

## Geactualiseerde investeringsagenda binnensport 2019 - 2022 (versie maart 2019)

### 1. Inleiding

Het Integraal uitvoeringsplan sportaccommodaties 2018-2028 is in februari 2018 als informatienota aangeboden aan de commissie. In dat uitvoeringsplan is een globale investeringsagenda opgenomen voor de periode 2018 – 2028 (zie hoofdstuk 6.1). Op basis van de beschikbaar gestelde middelen opgenomen in de Kadernota 2018 – 2022 onder de IP posten binnen- en buitensportaccommodaties (81.30) en nieuwe Beijneshal (81.29) en de bestaande IP post vervangen kleedkamers (81.27), is een concretisering gemaakt van de investeringsagenda. Dit heeft geresulteerd in de geactualiseerde investeringsagenda binnensport 2019 – 2022, versie maart 2019.

### 2. Financieel kader

Binnen de investeringsagenda is rekening gehouden met de beschikbaar gestelde middelen. Vanuit de IP post binnen- en buitensportaccommodaties (81.30), IP post nieuwe Beijneshal (81.29) en IP post vervanging kleedaccommodaties (81.27) is in totaal € 15.800.00 beschikbaar voor de binnensport. In maart en april 2019 heeft de raad besloten om het krediet te verhogen voor de realisatie van de nieuwe gymzaal Phoenixstraat ([2018/787768](#)) en de nieuwe Sporthal Sportweg ([2019/070099](#)). Het ophogen van dit krediet komt deels ten laste van de IP post 81.30. Na aftrek van de investeringen voor de Sporthal Sportweg en gymzaal Phoenixstraat blijft een bedrag van € 6.482.500 beschikbaar voor investeringen binnensportaccommodaties. In onderstaande tabel zijn de beschikbare middelen voor de binnensport periode 2019 – 2022 schematisch weergegeven.

Tabel 2.1: Beschikbare middelen binnensport periode 2019 t/m 2022

| Omschrijving                                                                 | Beschikbaar '19 – '22 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| IP post binnen- en buitensportaccommodaties (81.30)                          | € 9.200.000           |
| IP post nieuwe Beijneshal (81.29)                                            | € 5.000.000           |
| IP post vervanging kleedaccommodaties (81.27)                                | € 1.600.000           |
| <b>Totaal</b>                                                                | <b>€ 15.800.000</b>   |
| Reeds vastgestelde investering Sporthal Sportweg en gymzaal Phoenixstraat    | - € 9.317.500         |
| <b>Resterend budget na aftrek sporthal Sportweg en gymzaal Phoenixstraat</b> | <b>€ 6.482.500</b>    |

### 3. Investeringsagenda

In onderstaande tabel zijn de projecten voor de binnensport weergegeven. Ook is aangegeven in welk jaar verwacht wordt dat het project van start zal gaan.

Tabel 3.1: Overzicht projecten binnensport periode 2019 t/m 2022

| Projecten                                                          | Planning jaar      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.Nieuwbouw gymzaal Phoenixstraat*                                 | 2020/2021          |
| 2.Nieuwbouw sporthal Sportweg*                                     | 2021               |
| 3.Realisatie tijdelijke sporthal                                   | 2019/2020          |
| 4.Nieuwbouw gymzaal Wijzer                                         | 2020/2021          |
| 5.Nieuwbouw turnhal                                                | 2021               |
| 6.Nieuwbouw Sportzaal                                              | 2021/2022          |
| 7.Nieuwbouw gymzaal Hamelink                                       | 2022               |
| <b>Totaal geplande investeringskosten exclusief project 1 en 2</b> | <b>€ 6.482.500</b> |

\*reeds vastgesteld door de raad (in kwartaal 1 2019)

## **4. Toelichting projecten binnensport**

### **1. Gymzaal Phoenixstraat (bijdrage aan de totale investering)**

De eigenaar van de Beijneshal heeft de huur per 1 juli 2021 opgezegd. Vanwege het opzeggen van de huur van de Beijneshal moet voor basisschool de Kring alternatieve ruimte gevonden worden voor het bewegingsonderwijs. Bovendien bestaat in het Centrum behoefte aan uitbreiding van de sportaccommodaties. Op 28 maart 2019 heeft de raad besloten ([2018/787768](#)) om aan de Phoenixstraat naast het gemeaal een gymzaal van 308 m<sup>2</sup> en met een hoogte van 7 meter op maaiveld te realiseren en hiervoor onder andere aanvullend budget beschikbaar te stellen vanuit het IP binnen- en buitensportaccommodaties (IP 81.30). Vanuit dit aanvullende budget is het mogelijk geworden om de gymzaal groter (308 m<sup>2</sup> i.p.v. 256 m<sup>2</sup> vloeroppervlak) en hoger (7 meter i.p.v. 5 meter) te bouwen. Ook worden grotere bergingen gerealiseerd. Door de grotere en hogere afmetingen en is de gymzaal beter geschikt voor modern bewegingsonderwijs en verenigingsgebruik na schooltijd.

### **2. Sporthal Sportweg (bijdrage aan de totale investering)**

In Haarlem Noord wordt de sporthal Sportweg gerealiseerd als vervangende nieuwbouw voor de Beijneshal. Hiervoor is in de kadernota 2019 – 2022 een krediet van € 5.000.000 beschikbaar gesteld. Door de toegenomen bouwkosten, niet voorziene kosten voor duurzaamheidseisen en parkeeroplossingen en het vergroten van de sporthal, is dit krediet niet toereikend. In het raadsvoorstel 'Vaststellen Startnotitie Sporthal Sportweg, verhogen krediet en aanvraag voorbereidingskrediet' ([2019/070099](#)) is de raad gevraagd om onder andere extra krediet beschikbaar te stellen vanuit het IP binnen- en buitensportaccommodaties (IP 81.30). Door deze extra investeringen ontstaat een multifunctionele, kwalitatief goede en toekomstbestendige sporthal. Door de uitschuifbare tribune, secundaire ruimten en het extra zaaldeel is de hal ook geschikt voor (sport)evenementen en wordt zowel de breedte- als topsport optimaal gefaciliteerd. Door het extra zaaldeel en omdat de sporthal efficiënter is ingedeeld, ontstaat meer ruimte voor de binnensport in Haarlem.

### **3. Realisatie tijdelijke sporthal**

Zoals in dit uitvoeringsplan omschreven bestaan er structurele knelpunten in de verhuur van binnensportaccommodaties. Zo geven verenigingsbestuurders aan dat hun vereniging niet kan groeien vanwege een tekort aan accommodaties. Met name voor het spelen van competitie. Daarnaast nemen de knelpunten verder toe tijdens het zaalhockeyseizoen. Gedurende 12 weken komt vanuit de hockeyverenigingen een extra ruimteclaim op de sporthallen. Om dit knelpunt op te lossen kan mogelijk een tijdelijke sporthal een oplossing bieden. In de komende periode worden twee denkrichtingen verder uitgewerkt. Onderzocht wordt of een tijdelijke (blaas)hal op een hockeyveld voor 12 weken in de wintermaanden het knelpunt het best oplost of een tijdelijke hal voor 12 maanden voor de basketbalsport.

### **4. Nieuwbouw gymzaal Wijzer (bijdrage aan de totale investering)**

Vanuit het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) zijn plannen om de school Wijzer uit te breiden. Binnen deze plannen is ook nieuwbouw van de gymzaal opgenomen. Vanuit het IP binnen- en buitensportaccommodaties (IP 81.30) wordt rekening gehouden voor aanvullende budget. Vanuit deze middelen is het mogelijk om de gymzaal groter (308 m<sup>2</sup> i.p.v. 256 m<sup>2</sup> vloeroppervlak) en hoger (7 meter i.p.v. 5 meter) te bouwen. Ook kan dan een grotere berging worden gerealiseerd. Hierdoor wordt de gymzaal beter geschikt voor modern bewegingsonderwijs en verenigingsgebruik na schooltijd.

### **5. Nieuwbouw turnhal (investering van de gymzaal in de turnhal)**

In het coalitieakkoord 'Duurzaam Doen 2018 2022' staat genoemd dat een nieuwe turnhal wordt gerealiseerd. Het turnen kent veel leden en is een van de grootste breedtesport verenigingen in Haarlem en wordt dan optimaal gefaciliteerd. Op dit moment zit de turnvereniging verspreid over verschillende (te) kleine gymzalen door heel Haarlem. In de turnhal kunnen ook turnwedstrijden georganiseerd worden en hoeft er niet meer te worden uitgeweken naar buurgemeenten. De turnhal is ook nodig omdat door de ontwikkeling van de sporthal Sportweg twee gymzalen bij de school Het Schoter verdwijnen. HLC is na schooltijd hoofdgebruiker van deze zalen en zal geen (hoofd)gebruiker worden van de nieuwe sporthal. De turnvereniging zorgt zelf voor de financiering van de turnhal. Om de turnhal multifunctioneler te maken, geschikt voor bewegingsonderwijs en andere takken van sport, worden vanuit het IP binnen- en buitensportaccommodaties (81.30) middelen vrij gemaakt voor de gymzaal in/bij deze nieuw te realiseren accommodatie. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor de binnensport in Haarlem.

### **6. Nieuwbouw sportzaal**

Haarlem heeft geen sportzalen (dubbele gymzaal), waardoor de druk op de sporthallen extra hoog is. Ambitie is om vanuit het IP binnen- en buitensportaccommodaties (81.30) middelen vrij te maken voor een sportzaal. De definitieve locatie moet nog worden vastgesteld. Een logische plek zou de oude gymzaal van HLC zijn op de Belgiëlaan. Deze gymzaal is na oplevering van de turnhal niet meer nodig voor de turnvereniging. Ook ligt er op dit plot een oude gymzaal in eigendom van de gemeente Haarlem. In theorie voldoende ruimte om hier een sportzaal te realiseren als vervangende nieuwbouw van de twee gymzalen. Nader onderzocht wordt of de sportzaal optimaal geschikt gemaakt kan worden voor de basketbalsport, omdat voor deze sport in Schalkwijk een grote behoefte is aan accommodaties.

### **7. Gymzaal Hamelink (bijdrage aan de totale investering)**

In het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) wordt ook nieuwbouw voor basisschool de Talenten/Hamelink benoemd. Op het moment dat deze plannen doorgaan wordt ook hier vervangende nieuwbouw voor de gymzaal gerealiseerd. Net als bij de gymzaal Wijzer kan door extra investeringen vanuit het IP binnen- en buitensportaccommodaties (81.30) een grotere gymzaal gerealiseerd worden, met ruimere bergingen. Hierdoor wordt de gymzaal beter geschikt voor modern bewegingsonderwijs en verenigingsgebruik na schooltijd.