



Scenario's	Meerwijk verbeterd, kleiner projectgebied	Meerwijk verbeterd, hele projectgebied	Meerwijk maximaal verbeterd, hele projectgebied
Gevolgen			
Projectgebied:			
Projectgebied	Verkleinen projectgebied met ongeveer 1/3 deel, bijv. niet uitvoeren 3 noordelijke buurtjes en Briandlaan(zie bijlage 1).	Gehele projectgebied zoals weergegeven in bijlage 1 en alleen op gemeentegrond	Gehele projectgebied zoals weergegeven in bijlage 1 en alleen op gemeentegrond
Ambities	Meerwijk verbeterd, kleiner projectgebied	Meerwijk verbeterd, hele projectgebied	Meerwijk maximaal verbeterd, hele projectgebied
Klimaatadaptief	Binnen deelgebied regenwater dat op de straat komt, gedeeltelijk naar het groen afvoeren ipv naar het riool.	Binnen gehele projectgebied regenwater dat op de straat komt, gedeeltelijk naar het groen afvoeren ipv naar het riool.	Vergroten bergingsvermogen door Wadi's, voorkomen droogte en verbetering van speelaanleidingen, vermindering hittestress door extra groen,
Warmtenet integreren	Alleen binnen betreffende deelgebied.	Ja, warmtenetbuizen worden opgenomen in profiel	Ja, warmtenetbuizen worden opgenomen in profiel
Verhardingen vernieuwen	Ja, asfalt voor klinkers	Ja, asfalt voor klinkers	Ja, afgestemd op de locatie met klinkers en waterdoorlatende verharding
Riolering vernieuwen	Ja, binnen kleiner gebied	Ja	Ja
Hemelwater afkoppelen van vuilwater afvoer	Ja, binnen een kleiner gebied via een nieuw aan te leggen hemelwaterafvoer in de ondergrond	Ja, via een nieuw aan te leggen hemelwaterafvoer in de ondergrond	Ja, zoveel mogelijk bovengronds via wadi's en het groen (klimaatadaptief), deels via een nieuw aan te leggen hemelwaterafvoer.



Ambities (vervolg)	Meerwijk verbeterd, kleiner projectgebied	Meerwijk verbeterd, hele projectgebied	Meerwijk maximaal verbeterd, hele projectgebied
Profielen wijzigen	Nee, tenzij dit noodzakelijk is vanuit verkeersveiligheid	Nee, tenzij dit noodzakelijk is vanuit verkeersveiligheid	Ja, conform HIOR herinrichten, fietsvriendelijk, en éénrichtingverkeer waar mogelijk
30 km/u inrichting	Nee	Nee	Ja, in buurtjes
Parkeren	Binnen deelgebied profielen met huidige parkeergelegenheid handhaven.	Binnen gehele gebied profielen met huidige parkeergelegenheid handhaven.	Parkeercapaciteit verlagen op basis van nieuwe normen en parkeerdrukonderzoek
Groen verbetering	Binnen verkleinde projectgebied worden bomen die aan vervanging toe zijn vervangen Minimaal bomen die aan vervanging toe zijn worden vervangen	Binnen gehele projectgebied worden bomen die aan vervanging toe zijn vervangen.	Bomen die aan vervanging toe zijn worden vervangen; daar waar mogelijk worden maatregelen genomen ter bevordering van spelen (wens uit participatie); biodiversiteit en waterinfiltratie (klimaatadaptatie)
Beeldkwaliteit	1 op 1 vervanging met klinkers	1 op 1 vervanging met klinkers	Integrale vernieuwing: Meer ruimte voor groen, spelen en bomen, minder verharding.
Maatschappelijk kosten en baten analyse	Meerwijk verbeterd, kleiner projectgebied	Meerwijk verbeterd, hele projectgebied	Meerwijk maximaal verbeterd, hele projectgebied
Maatschappelijke meerwaarde score t.o.v. huidige situatie	Minimaal, vervanging is noodzakelijk en levert maatschappelijk weinig op. De situatie verandert niet wezenlijk.	Minimaal, vervanging is noodzakelijk en levert maatschappelijk weinig op. De situatie verandert niet wezenlijk.	Maximaal. Elke geïnvesteerde euro levert € 3 op door het verminderen van de hittestress, voorkomen van wateroverlast, waardestijging vastgoed door verbetering ruimtelijke kwaliteit



Risico's	Meerwijk verbeterd, kleiner projectgebied	Meerwijk verbeterd, hele projectgebied	Meerwijk maximaal verbeterd, hele projectgebied
Stijging onderhoudskosten na realisatie	Ja, de delen die buiten het verkleinde projectgebied vallen worden niet vervangen en moeten vaker gerepareerd worden. Hiervoor moet aanvullend groot onderhoud worden geprogrammeerd.	Nee, dagelijks onderhoud van klinkerbestrating is duurder. Maar voor woonwijken geldt dat totale kosten over levensduurcyclus (dagelijks + groot + vervangingsonderhoud) lager	Ja, na aanleg zal het benodigde budget voor dagelijks onderhoud met ca. 2% stijgen. Kleiner oppervlak verharding, maar groter oppervlak intensiever onderhoud groen.
Integratie met Warmtenet	Het projectgebied dient in ieder geval fase 1 van het warmtenet in Meerwijk te bevatten. Voor het deel dat niet wordt uitgevoerd geldt dat er geen inverdien effect ontstaat.	Aanleg warmtenet is gepland in 2021-2014. Uitvoering IVORIM in 2021-2026. Voor de fasen van IVORIM na 2024 geldt dat deze niet geïntegreerd kunnen worden uitgevoerd (extra voorbereidingskosten, dubbele overlast).	Aanleg warmtenet is gepland in 2021-2014. Uitvoering IVORIM in 2021-2028. Voor de fasen van IVORIM na 2024 geldt dat deze niet geïntegreerd kunnen worden uitgevoerd (extra voorbereidingskosten, dubbele overlast)
Financieel:			
IP budgetverhoging	Ja, met € 1,8 miljoen prijsindexatie	Ja, met € 5,6 + € 1,8 miljoen prijsindexatie	Ja, met € 10,1 + € 1,8 miljoen prijsindexatie
Totaal benodigd budget	€ 14,9 miljoen	€ 20,5 miljoen	€ 25 miljoen