

EIGENDOMSOVERDRACHT VOORTUINEN SCHALKWIJK

In het kader van de gedwongen verkoop van voortuinen in de Geneesherenbuurt door de gemeente Haarlem is op 14 mei 2019 onderzoek gedaan bij het Noord-Hollands Archief om aan de hand van de officiële gemeentelijke documenten de verkoop van de voortuinen in de Geneesherenbuurt in het verleden te reconstrueren.

Bij kenmerk 184/1981 werd aan de Raad het voorstel gedaan voortuinen om diverse redenen te verkopen, waarbij met name de onderhoudsplicht en de kosten voor de gemeente een rol speelde.

Eigendomsoverdracht voortuinen Schalkwijk

Nr. 184/1981

Aan de Raad der gemeente Haarlem

In zijn vergadering van 31 januari 1973 heeft Uw raad besloten aan de eigenaren van de aanliggende woningen om niet in eigendom over te dragen een reeks van met name genoemde voortuinen.

Deze voortuinen waren ingevolge een door Uw raad aanvaarde richtlijn bij de verkoop van de aanliggende grond t.b.v. de bouw van eengezinswoningen niet meeverkocht.

Bij preadvies van 8 februari 1966, afdeling 7, nummer 32985 is echter gesteld, dat de tot dan toe gevolgde richtlijn ten aanzien van de voortuinen bij eengezinswoningen niet gehandhaafd diende te worden. Uw raad besloot op 23 februari 1966 zich te verenigen met dit preadvies.

Bij de daarop volgende verkoop werd evenwel onder meer de voorwaarde gesteld, dat alleen voortuinen om niet in eigendom zouden worden overgedragen als dat bloksgewijs mogelijk zou zijn.

In verband hiermede en als gevolg van het feit, dat verschillende belanghebbenden voor de gemeente onaanvaardbare eisen stelden, werden niet alle voortuinen overgedragen.

De consequentie daarvan was, dat de gemeente is blijven zitten met een aantal voortuinen, die deels door de gemeente dienden te worden onderhouden en deels door de eigenaren van de woningen, waartoe de voortuinen behoren, werden verzorgd.

Aangezien de meeste bewoners van de woningen, waarvan de voortuinen nog niet zijn overgedragen er de voorkeur aan geven hun voortuin zelf in te richten en te onderhouden, in het verleden al vele voortuinen zijn overgedragen, de door de gemeente te onderhouden tuinen zeer arbeidsintensief zijn en tenslotte de mogelijkheid niet uitgesloten is, dat de gemeente in de toekomst voor extra onderhoudslasten kan worden geplaatst, zijn wij van mening, dat het aanbeveling verdient alsnog te pogen de aan de gemeente in eigendom toebehorende voortuinen aan de eigenaren van de aanliggende woningen te verkopen.

In dat kader is door ons college een enquête gehouden, waarbij aan de eigenaren van de betreffende woningen de vraag is gesteld of zij bereid waren de eigendom van de voortuin van hun woning om niet te aanvaarden.

Het resultaat van dit onderzoek is geweest, dat van de 146 betrokkenen 85 hebben verklaard de voortuin om niet te willen aanvaarden. Aangezien het niet onmogelijk is, dat als gevolg van de overdracht achteraf sommigen van degenen, die niet gereageerd hebben, toch nog de wens te kennen zullen geven alsnog in de gelegenheid te worden gesteld hun voortuin te mogen verwerven, zijn wij van mening, dat het aanbeveling verdient te besluiten alle in het geding zijnde tuinen te verkopen. Latere verzoeken kunnen dan zonder omvangrijke procedures gehonoreerd worden. Ten aanzien van de tuinen, welke tenslotte niet in eigendom zullen worden overgedragen merken wij het volgende nog op. De tuinen, waarvan het onderhoud bij de gemeente blijft berusten, zullen in de toekomstige tijd zodanig worden ingericht, dat het onderhoud tot een minimum - maar wel op een aanvaardbaar peil - beperkt blijft. De eigenaren van de woningen, die niet bereid zijn de eigendom van de voortuin te verwerven, maar wel verklaard hebben zelf de tuin te willen inrichten en te onderhouden zal medegedeeld worden, dat de gemeente tegen deze gang van zaken geen bezwaar heeft, maar dat de gemeente in een dergelijke situatie zich ontslagen acht van de verplichting de tuin te onderhouden. De voor overdracht in aanmerking komende voortuinen zijn met een donkere omlijning aangeduid op de voor Uw leden ter inzage gelegde tekeningen nrs. 79769, 79770, 79771 en 79772. De commissies van advies en bijstand voor milieubeheer en recreatie, openbare werken, ruimtelijke ordening en financiën kunnen zich met het vorenstaande verenigen. Mitsdien geven wij U in overweging een besluit te nemen overeenkomstig het U hierbij aangeboden ontwerp.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
de burgemeester,

J. Reehorst

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 2 juni 1981

afd. 7, nr. 171690

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de desbetreffende bepalingen der gemeentewet;

Besluit:

- I. om niet in eigendom over te dragen aan de eigenaren van de aanliggende woningen de met een donkere omlijning op de bij dit besluit behorende tekeningen nrs. 79769, 79770, 79771 en 79772 aangeduide voortuinen, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie P, nummer 2414 (ged.) en sectie Q, nummer 1124 (ged.);
- II. te bepalen, dat aan deze verkoop zullen worden verbonden nader door burgemeester en wethouders te stellen voorwaarden;
- III. in verband met de sub I bedoelde transactie ter beschikking van burgemeester en wethouders te stellen een bedrag van f 30.000,—, zijnde uit de transactie voortvloeiende overdrachtskosten;
- IV. te bepalen, dat de sub III bedoelde uitgaaf zal worden verantwoord op volgnummer 57.050 van de begroting voor het dienstjaar 1981 en zal worden afgeschreven in ten hoogste 10 gelijke jaarlijkse termijnen.

Gedaan in de vergadering van

De secretaris,

De voorzitter,

In de vergadering van de Raad van 17 juni 1981 werd als agendapunt 12 opgevoerd:

Eigendomsoverdracht voortuinen Schalkwijk, met als onderliggend stuk bovenstaand voorstel.

Blijkens het verslag van de vergadering onder 12. Besloot de Raad overeenkomstig de voorstellen.

(17 juni 1981)

schap.

7. Vervanging boiler c.v.-ketel gymnastieklokaal Parkwijkschool.
8. Aankoop Patiëntiestraat 15-17-19 en Korte Hofstraat 4-6.
9. Verkoop grond Jan van Geunsweg.
10. Overboeking grond Kinkerstraat.
11. Uitgifte in erfpacht van grond aan de Amsterdamstraat.
12. Eigendomsoverdracht voortuinen Schalkwijk.

De Raad besluit overeenkomstig de voorstellen.

Essentieel is ons inziens de passage :

Aangezien het niet onmogelijk is, dat als gevolg van de overdracht achteraf sommigen van degenen, die niet gereageerd hebben, toch nog de wens te kennen zullen geven alsnog in de gelegenheid te worden gesteld hun voortuin te mogen verwerven, zijn wij van mening, dat het aanbeveling verdient te besluiten alle in het geding zijnde tuinen te verkopen. Latere verzoeken kunnen dan zonder omvangrijke procedures gehonoreerd worden.

Hiermee is ons inziens door de gemeente Haarlem voorgesteld en door de Raad besloten dat alle tuinen die op dat moment in dit project niet werden verkocht uiteraard onder dezelfde condities in een later stadium zonder omvangrijke procedure konden worden overgedragen.

Gedwongen verkoop, zoals thans voorgesteld, gaat daarmee in tegen het raadsbesluit van 17 juni 1981 en dient ons inziens onmiddellijk te worden gestaakt. Huiseigenaren die alsnog de voortuin in hun bezit willen nemen moeten hiertoe op de condities van 1981 in de gelegenheid worden gesteld.

J.H.C. van Rijn