

Carla van Esveld

Van: Andreas Otto
Verzonden: zondag 17 februari 2019 13:05
Aan: Vastgoed; Griffiebureau
Onderwerp: Betreft vragen unit-eigenaren Slachthuis

Beste afdeling Vastgoed, Beste leden van de Raad,

Beste ontvanger van de Griffie, wilt u de brief doorsturen naar de Raadslieden, alvast dank.

Naar aanleiding van onze brief van 29 november 2018 hebben wij nog geen reactie gekregen betreffende onderstaande vragen. Wij hebben het idee dat 11 weken wel aan de lange kant is om hierop te reageren.

Daarom sturen wij de brief met nog een extra aandachtspunt ook door naar De Raad (Raadslieden). Met name om op het ernstigste punt der punten te reageren in de brief, die ik nog wil aanvullen met het geconstateerde feit dat ook het bouwvlak van de units waarvan de Gemeente eigenaar is is vergroot, waardoor de burens 3B en 3H direct betrokkenen zouden kunnen zijn met betrekking tot het wegnemen van licht en dergelijke. Wij kunnen ons niet voorstellen dat een dergelijke aanvraag kan worden goedgekeurd zonder de direct betrokkenen te informeren en vragen De Raad dan ook of zij willen controleren of de juiste routing wel heeft plaatsgevonden en of er wat dat betreft geen fouten zijn gemaakt bij het aanpassen en goedkeuren van de wijzigingen op het Slachthuis met name Oorkondelaan 3a t/m 3k.

Graag vernemen wij inmiddels dan zo spoedig mogelijk een goede informatieve reactie en antwoorden op onze vragen.

Met vriendelijke groet,

Namens de VVE-eigenaren Oorkondelaan 3b t/m 3h.
Andreas Otto

Van: Andreas Otto
Verzonden: donderdag 29 november 2018 11:16
Aan: vastgoed@haarlem.nl
CC: [redacted]@gmail.com
Onderwerp: Betreft vragen unit-eigenaren Slachthuis

Beste medewerker van de Gemeente Haarlem,

Naar aanleiding van de ontwikkelingen die wij als unit-eigenaren van het Slachthuis in de krant hebben moeten vernemen willen we graag weer even wat zaken duidelijk hebben. Wij hebben de volgende vragen voor de Gemeente Haarlem:

- Is het Slachthuisterrein met ingang van het moment dat de Muziekschool zijn intrede deed op het Slachthuis nu openbare ruimte? Zo niet wanneer ligt dat in de planning te gaan veranderen?
- Zo ja, kunnen we dan nu de Nutsvoorzieningen aanvragen?
- Blijft de deal dat de Gemeente Haarlem de helft van de nutsvoorzieningen gaat betalen te allen tijde bestaan ook als de Gemeente delen van het Slachthuis verkoopt?

- Wanneer is gepland het elektronische hek weg te halen?
- Wat doen we met de kosten die wij hebben gehad betreffende de onlangs aangeschafte sleutels van dat hek? Krijgen we die terug?
- Kunnen wij er vanuit gaan dat wij vanaf het moment dat het terrein openbaar is geen servicekosten meer hoeven te betalen?

Verder zijn wij uiteraard not amused vanwege het feit dat wij meerdere keren hebben gevraagd om op de hoogte te worden gehouden betreffende de ontwikkelingen van het Slachthuis, laatst nog via de tender-leider maar ook nog via email mijnerzijds richting de Gemeente Haarlem, waar wij maar geen antwoord op- en medewerking voor hebben gekregen, dit terwijl de Gemeente Haarlem 3 jaar geleden al diep door het stof moest om excuses te maken voor het nalaten van contact met ons na eigenaar te zijn geworden van het Slachthuis en ruim 2 jaar niets van zich te hebben laten horen. Wij vinden dit zeer beneden peil.

Dat brengt ons dan ook op het volgende punt. Hoe staat het eigenlijk met de rekeningen voor de nu gebruikte nutsvoorzieningen? Menige eigenaar heeft het idee dat er totaal geen overzicht is. Er worden rekeningen gestuurd die niet blijken te kloppen, er worden geen meterstanden opgenomen, voor 3c bleek dat de elektrameter het helemaal niet meer deed in het transformatorhuis begin 2018. Is alles desalniettemin onder controle?

Verder zijn er weer een aantal kuilen geconstateerd op het Slachthuisterrein die enige aandacht verdienen, voordat er ongelukken van komen. Graag vernemen we of daar naar gekeken gaat worden.

-
- Dan staat er al 1 1/2 jaar een caravan op het terrein waarvan we al 5 keer of meer hebben gevraagd of deze weggehaald kan worden. Deze is van een van de huurders van Oorkondelaan 3A.

Dan het ernstigste punt der punten. Wij hebben geconstateerd dat de panden van de Gemeente Haarlem in het nieuwste bestemmingsplan andere normen hebben toebedeeld gekregen dan die van de prive-eigenaren? De goothoogte van de panden van de Gemeente Haarlem mogen 9 meter bestrijken, terwijl de goothoogte van de prive-eigenaren beperkt zijn gebleven tot 7 meter. Ook staat er bij de prive-eigenaren een zinsnede bij dat daar wonen is uitgesloten, terwijl de Gemeente Haarlem weet dat er al sinds jaar en dag wordt gewoond in 5 van de 7 panden. Wij vinden dit onaanvaardbaar met name de ongelijke behandeling en vragen de Gemeente Haarlem voorsnag vriendelijk om dit gelijk te trekken en ons dat zo spoedig mogelijk mede te delen, dan wel uitleg te geven over welke zwaarwegende argumenten er speelden tijdens dit besluit om tot ongelijke behandeling over te gaan.

Verder hebben wij wel goed contact met BPD met name Dhr Coen-Martijn Hofland. Aangezien wij geen vertrouwen hebben in de Gemeente Haarlem om ons bij het project Slachthuishof te betrekken zien wij ons genoodzaakt om zelf te kijken hoe wij op de hoogte gehouden kunnen worden van de ontwikkelingen de komende jaren en hoe er rekening met ons zal worden gehouden tijdens de bouw van al die woningen op het terrein en hoe wij zullen worden ontzien. Dhr. Hofland heeft ons een beetje gerustgesteld door aan te geven dat wij gerust in gesprek kunnen gaan met Bouwbedrijf Nijs om een en ander te bespreken.

Tevens hebben wij het met Dhr Hofland gehad over de gevel van de zilver/grijze units die totaal niet overeenkomt met het geheel van het nieuwe plan van Slachthuishof, welke mening wij delen. Wij vinden dat de Gemeente Haarlem tekort schiet in deze omdat juist wat dit item betreft wij unit-eigenaren een rol kunnen spelen om het project 'af' te maken. Want wij zijn er nog niet uit of wij

die pergola wel voor onze gevel willen, dat vinden wij helemaal niet handig, maar willen wel laten weten dat wij open staan om mee te werken aan het verbeteren van het project, bijvoorbeeld door toe te staan dat er nieuwe gevelbekleding op onze panden wordt aangebracht.

Al met al een hoop vragen die wij graag beantwoord zien. Wij betreuren het dat er een herhaling heeft opgetreden van een eerder voorgedaan feit, wat betreft communicatie en verantwoordelijkheid nemen van de Gemeente Haarlem als eigenaar van een terrein en vinden dat als je nu eenmaal te maken hebt met elkaar je zaken met elkaar dient af te stemmen.

Graag ontvangen wij van de Gemeente Haarlem binnen 2 weken, te weten uiterlijk woensdag 12 december, schriftelijk de antwoorden op onze vragen en hopen dat de Gemeente Haarlem het contact vanaf heden weer op een normale manier oppakt.

Met vriendelijke groet,

Namens de VVE-eigenaren Oorkondelaan 3b tm 3h.
Andreas Otto
Mobiel: 06 20 20 20 20