



**Gemeente
Haarlem**

Gebiedsjaarverslag 2018

6 maart 2019
Programma- en gebiedsmanagement

Inhoudsopgave

1.	Centrum	4
1.1	Programma Maatschappelijke participatie	4
1.2	Programma Ondersteuning en Zorg	4
1.4	Programma Duurzame stedelijke vernieuwing	5
1.5	Programma Beheer en onderhoud	7
1.6	Programma Burger, bestuur en veiligheid	7
2.	Oost en Waarderpolder	9
2.1	Programma Maatschappelijke participatie	9
2.3	Programma Werk en inkomen	10
2.4	Programma Duurzame stedelijke vernieuwing	10
2.5	Programma Beheer en onderhoud	11
2.6	Programma Burger, bestuur en veiligheid	12
3.	Schalkwijk	13
3.1	Programma Maatschappelijke participatie	13
3.2	Programma Ondersteuning en zorg	14
3.3	Programma Werk en inkomen	14
3.4	Programma Duurzame stedelijke vernieuwing	14
3.5	Programma Beheer en onderhoud	16
3.6	Programma Burger, bestuur en veiligheid	17
4.	Zuidwest	18
4.1	Programma Maatschappelijke participatie	18
4.4	Programma Duurzame stedelijke vernieuwing	19
4.5	Programma Beheer en onderhoud	20
4.6	Programma Burger, bestuur en veiligheid	21
5.	Noord	23
5.1	Programma Maatschappelijke participatie	23

5.4	Programma Duurzame stedelijke vernieuwing	24
5.5	Programma Beheer en onderhoud	26
5.6	Programma Burger, bestuur en veiligheid	26

1. Centrum

1.1 Programma Maatschappelijke participatie

Bewoners in het centrum hebben in 2018 meer subsidieaanvragen voor initiatieven ingediend dan in 2017. De initiatieven liepen uiteen van gezamenlijk eten, gezamenlijk vergroenen, wijkverhalenboek, debatteren, digitaal platform over busverkeer, freerun voor jongeren, tot plaatsing van een klimboom.

De besluitvorming over een nieuwe gymzaal voor basisschool De Kring aan de Parklaan is positief afgerond.

In de nieuwe subsidieperiode 2020-2023 voor organisaties die maatschappelijke ondersteuning bieden, kunnen ook nieuwe organisaties meedoen. De gemeente stimuleert in deze subsidieronde dat organisaties met elkaar samenwerken door hen op thema's gezamenlijk een subsidieaanvraag te laten doen. Via een wijkgesprek in het centrumgebied hebben bewoners meegepraat over de sociaalmaatschappelijke behoeften die in het gebied spelen.

Ondersteuning en zorg via subsidiepartners worden vanaf verschillende plekken in het centrum gegeven: het jongerencentrum Flinty's aan de Gedempte Oude Gracht, het wijkcentrum aan de Nieuwe Groenmarkt en de 24-uursopvang voor dak- en thuislozen aan de Wilhelminastraat. Het sociaal wijkteam (voor centrumgebied en Rozenprieel) opereert vanuit wijkcentrum De Til in het Rozenprieel.

Naast de ondersteuning en zorg vanuit de gemeente zijn tal van organisaties in het centrum actief, zoals Stem in de Stad, diverse kerkelijke gemeenten en stichting Oikonia. Buurtmarktplaats BUUV en de Vrijwilligers Centrale zijn in 2019 samen gehuisvest aan de Gedempte Oude Gracht 20 onder de naam Haarlem Samen.

1.2 Programma Ondersteuning en Zorg

Nieuw is de komst van een tussenlocatie voor jongeren aan de Kruisweg 18-20 in 2019. Deze woonplek is bestemd voor jongeren die klaar zijn met de intensieve begeleiding vanuit het jongerenpension Spaarnezicht aan de Kruisweg 74 maar waarvoor nog geen woning in de regio beschikbaar is. De informatieavond in 2018 voor de buurt is positief verlopen.

1.4 Programma Duurzame stedelijke vernieuwing

Door de economische groei is de woningbouw in de binnenstad aangetrokken. Een aantal van deze ontwikkelingen is opgenomen in het gebiedsprogramma 2018. Zo zijn in de Nobelstraat en Zijlstraat dertig nieuwe appartementen gebouwd. Voor de voormalige rechtbank aan de Jansstraat en de naastgelegen panden Jansstraat 48-50 heeft de eigenaar een aanvraag voor de bouw van circa zestig stadsappartementen ingediend. De gemeente heeft voor Jansstraat 58-62 een verkoopstrategie opgesteld: dit parkeerterreintje komt op de markt met als doel woningbouw met een toegangspoort als entree naar de Wijngaardtuin. De gemeente heeft eind 2018 hier 20.000 bloembollen geplant. Deze zullen in het voorjaar van 2019 tot bloei komen. Ook het definitief ontwerp van Raaks fase 3 is door de ontwikkelaar opgeleverd; in 2019 zal met de bouw worden begonnen.

Het plan voor Gonnetstraat 22 en 26 is aangepast op het aandeel sociale woningen, mogelijkheden voor ondergronds parkeren en aardgasvrij bouwen. De bestemmingsplanwijziging is in de inspraak gebracht en de zienswijzen worden verwerkt in een definitief collegebesluit. De procedure voor de verkoop van de Egelantier aan de Gasthuisvest is in 2018 weer opgestart. Voor het Stationsplein en complex Beresteyn is samen met de provincie geld vrijgemaakt voor onderzoek naar de functie van het plein als toekomstbestendig openbaar vervoer knooppunt. De eigenaren van het bovendee in het Brinkmann-complex aan de Grote Markt hebben een aanvraag in voorbereiding voor woningen. Al deze particuliere initiatieven en bouwprojecten dragen bij aan meer woningen in het centrum, een ruimer aanbod van sociale en duurzame woningen en een hoogwaardige, duurzame leefomgeving.

Vanuit het Programma Circulaire economie is het sociaal en duurzaam ondernemen in de binnenstad gestimuleerd. Voor het doel van emissievrije goederendistributie vanaf 2025 is een werkgroep van ondernemers en gemeente aan de slag om pilots en concrete maatregelen voor te bereiden.



De duurzaamheidsdoelstellingen zijn ook vastgelegd in het nieuwe Convenant voor de binnenstad, dat door de Centrum Management Groep en de gemeente samen is opgesteld. Voor hotels is in 2018 nieuw beleid voorbereid. Dit loopt samen met de plannen van een aantal ontwikkelaars voor hoteluitbreiding en - nieuwbouw. Zo is voor de voormalige school aan de Prins Hendrikstraat 1-3 een hotelaanvraag ingediend, en zijn er plannen in voorbereiding voor een nieuw hotel in de Wilhelminastraat 143 en voor uitbreiding van Joops Hotel in de Lange Veerstraat.

De DAKKAS is in mei geopend en was vrijwel direct een landelijke hot spot via de media. In oktober is een muurschildering (mural) onthuld op de liftschacht van de parkeergarage. Met de culturele instellingen is het Haarlems Cultuurjaar 2018 gevierd. In zowel het Teylers als het Frans Hals museum waren speciale exposities te zien. In het kader van dit jubeljaar zijn op diverse openbare gebouwen in de binnenstad duizenden gouden 'Haarlemse' sterren opgehangen.

Voor de herinrichting van de Nieuwe Groenmarkt en de Krocht, en de uitbreiding van het autoluwe kernwinkelgebied is in 2018 de inspraak afgerond. In de raadsbehandeling bleek behoefte aan een nadere uitwerking van een mogelijke ondergrondse fietsenstalling onder de Nieuwe Groenmarkt. Dit onderzoek is eind 2018 afgerond en wordt verwerkt in een opinienota voor de raad.

Het (vierde) Convenant Binnenstad Haarlem 2018-2022 is afgesloten tussen de publieke en private partijen in de binnenstad. Het convenant heeft als subtitel: Een onderscheidende, nationaal concurrerende binnenstad. Versterking door innovatie, duurzaamheid en bereikbaarheid. Het convenant bevat ambities, afspraken en acties om de binnenstad van Haarlem economisch zo sterk mogelijk te houden. Een teken van vertrouwen en wil tot samenwerking van de belangenpartijen, de gemeentelijke overheid en Haarlem Marketing. Haarlem wil haar positie in de top tien van te bezoeken steden in Nederland handhaven. Daarvoor wordt door alle partijen aan verbeteringen en vernieuwingen gewerkt om zo het onderscheidend vermogen van de Haarlemse binnenstad te borgen en te vergroten. De focus wordt per jaar bepaald en voor 2018 lag deze op samenwerking rond het Cultuurjaar 2018.

In de Haarlemse binnenstad is de grootste Business Investerings Zone (BIZ) van de grond gekomen. De BIZ komt in de plaats van het Ondernemingsfonds. Hiermee ontstaat voor ondernemers meer financiële ruimte om wensen te realiseren.

In Haarlem centrum is de kantorenleegstand gedaald, van 9,5 naar 9,2 procent en het aantal leegstaande vierkante meters in het centrum is verlaagd van 6,5 naar 3,7 procent.

Bij de detailhandel in het centrum zijn honderd energiescans uitgevoerd. In het centrum rijdt één in plaats van vijf wagens voor bedrijfsafvalinzameling. Dit is gelukt door samenwerking tussen afvalinzamelaars (Green Collecting). Dit is uniek in Nederland.

Voor het verduurzamen van evenementen is in 2018 onder andere een:

- zwerfafvalcampagne gevoerd met cleanteams van de Groene Mug en meer en grotere afvalbakken;
- informatiebijeenkomst voor evenementenorganisaties over verduurzamen, praktische begeleiding van evenementenorganisaties door Green Events;
- aankoop van biologisch afbreekbare bekertjes voor meermalig gebruik;
- onderzoek naar de aanleg van vaste stroom- en waterpunten in Kenaupark en Haarlemmerhout.

Het terrasseninrichtingsplan voor de Turfmarkt is vastgesteld. Hier zijn terrassen ook los van de gevel toegestaan tot 's avonds 23.00 uur ter voorkoming van burenoverlast.

Het hotelbeleid is ontwikkeld in samenspraak met de belangrijkste stakeholders. Over de Haarlemse regels voor particuliere vakantieverhuur (onder andere Airbnb) is een filmpje gemaakt en online gezet. In de nog vast te stellen huisvestingsverordening is het maximum aantal dagen voor particuliere vakantieverhuur bijgesteld naar 30 dagen en naar maximaal 4 personen en 2 kinderen onder de 16 jaar. In de verordening is ook een meldingsplicht opgenomen zodat beter kan worden gehandhaafd. Daarnaast wordt ingezet op het naleven van de verplichting tot het betalen van toeristenbelasting.

In het stadhuis is de toeristische informatieplek Anno ingericht. Hier wordt de promotiefilm Haarlem in Vogelvlucht getoond.

1.5 Programma Beheer en onderhoud

In het Centrum zijn diverse grote onderhoudswerken opgeleverd. Aan de Kinderhuisvest (zie afbeelding) en het Kenaupark is het riool vervangen en de straat opnieuw ingericht. Een rechtelijke uitspraak zette een streep door de gekozen inrichting voor het Kenaupark. Intensief overleg met de Fietzersbond en andere betrokken partijen heeft geleid tot het besluit een knip in het Kenaupark aan te brengen, zodat het autoluw wordt en veiliger voor fietsers. Na de zomer is de uitvoering weer opgepakt, maar door het koude najaarsweer zijn de asfalterwerkzaamheden uitgesteld tot het voorjaar van 2019.

Verder is gewerkt aan de voorbereiding van de vervanging van de Spaarne kademuur aan de Burgwalzijde. Deze heeft vertraging opgelopen vanwege een mislukte aanbesteding; het budget was niet toereikend. De openbare verlichting op de Houtmarkt is vervangen, en er is onderhoud gepleegd aan enkele bruggen waaronder de Langebrug, de Manegebrug en de Melkbrug.



De bouw van het rioolgemaal aan de Parklaan is afgerond. Het gemaal is een dag opengesteld voor de buurt en dat werd met veel enthousiasme ontvangen. Het collegevoorstel voor de Dolhuysbrug is door de raad verworpen met een minimale meerderheid. Voor de fietsknelpunten op de route van noord naar centrum en terug wordt nu gewerkt aan een alternatief tracé via de Kennemerbrug. De brug zelf heeft een nieuwe fundering en een aangepaste wegingdeling gekregen met bredere fietspaden..

1.6 Programma Burger, bestuur en veiligheid

In het Actieprogramma Veiligheid en Handhaving worden elk jaar prioriteiten gesteld die de stad leefbaar en veilig houden. Door uitbreiding van de handhavingscapaciteit en door burgers te laten meepraten over wat zij belangrijk vinden in hun buurt, geeft de gemeente een extra impuls aan de leefbaarheid en de veiligheid.

Handhaving richt zich op jeugdoverlast via hotspots, vooral bij speeltuinvoorzieningen en parkeergarages in het Centrum (Appelaar, Raaks, Stationsplein, Kamp). Er is intensief overleg over afstemming van de inzet van jongerenwerkers, handhaving en politie. Jeugd wordt voor activiteiten doorverwezen naar het stedelijk jongerencentrum Flinty's.

Dagelijks wordt gehandhaafd op fout geparkeerde fietsen op het station. Door de hele stad heen, in regulier werk, worden weesfietsen en fietswrakken verwijderd.

Verhoogde aandacht is gebleven voor de 24-uurs opvang voor thuis- en daklozen aan de Wilhelminastraat vanuit politie, handhaving en beveiliging (Alpha Security).

Eveneens werd ingezet op het verminderen van uitgaansoverlast: in 26 horecanachten werden handhavers ingezet om overlast terug te dringen. Overige aandachtspunten met betrekking tot de horeca waren: aanpak alcoholgebruik onder jeugd, uitbreiding cameratoezicht, calamiteitenverlichting, extra toezicht bij evenementen en festivals, uitstallingen en terrassen, keuring coffeeshops. Kwartaaloverleggen met de wijkraad, bewoners, politie en gemeente zijn opgestart ten aanzien van coffeeshop The Lounge in de Vijfhoek waarin de voortgang wordt besproken.

In samenspraak met de winkeliers werd ook dit jaar, vanuit het project Samen Veilig Ondernemen, ingezet op schoon, heel en veilig in het kernwinkelgebied.

Het aantal High Impact Crimes in het centrum is afgenomen. Verhoogde aandacht blijft voor misdrijven met grote impact op slachtoffers: woninginbraken, straatroven en overvallen. Het Plan van aanpak woninginbraken en het Zorplan overvallen is hierbij uitgevoerd. Daarnaast is ingezet op de aanpak van de ondermijning door georganiseerde criminaliteit, hieronder valt: aanpak van OMG's, illegale prostitutie, georganiseerde hennepcultuur, woon- en adresfraude en mensenhandel.

De initiatieven uit het centrum die zijn opgepakt via Bestuur op maat hadden voornamelijk betrekking op ruimtevragen en (ver)bouwen.

Voor het buurtinitiatief van een kleine daghorecavoorziening bij de steiger aan de Vissersbocht heeft de geselecteerde ondernemer zijn plannen besproken in de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. De ondernemer is bezig zijn plannen aan te passen op basis van het advies.

Het groenontwerp dat omwonenden hadden gemaakt voor het Nieuwe Kerkplein paste helaas niet in de kaders die de gemeente stelt voor het plein. Wel zijn de verplaatsing van fietsenrekken en het plaatsen van nieuwe plantenbakken mogelijk.

De wijkraad Vijfhoek, Raaks, Doelen heeft in overleg met bewoners een wijkvisie voor de Vijfhoek neergelegd bij de gemeente. De wijkvisie gebruiken we bij het formuleren van de onderzoeksvraag voor een breed verkeersonderzoek in de Vijfhoek.

2. Oost en Waarderpolder

2.1 Programma Maatschappelijke participatie

In 2018 is in Oost de focus gelegd op maatschappelijke participatie in het gebied, zoals verwoord in het coalitieakkoord: “een ongedeelde stad waar iedereen kan meedoen, waar we solidair zijn met elkaar en we elkaar gelijkwaardig behandelen.” Vanuit sociaal wijkteam is de pilot collectiviseren afgerond. De belangrijkste conclusie is dat de samenwerking tussen sociaal wijkteam, gebiedsverbinder en opbouwwerker versterkt dient te worden. Eind 2018 is hiervoor een extra opbouwwerker voor de Slachthuisbuurt ingezet om het project Wijkfabriek te trekken. Insteek is om partners en bewoners te stimuleren deel te nemen aan de maatschappij en activiteiten voor de buurt te organiseren in kader van ontmoeting op een laagdrempelige wijze. Een project dat in 2018 heeft gelopen in de Slachthuisbuurt is het Buurtbloemetje, waarbij het nomineren van bewoners voor een bloemetje leuke nieuwe contacten oplevert in de wijk. Dit krijgt een vervolg in andere wijken in Oost in 2019. In de zomer van 2018 was De Buurtcamping in het Reinaldapark succesvol. Er waren 125 overnachters, grotendeels mensen met een kleine beurs en/of mensen die nooit op vakantie gaan.

Uit het preventiebudget dat voor extra activiteiten in oost is ingezet zijn in 2018 middelen besteed aan het Reinaldapark, het buurtbedrijf, Resto van Harte en activiteiten op de buurtcamping.

De vrijwilligers van de Stichting Ontmoet Elkaar hebben ook dit jaar weer veel activiteiten georganiseerd vanuit Wijkcentrum De Sprong, zoals een wekelijkse lunch voor ouderen en meerdere kinderactiviteiten. Een bewoonster van de Graafschapstraat is een initiatief gestart om het plantsoen aan het Graafschapsplein geschikter te maken voor spelende kinderen. Deze werkzaamheden worden in 2019 uitgevoerd.

De Esplanada aan de Amsterdamsevaart is in 2018 opgeleverd. Deze is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met een actieve groep bewoners en zij hebben sindsdien ook verschillende activiteiten georganiseerd op de Esplanada.

Dock is in Haarlem Oost nog steeds actief met het buurtbakkie, inmiddels met een tuktuk. Ze breiden hun aanwezigheid hiermee in Oost steeds verder uit. Naast alle reguliere activiteiten is Dock in de Hamelink ook een buurtwinkeltje gestart voor de uitruil van tweedehands spullen.

Welzijnsorganisatie Dock heeft een nieuw wijkcentrum geopend op de Jan Sluyterslaan 11. Er is een grote ontmoetingsruimte, ruimte voor jongerenwerk en organisaties in de zorg en welzijn houden kantoor in het opgeknapte gebouw.

Door een afnemende belangstelling voor het vrijwillig organiseren is de wijkraad Slachthuisbuurt opgeheven eind 2018. Twee van de oud-wijkraadsleden zijn begonnen met het organiseren van activiteiten – zoals koffie-inloop, kaarten en sjoelen - in ruimtes van de Blauwe Wetering. Hier is veel belangstelling voor vanuit de wijk.

Wijkcentrum De Sprong heeft in 2018 goed gelopen. Het blijkt dat de aanwezige partners elkaar in het gebouw goed kunnen vinden en aanvullen. Bewoners lopen daarbij makkelijk aan in De Sprong, bij de verschillende organisaties.

Gemeente en GGD trekken ook in 2018 gezamenlijk op om te werken aan de gezondheid van de bewoners in Oost. Er hebben verschillende projecten gelopen, zoals “stoppen met roken”

en “water drinken”, met wisselend resultaat. Het blijkt altijd lastig te zijn om de leefgewoontes van mensen te veranderen.

2.3 Programma Werk en inkomen

Het Buurtbedrijf Haarlem Oost timmert goed aan de weg. Naar verhouding vinden veel werknemers van het buurtbedrijf een weg naar regulier betaald werk. Voor diegenen bij wie dit niet het geval is, is werken bij het buurtbedrijf een uitstekende vorm van dagbesteding. Het buurtbedrijf gaat naar verwachting mee in de sociale basis vanaf 2020. Het buurtbedrijf is Haarlem breed aan het groeien en heeft in 2018 haar werkzaamheden uitgebreid naar Schalkwijk en Noord.

Turquoise is een initiatief van bewoners die gezamenlijk, onder begeleiding van Stock 5 en Dock, een buurtcoöperatie zijn gestart. In 2018 heeft Turquoise als naai- en eetcafé goed gedraaid op eigen kracht.



Slachthuisbuurt

2.4 Programma Duurzame stedelijke vernieuwing

De coalitie heeft de ambitie veel nieuwe woningen toe te voegen in Haarlem. Er is in Haarlem Oost de afgelopen jaren heel veel gebouwd en veel woningen zijn gerenoveerd. In 2018 zijn weer veel huizen opgeleverd in de Groene Linten en de renovatie van het Hof van Egmond is afgerond. Beide projecten hebben hoge duurzaamheidsambities in uitvoering weten te brengen.



Aan verschillende bouwprojecten is in 2018 gewerkt: in de Staalstraat is een blok gesloopt, Bavodorp ondergaat grootscheepse renovatie en aan de Zuidstrook heeft PreWonen nieuwe blokken opgeleverd. Een groot aantal bouwprojecten is in voorbereiding: de Schalkwijkerstraat, de Koepel, Slachthuishof, Fietzfabriek, de Blauwe Wetering en projecten aan de Zuidstrook. Deze bouwprojecten voegen kwaliteit en een groot aantal woningen toe, voor verschillende doelgroepen.

Voor het oude Slachthuisterrein is een ontwikkelaar gestart met het uitwerken van de uitvoeringsplannen voor woningbouw, bedrijfjes en het realiseren van een poppodium, dat naar verwachting in 2020 wordt opgeleverd.

In de Waarderpolder zijn de projecten Centrale Watergang en de Industriehavenbrug (nu Figebrug) opgeleverd. Voor Oostpoort is gewerkt aan de visievorming voor een nieuw woongebied in een brede Alliantie.

In 2018 is er in de Amsterdamstraat een Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) opgericht, gekozen door de winkeliers. Het is de bedoeling dat zij verenigd in de BIZ de Amsterdamstraat kunnen opfleuren en promoten, als meerwaarde voor winkeliers én buurt. De winkeliersvereniging van het Beatrixplein is in 2018 gestart met maatregelen voor het verkrijgen van de derde ster voor het KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen).

2.5 Programma Beheer en onderhoud

In 2018 is extra aandacht gevraagd voor de openbare ruimte in Parkwijk, vooral als het gaat om het dagelijks onderhoud.

In 2018 heeft de Raad besloten van onderhoudsniveau C weer terug te gaan naar onderhoudsniveau B. Dit betekent dat gemeente en beheerpartners bezig zijn om het onderhoudsniveau weer naar B te krijgen, dus een opknopbeurt voor alle buurten. Ook wordt door de gemeente extra aandacht besteed aan het correct en tijdig afhandelen van de meldingen die binnenkomen over de openbare ruimte.

In de Zuiderpolder gaat de komende jaren de hele wegenstructuur opgeknapt worden, zowel de straten zelf, als alles er onder. Dit proces is in 2018 gestart.

Verschillende werkzaamheden in de openbare ruimte zijn in 2018 opgestart, zoals de herstructurering van de Teding van Berkhoutstraat. Het inrichten van de openbare ruimte met beplanting in het Hof van Egmond is in 2018 opgeleverd.

Het onderhoud van het Graafschapsplein in de slachthuisbuurt is in 2018 voor een groot deel overgenomen van Spaarnelanden door de leerlingen van de basisschool De Talenten, in het kader van leren door doen. Dit is middels een feestelijke middag overgedragen. Samen met de Adviesgroep Reinaldapark worden onderhoud- en beheerplannen voor het Reinaldapark uitgewerkt.

In oost is in 2018 gestart met een apart Beheer- en Veiligheidsoverleg Waarderpolder. Parkmanagement, Handhaving, Technisch beheer en soms politie bespreken 3 wekelijks de knelpunten en meldingen welke niet via de reguliere KIM Meldingen worden afgehandeld. Dankzij betere interne afstemming is het gelukt tegemoet te komen aan wensen van ondernemers aan de Kuipersweg. Die vroegen om meer groen in een versteende omgeving. Hier wordt nu een bomerrij gerealiseerd gefinancierd uit de herplantplicht van vergunde kapvergunningen.

2.6 Programma Burger, bestuur en veiligheid

In 2018 is gestart met het Leefbaarheid- en initiatiefbudget. Dit budget is bedoeld is voor elke Haarlemmer die een (kleinschalig) initiatief heeft voor de straat, wijk of stad. Er is een raad samengesteld die besluit of aanvragen worden gehonoreerd. Per stadsdeel is één deelnemer voor de raad geloot uit de bewoners die zich hiervoor vrijwillig hadden aangemeld. Er zijn in Oost 55 initiatieven toegewezen voor een bedrag van in totaal €40.000. De initiatieven zijn onder andere secretariële ondersteuning van de wijkraden, straatfeesten en buurtbarbecues, sinterklaas en kerstfeesten in buurthuizen, speeltuinen in samenwerking met de winkeliersvereniging Beatrixplein.

In de Waarderpolder is hard gewerkt aan het convenant Incidentele Camerabewaking. Hiermee wordt het mogelijk binnen harde afspraken, incidentele camerabewaking in te zetten om excessen van vernieling en vuildumping tegen te gaan. De kosten voor deze inzet worden betaald uit de BIZ-Waarderpolder en is een mooi product van publiek private samenwerking in de Waarderpolder.

Veiligheid blijft actief op het monitoren van hotspots in Oost t.a.v. overlast van voornamelijk hangjongeren, in samenwerking met partners, zoals politie, Streetcornerwork en Sport Support. Vanuit de afdeling veiligheid is een start gemaakt met netwerkbijeenkomsten op het thema jeugd.

3. Schalkwijk

3.1 Programma Maatschappelijke participatie

De jeugd heeft de toekomst. In Schalkwijk wordt daarom de komende jaren fors geïnvesteerd in vernieuwing en uitbreiding van de scholen.

Voor het Rudolf Steinercollege en de Rudolf Steinerschool is het definitief ontwerp zo goed als gereed. Op dit moment loopt het aanbestedingstraject voor een aannemer. Naar verwachting wordt de bouwopdracht voor de zomer 2019 gegund. In juli start de sloop van het huidige gebouw aan de Belgiëlaan en aansluitend begint de nieuwbouw. Het Rudolf Steinercollege verwacht in het eerste kwartaal 2021 de nieuwe school in gebruik te kunnen nemen. Ook is afgelopen jaar hard gewerkt aan de plannen voor verbouw en uitbreiding van basisschool de Molenwiek aan de Betuwelaan. Naar verwachting kan het nieuwe gebouw in schooljaar 2019/2020 worden geopend.



Definitief ontwerp RS College

Nieuwe scholen aan de ene kant, vergrijzing in Schalkwijk aan de andere kant. Vanuit het programma Duurzame stedelijke vernieuwing is in 2016 budget beschikbaar gesteld voor de pilot Wijkdorp Meerwijk; een project van de woninbouwcorporaties, Stichting Dock en Zorgbalans. De centrale vraag is 'wat hebben mensen nodig om langer zelfstandig te wonen?'. Denk bijvoorbeeld aan kleinschalige ontmoetingsplekken. De tweede fase van de pilot, waarin in de Thomas Moore flat onder andere is gewerkt aan het versterken van de onderlinge contacten, is succesvol afgerond met een bijeenkomst op 8 november 2018.

Het jaar 2018 was het Jaar van de Toegankelijkheid. In dat kader zijn op verzoek van de wijkraad zes bruggen in Poelpolderpark aangepakt, zodat ze ook met een rolstoel makkelijk begaanbaar zijn.

Da Vinci in Meerwijk is dit jaar getransformeerd tot een multifunctioneel centrum waar iedereen welkom is; van jong tot oud, kwetsbaar of juist niet. Het centrum biedt onder meer ruimte aan een Odensehuis; een huis voor mensen met beginnende dementie. Daarnaast biedt Da Vinci ruimte aan een inloopcentrum voor kankerpatiënten en een ontmoetingsplek voor inwoners van Meerwijk. Het centrum werd 15 april 2018 feestelijk geopend.

Op voorstel van de wijk is in het Molenplaspark een beachvolleybalveld aangelegd voor recreatiesporters. Aan de Noord Schalkwijkerweg heeft Bavo Beach tien professionele volleybalvelden in gebruik genomen.

Met Triple Threat wordt gestudeerd op mogelijkheden om aan hun wens van een nieuwe hal te voldoen. Opties worden verkend voor de korte en middellange termijn.

3.2 Programma Ondersteuning en zorg

Stichting St. Jacob werkt aan de stedenbouwkundige en programmatische uitgangspunten voor de nieuwbouw op de locatie van de voormalige Boerhaavekliniek. Het doel is in het tweede kwartaal 2019 de startnotitie voor te leggen aan de raad.

3.3 Programma Werk en inkomen

Vorig jaar is voor de derde keer de participatiemarkt georganiseerd in de bibliotheek in Schalkwijk. De participatiemarkt is een samenwerking tussen gemeente Haarlem- afdeling Werk en Inkomen, Pasmatch en de bibliotheek. De markt is bedoeld voor alle inwoners van Haarlem en Zandvoort die actief willen zijn in de samenleving. Op deze markt komt het aanbod van alle mogelijkheden op het gebied van onbetaald werk en activering samen.

Verder is in wijkgebouw de Ringvaart voor de tweede keer het spreekuur voor de gemeentelijke zorgpolis gehouden. Afgelopen jaar was dat op 5 december. Wethouder Roduner en Botter waren ter plekke. Een kleine honderd mensen kwamen langs met vragen over de zorgpolis en werden te woord gestaan door medewerkers van de zorgverzekeraars (Univé en Zorg en Zekerheid), leden van de sociaal wijkteams en medewerkers van de afdeling SMSR.

3.4 Programma Duurzame stedelijke vernieuwing

Haarlem is een populaire woonstad. De druk op de woningmarkt neemt jaarlijks toe.. Haarlem kan niet uitbreiden en moet haar woningbouwprogramma binnenstedelijk oplossen. De kansen om woningen toe te voegen in Schalkwijk zijn in verhouding tot de rest van Haarlem groot.

Dit gebeurt bij het project Aziëweg. Hier worden vijf woontorens gebouwd. Deze torens komen te liggen in een nieuw aan te leggen park. De woonzorgtoren van St. Jacob is in 2015 opgeleverd. De torens Tango en Twister zijn in 2018 aan de bewoners opgeleverd. De bouw van de laatste twee torens is in voorbereiding.

In Entree West worden 376 woningen en appartementen gebouwd. Afgelopen jaar is begonnen met de laatste bouwblokken. De bouwblokken W6 (Q1 2019), W3 en W4 (Q3 2019) worden nog dit jaar opgeleverd.

In Entree Oost (Vijverpark) worden circa vierhonderd woningen gebouwd. De woningen van de blokken O7, O8, en O9 zijn dit jaar opgeleverd. Voor de bouwblokken O1 en O6 is de omgevingsvergunning verleend en is gestart met de bouw. Aan het definitief ontwerp inrichting openbare voor fase 2 is afgelopen jaar hard gewerkt, en het streven is dit in maart 2019 vast te stellen.



Project de Entree (Vijverpark)

De woningen van het project Italiëlaan zijn dit jaar opgeleverd. Hier zijn 86 woningen gebouwd in een park. Het park is gezamenlijk met Pré Wonen aangelegd. Vijftien bewoners van begeleid woonproject de Schalkse Hoek van SIG, hebben hier een nieuw eigen appartement gekregen.

Het gebied Schalkwijk Midden wordt getransformeerd tot een stedelijk woon-werkgebied.. De bouw van het plot 5 is afgelopen jaar gestart, in april 2019 worden hier circa honderd woningen opgeleverd.

Voor de ontwikkellocatie Damiate worden circa 150 duurzame, gasloze grondgebonden woningen en appartementen in de huur- en koopsector gebouwd. Op 9 maart 2018 tekenden de gemeente en ontwikkelaar Bemog een realisatieovereenkomst voor de verkoop van de grond én voor de herinrichting van de openbare ruimte.



Burgemeester Wienen snijdt de taart aan ter ere van grondoverdracht Damiate locatie.

Het project Centrum Schalkwijk gaat over een grootschalige vernieuwing van het voormalige winkelcentrum. De gemeente is afgelopen jaar gestart met het bouwrijp maken van het Florida- en Californiëplein. Er zijn bomen gekapt, en kabels, leidingen en het riool zijn verlegd. Daarnaast is de ontwerpfase van Floridablok afgerond. In 2019 wordt met de bouw gestart. Het project Centrum Schalkwijk heeft het afgelopen jaar te kampen gehad met vertraging door onzekerheden in de detailhandel branche en door gewijzigde uitgangspunten met betrekking tot het woningbouwprogramma. De projecten aan de noordkant (VM VNU) en zuidkant (HB-Capital/ Lunee/ HBB-Hoorne) moeten hun plannen bijstellen. Het Winkelcentrum heeft aangekondigd het winkeloppervlak verder terug te willen brengen dan eerder was voorzien. Dit vanwege de verder teruglopende vraag.



Schalkwijk Midden (impressie)

Met het Spaarne Gasthuis en woningbouwvereniging Pré wonen is gewerkt aan de gewijzigde stedenbouwkundige uitgangspunten voor de vernieuwing van de locatie van het Spaarne Gasthuis.

Met het oog op de ambitie van de nieuwe coalitie en de motie Gedifferentieerd niet verkeer, is de woningdifferentiatie gewijzigd. De gewijzigde uitgangspunten liggen vast in een nieuwe bestuurlijke intentieovereenkomst en zijn door de Raad op 27 september goedgekeurd. De nieuwe stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn momenteel in de inspraak.

De strategie 'Ontwikkelzone Europaweg' gaat zorgen voor een aanzienlijke verandering van de zone langs Europaweg. De ontwikkelstrategie helpt bepalen hoeveel en op welke manier nieuwe woningen kunnen worden toegevoegd aan dit gebied. Ook het omvormen van de Europaweg naar 'Stadsstraat Schalkwijk' is een belangrijke doelstelling in de ontwikkelstrategie. De projectgroep werkte afgelopen jaar aan een ontwikkelvisie van deze zone. Initiatiefnemers op de locaties Schipholpoort (circa driehonderd woningen) en Toekanweg (circa zeshonderd woningen) studeren op een plan dat voldoet aan de nieuwe kaders voor differentiatie.

De planvorming voor de locatie Zwemmerslaan is stilgevallen als gevolg van capaciteitsgebrek binnen de gemeente. In 2019 zal deze locatie samen met de locatie Waddenstraat, weer worden opgestart.

De 32 woningen van Meerwijk Centrum, locatie 1 (Hof van Bernadotte) zijn dit jaar opgeleverd.

3.5 Programma Beheer en onderhoud

In Schalkwijk is ook letterlijk aan de weg getimmerd. De grootste ingreep is de oplevering van de reconstructie van het zuidelijk deel van de Europaweg. De kruispunten zijn vervangen door rotondes. Hierdoor is ruimte ontstaan voor meer groen, waarbij de gewenste doorstroming ook in de toekomst gewaarborgd is.

Ook is de asfaltlaag van de Schipholweg vervangen, en is hier de oversteekplaats voor fietsers en voetgangers ter hoogte van de Jetty Velustraart verbeterd.

De openbare ruimte van Meerwijk wordt integraal vernieuwd. Er zijn veel wensen en uitgangspunten op een rij gezet, ook vanuit de wijk. Deze uitgangspunten worden opgenomen in een zogenaamd masterplan, wat naar verwachting medio 2019 gereed is. Dit masterplan is het vertrekpunt voor het project integrale vernieuwing van de openbare ruimte in Meerwijk. Parallel aan dit project loopt het project warmtenet. De gemeente werkte hierbij afgelopen jaar samen met Firan aan een haalbaarheidsonderzoek naar een open warmtenet in

Schalkwijk, dat gevoed gaat worden door een lokale warmtebron.

De voortgang van het project Bomen in Schalkwijk liep afgelopen jaar gestaag. Dit jaar zijn een programma van eisen, een wensbeeld en een burgeradvies afgerond. Op basis daarvan is een plan van aanpak gemaakt met ook een globale uitvoeringsplanning en kostenraming. Het plan van aanpak werd dit jaar vastgesteld met een raadsbesluit en er is een krediet voor het totale project aangevraagd

3.6 Programma Burger, bestuur en veiligheid

Bijna één op de vier bewoners ervaart veel criminaliteit in de buurt. Desondanks is het onveiligheidsgevoel niet significant groter dan in de rest van Haarlem. Afval wordt als een groter probleem ervaren dan de veiligheid. Spaarnelanden heeft in samenwerking met de gemeente veel bereikt door onder andere een hotspot- aanpak van handhaving.

De gemeente wil het aantal delicten terugdringen waarbij het vooral gaat om misdrijven die een grote impact hebben op het leven en welzijn van slachtoffers (HIC-delicten). Om dit doel te bereiken is een plan van aanpak gemaakt samen met de partners; de politie, de buurtpreventieauto en de woningcorporaties.

De gemeente wilt woon- en adresfraude terugdringen en het aantal personen en samenwerkingsverbanden dat zich bezig houdt met activiteiten die de samenleving ondermijnen verminderen. Het afgelopen jaar zijn steeds meer huurcontracten succesvol ontbonden. In Schalkwijk is succesvol geëxperimenteerd met het instrument loting. De burgeradviezen die hieruit voortkwamen, zijn grotendeels overgenomen in het Actieprogramma Veiligheid en handhaving van 2018. Andere punten zijn direct opgepakt of in bestaande werkgroepen belegd. In Schalkwijk is onder regie van de gemeente integraal ingezet op de overlastgevende / criminele jeugd. Als onderdeel daarvan is de overlastgevende jeugdgroep op de locatie Middengebied in Molenwijk in kaart gebracht. Samen met de professionele partners en bewoners wordt aan een oplossing gewerkt. Ook is ingezet op de overlast bij de Rudolf Steinerflat. Er is een overdekte picknicktafel geplaatst in het Aziëpark die dient als doorverwijsplek voor politie en handhaving en jongerenwerk.

4. Zuidwest

4.1 Programma Maatschappelijke participatie

Om zoveel mogelijk Haarlemmers te laten meedoen in de samenleving zijn goede algemeen toegankelijke voorzieningen nodig.

Bij het Eerste Christelijk Lyceum (ECL) aan de Leidsevaart is een veilige oversteek aangelegd voor de schoolgaande jongeren. Om de actie kracht bij te zetten hebben de leerlingen in samenwerking met de gemeente een bewustwordingsfilmpje over verkeersveiligheid gemaakt en er werd intensief samengewerkt met de politie en handhaving.

De omvorming van de voormalige praktijkschool tot integraal kindcentrum de Argonauten aan de Nicolaas van der Laanstraat is bijna gereed. De voorbereidingen voor de renovatie van de Cruquiuschool is gestart.

Het Nova College realiseert bij haar locatie aan de Zijlweg een Campus. Voor de eerste fase is vergunning verleend en is de bouw inmiddels in volle gang. Om de tweede fase mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De voorbereidingen daartoe zijn vergevorderd.

Het Platform Haarlem Zuid-West is van onder andere wijkraden, bewoners, professionals uit de wijk. Gebiedsteam Zuid-West is deelnemer aan het platform en faciliteert. Ook dit jaar zijn door bewoners en wijkraden verschillende platforms georganiseerd, onder andere over toegankelijkheid. De verschillende partijen ervaren het platform als constructief.

In de Leidsebuurt is dit jaar een proef gehouden rond fysieke toegankelijkheid toegankelijkheid.

We willen dat Haarlemmers zoveel mogelijk kunnen participeren in de maatschappij.

Het Diaconessenplein is een plein waar veel bewoners een grotere zorgvraag hebben. De kwaliteit van de leefomgeving rond de flat op het plein was dusdanig dat bewoners liever niet buiten verbleven. In samenwerking met het sociaal wijkteam en een opbouwwerker is het plein en de omgeving zo aangepast dat de leefbaarheid en veiligheid in het gebied zijn vergroot en de sociale cohesie is verbeterd.

De wijkaanpak in het Rozenprieel heeft gezorgd voor een betere afstemming tussen alle verschillende partijen op het gebied van veiligheid en sociale weerbaarheid. Er is een extra opbouwwerker aangenomen en er is een tijdschrift gemaakt voor en door Rozenpriëlers. Er is een groot aantal gevallen van woonfraude gevallen opgelost. Daarnaast zijn er studenten gehuisvest in het Rozenprieel waardoor er menging in de bewoners ontstaat en zij extra activiteiten kunnen doen in het kader van de wijkaanpak. Het sociaal wijkteam heeft huis aan huis bewoners geïnterviewd, wat hen zeer waardevolle contacten heeft opgeleverd.

Aan de Pieter Wantelaan in het Ramplaankwartier is een woongebouw opgeleverd van RIBW/KAM waar mensen met een psychiatrische en/of psychosociale beperking begeleid wonen. Het gaat om dertig woonunits. De bewoners kregen een warm welkom van de wijkraad Ramplaan.

In Oosterduin en de Koninginnebuurt zijn door de bewoners, met hulp van de gemeente en welzijnspartners, koffieochtenden georganiseerd om het sociale netwerk te versterken.

Burenhulp Haarlem is een uniek netwerk dat in meer dan tien wijken in Haarlem actief is. Het idee erachter is de ouderwetse Burenhulp weer nieuw leven in te blazen. Burenhulp loopt goed in de Koninginnebuurt en het Ramplaankwartier.

4.4 Programma Duurzame stedelijke vernieuwing

Voor een toekomstbestendige woon-, werk en leefomgeving heeft het coalitieakkoord als ambitie bij woningbouwprojecten de 40-40-20 regel toe te passen (veertig procent sociale huur, veertig procent middelhuis, twintig procent duur segment). In de ontwikkelzones in Zuid-West ligt een opgave van vijftig procent sociale huurwoningen. Beide regels hebben als doel om meer balans in de stad te brengen.

De visie voor de ontwikkelzone Zuid-West – 2100 woningen - was eind 2018 klaar en kan begin 2019 de inspraak in. De afronding van de visie voor de ontwikkelzone Zijlweg-West – 600 woningen – was afhankelijk van de uitvoering van een verkeersonderzoek. Dit is eind 2018 afgerond. De visie wordt in de tweede helft 2019 opgeleverd.

Koningstein (Zuider Buiten Spaarne 22) wordt herontwikkeld tot achttien woningen waarvan vier sociale huurwoningen. Het bestaande pand 'Koningstein' wordt door de gemeente gesloopt, nadat eerst het asbest is verwijderd. De grond wordt bouwrijp verkocht. Met de voorbereidingen is gestart.

De funderingsproblematiek in het Rozenprieel is in kaart gebracht en er is een plan van aanpak opgesteld. Er is een bouwloket geopend waar bewoners informatie kunnen krijgen. Voor bewoners is een subsidie beschikbaar om onderzoek te doen naar de kwaliteit van de fundering.

In het pand aan de Zijlsingel 1 is een hotel gekomen en in de Ruychaverstraat is een extended stay (scheidingshotel) opgeleverd.

De bouw van de Houtwachters aan de Claus Sluterweg, door HBB – 180 appartementen - verloopt voorspoedig en zal naar verwachting in 2019 worden opgeleverd.

Plaza West: op het voormalige EKP-terrein worden volgens plan circa zeshonderd woningen gebouwd, waarvan het merendeel voor de verhuur. Eind 2018 is een inloopavond gehouden waar informatie is gegeven over de planning van de bouw. Met de sloopwerkzaamheden is gestart.

Garenkokerskade: het monumentale schoolgebouw is verbouwd tot appartementen, deze zijn in 2018 opgeleverd.



Appartementen Garenkokerskade

Aan de Tempeliersstraat/Raamsingel zullen op het voormalig terrein van de Aldi appartementen en woningen worden gebouwd. Het stedenbouwkundig plan is goedgekeurd, het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.

Remise: op het voormalige Connexxionterrein is halverwege 2017 gestart met de bouw van ruim tweehonderd woningen waarvan de laatste woningen in 2018 zijn opgeleverd. Het laatste nog te bouwen blok sociale huurwoningen (blok 6) wordt voorlopig nog niet uitgevoerd. In de naastgelegen Stephensonstraat heeft dezelfde bouwer een initiatief ingediend voor sloop en nieuwbouw van bestaande gebouwen tot appartementen en commerciële ruimten. De sociale huurwoningen zijn nu op deze plek gepland.

Spaargas: de co-creatie tussen de wijk, TU Delft en gemeente voor het aardgasvrij maken van het Ramplaankwartier heeft verder vorm gekregen. Er zijn subsidieaanvragen ingediend voor proefopstellingen in de wijk.

In het Garenkokerskwartier is de stichting Huizenaanpak opgezet, een maatschappelijk initiatief voor buurtonderhoud en om gezamenlijk energiebesparende maatregelen op te pakken. In de Haarlemmerhout heeft de voorbereiding van een beeldenroute vaste vorm gekregen; er zijn kunstenaars geselecteerd.

4.5 Programma Beheer en onderhoud

De werkzaamheden aan de Churchilllaan en de vervanging van de verkeersregelininstallatie op de kruising Churchilllaan-Zuiderhoutlaan zijn afgerond.

Het groot onderhoud van de openbare ruimte in de Julianastraat e.o. heeft flinke vertraging opgelopen. Vaststelling van het DO staat voor begin 2019 gepland.

In 2018 is gestart met het groot onderhoud aan het Floraplein. Tijdens de uitvoering is discussie ontstaan over verschillen in het voorlopig en definitief ontwerp, en dan met name over het gebruik van bestaande klinkers. Inmiddels is het project grotendeels gereed en wordt het in 2019 afgerond.

De herinrichting aan de Dreef en het Schelpenpad is eindelijk afgerond. Na veel discussies over klinkers en asfalt is het resultaat een fraai ogende geasfalteerde Dreef met klinkerprofiel.



Dreef en Schelpenpad

Voor de herinrichting van het Houtplein is het definitief ontwerp zo goed als klaar. De inspraakreacties moeten nog worden verwerkt. Het plein zal een ander uiterlijk krijgen, waarbij groen wordt toegevoegd en er een andere inrichting komt voor het openbaar vervoer. Gedurende het proces is veel discussie geweest over de hoeveelheid en soort bussen die over het Houtplein rijden.

In 2017 is begonnen met de voorbereidingen voor het vervangen van de kademuur aan de Noorder Emmakade en het Tuinlaantje. De start van de werkzaamheden heeft door kostenstijging vertraging opgelopen. De werkzaamheden starten in 2019. Er is voor de kademuurplantjes een oplossing bedacht om deze zoveel mogelijk te beschermen.

De fietsverbinding langs de N208 (Westelijke Randweg), een project van de provincie, heeft vertraging opgelopen door discussie over een verkeersveilige aansluiting op de Leidsevaart. Voor de herinrichting van de Haarlemmerhout is gestart met een nieuw ontwerp voor de entree van de Grote Hout bij Dreefzicht. Verder is gewerkt aan een nieuw ontwerp van het Hertenkamp en de komst van de Beeldengalerij in 2019, de aanlichting van het koepeltje en er zijn meerdere nieuwe bomen aangeplant.

Er is overleg geweest met ProRail om te beoordelen of de spoorovergang aan de Westergracht in aanmerking komt voor subsidie voor verbetering van deze overgang. De uitkomst is dat er een definitieve studie uitgevoerd wordt naar de mogelijkheden.

Eén van de fysieke aspecten in de wijkaanpak Rozenprieel is de herinrichting van het Voortingplantsoen. Een handtekeningenactie van bewoners met de vraag om eenvoudige aanpassingen van een aantal speeltoestellen, het toevoegen van groen en mogelijkheid voor ontmoeting ook voor ouderen, heeft geleid tot een onderzoek naar de herinrichting. Bewoners en kinderen uit de buurt zijn en worden betrokken bij het maken van verdere plannen voor de herinrichting.

In de strijd tegen hittestress is op twee plekken in het Rozenprieel openbaar groen toegevoegd aan de buurt.

4.6 Programma Burger, bestuur en veiligheid

Sociaal economisch staat stadsdeel Zuid-West er goed voor. In het Rozenprieel loopt de wijkaanpak. Deze wijkaanpak loopt inmiddels ruim een jaar. Hierin wordt zowel een fysieke als sociale aanpak meegenomen met als doel tot een algehele verbetering van de wijk te komen. Er is een wijkveiligheidsplan gemaakt en het criminele netwerk is in kaart gebracht. In de zomer is een 'illegaal' speeltoestel verwijderd en dit is, in overleg met de buurt, vervangen door twee legale speeltoestellen

De bekende hotspots in het gebied zijn voortdurend in de gaten gehouden om jeugdoverlast tegen te gaan. Waar nodig zijn gele kaarten of boetes uitgedeeld. Vandalisme bij sportvelden blijft met regelmaat voor komen, waarvoor maatregelen zijn getroffen. De handhaving van parkeeroverlast bij basisscholen is een vast item geworden, dit loopt goed.

De initiatieven uit het centrum die zijn opgepakt via Bestuur op maat hadden voornamelijk betrekking op ruimtevragen en (ver)bouwen.

Voor het buurtinitiatief van een kleine daghorecavoorziening bij de steiger aan de Vissersbocht heeft de geselecteerde ondernemer zijn plannen besproken in de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. De ondernemer is bezig zijn plannen aan te passen op basis van het advies.

Het groenontwerp dat omwonenden hadden gemaakt voor het Nieuwe Kerksplein paste helaas niet in de kaders die de gemeente stelt voor het plein. Wel zijn de verplaatsing van fietsenrekken en het plaatsen van nieuwe plantenbakken mogelijk.

De wijkraad Vijfhoek, Raaks, Doelen heeft in overleg met bewoners een wijkvisie voor de Vijfhoek neergelegd bij de gemeente. De wijkvisie gebruiken we bij het formuleren van de onderzoeksvraag voor een breed verkeersonderzoek in de Vijfhoek.

De omwonenden van Emmaplein en de Nieuwe Bavo hebben een initiatief ingediend om het plein rondom de Nieuwe Bavo te herinrichten en te vergroenen. De gemeente ondersteunt dit initiatief. De doelstelling is om in co-creatie een aantrekkelijke groene ontmoetingsplek rond de Nieuwe Bavo te creëren, die aansluit bij de internationale allure van de kathedraal. De buurt wil van de speeltuin aan de Croesenstraat in het Ramplaankwartier een ontmoetingsplek maken. Naar aanleiding van deze vraag is een hackathon¹ georganiseerd en is een onderzoek opgestart naar de haalbaarheid van deze vraag. Dit zal in 2019 worden afgerond. In het kader van het programma Nieuwe Democratie zal deze werkwijze worden geëvalueerd.

¹ Op innovatieve en creatieve wijze is in één dagdeel door initiatiefnemers en de gemeente een oplossing bedacht omtrent de ambitie. Aan het eind van de hackathon wordt de oplossing gepresenteerd.

5. Noord

5.1 Programma Maatschappelijke participatie

De gemeente werkt samen met de partners in de stad om de leefbaarheid en sociale cohesie in specifieke delen van Haarlem Noord te verbeteren. In 2018 zijn in Noord drie netwerkbijeenkomsten georganiseerd. Doel van de bijeenkomsten is om organisaties en andere betrokken in dit stadsdeel samen te brengen zodat er dwarsverbanden en initiatieven ontstaan die bijdragen aan de leefbaarheid.



Netwerkbijeenkomst juni 2018

Tijdens de netwerkbijeenkomsten zijn de zogenaamde 100 dagen plannen ontstaan. Een initiatief dat is ingebracht tijdens een netwerkbijeenkomst wordt honderd dagen gevolgd en waar nodig ondersteund door iemand vanuit de gemeente (de initiatievenmakelaar). Deze persoon kan zich minimaal 100 dagen voor dit initiatief inzetten.

Enkele voorbeelden van geslaagde 100 dagen plannen zijn 'Delftwijk Hand in Hand' en 'Sportieve Buren'.

'Delftwijk hand in hand' is een participatieproject van drie migrantenvrouwen uit de wijk en twee vrouwen die in Delftwijk actief zijn geweest. Gezamenlijk organiseren zij (ontmoeting)activiteiten en informatiebijeenkomsten voor vrouwen, met als doel actief deel te nemen in de samenleving en het heft in eigen hand te nemen. Eén van de succesvolle activiteiten is het organiseren van zwemlessen voor allochtone vrouwen.

‘Sportieve burens’ is een initiatief waarbij Pré Wonen twee appartementen beschikbaar stelt in het Aart van der Leeuwstraat-complex voor CIOStudenten waarbij zij als tegenprestatie sport- en spelactiviteiten organiseren voor de kinderen en jongeren uit de buurt. De studenten volgen een opleiding voor sportcoach.

Een van de speerpunten in de opgave voor Noord is het verbeteren van de leefbaarheid en sociale cohesie in Delftwijk. Er is een wijkplatform Delftwijk opgezet, dat gezamenlijk wordt beheerd door bewoners, organisaties en de woningbouwcorporatie.

De gemeente Haarlem wil graag dat bewoners zoveel mogelijk participeren en met initiatieven komen. In Noord zijn ook dit jaar weer veel activiteiten georganiseerd. Enkele voorbeelden zijn:

- Meet and greet ontmoetingsavonden in het Vondelkwartier, georganiseerd voor en door bewoners.
- Zomer in de Zaanen: jaarlijks zomerevenement georganiseerd door bewoners samen met Dock.
- Beheer en ontwikkeling van de Haarlemmer Kweektuin met als bijzondere activiteit de oplevering van de natuurspeelplek Haarlemmer Kweektuin. Deze is er gekomen door de inzet van enthousiaste vrijwilligers van de Haarlemmer Kweektuin en een crowdfunding actie.
- Kerstverlichting, kerstboom, kerstzang en nieuwjaarsreceptie Neptunusplein, georganiseerd door bewoners.
- Dijk van een dorp in Spaarndam: bewoners van Spaarndam actiever maken met wisselende themabijeenkomsten over sport en beweging, kunst en cultuur, gezondheid en lifestyle.
- iZoof, initiatief van bewoners om een deel-autoproject op te starten.

In Noord zijn twee sociale wijkteams actief. In 2018 was er veel aandacht voor het langer zelfstandig wonen. In Noord is een groeiende groep mensen die op leeftijd raakt en in de toekomst meer afhankelijk zal zijn van hulp. Moet ik verhuizen naar een gelijkvloerse woning? Moet ik mij inschrijven voor seniorenwoningen? Waar kan ik terecht voor hulp bij huishouden of een traplift? Kan ik in mijn woning blijven wonen met aanpassingen? Het is goed om daar als bewoners in een vroeg stadium over na te denken. Om iedereen te betrekken was er een kleinschalige maar goedbezochte en succesvolle informatiemarkt Langer Zelfstandig Wonen.

5.4 Programma Duurzame stedelijke vernieuwing

De vraag naar woningen in Haarlem is groot. In het coalitieakkoord is vastgelegd om tot 2025, 10.000 woningen in Haarlem te bouwen. Deze groei vraagt ook om meer voorzieningen, zoals scholen, sportvelden en gezondheidsvoorzieningen. Meer woningen betekent ook meer gebruikers van de openbare ruimte. En vanuit het coalitieakkoord doen we dat op duurzame wijze. Voor een deel van de te bouwen woningen in Noord zijn twee ontwikkelzones aangewezen: Orionzone en Spaarndamsewegzone. In elke zone zouden rond de 600 woningen gebouwd moeten worden.

Ter voorbereiding hierop zijn in 2018 in de Orionzone zes bijeenkomsten gehouden waar diverse thema’s aan bod kwamen. Met de bijeenkomsten wil de gemeente de buurt zo goed mogelijk betrekken bij het tot stand komen van de ontwikkelvisie voor deze zone. Participeren met de buurt geeft bewoners de kans om mee te denken over de invulling van de zone.

De aanpak van de Spaarndamsewegzone heeft een ander karakter dan de Orionzone omdat hier al een basis ligt met de gebiedsvisie uit 2008. Ook gaat het hier om een aantal al langer

lopende initiatieven zoals het Deliterrein, het Sonnebornterrein, de voormalige Carpetrightlocatie en de voormalige broodfabriek Quality Baker aan de Werfstraat. De planning is om in 2019 voor beide zones de ontwikkelvisies bestuurlijk vast te stellen.

De uitbreiding van de woningvoorraad hoeft niet alleen te komen in de ontwikkelzones. In het pand van het voormalige Sterrencollege aan de Verspronckweg 150 zijn plannen in voorbereiding voor de bouw van 176 appartementen. In 2018 is het stedenbouwkundig plan bestuurlijk vastgesteld en is met de eigenaar (COD) een anterieure overeenkomst afgesloten. Voor het project sloop/nieuwbouw Aart van der Leeuwstraat is in november 2018 de startnotitie in de raad besproken, waarbij de raad een motie heeft aangenomen om te onderzoeken of een toevoeging van extra woningen mogelijk is.

Aan de Pim Mulierlaan is in 2018 gestart met de bouw van 59 appartementen die in 2019 worden opgeleverd.

Aan de Delftlaan is door Ymere in 2018 de renovatie van de portiekflats afgerond waardoor deze woningen weer voldoen aan de hedendaagse wooneisen.

Op het Ripperdatterrein zijn de 38 woningen van het deelproject Westhof opgeleverd en worden de plannen voor de allerlaatste fase aan de Kleverlaan uitgewerkt.

Op 18 oktober 2018 is de nieuwe badmintonhal van Duinwijck feestelijk geopend en is gestart met de aanleg van de buitenruimte rondom de hal.



In 2018 is samen met de ondernemers gewerkt aan een toekomstvisie voor de Cronjéstraat. Doel van de visie is het verbeteren van het vestigings- en bezoekersklimaat.

5.5 Programma Beheer en onderhoud

Ook in 2018 heeft de gemeente Haarlem groot onderhoud uitgevoerd in de stad. Voor 2018 waren voor Noord diverse projecten opgenomen in het gebiedsprogramma. De werken aan de Zaanenstraat en Velsersstraat zijn uitgevoerd en de herinrichting van de P.C. Boutenstraat is gestart, in aansluiting op de renovatie van de woningen van Ymere.

Voor de projecten Generaal Spoorlaan, Jan Gijzenkade West, Mr. Jan Gerritszlaan en Kerklaan is in 2018 de voorbereiding gestart. Het groot onderhoud van het Schoterbos fase 1 is in uitvoering. Het aanbestedingstraject van de HOV over de Rijksstraatweg loopt.

5.6 Programma Burger, bestuur en veiligheid

Een van de doelstellingen van Haarlem is om een goede relatie met de burger te onderhouden, met als streven een goed functionerende, leefbare en veilige stad.

In Noord loopt het project Lelie voor de aanpak van de georganiseerde criminaliteit in samenwerking met politie, het openbaar ministerie, de belastingdienst en andere overheidsdiensten. Tegelijkertijd werken maatschappelijke organisaties als Dock aan het versterken van de sociale weerbaarheid in de wijk. In 2017 is de Cronjéstraat 1a geopend; een kleine accommodatie met een bescheiden vergaderruimte maar vooral de plek waar buurtbewoners en winkeliers binnen kunnen lopen. In dit pand worden diverse spreekuren gehouden door onder andere WOON, Dock en Handhaving. Veel bewoners en ondernemers weten de buurtwinkel te vinden. De zichtbaarheid en bereikbaarheid van de gemeente (handhaving en het meldpunt) is vergroot. Door het woonsprekuur hebben meerdere huurders huurverlaging gekregen of zijn er bouwkundige aanpassingen gedaan, zodat de woonomgeving is verbeterd. Met de komst van het sociaal wijkteam in het pand zijn in 2018 deze spreekuren uitgebreid.

In 2018 zijn diverse activiteiten georganiseerd in het Nelson Mandelapark ook met als doel de sociale samenhang in de buurt te versterken. In Noord wordt extra ingezet op de handhaving van jeugdoverlast op hotspots. De hotspots worden bepaald op basis van de meldingen die de gemeente en politie krijgen. In 2018 heeft met name het Zaanenpark extra aandacht gehad.

Dit is een uitgave van gemeente Haarlem,
6 maart 2019

Postbus 511
2003 PB Haarlem
Tel. 14 023

haarlem.nl