

Monitor prestatieafspraken Haarlem - aantallen

PA nr	Omschrijving afspraak	Afgesproken aantal of %	Totaal	Elan Wonen	Pré Wonen	Ymere
Betaalbaarheid & beschikbaarheid						
K - 2.1.1	Aantal sociaal verhuurde woningen aanvang jaar		20.986	4.747	7.648	8.591
	Af: sloop		-57		-43	-14
	Af: liberalisatie		-21	-19	-1	-1
	Af: verkoop		-34	-7	-8	-19
	Af: overig		-			
	Bij: nieuwbouw		274	78	196	
	Bij: aankoop		10		4	6
	Bij: overig		1		1	
	Aantal sociaal verhuurde woningen ultimo periode	20.833 in 2021	21.159	4.799	7.797	8.563
K - 2.3.1	Aantal sociale verhueringen t/m ultimo periode					
	- reguliere contracten	1000 pj	1200	283	461	456
	- jongeren contracten		182	5	0	177
	- zelfstandige studentenwoningen		107	0	3	104
	- tijdelijke contracten leegstandsvergunning		180	75	86	19
			1669	363	550	756

Duurzaamheid						
K - 3.1.4	Aantal verzoeken van bewoners(commissies) om energiebesparende maatregelen		0	0	0	0
	Aantal toegewezen verzoeken		0	0	0	0

PA nr	Omschrijving afspraak	Afgesproken aantal of %	Totaal	Elan Wonen	Pré Wonen	Ymere
Sociaal maatschappelijke inzet						
K - 4.2.3	Toewijzingen aan statushouders (# woningen)		91	12	36	43
K - 4.2.3	% toewijzingen aan statushouders	max 20%	8%	4%	8%	9%
K - 4.3	Toewijzingen WMO-indicatie		11	2	4	5
K - 4.2	Huisvesting contingenterenregeling - intramuraal	max 80 in regio	64	18	24	22
K - 4.2	Huisvesting contingenterenregeling - economisch daklozen	max 15 in regio	10	2	3	5
Wijken en leefbaarheid						
K - 5.1.3	Verkoop Daeb-woningen in Haarlem-West					
	- > taxatiewaarde € 300K		7	2	5	
	- aangebroken complex vóór 1-1-2018		4		3	1
	- Rozenprieel		0			
	- overig (toelichten)		0			
	Aantal verkocht ultimo periode		11	2	8	1

Monitor prestatieafspraken Haarlem - onderzoeken

PA nr	Omschrijving afspraak	Initiatiefnemer	Periode	Voortgang onderzoek
Samenwerking				
J - § 1	Maken werkafspraken om aanlevering data monitoring prestatieafspraken te optimaliseren.	Gemeente	1	✓
Betaalbaarheid & beschikbaarheid				
J - § 2.1 a	Inventariseren woningaanbod jongeren + ontwikkeling voorraad goedkope woningen + bepalen doelgroep	Ymere	1	✓
J - § 2.1 b	Bespreken conclusies onderzoek particuliere (sociale) voorraad met corporaties	Gemeente	1	✓
K - 2.2.2	Voortzetten werkgroep nieuwbouw	Gemeente	1	✓
K - 2.2.3	Inrekenen nieuwbouwopgave in meerjarenbegroting	Elan, Pré, Ymere	3	✓
J - § 2.2 a	Bezien differentiatie grondprijzen sociale huur. Uitkomsten betrekken bij herziening grondprijsbeleid 2018	Gemeente	3	✓
J - § 2.2 b	Doorlichten stichtingskosten sociale nieuwbouw inclusief bijkomende kosten	Pré	1	✓
J - § 2.2 c	Uitvoeren intensiveringsstudie hoogbouw en resultaten bespreken met corporaties	Gemeente	3	✓
J - § 2.3 a	Evalueren invulling passend toewijzen	Pré	1	✓
J - § 2.3 b	Bezien inzet bijzondere huurcontracten (jongeren, friends)	Ymere	2	✓
J - § 2.3 c	Besluiten aansluiting HuisjeHuisje-app	Elan, Pré	2	✓
K - 2.5.1	Inventariseren woonlastencalculator in PvA nieuw woonruimteverdeelsysteem	Pré	1	✓
J - § 2.5 a	In beeld brengen omvang en achtergrond dure scheefwoners + bestaande regelingen + gewenste aanvullingen	Ymere	2	✓
J - § 2.5 b	Actualiseren werkafspraken rondom preventie huisuitzettingen	Gemeente	1	✓

PA nr	Omschrijving afspraak	Initiatiefnemer	Periode	Voortgang onderzoek
Duurzaamheid				
J - § 3.1.2	Uitwerken gebiedsgerichte aanpak Schalkwijk	Gemeente	2	✓ Alternatieve invulling door deelname aan servicepunt duurzame energie (gebiedsgerichte vastgoedscan). Zie Geco agendapunt 10.
J - § 3.2 a	Afronden plan versnellen aanleg zonnepanelen	Elan, Pré, Ymere	2	≈ Elan: plan is gereed. Inkoop start begin 2019. Pré: heeft al veel zonnepanelen. Ymere: overeenkomst lederen.
J - § 3.3.2	Opstellen onderzoekscriteria voor onderzoek haalbaarheid aardgasloze nieuwbouw	Pré	2	✓ In verband met wetgeving achterhaald.
J - § 3.3.3	Onderzoeken realistische GPR-score	Ymere	2	≈ Tijdens BO op 20/9 besproken. Wordt door-gevoeren naar PA 2019.
J - § 3.4.1	Beschikbaarstellen budget voor opleiding energiecoaches + verlengen pilot	Ymere	2	✓ Opdracht aan iWoon is verstrekt. De inzet van de energiecoaches wordt verbreed naar de hele stad.
J - § 3.4.2	Uitvoeren van twee pilots met woonlastenwaarborg bij energieverbetering	Elan, Pré, Ymere	3	≈ Ervaringen met huurdersinstemming investeringen duurzaamheid zijn uitgewisseld.
J - § 3.5	Verkennen onderwerpen en maatregelen: klimaatadaptatie, circulair bouwen, natuurinclusief bouwen	Gemeente	1	✓ Verkennende bijeenkomst is geweest. Vervolg: sessies per deelonderwerp.
Sociaal maatschappelijke inzet				
J - § 4.1	Organiseren samenwerking met zorgparijen via sociaal wijkteams	Gemeente	2	✓ Afspraak is ingepland
J - § 4.2.2	Evalueren contingentenregeling incl. calamiteitenvangnet	Gemeente	1	✓ Evaluatie gereed en besproken tijdens Geco 31 mei.
J - § 4.2	Woonwagenstandplaatsen: in beeld brengen problemen bij toewijzing plus analyse beheersbaarheid	Gemeente	3	≈ Gestart, loopt door in 2019
J - § 4.3	Uitvoeren pilot seniorenregeling 'ouder worden & prettig wonen'.	Elan	1	✓ Woonzorg en Rosenhaghe zijn aangesloten. Heemstede volgt april 2019. Evaluatie start Q1 2019.
J - § 4.3	Vastleggen nieuwe werkaafspraken inz maatwerkvoorziening Wmo-indicatie	Gemeente	1	≈ Loopt nog, maatwerk gewenst.
J - § 4.3.2	Evalueren WZW-monitor	Gemeente	1	!! Nog niet gestart, wordt opgepakt.

PA nr	Omschrijving afspraak	Initiatiefnemer	Periode	Voortgang onderzoek
Wijken en leefbaarheid				
J - § 5.1.4	Opstellen gebiedsopgaven en -programma's	Gemeente	1	✓
J - § 5.2 a	Verkennen visie en aanpak revitalisering Transvaalbuurt	Gemeente	3	!! Niet uitgevoerd, doorschuiven naar 2019?
J - § 5.2 b	Afsluiten convenant gegevensuitwisseling preventie huisuitzetting	Gemeente	1	✓ Afgerond
J - § 5.2 c	Afsluiten convenant gegevensuitwisseling woonfraude en woonoverlast	Gemeente	1	✓ Afgerond
J - § 5.2 d	Onderzoeken mogelijkheden ontwikkelen initiatief zoals 'Academie van de stad'	Gemeente	3	✓ Rozenprieel en Boerhaavewijk
J - § 5.2 e	Onderzoeken mogelijkheden flexibeler inzet uitgaven leefbaarheid	Gemeente	3	!! Nog niet gestart, doorschuiven naar 2019.



Op schema



Enige achterstand, kan worden ingelopen



Stagnatie of niet in te lopen achterstand