



Land in Zicht

Ruimtelijke onderbouwing

Gemeente Haarlem

14 november 2017

Project Land in Zicht
Opdrachtgever Gemeente Haarlem

Document Ruimtelijke onderbouwing
Status Definitief 03
Datum 14 november 2017
Referentie HLM553-1/17-016.824

Projectcode HLM553-1
Projectleider ing. W.P. de Vries
Projectdirecteur ir.drs. J.L.C.M. van Daelen

Auteur(s) mevrouw mr. I. Heeringa, mevrouw J.B. Oegema MSc
Gecontroleerd door mevrouw drs T. Klumper
Goedgekeurd door ing. W.P. de Vries

Paraaf 

Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Hoogoorddreef 15
Postbus 12205
1100 AE Amsterdam
+31 (0)20 312 55 55
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.
© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	2
2	BESCHRIJVING PLANGEBIED	3
2.1	Huidige situatie en planbeschrijving	3
2.1.1	Locatie Botterboulevard	3
2.1.2	Locatie Klipperkade	7
2.1.3	Locatie Tjalkkade	9
3	BELEIDSKADER	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	11
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	11
3.2	Provinciaal beleid	11
3.2.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040	11
3.2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland	12
3.3	Gemeentelijk beleid	12
3.3.1	Parkeervisie Haarlem 2013	12
3.3.2	Beleidsnota Archeologie Gemeente Haarlem 2009	12
3.3.3	Structuurplan Haarlem 2020	13
3.3.4	Haarlems Verkeer en Vervoerplan 2009	13
3.3.5	Nota Ruimtelijke Kwaliteit	14
3.3.6	Bestemmingsplan 'Land in Zicht'	14
4	OMGEVINGSASPECTEN	20
4.1	Verkeer	20
4.1.1	Parkeerprobleem en voorstel	20
4.1.2	Extra parkeerplaatsen	20
4.1.3	De parkeerbalans	24
4.1.4	Aangepaste verkeersstromen	26

4.2	Luchtkwaliteit	27
4.3	Geluid	27
4.4	Verlichting	27
4.5	Bodem	28
4.6	Externe veiligheid	28
4.7	Water	28
4.8	Flora en fauna	28
4.9	Cultuurhistorie	28
4.10	Archeologie	28
4.11	Kabels en leidingen	29
4.12	Niet gesprongen explosieven	29

5 **UITVOERBAARHEID** **30**

5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
5.2	Economische uitvoerbaarheid	32
5.2.1	Financiering en grondverwerving	32
5.2.2	Beheer	32

6 **PROCEDURE** **33**

6.1	Ontwerpfase	33
6.2	Vaststellingsfase	33

[Laatste pagina](#) 33

Bijlage(n) **Aantal pagina's**

I	Definitief ontwerp	1
II	Watertoets	14
III	Verlichtingsadvies Schreder	9
IV	Parkeerbalans Land in Zicht Haarlem Bonotraffics	5

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Haarlem heeft het project Land in Zicht ontwikkeld en uitgevoerd. Aan de noordzijde van Haarlem aan het Spaarne zijn appartementencomplexen en luxe woningen gerealiseerd. Vanuit de bewoners is de wens gekomen om meer parkeergelegenheid in Land in Zicht aan te leggen. De gemeente Haarlem is bereid om het verzoek van de bewoners in te willigen om extra parkeerplaatsen aan te leggen in Land in Zicht. Er zullen extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd op straat, er worden nieuwe parkeerplaatsen aan de centrale parkeerplaats toegevoegd en vrij parkeren wordt mogelijk gemaakt op de Tjalkkade. Tevens wordt de verkeerssituatie voor passerende fietsers verbeterd, door het bestaande fietspad met een bocht naar de Spaarndamseweg te verleggen. Met het verleggen van het fietspad verdwijnt een gedeelte van de geplande groenstrook.

1.2 Ligging plangebied

De aanleg van de extra parkeerplaatsen voor de appartementencomplexen, waterwoningen en watervilla's voor het project Land in Zicht vindt plaats op 2 verschillende locaties, te weten de Klipperkade en Botterboulevard. Op de Tjalkkade wordt vrij parkeren toegestaan. In afbeelding 1.1 is een uitsnede van het bestemmingsplan 'Land in Zicht' opgenomen.

Afbeelding 1.1 Uitsnede bestemmingsplan 'Land in Zicht'



1.3 Vigerend bestemmingsplan

De aan te leggen parkeerplaatsen liggen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Land in Zicht'. Binnen het bestemmingsplan 'Land in Zicht', vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 15 april 2010, is de aanleg van de parkeerplaatsen ter plaatse van de Klipperkade, de Tjalkkade en de Botterboulevard strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.3.5. Om de aanleg van de parkeerplaatsen ter plaatse van de Klipperkade, en de Botterboulevard en het vrij parkeren op de Tjalkkade planologisch mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning nodig voor buitenplans afwijken (artikel 2.1, lid 1, sub c in samenhang met 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo)). Deze dient vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing. Dit rapport voorziet in deze ruimtelijke onderbouwing. In de verkeersparagraaf in hoofdstuk 4 wordt ten behoeve van een goed totaalbeeld de parkeersituatie in de gehele wijk Land in Zicht toegelicht.

1.4 Leeswijzer

Voorliggend rapport betreft de ruimtelijke onderbouwing voor het aanleggen van parkeerplaatsen op Land in Zicht. Voor een goed begrip van het voornemen zijn in hoofdstuk 2 de huidige situatie en planbeschrijving beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de relevante beleidskaders beschreven, waarbinnen het plan tot stand komt. In hoofdstuk 4 is het plan getoetst aan wet- en regelgeving en beleid in het kader van diverse omgevings- en milieuaspecten. In hoofdstuk 5 zijn de maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid van het plan verantwoord. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de procedure van het voornemen beschreven.

BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1 Huidige situatie en planbeschrijving

De gemeente Haarlem wil de parkeerruimte voor bewoners van het project 'Land in Zicht' verbeteren ten opzichte van de oorspronkelijke uitvoering. Het aantal parkeerplaatsen in het originele en gerealiseerde plan (258 totaal: 204 plaatsen op eigen terrein, 54 plaatsen in openbaar gebied) van het project 'Land in Zicht' blijkt in de praktijk niet voldoende voor de bewoners en bezoekers.

In totaal worden 46 nieuwe parkeervakken aangelegd op straat op de Klipperkade en op de centrale parkeerplaats aan de Botterboulevard ten opzichte van de oorspronkelijke uitvoering. Daarnaast wordt vrij parkeren toegestaan aan de Tjalkkade.

Ten behoeve van de realisatie van de parkeerplaatsen aan de Botterboulevard wordt tevens het fietspad met een bocht naar de Spaarndamseweg gelegd, waardoor een deel van de groenstrook verdwijnt. De nieuwe parkeerplaatsen op de Klipperkade, Tjalkkade en Botterboulevard zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Land in Zicht'. De ruimtelijke onderbouwing heeft daarom betrekking op de realisatie van alle parkeerplaatsen.

Bij de uitvoering van het tijdelijke verkeersbesluit is een parkeerverbodzone ingesteld en zijn er tijdelijke parkeervakken aangelegd aan de Klipperkade. Bij de uitvoering van het definitief verkeersbesluit is een 30 km/h zone ingesteld en geldt voor de Botterboulevard een voorrangssituatie ten opzichte van de zijstraten. De rode asfaltweg heeft naast de ontsluitingsfunctie in de buurt, ook de functie van fietsstraat als onderdeel van een fietsroute van Haarlem-Noord naar Spaarndam. Met de aanleg van deze fietsstraat in de voorrang, is het Collegebesluit 'Fietsstraat Land in Zicht' uit oktober 2013 uitgevoerd.

In de oorspronkelijke opzet van Land in Zicht zijn de Klipper- en Tjalkkade autoluw en kan er niet geparkeerd worden in de openbare ruimte op deze kades. Het definitief ontwerp (DO) (bijlage I), voorziet in de volgende toename van parkeervakken in de openbare ruimte:

- Botterboulevard: 17 parkeervakken voor bewoners en bezoekers;
- Klipperkade: 29 parkeervakken, specifiek voor bewoners Klipperkade.

In totaal worden er 46 nieuwe parkeervakken aangelegd. Daarnaast wordt het vrij parkeren toegestaan aan de Tjalkkade (aan de waterkant; ruimte voor in ieder geval 18 parkeerplaatsen).

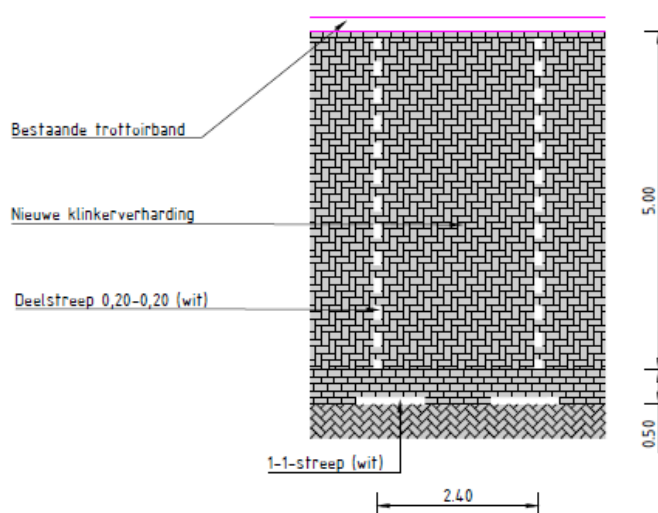
2.1.1 Locatie Botterboulevard

Het parkeerterrein van de Botterboulevard kent in de huidige situatie 53 parkeervakken. In afbeelding 2.1 is de huidige situatie van de Botterboulevard opgenomen. In het DO is, door een efficiëntere indeling, het parkeerterrein uitgebreid van 53 naar 70 parkeervakken. Deze nieuwe parkeervakken op de Botterboulevard sluiten qua afmetingen aan bij de bestaande parkeervakken (afbeelding 2.2). Het ontwerp met de toevoeging aan en een verschuiving van parkeervakken zorgt voor een duidelijke scheiding tussen het doorgaand fietsverkeer op de Botterboulevard en het autoverkeer. De 17 parkeervakken op de Botterboulevard zijn bedoeld voor bewoners en bezoekers. Er wordt bovendien een invalideparkeerplaats aangelegd ter hoogte van Botterboulevard 62.

Afbeelding 2.1 Huidige situatie Botterboulevard



Afbeelding 2.2 Detail nieuwe parkeervakken Botterboulevard

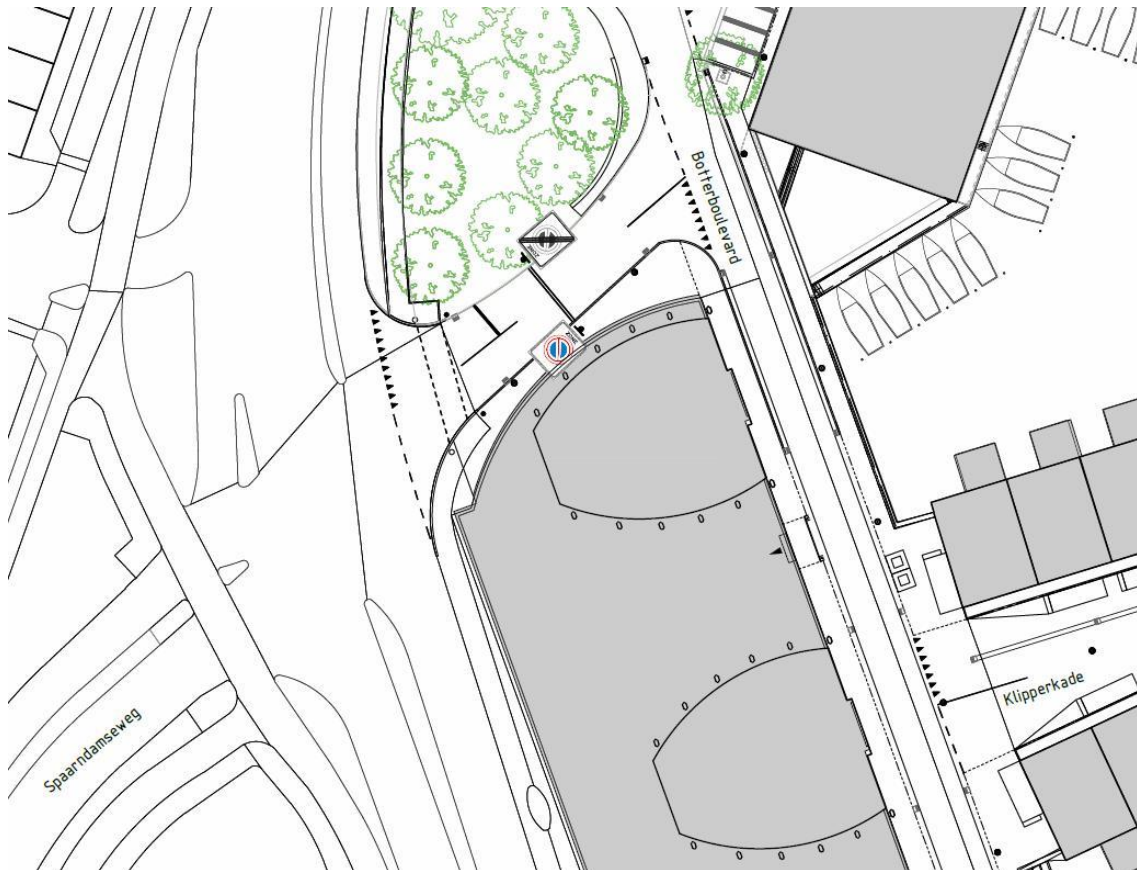


Om de realisatie van de 17 nieuwe parkeervakken mogelijk te maken, wordt het fietspad met een bocht naar de Spaarndamseweg verlegd om ruimte te maken voor de aanleg van nieuwe parkeervakken op de huidige centrale parkeerplaats (afbeelding 2.3). Voor het verleggen van het geplande fietspad verdwijnt een gedeelte van de geplande groenstrook.

De Botterboulevard is een onderdeel van het hoofdfietsnetwerk van de gemeente Haarlem en een voor fietsers aantrekkelijke fietsroute in de richting van Spaarndam. Op basis van modelberekeningen is op deze fietsroute een substantieel aandeel fietsers berekend van rond de 3.000 fietsers per etmaal ten opzichte van circa 1.000 motorvoertuigen. De verwachting is daarom dat de fietsers op de Botterboulevard de verwachte dominante groep van verkeersdeelnemers zal zijn. Dit is de reden dat de Botterboulevard in voorrang is gelegd, waarop het autoverkeer ondergeschikt is aan het langzame verkeer (zie ook verkeersbesluit definitieve maatregelen, Nr. 2017/54864) (afbeelding 2.4).

Afbeelding 2.3 Nieuwe parkeervakken Botterboulevard

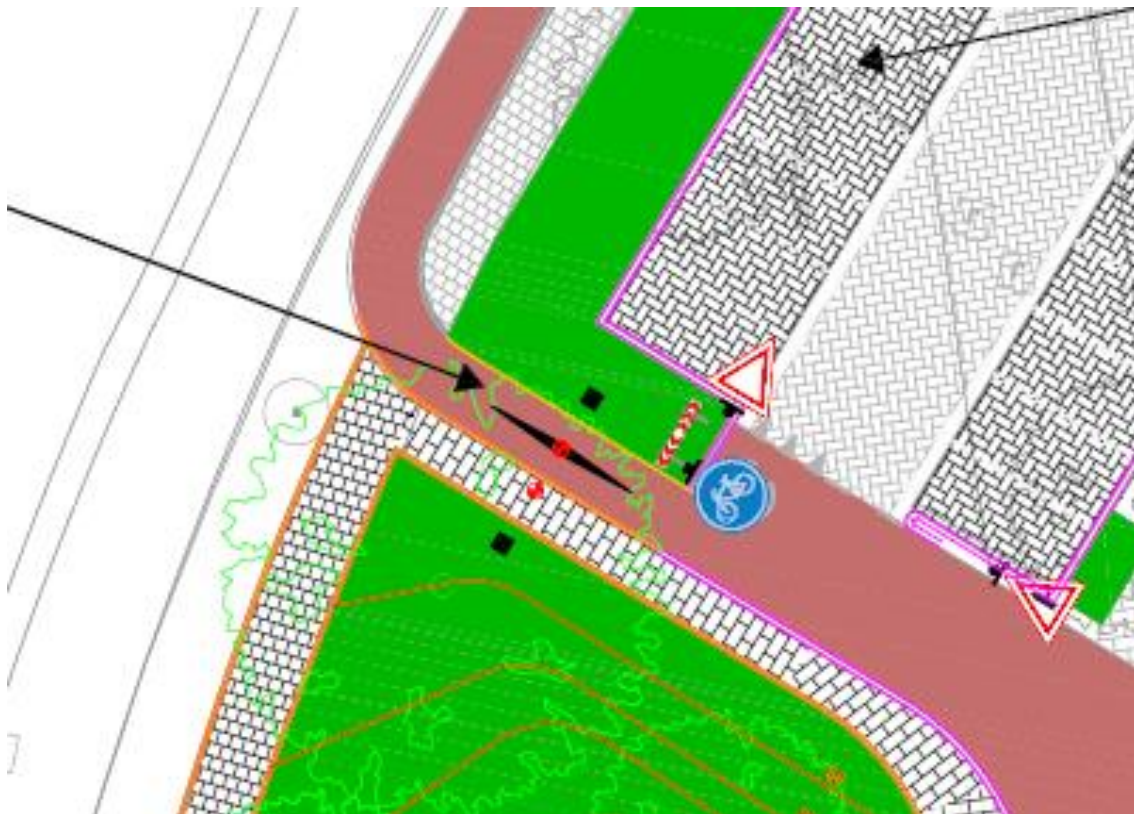




De verlegging van de fietsstraat aan de noordzijde van de Botterboulevard gaat ten koste van een klein deel van de nog aan te leggen groenstrook. Extra aandacht zal besteed worden aan de inrichting van het resterend openbaar groen. Aan de noordzijde van de groenstrook is een groene heuvel aangelegd met winterharde geranium, die enerzijds beschutting biedt tegen verkeershinder vanaf de Spaarndamseweg en anderzijds verblijfskwaliteit biedt voor de omgeving. Er komt een zitrand waar de bewoners elkaar kunnen treffen. Verder worden op de groenheuvel bomen later nog geplant van het type *Acer saccharinum* pyramidale. De keuze voor dit boomtype volgt uit het voortzetten van de *Acer* structuur langs de Spaarndamseweg Noord. Deze bomen zijn windbestendig, passen qua kleur goed bij de bodembedekker en doen het goed in een voedselarme ondergrond. De bodembedekker (geranium) in de groenheuvel wordt ook toegepast bij de groenstroken bij het parkeerterrein.

Er is een doorsteek gemaakt vanaf de middelste rij parkeervakken naar de entree van het appartementengebouw, zodat er vanaf dit punt niet langs de fietsstraat gelopen hoeft te worden richting het appartementengebouw.

Tot slot is in het DO extra aandacht besteed aan de overgang vanaf de fietsstraat naar het fietspad, ter voorkoming van gebruik van dit gedeelte van het fietspad door auto's richting de Spaarndamseweg (afbeelding 2.5).



2.1.2 Locatie Klipperkade

In afbeelding 2.6 is de huidige situatie van de Klipperkade weergegeven. Voor de locatie Klipperkade wordt aan beide zijden van de weg een voor parkeren bestemd weggedeelte ingericht. Het gaat hier om een verhard openbaar gebied. In totaal worden er 29 nieuwe parkeervakken gerealiseerd, welke specifiek bedoeld zijn voor de bewoners van de Klipperkade. In afbeelding 2.7 (ook opgenomen in bijlage I) is het ontwerp te zien van de nieuwe parkeervakken ter plaatse van de locatie Klipperkade.

Bij de inrichting van de parkeerplaatsen is zoveel mogelijk rekening gehouden met de volgende richtlijnen met betrekking tot toegankelijkheid en functionaliteit:

- *Vrije ruimte tussen parkeerplaats en woning:* Om de woning bereikbaar te houden voor voetgangers (met eventueel kinderwagen, fiets of rollator) en om aan beide kanten uit de auto te kunnen stappen dient een minimale afstand van 1,0 m tussen de geparkeerde auto en de gevel te worden aangehouden. Omdat de verhoogde strook voor de woningen een breedte heeft van 1,20 m is deze maat aangehouden;
- *Maatvoering parkeervak:* De maatvoering van een langsparkeervak moet bij voorkeur (minimaal) 2,00 bij 6,00 m bedragen. In totaal is circa 7,00 m (in de lengte) vrije ruimte nodig om zowel voor- als achteruit (goed) in te kunnen parkeren. De vrije ruimte (in- en uitstappen) naast het parkeervak bedraagt aan weerszijden minimaal 0,65 m. Voor de haaks parkeervakken naast de woningen (tussen de haag en gevel) bedraagt de minimale maat $2 \times 0,65 + 1,85 = 3,15$ m (95 % van de auto's is niet breder dan 1,85);
- *Vrije ruimte in- en uitrijden garage:* Om op een goede manier (zonder steken) de garage (2,3 m breed) bij de woningen in en uit te kunnen rijden is een vrije ruimte nodig van circa 5,0 m, gerekend vanaf het uiteinde van de haag (dwangpunt);
- *Vrije ruimte in- en uitrijden langs parkeervak:* Bij het uitrijden van het langsparkeervak zal ergens in de straat gekeerd moeten worden. Uitgangspunt is dat dit niet altijd direct bij de woning hoeft te gebeuren en dat elders in de straat hier ruimte voor is;

- *Toegang grote voertuigen:* Om de toegankelijkheid van grotere voertuigen (brandweer, verhuishwagen etc.) te kunnen garanderen is overal een vrije doorgang van minimaal 3,15 m nodig (breedte voertuig 2,55 + aan weerszijden 0,30 m obstakelvrije afstand ten opzichte van haag, lantaarn, geparkeerde auto).

In het DO is hiermee voldoende rekening gehouden met richtlijnen met betrekking tot vrije ruimte tussen parkeervak en woning, maatvoering parkeervak, vrije ruimte in- en uitrijden garage, vrije ruimte in- en uitrijden langs parkeervak en de toegang van grote voertuigen.

Als gevolg van de komst van extra parkeervakken en de richtlijnen ten aanzien van de bereikbaarheid van de kade, zijn de bestaande lichtmasten die in het midden van de weg waren gesitueerd, verplaatst naar de zijkanen van de rijbaan (zie paragraaf 4.4).

De nieuwe parkeervakken komen zo dicht bij de gevels van de woningen te liggen, dat ze redelijkerwijs niet als openbare parkeerplaats aangemerkt en gebruikt kunnen worden. Met de bewoners van de Klipperkade zijn afspraken gemaakt over het privégebruik van parkeervakken aan deze kade. De parkeervakken worden door de gemeente voor of naast de woningen aangelegd. De parkeervakken worden aan de woningen gekoppeld. De koppeling aan de woningen wordt benadrukt door de plaatsing van erf-afscheidings (een hekwerk van circa 90 cm hoog begroeid met heder). De parkeervakken blijven in eigendom van de gemeente, zodat gebruik als parkeervak en toegang tot kabels en leidingen is gewaarborgd.

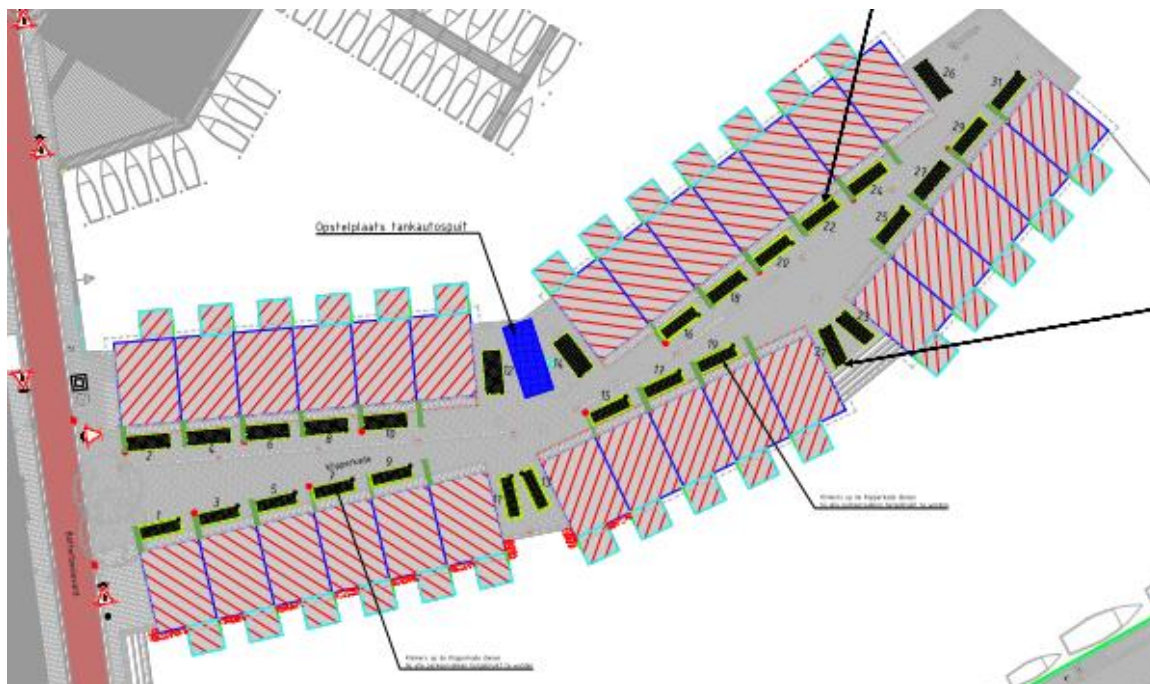
De bewoners betalen een vast huurbedrag per jaar voor het gebruik van de parkeerplaats. Dit bedrag is gelijk aan het parkeertarief in Zone C van het gemeentelijk parkeerbeleid voor de eerste auto. De afspraken over het huurbedrag en de overige gebruiksvoorwaarden zijn vastgelegd in een parkeerovereenkomst die de gemeente en bewoners met elkaar gesloten hebben.

In overleg met de brandweer is een specifiek opstelplaats aangewezen voor nood- en hulpdiensten.

Afbeelding 2.6 Huidige situatie Klipperkade



Afbeelding 2.7 Toekomstige situatie Klipperkade



2.1.3 Locatie Tjalkkade

De gemeente heeft begin dit jaar, naar aanleiding van klachten uit de buurt, een tijdelijk verkeersbesluit genomen om het parkeren tot aan de definitieve inrichting te regelen. Op dit tijdelijk verkeersbesluit hebben 9 huishoudens van de Tjalkkade een bezwaarschrift ingediend. Deze bezwaarschriften hebben vooral betrekking op het voorlopig ontwerp (VO) van de uiteindelijke inrichting. De inspraaktermijn op het VO was toen al verlopen. Met een bewonersbijeenkomst en een peiling is nader onderzocht wat de bewoners van de Tjalkkade in de definitieve situatie van belang achten voor het parkeren aan de Tjalkkade. De resultaten van de peiling in mei-juni jl. is als volgt:

- de bewoners van de Tjalkkade willen vrij parkeren aan de waterkant van de Tjalkkade, in plaats van de 6 parkeerplaatsen uit het VO;
- nagenoeg alle bewoners van de Tjalkkade geven aan dat ze qua parkeren gelijk behandeld willen worden als de bewoners van de Klipperkade. Ze willen ook een gebruiksovereenkomst met de gemeente afsluiten voor de het privégebruik van een extra parkeerplaats aan de kade tegen de zelfde condities als op de Klipperkade.

De gemeente heeft de wens van de bewoners van de Tjalkkade niet ingewilligd, omdat de parkeerproblematiek van de Klipperkade niet vergelijkbaar is met de parkeersituatie aan de Tjalkkade, namelijk:

- 1 de Tjalkkade heeft fysiek meer ruimte voor het parkeren, doordat er aan één zijde van de kade bebouwing is. Bij de Klipperkade is aan weerszijden van de rijbaan bebouwing;
- 2 de bewoners van de Tjalkkade hebben in de huidige situatie 2 parkeerplaatsen (een garage en parkeerplaats voor de garage), terwijl de bewoners van de Klipperkade in de oorspronkelijke situatie alleen een parkeergarage hebben.

Naar de bewoners is door de gemeente de intentie uitgesproken om het parkeerverbod uit het tijdelijk verkeersbesluit op te heffen en op de Tjalkkade aan de waterkant vrij parkeren toe te staan. Dit uitgangspunt is opgenomen in het DO (afbeelding 2.8). Dit betekent dat er in ieder geval 18 extra openbare parkeerplaatsen in de openbare ruimte vrijkomen. Een afbeelding van de huidige situatie van de Tjalkkade is opgenomen in afbeelding 2.9.

Verder is in overleg met de brandweer een locatie voor 2 opstelplaatsen bepaald voor nood- en hulpdiensten in het geval van calamiteiten.

[illegible]

A row of modern, multi-story brick townhouses with large windows and balconies, situated along a waterfront with a marina and boats in the background.

3

BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt verschillende nota's, waaronder de Nota Ruimte en Nota Mobiliteit. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

In de SVIR is het actuele beleid van de rijksoverheid op het gebied van onder meer bereikbaarheid en verkeersveiligheid beschreven. In de SVIR zijn diverse nationale belangen gedefinieerd. Het Rijk wil samen met de decentrale overheden werken aan een robuust en samenhangend mobiliteitssysteem. Voor het verbeteren van de bereikbaarheid zet het Rijk in op een beleidsmix van slim investeren, innoveren en in stand houden.

De SVIR richt zich op vraagstukken die invloed hebben op het nationaal functioneren. Het betreft hier onder andere het infrastructuurnetwerk van wegen, spoor, buisleidingen en water. Het voorliggend initiatief is op een dusdanig laag abstractieniveau dat dit geen invloed heeft op het nationaal belang.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het kabinet heeft in de SVIR vastgesteld, dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen, zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

In het Barro staan voor het voornemen om parkeerplaatsen aan te leggen geen relevante regels.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

In de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) beschrijven Gedeputeerde Staten van Noord-Holland het ruimtelijk beleid voor de periode tot 2040. De provincie geeft in de structuurvisie de doelstelling van het provinciaal belang aan, welk beleid bij deze doelstellingen hoort en hoe uitvoering wordt gegeven aan dit

beleid. Deels geeft de provincie uitvoering aan het beleid via de Provinciale Ruimtelijke Verordening, welke tegelijk met de PRS is opgesteld en vastgesteld.

Op de voorgenomen ontwikkeling zijn geen specifieke regels uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 van toepassing.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening hebben Provinciale Staten van Noord-Holland regels gesteld over de inhoud, toelichting of onderbouwing van ruimtelijke plannen. Hieronder vallen bestemmingsplannen, besluiten op grond van de Wabo waarbij afgeweken wordt van een bestemmingsplan, beheersverordeningen en projectuitvoeringsbesluiten op basis van de Crisis- en herstelwet. Het doel van de verordening is een aantal provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijk niveau. De regels van de verordening hebben betrekking op nieuwe planologische besluiten. Dit betekent dat bijvoorbeeld vigerende bestemmingsplannen niet onder de werking van de verordening vallen. De regels van het beleid zijn ruimtelijk begrensd.

Op de voorgenomen ontwikkeling zijn geen specifieke regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland van toepassing.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Parkeervisie Haarlem 2013

De gemeenteraad van Haarlem heeft vanuit haar kaderstellende rol in mei 2013 de Parkeervisie vastgesteld. De gemeente Haarlem wil met de Parkeervisie de relatie tussen bouwen en parkeren beter regelen, de kwaliteit van openbare ruimte verhogen en het autoluwe gebied uitbreiden. De gemeente Haarlem stelt in de Parkeervisie de volgende doelen:

- een betere leefbaarheid en kwaliteit van de openbare ruimte;
- op termijn een duurzame en klimaatneutrale stad;
- een vitale, aantrekkelijke en bereikbare binnenstad;
- parkeervoorzieningen overzichtelijk, klantvriendelijk en kosteneffectief aanbieden;
- een gezonde exploitatie van parkeervoorzieningen.

De gemeente probeert deze doelen te bereiken door:

- de parkeerdruk in openbare ruimten te beperken;
- het parkeerregime in de binnenstad en in de gebieden met gereguleerd parkeren opnieuw te bekijken;
- parkeervoorzieningen aan de rand van de stad aan te leggen als dat een aantoonbaar positief effect heeft op leefbaarheid en bereikbaarheid van de binnenstad;
- fietsen te stimuleren door meer en betere stallingvoorzieningen;
- gebruik van de parkeergarages te stimuleren;
- parkeerexploitatie, parkeerproducten en de manier van aanbieden daarvan opnieuw te bezien.

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan het beperken van de parkeerdruk in de openbare ruimte. Een verdere onderbouwing van het aspect parkeren is opgenomen in paragraaf 4.1.

3.3.2 Beleidsnota Archeologie Gemeente Haarlem 2009

Gemeenten zijn wettelijk verantwoordelijk voor het behoud van het eigen bodemarchief. Gemeente Haarlem heeft een rijk bodemarchief. Dit maakt het niet alleen noodzakelijk, maar ook zeer wenselijk om een gemeentelijk archeologiebeleid te voeren. In het gemeentelijk archeologiebeleid wordt genoemd dat bij het

opstellen van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

De archeologische verwachtingen die voor het Haarlems grondgebied gelden, zijn vertaald naar de Archeologische Beleidskaart Haarlem. De kaart geeft aan in welke gebieden bodemversturende activiteiten van een bepaalde omvang vergunningsplichtig zijn. Dit wordt aangegeven in de vorm van verschillende categorieën. De gemeente Haarlem heeft voor elk van deze categorieën bepaald vanaf welke planomvang rekening moet worden gehouden met het (laten) opstellen van een archeologisch rapport, het zogenaamde regime.

De regimes gelden voor bodemroerende activiteiten die plaats zullen vinden in het kader van plannen waarvoor het vereist is om het volgende aan te vragen:

- omgevingsvergunning - bouwen;
- omgevingsvergunning- uitvoeren werken/werkzaamheden.

De gebieden die zijn weergegeven op de Archeologie Beleidskaart Haarlem (ABH) worden in bestemmingsplannen opgenomen met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4'. In de planregels worden de relevante begrippen gedefinieerd en wordt aangegeven welke archeologische voorwaarden aan een Omgevingsvergunning - bouwen of Omgevingsvergunning uitvoeren werken/werkzaamheden kunnen worden verbonden.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het archeologiebeleid van de gemeente Haarlem. Een verdere onderbouwing van het aspect archeologie is opgenomen in paragraaf 3.3.5.

3.3.3 Structuurplan Haarlem 2020

De gemeenteraad van Haarlem heeft op 20 april 2005 het structuurplan Haarlem 2020 vastgesteld. Het plan heeft voor de periode van 2005 tot 2020 op hoofdlijnen de ambities en wensen vastgelegd die alles te maken hebben met de ruimte en de verdeling van de gemeente Haarlem. Het vertrekpunt daarbij is samenwerking in de Noordvleugel van de Randstad als stedelijk netwerk. De gemeente streeft naar het vinden van duurzame oplossingen om hinderlijk autoverkeer uit verblijfsgebieden te weren. Duurzame oplossingen worden gezocht in bundeling op gebiedsontsluitingswegen en daar vandaan te parkeren in parkeerconcentraties (bij nieuw te ontwikkelen knooppunten en andere concentraties en stedelijke vernieuwingsprojecten).

De voorgenomen ontwikkeling is niet strijdig met het structuurplan Haarlem 2020.

3.3.4 Haarlems Verkeer en Vervoerplan 2009

Het Haarlems Verkeer en Vervoer Plan (HVVP) is vastgesteld in maart 2003. Het HVVP is het beleidsplan voor verkeer en vervoer. In dit plan is aangegeven op welke wijze het verkeer- en vervoersysteem in Haarlem moet functioneren. In het HVVP zijn verschillende doelstellingen geformuleerd.

Leefbaarheid

- Bevorderen van verplaatsingen per fiets en openbaar vervoer in plaats van met de auto.
- Geen uitbreiding van wegen in wijken en in de binnenstad.
- Minder verkeer in de wijk: leefbaar en veilig.
- Fiets en openbaar vervoer krijgen prioriteit.

Bereikbaarheid

- Versterken van het regionale OV-netwerk.
- Verbetering van de doorstroming van de bus (snelheid van 22 naar 25 km/uur).
- Bus waar nodig in de wijk faciliteren.

- Fietsen aantrekkelijker maken, waardoor gebruik toeneemt van 39 % naar 45 %.
- Buiten de spits de afwikkeling van de auto op het huidige niveau handhaven.
- In de spits doseren en alternatieven voor de auto aantrekkelijker maken.
- Het waarborgen van de bereikbaarheid voor hulp- en nooddiensten, overeenkomstig met de juridische kaders.

Het gedeelte van de Botterboulevard dat in rood asfalt is aangelegd, vormt een belangrijke schakel in de fietsroute langs de Spaarndamseweg die een verbinding vormt van de binnenstad Haarlem-Noord en Spaarndam. De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan het waarborgen van de bereikbaarheid voor hulp- en nooddiensten, overeenkomstig met de juridische kaders en is niet strijdig met (de actualisatie van) het HVVP.

3.3.5 Nota Ruimtelijke Kwaliteit

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit is vastgesteld in juli 2012 en bestaat uit 2 delen. De gemeente Haarlem ziet ruimtelijke kwaliteit als de balans tussen belevings-, gebruiks- en toekomstwaarde. Het eerste deel is de Visie op Ruimtelijke Kwaliteit. In de visie spreekt de gemeente Haarlem zich uit over de richting waarin de stad zich ontwikkelt. De visie dient als referentie- en ambitiekader voor het ruimtelijk beleid. De visie is stadsbreed en gebiedsgericht gedifferentieerd. Op basis van de morfologie van de stad en de karakteristiek is gebiedsgericht gedifferentieerd. Hierbij is aandacht besteed aan thema's zoals architectuur, cultuurhistorie, groen, infrastructuur, monumentenzorg, openbare ruimte, stedenbouw en water. Uit de visie zijn 'gouden regels' gevormd, welke de basis vormden voor het tweede deel van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit: het Beoordelingskader voor Ruimtelijke Kwaliteit. De gouden regels zijn vertaald in concrete toetsingscriteria.

Het plangebied wordt in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit ingedeeld binnen het structuurtype 'bijzondere regie' ingedeeld als regietype 'landelijk groen'. Het plangebied is na 2012 (na vaststelling van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit) ontwikkeld tot woongebied. Dit betekent dat het oorspronkelijke regietype niet meer van toepassing is.

3.3.6 Bestemmingsplan 'Land in Zicht'

Het plangebied ligt ten noorden van de binnenstad van Haarlem. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door Spaarndamseweg aan de andere zijden door water. Het plangebied is gelegen in het Spaarne ter hoogte van de Jan Gijzenkade. Dit is ten zuiden van de Hekslootpolder.

Locatie Botterboulevard

Het plangebied op de locatie Botterboulevard kent de enkelbestemmingen 'Verkeer' en 'Groen', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' en de functieaanduiding 'parkeren'. Per bestemming wordt het project beoordeeld.

Afbeelding 3.1 Uitsnede bestemmingsplan 'Land in Zicht' locatie Botterboulevard



In artikel 9.1 van de regels van het bestemmingsplan Land in Zicht (hierna: planregels) is opgenomen dat de voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsgebied';
- d. in- en uitgang parkeergarage, voor zover de gronden de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - in/uitgang parkeergarage' hebben;
- e. verenigingsleven, voor zover de gronden de aanduiding 'verenigingsleven' hebben;
- f. leidingenstrook (ventilatiekoker), voor zover de gronden de aanduiding 'leidingen strook' hebben;
- g. groenvoorzieningen;
- h. bermen en beplantingen;
- i. straatmeubilair;
- j. voorzieningen van algemeen nut;
- k. kunstwerken;
- l. geluidwerende voorzieningen;
- m. bijbehorende waterlopen en waterpartijen;
- n. oeververbinding en brug, ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- o. onderdoorgangen, ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- p. bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair,abri's, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

Het realiseren van parkeerplaatsen is planologisch toegestaan. Onder sub c, van artikel 9.1 van de planregels is immers opgenomen dat de gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen.

Met betrekking tot de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' (WR-A) is in artikel 12.1 van de planregels opgenomen dat de gronden in het plangebied mede zijn bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden. De dubbelbestemming Waarde - archeologie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Het betreffen parkeerplaatsen in het plangebied die binnen de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' (WR-A) vallen. Ten aanzien van deze parkeerplaatsen is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden benodigd, indien met het aanleggen van de

parkeerplaatsen, het grondwaterpeil wordt verlaagd of verhoogd door het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd. Dit is hier niet aan de orde. De dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' (WR-A) heeft dan ook geen gevolgen voor de aanleg van de parkeerplaatsen.

Ter hoogte van de realisatie van 3 parkeerplaatsen geldt de enkelbestemming 'Groen' (afbeelding 3.2). In artikel 6.1 van de regels van het bestemmingsplan Land in Zicht (hierna: planregels) is opgenomen dat de voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, bermen en beplantingen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. kunstwerken;
- f. voorzieningen van algemeen nut;
- g. bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair,abri's, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

Het realiseren van parkeerplaatsen is strijdig met de bestemming 'Groen'. Om deze reden dient er te worden afgeweken van het bestemmingsplan.

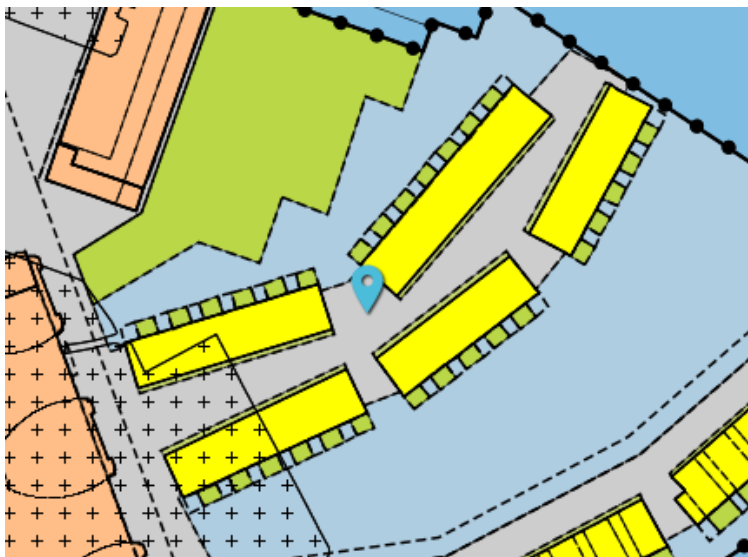
Afbeelding 3.2 Locatie parkeerplaatsen (rode cirkel) enkelbestemming 'Groen'



Locatie Klipperkade

Het plangebied op de locatie Klipperkade heeft de enkelbestemming 'Verkeer' en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Voor het hele plangebied geldt de functieaanduiding 'verblijfsgebied'. Per bestemming wordt het project beoordeeld.

Afbeelding 3.3 Uitsnede bestemmingsplan 'Land in Zicht' locatie Klipperkade



In artikel 9.1 van de regels van het bestemmingsplan Land in Zicht (hierna: planregels) is opgenomen dat de voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsgebied';
- d. in- en uitgang parkeergarage, voor zover de gronden de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - in/uitgang parkeergarage' hebben;
- e. verenigingsleven, voor zover de gronden de aanduiding 'verenigingsleven' hebben;
- f. leidingenstrook (ventilatiekoker), voor zover de gronden de aanduiding 'leidingen strook' hebben;
- g. groenvoorzieningen;
- h. bermen en beplantingen;
- i. straatmeubilair;
- j. voorzieningen van algemeen nut;
- k. kunstwerken;
- l. geluidwerende voorzieningen;
- m. bijbehorende waterlopen en waterpartijen;
- n. oeververbinding en brug, ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- o. onderdoorgangen, ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- p. bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair,abri's, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

Het realiseren van parkeerplaatsen is strijdig met de bestemming 'Verkeer'. Onder sub c, van artikel 9.1 van de planregels is immers opgenomen dat de gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsgebied'. Aangezien de voorgenomen parkeerplaatsen binnen dit verblijfsgebied vallen dient voor de realisatie ervan, te worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Tevens is artikel 9.4, sub c, van de planregels van belang. Dit artikel bepaalt dat tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, in elk geval wordt gerekend, het gebruik of laten gebruiken voor het parkeren van motorvoertuigen op gronden met de aanduiding 'verblijfsgebied'. Deze strijdigheid kan middels een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo) opgeheven worden.

Met betrekking tot de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' (WR-A) is in artikel 12.1 van de planregels opgenomen dat de gronden in het plangebied mede zijn bestemd voor de bescherming en de

veiligstelling van archeologische waarden. De dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Het betreft 6 parkeerplaatsen in het plangebied die binnen de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' (WR-A) vallen. Ten aanzien van deze parkeerplaatsen is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden benodigd, indien met het aanleggen van de 6 parkeerplaatsen, het grondwaterpeil wordt verlaagd of verhoogd door het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd. Dit is hier niet aan de orde. De dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' (WR-A) heeft dan ook geen gevolgen voor de aanleg van de parkeerplaatsen.

Locatie Tjalkkade

Op de locatie Tjalkkade wordt vrij parkeren langs de kade toegestaan. In afbeelding 2.2 is een uitsnede van het bestemmingsplan 'Land in Zicht' opgenomen ter plaatse van de locatie Tjalkkade.

Afbeelding 3.4 Uitsnede bestemmingsplan 'Land in Zicht' locatie Tjalkkade



Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Verkeer' en gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Voor het hele plangebied geldt de functieaanduiding 'verblijfsgebied'. Per bestemming wordt het project beoordeeld. In artikel 9.1 van de planregels is opgenomen dat voor de voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsgebied';
- d. in- en uitgang parkeergarage, voor zover de gronden de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - in/uitgang parkeergarage' hebben;
- e. verenigingsleven, voor zover de gronden de aanduiding 'verenigingsleven' hebben;
- f. leidingenstrook (ventilatiekoker), voor zover de gronden de aanduiding 'leidingen strook' hebben;
- g. groenvoorzieningen;
- h. bermen en beplantingen;
- i. straatmeubilair;
- j. voorzieningen van algemeen nut;
- k. kunstwerken;
- l. geluidwerende voorzieningen;
- m. bijbehorende waterlopen en waterpartijen;
- n. oeververbinding en brug, ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- o. onderdoorgangen, ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- p. bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair,abri's, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

Het toestaan van vrij parkeren aan de Tjalkkade is strijdig met de bestemming 'Verkeer'. Onder sub c, van artikel 9.1 van de planregels is immers opgenomen dat de gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsgebied'. Aangezien de voorgenomen parkeerplaatsen binnen dit verblijfsgebied plaatsvinden, dient voor de realisatie ervan, te worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Tevens is artikel 9.4, sub c, van de planregels van belang. Dit artikel bepaalt dat tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, in elk geval wordt gerekend, het gebruik of laten gebruiken voor het parkeren van motorvoertuigen op gronden met de aanduiding 'verblijfsgebied'. Deze strijdigheid kan middels een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo) opgeheven worden.

Met betrekking tot de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' (WR-A) is in artikel 12.1 van de planregels opgenomen dat de gronden in het plangebied mede zijn bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden. De dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' (WR-A) is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Aan de Tjalkkade wordt de mogelijkheid geboden om vrij te parkeren aan de waterkant, er worden hier geen parkeervakken aangelegd. Aan de noordwestkant van deze ruimte heeft een beperkt deel de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' (WR-A). Aangezien er geen sprake is van aanleg van parkeervakken aan de Tjalkkade, heeft de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' (WR-A) geen gevolgen voor het mogelijk maken van vrij parkeren op deze plek.

4

OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Verkeer

4.1.1 Parkeerprobleem en voorstel

De gemeente Haarlem is bereid om het verzoek van de bewoners in te willigen om extra parkeerplaatsen aan te leggen in Land in Zicht. De nut en noodzaak om de parkeersituatie te verbeteren voor Land in Zicht komt voort uit het verzoek van bewoners, uitgewerkt in het bewonersplan (Plan: Oplossing in Zicht).

In onderstaande paragraaf is de nieuwe indeling van de parkeerplaatsen weergegeven en is het aantal (nieuwe) parkeerplaatsen bepaald.

4.1.2 Extra parkeerplaatsen

In het project Land in Zicht zijn verscheidende locaties waar geparkeerd kan worden. Het betreft de volgende straten:

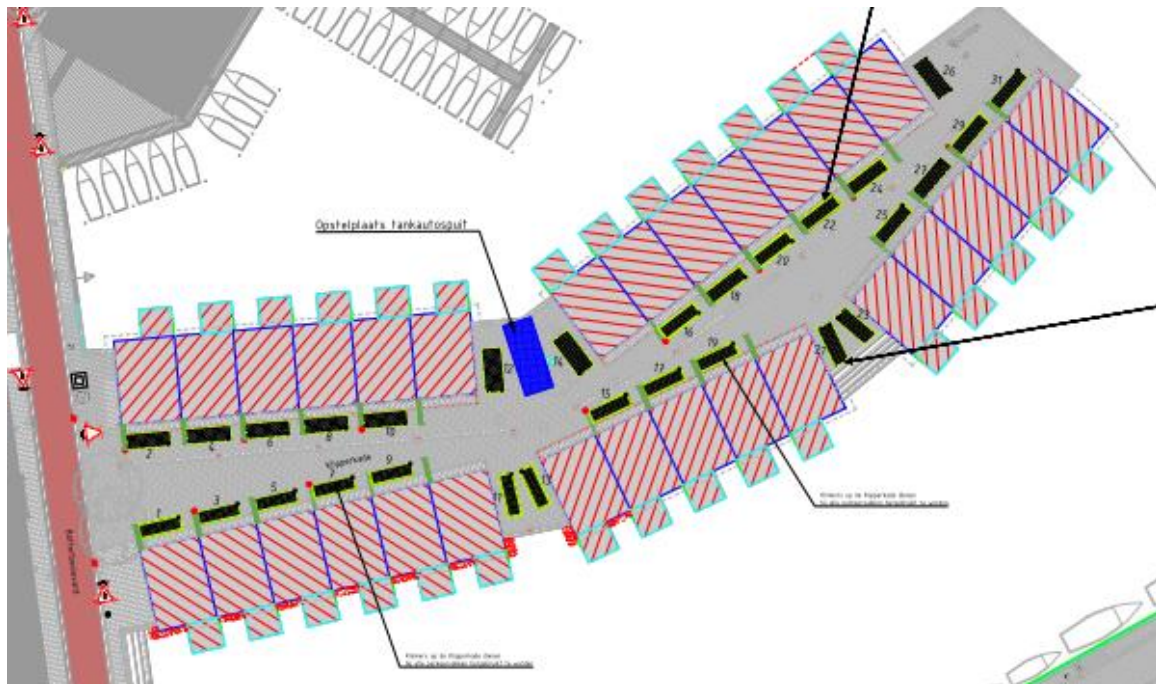
- Klipperkade;
- Tjalkkade;
- Botterboulevard.

Daarnaast hebben de woontorens een eigen parkeerterrein.

Klipperkade

Aan de Klipperkade zijn 29 waterwoningen gerealiseerd met allen een eigen inpandige garage. Het heeft de voorkeur van de bewoners om de erf-afscheidings die tussen de parkeerplaatsen geplaatst worden door te trekken tot aan de voorgevel van hun woningen. Voor de Klipperkade worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd voor en tussen de woningen, zoals weergegeven op de volgende afbeelding. Aan beide zijden van de weg wordt een voor parkeren bestemd weggedeelte ingericht. De strook direct langs de woningen is circa 1,2 m breed en krijgt als gebruik 'stoep'. In afbeelding 4.1 is het ontwerp van de extra parkeervakken op de Klipperkade opgenomen. Noot: de nummers in de afbeelding 4.1 corresponderen niet met de huisnummers. Deze nummers zijn puur bedoeld om inzichtelijk te maken hoeveel extra parkeerplaatsen zullen worden aangelegd.

Afbeelding 4.1 Aantal extra parkeervakken op Klipperkade conform DO



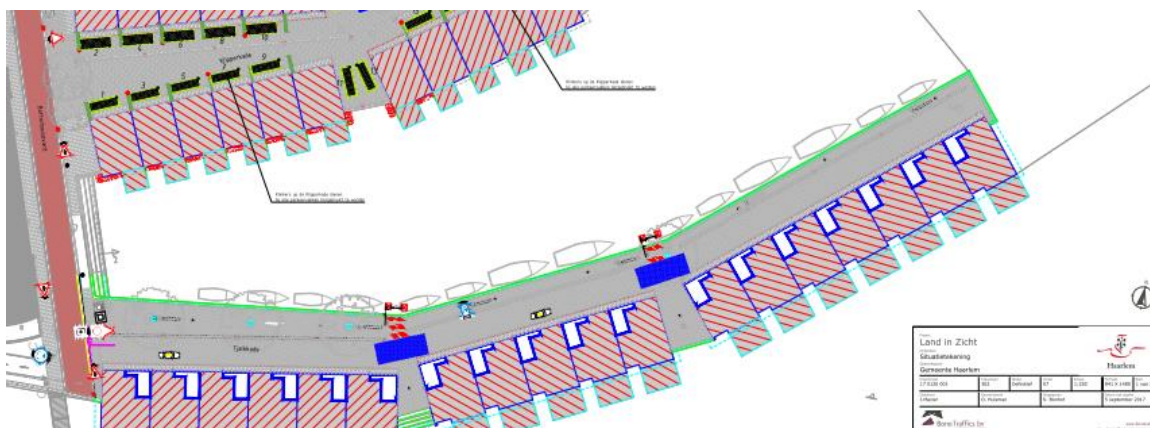
In totaal worden er **29** extra parkeervakken op de Klipperkade gerealiseerd, welke bedoeld zijn voor bewoners.

Tjalkkade

Aan de Tjalkkade zijn 18 watervilla's gerealiseerd aan de zuidzijde van de straat. De watervilla's hebben een inpandige garage met een oprit. Aan de Tjalkkade zijn er dus 36 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aan de Tjalkkade geldt momenteel een parkeerverbod. Dit parkeerverbod heft de gemeente Haarlem op. Hierdoor kan er aan de noordzijde Tjalkkade vrij in de openbare ruimte worden geparkeerd. Dit levert 18 extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte op. In afbeelding 4.2 is een uitsnede opgenomen van het DO ontwerp, dat betrekking heeft op de Tjalkkade. Er worden geen specifieke parkeervakken aangelegd aan de Tjalkkade. Er wordt de mogelijkheid geboden om te parkeren aan de waterkant voor in ieder geval 18 auto's.

Afbeelding 4.2 Aantal extra parkeerplaatsen op Tjalkkade conform DO



In totaal worden er **18** extra parkeerplaatsen op de Tjalkkade gerealiseerd. Dit zijn openbare parkeerplaatsen voor bezoekers.

Botterboulevard

Aan de Botterboulevard worden **17** extra parkeervakken aangelegd. De parkeerplaats op de Botterboulevard wordt vergroot door het fietspad met een bocht naar de Spaarndamseweg te verleggen. De extra ruimte die ontstaat wordt opgevuld door haakse parkeervakken, zoals weergegeven in de volgende afbeelding. Deze parkeervakken zijn voor iedereen toegankelijk.

Afbeelding 4.3 Aantal parkeervakken op Botterboulevard conform DO



Woontorens

De woontorens Aquaverde, Indigo en Beyl (zie afbeelding 4.4) hebben gezamenlijk 105 parkeerplaatsen in de parkeergarage. De woontoren Turkoois heeft 34 parkeerplaatsen in de garage. Woontoren Aquaverde is de hoogste toren met 54 vrije sector huurwoningen. Woontoren Indigo heeft 7 vrije sector woningen en 19 sociale huurwoningen, Woontoren Beyl heeft 25 koopappartementen en woontoren Turkoois heeft 30 koopappartementen. De bewoners van de koopappartementen en de vrije sectorwoningen zijn verplicht om een parkeerplaats af te nemen in de parkeergarage onder hun woontoren. De bewoners van de 19 sociale huurwoningen kunnen een parkeerplaats in de parkeergarage onder hun woontoren afnemen, maar zijn daartoe niet verplicht. De eigenaar van de woontoren B/ Indigo heeft aangegeven dat indien niet alle bewoners van de sociale huurwoningen een parkeerplaats onder hun woontoren huren, de resterende parkeerplaatsen in de parkeergarage verhuurd zullen worden aan andere bewoners van Land in Zicht. De parkeergarages zijn alleen toegankelijk met een bewonerspas.

Er worden **geen** extra parkeerplaatsen gerealiseerd in de parkeergarage onder de woontorens.

Afbeelding 4.4 De woontorens Aquaverde, Indigo en Beyl



Samenvatting

Bovenstaande gegevens zijn samengevat in tabel 4.1. In deze tabel is per straat opgenomen het aantal beschikbare parkeerplaatsen in de huidige situatie, het totaal aantal parkeerplaatsen in het nieuwe plan en het verschil.

Tabel 4.1 Samenvatting aantal parkeerplaatsen

Straat		Huidig	Nieuw plan	Vershil
Klipperkade	Waterwoningen	29	58	29
Tjalkkade	Watervilla's	36	54	18
Botterboulevard	Openbaar	53	70	17
Woontorens	Appartementen	139	139	0
Totaal		257	321	64

In het nieuwe plan worden **64** nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd.

4.1.3 De parkeerbalans

Aanleiding

In het vigerend bestemmingsplan 'Land in Zicht' zijn de uitgangspunten geformuleerd voor het parkeren in een situatie waarin sprake was van een autoluwe openbare ruimte aan de Klipperkade en Tjalkkade.

De volgende geformuleerde uitgangspunten in het bestemmingsplan zijn uiteindelijk ook gerealiseerd:

- gebouwde parkeervoorzieningen appartementencomplex en torens;
- watervilla's en waterwoningen één of twee plekken op eigen terrein bij achter voorgevelrooilijn met voorkeur binnen hoofdvolume;
- voorplein bezoekersparkeren woningen, verenigingen en stadshaven.

Zoals in de inleiding van deze ruimtelijke onderbouwing al aangegeven is (zie paragraaf 1.1), is er vanuit de bewoners de wens gekomen om meer parkeergelegenheid in de openbare ruimte aan te leggen en daarmee afstand te doen van het oorspronkelijk autoluwe karakter van de Klipperkade en Tjalkkade. In paragraaf 5.1 is te lezen hoe deze bewonerswens geresulteerd heeft in een bewonersplan, dat uiteindelijk de basis heeft gevormd voor een vastgesteld definitief ontwerp dat voorziet in extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Op basis van dit definitief ontwerp heeft het verkeerskundig adviesbureau Bonotraffics een parkeerbalans voor deze toekomstige situatie (zie bijlage IV) Deze toekomstige situatie treedt in werking als de omgevingsvergunning, waar deze ruimtelijke onderbouwing deel van uitmaakt, onherroepelijk is. Aan de hand van deze parkeerbalans kan voor het drukste moment (het maatgevende moment) de parkeerbehoefte bepaald worden. De parkeerbehoefte wordt vervolgens vergeleken met het aanbod van parkeerplaatsen om te bepalen of er een tekort of overschot aan parkeerplaatsen is na de realisatie van de extra parkeerplaatsen.

De parkeernormen voor de woningen (inclusief het aandeel voor bezoekers) zijn afkomstig van de Beleidsnota Parkeernormen van de gemeente Haarlem (gebaseerd op kencijfers van CROW).

Parkeerplaatsen in de openbare ruimte

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd om het aantal (openbare) parkeerplaatsen voor de verenigingen te bepalen, die gevestigd zijn in het plangebied van Land in Zicht:

- hengelsportvereniging. Een parkeernorm van 0,25 parkeerplaats per ligplaats is gehanteerd. Dit kengetal is bepaald op basis van de ervaringscijfers van de Hengelsportvereniging;
- scoutingsgroep Kon Tiki: 2 parkeerplaatsen voor de groepsleiders op het meest drukke, maatgevende moment. Vrijwel alle leden komen met de (brom)fiets.

De gemeentehaven heeft een eigen inrit heeft buiten Land in Zicht. De parkeervraag van de gebruikers van deze haven wordt opgevangen op het parkeerterrein van de Trekvogels en in de openbare ruimte op de Spaarndamseweg ten oosten van de aansluiting met de Jan Gijzenkade / Vondelweg. Deze haven valt in een ander bestemmingsplan (Spaarndamseweg e.o.). De parkeervraag van de ligplaatsen van de gemeentehaven wordt dan ook niet meegenomen in de parkeerbalans Land in Zicht.

Voor de woningen in het plangebied (de woontorens Aquaverde, Indigo, Beyl en Turkoois én de grondgebonden aan de Klipper- en Tjalkkade) geldt een parkeerbezoekersnorm van 0,3 parkeerplaats per woning. Deze parkeerplaatsen voor bezoekers bevinden zich in de openbare ruimte.

Parkeerplaatsen eigen terrein

De bewoners op de Klipperkade en Tjalkkade hebben elk 2 parkeerplaatsen eigen terrein. Deze zijn altijd beschikbaar voor de bewoners.

In de woontorens Aquaverde, Indigo en Beyl zijn in 86 woningen in het dure segment en 19 woningen in het goedkope segment gerealiseerd. Voor de woontorens zijn 105 parkeerplaatsen voor bewoners op eigen terrein beschikbaar. De restvraag naar parkeren als gevolg van deze woningen wordt opgevangen in de openbare ruimte.

In de parkeergarage van de woontoren Turkoois is de parkeercapaciteit op eigen terrein (exclusief het aandeel voor bezoekers) voldoende aanwezig.

Parkeeraanbod

Om uiteindelijk te kunnen bepalen of er een positief of negatief saldo is op de parkeerbalans, is het totale parkeeraanbod van het projectgebied in kaart gebracht. De uitkomsten daarvan staat in de onderstaande tabellen weergegeven

Tabel 4.2 Parkeeraanbod eigen terrein

Locatie	Berekeningsaantal parkeerplekken eigen terrein	Parkeerplekken eigen terrein
Woningen		
Woningen Klipperkade		
29 woningen met garage en oprit	2,0	58,0
Woningen Tjalkkade		
18 woningen met garage en oprit	2,0	36,0
Woningen Turkoois		34,0
Aquaverde, Indigo, Beyl		105,0
Totaal - parkeren eigen terrein (afgerond)		233

Tabel 4.3 Parkeeraanbod openbare ruimte

Locatie	Parkeerplekken openbaar
Woningen	
Botterboulevard	70,0
Tjalkkade	18,0
Totaal - parkeren openbaar (afgerond)	88

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat het aanbod in het projectgebied op eigen terrein 233 parkeerplaatsen is en in de openbare ruimte 88 parkeerplaatsen. In de berekening voor het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn de parkeerplaatsen meegeteld die de gemeente voornemens is extra te realiseren.

Uitkomsten parkeerbalans

In dit onderzoek is als eerste stap inzichtelijk gemaakt wat de parkeerbehoefte per locatie is. Deze parkeerbehoefte is weergegeven in de bijlage, zie tabel A (ook opgenomen in bijlage IV). Op basis van de gegevens in deze tabel is bepaald wat de parkeerbehoefte in de openbare ruimte is.

Tabel A

Tabel A - Parkeerbehoefte per functie

Functie	Parkeernorm (per eenheid)	Aandeel bezoekers (per woning)	Aantal eenheden	Parkeervraag bruto* - bewoners	Parkeervraag bruto* - bezoekers	Parkeervraag bruto* - totaal	Parkeren op eigen terrein	Benodigde parkeercapaciteit openbare ruimte
Wonen	per woning	per woning	aantal woningen					
Woningen Tjalkkade (duur)	1,5	0,3	18	21,6	5,4	27	21,6	5,4
Woningen Klipperkade (duur)	1,5	0,3	29	34,8	8,7	43,5	34,8	8,7
Woningen Turkoois (middelduur)	1,4	0,3	29	30,8	8,4	39,2		
Woningen Turkoois (duur)	1,5	0,3	2	2,4	0,6	3		
Totaal Turkoois			30	33,2	9	42,2	33,2	9
Woningen Aquaverde (duur)	1,5	0,3	54	64,8	16,2	81		
Woningen Indigo (duur)	1,5	0,3	7	8,4	2,1	10,5		
Woningen Indigo (goedkoop)	1,2	0,3	19	17,1	5,7	22,8		
Woningen Beyl (duur)	1,5	0,3	25	30	7,5	37,5		
Totaal Aquaverde, Indigo en Beyl			105	120,3	31,5	151,8	105	46,8
Ligplaatsen	per ligplaats	per ligplaats	aantal ligplaatsen					
Hengelsportvereniging	0,25		66			16,5	0	16,5
Kon Tiki (scouting)	2 (totaal)		28			2	0	2
TOTAAL								88,4

* bruto betreft de parkeervraag voordat gerekend wordt met mogelijk dubbelgebruik

Vervolgens is aan de hand van aanwezigheidspercentages het maatgevende moment berekend, zie de onderstaande tabel B (ook opgenomen in bijlage IV). De aanwezigheidspercentages zijn gebaseerd op publicatie 317 van kennisplatform verkeer en vervoer CROW. Door de aanwezigheidspercentages toe te passen op de totale behoefte aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte, is rekening gehouden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Het maatgevende (drukste) moment voor Land in Zicht is de zaterdagavond. Op dat moment is er een behoefte van 71 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Tabel B

Tabel B - Aanwezigheidspercentages

Bijlage 1 - Parkeringsoverzicht																			
Functie	Woningbouw				Werkgebied				Koopwoning				Werkgebied				Woningbouw		
	bruto parkeervraag	parkeercapaciteit eigen terrein	benodigde parkeercapaciteit openbare ruimte	aanwezigheidspercentage	bruto parkeervraag	parkeercapaciteit eigen terrein	benodigde parkeercapaciteit openbare ruimte	aanwezigheidspercentage	bruto parkeervraag	parkeercapaciteit eigen terrein	benodigde parkeercapaciteit openbare ruimte	aanwezigheidspercentage	bruto parkeervraag	parkeercapaciteit eigen terrein	benodigde parkeercapaciteit openbare ruimte	aanwezigheidspercentage	bruto parkeervraag	parkeercapaciteit eigen terrein	benodigde parkeercapaciteit openbare ruimte
Woningen																			
Woningen Tjalkkade - bewoners	21,6	21,6	0,0	50%	0,0	50%	0,0	90%	0,0	80%	0,0	100%	0,0	60%	0,0	80%	0,0	70%	0,0
Woningen Klipperkade - bewoners	34,8	34,8	0,0	50%	0,0	50%	0,0	90%	0,0	80%	0,0	100%	0,0	60%	0,0	80%	0,0	70%	0,0
Woningen Turkoois - bewoners	33,2	33,2	0,0	50%	0,0	50%	0,0	90%	0,0	80%	0,0	100%	0,0	60%	0,0	80%	0,0	70%	0,0
Woningen Aquaverde, Indigo, Beyl - bewoners	120,3	105,0	15,3	50%	7,7	50%	7,7	90%	13,8	80%	12,2	100%	15,3	60%	9,2	80%	12,2	70%	10,7
Bezoekers woningen	54,6	0,0	54,6	10%	5,5	20%	10,9	80%	43,7	70%	38,2	0%	0,0	60%	32,8	100%	54,6	70%	38,2
Totaal - woningen	264,5	194,6	69,9		13,1		18,6		57,5		50,5		15,3		41,9		66,8		48,9
Ligplaatsen																			
Hengelsportvereniging	16,5	0,0	16,5	25%	4,1	25%	4,1	50%	8,3	50%	8,3	0%	0,0	100%	16,5	25%	4,1	100%	16,5
Kon Tiki	2,0	0,0	2,0	25%	0,5	25%	0,5	50%	1,0	50%	1,0	0%	0,0	100%	2,0	25%	0,5	100%	2,0
Totaal - ligplaatsen	18,5	0,0	18,5		4,6		4,6		9,3		9,3		0,0		18,5		4,6		18,5
Totaal afgerond	283	195	88		18		23		67		60		15		60		71		67

In het projectgebied zijn in totaal 88 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig. Op het maatgevende moment, de zaterdagavond, is er daarmee een positieve uitkomst op de balans van 17 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

4.1.4 Aangepaste verkeersstromen

Ontsluiting op Spaarndamseweg

De ontsluiting van het gebied voor het autoverkeer verandert niet. De aansluiting van de route voor het fietsverkeer vanaf de Botterboulevard naar de Spaarndamseweg zal veranderen ten opzichte van de huidige situatie. Deze verschuiving heeft geen (negatieve) invloed op de verkeersstromen op de Spaarndamseweg. De parkeerplaatsen worden vooral aangelegd voor bewoners en hun bezoekers. De verwachting is niet dat de aanleg van deze parkeerplaatsen leidt tot extra verkeer.

Verkeersstromen binnen Land in Zicht

Er worden nieuwe parkeerplaatsen aangelegd voor de bewoners en hun bezoekers. De verwachting is niet dat de aanleg van extra plaatsen zal leiden tot meer verkeer richting Land in Zicht. De toegevoegde parkeerplaatsen zullen overwegend gebruikt worden door bewoners, bezoekers (van deze bewoners) en zo nu en dan de leden van de verenigingen in het gebied (bezoekers van de stadshavens en de verenigingen de Haarlemsche Jachtclub (HJC), de Hengelsportvereniging (HV) en de scoutingvereniging Kon-Tiki.

De parkeerplaatsen zijn verdeeld over verschillende straten binnen Land in Zicht. Indien de Botterboulevard vol staat, zal een parkeerplaats worden gezocht op de Tjalkkade of Klipperkade. Hierdoor zullen extra verplaatsingen ontstaan op het terrein van Land in Zicht zelf. Omdat het slechts over enkele parkeerplaatsen gaat zal dit minimaal zijn.

Conclusie

Naar verwachting zijn de interne verkeersstromen binnen Land in Zicht als gevolg van de extra parkeerplaatsen aan de Klipperkade, Tjalkkade en Botterboulevard beperkt. Aan de Botterboulevard is een groot openbaar parkeerterrein dat vooral zal worden gebruikt. In de toekomstige situatie zijn de nieuwe parkeerplaatsen aan de Klipperkade specifiek voor de bewoners van deze kade bedoeld. Hierdoor zal hier naar verwachting geen sprake zijn van bewoners van andere straten die hier parkeren. Deze mogelijkheid bestaat er in theorie wel voor de Tjalkkade, nadat er 18 openbare bezoekersparkeerplaatsen zijn aangelegd. Gezien de kleinschaligheid, zal dit nauwelijks effect hebben. Het aspect verkeer vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig plan.

4.2 Luchtkwaliteit

Doordat de voorgenomen ontwikkeling geen verkeersaantrekkende werking heeft, speelt parkeren tevens geen rol met betrekking tot luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig plan.

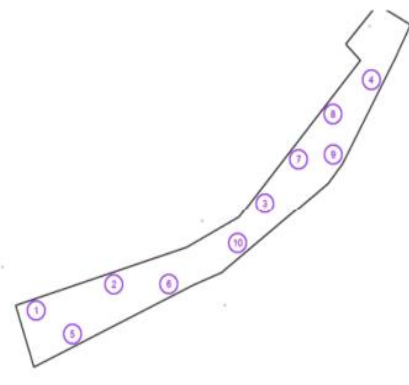
4.3 Geluid

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen geluidsbron noch is deze gevoelig voor geluid. Doordat er geen verkeersaantrekkende werking is, is geluid van wegverkeer uit te sluiten. Het aspect geluid vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig plan.

4.4 Verlichting

Het bureau Schröder heeft een verlichtingsadvies opgesteld met betrekking tot de aanleg van de parkeerplaatsen op de Klipperkade (bijlage III). Het advies van het bureau Schröder is verwerkt in het DO (bijlage III). Als gevolg van de aanleg van de parkeerplaatsen aan de Klipperkade moeten de bestaande lichtmasten (4 m mast, armatuur Kio) in het midden van de rijbaan worden verwijderd. Er is een nieuwe lichtberekening gemaakt door Schröder. Deze berekening gaat uit van in totaal 10 lichtmasten (5 m mast, nieuw type armatuur: Teceo in 3000K), die om en om aan de zijkant van de rijbaan geplaatst zijn op de koppen van de hekwerken met hедера, die tussen de aan te leggen parkeerplaatsen worden geplaatst (afbeelding 4.5)

Afbeelding 4.5 Te plaatsen lichtmasten Klipperkade



4.5 Bodem

De bodem is reeds verhard. Er is geen sprake van ingreep in de bodem. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de bodem. Het aspect bodem vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig plan.

4.6 Externe veiligheid

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen kwetsbare objecten noch betreft het een risicobron ten aanzien van gevaarlijke stoffen. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig plan.

4.7 Water

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een watertoets uitgevoerd (de gehele watertoets is te vinden in Bijlage II). Naar aanleiding van de watertoets kan worden geconcludeerd dat de aanleg van de parkeerplaatsen bij de locaties Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade geen invloed heeft op de waterhuishouding (geohydrologie, oppervlaktewater, waterberging) omdat er op reeds bestaand verhard oppervlak wordt gebouwd. Watercompensatie is in dit project dus niet van toepassing. Verder heeft de aanleg geen invloed op de bodemopbouw en de waterveiligheid in het projectgebied. Hieruit kan geconcludeerd worden, dat voor de realisatie van de parkeerplaatsen geen watervergunning aangevraagd moet worden. Het aspect water vormt daarom geen belemmering voor onderhavig plan.

4.8 Flora en fauna

Flora en fauna gaan altijd over gebieds- en soortenbescherming. De voorgenomen ontwikkeling is van zodanig beperkte omvang en aard dat het geen effect heeft op zowel gebieds- als soortenbescherming. Op alle 3 de locaties zijn bomen geplant. Deze blijven staan. Het aspect flora en fauna vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig plan.

4.9 Cultuurhistorie

De oude kern van Haarlem is op 5 december 1990 aangewezen als een beschermd stadsgezicht op grond van de Monumentenwet. De aanwijzing betreft de gronden aan weerszijden van het Spaarne, de Haarlemmerhout en het gebied gelegen tussen de stad Haarlem en Den Hout. In 1971 heeft Spaarndam een beschermd stadsgezicht gekregen. Deze aanwijzingen zijn bedoeld om de historische stedenbouwkundige structuur en het historisch stadsbeeld zo goed mogelijk te beschermen. De afstand van de projectlocatie tot aan de grenzen van deze stadsgezichten is dusdanig groot dat er geen sprake is van inbreuk op de te beschermen cultuurhistorische belangen. Op de locaties Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade is evenmin sprake van te beschermen cultuurhistorische waarden. Het aspect cultuurhistorie vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.10 Archeologie

De locaties Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade hebben beiden één of meer parkeerplaatsen in het plangebied die binnen de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' (WR-A) vallen. Ten aanzien van deze parkeerplaatsen is er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden benodigd, indien met het aanleggen van de parkeerplaatsen, het grondwaterpeil wordt verlaagd of verhoogd door het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd. Dit is op alle 3 de locaties niet aan de orde. De dubbelbestemming 'Waarde - archeologie (WR-A)

heeft dan ook geen gevolgen voor de aanleg van de parkeerplaatsen. Het aspect archeologie vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.11 Kabels en leidingen

In het plangebied van de voorgenomen ontwikkeling bevinden zich geen planologisch relevante kabels en leidingen. Om rekening te kunnen houden met de reguliere kabels en leidingen in de bodem wordt er voor de uitvoering een KLIC-melding gedaan.

4.12 Niet gesprongen explosieven

Er vinden geen ingrepen in de bodem plaats. Het aspect niet gesprongen explosieven is daarmee niet relevant voor onderhavig plan.

5

UITVOERBAARHEID

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De afgelopen jaren is in Haarlem- Noord het woningbouwproject Land in Zicht ontwikkeld en uitgevoerd. Land in Zicht bestaat uit één appartementengebouw en 3 woontorens aan de Botterboulevard en grondgebonden woningen aan de Tjalk- en Klipperkade. Een van de uitgangspunten van het plan was, dat de openbare ruimte zoveel mogelijk autoluw zou zijn. De woningen hebben daarom allen een (in pandige) garage en onder de appartementencomplexen liggen parkeergarages. Het is de bedoeling dat de bewoners hier hun eigen auto kunnen parkeren. Daarnaast ligt aan de Botterboulevard een centraal parkeerterrein op maaiveld voor zowel bezoekers. Hiervan kunnen de bewoners ook gebruik maken.

Vanuit de bewoners is de wens gekomen om meer parkeergelegenheid in Land in Zicht aan te leggen. In 3 informatieavonden hebben de gemeente en bewoners de mogelijkheden verkend om te komen tot een verbetering van de parkeersituatie, aanvankelijk zonder een eindresultaat waar beide partijen overeenstemming over konden bereiken. Een bewonerscomité heeft vervolgens een plan uitgewerkt (Plan Oplossing in Zicht') om de parkeercapaciteit in de buurt te vergroten en heeft dit plan in het najaar van 2015 onder de aandacht gebracht bij de gemeenteraad. Voor dit plan hebben de initiatiefnemers afstemming gezocht met de overige bewoners van Land in Zicht. De gemeenteraad heeft de wethouder verzocht om met de bewoners over het plan in gesprek te gaan. De wethouder heeft toegezegd dit te doen.

Het bewonersplan is ambtelijk getoetst (op technische, juridische en financiële aspecten) door een onafhankelijk verkeerskundig bureau. Het bewonersplan en de uitkomsten van de toetsing door het verkeerskundig bureau zijn daarna besproken met zowel de initiatiefnemers als tegenstanders van het bewonersvoorstel. Hieruit is uiteindelijk het aangepaste bewonersvoorstel ontstaan. Door middel van een anonieme digitale peiling hebben de bewoners van Land in Zicht zich kunnen uitspreken over het aangepaste bewonersvoorstel. Uit de peiling is gebleken dat 82 % van de bewoners die meegedaan hebben (totale respons onderzoek 77 %, in absolute getallen 57 van de 77 bewoners), zich kan vinden in het aangepaste bewonersvoorstel, zie onderstaande tabellen.

Op 25 april jl. is er specifiek voor de bewoners van de Tjalkkade een bewonersbijeenkomst georganiseerd. Met deze bewonersbijeenkomst en een peiling is nader onderzocht wat de bewoners van de Tjalkkade van belang achten voor het parkeren aan de Tjalkkade. De uitkomsten hiervan zijn beschreven in paragraaf 2.1.3.

Tabel 5.1 Peiling reacties op bewonersvoorstel totaal

Respons totaal	Absoluut	Percentage
Ingevuld	57	74,0
Niet ingevuld	20	26,0
Totaal	77	100,0

Tabel 5.2 Peiling reacties op bewonersvoorstel Botterboulevard

Respons Botterboulevard	Absoluut	Percentage
Ingevuld	19	63,3
Niet ingevuld	11	36,7
Totaal	30	100,0

Tabel 5.3 Peiling reacties op bewonersvoorstel Klipperkade

Respons Klipperkade	Absoluut	Percentage
Ingevuld	24	82,8
Niet ingevuld	5	17,2
Totaal	29	100,0

Tabel 5.4 Peiling reacties op bewonersvoorstel Tjalkkade

Respons Tjalkkade	Absoluut	Percentage
Ingevuld	13	72,2
Niet ingevuld	5	27,8
Totaal	18	100,0

Op 20 juni 2016 heeft wethouder Sikkema de commissie Beheer geïnformeerd over de uitkomsten van dit onderzoek. Daarbij heeft de wethouder aangegeven dat het aangepaste bewonersplan wordt uitgewerkt tot een VO en dat de besluitvorming in gang wordt gezet. Verder geeft ze aan dat de aanleg van extra parkeervakken strijdig is met het huidige bestemmingsplan en dat hiervoor een procedure (Wabo-projectbesluitprocedure) doorlopen moet worden vanwege 'planologisch strijdig gebruik'.

Het VO heeft in de periode van 22 december 2016 tot en met 2 februari 2017 voor inspraak ter inzage gelegen. In het DO zijn de volgende wijzigingen aan de huidige openbare ruimte aangebracht:

- bij de Botterboulevard zijn extra parkeerplaatsen toegevoegd aan het parkeerterrein op maaiveld (toevoeging van in totaal 17 parkeerplaatsen). Als gevolg van deze aanleg van parkeerplaatsen is de aansluiting van de fietsstraat op het fietspad aan de Spaarndamseweg iets aangepast. Hetzelfde geldt voor het groene plantsoen. Aan het groene plantsoen wordt een zitrand toegevoegd. Voor de fietsstraat geldt een voorrangssituatie ten opzichte van kruisende wegen in Land in Zicht;
- aan de Klipperkade is per woning een parkeerplaats toegevoegd (toevoeging van in totaal 29 parkeerplaatsen). Bij de hoekwoningen zijn de parkeerplaatsen, daar waar mogelijk, aan de zijgevel geplaatst. Voor de overige woningen geldt, dat de parkeerplaats voor de woning wordt aangelegd. Daar waar ruimte is worden de nieuwe parkeerplaatsen aan het zicht onttrokken door groen;
- de mogelijkheid tot vrij parkeren de waterkade (toevoeging van in totaal 18 parkeerplaatsen) van de Tjalkkade.

De gemeente heeft in totaal 7 inspraakreacties ontvangen op het VO. Daarnaast heeft de brandweer nog een advies gegeven op het ontwerp.

Er zijn reacties ontvangen over de volgende onderwerpen: handhaving van parkeren, de doorstroming en bereikbaarheid en het autoluwe karakter van het gebied.

Een aantal reacties had betrekking op de handhaving van het parkeren in het project Land in Zicht. Voor de Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade is een parkeerverbodzone ingesteld op basis van een tijdelijk

verkeersbesluit (gepubliceerd in de Staatscourant van 17 februari jl.). Het primaire doel van het tijdelijk verkeersbesluit is om het parkeren in de huidige situatie te reguleren door parkeren in deze situatie alleen toe te staan op de huidige permanente parkeervakken en de tijdelijk aangebrachte parkeervakken in Land in Zicht. Aanleiding voor dit besluit was de constatering dat in de openbare ruimte van Land in Zicht geparkeerd wordt buiten de daarvoor bestemde plekken. Dit parkeergedrag kan belemmerend werken voor onder andere hulpdiensten. Gezien de geschatte doorlooptijd voor de definitieve inrichting van het parkeerterrein, inclusief de daarvoor te volgen Wabo-projectbesluitprocedure (6-9 maanden), heeft de gemeente het noodzakelijk geacht om een tijdelijk verkeersbesluit te nemen.

Ook ontving de gemeente een reactie over de doorstroming en de bereikbaarheid door hulpverleners op de Klipperkade. Momenteel staan er lantaarnpalen in het midden van de Klipperkade. Door de voorgenomen ontwikkeling zal deze weg versmald worden. Het aangepaste ontwerp is besproken met zowel de politie als de brandweer. In het voorgenomen plan zullen de doorstroming en de bereikbaarheid voor hulpdiensten verbeterd worden. In paragraaf 2.1.2 is beschreven op welke wijze de bereikbaarheid en doorstroming is verbeterd aan de Klipperkade.

Een derde punt waar op gereageerd is uit het voorontwerp betreft het autoluwe karakter van het gebied. In het oorspronkelijke plan Land in Zicht is gestreefd naar een zo autoluw mogelijk karakter bij de Klipperkade en de Tjalkkade. Dit uitgangspunt is ook zo verwoord in het bestemmingsplan 'Land in Zicht'. De wijzigingen in het ontwerp zijn afkomstig uit een bewonersvoorstel, waar een ruimte meerderheid van de bewoners mee in heeft gestemd.

Omdat de voorgenomen ontwikkeling zijn oorsprong vindt in een bewonersvoorstel, worden geen zwaarwegende bezwaren vanuit de omgeving verwacht. Geconcludeerd is dat de voorgenomen ontwikkeling maatschappelijk draagvlak heeft en maatschappelijk uitvoerbaar is.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

5.2.1 Financiering en grondverwerving

De gemeente Haarlem is initiatiefnemer van het voorgenomen plan. De exploitatie van de aanpassing aan de openbare ruimte komt geheel voor eigen rekening van de gemeente Haarlem. Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeentes om een exploitatieplan op te stellen voor op gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Een exploitatieplan is in het kader van de voorgenomen ontwikkeling niet van toepassing, omdat het kostenverhaal anderszins wordt geregeld, middels het gemeentelijk budget. Voor de aanleg van de parkeerplaatsen aan de Klipperkade wordt met bewoners een overeenkomst gesloten, waarbij zij voor het privé gebruik van de parkeerplaats een maandelijkse vergoeding betalen, die overeenkomstig is met het tarief van vignet zone C van de eerste auto. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

De geraamde kosten bedragen in totaal EUR 195.200,-- en worden afgedekt vanuit het gemeentelijk projectbudget.

5.2.2 Beheer

Het toekomstig beheer van de parkeerplaatsen en aangepaste verharding, ligt bij de gemeente Haarlem. Deze gemeente is en blijft tevens eigenaar. Dit aspect vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig plan.

6

PROCEDURE

6.1 Ontwerpfase

Het college van burgemeester en wethouders (B en W) stelt de omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken vast. Het college van B en W legt het ontwerp van de omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage. De vergunning wordt bekend gemaakt in de Staatscourant op de gemeentelijke website. Gedurende de ter inzage legging kan iedereen een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij de gemeente Haarlem. De gemeente reageert op de zienswijzen in een reactienota. Wanneer de ingediende zienswijzen daartoe aanleiding geven, wordt het ontwerp van de omgevingsvergunning aangepast.

6.2 Vaststellingsfase

Na de periode waarin de omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen stelt het college van B en W het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning vast. De vastgestelde omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Vervolgens wordt de vastgestelde omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor bezwaar. Degenen die eerder een zienswijze naar voren hebben gebracht kunnen in deze periode tegen het besluit beroep indienen bij de rechtbank. Wanneer geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning na die 6 weken onherroepelijk.

Bijlage(n)

I

BIJLAGE: DEFINITIEF ONTWERP



LEGENDA

Betonnen keierveld, grs, elassageverband

Betonnen keierveld, grs, elassageverband

Betonnen, rood gesponcent, halfsteensverband

Rood asfalt (nieuw)

Rood asfalt (vries aangebracht)

Kaasverbanding felpad (geen band)

Streekasf parkeervak

Opstelband 180cm x 200cm

Trottoirband 180cm x 200cm

Verlaagde land 50cm

Lichtmaat armatuur K15, h=1,00m

Lichtmaat armatuur T100, h=1,00m

Oudegrensde container

Betonblok

Zitrand 500cm x 500cm

Groepsaal, type Traffic, kleur RAL1015, afmetingen 600cm x 1800cm

Plaatsje conforme overige meerpalen Land in Zicht

Opstelplaats tankauto

Heugdele

Grasland Macaromiza Spoor

Heugdele met heugdelegring

Nieuw boom, type Acer Saccharum Pyramide

Riepje met verkeersband

Verkeersbord nieuw schuifje (deels in reeds geplaatst)

Lichtpaal ondergrond is reeds aangelegd en heeft dus niet meer afgewerkt te worden

Project
Land in Zicht
Situatietekening
Opdrachtgever
Gemeente Haarlem

Project
17.01.20.001

Tekening
302

Status
Definitief

Revisie
07

Schaal
1:1250

Formaat
R41 X 1480

Blad
1 van 2

Gedownload
J. Masier

Gemaakt door
O. Huisman

Uitgegeven
S. Boonhof

Datum van uitgave
5 september 2017

BonoTraffic bv
Specialisten in verkeer

Haarlem

© BonoTraffic bv alle rechten voorbehouden

www.bonotraffic.nl

II

BIJLAGE: WATERTOETS

NOTITIE

Onderwerp	Watertoets
Project	Land in Zicht
Opdrachtgever	Gemeente Haarlem
Projectcode	HLM553-1
Status	Definitief 02
Datum	10 november 2017
Referentie	HLM553-1/17-016.672
Auteur(s)	A. Vallendar

Gecontroleerd door	mevrouw ing. W.M. Fennema
Goedgekeurd door	ing. W.P. de Vries
Paraaf	

Bijlage(n)	I Hoogtekaart II Bodemopbouw met maaiveldhoogte per boringslocatie III Oppervlaktewater met waterpeil IV Bodemprofiel per locatie V Waterkwaliteit Noorderbuitenspaarne
------------	---

Aan	Gemeente Haarlem
Kopie	-

1 INLEIDING

De gemeente Haarlem heeft het project Land in Zicht ontwikkeld en uitgevoerd. Het project behelst de realisatie van appartementencomplexen en luxe woningen aan de noordzijde van Haarlem aan het Spaarne. De gemeente wil de parkeerruimte voor bewoners verbeteren ten opzichte van de oorspronkelijke uitvoering. Er zullen extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd op straat en er worden nieuwe parkeerplaatsen aan de centrale parkeerplaats toegevoegd. Tevens wordt de verkeerssituatie voor passerende fietsers verbeterd, door het bestaande fietspad met een bocht naar de Spaarndamseweg te verleggen. Met het verleggen van het fietspad verdwijnt een gedeelte groenstrook.

Voor de realisatie van de parkeerplaatsen is een omgevingsvergunning nodig. In het kader hiervan is een omgevingsvergunning nodig waar binnen ook een watertoets uitgevoerd moet worden. Deze notitie bevat een watertoets voor de drie locaties: Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade. Ruimtelijke ordeningsaspecten van dit project zijn in de door Witteveen+Bos uitgevoerde quickscan besproken en worden zodoende in deze notitie niet herhaald. In deze notitie wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- het beleid op Europees, nationaal, regionaal en gemeentelijk niveau(H2);
- de huidige waterhuishoudkundige situatie (H3);
- de conclusie (H4).

2 BELEID

In de onderstaande paragrafen wordt achtereenvolgens het Europese beleid, rijksbeleid en regionaal beleid uitgewerkt dat relevant is voor de aanleg van de 17 parkeerplaatsen op de Botterboulevard, 29 parkeerplaatsen en een opstelplaats bij de Klipperkade en de circa 18 parkeerplaatsen bij de Tjalkkade als gevolg van het toestaan van het vrij parkeren.

2.1 Europees beleid

Op Europees beleid is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van toepassing. De projectgebieden liggen langs de Spaarne welke met de waterlichamen Mooie Nel en Liede is verbonden. Beide waterlichamen zijn opgenomen in het kader van de Kaderrichtlijn Water (een waterlichaam is oppervlaktewater die wordt gemonitord en waarover moet worden gerapporteerd in het kader van de KRW). Voor de aanleg van de parkeerplaatsen en de opstelplaatsen betekent dat concreet dat de ingreep de huidige waterkwaliteit en ecologische situatie niet negatief mogen beïnvloeden.

2.2 Nationaal beleid

De watertoets is verplicht gesteld voor alle ruimtelijke plannen en besluiten. Met de watertoets wordt naar een goede inpassing van water in de ruimtelijke planvorming gestreefd. Voorkomen moet worden dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen negatieve effecten hebben op het huidige watersysteem. Waar mogelijk moeten kansen worden benut om het watersysteem te verbeteren. In het kader van het bestemmingsplan 'Land in Zicht' is daarom deze waterparagraaf opgesteld.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden, waarmee het Nederlandse waterbeleid wettelijk werd vastgelegd. De wet vervangt een groot aantal voorgaande regelingen, waardoor voor deze handelingen in één keer een vergunning kan worden aangevraagd.

2.3 Regionaal beleid

Het hoogheemraad van Rijnland heeft een 'Handreiking Watertoets', waarin door het hoogheemraadschap beschreven wordt hoe zij met betrekking tot de watertoets invulling aan het ruimtelijke ordeningsproces willen geven. Binnen de 'Handreiking Watertoets' wordt naar de Keur, de Beleids- en Algemene Regels en de Nota Waterkeringen verwezen. Deze worden in de 'Beleidsregels en Algemene Regels Inrichting Watersysteem 2011 Keur' vastgelegd. De Keur en beleidsregels maken het voor het Hoogheemraadschap van Rijnland mogelijk haar taken als beheerder van waterkwaliteit en waterkwantiteit uit te voeren. De Keur is een verordening waar binnen wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen (dijken en kaden), watergangen (kanalen, rivieren, sloten, beken) en andere waterstaatswerken (bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen)¹. Voor de van de Keur vastgelegde gebods- en verbodsbepalingen kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit uit te kunnen voeren. Bij de toestemming van het Hoogheemraadschap van Rijnland kan de bepaalde activiteit in een Keurvergunning worden vastgelegd. Verder is op regionaal niveau nog het Waterbeheerplan 5 (2016 - 2021) van het Hoogheemraadschap van Rijnland van belang.

¹ Bestemmingsplan Haarlem 023 Watertoets

2.4 Gemeentelijk beleid

Het Integraal Waterplan Haarlem (geactualiseerd 2014) werd door de gemeente Haarlem en het hoogheemraadschap van Rijnland gezamenlijk opgesteld. Het vervangt het oude Waterplan (IWP 2004). De hoofddoelstelling van het geactualiseerde Waterplan is als volgt gedefinieerd:

‘De gemeente Haarlem en het hoogheemraadschap van Rijnland streven naar een veilig, veerkrachtig en ecologisch gezond, toekomstbestendig watersysteem, met een hoge belevingswaarde en relevante gebruiks- en natuurfuncties.¹ De opgenomen principes met betrekking tot duurzaamheid, visie en doelstellingen dienen als richtlijn bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

3 GEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 Projectlocaties

Het projectgebied betreft de locaties Botterboulevard, Klipperkade en Tjalkkade in de gemeente Haarlem. Ter hoogte van de Botterboulevard worden 17 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Als gevolg van de aanleg van de parkeerplaatsen zal een deel van de op dit moment aanwezige groenstrook, circa 50 m², komen te vervallen. Daarmee is de toename van verharding minder dan 500 m² en valt onder de zorgplicht. Voor de locatie Klipperkade wordt aan beide zijden van de weg een voor parkeren bestemd weggedeelte ingericht. Dit betreft de realisatie van 29 parkeerplaatsen en een opstelplaats. Aan de westkant van de locatie Tjalkkade wordt vrij parkeren toegestaan. De waterkant biedt ruimte voor in ieder geval 18 parkeerplaatsen. Aan de Tjalkkade worden twee opstelplaatsen toegevoegd. Op dit moment zijn de locaties Klipperkade en Tjalkkade al geheel verhard. De aanleg van de parkeerplaatsen leidt niet tot een toename van het verharde oppervlak.

Afbeelding 3.1 Locatie plangebied (Google maps en bestemmingsplan 'Land in Zicht')



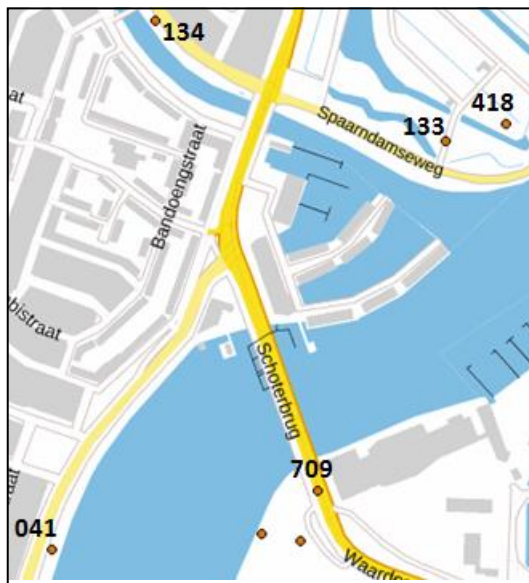
² Integraal Waterplan Haarlem (geactualiseerd in 2014) Gemeente Haarlem en Hoogheemraadschap van Rijnland

3.2 Hoogte, bodemopbouw en geohydrologie

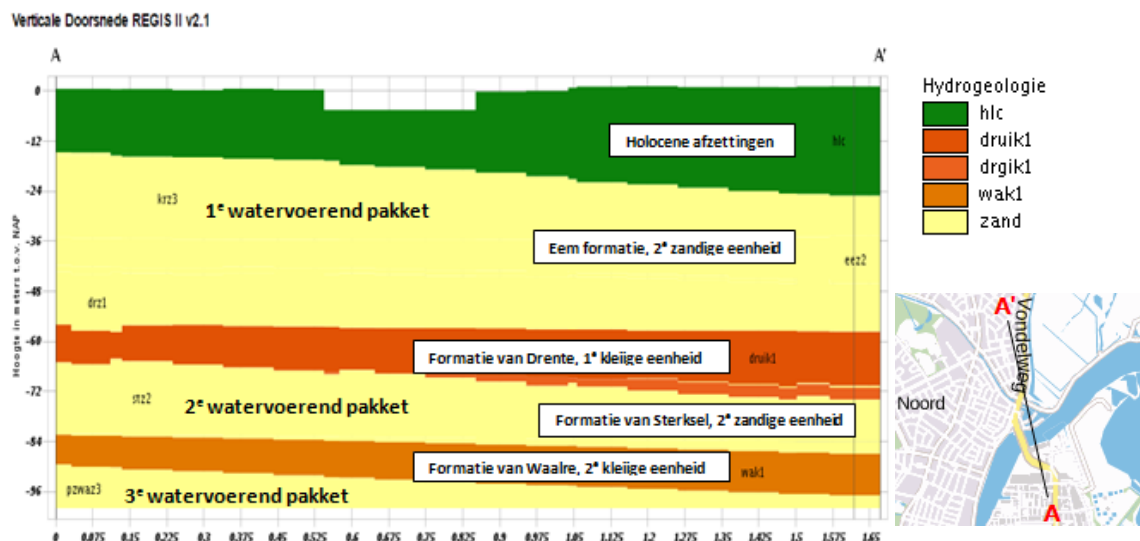
In bijlage I is de hoogtekaart rondom de projectgebieden opgenomen. Het gehele gebied ligt binnen het zwart omcirkelde gebied. Als hoogtebestand is de AHN3 (DSM) geraadpleegd. Zoals te zien ligt het maaiveld op de locaties waar de parkeerplaatsen gerealiseerd zullen worden rond NAP +0 m tot NAP +2 m.

Afbeelding 2.2 toont de locaties van een aantal boringen rondom de geplande parkeerplaatsen. Bijlage II geeft de bodemopbouw met betrekking tot de diepte (m NAP) en de maaiveldhoogte op de respectievelijke locaties weer. Bijlage IV toont het bodemprofiel van de respectievelijke locatie. Noordelijk van het projectgebied bestaat de bodem op de locaties van de boringen (133, 134, 418) voornamelijk uit klei en veen (eerste twee meter ten opzichte van het maaiveld). De klei/veenlaag wordt opgevolgd door een zandpakket. Zuidelijk van het projectgebied (41 en 709) bestaat het bodemprofiel voornamelijk uit zand.

Afbeelding 3.2 Locatie boringen (Dinoloket)



Afbeelding 3.3 Verticale REGIS II v2.1 doorsnede (Dinoloket)



In afbeelding 2.3 is een verticale REGIS II v2.1 doorsnede van het projectgebied getoond. Het 1^e watervoerende bevindt zich onder holocene afzettingen. Over de grondwaterstromingen kunnen wegens verouderde meetgegevens (Dinoloket) geen uitspraken worden gedaan.

3.3 Oppervlaktewater

Bijlage III toont het oppervlaktewater in het projectgebied. Het projectgebied grenst aan de twee primaire watergangen Jan Gijzenvaart (boezemwater met gemiddelde breedte van 32 m) en de Noorder Buiten Spaarne (boezemwater met gemiddelde breedte van 170 m). Aanvullend wordt het projectgebied gekarakteriseerd door aangrenzende polderwateren. Nabij het plangebied liggen boezemwatergangen met een totaal oppervlak van 643.351 m². Verder liggen rond de twee projectlocaties kern- en beschermingszones van watergangen. In bijlage III is het waterpeil bij het boezemgemaal in Spaarndam opgenomen. Het waterpeil bij het boezemgemaal schommelt voornamelijk tussen -0,58 en -0,78 m NAP.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied. Het plangebied is gelegen in de boezem van Rijnland. Het peil in de boezem heeft een zomerpeil van NAP -0,61 m en een winterpeil van NAP -0,64 m. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 3 cm.

3.4 Waterveiligheid

Het plangebied bevindt zich niet binnen de kernzone en/of beschermingszone van een waterkering.

3.5 Waterkwaliteit

Bij de Noorderbuitenspaarne werd in het jaar 2012 een meting met betrekking tot het chloridegehalte uitgevoerd. Hierbij werd met een toetswaarde van 343.0 mg/l geconstateerd dat het meetpunt niet aan de MTR-norm (Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau) voldoet. Gedurende een periode van 10 jaren (2003 tot 2010) kon gemiddeld een kleine afname van het chloridegehalte worden vastgesteld.

Door de aanleg van de parkeerplaatsen en de opstelplaatsen mag de chemische en ecologische kwaliteit van het KRW waterlichaam Mooie Nel en Lied niet verslechterd worden. Dit geldt ook voor al het overige water

in het gebied. De aanleg van de parkeerplaatsen leidt naar verwachting niet tot een verandering van de waterkwaliteit van dit waterlichaam, omdat het verhard oppervlak gerioleerd is.

3.6 Riolering

Doordat het afvoerend oppervlak in het projectgebied niet gaat toenemen, zou het rioolstelsel geen grotere waterbelasting ondervinden.

4 CONCLUSIE

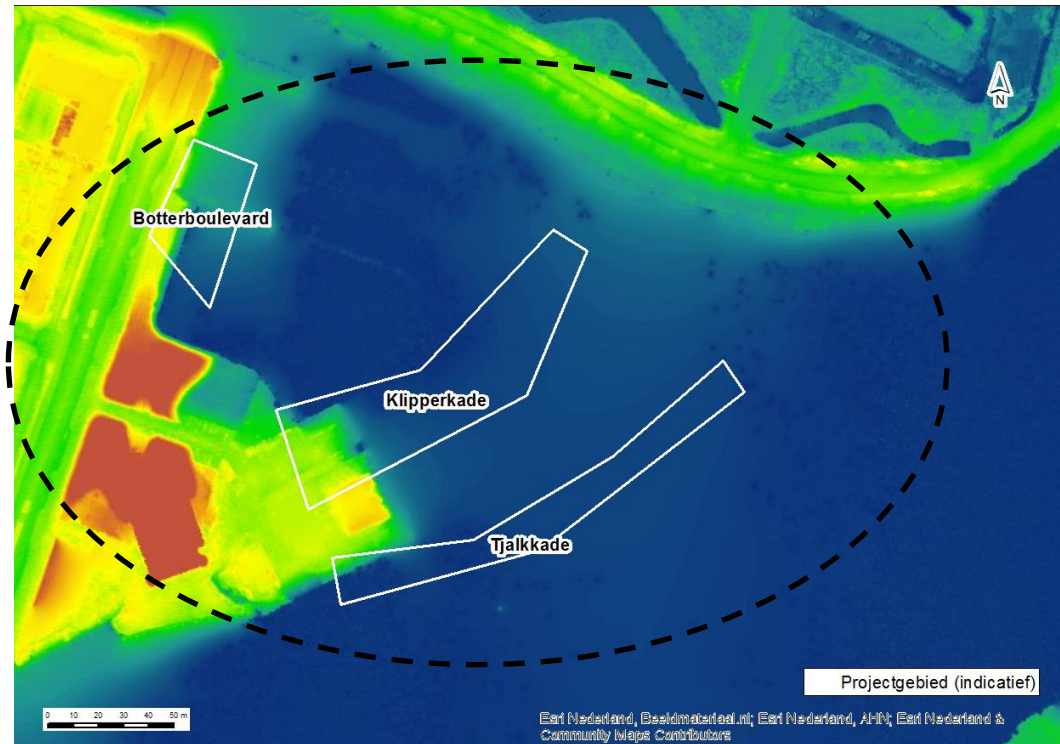
De aanleg van in totaal 46 parkeerplaatsen bij de locaties Botterboulevard (17) en Klipperkade (29) en het vrij parkeren op in ieder geval 18 plekken aan de Tjalkkade in de gemeente Haarlem heeft geen significante invloed op de waterhuishouding (geohydrologie, oppervlaktewater, waterberging) omdat er op reeds bestaand verhard oppervlak wordt gebouwd. Aanvullend hierop, heeft de aanleg van de opstelplaatsen bij de Klipperkade en Tjalkkade ook geen invloed op de huidige waterhuishouding. Watercompensatie is in dit project dus niet van toepassing. Verder heeft de aanleg geen invloed op de bodemopbouw en de waterveiligheid in het projectgebied. Hieruit kan geconcludeerd worden, dat voor de realisatie van de 46 parkeerplaatsen bij de projectlocaties geen watervergunning aangevraagd hoeft te worden.

5 BIBLIOGRAFIE

- Dinoloket. (sd). Opgeroepen op maart 20, 2017, van <https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens>
- Esri. (sd). *AHN3*. Opgeroepen op maart 20, 2017, van <http://esrinl-content.maps.arcgis.com/apps/Embed/index.html?appid=a3dfa5a818174aa787392e461c80f781>
- Gemeente Haarlem, H. v. (sd). *Integraal Waterplan Haarlem (geactualiseerd 2014)*. Opgeroepen op maart 20, 2017, van <https://www.rijnland.net/plannen/downloads-plannen/integraal-waterplan-haarlem-geactualiseerd.pdf>
- Haarlem, G. (sd). *Haarlem023 6.10 Watertoets*. Opgeroepen op maart 17, 2017, van https://www.haarlem.nl/ruimtelijkeplannen/OE7241AA-BDB8-458F-A0AD-4C5F8FEC8C41/t_NL.IMRO.0392.641386200-0002_6.10.html
- Rijnland, H. v. (sd). *Beleidsregels en Algemene Regels Inrichting Watersysteem 2011 Keur*. Opgeroepen op maart 17, 2017, van https://www.nieuwemeer.info/sboh/pdf/officiële_stukken_brieven/beleidsregels_volledig_11_33228.pdf
- Rijnland, H. v. (sd). *Handreiking Watertoets*. Opgeroepen op maart 20, 2017, van <https://www.rijnland.net/plannen/downloads-plannen/handreiking-watertoets.pdf/view>
- Rijnland, H. v. (sd). *Kaart met 40 waterlichamen*. Opgeroepen op maart 17, 2017, van <https://www.rijnland.net/regels/downloads-regels/kaart-met-40-waterlichamen.pdf>
- Rijnland, H. v. (sd). *Rijnland op de kaart*. Opgeroepen op maart 20, 2017, van <http://rijnland.webgispublisher.nl/Choosemap.aspx>

I

BIJLAGE: HOOGTEKAART



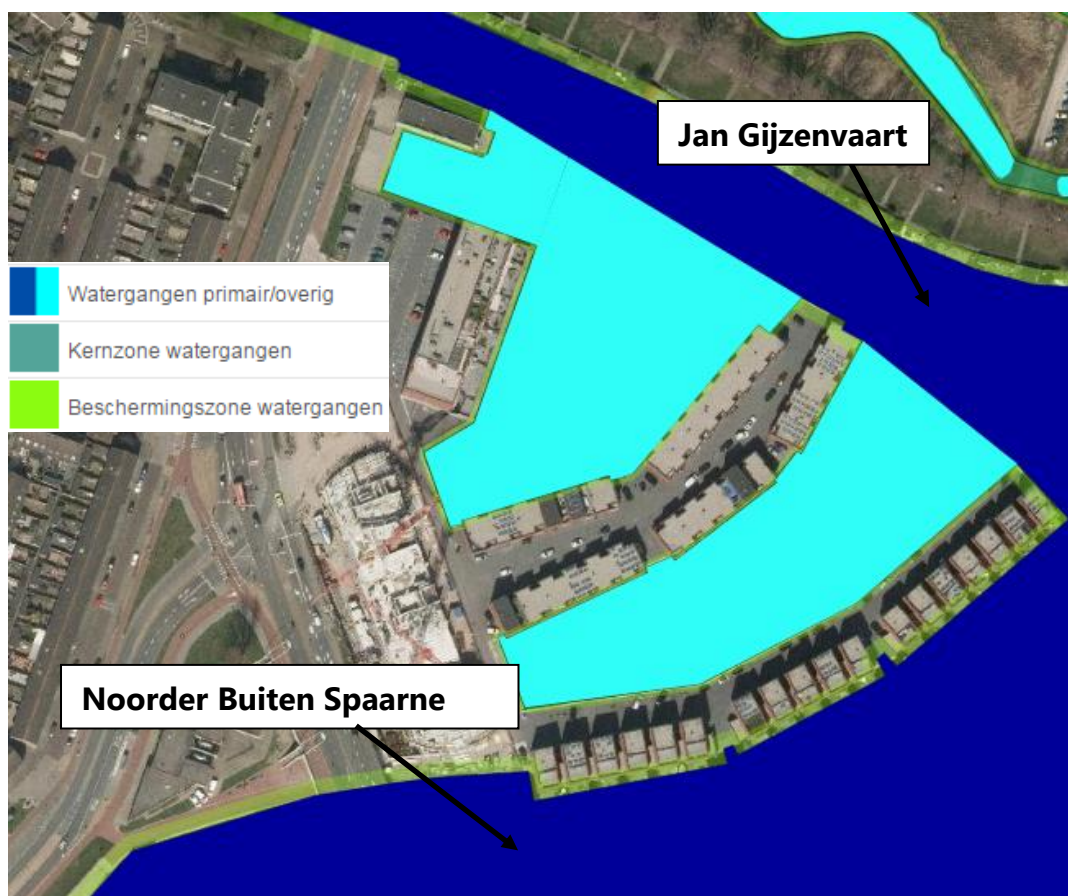
II

BIJLAGE: BODEMOPBOUW MET MAAIVELDHOOGTE PER BORINGSLOCATIE

tot (m-mv)	133	418	134	709	41
0,25	klei	zand	zand	zand	zand
0,50	veen				
0,75	klei	klei			
1,00	veen		veen		
1,25		veen			
1,50		klei	zand		
1,75		veen			
2,00	zand				
2,25		zand			
2,50					
2,75					
3,00					
3,25					veen
3,50					
3,75					
4,00					
4,25					
4,50					klei
4,75					zand
5,00					klei
5,25					zand
5,50					
5,75					
6,00					
6,25					
6,50					
Maaiveld (t.o.v NAP)	-0,60	-0,20	0,60	0,30	0,30

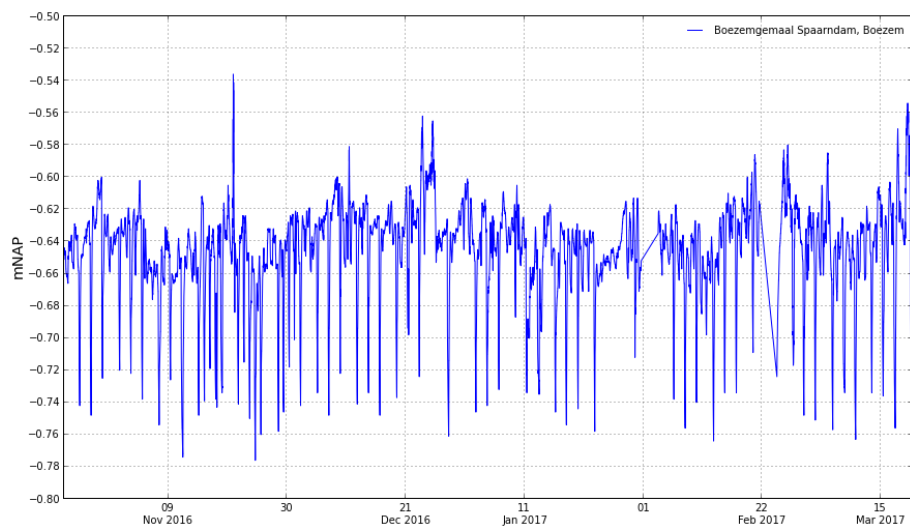
III

BIJLAGE: OPPERVLAKTEWATER MET WATERPEIL



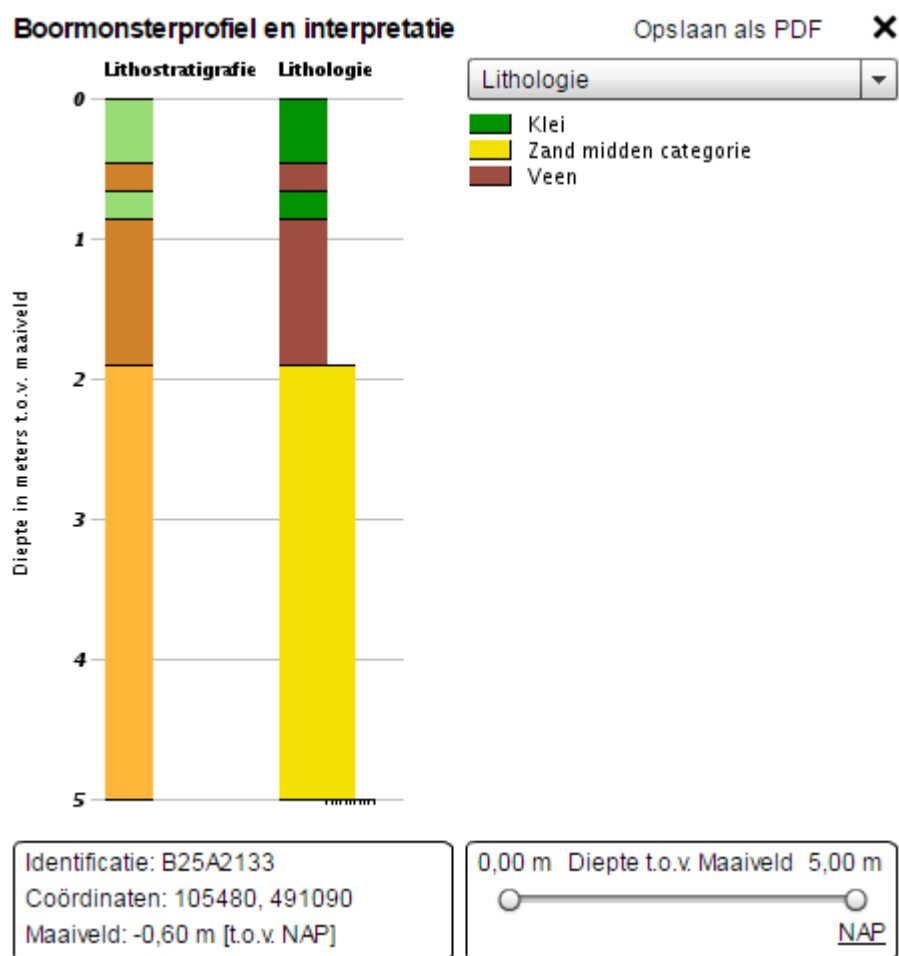


Boezem (21/10/2016 - 20/3/2017)



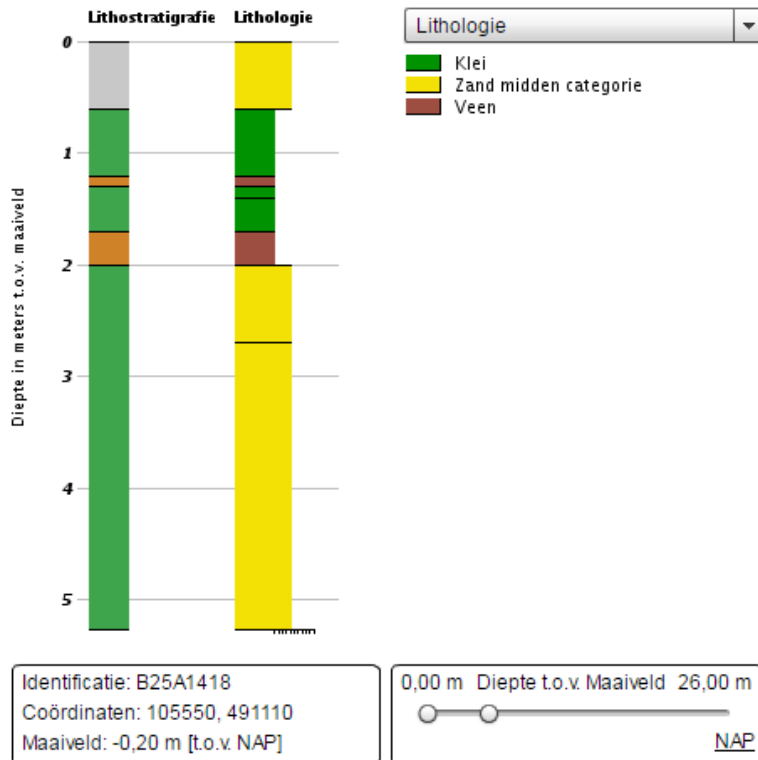
IV

BIJLAGE: BODEMPROFIEL PER LOCATIE



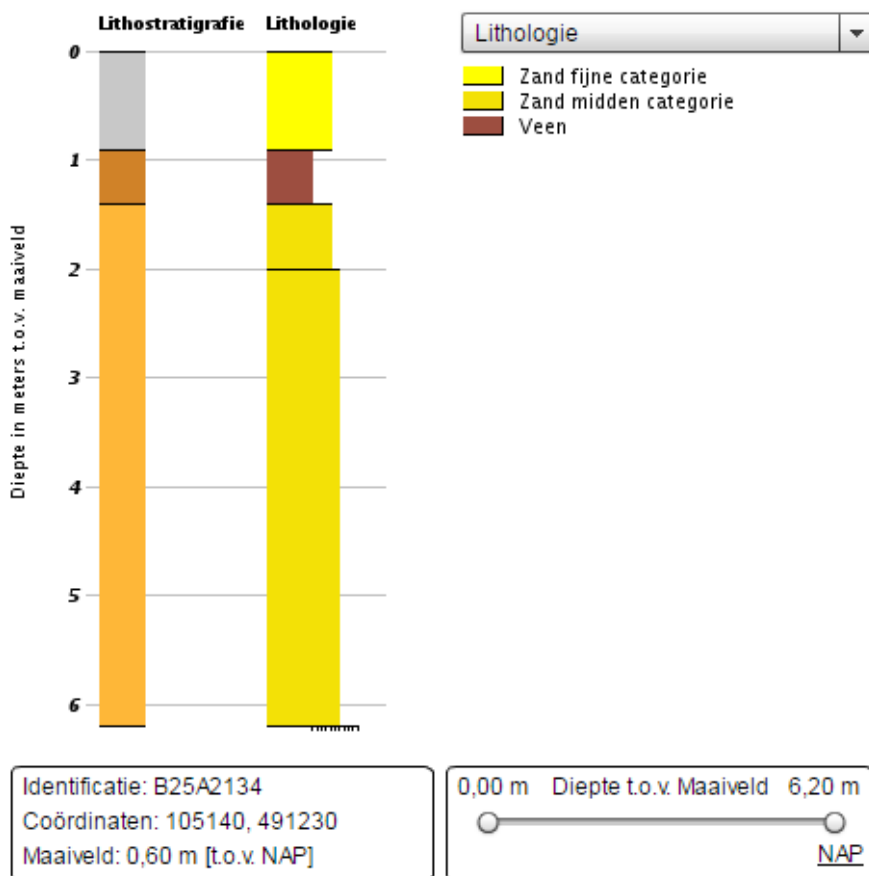
Boormonsterprofiel en interpretatie

Opslaan als PDF 



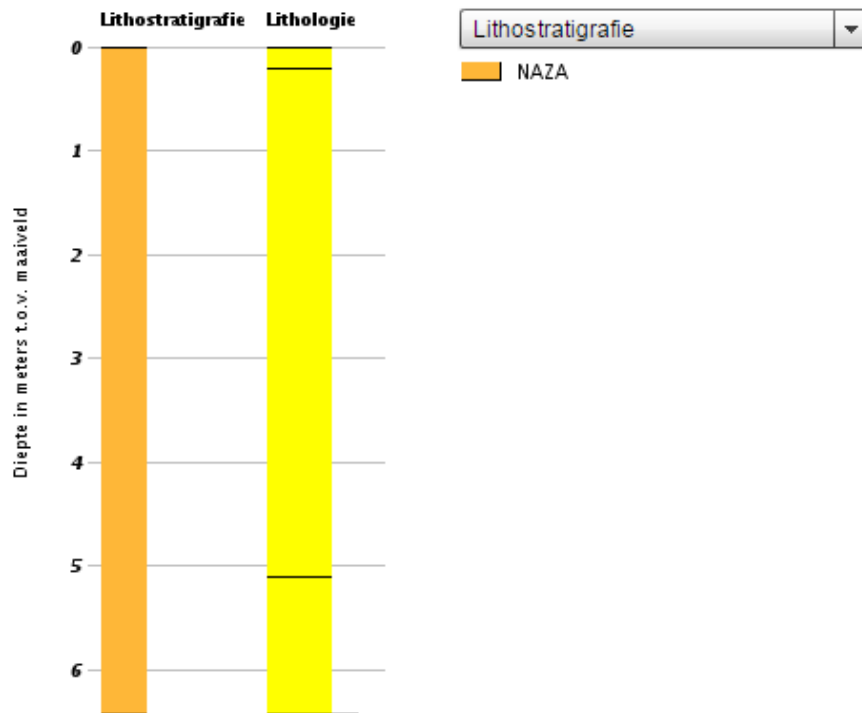
Boormonsterprofiel en interpretatie

Opslaan als PDF 



Boormonsterprofiel en interpretatie

Opslaan als PDF 



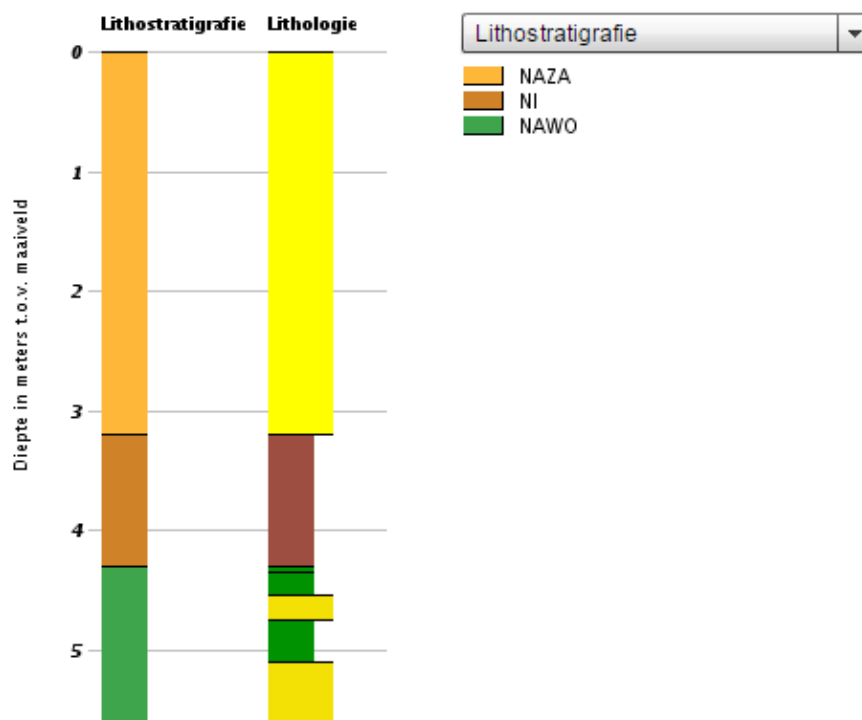
Identificatie: B25A0709
Coördinaten: 105330, 490680
Maaiveld: 0,30 m [t.o.v. NAP]

0,00 m Diepte t.o.v. Maaiveld 39,50 m

[NAP](#)

Boormonsterprofiel en interpretatie

Opslaan als PDF 



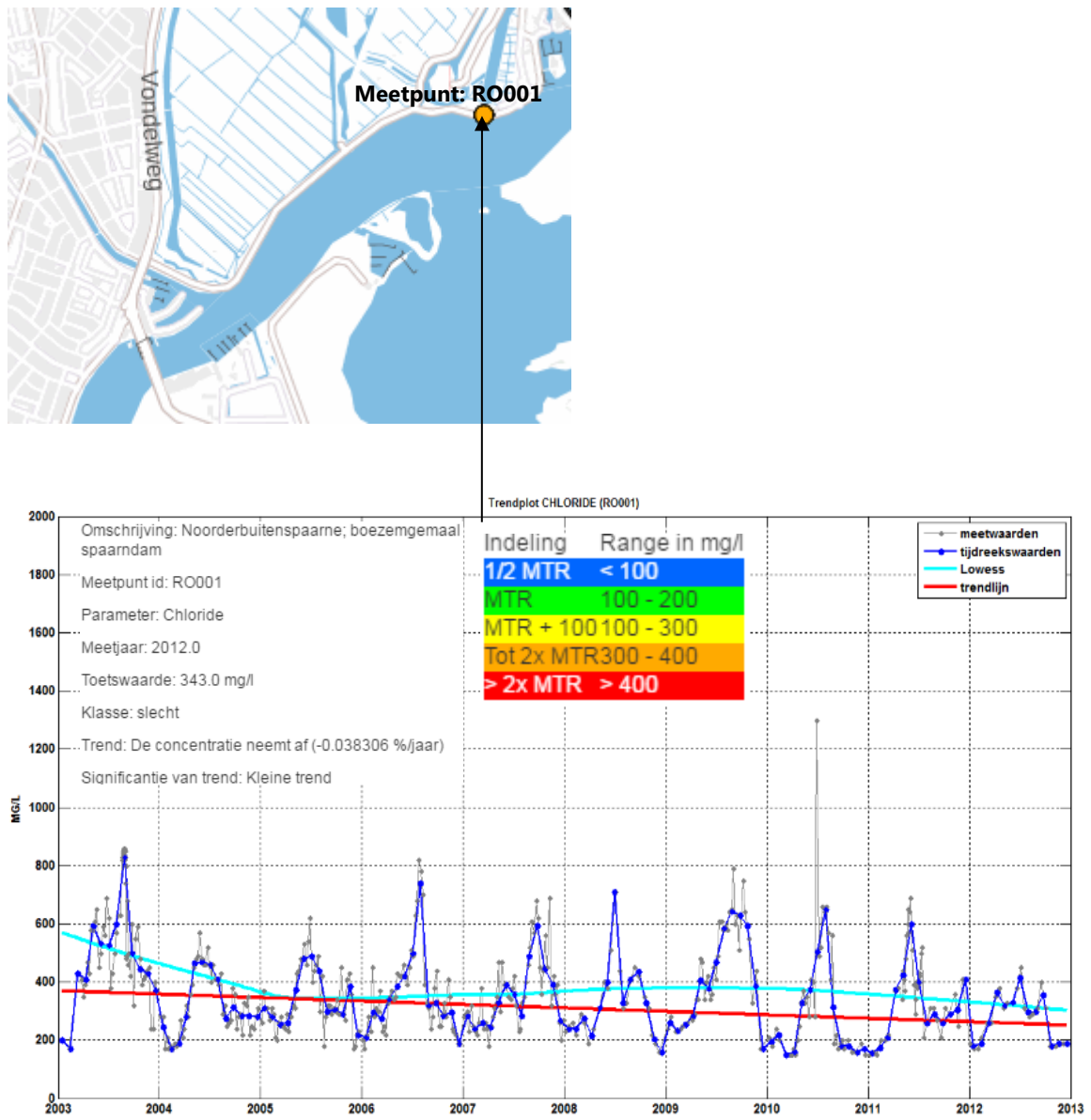
Identificatie: B25A2041
Coördinaten: 105020, 490610
Maaiveld: 0,30 m [t.o.v. NAP]

0,00 m Diepte t.o.v. Maaiveld 5,60 m

[NAP](#)



BIJLAGE: WATERKWALITEIT NOORDERBUITENSPAARNE



III

BIJLAGE: VERLICHTINGSADVIES SCHREDER

000079588 Haarlem, Klipperkade

REV-2

KIO: Paaltopmast 5 mtr.
Teceo-1: mast 5 mtr. uitlegger 5°

Datum: 08.06.2017
Operator: J.A.M Grinwis

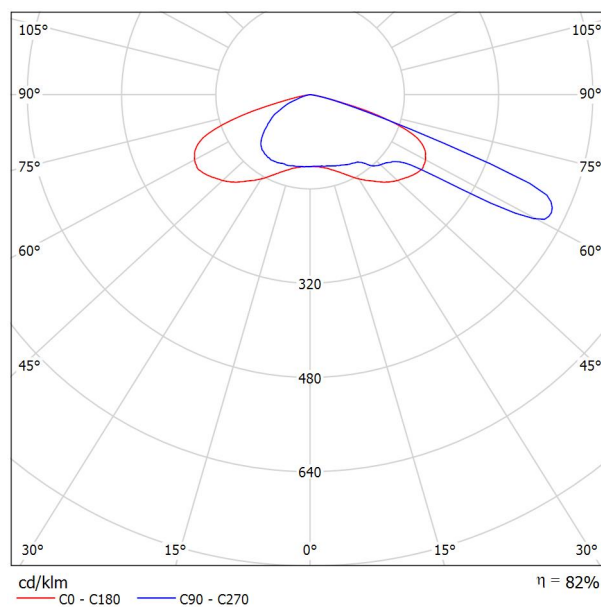
Schreder bv

Tasveld 2
3911 TN Rhenen

Operator J.A.M Grinwis
Telefoon 0318- 48 92 30
Fax 0318- 47 21 24
e-Mail jgrinwis@schreder.nl

SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492 / Gegevensblad armaturen

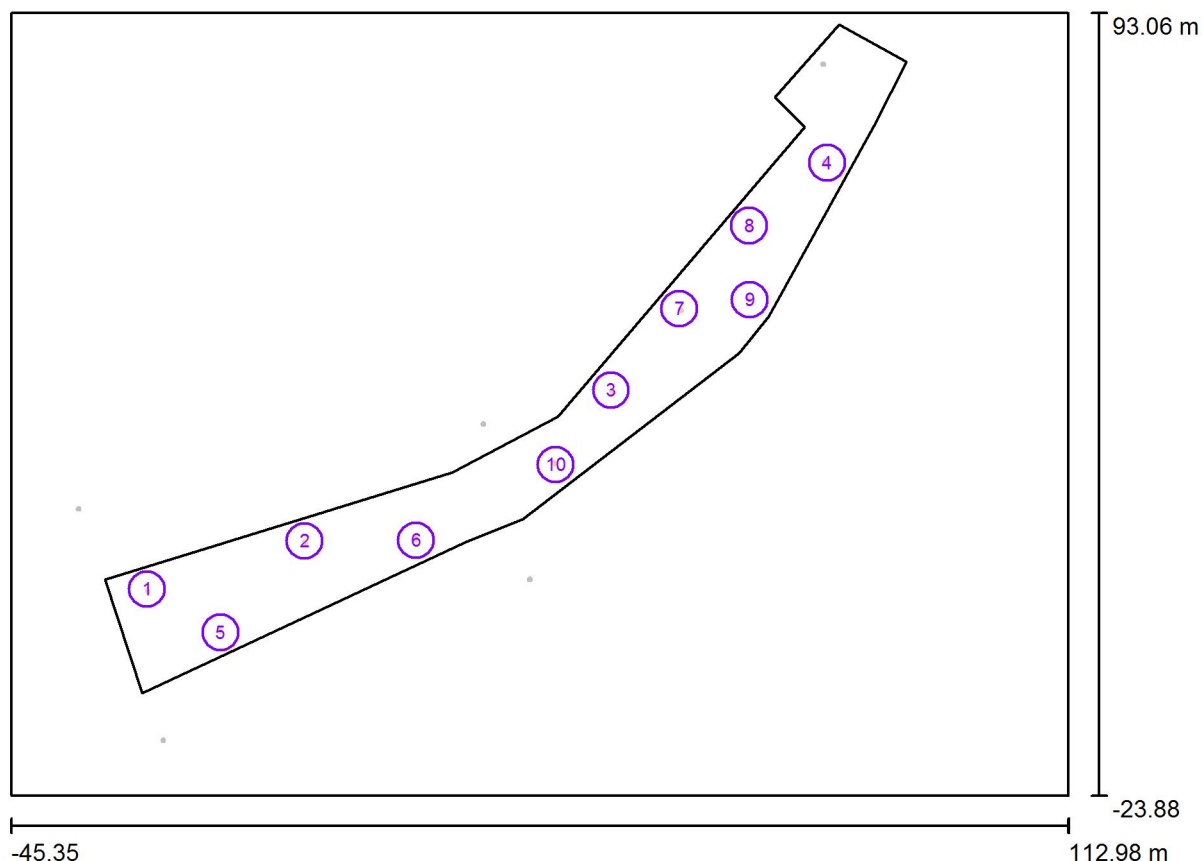
Lichtuitstraling 1:



Armatuurcategorie volgens CIE: 100
CIE Flux code: 28 61 96 100 82

Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

Schreder bv

Tasveld 2
3911 TN RhenenOperator J.A.M Grinwis
Telefoon 0318- 48 92 30
Fax 0318- 47 21 24
e-Mail jgrinwis@schreder.nl**Buitendecor 100% / Teceo-1 5119 / Ontwerpgegevens**

Schaal 1 : 1132

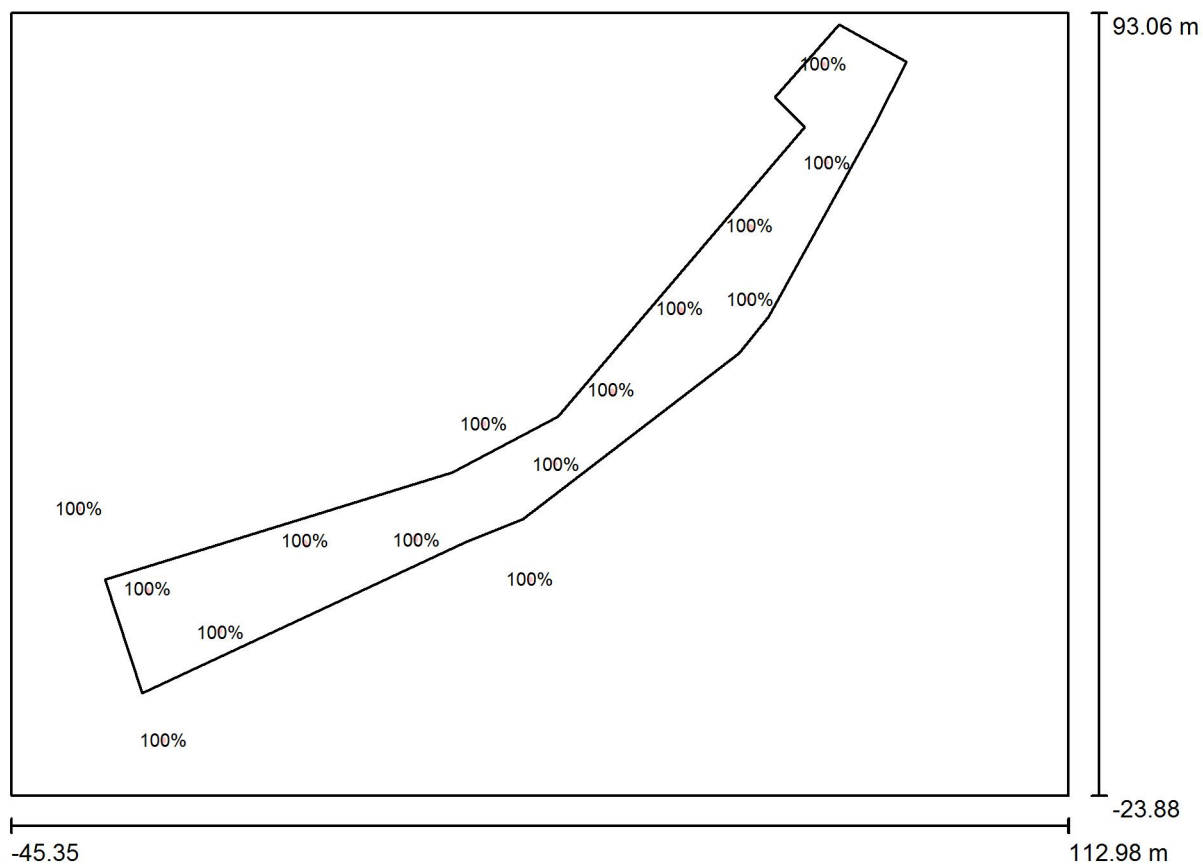
Nr.	Armatuur	Positie [m]			Rotatie [°]		
		X	Y	Z	X	Y	Z
1	SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492	-24.995	6.979	5.000	5.0	0.0	-162.9
2	SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492	-1.404	14.148	5.000	5.0	0.0	-163.7
3	SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492	44.468	36.677	5.000	5.0	0.0	-129.4
4	SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492	76.807	70.666	5.000	5.0	0.0	58.6
5	SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492	-14.002	0.526	5.000	5.0	0.0	25.1
6	SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492	15.280	14.251	5.000	5.0	0.0	25.1
7	SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492	54.690	48.858	5.000	5.0	0.0	-129.4

Schreder bv

Tasveld 2
3911 TN RhenenOperator J.A.M Grinwis
Telefoon 0318- 48 92 30
Fax 0318- 47 21 24
e-Mail jgrinwis@schreder.nl**Buitendecor 100% / Teceo-1 5119 / Ontwerpgegevens**

Nr.	Armatuur	Positie [m]			Rotatie [°]		
		X	Y	Z	X	Y	Z
8	SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492	65.150	61.254	5.000	5.0	0.0	-129.4
9	SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492	65.231	50.209	5.000	5.0	0.0	58.6
10	SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492	36.183	25.570	5.000	5.0	0.0	36.1

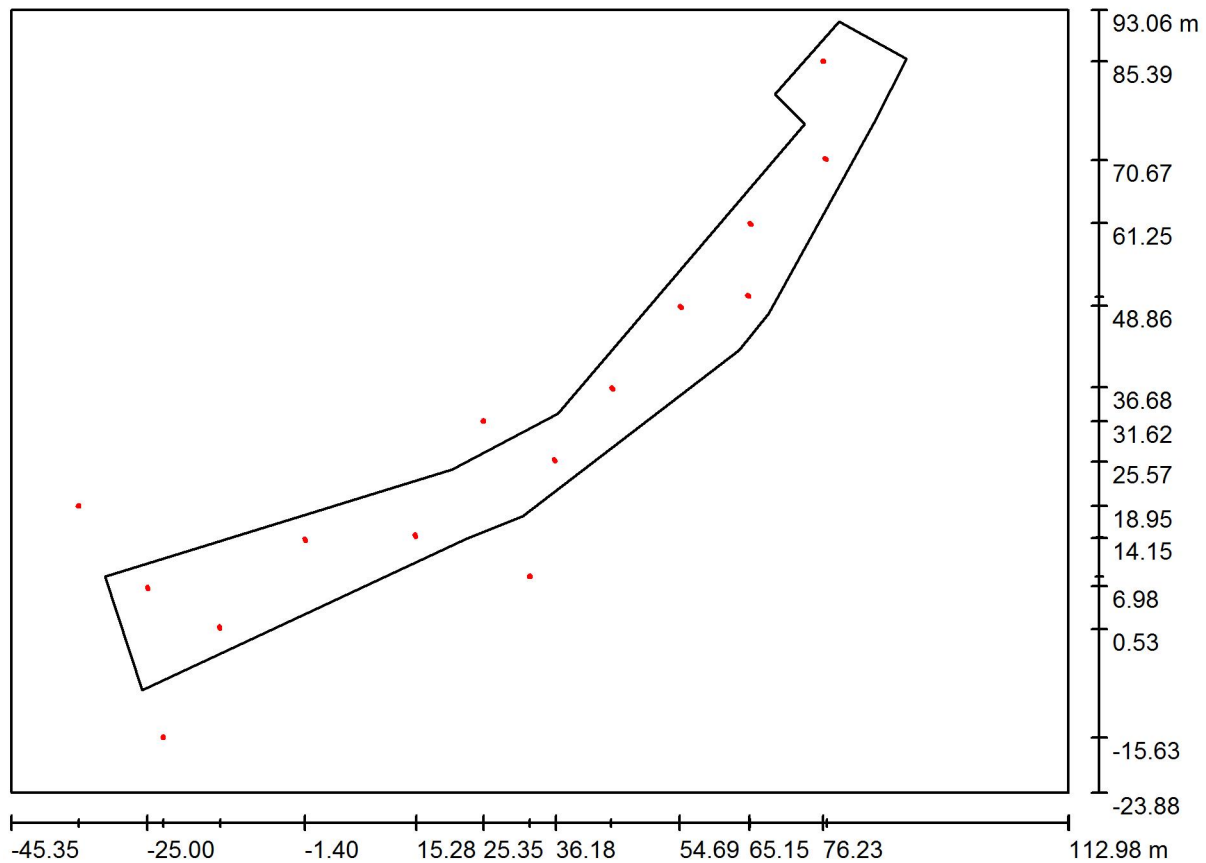
Schreder bv

Tasveld 2
3911 TN RhenenOperator J.A.M Grinwis
Telefoon 0318- 48 92 30
Fax 0318- 47 21 24
e-Mail jgrinwis@schreder.nl**Buitendecor 100% / Lichtdecor 1 / Ontwerpgegevens**

Schaal 1 : 1132

Nr.	Besturingsgroep (Armatuur)	Dimwaarde (Totaal) [%]
1	Teceo-1 5119 (SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492)	100
	Alle andere armaturen	100

Schreder bv

Tasveld 2
3911 TN RhenenOperator J.A.M Grinwis
Telefoon 0318- 48 92 30
Fax 0318- 47 21 24
e-Mail jgrinwis@schreder.nl**Buitendecor 100% / Lichtdecor 1 / Ontwerpgegevens**

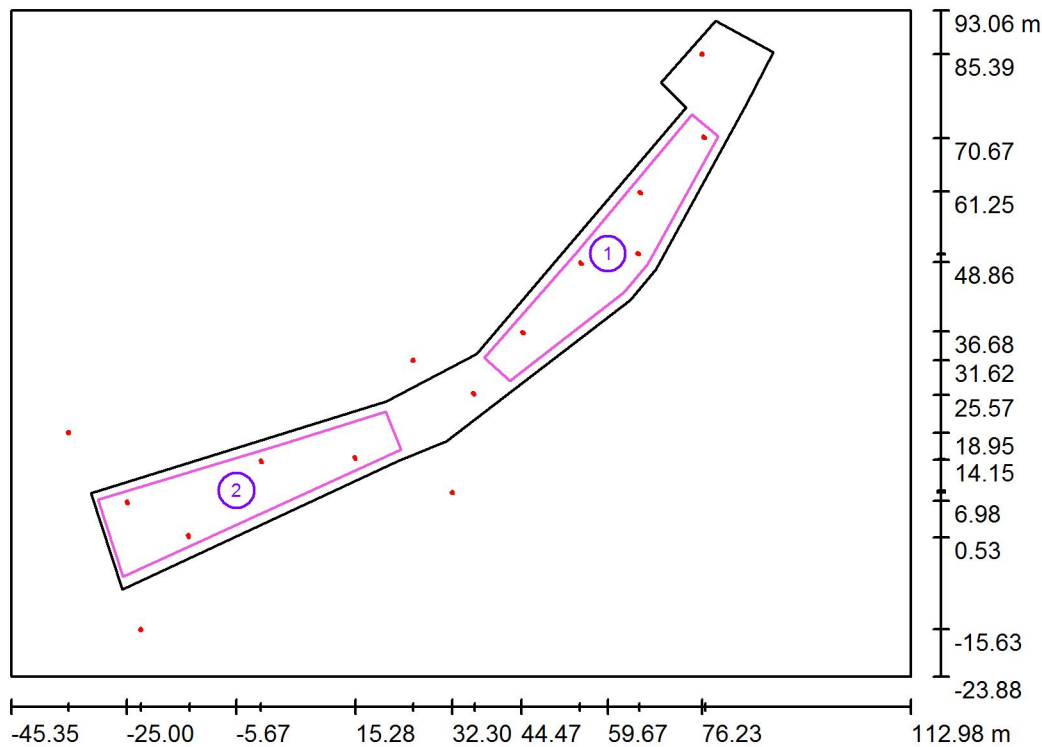
Behoudfactor: 0.89, ULR (Upward Light Ratio): 3.0%

Schaal 1:1132

Armaturen stuklijst

Nr.	Stuk	Type (Correctiefactor)	Φ (Armatuur) [lm]	Φ (Lampen) [lm]	P [W]
1	5	SCHREDER Kio LED / 5068 / 16 LEDS 350mA WW / 37004S (1.000)	1691	2400	20.0
2	10	SCHREDER TECEO 1 / 5119 / 8 LEDS 350mA WW / 372492 (1.000)	982	1200	10.0
Totaal:			18272	Totaal: 24000	200.0

Schreder bv

Tasveld 2
3911 TN RhenenOperator J.A.M Grinwis
Telefoon 0318- 48 92 30
Fax 0318- 47 21 24
e-Mail jgrinwis@schreder.nl**Buitendecor 100% / Lichtdecor 1 / Berekeningsvlakken (resultatenoverzicht)**

Schaal 1 : 1331

Lijst berekeningsvlakken

Nr.	Type	Type	Raster	E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
1	Berekeningsvlak 1	loodrecht	57 x 11	4.59	2.11	7.22	0.460	0.293
2	Berekeningsvlak 2	loodrecht	14 x 53	3.60	1.50	6.32	0.417	0.238

Overzicht van de resultaten

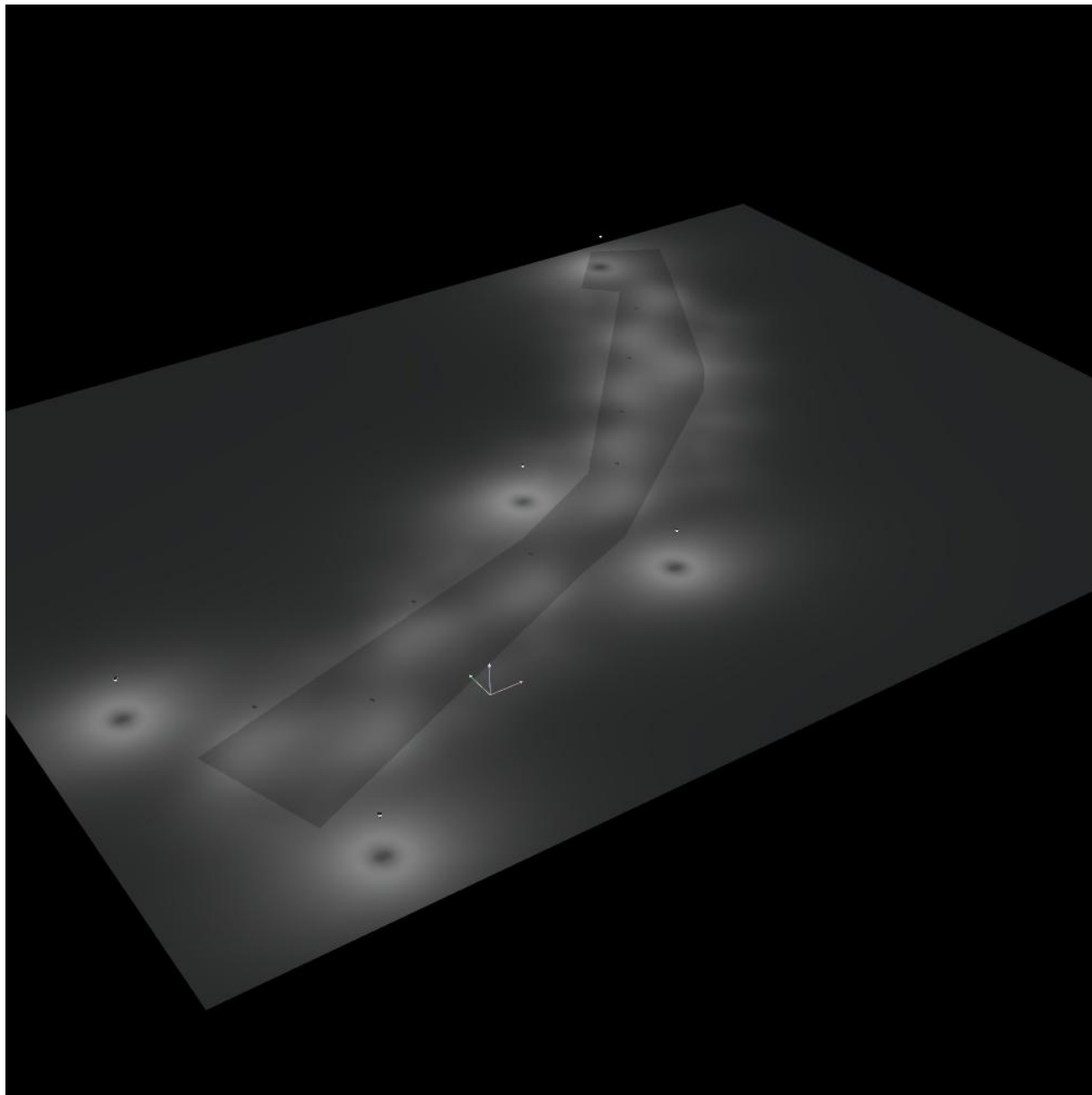
Type	Aantal	Midden [lx]	Min [lx]	Max [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
loodrecht	2	4.06	1.50	7.22	0.37	0.21

Schreder bv

Tasveld 2
3911 TN Rhenen

Operator J.A.M Grinwis
Telefoon 0318- 48 92 30
Fax 0318- 47 21 24
e-Mail jgrinwis@schreder.nl

Buitendecor 100% / Lichtdecor 1 / 3D Rendering

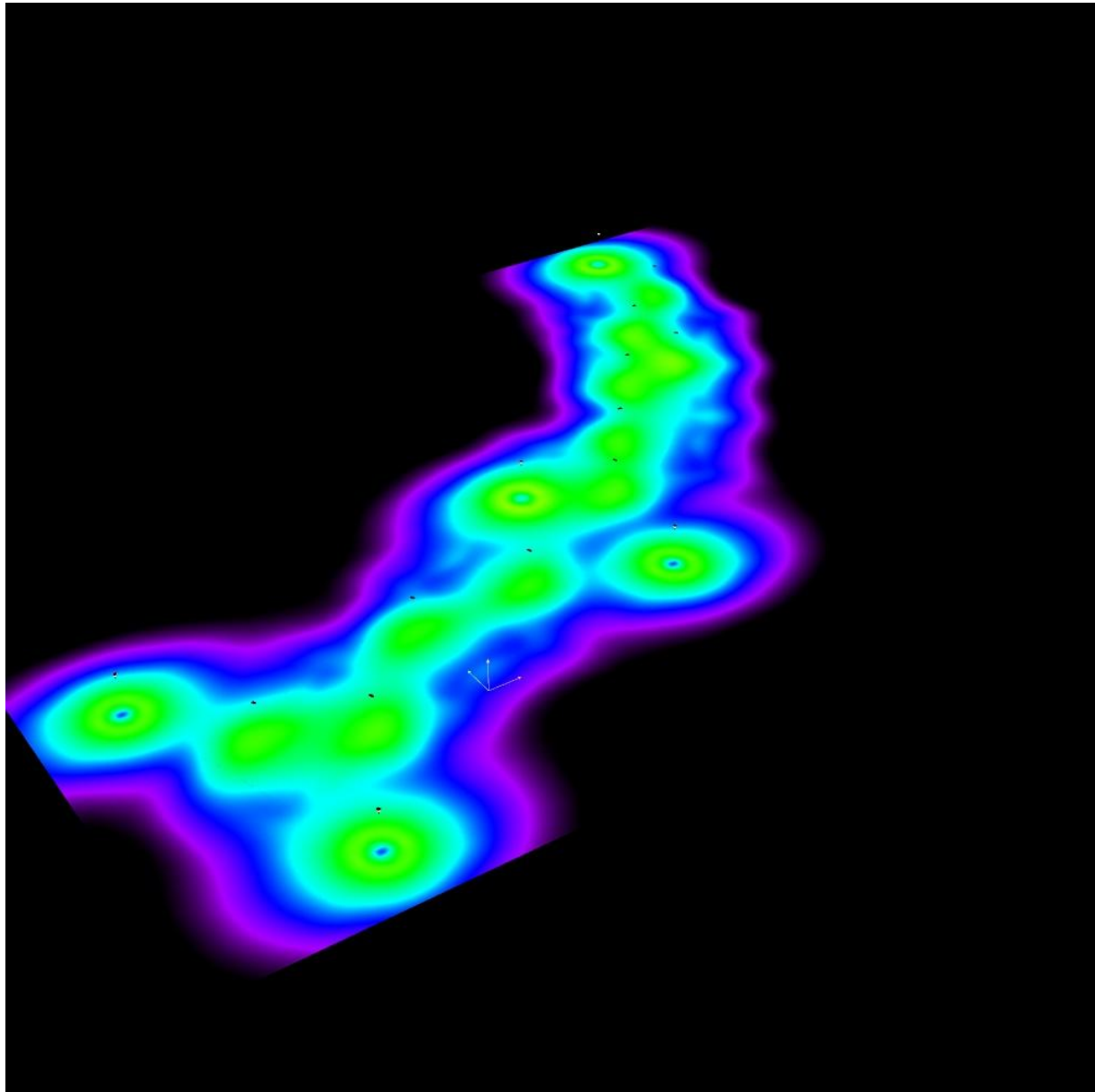


Schreder bv

Tasveld 2
3911 TN Rhenen

Operator J.A.M Grinwis
Telefoon 0318- 48 92 30
Fax 0318- 47 21 24
e-Mail jgrinwis@schreder.nl

Buitendecor 100% / Lichtdecor 1 / Rendering onjuiste kleuren



0.20 0.50 1 2 5 10 20 50 100 lx

IV

BIJLAGE: PARKEERBALANS LAND IN ZICHT HAARLEM BONOTRAFFICS

MEMO

Onderwerp:

Parkeerbalans project 'Land in Zicht'

Kampen,
01 november 2017

Projectomschrijving:

Haarlem, parkeerbalans Land
in Zicht

Van:

BonoTraffics bv

Aan:

Ivo Cuperus, gemeente
Haarlem

Inleiding

In de stad Haarlem is het project 'Land in Zicht' in ontwikkeling. De gemeente Haarlem heeft van bewoners en gebruikers van het projectgebied signalen ontvangen over een tekort aan parkeerplaatsen. Naar aanleiding van deze signalen is de gemeente Haarlem voornemens extra parkeerplaatsen te realiseren in het projectgebied.

Vraagstelling

De gemeente Haarlem heeft BonoTraffics bv verzocht om een parkeerbalans op te stellen voor het projectgebied 'Land in Zicht' voor de toekomstige situatie. Deze toekomstige situatie treedt in werking als de omgevingsvergunning, waar deze ruimtelijke onderbouwing deel van uitmaakt, onherroepelijk is. Aan de hand van deze parkeerbalans kan voor het drukste moment (het maatgevende moment) de parkeerbehoefte bepaald worden. De parkeerbehoefte wordt vervolgens vergeleken met het aanbod van parkeerplaatsen om te bepalen of er een tekort of overschot aan parkeerplaatsen is na de realisatie van de extra parkeerplaatsen.

Uitgangspunten parkeerbalans bepalen parkeervraag

Woningen Tjalkkade

Aan de Tjalkkade zijn 18 woningen in het dure segment gerealiseerd. Volgens de Beleidsnota Parkeernormen van de gemeente Haarlem (gebaseerd op kencijfers van CROW) is de parkeernorm voor een woning in deze klasse 1,5 parkeerplaatsen per woning. Van die 1,5 parkeerplaatsen, is 0,3 parkeerplaats per woning bestemd voor bezoekers. Alle woningen aan de Tjalkkade hebben een eigen oprit en garage, goed voor twee parkeerplaatsen per woning. De gemeente Haarlem hanteert het beleid dat de afwikkeling van het bewonersparkeren zoveel als mogelijk geheel op eigen terrein plaatsvindt. Aan de Tjalkkade is dit mogelijk.

Aan de Tjalkkade is in de toekomstige situatie geen sprake van een parkeerverbod en kan dus in de openbare ruimte worden geparkeerd. Deze openbare ruimte biedt plaats voor 18 voertuigen, deze parkeerplaatsen worden echter niet fysiek als zodanig ingericht.

Woningen Klipperkade

Aan de Klipperkade zijn 29 woningen in het dure segment gerealiseerd. Ook voor deze woningen geldt een parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per woning, waarvan 0,3 parkeerplaats voor bezoekers. Alle 29 woningen hebben de beschikking over een garage. In de toekomst worden daarnaast 29 parkeerplaatsen gerealiseerd op de Klipperkade die bestemd zijn voor de betreffende bewoners van de 29 woningen. Deze parkeerplaatsen worden dan ook behandeld als parkeerplaatsen op eigen terrein. Bezoekers van de woningen op de Klipperkade moeten parkeren in de openbare ruimte.

Woontoren Turkoois

In Turkoois zijn 28 woningen in het middeldure segment en 2 woningen in het dure segment gerealiseerd. De parkeernorm voor het middeldure segment is 1,4 parkeerplaatsen per woning en van het dure segment is dat 1,5 parkeerplaatsen per woning. Ook hier is bij beide parkeernormen sprake van een bezoekersaandeel van 0,3 parkeerplaats per woning. Voor de woontoren zijn 34 parkeerplaatsen voor bewoners op eigen terrein beschikbaar. Bezoekers van de woningen parkeren in de openbare ruimte.

Woontoren Aquaverde, Indigo en Beyl

In deze drie woonlocaties zijn in 86 woningen in het dure segment en 19 woningen in het goedkope segment gerealiseerd. Voor de dure woningen is hier de parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per woning in het dure segment en 1,2 parkeerplaatsen per woning in het goedkope segment aangehouden in het opstellen van de parkeerbalans. Ook hier is er per woning 0,3 parkeerplaats voor bezoekers aangehouden. Voor de woontorens zijn 105 parkeerplaatsen voor bewoners op eigen terrein beschikbaar. De restvraag naar parkeren als gevolg van deze woningen wordt opgevangen in de openbare ruimte.

Ligplaatsen Hengelsportvereniging

Voor het bepalen van de behoefte aan parkeerplaatsen voor de Hengelsportvereniging is de parkeernorm van 0,25 parkeerplaats per ligplaats gehanteerd. Dit kengetal is bepaald op basis van de ervaringscijfers van de Hengelsportvereniging. De vereniging geeft aan circa 75% van de leden met de fiets naar de verenigingslocatie komt en 25% van de leden met de auto. Daarnaast voert de vereniging een actief beleid om leden met de fiets naar de vereniging te laten reizen.

Ligplaatsen Kon Tiki

Scoutinggroep Kon Tiki richt zich op kinderen in de leeftijd tot 18 jaar oud. Het is daarom aannemelijk dat vrijwel alle leden op de (brom)fiets naar de locatie reizen of worden gebracht en opgehaald. In de parkeerbalans is uitgegaan van 2 parkeerplaatsen voor de groepsleiders op het meest drukke, maatgevende moment.

Ligplaatsen gemeentehaven

De gemeente Haarlem heeft aangegeven dat de gemeentehaven een eigen inrit heeft buiten Land in Zicht. De parkeervraag van de gebruikers van deze haven wordt opgevangen op het parkeerterrein van de Trekvogels en in de openbare ruimte op de Spaarndamseweg ten oosten van de aansluiting met de Jan Gijzenkade / Vondelweg. Deze haven valt in een ander bestemmingsplan (Sparndamseweg e.o.). De parkeervraag van de ligplaatsen van de gemeentehaven wordt dan ook niet meegenomen in de parkeerbalans Land in Zicht.

Parkeeraanbod

Om uiteindelijk te kunnen bepalen of er een positief of negatief saldo is op de parkeerbalans, is het totale parkeeraanbod van het projectgebied in kaart gebracht. De uitkomsten daarvan staat in de onderstaande tabellen weergegeven.

Tabel 1 Parkeeraanbod eigen terrein

locatie	berekeningsaantal parkeerplekken eigen terrein	parkeerplekken eigen terrein
Woningen		
Woningen Klipperkade		
29 woningen met garage en oprit	2,0	58,0
Woningen Tjalkkade		
18 woningen met garage en oprit	2,0	36,0
Woningen Turkoois		34,0
Aquaverde, Indigo, Beyl		105,0
Totaal - parkeren eigen terrein (afgerond)		233

Tabel 2 Parkeeraanbod openbare ruimte

locatie	parkeerplekken openbaar
Woningen	
Botterboulevard	70,0
Tjalkkade	18,0
Totaal - parkeren openbaar (afgerond)	88

Het aanbod in het projectgebied op eigen terrein is 233 parkeerplaatsen en in de openbare ruimte 88 parkeerplaatsen. In de berekening voor het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn de parkeerplaatsen meegeteld die de gemeente voornemens is extra te realiseren.

Uitkomsten parkeerbalans

In dit onderzoek is als eerste stap inzichtelijk gemaakt wat de parkeerbehoefte per locatie is. Deze parkeerbehoefte is weergegeven in de bijlage, zie tabel A. Op basis van de gegevens in deze tabel is bepaald wat de parkeerbehoefte in de openbare ruimte is.

Vervolgens is aan de hand van aanwezigheidspercentages het maatgevende moment berekend, zie tabel B in de bijlage. De aanwezigheidspercentages zijn gebaseerd op publicatie 317 van kennisplatform verkeer en vervoer CROW. Door de aanwezigheidspercentages toe te passen op de totale behoefte aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte, is rekening gehouden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Aan de hand van de berekening met aanwezigheidspercentages wordt het drukste (parkeer)moment gedurende een gehele week in beeld gebracht. Uit deze berekening volgt dat de zaterdagavond het maatgevende (drukste) moment is voor Land in Zicht. Op dat moment is er een behoefte aan 71 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

In het projectgebied zijn in totaal 88 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig. Op het maatgevende moment, de zaterdagavond, is er daarmee een positieve uitkomst op de balans van 17 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Parkeerbalans nieuwe situatie

Tabel A - Parkeerbehoefte per functie

Functie	Parkeernorm (per eenheid)	Aandeel bezoekers (per woning)	Aantal eenheden	Parkeervraag bruto* - bewoners	Parkeervraag bruto* - bezoekers	Parkeervraag bruto* - totaal	Parkeren op eigen terrein	Benodigde parkeercapaciteit openbare ruimte
Wonen	per woning	per woning	aantal woningen					
Woningen Tjalkkade (duur)	1,5	0,3	18	21,6	5,4	27	21,6	5,4
Woningen Klipperkade (duur)	1,5	0,3	29	34,8	8,7	43,5	34,8	8,7
Woningen Turkoois (middelduur)	1,4	0,3	28	30,8	8,4	39,2		
Woningen Turkoois (duur)	1,5	0,3	2	2,4	0,6	3		
Totaal Turkoois			30	33,2	9	42,2	33,2	9
Woningen Aquaverde (duur)	1,5	0,3	54	64,8	16,2	81		
Woningen Indigo (duur)	1,5	0,3	7	8,4	2,1	10,5		
Woningen Indigo (goedkoop)	1,2	0,3	19	17,1	5,7	22,8		
Woningen Beyl (duur)	1,5	0,3	25	30	7,5	37,5		
Totaal Aquaverde, Indigo en Beyl			105	120,3	31,5	151,8	105	46,8
Ligplaatsen	per ligplaats	per ligplaats	aantal ligplaatsen					
Hengelsportvereniging	0,25		66			16,5	0	16,5
Kon Tiki (scouting)	2 (totaal)		28			2	0	2
TOTAAL								88,4

* bruto betreft de parkeervraag voordat gerekend wordt met mogelijk dubbelgebruik

Tabel B - Aanwezigheidspercentages

hoofd functie	bruto parkeervraag	parkeercapaciteit eigen terrein	benodigde parkeercapaciteit openbaar	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	Koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
Woningen											
Woningen Tjalkkade - bewoners	21,6	21,6	0,0	50%0,0	50%0,0	90%0,0	80%0,0	100%0,0	60%0,0	80%0,0	70%0,0
Woningen Klipperkade - bewoners	34,8	34,8	0,0	50%0,0	50%0,0	90%0,0	80%0,0	100%0,0	60%0,0	80%0,0	70%0,0
Woningen Turkoois - bewoners	33,2	33,2	0,0	50%0,0	50%0,0	90%0,0	80%0,0	100%0,0	60%0,0	80%0,0	70%0,0
Woningen Aquaverde, Indigo, Beyl - bewoners	120,3	105,0	15,3	50%7,7	50%7,7	90%13,8	80%12,2	100%15,3	60%9,2	80%12,2	70%10,7
Bezoekers woningen	54,6	0,0	54,6	10%5,5	20%10,9	80%43,7	70%38,2	0%0,0	60%32,8	100%54,6	70%38,2
Totaal - woningen	264,5	194,6	69,9	13,1	18,6	57,5	50,5	15,3	41,9	66,8	48,9
Ligplaatsen											
Hengelsportvereniging	16,5	0,0	16,5	25%4,1	25%4,1	50%8,3	50%8,3	0%0,0	100%16,5	25%4,1	100%16,5
Kon Tiki	2,0	0,0	2,0	25%0,5	25%0,5	50%1,0	50%1,0	0%0,0	100%2,0	25%0,5	100%2,0
Totaal - ligplaatsen	18,5	0,0	18,5	4,6	4,6	9,3	9,3	0,0	18,5	4,6	18,5
Totaal afgerond	283	195	88	18	23	67	60	15	60	71	67

Tabel C - Parkeercapaciteit eigen terrein

locatie	berekeningsaantal parkeerplekken eigen terrein	parkeerplekken eigen terrein
Woningen		
Woningen Klipperkade		
29 woningen met garage en parkeerplaats	2,0	58,0
Woningen Tjalkkade		
18 woningen met garage en parkeerplaats	2,0	36,0
Woningen Turkoois		34,0
Aquaverde, Indigo, Beyl		105,0
Totaal - parkeren eigen terrein (afgerond)		233

Tabel D - Parkeercapaciteit openbare ruimte

locatie	parkeerplekken openbaar
Woningen	
Botterboulevard	70,0
Tjalkkade	18,0
Totaal - parkeren openbaar (afgerond)	88,0

