

EVALUATIE

PROJECT LELIE



EVALUATIE PROJECT LELIE
Mei 2019



PROJECT LELIE

Al sinds 2010 komen er bij de gemeente Haarlem signalen binnen dat er in het gebied rondom de Schoterweg op structurele basis verschillende wet- en regelgeving wordt overtreden. De gesignaleerde problematiek is met name gerelateerd aan een mogelijk netwerk van malafide ondernemers. Behalve de vestiging van hun ondernemingen zijn sommige ondernemers ook woonachtig in het gebied of bezitten en verhuren zij één of meerdere panden. Hun aanwezigheid in en invloed op de wijk is dan ook groot. Deze ondernemers faciliteren elkaar bij hun criminele activiteiten en vormen een relatief gesloten netwerk waar moeilijk zicht op is te krijgen.

Op deze eerste signalen hebben verschillende handhavingsacties plaatsgevonden, zijn er bestuurlijke maatregelen getroffen en is een start gemaakt met een integrale aanpak gericht op malafide ondernemers. Het effect van een dergelijke aanpak bleek onvoldoende duurzaam. Daarom is eind 2015 – op advies van het RIEC NH en de Integrale Stuurgroep Ondernijning (ISO) – gestart met een integrale aanpak genaamd project Lelie. Project Lelie richt zich op een duurzame aanpak van ondermijnende criminaliteit rondom het gebied aan de Schoterweg: de Patrimoniumbuurt, de Frans Halsbuurt en de Transvaalbuurt. Het project kent drie doelstellingen, te weten:

1. Het creëren van een eerlijk en integer ondernemersklimaat;
2. Het creëren van een veilige woon- en leefomgeving;
3. Revitalisering van het gebied.

Ten behoeve van een eerlijk en integer ondernemersklimaat worden enerzijds malafide praktijken aangepakt en een halt toegeroepen. Anderzijds wordt ingezet op het versterken van een bonafide ondernemersklimaat door malafide ondernemers plaats te laten maken voor bonafide ondernemers. Zodoende ontstaat er een eerlijk en integer ondernemersklimaat.

Als gevolg van het heersende negatieve ondernemersklimaat, en de daarmee gepaard gaande criminaliteit, lijkt er verminderd sprake te zijn van een veilige woon- en leefomgeving. Met het project willen we bereiken dat er een veilig woon- en leefklimaat ontstaat, waarbij het gezag van de overheid is hersteld en zowel de objectieve als subjectieve veiligheid wordt vergroot. Daarnaast moeten buurtbewoners de regie over hun omgeving weer terug krijgen en bereid en in staat zijn problemen niet alleen te signaleren, maar ook te melden en mee te helpen oplossen.

In het gebied is een menging van wonen, kleine detailhandel en andere bedrijvigheid. De uitstraling van het gebied kan worden verbeterd. Sommige panden zijn slecht onderhouden, staan leeg of wisselen veel van eigenaar of huurder. Binnen het project wordt ingezet op een betere uitstraling van de buurt, waardoor mensen er graag wonen, werken en komen. Daarnaast wordt draagvlak gecreëerd voor de noodzaak van die ontwikkeling en het in gang zetten ervan.

Bovenstaande aanpak kent zowel korte als lange termijn doelen, waarbij naast repressieve middelen ook preventieve middelen zijn ingezet. Bij de start van het project is de verwachting uitgesproken dat met name de lange termijn doelstellingen meer tijd nodig zullen hebben en hoogstwaarschijnlijk de projectduur zullen overschrijden. De resultaten uit deze evaluatie zijn tot 1 april 2019.

INHOUD

	Integrale samenwerking	4
	Een georganiseerde overheid	4
	RIEC Noord-Holland	4
	Projectpartners	5
	Intelligence	6
	Zicht op ondermijning	6
	Subjectaanpak	6
	Aanpak criminaliteit en malafide ondernemers	7
	Aanpak fiscale fraude	7
	Strafrechtelijke onderzoeken	7
	Controles bedrijfspanden	8
	Verkeerscontroles	8
	Aanpak hennep	9
	Bestuurlijke aanpak	10
	Versterken weerbaarheid ondernemers	11
	Veilig woon- en leefklimaat	13
	Aanpak woon- en adresfraude	13
	Handhaving bouwregelgeving	14
	Ondersteuning van kwetsbare huurders	15
	Aanpak malafide pandeigenaren	16
	Gerichte inzet van handhaving	17
	Revitalisering	19
	Symposium ondermijning	19
	Buurtcentrum Cronjé 1A	20
	Vergroten van de meldingsbereidheid	21
	Opknappen van het straatbeeld	21
	Stimuleren van buurtactiviteiten	22
	Strategische communicatie	23
	Proactieve communicatie	23
	Vooruitblik	24
	Lerend vermogen	24
	Huidige informatiepositie	26
	Voortzetting van integrale aanpak	26

INTEGRALE SAMENWERKING

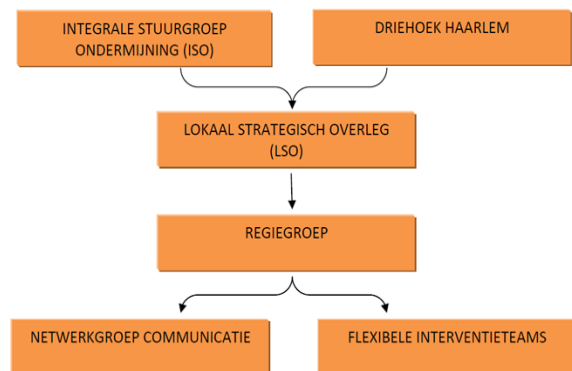
EEN GEORGANISEERDE OVERHEID

Ondermijning raakt ons allemaal en de aanpak van ondermijning is dan ook allang niet meer alleen aan politie en justitie voorbehouden. Een effectieve aanpak van georganiseerde criminaliteit vraagt om een georganiseerde overheid. Dat wil zeggen een integrale samenwerking tussen verschillende overheidspartners waar, naast goede afspraken ten aanzien van gegevensuitwisseling, ook vanuit een integrale blik gekeken wordt naar de aanpak van ondermijning. Naast een eigen informatiepositie, heeft iedere projectpartner ook zijn eigen interventiemogelijkheden. Bijvoorbeeld ten aanzien van bevoegdheden, toezicht- en handhavingstaken en opsporingsmiddelen. Door samen te werken kunnen verschillende overheidspartners in stelling worden gebracht en kunnen zowel strafrechtelijke, bestuurlijke als fiscale interventies gezamenlijk en gelijktijdig worden ingezet.

In opdracht van de lokale Driehoek Haarlem en de Integrale Stuurgroep Ondermijning (ISO) is het Lokaal Strategisch Overleg (LSO) gevormd. Het LSO kreeg als opdracht een aanpak op te zetten die op een duurzame wijze de problematiek rond de Schoterweg zou aanpakken. Het LSO kwam tot de conclusie dat er voor een succesvolle aanpak: 1) meer tijd nodig was om onderzoek te doen naar verschillende signalen van ondermijning, 2) er een intensieve samenwerking tot stand moest komen tussen verschillende overheidspartners en 3) dat buurtbewoners en (bonafide) ondernemers moesten worden betrokken bij de aanpak.

Om dit te bewerkstelligen werd een zogenaamde Regiegroep ingericht. Dit is een integraal team van betrokken professionals die de basis vormt voor de integrale

samenwerking. In de Regiegroep vindt gegevensuitwisseling plaats, worden acties voorbereid en interventies onderling afgestemd. Indien nodig kunnen er vanuit de Regiegroep rondom een casus flexibele interventieteams worden ingezet. De Regiegroep legt verantwoording af aan het LSO. Daarnaast is een netwerkgroep van communicatieadviseurs ingericht voor de inzet van een proactieve communicatiestrategie. De volledige projectstructuur ziet er als volgt uit:



RIEC NOORD-HOLLAND

Het Regionaal Informatie- en Expertisecentrum Noord-Holland (hierna RIEC NH) ondersteunt (lokale) partners zoals gemeenten, Belastingdienst, politie en Openbaar Ministerie (OM) bij de aanpak van ondermijning. Middels het vergroten van kennis en inzicht in georganiseerde criminaliteit wordt de integrale samenwerking gestimuleerd en wordt de overheid en maatschappij weerbaar gemaakt tegen ondermijning.

Het RIEC-convenant vormt de basis waarop deelnemende partijen samenwerken en informatie met elkaar uitwisselen. Het

convenant bevat ook een Privacyprotocol. Het Privacyprotocol bevordert de zorgvuldige verwerking van persoonsgegevens en beschrijft de manier waarop de integrale partners persoonsgegevens delen. Met het Privacyprotocol wordt voldaan aan het beginsel van transparantie in de richting van betrokkenen waarvan persoonsgegevens worden verwerkt en naar de buitenwereld, in overeenstemming met de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en voor zo ver van toepassing sectorale wet- en regelgeving.

Sinds november 2015 is het projectgebied Lelie door de stuurgroep RIEC NH geprioriteerd en benoemd als handhavingsknooppunt. Dit betekent dat de verschillende projectpartners zich voor een langere periode committeren aan een meer intensieve en integrale aanpak. Daarnaast kan – conform het RIEC-convenant – eerder en sneller informatie worden uitgewisseld met als doel inzicht verkrijgen over verschillende vormen van georganiseerde criminaliteit. Het RIEC NH coördineert deze informatie-uitwisseling.

PROJECTPARTNERS

Deelnemende organisaties aan project Lelie zijn:

Gemeente Haarlem

De gemeente is belast met het toezicht op en de handhaving van verschillende vormen van fraude, zoals woon- en adresfraude en uitkeringsfraude. Ook ziet de gemeente toe op een schone, veilige en leefbare buurt en treedt waar nodig handhavend op. Bijvoorbeeld op het gebied van bouw- en brandveiligheidseisen, afvaloverlast of parkeeroverlast. Daarnaast maakt de gemeente beleid voor de aanpak van allerlei grootstedelijke problemen waarbij domeinen als “fysiek”, “sociaal” en “veilig” samen optrekken. Het is daarbij belangrijk dat bewoners, ondernemers en partners uit de stad worden betrokken bij de aanpak.

Openbaar Ministerie Noord-Holland

Het OM zorgt ervoor dat strafbare feiten worden opgespoord en vervolgd. Daarvoor wordt samengewerkt met politie en andere opsporingsdiensten zoals de FIOD. De strafrechtelijke aanpak binnen het project is vooral ondersteunend en faciliterend aan meer duurzame interventies.

Politie-eenheid Noord-Holland

De politie levert een belangrijke bijdrage aan een goede informatiepositie binnen het project. Relevante informatie uit het projectgebied wordt actief vanuit de politie gedeeld met andere partners waardoor de politie zorg draagt voor een goed en actueel veiligheidsbeeld. Daarnaast kan de politie verschillende handhavingsacties uitvoeren en andere partners bij handhavingsacties ondersteunen als ‘sterke arm’. Tot slot heeft de politie opsporingscapaciteit en -middelen tot haar beschikking.

Belastingdienst

De Belastingdienst richt zich op de naleving van fiscale wet- en regelgeving. Hierbij gaat het met name om de juiste registratie van burgers en bedrijven bij de Belastingdienst alsmede het tijdig, juist en volledig indienen van de betreffende belastingaangiften en de (tijdige) betaling van de verschuldigde belastingen. Daar waar sprake is van fiscale delicten zal melding plaatsvinden bij de FIOD. Tot slot ziet de Belastingdienst toe op onterecht aangevraagde toeslagen.

Fiscale Inlichtingen en Opsporingsdienst (FIOD)

De FIOD bestrijdt economische fraude en georganiseerde criminaliteit en is belast met opsporingsonderzoeken naar belastingfraude en overige financiële fraude.

INTELLIGENCE



ZICHT OP ONDERMIJNING

Ondermijnende criminaliteit, wat is dat nu eigenlijk? Een exacte definitie is moeilijk in één of paar zinnen te vatten. Grofweg gaat het om de verwevenheid tussen boven- en onderwereld. Criminelen maken gebruik van diensten van de bovenwereld. Door de invloed en druk die criminelen zo op onze samenleving kunnen uitoefenen raken normen vervaagd en neemt het gevoel van veiligheid en leefbaarheid af. Daarmee tast ondermijning de structuren van onze maatschappij aan en raakt ondermijnende criminaliteit ons allemaal.

Ondermijning speelt zich grotendeels onder de radar af. Criminelen proberen hun criminele activiteiten en niet integere intenties verborgen te houden voor de overheid en de buitenwereld. Zo worden nieuwe technieken ingezet om warmte en geur te maskeren zodat hennepkwekerijen niet worden ontdekt of worden slimme transactieconstructies bedacht om crimineel geld wit te wassen. Hetgeen wat we vaak wél zien is dus slechts het bekende 'topje van de ijsberg'.

Om beter zicht te krijgen op dergelijke vormen van criminaliteit en niet integere gedragingen is binnen project Lelie door

alle partners actief gewerkt aan een zo goed en actueel mogelijk ondermijnings- en veiligheidsbeeld. Door data en informatie met elkaar te delen worden nieuwe inzichten verworven. Een analist van het RIEC NH verzamelt, verwerkt en analyseert deze data continue. Op die manier wordt constant gewerkt aan een zo accuraat en actueel mogelijk veiligheidsbeeld van de wijk.



SUBJECTAANPAK

Personen waarvan signalen zijn dat zij zich op een criminele, norm overschrijdende wijze verhouden in het gebied zijn onder de vlag van het RIEC NH nader integraal bekeken. Binnen deze zogenaamde '*subjectaangepak*' wordt niet alleen gekeken of er repressief kan worden opgetreden, maar ook of en hoe hun criminele gedrag kan worden ontmoedigd. Vanuit een integrale benadering wordt norm overschrijdend gedrag bestraft en tegelijkertijd getracht norm conform gedrag te stimuleren. Op deze wijze wordt een beter effect bereikt. In totaal zijn circa 70 personen op deze wijze integraal bekeken en aangepakt.



AANPAK CRIMINALITEIT EN MALAFIDE ONDERNEMERS

In het projectgebied waren signalen dat een breed scala aan wet- en regelgeving structureel niet werden nageleefd. Hierbij valt te denken aan woonfraude, drugshandel en hennepteelt, illegaal gokken, witwassen en belastingontduiking. Vermoedelijk was deze problematiek voor een belangrijke mate gerelateerd aan een mogelijk netwerk van malafide ondernemers. Deze ondernemers faciliteren elkaar bij hun criminele activiteiten en vormen een relatief gesloten netwerk waar moeilijk zicht op is te krijgen. De aanpak richt zich enerzijds op het stoppen van criminaliteit en malafide praktijken en anderzijds op het versterken van een bonafide ondernemersklimaat.



AANPAK FISCALE FRAUDE

Fiscale fraude is fraude met betrekking tot belastingen. De Belastingdienst heeft voor project Lelie samen met de FIOD verschillende scans gemaakt van rechtspersonen, zoals stichtingen en verenigingen, eenmanszaken en (leegstaande) panden.

De Belastingdienst heeft acht boekenonderzoeken ingesteld. Hiervan zijn er drie aangemeld voor een strafrechtelijk traject. Er zijn voor significante bedragen aanslagen opgelegd waarvan inmiddels € 300.000 is geïnd.

Binnen project Lelie is de afdeling invordering van de Belastingdienst eerder dan gebruikelijk betrokken bij de ingestelde fiscale controles waardoor slagvaardiger kon worden opgetreden.



STRAFRECHTELIJKE ONDERZOEKEN

Gedurende project Lelie is het Openbaar Ministerie verschillende strafrechtelijke onderzoeken gestart naar ten minste 16 personen.

Politiehelikopter zoekt naar dader gewapende overval in Haarlem



Internetredactie

13/06/2018 om 12:39

HAARLEM

Aan de Schoterweg in Haarlem is woensdag aan het begin van de middag een overval gepleegd in een tabakswinkel. Daarbij is een mes gebruikt. De politie heeft in de directe omgeving gezocht, onder meer met een politiehelikopter.

Een aantal onderzoeken zit nog in de opsporingsfase, een aantal zijn aangebracht ter zitting en een aantal onderzoeken hebben geleid tot een strafrechtelijke veroordeling. De onderzoeken betroffen onder andere fraude, geweld tegen een beroepsoefenaar, handel in harddrugs, geweld tegen een beveiligder,

diefstal, drugsbezit, vernieling, mishandeling, huiselijk geweld en diverse verkeersovertredingen.

Ten behoeve van bovenstaande misdrijven zijn onder andere geldboetes, ontzegging van de rijbevoegdheid, gevangenisstraffen en werkstraffen opgelegd. Daarnaast is voor circa €7.500,- aan schadevergoedingen uitgekeerd aan slachtoffers voor de schade die zij hebben geleden.



CONTROLES BEDRIJFSPANDEN

Verschillende ondernemers zijn gecontroleerd op het naleven van wet- en regelgeving. Sommige controles vinden plaats naar aanleiding van signalen of vermoedens van misstanden, maar sommige controles vinden ook preventief en periodiek plaats.

In het gebied zit onder andere veel horeca gevestigd. De gemeente controleert op naleving van de regels uit de Drank- en Horecawet (DHW). In totaal heeft de gemeente 40 DHW-controles uitgevoerd. Een deel van deze controles is samen met de Belastingdienst uitgevoerd. Daarbij wordt bijvoorbeeld gekeken of de vergunning in orde is, een leidinggevende aanwezig is of dat er alcohol aan minderjarigen wordt geschonken. Bij overtredingen wordt meestal eerst een waarschuwing gegeven of wordt de ondernemer in de gelegenheid gesteld om een illegale situatie te herstellen. Bij geconstateerde overtredingen vindt altijd een nacontrole plaats. In totaal heeft de gemeente 9 keer een nacontrole uitgevoerd. In één geval was sprake van herhaaldelijke overtreding dat deze zaak op last van de burgemeester is gesloten en ook de vergunning is ingetrokken.

Ook de Belastingdienst heeft bij verschillende ondernemers een bedrijfsbezoek afgelegd. Dit heet een waarneming ter plaatse. De feiten die uit de waarneming naar voren komen kunnen worden gebruikt bij het controleren van de belastingaangifte(n) (zie ook [aanpak fiscale fraude](#)).

De controles op bedrijfspanden hebben ook nog andere misstanden aan het licht gebracht. In één geval is fraude met een PGB-uitkering ontdekt. De persoon met een PGB-uitkering bleek tevens werkzaam te zijn in een horecazaak. Hierop is de PGB-uitkering stopgezet. In een ander geval is een gevaarlijke hoeveelheid koolmonoxide bij een sishalounge gemeten. Onder druk van de gemeente zijn vervolgens maatregelen genomen en is er onder andere goede ventilatie aangebracht.



VERKEERSCONTROLES

Door politie, gemeente en Belastingdienst gezamenlijk zijn verschillende integrale (verkeers-) controles gehouden. Doel was enerzijds het vergroten van de objectieve veiligheid door overtredingen en misstanden aan te pakken en anderzijds het vergroten van de subjectieve veiligheid door als overheid gezamenlijk zichtbaar in de wijk aanwezig te zijn.

Schoterweg weer tegen het licht gehouden



Verkeerscontrole op de Kennemerstraat.
© Foto Michel van Bergen

Jacob van der Meulen

30/06/2017 om 15:26

HAARLEM

Voor de tweede keer binnen korte tijd hebben gemeente, politie, openbaar ministerie en Belastingdienst intensieve controles uitgevoerd rond de Schoterweg. Dat gebeurde in het kader van het project Lelie, dat overlast en criminaliteit in het gebied moet bestrijden.

In totaal zijn er 11 integrale controles geweest waarbij onder andere gebruik werd gemaakt van zogenaamde *Automatic Number Plate Recognition* (ANPR-controle). Bij ANPR-controles wordt gebruik gemaakt van

apparatuur met automatische nummerplaat-herkenning. Gedurende de ANPR-controles wordt gecontroleerd of er sprake is van openstaande verkeersboetes of een nog vorderbare openstaande belastingschuld. Ook wordt er gecontroleerd of er motorrijtuigbelasting wordt betaald en of het motorvoertuig is verzekerd.

Bij misstanden wordt het motorrijtuig door de politie aan de kant gezet. De openstaande boete en/of belastingschuld dient ter plaatse te worden voldaan. Indien dit niet mogelijk is kan het motorrijtuig in beslag worden genomen. Het inbeslaggenomen voertuig dient dan als zekerheidsstelling voor het alsnog nakomen van de fiscale betalingsverplichtingen.

Tijdens de ANPR-controles is voor ca. €150.000,- geïnd aan openstaande boetes en belastingschulden. In totaal werd op ca. 70 auto's beslag gelegd, waarvan 54 auto's direct zijn afgevoerd. Een deel daarvan is bij openbare verkoop verkocht om zo (voor een deel) aan de betalingsverplichting te voldoen. Tot slot zijn er ca. 200 (verkeers-) boetes uitgedeeld en werd er in 12 gevallen een naheffing motorrijtuigenbelasting opgelegd. Dit betroffen voertuigen met een buitenlands kenteken waarvoor ten onrechte geen motorrijtuigenbelasting werd voldaan.

AANPAK HENNEP

De georganiseerde hennepcultuur is in Nederland een omvangrijke business. Naar schatting gaan hier jaarlijks vele miljarden euro's in om. Hennep wordt op grote schaal in Nederland geteeld, waarvan de meeste hennep wordt geëxporteerd naar het buitenland. Hennep wordt geteeld in bedrijfspanden, schuren, loodsen maar ook in woningen. Vaak worden er vernielingen aangebracht aan het pand en wordt er illegaal stroom afgetapt. Bovendien is er bij een illegale kwekerij vaak een groot risico op brand.

In de periode van project Lelie zijn er in het projectgebied 5 hennepkwekerijen ontdekt en

ontmanteld. Daarbij zijn circa 1.200 planten en is circa 14 kilogram hennep aangetroffen. Een kwekerij was nog in aanbouw. De gevaren die een illegale hennepkwekerij met zich meebrengt kwam nog maar eens aan het licht bij een ontdekte kwekerij aan de Paul Krugerstraat. Door illegale stroomaftapping brak er brand uit in een woning waarna de brandweer een hennepkwekerij aantrof. De woning is, net als bij 2 andere illegale kwekerijen, voor 6 maanden gesloten op last van de burgemeester. Bij de overige 2 kwekerijen is een waarschuwing afgegeven.

Woningbrand in Haarlem legt hennepplantage bloot



16/02/2019 om 07:16

HAARLEM

Bij een woning aan de Paul Krugerstraat in Haarlem-Noord is vrijdagavond een hennepplantage ontdekt. De plantjes kwamen aan het licht door een brand in het huis.

De brandweer had het vuur snel onder controle, maar ontdekte tijdens het blussen de hennepplanten. De hele woning was omgebouwd tot een hennepkwekerij met in totaal zo'n 120 planten.

De plantage werd na de bluswerkzaamheden ontmanteld door een gespecialiseerd bedrijf, maar toen de politie daarna bezig was met foto's maken brak er opnieuw brand uit.



De brandweer moest terugkomen om de brand te blussen.

De stroomtoevoer naar de woning is door Liander afgesloten, het bedrijf kwam erachter dat er sprake was van diefstal van stroom.

Wien sluit henneppand aan Paul Krugerstraat



De hennepkwekerij was de benedenwoning van dit pand aan de Paul Krugerstraat.

Arthur de Mijtenaere

21/02/2019 om 09:00

HAARLEM

Burgemeester Jos Wien heeft een huis aan de Paul Krugerstraat gesloten op grond van de opiumwet. Bij een brand, afgelopen vrijdagavond, werden er in het pand 129 henneplanten aangetroffen.



BESTUURLIJKE AANPAK

De laatste jaren hebben gemeenten steeds meer mogelijkheden (en verantwoordelijkheden) gekregen om op lokaal niveau bestuursrechtelijk te handhaven. Zo geeft de Wet Bibob gemeenten de bevoegdheid om voor bepaalde branches vergunningen en subsidies te weigeren of in te trekken indien ernstig gevaar bestaat dat daarmee strafbare feiten zullen worden gepleegd of uit strafbare feiten verkregen voordelen zullen worden benut. Daarnaast bestaan er voor het bestuur mogelijkheden om invloed uit te oefenen middels de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), beleidsregels of bestemmingsplannen.

Binnen de gemeente Haarlem geldt een actief Bibob-beleid op bepaalde risicobranches. Daartoe behoren onder andere de horeca en coffeeshops. Voor het exploiteren van een dergelijke onderneming moet een vergunning worden aangevraagd bij de gemeente. Bij het verlenen van de vergunning screent de gemeente de vergunningaanvraag op basis van de Wet Bibob. Bij de aanvraag moet ook één of meerdere leidinggevers worden opgegeven. Ook de leidinggevende worden gescreend aan de hand van de wet Bibob. Bij twijfel kan er advies worden gevraagd aan het Landelijk Bureau Bibob. Gedurende het project Lelie zijn alle aanvragen met betrekking tot de

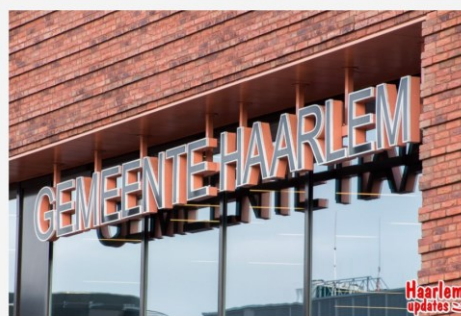
geselecteerde risicobranches gescreend middels de Wet Bibob. Eén keer is een leidinggevende geweigerd vanwege criminele antecedenten. Gedurende project Lelie zijn er op basis van de Wet Bibob geen vergunningen geweigerd. Een mogelijke verklaring hiervoor is dat criminelen inmiddels weten dat ze bij branches met een vergunningsplicht geen voet meer tussen de deur krijgen. Dat betekent wel dat er een risico bestaat op een waterbedeffect naar andere (niet vergunde) branches of naar gemeenten waar geen actief Bibob-beleid geldt.

Naast de Wet Bibob is ook het Horecasanctiebeleid en het Coffeeshopbeleid van de gemeente Haarlem gericht op een integere branche. Zo moeten Haarlemse coffeeshops beschikken over het Keurmerk Haarlemse Coffeeshops. Daarbij moeten de coffeeshops onder andere voldoen aan de AHOJGI-criteria (geen affichering, geen harddrugs, geen overlast, geen jeugdigen, geen grote hoeveelheden en uitsluitend toegankelijk voor ingezetenen van Nederland van 18 jaar en ouder). Horeca-inrichtingen moeten voldoen aan de eisen uit de Drank- en Horecawet (DHW). De gemeente ziet toe op de naleving daarvan. Tijdens project Lelie hebben er diverse DHW-controles plaatsgevonden. Eén keer heeft dit geleid tot het intrekken van de vergunning (zie ook [Controles bedrijfspanden](#)).

Café Emrah week gesloten

Door redactie - 30 juni 2016

0



Burgemeester legt sanctie op

Op grond van het Haarlemse horecasanctiebeleid heeft burgemeester Schneiders een sluiting opgelegd aan Café Emrah, Kennemerstraat 25 zwart. Het café is van 1 juli tot en met 7 juli gesloten. Tijdens gemeentelijke controles in mei en juni 2016 was zes keer geen leidinggevende in het café aanwezig. Het café overtreedt daardoor de Drank- en Horecawet.

Eerder deze maand moest café Emrah tijdens het weekend eerder dicht doordat er een terras zonder vergunning in gebruik was en er geen leidinggevende in het bedrijf aanwezig was.

Tot slot kan het gemeentebestuur en/of burgemeester op een aantal wettelijke gronden een pand, inrichting of woning sluiten als er sprake is van een ernstige verstoring van de openbare orde. Bijvoorbeeld bij een hennepkwekerij, maar ook als er vanuit een pand wordt gehandeld in drugs of vuurwapens of wanneer er sprake is van illegaal gokken of (seksuele) uitbuiting vanuit een pand. Gedurende project Lelie heeft de burgemeester – los van de sluitingen vanwege hennep (zie [Aanpak hennep](#)) – één keer een pand gesloten voor de duur van één jaar vanwege het dealen van harddrugs vanuit een woning.



VERSTERKEN WEERBAARHEID ONDERNEMERS

Ondernemers hebben vaak nog onvoldoende kennis over de consequenties van ondermijning op hun eigen onderneming. Terwijl de gevolgen voor met name het midden- en klein bedrijf (MKB) groot kunnen zijn. Criminele netwerken proberen te infiltreren in de bovenwereld, en hun illegaal verkregen vermogen via legale bedrijfsstructuren wit te wassen. Dit zorgt voor oneerlijke concurrentie. Een bonafide ondernemer kan op de langere termijn niet concurreren met een ondernemer die zijn opbrengsten (mede) uit illegale activiteiten haalt. Daarnaast trekken dergelijke ondernemers vaak minder publiek aan – zij halen hun opbrengsten tenslotte uit andere activiteiten – en zijn zij vaak minder geïnteresseerd in de uitstraling van hun eigen onderneming en/of het winkelgebied. Een (te) hoge concentratie van malafide ondernemers zorgt dan ook vaak voor een verloederd straatbeeld waar steeds minder publiek op af komt.

Doordat ondermijning voor veel ondernemers nog een containerbegrip is dat als abstract wordt ervaren, waren de ondernemers en winkeliers uit het gebied nog onvoldoende aangehaakt bij de aanpak van ondermijning. Vanuit project Lelie is daarom ingezet op bewustwording over de gevolgen van

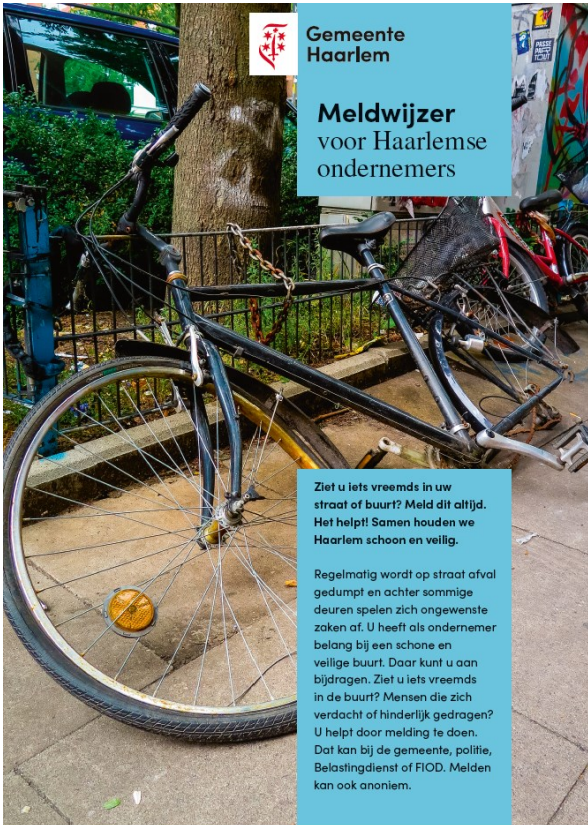
ondermijning op de eigen (economische) belangen van ondernemers en de wijze waarop men ondermijning kan herkennen.

Vanuit de netwerkgroep communicatie van project Lelie is een meldwijzer specifiek gericht op ondernemers ontwikkeld. De meldwijzer voor ondernemers richt zich op het melden van verdachte en/of hinderlijke situaties in de breedste zin van het woord. Zo staan enerzijds de contactgegevens van Meld Misdaad Anoniem (MMA), het Team Criminele Inlichtingen (TCI) en het Fraudemeldpunt van de FIOD benoemd. Anderzijds staan ook contactgegevens van Spaarnelanden, de meldkamer Handhaving en het landelijk servicenummer van de politie genoemd voor alle onderhouds- en overlastmeldingen. De meldwijzer is door verschillende projectpartners persoonlijk overhandigd aan ruim 150 ondernemers. Op die manier ontstond direct het eerste contact over de aanpak van ondermijning en kon op een laagdrempelige manier informatie worden uitgewisseld en signalen worden opgehaald.

In opdracht van project Lelie is Stad & Co aan de slag gegaan met verbeteren van het ondernemersklimaat door ondernemers en andere stakeholders meer met elkaar te verbinden. In tegenstelling tot de ondernemers in de Generaal Cronjéstraat zijn de ondernemers aan de Schoterweg nog niet verenigd in een winkeliersvereniging. Stad & Co heeft daarom ingezet op meer onderlinge verbinding, samenwerking en het gezamenlijk belang: een leefbaarder, veiliger en economisch aantrekkelijker gebied. Uiteindelijk is er met zo'n 15 ondernemers een start gemaakt om meer verbinding en samenwerking tot stand te brengen waarbij gezamenlijk wordt gewerkt aan een prettig, leefbaar en integer winkelgebied.

Tot slot hebben de projectpartners vanuit project Lelie de samenwerking gezocht met het Regionaal Platform Criminaliteitsbeheersing Noord-Holland (RPC) om een 'Awareness bijeenkomst ondermijning' voor alle ondernemers uit de Generaal Cronjéstraat, Schoterweg en omgeving te organiseren. Tijdens deze bijeenkomst zullen

de ondernemers het gesprek aangaan met verschillende overheidspartners over de aanpak van ondermijning. De inhoudelijke kennis wordt daarbij ondersteund door VNO-MKB. Er wordt stilgestaan bij het begrip ondermijning en ondernemers wordt verteld hoe zij verdachte situaties kunnen herkennen en waar ze het kunnen melden. De ondernemersbijeenkomst staat gepland op 5 juni 2019 en moet nog plaatsvinden ten tijde van het schrijven van deze evaluatie.




Gemeente Haarlem

Meldwijzer voor Haarlemse ondernemers

Ziet u iets vreemds in uw straat of buurt? Meld dit altijd. Het helpt! Samen houden we Haarlem schoon en veilig.

Regelmatig wordt op straat afval gedumpt en achter sommige deuren spelen zich ongewenste zaken af. U heeft als ondernemer belang bij een schone en veilige buurt. Daar kunt u aan bijdragen. Ziet u iets vreemds in de buurt? Mensen die zich verdacht of hinderlijk gedragen? U helpt door melding te doen. Dat kan bij de gemeente, politie, Belastingdienst of FIOD. Melden kan ook anoniem.




Gemeente Haarlem

Meldwijzer voor Haarlemse ondernemers

Onderhoud/afval	
Zwerfvuil, rondslingerende afvalzakken, schade aan ondergrondse containers, volle ondergrondse containers en bijplaatsingen	Spaarnelanden.nl of 023 751 7200
Meldingen openbare ruimte, zoals kapotte straatverlichting, wegdek, stoeptegels, verkeersborden, wegmarkering, omgevallen bomen of overhangend groen	haarlem.nl/contact of 14 023
Meldingen voor handhavers, zoals foutgeparkeerde auto's, jeugdoverlast, verkeerd aangeboden afval, fietswrakken, hondenpoep of inname van openbare grond	Meldkamer Handhaving: 023 511 4950 of haarlem.nl/contact

Overlast/criminaliteit	
De gemeentelijke handhavers werken nauw samen met de politie Haarlem. Spreek de handhavers gerust aan, u herkent ze aan hun uniform. De handhavers mogen een bekeuring uitschrijven. U kunt ook de wijkagent aanspreken.	
Mensen die zich verdacht of hinderlijk gedragen	• Politie spoed/nood/heternood: 112 • Politie overige meldingen/vragen: 0900 8844 • Anoniem: 0800 7000 of meldmisdaadanoniem.nl
Brandgevaar, criminaliteit of een misdrijf	• Politie spoed/nood/heternood: 112 • Politie overige meldingen/vragen: 0900 8844 • Anoniem: 0800 7000 of meldmisdaadanoniem.nl
Georganiseerde criminaliteit	Team Criminele Inlichtingen: 088 155 1661

Belastingfraude/financiële fraude	
Kleinschalige fraude	Belastingtelefoon: 0800 0543
Witwassen van geld of grootschalige fraude	fiod.fraudemelden@belastingdienst.nl
Fraude anoniem melden	0800 7000 of meldmisdaadanoniem.nl

Meer informatie over (veilig) ondernemen in Haarlem:
 Bij Samen Veilig Ondernemen werken overheid, politie en ondernemers samen aan de bestrijding van criminaliteit. U kunt als ondernemer gratis meedoen aan diverse trainingen bij het regionaal platform criminaliteitsbeheersing: rpcnh.nl



VEILIG WOON- EN LEEFKLIMAAT

Als gevolg van het heersende ondernemersklimaat, en de daarmee gepaard gaande criminaliteit, lijkt er verminderd sprake te zijn van een veilige woon- en leefomgeving. Panden zijn veelal in bezit van particuliere verhuurders. Een deel van deze verhuurders lijkt zich weinig aan te trekken van wet- en regelgeving, met misstanden tot gevolg. De buurt lijkt weinig weerstand te kunnen bieden en kampt met verschillende leefbaarheidsproblemen zoals afvalproblematiek en parkeeroverlast. De aanpak richt zich op het creëren van een prettig woon- en leefklimaat, waarbij het gezag van de overheid wordt hersteld en buurtbewoners weer de regie over hun eigen omgeving terug krijgen.



AANPAK WOON- EN ADRESFRAUDE

Gemeenten hebben de verplichting om persoonsgegevens van ingezetenen in de Basisregistratie Personen (BRP) te registreren en te beheren. In de BRP wordt onder andere naam, geboortedatum, familierelaties maar ook de verblijfplaats bijgehouden. Een juist adres in de BRP is belangrijk: voor burgers zelf én voor de overheid. Alle overheidsinstanties zijn namelijk verplicht gebruik te maken van de gegevens in de BRP; van gemeentelijk sociaal loket tot de Belastingdienst. Iemand met een verkeerd adres in de BRP kan verschillende vormen van fraude plegen. Bijvoorbeeld door misbruik te maken van regelingen als kindgebonden budget, huurtoeslag, een uitkering of voor het verkrijgen van een Burgerservicenummer (BSN) of reisdocument. Daarnaast kunnen (belasting)schulden of boetes eenvoudig worden ontweken als men niet of verkeerd in de BRP staat ingeschreven.

Er is sprake van woonfraude als er onrechtmatig gebruik wordt gemaakt van een woning (denk aan het verhuren van de woning voor recreatieve doeleinden, kweken van hennep of het aanbieden van prostitutie). Van adresfraude is sprake als men de woonsituatie in de BRP anders voor doet stellen dan die in werkelijkheid is, met als doel er materieel of financieel gewin bij te halen. Signalen van woon- en adresfraude kunnen via verschillende wegen bij gemeenten binnekomen. Via meldingen van bewoners,

politie of overheidsinstanties maar ook gemeentelijke afdelingen. Veel signalen komen ook binnen via de Landelijke Aanpak Adreskwaliteit (LAA). Het LAA analyseert allerlei data en maakt op basis daarvan risicosignalen op die worden gedeeld met gemeenten.

Binnen project Lelie is flink geïnvesteerd in adresonderzoek om de kwaliteit van adresgegevens in de BRP te verbeteren en eventuele fraude met uitkeringen of toeslagen of andere misstanden op te sporen.



Duizenden Haarlemmers faken verblijfpla...
haarlem105.nl

Vrijwel wekelijks worden adrescontroles verricht in panden binnen het Leliegebied. Daarbij is een aantal zaken opvallend:

1. De matige tot slechte staat van onderhoud van de panden en kamers.

2. De hoge huurprijs voor het gebodene (prijzen van € 1500,- voor een klein twee-kamerappartement of € 900,- voor een kamer zijn geen uitzonderingen). In sommige gevallen betaalt men contant.
3. De onbekendheid van de huurders met wet- en regelgeving in Nederland doordat men de Nederlandse taal niet goed machtig is.
4. Veel adresmutaties bij sommige panden.
5. Eigenaren van verhuurde panden claimen zelf ook te wonen in de panden maar worden niet aangetroffen bij controles en hebben partner en/of een gezin elders in Haarlem.
6. De terughoudendheid van huurders om te praten omdat ze bang zijn de woning te moeten verlaten.
7. De bemiddeling en handelswijze van tussenpersonen die naast de borg ook vaak bemiddelingskosten vragen.

In totaal zijn er 381 huisbezoeken geweest op 241 unieke adressen. In iets minder dan de helft van het aantal bezochte adressen zijn afwijkingen constateert (103). Dat betekent dat in 42% van de bezochte adressen een nader adresonderzoek is gestart. Door de grondigheid en zorgvuldigheid waaraan een adresonderzoek, volgens de wet BRP, moet voldoen zijn nog niet alle resultaten bekend en kan slechts een schatting gemaakt worden van het aantal daadwerkelijke mutaties in de BRP naar aanleiding van de adrescontroles. Van de onderzochte adressen zijn naar schatting 32 BRP-mutaties doorgevoerd. Circa 48 personen bleek na onderzoek op het adres te wonen. Voor deze personen wordt dus geen BRP-mutatie doorgevoerd. Momenteel staan 23 adressen nog in onderzoek.

Vaak heeft een mutatie in de BRP ook gevolgen voor eventueel ontvangen uitkeringen of toeslagen. Naast een bijstandsuitkering gaat het om huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderopvangtoeslag en kindgebonden budget. Dankzij de aanpak woon- en adresfraude is voor circa €150.000,- aan jaarlijks onterecht verkregen uitkeringen en toeslagen stopgezet.



Een voorbeeld van een geslaagde integrale aanpak is een omvangrijke woonfraudezaak. De Belastingdienst, gemeente Haarlem en woningcorporatie Ymere werkten hierbij samen. Bij misstanden in verschillende panden in het projectgebied viel op dat steeds hetzelfde bemiddelingsbureau betrokken was. Nader onderzoek wees uit dat door de onderneming over meerdere jaren bij de Belastingdienst niet de juiste gegevens zijn ingediend. Hierop heeft de Belastingdienst fikse omzet- en inkomstencorrecties én enkele boetes opgelegd. Naar aanleiding van adrescontroles door de gemeente Haarlem bleek sprake van onrechtmatige bewoning van sociale huurwoningen en hypotheekrenteaf trek door directe familieleden van de ondernemer. Woningcorporatie Ymere heeft daarop via de rechter de terugvordering van twee sociale huurwoningen afgedwongen. De Belastingdienst heeft daarnaast relatief grote bedragen onterecht ontvangen hypotheekrente gecorrigeerd.



HANDHAVING BOUWREGELGEVING

Binnen project Lelie ontstond steeds meer het beeld dat pandeigenaren ook structureel de bouwregelgeving en brandveiligheidseisen overtraden. Naast de aanpak woon- en adresfraude is daarom ook extra ingezet op het handhaven van de verschillende

bouwregelgeving. Het gaat dan bijvoorbeeld om illegale verbouwingen of illegaal gesplitste woningen, achterstallig onderhoud of brandonveilige situaties.

Toezicht en handhaving op dergelijke regelgeving is belegd bij de gemeente. In totaal zijn circa 60 panden gecontroleerd op naleving van de verschillende bouwregels. In totaal zijn er 77 misstanden geconstateerd. De meeste overtredingen betroffen illegale verbouwingen (21), brandonveilige situaties (20), niet voldoen aan de bouw(veiligheids)eisen – o.a. voldoende ventilatie en doorvalbeveiliging – (16) en achterstallig onderhoud (12).

Indien er in één pand minimaal 5 kamers worden verhuurd spreekt de gemeente van kamergewijze verhuur. Bij kamergewijze verhuur gelden extra brandveiligheidseisen. Een eigenaar moet hiervoor extra brandveiligheidsvoorzieningen aanbrengen (o.a. blusmiddelen en rookmelders) en altijd een melding maken bij de gemeente van kamergewijze verhuur. Van de 60 gecontroleerde panden bleek in 8 gevallen geen gebruiksmelding te zijn gedaan voor kamergewijze verhuur.

Voor bovenstaande overtredingen wordt meestal de eigenaar eerst in de gelegenheid gesteld de situatie te herstellen of te legaliseren. Bijvoorbeeld door onderhoudswerkzaamheden uit te voeren, de juiste vergunning(en) aan te vragen of maatregelen te nemen ten behoeve van de (brand)veiligheid.

Indien na de waarschuwingsbrief en hercontrole blijkt dat de overtredingen nog niet verholpen zijn kan de gemeente een last onder dwangsom opleggen. Dit is een herstelsanctie waarbij een termijn wordt gegeven om de overtreding alsnog ongedaan te maken of herhaling van een overtreding te voorkomen. Wanneer de voorschriften van de last onder dwangsom niet worden nageleefd, wordt de dwangsom verbeurd verklaard. Dit betekent dat de overtreder de opgelegde dwangsom aan de gemeente moet betalen. Van alle dwangsommen die zijn opgelegd, zijn drie dwangsommen verbeurd verklaard en is er in totaal €22.000,- ingevorderd. In alle overige gevallen heeft de eigenaar, onder druk van de gemeente, de illegale situatie hersteld of beëindigd.

Lelieproject rond Schoterweg: Iets loos in helft huizen



Afgelopen vrijdag: de politie in actie aan de Paul Krugerstraat bij het oprollen van een henneplantage.

Arthur de Mijtenaere

21/02/2019 om 16:40

HAARLEM

Voor een actie tegen criminaliteit op en rond de Schoterweg, het Lelieproject, hebben de politie en gemeente Haarlem weer woningen bezocht.



ONDERSTEUNING VAN KWETSBARE HUURDERS

Tijdens controles van de gemeente op het gebied van woon- en adresfraude en naleving van de bouwregels kwamen steeds vaker misstanden naar voren waar de projectpartners niet tegen op konden treden. Het gaat dan bijvoorbeeld om te hoge huurprijzen, onterechte huuropzeggingen, onterecht betaalde (bemiddelings-)kosten of



achterstallig onderhoud wat geen direct gevaar oplevert.

Dergelijke misstanden moet een huurder vaak zelf aankaarten bij de verhuurder of bij de huurcommissie aanmelden. Helaas weten veel huurders uit het gebied niet goed wat hun huurrechten zijn of waar ze dit kunnen aanvechten, of durven dit simpelweg niet uit angst om hun kamer of woning te verliezen. Daarom is Stichting !Woon, in opdracht van de gemeente, gestart met een spreekuur in Cronjé 1A. Huurders uit het projectgebied kunnen bij !Woon terecht voor informatie en advies. Ook ondersteunt !Woon hen in het contact richting verhuurder, en begeleidt hen bij een procedure bij de huurcommissie.

Na een voorzichtige start van het spreekuur weten steeds meer huurders de weg naar !Woon te vinden. Sinds de start van het spreekuur – 1 oktober 2017 – zijn er 770 contactmomenten geweest met huurders, afkomstig van 113 unieke adressen. De meest gehoorde klachten zijn:

- *Te hoge huurprijzen.* In vrijwel alle gevallen is de huurprijs te hoog. Indien er een geschil over de huurprijs blijft bestaan wordt deze aangemeld bij de huurcommissie en wordt de huurprijs getoetst aan de hand van het puntensysteem.
- *All-in prijzen.* Veel huurders hebben te maken met een all-in prijs. Bij een all-in prijs is er geen onderscheid tussen de kale huur en het voorschot voor de bijkomende kosten. Dit is onwenselijk omdat de verhuurder in dit soort situaties onverwachte kosten in rekening kan brengen zonder dat dit kan worden gecontroleerd (zoals een naheffing stookkosten).
- *Slecht onderhoud.* Het onderhoud aan veel woningen is matig tot slecht te noemen. Over het algemeen reageren verhuurders ontwijkend op gebrekenmeldingen en gaan niet snel over tot reparaties.
- *Bemiddelingskosten.* Hoewel uit jurisprudentie al geruime tijd duidelijk is dat huurders meestal geen bemiddelingskosten hoeven te betalen

wordt dit – al dan niet in verkapte vorm – nog vaak gevraagd door bemiddelaars/verhuurders. Huurders zijn vaak gedwongen deze kosten te betalen omdat ze anders niet in aanmerking komen voor de woning.

Indien huurder (ondersteund door !Woon) en verhuurder er onderling niet uitkomen, start !Woon een procedure bij de huurcommissie. Tot op heden zijn er 46 trajecten bij de huurcommissie aangemeld. Daarvan zijn 24 trajecten inmiddels afgerond met een winstpercentage van circa 92%. Dit heeft onder andere tot al veel huurverlagingen geleid, wat inmiddels een jaarlijkse huurbesparing van naar schatting zo'n €32.000,- oplevert.

Er zijn ook andere trajecten opgestart bij de huurcommissie. Een overzicht:

Trajectsoort	Gestart	Afgerond	Aantal winst	Aantal verlies	Winst %
Bezwaar huurverhoging	5	4	4	0	100%
Afrekening servicekosten	3	0	0	0	-
Huurverlaging inkomen/huishouden	1	0	0	0	-
Huurverlaging punten	9	6	5	1	83%
Onderhoudsprocedure	5	0	0	0	-
Uitsplitsen all-in huur	1	0	0	0	-
Toetsing aanvangshuurprijs	2	0	0	0	-
Toetsing met gebreken	5	2	1	1	50%
Overige trajecten	15	12	12	0	100%
TOTAAL	46	24	22	2	92%



AANPAK MALAFIDE PANDEIGENAREN

Lange tijd hebben malafide verhuurders redelijk vrij spel gehad, met allerlei misstanden tot gevolg. Via de aanpak woon- en adresfraude (zie [Aanpak woon- en adresfraude](#)), extra inzet op handhaving van bouw- en brandveiligheidseisen (zie [Handhaving bouwregelgeving](#)) en het bieden van ondersteuning aan kwetsbare huurders (zie [Ondersteunen van kwetsbare huurders](#)) werden belangrijke stappen gezet in het

ontwikkelen van een gezond en veilig woonklimaat.

Toch ontstond binnen project Lelie het beeld dat deze aanpak nog niet voldoende effectief was. Particuliere investeerders bleven panden opkopen en deze – al dan niet illegaal – opsplitsen in kleine wooneenheden die zij vervolgens weer voor veel geld verhuurden. Daardoor kwam ook de leefbaarheid en sociale cohesie in de buurt steeds verder onder druk te staan. Meer bewoners in het gebied betekent bijvoorbeeld ook meer geluidsoverlast, afvalproblematiek en overlast van weesfietsen en fietswrakken.

Om dergelijke problemen aan te kunnen pakken is vanaf 2017 een start gemaakt met het ontwikkelen van nieuw beleid om het omvormen/verbouwen van woningen in het gebied – vaak ten behoeve van de particuliere verhuur – een halt toe te roepen. Per 1 mei 2019 is een nieuwe huisvestingsverordening ingetreden waarbij het omvormen en splitsen van woningen in de Transvaalbuurt tijdelijk niet langer mogelijk is. Deze aanpassing komt voort uit de ervaring dat de eerdere vergunningsplicht voor het splitsen van woningen niet het beoogde effect had. De ervaringen binnen project Lelie – en diverse andere vooroorlogse buurten in Haarlem – leren dat er meer instrumentarium nog is om (woon)overlast tegen te gaan door malafide (kamer)verhuur. De regels uit de oude huisvestingsverordening waren ontoereikend om de overlast aan te kunnen pakken en tevens de schaarse woningvoorraad te beschermen.



Het projectgebied Lelie is daarom, evenals een aantal andere vooroorlogse wijken, aangewezen als gebied waar een tijdelijke time-out geldt: hier worden voorlopig geen vergunningen meer verleend voor het omzetten en splitsen van woningen. Met deze aanpassingen en het invoeren van een vergunningstelsel voor woningonttrekking, -omzetting en -vorming, worden schaarse delen van de woningvoorraad beschermd en worden ongewenst ontwikkelingen op het gebied van leefbaarheid voorkomen.



GERICHTE INZET VAN HANDHAVING

Gemeentelijke buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA) zijn belast met het toezicht op algemene overlastvormen. Daarbij valt te denken aan overlast op het gebied van afval, jeugd, parkeren, fietsen en rijdend verkeer. Gemeentelijke handhavers hebben dan ook een belangrijke functie in het werken aan een veilige, leefbare en prettige wijk.

Doormiddel van informatiegestuurde handhaving wordt gericht en effectief toezicht gehouden op diverse overlastvormen. Meldingen van bewoners zijn daarvoor zeer belangrijk. Om die reden is handhaving bij de opening van Cronjé 1A gestart met een wijkspreekuur ([zie ook Cronjé 1A](#)). Sindsdien zijn circa 150 extra meldingen binnengekomen. De meeste overlastmeldingen hebben betrekking op:

- Afvaloverlast (o.a. zwerfafval en verkeerd aangeboden afval)
- Rijdend verkeer (bijvoorbeeld het tegen de richting inrijden van fietsers op de Schoterweg)
- Overlast van weesfietsen en fietswrakken.

Op deze overlastmeldingen is dan ook extra ingezet. Daarnaast is extra ingezet op jeugdoverlast rond het Nelson Mandelapark. Het Nelson Mandelapark is één van de weinige groene voorzieningen in het gebied en is daarom een belangrijke (ontmoetings-) plek

voor buurtbewoners. Om de meest ervaren overlast terug te dringen zijn de volgende preventieve acties gehouden:

- *Acties rijdend verkeer.* Met name rond de Schoterweg en Paul Krugerstraat is veel overlast van fietsers en bromfietzers die tegen de richting in rijden. Handhaving controleert extra op deze plekken en kan boetes opleggen aan (brom-) fietsers die zich niet aan de verkeersregels houden. In totaal zijn circa 131 boetes en 112 waarschuwingen uitgedeeld voor diverse verkeersovertredingen.
- *Afvalacties.* In het gebied worden regelmatig vuilniszakken naast de afvalcontainer geplaatst. Ook wordt vaak (illegaal) grofvuil geplaatst bij de containers. Ook buurtbewoners klaagden bij Cronjé 1A veel over afval. Naar aanleiding van deze meldingen zijn 6 integrale afvalacties samen met Spaarnelanden geweest waar langs zogenaamde 'hotspots' extra wordt gecontroleerd en illegaal aangeboden afval wordt opgehaald. Daarbij wordt ook gekeken of er indicaties te vinden zijn waardoor de eigenaar van het afval kan worden achterhaald. In totaal zijn 54 personen bekeurd en zijn nog eens 26 waarschuwingen afgegeven.
- *Verwijderde fietsen.* Op en rond de Generaal Cronjéstraat worden veel fietsen geplaatst die niet meer worden opgehaald. Periodiek worden op deze plekken fietsen gestickerd. Indien de sticker na 30 dagen niet is weggehaald wordt de fiets meegenomen en opgeslagen in het depot.

- *Jeugdoverlast.* Er wordt extra gecontroleerd op jeugdoverlast rond het Nelson Mandelapark. Handhavers in burger zien onder andere toe op alcohol onder minderjarigen, overlast van hangjongeren en geluidsoverlast. Jongeren die overlast veroorzaken krijgen een gele kaart. Bij een tweede gele kaart krijgen jongeren een HALT-afdoening of een boete.

Naast bovenstaande vormen van overlast zien gemeentelijke handhavers ook toe op onder andere hondenoverlast, parkeeroverlast, overlast van dak- en thuislozen, inname van openbare grond, overhangend groen en winkel- en terrasuitstallingen.





REVITALISERING

De uitstraling van de wijk is niet goed. Veel panden zijn slecht onderhouden, staan leeg of wisselen veel van eigenaar of huurder. Project Lelie heeft ingezet op een betere uitstraling van de buurt waardoor mensen er graag wonen, werken en komen. Daarnaast zijn buurtbewoners betrokken om draagvlak te creëren voor deze ontwikkeling.



SYMPOSIUM ONDERMIJNING

Op 25 september 2017 is in de Fonteinkerk Haarlem – een centrale plek in het projectgebied – een symposium ondermijning georganiseerd. Naast de verschillende projectpartners waren ook sociale partners uit de wijk zoals DOCK, Stad & Co en Haarlem Effect en vertegenwoordigers uit de wijk zoals de winkeliersvereniging en de wijkraad uitgenodigd. Doel was het creëren van bewustwording, draagvlak en een gezamenlijke agenda voor de aanpak van ondermijning.

Na de opening door de burgemeester van Haarlem gaf wetenschapper Pieter Tops – bestuurskundige en schrijver van *“De achterkant van Nederland”* – een presentatie over zijn onderzoeksbevindingen naar het fenomeen ondermijning. Tops omschrijft ondermijning als een diep maatschappelijk verankerd probleem, dat zich niet aan de randen maar juist midden in de maatschappij afspeelt. Het is geen activiteit van een beperkte groep, maar juist een onderdeel van het dagelijks leven van vele mensen. En de aantrekkingskracht op deze wereld wordt alleen maar groter. Tops concludeert dat een probleem dat in grofweg 30 jaar is ontstaan – en waar lange tijd niks tegen is gedaan – niet in enkele jaren valt op te lossen. Het vergt een lange adem. Volgens Tops zou de aanpak moeten gaan langs drie wegen:

- 1) Het klassieke strafrecht;
- 2) Bestuurlijke aanpak door samenwerkende overheidsorganisaties;
- 3) Maatschappelijke coalities.

Voor de laatste, maatschappelijke coalities, zijn cruciaal om de aanpak te doen laten slagen. Er is een nieuw beschavingsoffensief nodig waarbij de samenleving wordt betrokken omdat daar de signalen van ondermijning moeten worden opgepakt. Het is dan ook een publiek én maatschappelijk vraagstuk.

Burgemeester Haarlem: 'We stoppen deze strijd niet meer'



Politie en belastingdienst voerden afgelopen zomer op de Kennemerstraat een grote verkeerscontrole uit in het kader van project Lelie.

© Archiefphoto Michel van Bergen

Jacob van der Meulen

26/09/2017 om 12:49

HAARLEM

De strijd tegen de onderwereld rond de Schoterweg in Haarlem gaat door. Ook nu het project Lelie tegen de criminele ondermijning van de samenleving ten einde loopt. Burgemeester Jos Wienen: „We laten ons niet intimideren. Vastbeslotenheid is nodig. Het kan niet waar zijn dat we een rechtsorde hebben en dat die wordt ondermijnd. We gaan de strijd aan en stoppen niet meer.”

Wienen sprak de woorden tijdens een symposium over ondermijning dat niet toevallig in de Fonteinkerk aan de Schoterweg in Haarlem-Noord werd gehouden.

Na deze bevindingen van Tops is door de projectleiders van project Lelie en het RIEC NH verder ingezoomd op de aanpak van ondermijning binnen de Transvaalwijk. Hoe vertalen we de conclusies en aanbevelingen van Tops naar onze dagelijkse praktijk? De visie van het project is dat het werken aan een leefbare stad en buurt niet alleen een taak is van de overheid, maar ook voor ondernemers, bewoners en andere partners in de stad. Samen moeten we het doen. We zetten daarbij in op een aanpak waar het tegengaan van misstanden en criminaliteit hand in hand gaat met het revitaliseren van de wijk en het versterken van de weerbaarheid van de bewoners en ondernemers. Om dit laatste te bewerkstelligen moeten we als overheid ook nadrukkelijk in de wijk aanwezig zijn en in nauw contact staan met de bewoners, ondernemers en partners uit de wijk. Daarom is op 30 september 2017 een buurcentrum geopend aan de Generaal Cronjéstraat 1A.



Foto: Dock.nl



BUURTCENTRUM CRONJÉ 1A

Op 30 september 2017 vindt er een feestelijke opening plaats van het nieuwe buurtcentrum aan de Generaal Cronjéstraat 1A. Een voormalig winkelpand aan het begin van de winkelstraat is omgevormd tot een buurtcentrum. Hier is ruimte voor vergaderingen, een spreekkamer en gelegenheid tot (spontante) ontmoetingen tussen bewoners, ondernemers, sociale partners en overheidspartners. Onder het motto 'Van 1A naar Beter' ontwikkelt het

buurtcentrum zich al snel tot een belangrijke plek voor de publiek-private samenwerking. Zo wordt hier informatiemateriaal verspreid, activiteiten voor en door bewoners georganiseerd en verschillende spreekuren gehouden.

In het begin vinden er wekelijks drie verschillende spreekuren plaats. Op dinsdag is er een spreekuur van gemeentelijke handhavers. Het spreekuur trekt direct veel belangstelling. Iedere week komen er meerdere bewoners met vragen, meldingen of klachten. Over het algemeen waarderen bewoners deze directe en persoonlijke manier van contact. De meeste meldingen hebben betrekking op afval, overlast van weesfietsen en fietswrakken en het tegen de richting inrijden van fietsers, brommers en scooters. Naast het afhandelen van de individuele melding, zijn dergelijke signalen ook een belangrijke informatiebron voor de problemen die zich afspelen in de wijk. Op de meest voorkomende klachten wordt dan ook extra ingezet (zie ook [gerichte inzet van handhaving](#)). Na een succesvol eerste halfjaar, met circa 80 verschillende contactmomenten, blijkt dat bewoners steeds vaker ook melding doen buiten het wekelijkse spreekuur om. Na ruim een jaar tijd blijkt een spreekuur van handhaving niet langer effectief, maar wordt juist ingezet op het inbedden van een structureel contact tussen bewoners en handhaving vanuit Cronjé 1A.

Op woensdag is er een wekelijks spreekuur van DOCK. Hier kunnen buurtbewoners terecht met sociale vraagstukken, maar ook met ideeën of initiatieven voor de buurt. Dankzij de ideeën van buurtbewoners zijn er al meerdere buurtinitiatieven ontstaan vanuit Cronjé 1A (zie ook [stimuleren van buurtactiviteiten](#)). Om de sociale weerbaarheid verder te versterken is begin 2018 ook het Sociaal Wijkteam gestart met een wekelijks spreekuur.

Tot slot vindt er een tweewekelijks spreekuur plaats – op woensdag en donderdag – van Stichting !Woon. In het begin was er nog maar weinig aanloop. Er is daarom veel ingezet op communicatie, onder andere via de sociale media. Na deze voorzichtige start draait het

spreekuur inmiddels zeer goed met gemiddeld 10 contactmomenten per week. Ook het eerste kwartaal van 2019 laat weer een enorme groei zien ten opzichte van het kwartaal van het jaar daarvoor. Uit de cijfers blijkt dat in veel gevallen de huur te hoog is. Ook de staat van het onderhoud is in vaak niet in orde. Daarnaast worden veel woningzoekenden en huurders geconfronteerd met onterecht gevraagde bemiddelingskosten. Over het algemeen wordt de hulp en advies van !Woon erg gewaardeerd door bewoners. Zie voor verdere kerncijfers [ondersteunen van kwetsbare huurders](#).



VERGROTEN VAN DE MELDINGSBEREIDHEID

Vanuit de gedachte dat de aanpak van ondermijning een publiek-private samenwerking behoeft, is ingezet op het vergroten van de meldingsbereidheid. Buurtbewoners en ondernemers hebben een zeer belangrijke signaleerfunctie. Zij zijn veelal de oren en ogen in de buurt. Enerzijds is het van belang dat men weet hoe je ondermijning kunt herkennen. Waar kan je op letten? Daarnaast moet men weten waar een signaal kan worden aangemeld. En wat er vervolgens mee gebeurt. Op die manier wordt de meldingsbereid van bewoners en ondernemers vergroot, en komt er meer inzicht in de veiligheidssituatie in de wijk.



Criminaliteitsproject Lelie Haarlem: meer draagvlak nodig



In een bovenwoning in de Generaal Cronjéstraat werd een wietplantage opgerold. .
© Archiefphoto Michel van Bergen

Jacob van der Meulen

10/02/2017 om 17:03

HAARLEM

De intensieve aanpak van criminaliteit in het gebied rond de Schoterweg in Haarlem is succesvol, maar of de buurt duurzaam veiliger wordt ligt ook in handen van de bewoners. In een gebied waar tientallen verschillende etniciteiten wonen valt op dat gebied nog wel wat werk te verzetten.



OPKNAPPEN VAN HET STRAATBEELD

Het gevoel van veiligheid bij buurtbewoners wordt ook bepaald door een buitenruimte die schoon en heel is.

Voor het projectgebied is € 100.000,- vrijgemaakt voor verbeteringen en aanpassingen in de openbare ruimte. Dit zijn activiteiten die bovenop de bestaande contractafspraken worden uitgevoerd.

Er is gekozen voor een zogenaamde blokaanpak. Daarbij worden pand-voor-pand en straat-voor-straat verbeteringen in de openbare ruimte aangebracht. Voorafgaand aan de uitvoering worden bewoners bevestigd en betrokken. Tijdens deze gesprekken wordt bijvoorbeeld gevraagd naar ideeën, aanbevelingen en klachten die bewoners hebben over het beheer en de inrichting van de openbare ruimte. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan de wijze waarop bewoners zelf een bijdrage kunnen leveren aan de verbeteringen van de openbare ruimte. Zo kunnen bewoners zelf geveltuintjes aanleggen of een boomspiegel 'adopter'.

Het eerste blok is geïnventariseerd en met deze gegevens is Spaarnelanden gestart met het aanbrengen van verbeteringen.

Het is de bedoeling om deze interactieve aanpak van de buitenruimte in het gehele Leliegebied voort te zetten.



STIMULEREN VAN BUURTACTIVITEITEN

Vanuit Cronjé 1A (zie ook [Cronjé 1A](#)) zijn verschillende buurtactiviteiten georganiseerd om het sociaal weefsel in de buurt te versterken. In opdracht van de gemeente Haarlem organiseert en faciliteert DOCK, samen met buurtbewoners, verschillende activiteiten in de buurt. Sinds de opening hebben onder andere de volgende activiteiten plaatsgevonden:

- **Opening 1A: parels en zwijntjes uit de buurt.** Samen met buurtbewoners is een buurtwandeling gemaakt, waarbij men langs de “parels” en de “zwijntjes” van de buurt is gelopen. Onder andere de mooie woningen, het aanwezige groen en de winkels in de buurt werden daarbij aangewezen als parels van de wijk. Overlast van auto's en weesfietsen, afval, achterstallig onderhoud van panden en illegale verhuur werden benoemd als minpunten.
- **Wijkschouws.** Ook na de opening met de buurtwandeling “parels en zwijntjes uit de buurt” zijn verschillende wijkschouws met bewoners gehouden. Bewoners koppelen daarbij terug het prettig te vinden om periodiek de problemen en ergernissen uit

bewoners inmiddels een eigen ‘boomspiegel’ geadopteerd om meer groen aan te wijk toe te voegen

- **Straatbijeekomsten.** Samen met bewoners zijn bijeenkomsten georganiseerd om gezamenlijk de straat op te knappen en op te fleuren. Onder andere bewoners van de Vroomstraat en Holsteynstraat hebben gezamenlijk de straat opgeknapt.
- **Soepje op het stoepje.** Onder het genot van een hapje en een drankje ontmoeten buurtbewoners en sociale partners uit de wijk elkaar letterlijk op de stoep van Cronjé 1A. Zo worden buurtbewoners op een laagdrempelige wijze uitgenodigd om het gesprek aan te gaan en ideeën en ervaringen met elkaar uit te wisselen over de wijk.
- **Picknick Nelson Madelapark.** Samen met andere partners, waaronder wijkcentrum de Fjord, is een buurtpicknick met diverse activiteiten georganiseerd in het Nelson Mandelapark. Daarbij kregen buurtbewoners de gelegenheid om mee te denken over verbeteringen van het park. Het park is een van de weinige groene plekken de buurt en biedt genoeg mogelijkheden om elkaar te ontmoeten en activiteiten te organiseren. De ideeën zijn overgedragen aan de gemeente die er mee aan de slag is gegaan.

de wijk langs te gaan. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan het zelf oplossen van problemen in de wijk door buurtbewoners. Zo hebben meerdere

STRATEGISCHE COMMUNICATIE

Proactieve communicatie is, naast het strafrechtelijk, fiscaal en bestuurlijk instrumentarium, als zelfstandige interventie ingezet. Uitgangspunt is dat werken aan een veilige en leefbare buurt niet alleen een taak is van politie, OM, Belastingdienst en gemeente, maar ook van bewoners en ondernemers uit de wijk. Door actief te communiceren over de gezamenlijke inspanningen worden bewoners, ondernemers en bezoekers uit het gebied geïnformeerd over de aanpak. Hierdoor wordt hun betrokkenheid vergroot, worden misstanden eerder gemeld en wordt normconform gedrag gestimuleerd.



PROACTIEVE COMMUNICATIE

Onder de regiegroep is een netwerkgroep communicatie samengesteld, die bestaat uit communicatieadviseurs afkomstig van de bij de integrale aanpak betrokken partners. De netwerkgroep communicatie heeft een communicatiestrategie opgesteld en de volgende doelstelling geformuleerd:

“Ondernemers, bewoners en bezoekers van de Schoterweg en omgeving zijn op de hoogte van de gezamenlijke inspanningen om het gebied schoon, leefbaar, veilig en integer te krijgen en te houden en dragen hier zelf actief aan bij door normconform gedrag te vertonen en misstanden te melden”

Over de inzet en het resultaat van project Lelie is meerdere keren actief gecommuniceerd door het verspreiden van persberichten. Hierdoor laten we als overheid zien dat ondermijning niet langer wordt getolereerd en wordt aangepakt. Daardoor worden niet alleen de bonafide ondernemers en bewoners geïnformeerd, maar hebben ook de criminelen en malafide ondernemers niet langer het gevoel onder de radar en in de anonimiteit te kunnen opereren.

Naast persberichten zijn er ook artikelen en nieuwsberichten vanuit het project verspreid. Zo wordt er sinds de opening van het buurtcentrum Cronjé 1A ieder kwartaal een wijkkrant verspreid. Daarin staat onder andere informatie over de verschillende spreekuren en contactnummers om melding te maken van overlast en criminaliteit. Daarnaast wordt in de wijkkrant verslag gedaan van de verschillende activiteiten en initiatieven uit de buurt (zie ook [Stimuleren van buurtactiviteiten](#)).

Project Lelie zet ook in op het vergroten van de meldingsbereidheid in de buurt. De netwerkgroep communicatie heeft verschillend informatiemateriaal ontwikkeld om de bewustwording te vergroten. Zo is er een meldwijzer voor bewoners en een meldwijzer voor ondernemers ontwikkeld.

VOORUITBLIK

De infographic en evaluatie tonen de inzet en het resultaat van een intensieve en integrale aanpak. Gedurende het project zijn ook inzichten verworven over belemmeringen en beperkingen in de aanpak van ondermijning. Daarnaast is ook de informatiepositie over de veiligheidssituatie in de wijk verbeterd. Aan de hand van een aantal inzichten, trends en ontwikkelingen sluit deze evaluatie daarom af met een korte blik op de toekomst.



LEREND VERMOGEN

Binnen project Lelie zijn we op een aantal wettelijke beperkingen gestuit die de aanpak van ondermijning belemmeren, te weten:

Toetsen van inkomen i.p.v. vermogen bij sociale huur en toeslagen

Voor het verstrekken van toeslagen en het toewijzen van een sociale huurwoning wordt voornamelijk gekeken naar de hoogte van het inkomen en niet naar het eigen vermogen. Binnen project Lelie kwamen regelmatig huiseigenaren naar voren die de eigen woning (eigen vermogen) verhuren maar deze huurinkomsten niet opgeven bij de Belastingdienst. Op basis van hun maandinkomen komen zij vervolgens in aanmerking voor een sociale huurwoning. In sommige gevallen wordt er zelfs nog huurtoeslag verstrekt.

Misbruik BRP werkt fraude in de hand

Fraude met toeslagen is vaak een motief voor een foutieve BRP-registratie. Binnen project Lelie kwamen we veel huiseigenaren tegen die hun eigen woning verhuren maar zelf ook staan ingeschreven op dit adres terwijl ze feitelijk ergens anders wonen, meestal bij hun gezin in een sociale huurwoning. Op papier zijn de partners vaak gescheiden. Hierdoor kan de vrouw als alleenstaande moeder allerlei (hogere) toeslagen aanvragen zoals kindgebonden budget, huurtoeslag en zorgtoeslag. Tegelijkertijd haalt men financieel voordeel uit de hypotheekrenteaftrek omdat

de man staat ingeschreven op de eigen woning (een vereiste voor de hypotheekrenteaftrek). Het is vrij gemakkelijk om op deze manier te frauderen, en de fraude wordt meestal pas veel later ontdekt.

Uitschrijvingen Kamer van Koophandel

Als een ondernemer zich uitschrijft bij de Kamer van Koophandel (KvK), of wordt uitgeschreven door de KvK, dan stopt de Belastingdienst – na marginaal onderzoek – met het toezenden van de aangiften omzetbelasting, loonheffing en vennootschapsbelasting. De ondernemer raakt dan bij de Belastingdienst uit beeld. Als de ondernemers intussen zijn bedrijfsactiviteiten wel gewoon doorzet loopt de Belastingdienst dus belastingopbrengsten mis.

Een positief leereffect van het project is de wijze waarop de eigen informatiepositie wordt geïnterpreteerd en gebruikt. Door de integrale samenwerking kijkt iedere partner op een andere manier naar de eigen informatie en kunnen gegevens soms nog beter worden uitgenut.



HUDIGE INFORMATIEPOSITIE

Dankzij de integrale aanpak is ook de informatiepositie in de wijk sterk verbeterd. Project Lelie heeft nieuwe inzichten over de wijk verschaft, maar ook een aantal trends en ontwikkelingen zichtbaar gemaakt.

Nog steeds signalen van ondermijning

Ondanks de inzet en geboekte resultaten worden nog steeds signalen van ondermijning waargenomen. Er lopen ook nog diverse onderzoeken vanuit de verschillende projectpartners. Het lijkt dan ook nog te vroeg om te stoppen met de integrale aanpak.

Creëren van eerlijk en integer ondernemersklimaat vergt lange adem

Eén van de speerpunten van het project was het werken aan een eerlijk en integer ondernemersklimaat waarbij malafide ondernemers plaatsmaken voor bonafide ondernemers. Dit proces vergt een lange adem. Er zijn verschillende resultaten geboekt in het aanpakken en stoppen van malafide en niet integere activiteiten. Ook is er sprake van minder leegstand en is het aantal ondernemingen en eenmanszaken toegenomen. Tegelijkertijd moeten we blijven inzetten op het versterken van de weerbaarheid van bonafide ondernemers. Door ondernemers bewust te maken van de gevolgen van ondermijning en hen met elkaar te verenigen wordt de voedingsbodem voor een malafide ondernemersklimaat weggenomen.

Toename van signalen zorgfraude

Er lijken steeds meer signalen van fraude in het sociaal domein op te duiken. Het gaat dan om misbruik van het vangnet betreffende maatschappelijke ondersteuning (WMO) in de vorm van PGB-fraude. Waarbij zorgbureau's voorzieningen die bedoeld zijn voor kwetsbare burgers misbruiken voor eigen gewin. Om deze signalen te herkennen is het noodzakelijk om nieuwe coalities te vormen met partijen die een rol hebben bij de aanpak van deze vormen van ondermijning.

Aanpak gezond (ver)huurklimaat lijkt effectief; blijvende inzet noodzakelijk

De aanpak van malafide pandeigenaren en verhuurders en het ondersteunen van (kwetsbare) huurders loopt inmiddels langs meerdere wegen. Via de aanpak woon- en adresfraude wordt integraal ingezet op het tegengaan van verschillende vormen van fraude. De gemeente ziet toe op naleving van de bouw- en brandveiligheidseisen en

controleert de benodigde vergunningen. Bewoners die problemen hebben met hun woonsituatie kunnen rekenen op onafhankelijke en deskundige ondersteuning van !Woon. Tot slot geeft de nieuwe huisvestingsverordening meer mogelijkheden om overlast aan te kunnen pakken en de schaarse woningvoorraad te beschermen.

Deze integrale aanpak lijkt zijn vruchten af te werpen. Tegelijkertijd laat project Lelie zien dat de inzet op een gezond huurklimaat noodzakelijk blijft. Het aantal huurders dat zich aanmeldt bij !Woon neemt toe en de signalen van woon- en adresfraude komen nog steeds binnen. In het gebied worden steeds meer panden als belegging aangekocht waardoor er minder eigen woningbezit is. Dit zorgt ook voor een groot verloop van bewoners en huurders in de wijk, met name rond de Schoterweg. Daarbij is het opvallend dat het aantal personen met een Nederlandse nationaliteit in de wijk afneemt.

Cronjé 1a heeft een belangrijke functie in de wijk

Het buurtcentrum Cronjé 1A heeft sinds de opening een belangrijke functie en positie in de wijk verworven. Het is een ontmoetingsplek voor buurtbewoners, ondernemers, sociale partners en overheidspartners. Daarnaast heeft Cronjé 1A een belangrijke signaleringsfunctie. Regelmatig lopen buurtbewoners naar binnen met een melding, klacht of vraag. Cronjé 1a is een belangrijke schakel tussen bewoners en ondernemers enerzijds, en overheidspartners als gemeente en politie anderzijds.

Behoefte aan het ontwikkelen van een integrale visie op het gebied

Het projectgebied Lelie ligt ingeklemd tussen recente hoog gewaardeerde woningbouwontwikkelingen zoals Neo Deo en Ripperda aan de ene zijde en de Patrimoniumbuurt en de Bolwerken als onderdeel van het beschermd stadsgezicht aan de andere zijde. Het voorzieningenniveau is hoog door de winkelboulevard aan de Generaal Cronjéstraat en bijvoorbeeld het Nelson Mandelapark. Met de winkeliers zijn meerdere stappen gezet om de bereikbaarheid

te verbeteren en de uitstraling van de straat te vergroten. De maatregelen hebben geleid tot een positieve impuls. Tussen deze ontwikkelingen lijkt de Schoterweg en de straatjes daar direct omheen achter te blijven. De soort bedrijvigheid, winkels en (onder)huur en splitsen van woningen waardoor niemand verantwoordelijk lijkt te zijn voor de kwaliteit van de bebouwing. Het ontwikkelen van een integrale visie op het gebied samen met partners, ondernemers en bewoners is nodig om er een toekomstbestendig woon- werk- en verblijfgebied van te maken.



VOORTZETTING VAN INTEGRALE AANPAK

De infographic en evaluatie tonen de inzet en het resultaat van een integrale aanpak gedurende drieënhalf jaar. De aanpak heeft zich gericht op het creëren van een eerlijk en integer ondernemersklimaat, een veilige woon- en leefomgeving en de revitalisering van het gebied.

Verskillende malafide praktijken zijn daarbij opgespoord en aangepakt. Ook is een begin

gemaakt met het versterken van de weerbaarheid van ondernemers en buurtbewoners. Cronjé 1A heeft een belangrijke functie in de wijk en is de verbinding naar de buurt.

Kortom, er is een begin gemaakt in het aanpakken van ondermijning en het wegnemen van de voedingsbodem. De aanpak van ondermijning vergt echter een lange adem. Iets wat in tientallen jaren is ontstaan is niet in een paar jaar op te lossen. Dat zien we ook terug in de huidige informatiepositie. Nog steeds worden binnen het project signalen van ondermijning waargenomen en lopen er nog diverse onderzoeken. Ook moet er verder worden ingezet op het versterken van het sociaal weefsel in de buurt en de weerbaarheid van bewoners én ondernemers tegen ondermijning.

Het Lokaal Strategisch Overleg (LSO) heeft daarom aangegeven nog niet te willen stoppen met de integrale aanpak. Dit betekent dat het projectgebied benoemd blijft als handavingsknelpunt binnen het RIEC NH en de projectpartners – conform het RIEC-convenant – de integrale aanpak voortzetten.