

# Bijlage 2: beoogde planning en procedure project Tjaden

Datum: 4 maart 2019

## Procedure

Fase 1: vaststelling Beeldkwaliteitsplan en Stedenbouwkundig plan, en Anterieure Overeenkomst

### 1.1 vaststelling Beeldkwaliteitsplan en Stedenbouwkundig plan

| Actie                                 | Datum/periode               |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Behandeling zienswijzen               | Januari 2019 -februari 2019 |
| Agenda-overleg fysiek domein          | 7 maart 2019                |
| Staf GMOR                             | 11 maart 2019               |
| College van B&W                       | 19 maart 2019               |
| Ter bespreking Commissie Ontwikkeling | 4 april 2019                |
| Gemeenteraad                          | 18 april 2019               |

### 1.2 afsluiten Anterieure Overeenkomst

| Actie                                 | Datum/periode |
|---------------------------------------|---------------|
| Agenda-overleg fysiek domein          | 7 maart 2019  |
| Staf GMOR                             | 11 maart 2019 |
| College van B&W                       | 19 maart 2019 |
| Ter kennisname Commissie Ontwikkeling | 4 april 2019  |

### Fase 2: Aanmeldnotitie Milieueffectrapportage

| Actie                                                                             | Tijd                 | Periode                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Wibaut levert een definitieve aanmeldnotitie aan (zie art. 7.16 Wet milieubeheer) |                      | April 2019                                  |
| College van B&W neemt een beslissing                                              | 6 weken <sup>1</sup> | Mei (na raadsbesluit in april 2019 over DO) |

<sup>1</sup> Na indiening aanmeldnotitie en nog voor ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan (zie fase 3).

### Fase 3: bestemmingsplan<sup>2</sup>

| Actie                                                                                                | Tijd                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Opstellen concept bestemmingsplan door Wibaut <sup>3</sup> .                                         | Eerste kwartaal 2019                                                         |
| Vooroverleg met andere overheden over bestemmingsplan <sup>4</sup> .                                 | April                                                                        |
| Aanvullen ontwerp bestemmingsplan ( <i>indien nodig</i> )                                            | April (laatste week)                                                         |
| College verzoeken om ontwerp vrij te geven voor inspraak.                                            | Mei (derde, vierde week)                                                     |
| Ontwerp bestemmingsplan en beslissing aanmeldnotitie 6 weken ter inzage. Ter info naar de commissie. | Juni (start vrijdag eerste of tweede week. Afhankelijk van voorgaande stap.) |
| Verwerken zienswijzen <sup>5</sup> .                                                                 | Eerste helft augustus                                                        |
| Aanleveren stukken voor college/commissie/Raad                                                       | <b>19 augustus<sup>6</sup></b>                                               |
| Commissie Ontwikkeling behandelt bestemmingsplan                                                     | 26 september                                                                 |
| Gemeenteraad stelt bestemmingsplan vast                                                              | 17 oktober                                                                   |
| College neemt een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning                                         | November                                                                     |
| <b>Duur procedure zonder rechtsmiddelen</b>                                                          | <b>11 maanden</b>                                                            |
| Beroep tegen bestemmingsplan en omgevingsvergunning bij Raad van State                               | Nov 2020 (maximaal 12 maanden)                                               |
| <b>Duur procedure met rechtsmiddelen</b>                                                             | <b>2 jaar</b>                                                                |

<sup>2</sup> Uitgangspunt bij de planning is dat alle stukken (onderzoeken e.d.) tijdig en volledig worden aangeleverd.

<sup>3</sup> Wibaut geeft aan dat ontheffing geluid niet nodig is.

<sup>4</sup> Watervergunning van Rijnland is niet in dit schema meegenomen. Een eventuele ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming ook niet.

<sup>5</sup> Indien veel zienswijzen worden ingediend is deze planning wellicht te krap. Conform afspraak stelt Wibaut de beantwoording in concept op. Daarna vindt afstemming met de gemeente plaats.

<sup>6</sup> Als deze datum niet wordt gehaald, schuift de behandeling in de commissie en de raad een maand op. Daarnaast bestaat de kans dat afhankelijk van de agenda de raad besluit een onderwerp in een volgende vergadering te behandelen. Dit voorbehoud moet dan ook worden gemaakt.