

\_\_\_\_\_  
Naam:

**Namens EBN**

\_\_\_\_\_  
Naam:

\_\_\_\_\_  
Naam:

## BIJLAGE 1      WERKPROGRAMMA & BUDGET (WP&B)

[Nog in te voegen door Projectleider]

## BIJLAGE 2 GEHEIMHOUDINGSOVEREENKOMST

[Nog in te voegen door Projectleider]

## BIJLAGE 3 VERGUNNING

[Nog in te voegen door Projectleider]