



Scheepswerf Kuijkhoven B.V.
Maus Gatsonidesweg 1
2031 AG Haarlem

Ons kenmerk VG/2019/184526
Datum 2 april 2019
Afdeling Vastgoed
Contact L. Kooij
Telefoon 023-5113906
E-mail lkooij@haarlem.nl

Onderwerp: Afzien eerste recht van koop Scheepswerf Kuijkhoven - Maus Gatsonidesweg 1

Geachte heer Kuijkhoven,

Op 23 september 2013 bent u erfpachter geworden van het perceel Maus Gatsonidesweg 1 te Haarlem, kadastraal bekend als HLM02, sectie N, nummers 487 (ged.), 1259 (ged.) en 1260 (ged.). U heeft aan de gemeente, in de hoedanigheid van erfverpachter, aangegeven dat u uw recht van erfpacht wilt verkopen. Conform artikel 8 lid 4a van de akte van vestiging erfpacht heeft u het recht van voorkeur tot aankoop van het erfpachtrecht aan de gemeente aangeboden. Hierbij informeren wij u dat de gemeente geen gebruik wil maken van dit voorkeursrecht en derhalve afziet van het kopen van het recht van erfpacht. Het erfpachtrecht en de voorwaarden gesteld in de akte van vestiging blijven onverminderd van kracht. Wij wijzen u erop dat het voorkeursrecht eerste koop als kettingbeding dient te worden opgenomen aan een opvolgend erfpachter, conform artikel 8 lid 4f.

Tevens verlenen wij u, conform artikel 6 van de akte van vestiging erfpacht, toestemming tot het vervreemden van het recht van erfpacht aan derden onder de volgende voorwaarden dat:

- De openstaande canon op moment van levering worden voldaan aan erfverpachter.
- Alle openstaande financiële verplichtingen vanuit het recht van erfpacht door erfpachter zijn voldaan of worden voldaan op moment van levering aan erfverpachter.
- Alle voorwaarden gesteld in de akte van vestiging gelijk en onverminderd van kracht blijven.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

drs. J. Wienen