



Inventarisatie behoefte woonwagen- standplaatsen

Gemeente Haarlem

11 juni 2019

Definitief



DATUM	11 juni 2019
TITEL	Inventarisatie behoefte woonwagen-standplaatsen
ONDERTITEL	[Voer hier een ondertitel in]
OPDRACHTGEVER	Gemeente Haarlem
AUTEUR(S)	Jeroen Wissink (Companen) Fotograaf: Riesjard Schropp
PROJECTNUMMER	392.102
STATUS	Definitief

Inhoud

1	Belangrijkste conclusies	4
2	Inleiding	7
3	Beschrijving huidige situatie	9
3.1	Het huidige aanbod standplaatsen	9
3.2	Analyse bewoners woonwagenstandplaatsen	11
4	Huidige en verwachte vraag naar standplaatsen	12
4.1	Inventarisatie gegevens Woonservice	12
4.2	Inventarisatielijst woonwagenbewoners	12
4.3	Vrijkomende standplaatsen door natuurlijk verloop	14

1 Belangrijkste conclusies

Aanleiding onderzoek

In de afgelopen periode is de aandacht voor woonwagendstandplaatsen toegenomen. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft in juli 2018 een nieuw beleidskader uitgewerkt dat gemeenten handreikingen biedt voor beleidsvorming rondom woonwagens. Dit nieuwe beleidskader verduidelijkt dat recht dient te worden gedaan aan de culturele identiteit die samenhangt met deze woonvorm. Gemeenten dienen beleid voor woonwagens en standplaatsen vast te stellen als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid. Dit beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven voor het woonwagendleven van woonwagendbewoners. Hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is, zodat gemeenten ervoor kunnen zorgen dat het aantal standplaatsen in een redelijke verhouding staat tot de daadwerkelijke vraag aan standplaatsen bij woonwagendbewoners. De gemeente Haarlem heeft daarom besloten om dit onderzoek uit te voeren om de actuele vraag naar woonwagendstandplaatsen inzichtelijk te maken.

Belangrijkste conclusies onderzoek

- Haarlem telt momenteel 95 standplaatsen verdeeld over 11 woonwagendlocaties. Deze 95 plaatsen worden bewoond door 244 personen. Vanwege sluiting van de locatie Waarderveldweg (momenteel 5 plaatsen) wordt het aantal standplaatsen in Haarlem teruggebracht naar 90, verdeeld over 10 locaties.
- De huidige woonwagendbevolking in Haarlem kenmerkt zich door haar relatief jonge bevolkingsopbouw. Circa 34% is jonger dan 25 jaar en het aantal 75-plussers is beperkt (2%). Dit betekent dat de vraag naar standplaatsen in de komende jaren relatief groot zal zijn en tegelijkertijd is de verwachting dat er door natuurlijk verloop op korte termijn relatief weinig standplaatsen vrijkomen. Op basis van de huidige leeftijdsopbouw verwachten we dat binnen nu en vijf jaar 3 a 4 standplaatsen beschikbaar komen. Op de langere termijn (5 a 10 jaar) komen er, vanwege de vergrijzing, naar verwachting meer plaatsen beschikbaar.
- Op dit moment is 23% een éénpersoonshuishouden en 28% een tweepersoonshuishouden. Circa 41% is een (eenouder)gezin. Daarnaast zijn er 6 huishoudens die meerdere generaties huisvesten. Het gaat hierbij waarschijnlijk om grootouders met inwonende kinderen en kleinkinderen. Op 1 adres wonen meerdere volwassenen.
- Op basis van een inventarisatielijst onder woonwagendbewoners blijkt dat 71 personen op zoek zijn naar een woonwagendstandplaats. Hiervan woont ongeveer 60% op één van de woonwagendlocaties en 40% in een 'stenen' huis. Eén persoon woont buiten de gemeente.
- Het beeld uit de bevolkingsregistratie dat meerdere gezinnen inwonend zijn bij hun (groot)ouders komt ook terug in deze inventarisatielijst: 3 personen geven aan dat ze op zoek zijn naar een standplaats en met hun gezin inwonen bij hun ouders. Dit beschouwen we dan ook als een directe (nijpende) vraag.
- Daarnaast is er een directe vraag naar circa 16 plaatsen afkomstig van thuiswonende woonwagendbewoners in de leeftijd van 25 jaar en ouder. Op dezelfde lijst staan 24 jongeren in de leeftijd 17 tot 25 jaar. Deze vraag beschouwen we als latente vraag: vraag die niet gelijk hoeft worden ingevuld, maar een vraag voor de langere termijn.
- In totaal zijn er 30 personen die momenteel in een 'stenen woning' wonen, maar op zoek zijn naar een woonwagen. De vraag afkomstig van deze groep mensen is misschien minder nijpend (ze hebben immers woonruimte, maar niet de gewenste), maar beschouwen we wel als een directe vraag.

- Als we het verwachte vrijkomende aanbod (3 a 4 plaatsen) en de directe vraag (vraag van 25-plussers, inwonende gezinnen en huishoudens in een stenen huis) bij elkaar optellen dan komen we tot een additionele vraag van circa 45 plaatsen in de gemeente Haarlem.

Doelgroep	Vraag
Vraag van inwonende gezinnen (directe vraag)	3 plaatsen
Vraag van inwonende 25-plussers (directe vraag)	16 plaatsen
Vraag van personen in stenen huis	30 plaatsen
Totale vraag	49 plaatsen
<i>Vrijkomend aanbod binnen nu en 5 jaar</i>	<i>-4</i>
Additionele (actuele) vraag gemeente Haarlem	Circa 45 plaatsen

Let wel: bovenstaande vraag geeft de actuele vraag naar woonwagenstandplaatsen weer. Gelet op de jonge bevolkingsopbouw zal de woonwagenbevolking de komende jaren naar verwachting toenemen en daarmee ook de woningvraag. In dit onderzoek gaan we alleen in op de actuele behoefte.

Aanbevelingen voor vervolg

- In de afgelopen jaren zijn er slechts een beperkt aantal standplaatsen beschikbaar gekomen. Op basis van verhuurgegevens is het dan ook lastig om een beeld te vormen van de (actuele) vraag naar woonwagenstandplaatsen. Daarnaast is er ook geen specifieke wachtlijst voor mensen die op zoek zijn naar een woonwagenstandplaats. Om de toekomstige behoefte aan woonwagenstandplaatsen te kunnen (blijven) monitoren strekt het daarom tot de aanbeveling om een separate wacht-/inschrijflijs voor woonwagenstandplaatsen aan te leggen.
- De huidige vraag naar woonwagenstandplaatsen is in beeld gebracht op basis van een inventarisatielijst onder woonwagenbewoners. Enkele initiatiefnemers zijn alle woonwagenlocaties langs gegaan en bij woonwagenbewoners aan de deur geweest. De inventarisatie heeft enkele weken in beslag genomen omdat uitgebreid met bewoners hierover is gesproken. Hoewel de inventarisatielijst geverifieerd is op compleetheid bestaat de kans dat er mensen niet op de lijst staan die wel op zoek zijn naar een woonwagenstandplaats. Dit versterkt de aanbeveling om een wacht-/inschrijflijs voor woonwagenstandplaatsen op te stellen. Op deze manier kunnen woningzoekenden die niet op de inventarisatielijst zich alsnog aanmelden. De kans dat een groot aantal mensen op de inventarisatielijst ontbreekt lijkt er klein. In de media (zowel landelijk, lokaal als via sociale media) is aandacht besteed aan het tekort aan woonwagenstandplaatsen en demonstraties.
- De regels in de huisvestingsvergunning zijn op dit moment zo opgesteld dat voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die woonachtig zijn op een woonwagenlocaties. Voor woonwagenbewoners die in het verleden zijn verhuisd naar een stenen woning is het daarom in de praktijk lastig om weer in aanmerking te komen voor een woonwagenstandplaats. Het strekt tot de aanbeveling om te kijken of de positie van 'terugkeerders' verbeterd kan worden.
- Dit onderzoek geeft inzicht in de actuele vraag naar woonwagenstandplaatsen in de gemeente Haarlem. Omdat de woningvraag zich doorgaans niet beperkt tot gemeentegrenzen, is het van belang om ook de behoefte in de regio in beeld te hebben. Op deze manier kan in regionaal verband woonbeleid opgesteld -en afgestemd- worden om woonwagenbewoners te huisvesten.
- Dit onderzoek biedt inzicht in de kwantitatieve behoefte aan standplaatsen. Hierbij is niet gekeken naar de mogelijkheden om nieuwe standplaatsen te realiseren. Een vervolgstap is om te inventariseren welke mogelijkheden daartoe zijn en wat de gewenste situatie is. Hierbij moet een antwoord gegeven worden op vragen als:
 - Hoe ziet de kwalitatieve woningvraag van woonwagenbewoners eruit? Maar ook: hoe organiseer je de toewijzing van nieuwe locaties?

- Waar liggen mogelijkheden voor realisatie van nieuwe locaties en / of zijn er mogelijkheden voor inbreiding op huidige locaties?

2 Inleiding

Aanleiding

In de afgelopen periode is de aandacht voor woonwagenstandplaatsen toegenomen. Mede naar aanleiding van uitspraken van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens, het College voor de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in juli 2018 een nieuw beleidskader uitgebracht dat gemeenten handreikingen biedt voor de beleidsvorming rondom woonwagens. Dit nieuwe beleidskader verduidelijkt dat recht dient te worden gedaan aan de culturele identiteit die samenhangt met deze woonvorm.

Uitgangspunt blijft dat huisvestingsbeleid een primaire verantwoordelijkheid van de gemeente is. Gemeenten dienen beleid voor woonwagens en standplaatsen vast te stellen als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid. Dit beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven voor het woonwagenleven van woonwagengebwoners. Hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is, zodat gemeenten ervoor kunnen zorgen dat het aantal standplaatsen in een redelijke verhouding staat tot de daadwerkelijke vraag aan standplaatsen bij woonwagengebwoners.

Het nieuwe beleidskader is één van de aanleidingen voor de gemeente Haarlem om de behoefte aan standplaatsen in de eigen gemeente tegen het licht te houden. De gemeente heeft op dit moment 95 standplaatsen voor woonwagens op haar grondgebied. In de afgelopen jaren zijn er geen standplaatsen toegevoegd; wel is een aantal plekken op een bedrijventerrein opgeheven nadat de bewoners waren vertrokken. De woonwagenlocatie aan de Waardeveldweg (momenteel 5 standplaatsen) wordt afgebouwd. De achtergrond hiervan is dat de huidige functie (bedrijventerrein) niet in overeenstemming is met de functie wonen.

De standplaatsen zijn deels in eigendom van de door de corporaties in de regio opgerichte BV Woonwagenstandplaatsen Kennemerland (70 plaatsen). Het overige deel is in eigendom van de gemeente Haarlem (25 plaatsen). De toewijzing van standplaatsen loopt via het regionale woonruimteverdeelsysteem van Woonservice. Daarnaast zijn er mensen die hun belangstelling voor een huur- of koopstandplaats direct melden bij de gemeente. De gemeente wil graag weten of het huidige aantal standplaatsen in de gemeente volstaat voor de lokale behoefte.

De centrale vraagstelling in dit onderzoek luidt als volgt:

Hoe groot is de behoefte naar standplaatsen in de gemeente Haarlem?

Belangrijke achtergronden in het onderzoek

De gemeente Haarlem hanteert geen aparte wachtlijst voor standplaatsen. Vrijkomende standplaatsen worden aangeboden via Woonservice (aanbodmodel). Iedere ingeschreven 'woningzoekende' kan reageren op de vrijkomende standplaatsen. Uitgangspunt is dat huisvestingsvergunning voor nieuwe of vrijkomende standplaatsen in de gemeente Haarlem met voorrang verleend worden aan:

- De bewoners van het voormalige woonwagencentrum Waarderveld
- Kandidaten, die al wonen op het woonwagencentrum, waar de toe te wijzen standplaats op – of aansluitend aan – is gelegen.
- Kandidaten, die wonen op één van de andere woonwagencentra in de regio Zuid-Kennemerland. Zijn er geen kandidaten binnen de woonwagencentra in Zuid-Kennemerland, dan komt de standplaats beschikbaar voor andere kandidaten uit Zuid-Kennemerland die afstammen van groepen die

vanwege hun culturele eigenheid een andere woningbehoefte hebben dan gemiddelde woningzoekenden.

- Levert bovenstaande volgorde geen kandidaten dan komt de standplaats beschikbaar voor andere woningzoekenden, bijvoorbeeld terugkeerders.

Onderzoeksmethodiek

Om een antwoord te geven op de centrale onderzoeksvraag zijn verschillende bronnen gebruikt:

- Op basis van gegevens uit de Bevolkingsregistratie Personen (BRP) van de gemeente Haarlem is de huidige bevolkingsopbouw van woonwagenbewoners in beeld gebracht.
- De verhuurgegevens van vrijgekomen woningen zijn geanalyseerd op basis van gegevens van Woonservice.
- Op initiatief van enkele woonwagenbewoners heeft er een inventarisatie plaatsgevonden onder woonwagenbewoners om in beeld te brengen hoeveel mensen op zoek zijn naar een standplaats. Deze initiatiefnemers hebben alle woonwagenlocaties in Haarlem bezocht en zijn bij bewoners aan de deur geweest om de behoefte te inventariseren. Companen is niet betrokken geweest bij het opstellen van deze inventarisatielijst. Op basis van een vergelijking met de gemeentelijke bevolkingsregistratie en schriftelijke aanvragen die de gemeente Haarlem heeft ontvangen, is de inventarisatielijst geverifieerd op correctheid en mogelijke dubbeltellingen. Op basis hiervan concluderen we dat het een complete lijst betreft die een goede basis vormt voor de inventarisatie van de vraag naar woonwagenstandplaatsen.

3 Beschrijving huidige situatie

In dit hoofdstuk gaan we nader in op het huidige aanbod standplaatsen in de gemeente Haarlem. Hoeveel locaties zijn er en hoe verhoudt dit zich tot andere gemeenten in Nederland?

3.1 Het huidige aanbod standplaatsen

Haarlem telt momenteel 95 standplaatsen verdeeld over 11 woonwagenlocaties. Alle standplaatsen worden verhuurd en de woonwagens zijn in eigendom van de bewoners. Het grootste deel van de standplaatsen (70) is in beheer van Woonwagenstandplaatsen Kennemerland BV. De gemeente beheert op dit moment een klein deel van de locaties, namelijk 25 plaatsen. De locatie aan de Waardeveldweg (5 standplaatsen) zal worden afgebouwd, zodat er uiteindelijk 90 standplaatsen overblijven op tien locaties.

Tabel 3.1: Gemeente Haarlem. Aantal locaties en standplaatsen.

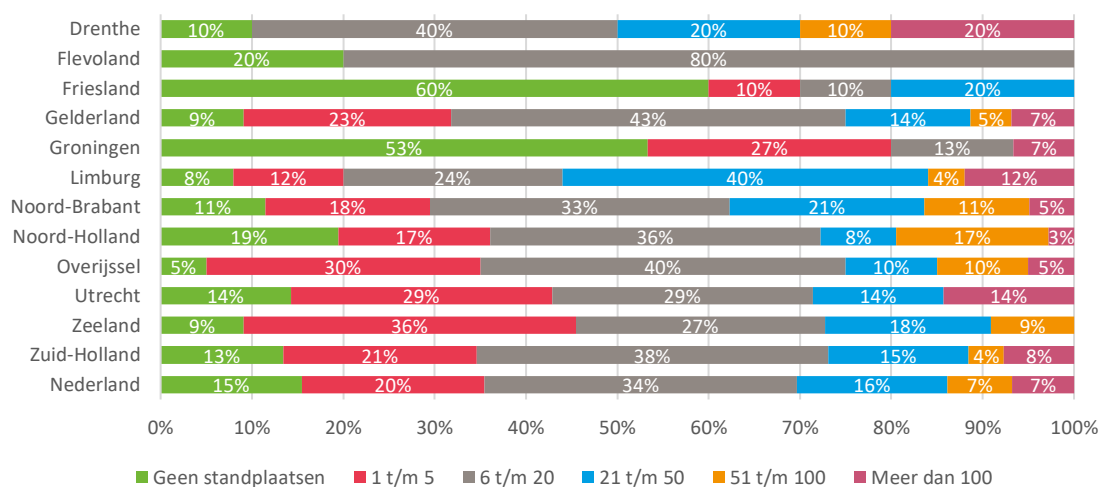
Locatie	Aantal standplaatsen	Verhuur en beheer door
1. Amelandstraat	5	Woonwagenstandplaatsen Kennemerland BV
2. Basilicumstraat	9	Woonwagenstandplaatsen Kennemerland BV
3 Bernadottelaan	8	Woonwagenstandplaatsen Kennemerland BV
4. Diakenhuisweg	16	Woonwagenstandplaatsen Kennemerland BV
5. J. Bauererf	10	Woonwagenstandplaatsen Kennemerland BV
6. L. Pasteurstraat	6	Woonwagenstandplaatsen Kennemerland BV
7. Oorkondelaan	12	Gemeente
8. P.C. Boutensstraat	7	Gemeente
9. Van der Aartweg	1	Gemeente
9. Van der Aartweg	10	Woonwagenstandplaatsen Kennemerland BV
10. Waarderveldweg	5	Gemeente
11. Zuidererf	6	Woonwagenstandplaatsen Kennemerland BV
Totaal	95	

Bron: Gemeente Haarlem, 2019

Vergelijking aantal woonwagenstandplaatsen

In opdracht van het ministerie van BZK heeft Companen een inventarisatie uitgevoerd van het aantal standplaatsen in Nederlandse gemeenten. Hieruit blijkt dat ongeveer een derde van de Nederlandse gemeenten tussen de 6 tot en met 20 standplaatsen heeft. In de provincie Noord-Holland is dit aandeel vergelijkbaar en heeft 36% van de gemeenten tussen de 6 tot en met 20 standplaatsen.

Figuur 3.1 Aandeel gemeenten naar aantal standplaatsen per provincie*



Companen, 2018

Aandeel standplaatsen op de woningvoorraad

Het aandeel woonwagenstandplaatsen in ten opzichte van het totaal aantal woningen in de gemeente verschilt sterk per provincie. Onderstaande tabel toont het aantal standplaatsen per provincie, zowel in absolute aantallen als afgezet tegen de totale woningvoorraad in de gemeenten.

Tabel 3.5 Aantal standplaatsen per provincie, absoluut en t.o.v. de woningvoorraad *

	Aantal standplaatsen	Omvang woningvoorraad	Aantal standplaatsen per 1.000 woningen	Aantal gemeenten in beeld
Drenthe	387	198.044	2,0	10 van 12
Flevoland	55	160.105	0,3	5 van 6
Friesland	84	105.591	0,8	10 van 20
Gelderland	1.092	781.743	1,4	44 van 53
Groningen	174	207.710	0,8	15 van 20
Limburg	928	471.852	2,0	25 van 33
Noord-Brabant	1.740	1.089.722	1,6	61 van 64
Noord-Holland	832	1.112.063	0,7	36 van 48
Overijssel	459	424.675	1,1	20 van 25
Utrecht	604	475.825	1,3	21 van 26
Zeeland	154	154.058	1,0	11 van 13
Zuid-Holland	1.214	1.499.154	0,8	52 van 60
Nederland	7.723	6.680.542	1,2	310 van 380
Gemeente Haarlem	95	74.796	1,3	

* Gebaseerd op gegevens die door gemeenten, corporaties en overige organisaties zijn aangeleverd (N=310).

Companen, 2018

Op basis van de inventarisatie telt Nederland ruim 7.720 standplaatsen voor woonwagens. Het werkelijke aantal ligt naar verwachting hoger omdat niet alle gemeenten dit onderzoek zitten (310 van de 380 gemeenten). Gemiddeld zijn er 1,2 standplaatsen per 1.000 woningen. De gemeente Haarlem zit daar met 1,3 standplaatsen per 1.000 woningen een fractie boven. In vergelijking met de provincie Noord-Holland (0,7 plaatsen per 1.000 woningen) staan er wel relatief veel standplaatsen in Haarlem.

3.2 Analyse bewoners woonwagenstandplaatsen

Op basis van de Basisregistratie Personen (BRP) is de huidige samenstelling van de bevolkingsopbouw van woonwagenbewoners in beeld gebracht. In totaal staan er 244 personen ingeschreven op een woonwagenstandplaats in Haarlem. Hiervan is 52% een man en 48% een vrouw.

Tabel 3.2: Gemeente Haarlem. Leeftijdsoopbouw bewoners woonwagenstandplaatsen, 1-1-2019

	Aantal personen woonwagen- standplaatsen	Aandeel	Totaal % bevolking Haarlem
0 t/m 14 jaar	57	23%	17%
15 t/m 24 jaar	26	11%	10%
25 t/m 34 jaar	30	12%	15%
35 t/m 54 jaar	76	31%	29%
55 t/m 64 jaar	24	10%	12%
65 t/m 74 jaar	26	11%	10%
75 jaar en ouder	5	2%	7%
Totaal	244	100%	100%

Bron: Gemeente Haarlem, 2019

Kenmerkend voor de huidige woonwagenbewoners is dat de bevolkingsopbouw relatief jong is in vergelijking tot de totale Haarlemse bevolking. Van de woonwagenbewoners is 23% 14 jaar of jonger en 11% in de leeftijd 15 tot en met 24 jaar. Ter vergelijking: van de totale Haarlemse bevolking is 27% een jonger dan 25 jaar. Ook wonen er relatief weinig 75-plussers in een woonwagen. In totaal gaat het om 2% van de totale groep en dit is beduidend lager dan het totale aandeel 75-plusserse in Haarlem (7%).

Tabel 3.3: Gemeente Haarlem. Huishoudenssamenstelling bewoners woonwagenstandplaatsen, 1-1-2019

	Aantal huishoudens woonwagen- standplaatsen	Aandeel	Totaal % huishoudens Haarlem
1 persoonshuishouden	22	23%	44%
2 persoonshuishouden	27	28%	24%
Gezin met kinderen	25	26%	24%
Eenoudergezin	14	15%	8%
Meerdere samenwonende volwassenen met kind	6	6%	1%
Meerdere volwassenen	1	1%	
Totaal	95	100%	100%

Bron: Gemeente Haarlem, 2019

De 244 personen wonen verdeeld over 95 adressen. In totaal is 23% een éénpersoonshuishoudens en 28% een tweepersoonshuishouden. Circa 41% is een (eenouder)gezin. Daarnaast zijn er 6 huishoudens die meerdere generaties huisvesten. Het gaat hierbij om waarschijnlijk om grootouders met inwonende kind(eren) en kleinkind(eren). Op 1 adres wonen meerdere volwassenen.

Tabel 3.4: Gemeente Haarlem. Aantal personen per huishouden, 1-1-2019

	Aantal	Aandeel
1 persoon	22	23%
2 personen	34	36%
3 personen	16	17%
4 personen	15	16%
5 personen of meer	8	8%
Totaal	95	100%

Bron: Gemeente Haarlem, 2019

4 Huidige en verwachte vraag naar standplaatsen

Om zicht te krijgen in de behoefte aan woonwagenstandplaatsen in de gemeente Haarlem zijn verschillende analyses uitgevoerd.

4.1 Inventarisatie gegevens Woonservice

De verhuur van woonwagenstandplaatsen verloopt via het woonruimteverdeelsysteem van Woonservice. Toewijzing vindt in principe plaats op basis van inschrijfduur. Uit gegevens van Woonservice blijkt dat in de afgelopen periode (sinds 2015) 4 standplaatsen te huur zijn aangeboden. Het gemiddeld aantal reacties hierop bedroeg 146.

Tabel 4.1: Verhuurgegevens vrijgekomen woonwagenstandplaatsen

Locatie	Publicatiedatum standplaats	Kandidaten ingeschreven vanaf	Aantal reacties
Joseph Bauererf	23-11-2015	28-11-2011	112
Diakenhuisweg	4-5-2015	23-1-2015	242
Diakenhuisweg	25-4-2017	23-3-2017	122
Bernadottelaan	25-4-2017	30-4-2017	108

Bron: Woonservice, 2019

Duidelijk is dat standplaatsen in de afgelopen periode zeer beperkt beschikbaar zijn gekomen. In 2015 en 2017 bedroeg de mutatiegraad slechts 2% en in 2016 zijn er op basis van deze cijfers geen standplaatsen beschikbaar gekomen. Daarnaast valt op kandidaten relatief kort ingeschreven staan; van maximaal 4 jaar tot enkele maanden. Hieruit maken we op dat mensen zich niet preventief inschrijven bij Woonservice, maar pas op het moment dat bekend wordt dat een standplaats vrijkomt. De regelgeving in de huisvestingsvergunning speelt hier ook een grote rol bij; woonwagenstandplaatsen worden met voorrang toegewezen aan mensen met een binding aan de locatie.

Uit de projectgroep kwam naar voren dat er mogelijk meer standplaatsen zijn verhuurd in de afgelopen jaren. Het gaat om standplaatsen aan de Amelandstraat, Van der Aartweg en de L. Pasteurstraat. Deze zijn echter niet via Woonservice verhuurd en hier zijn ook geen gegevens over zoekduur of aantal reacties bekend.

4.2 Inventarisatielijst woonwagenbewoners

Eind 2018 is er, op initiatief van enkele woonwagenbewoners, een inventarisatie geweest onder woonwagenbewoners om in beeld te brengen hoeveel mensen op zoek zijn naar een standplaats. Deze gegevens gebruiken we als basis voor de inventarisatie van de vraag naar woonwagenstandplaatsen. Van de groep woningzoekenden op deze lijst is bekend waar men nu woont, hoe de huidige huisvestingssituatie eruit ziet en waar men zou willen wonen. In totaal hebben 71 mensen aangegeven op zoek te zijn naar een standplaats. Ongeveer de helft van deze groep valt in de leeftijdsklasse tot en met 30 jaar. Daarnaast is bijna een vijfde 30 tot en met 34 jaar en bijna een kwart 35 tot en met 54 jaar.

Tabel 4.2: Gemeente Haarlem. Aantal mensen op zoek naar een standplaats naar leeftijdsklasse

Leeftijdsklasse	Aantal	%
17 tm 19 jaar	12	17%
20 tm 24 jaar	12	17%
25 tm 29 jaar	11	15%
30 tm 34 jaar	13	18%
35 tm 54 jaar	16	23%
55 jaar en ouder	7	9%
Totaal	71	100%

Bron: Inventarisatielijst woningzoekenden, 2019

Van de totale groep 'woonwagensezoekenden' woont bijna 60% op één van de woonwagenlocaties in de gemeente Haarlem en de overige 40% woont in een 'stenen' huis en dus niet in een woonwagen. Van de 38 personen die inwonen bij hun ouders zijn 22 woningzoekenden in de leeftijd 17 tot en met 25 jaar, waarvan 12 jonger dan 20 jaar. Drie mensen geven aan dat ze met hun gezin bij hun ouders inwonen. De mensen die aangeven 'gedwongen in een huis' te wonen zijn veelal 30 jaar of ouder. Dit geldt voor 24 van de 30 mensen. Eén persoon geeft aan buiten de gemeente te wonen en graag weer terug zou willen komen (spijtoptant).

Tabel 4.3: Gemeente Haarlem. Huidige woonsituatie van mensen op zoek naar een standplaats naar leeftijdsklasse

	17-19	20-24	25-29	30-34	35-54	55+	Totaal
Inwonend bij ouders	12	10	6	3	4	3	38
Gezin inwonend bij ouders	0	1	0	1	1	0	3
Woonachtig in stenen huis	0	1	5	9	11	4	30
Totaal	12	12	11	13	16	7	71

Bron: Inventarisatielijst woningzoekenden, 2019

Duidelijk is dat mensen vanuit een verschillende achtergrond aangeven op zoek te zijn naar een woonwagenstandplaats. Op basis van de bovenstaande tabel concluderen we het volgende:

- Er is een directe (nijpende) vraag van gezinnen die inwonend zijn bij hun ouders. In totaal gaat het om 3 plaatsen.
- Daarnaast is er een grote vraag van woonwagenbewoners die momenteel inwonend zijn en zelfstandig willen wonen. In totaal gaat het om 38 personen. Van deze groep is overigens niet bekend binnen welke termijn ze zelfstandig willen gaan wonen, en of ze plannen hebben om te gaan samenwonen. Ook is niet bekend of ze zich hebben ingeschreven als woningzoekende bij Woonservice. Daarnaast geldt dat, gelet op de huidige spanning op de Haarlemse woningmarkt, woningzoekenden niet direct een woning toegewezen krijgen. Ter vergelijking: de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning bedraagt ruim 7,5 jaar (Bron: Jaarverslag 2017, Woonservice). Het is dan ook een (beleidsmatig) vraagstuk of de vraag van woningzoekenden in de leeftijdscategorie 17-24 jaar direct gehonoreerd moet worden, of dat het normaal is dat jongeren een bepaalde periode moeten wachten op woonruimte. Vooralsnog beschouwen we de vraag van 25-plussers als directe vraag en de vraag van de leeftijdsklasse daaronder als toekomstige vraag. Op basis van de inventarisatielijst constateren we een directe vraag van circa 16 plaatsen. Daarnaast ligt er een toekomstige vraag (circa 5 jaar) van circa 10 tot 20 plaatsen om de groep 17 tot en met 24 jarigen te huisvesten. Hierbij gaan we er vanuit dat een deel van deze groep ook gaat samenwonen.
- Daarnaast is er een vraag van 29 personen die momenteel in een stenen woning wonen en 1 persoon die buiten de gemeente woont. Ook dit beschouwen we als een directe woningvraag. Dit levert een extra vraag op van 30 standplaatsen.

Samengevat leidt dit tot de volgende vraag:

	Aantal
Vraag van inwonende gezinnen (nijpende vraag)	3 plaatsen
Vraag van inwonende 25-plussers (directe vraag)	16 plaatsen
Vraag van personen in stenen huis (directe vraag)	30 plaatsen
Totaal	49 plaatsen
<i>Toekomstige vraag (inwonenden tot 25 jaar)</i>	<i>10 tot 20 plaatsen</i>

In onderstaande tabel is aangegeven naar welke locatie de voorkeur uitgaat.

Tabel 4.4: Gemeente Haarlem. Gewenste locatie van mensen op zoek naar een standplaats naar leeftijdsklasse

	17-25 jaar	26-30 jaar	31-40 jaar	41+ jaar	Totaal
Amelandstraat		1			1
Basilicumstraat	2		1		3
Bernadottelaan	5	2	2	2	11
Diakenhuisweg	5	1	2	4	12
Joseph Bauererf	2			1	3
Louis Pasteurstraat	6		3	6	15
Oorkondelaan	1	1	4	2	8
P.C. Boutensstraat		1	1		2
Van der Aartweg	4	1		1	6
Waarderveldweg	5		3	2	10
Totaal	30	7	16	18	71

Bron: Inventarisatielijst woningzoekenden, 2019

4.3 Vrijkomende standplaatsen door natuurlijk verloop

Bestaande woonwagenstandplaatsen komen beschikbaar bij vertrek van bewoners. Per 1 januari 2019 wonen er vijf 75-plussers in woonwagens verspreid over vier adressen. Statistisch beschouwd is het aannemelijk dat er binnen nu en vijf jaar 3 tot 4 plaatsen vrijkomen door vertrek van ouderen of door overlijden. Over vijf tot tien jaar komen er meer standplaatsen vrij vanwege de relatief grote groep die nu in de leeftijdsklasse 65-74 jaar zit.