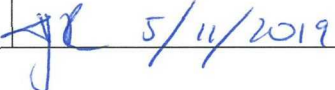




Onderwerp Toezegging gesprek met Ymere over afnemen 4 sociale huurwoningen		Soort: Toezeggingen Nummer: 2019/501724 Programmanummer 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Commissie ontwikkeling d.d. 20-6-2019		Indiener/Fractie
Omschrijving Op uitdrukkelijk verzoek van de commissie zegt wethouder Roduner toe in gesprek te zullen treden met Ymere om hen te vragen de 4 sociale huurwoningen af te willen nemen.		Afdeling PCM Verantwoordelijke Kippersluis, J. Email jkippersluis@haarlem.nl Telefoonnummer 023-5114499
Stand van Zaken/afdoening Onder verwijzing naar het besluit 2019/352589 en de toezegging in de cie ontwikkeling van 20 juni 2019 is nogmaals met Ymere gesproken over het afnemen van 4 sociale huurwoningen binnen het plan Koningshof. Ymere wil de 4 huurwoningen op basis van onderstaande afweging niet afnemen: - Het aantal van 4 woningen is voor Ymere in principe een te klein aantal. Dit vanuit onderhouds- en beheerperspectief. Vanuit het PVE is ook onderdeel dat Ymere niet in een VVE constructie wil stappen maar in een solitair pand. Dit i.v.m. maatschappelijk beheer en onderhoud. - Daarnaast speelt de personele inzet die nodig is bij het begeleiden van het traject een belangrijke rol. Op 4 woningen is dit niet kostendekkend te krijgen. - De vier woningen liggen in een wijk waar Ymere veel bezit heeft. Binnen het Rozenprieel wil Ymere graag differentiëren door juist het verspreide bezit, "de zogenaamde losse panden" zoveel mogelijk te labelen voor verkoop. Dit draagt bij aan de differentiatie maar is ook van uit het toekomstig onderhoud gewenst. Nu Ymere aangeeft de 4 huurwoningen niet af te nemen, zal de uitvraag in de tender overeenkomst gebaseerd zijn op 4 laag middeldure koopwoningen met een vrij op naamprijs tussen de € 182.000,- en € 250.000,--		
Afdelingsmanager	Boo, D. de 24-10-2019 11:36:35	Boo, D. de
Portefeuillehouder	 5/11/2019	Roduner, F.J.

