

Bijlage 3

Functioneel- ruimtelijk programma's zwembadmodellen

1. Aanpak functioneel en ruimtelijke programma van eisen

In deze fase van onderzoek wordt voor de 3 basis zwembadmodellen¹ het functionele programma van eisen in grote lijnen uitgewerkt. Op het moment dat er gekozen wordt voor uitwerking van één of twee van de modellen, of een combinatie van model 1 en 2 is een nadere uitwerking van ruimten en inrichting aan de orde. Dit wordt het voorlopige ontwerp.

Op basis van de geformuleerde kwalitatieve eisen en de gesignaleerde kwantitatieve vraag naar extra zwemwater (zie bijlage 2) zijn de functionele eisen voor de diverse gebruikersgroepen opgenomen in een Programma van Eisen (PVE).

De omschreven functionele programma's zijn als basis gebruikt voor de uitwerking van de ruimtelijke programma's voor de zwembadmodellen (paragraaf 3). De ontstane verschillen in oppervlakten tussen de modellen renovatie inclusief uitbreiding en nieuwbouw ter vervanging van de bestaande zwembaden is te verklaren doordat in het geval van nieuwbouw er geen sprake is van beperkingen vanuit de bestaande accommodaties en locaties.

2. Functioneel ruimtelijk programma van eisen modellen renovatie /uitbreiding en nieuwbouw

2.1. Uitgangspunten en ontwikkelingen

Bij het opstellen van een functioneel programma van eisen ten behoeve van het nieuw te ontwerpen zwemaccommodatiebeleid is uitgegaan van de volgende uitgangspunten en ontwikkelingen:

- **Voortzetten van bestaand gemeentelijk beleid qua functionaliteit**

De bestaande brede opvatting qua functionaliteit geldt ook als basis voor het nieuwe zwemaccommodatiebeleid. Dit betekent dat het zwemaanbod afgestemd blijft op alle te onderscheiden gebruikersgroepen. De zwemaccommodaties in Haarlem bieden gezamenlijk onderdak aan zwemmers die het zwemwater willen gebruiken voor activiteiten die vallen onder de noemer van sport, lichamelijke opvoeding (onderwijs), actieve zwemrecreatie of passieve zwemrecreatie.

- **Behoud van spreiding van voorzieningen en functies**

Ook blijft de huidige spreiding van voorzieningen en functies de basis vormen voor het nieuwe zwemaccommodatiebeleid. Dit betekent dat in dit onderzoek uitgegaan is van twee zwemvoorzieningen die deels een gemeenschappelijk aanbod (onderwijs, zweminstructie, actieve zwemrecreatie en doelgroepen) hebben en deels een gespecialiseerd aanbod (wedstrijdsport primair accent in De Planeet en passieve zwemrecreatie primair in het Boerhaavebad) bieden.

- **Aanpassen kwaliteitsstandaard voor sport, instructie en doelgroepen**

Bij het opstellen van het functionele programma van eisen wordt ervan uitgegaan dat net zoals in de 70-er en 80-er jaren de nieuwste sporttechnische eisen op het gebied van de zwemsport, zweminstructie en doelgroepen als standaardvoorzieningen gewenst zijn. Dat betekent dat er tenminste één zwemaccommodatie geschikt is voor het beoefenen van de zwemsporten (zwemmen en waterpolo) op het hoogste nationale niveau.

¹ Betreft renovatie/uitbreiding bestaande zwembaden (model 1), nieuwbouw 2 zwemaccommodaties ter vervanging van beide zwemaccommodaties (model 2) en nieuwbouw van één centrale zwembadaccommodatie ter vervanging van beide zwemaccommodaties (model 3)

- **Vraag naar zwemwater baseren op huidige tekort en (toekomstige) vraag**

In het nader duiden van de vraag naar zwemwater in de gemeente Haarlem nu en in de toekomst wordt onderscheid gemaakt tussen kwantitatieve en kwalitatieve aspecten. Hierin is een analyse van behoeften en vraag naar zwemwater gemaakt in kwalitatieve en kwantitatieve zin voor sportzwemmen (competitie/training), doelgroepenzwemmen, schoolzwemmen, instructiezwemmen en zwemrecreatie.

- **Verkennen van mogelijkheden behoud bestaande voorzieningen op huidige locaties van de zwembaden**

Hoewel de bestaande zwemaccommodaties zowel technisch als functioneel sterk verouderd zijn, wordt in deze studie verkend of het haalbaar is beide accommodaties zodanig her in te richten en uit te breiden zodat ze zowel technisch als functioneel voldoen aan de bestaande eisen en toekomstige ontwikkelingen qua vraag.

2.2 De functionele eisen voor de diverse gebruikersgroepen

Algemene functionele eisen

- Twee zwemaccommodaties in de gemeente Haarlem die qua capaciteit voldoende zwemwater bieden om aan de vraag van 190.000 inwoners te voldoen.
- Twee zwemaccommodaties die geschikt zijn voor zweminstructie en actieve zwemrecreatie².
- Eén van de twee zwemaccommodaties is geschikt voor wedstrijdsport en de andere voldoet als trainingsaccommodatie.
- Eén van de twee accommodaties heeft een specifiek aanbod op het gebied van de passieve zwemrecreatie.
- Ruimte voor auto- en fietsparkeren is afgestemd op de gemeentelijke normering (verscherpte parkeernormen, lager dan de landelijke CROW-norm).
- Bij nieuwbouw krijgen de bestaande verenigingsruimten een plaats in de nieuwe accommodatie.
- Gelijktijdig gebruik van meerdere bassins dient mogelijk te zijn.
- Bassins worden - voor zover nodig - voorzien van beweegbare bodems en verplaatsbare wanden om de multifunctionaliteit van de bassins te vergroten.

Eisen sportgebruik algemeen

- Sportgebruik (zwemmen, waterpolo en synchroonzwemmen) op nationaal niveau dient mogelijk te zijn.
- Tijdens sportgebruik voldoet de watertemperatuur altijd aan de daartoe gestelde eisen.
- Inrichting en faciliteiten voor sportgebruik zijn gebaseerd aan de daartoe gestelde sporttechnische eisen door de zwembonden.

Eisen sportgebruik specifiek

- Een specifiek wedstrijdbassin van 25 x 35 meter met verplaatsbare wand.
- Het wedstrijdbassin is geschikt voor kortebaan zwemwedstrijden (25 x 25 meter).
- Het wedstrijdbassin dient geschikt te zijn om onder te verdelen in twee trainingsbassins.
- In het wedstrijdbassin dient een 20 x 30 meter veld voor waterpolo uitgelegd te kunnen worden.
- Uitbreiding van totaal drie naar vier trainingsbassins met een lengte van 25 meter.
- Trainingsbassins zijn tevens geschikt voor waterpolo- en zwemwedstrijden op regionaal niveau.

² Bij actieve zwemrecreatie zijn niet de voorzieningen (glijbaan, stroomversnelling etc.) maar de zwemmer zelf die de vorm van recreatie bepaalt door zich op een of andere wijze actief te bewegen in het water (aquafit ouderen, onder begeleiding banenzwemmen, ouder-baby zwemmen etc.)

- Tenminste één van de trainingsbassins is geschikt voor synchroonzwemmen en onderwaterhockey (voor onderwaterhockey geldt een eis van 3,5 meter diepte).

Eisen zweminstructie

- Voor de zweminstructie is per accommodaties een separaat bassin beschikbaar; daarnaast heeft tenminste één van de andere zwembassins per accommodatie een beweegbare bodem.
- De separate instructiebassins kennen een maatvoering van 10 x 20 meter en beschikken over een volledig beweegbare bodem met schuinstand.
- De zwemzaal voor instructiezwemmen kent een veilige omgeving zowel in als rond het bassin.
- De watertemperatuur in het instructiebassin kan variëren van 26 tot 32 graden.

Eisen doelgroepzwemmen

- Het separate instructiebassin dient ook voor verschillende activiteiten die vallen onder de noemer "doelgroepzwemmen" geschikt te zijn (o.a. voor zwemmers met een handicap en therapeutisch bewegen voor ouderen).
- Voor "doelgroepzwemmen" is rondom de bassins voldoende perronruimte beschikbaar om droge en natte activiteiten te combineren.

Eisen actieve zwemrecreatie (banenzwemmen, aquasport)

- Meer beschikbaar water voor banenzwemmen en activiteiten op het gebied van aquasport.

Eisen passieve zwemrecreatie

- Beschikbaar separaat (warm) zwemwater voor peuters en kleuters tijdens uren dat zwemaccommodatie specifiek geopend is voor deze categorie bezoekers (passieve zwemrecreatie).
- Voldoende verblijfsruimte rond recreatiebassin.

2.3. Vertaling functioneel programma voor de modellen 1 en 2 naar ruimtelijk programma uitgesplitst per zwembad

Ruimtelijk programma van eisen model 1.a. (Renovatie De Planeet incl. uitbreiding)

Ruimtelijke omschrijving	Bruto vloer-oppervlak
<u>Algemeen</u>	
■ Algemene ruimten	392 m ²
■ Personeel	71 m ²
<u>Horeca</u>	
■ Horeca	79 m ²
<u>Zwembad</u>	
■ Algemene ruimte wedstrijdbaden	465 m ²
■ Ombouw wedstrijdbad (25 x 14 m) tot doelgroepen/instructiebad	872 m ²
■ Wedstrijdbad CIOs (25 x 15 m.), 6 banen	1.689 m ²
■ Uitbreiding wedstrijdbad (35 x 25 m.), diepte 2,1 m. met verplaatsbare keerwand	1.913 m ²
<u>Techniek</u>	
■ Technische ruimten	1.600 m ²
Totaal	7.081 m²

	De Planeet (huidig)	Model 1.a.
Bruto vloeroppervlak	4.470 m ²	7.081 m ²
Bruto bebouwd oppervlak	3.324 m ²	5.064 m ²
Aantal auto parkeerplaatsen	60	210

Ruimtelijk programma van eisen model 1.b. (Renovatie Boerhaavebad incl. uitbreiding)

Ruimtelijke omschrijving	Bruto vloer-oppervlak
<u>Algemeen</u>	
■ Algemene ruimten	199 m ²
■ Kantoren / personeel / verenigingsruimten	302 m ²
<u>Horeca</u>	
■ Horeca	107 m ²
<u>Zwembad</u>	
■ Algemene ruimte wedstrijd- en recreatiebad	462 m ²
■ Wedstrijdbad (25 x 15 m.), 6 banen	864 m ²
■ Recreatiebad (195 m ²)	1.024 m ²
■ Doelgroepen/instructiebad (20 x 10 m.), diepte 2,1 m. met een volledige beweegbare bodem en inclusief algemene ruimten	674 m ²
<u>Techniek</u>	
■ Technische ruimten	827 m ²
Totaal	4.459 m²

	Boerhaavebad (huidig)	Model 1.b.
Bruto vloeroppervlak	3.393 m ²	4.459 m ²
Bruto bebouwd oppervlak	2.929 m ²	3.995 m ²
Aantal auto parkeerplaatsen	60	89

Ruimtelijk programma van eisen model 2.a. (Nieuwbouw ter vervanging De Planeet)

Ruimtelijke omschrijving	Bruto vloer-oppervlak
<u>Algemeen</u>	
■ Algemene ruimten	265 m ²
■ Kantoren en verenigingsruimten	949 m ²
■ Personeel	78 m ²
<u>Horeca</u>	
■ Horeca	146 m ²
<u>Zwembad</u>	
■ Algemene ruimte wedstrijd- en doelgroepen/instructiebad	488 m ²
■ Wedstrijdbad I (25 x 16 m), 6 banen, diepte 2,1 m. met beweegbare bodem (16 x 10 m.) + springkuil 12,5 x 16 m., 3,5 m. diep.	1.064 m ²
■ Wedstrijdbad II (35 x 25 m.), 10 banen, diepte 2,1 m. met verplaatsbare keerwand	1.799 m ²
■ Doelgroepen/instructiebad (20 x 10 m.), diepte 2,1 m. met een volledige beweegbare bodem	551 m ²
<u>Techniek</u>	
■ Technische ruimten	2.066 m ²
Totaal	7.407 m²

	De Planeet (huidig)	Model 2.a.
Bruto vloeroppervlak	4.470 m ²	7.407 m ²
Bruto bebouwd oppervlak	3.324 m ²	5.226 m ²
Aantal auto parkeerplaatsen	60	198

Ruimtelijk programma van eisen model 2.b. (Nieuwbouw ter vervanging Boerhaavebad)

Ruimtelijke omschrijving	Bruto vloer-oppervlak
<u>Algemeen</u>	
■ Algemene ruimten	322 m ²
■ Kantoren / verenigingsruimten	248 m ²
■ Personeel	78 m ²
<u>Horeca</u>	
■ Horeca	216 m ²
<u>Zwembad</u>	
■ Algemene ruimte wedstrijd- en doelgroepen/instructiebad	226 m ²
■ Wedstrijdbad (25 x 16 m.), 6 banen, diepte 2,1 m. met beweegbare bodem (16 x 10 m.)	1.021 m ²
■ Doelgroepen/instructiebad (20 x 10 m.) met een volledige beweegbare bodem en inclusief algemene ruimten	609 m ²
■ Algemene ruimte recreatiebad	372 m ²
■ Recreatiebad (250 m ²)	864 m ²
<u>Techniek</u>	
■ Technische ruimten	1.779 m ²
Totaal	5.735 m²

	Boerhaavebad (huidig)	model 2.b.
Bruto vloeroppervlak	3.393 m ²	5.735 m ²
Bruto bebouwd oppervlak	2.929 m ²	4.020 m ²
Aantal auto parkeerplaatsen	60	105

3. Aandachtspunten klankbordgroep bij functioneel ruimtelijk programma van eisen voor twee zwemaccommodaties

De wens van klankbordgroep is unaniem behoud van de huidige spreiding van de twee zwembadaccommodaties in Haarlem Noord en Haarlem Zuid. In een teamsessie op 23 april 2020 zijn vanuit de klankbordgroep enkele aandachtspunten meegegeven voor uitwerking van het functioneel ruimtelijke PVE van de twee nieuwe zwemaccommodaties. In augustus jl. heeft SRO vanuit exploitatieperspectief (besparingen) nog enkele aanvullingen aangeleverd mede op basis van referentieprojecten in de regio.

Algemeen functionele eisen

1. Zoek bij de nieuwbouw van de zwemaccommodatie naar een combinatie met andere maatschappelijke functies, bijvoorbeeld bibliotheek, sporthal, kinderopvang, gezondheidscentrum, fysio of welzijn/ouderenzorg (revalidatie zwemmen).
2. Stem de functionele ruimtelijke eisen van het toekomstig areaal zwembaden af op de maatschappelijke relevantie van het zwembad voor haar omgeving. Gezondheid, zelfredzaamheid (vitaliteit) en goede zwemvaardigheden (veiligheid) hebben een grote maatschappelijke relevantie nu en in de nabije toekomst. Dat is de reden dat matching van een nieuw zwembad met de beweegboulevard (langs de randweg) de voorkeur heeft.
3. Model 2 (nieuwbouw beide zwembaden) biedt de meeste mogelijkheden voor de toekomst. Er kan beter worden ingespeeld op de specifieke wensen die aan alle facetten van de zwemsport voldoet (leszwemmen, wedstrijdzwemmen, waterpolo, schoonzwemmen, duiken, doelgroepen en recreatie).
4. Niet eenzijdig accent leggen op één van de twee accommodaties voor wedstrijd- en polozwemmen. Er zijn twee grote zwem- en poloverengingen met elk hun voedingsgebied in Haarlem Noord en Haarlem Zuid.
5. De Watertrappers (DWT) pleit voor meer functioneel badwater dan nu beschikbaar in huidige zwembaden, dat eerlijk en goed verdeeld is over de twee accommodaties voor de verschillende doelgroepen. Een verdeling van zwemfaciliteiten die in balans is met de vraag en het aanbod uit het huidige verzorgingsgebied Schalkwijk.
6. Evident is de spreiding van twee nieuwe zwemaccommodaties te behouden. Wanneer een nieuw Boerhaave zwembad te ver van het huidige verzorgingsgebied komt, gaat een groot deel van de zorgvuldig opgebouwde achterban in Schalkwijk en Haarlem-Oost verloren voor de zwemsport. Daarbij zijn bijna 5.000 van de 10.000 woningen extra komende jaren voorzien in de directe omgeving van het Boerhaavebad.

Sportgebruik

7. Een goede facilitering van het zwemwater voor de breedtesport zal de vraag en behoefte van verenigingen, sportaanbieders en inwoners versterken. Het inrichten van een topsport wedstrijd zwembad zal betekenen dat er voor een relatief kleine groep zwemmers een concurrentie wordt aangegaan met andere topsportcentra (Amsterdam, Alkmaar). Is dat kostentechnisch verantwoord?
8. Topsport (nationaal niveau) is geen prioriteit. Geen nationale (zwem)wedstrijden. Inrichting zwembaden naar huidige sporttechnische eisen voor de wedstrijd- en breedtesport.
9. Door sportzwemmen en banenzwemmen altijd in het grote zwembad te organiseren hoeft je ook niet te wisselen met de temperatuur. Bovendien is dat ook een proces dat lang duurt.
10. Een (top)sportfaciliteit met een wedstrijdbad II van 35 × 25-meterbad in nieuwbouw De Planeet klinkt natuurlijk aantrekkelijk, maar zal naar inschatting van enkele zwemverenigingen en exploitant SRO in de praktijk voor enkele wedstrijden op nationaal niveau gebruikt worden en hoge kosten met zich meebrengen. Sportgebruik (zwemmen, waterpolo en synchroonzwemmen) op nationaal niveau is ook mogelijk in een zwembad van 20x25 meter met 8 banen.
11. Het benodigde oppervlakte aan badwater zou je gelijk kunnen stellen aan twee baden van 25x20 meter met 2,1 m diepte in zowel nieuwbouw Boerhavebad als nieuwbouw De Planeet. Met het afzien van een 25x35 bassin bij nieuwbouw De Planeet bespaar je 800 m³ aan zwemwater (800.000 liter zwemwater) en daarmee nodige energiekosten voor kubieke meters luchtbehandeling en verwarmen zwemwater.
12. Ervaring met een verplaatsbare keerwand zijn verschillend in Nederlandse zwembaden, afhankelijk van type constructie. Vanuit exploitatieoogpunt is een verplaatsbare keerwand minder wenselijk gelet op de hogere energielasten om de temperatuurverschillen tussen beide bassins gelijk te trekken, naast tijd die verstrijkt voor het vergroten/verkleinen van het bassin.
13. DWT vindt twee wedstrijdbaden en een doelgroepen/instructiebad een betere constellatie voor het nieuwe Boerhavebad. Geen apart bassin voor passieve zwemrecreatie inrichten. Dit is efficiënter benutting van de ruimte en schept flexibeler mogelijkheden voor zwemsport op hoog regionaal niveau.
14. KRAS Sport geeft mee om vanuit investering- en exploitatieperspectief één van de twee wedstrijdbaden in de Planeet (model 2a) te gebruiken voor combinatie waterpolo, duiksport en synchroonzwemmen om zodoende de kosten te minimaliseren. Deze drie sporten bepalen voor een groot deel de omvang van een badzaal en hiermee ook de kosten die deze badzalen met zich meebrengen. Terwijl bij deze disciplines de baten het laagste zijn.

15. Bij regionaal en nationaal waterpolo wordt vanuit de zwembond een tribune vereist, dit betekent een hogere zwemzaal met de nodige energiekosten voor kubieke meters luchtbehandeling. Is hier een slimme oplossing voor te vinden?
16. Is een springkuil noodzakelijk of kan worden volstaan met een duikplank. Scheelt in energielasten en luchtbehandeling.
17. Onderwaterhockey wordt gespeeld op de bodem van een zwembad, afhankelijk van het zwembad op 2 tot z'n 3,5 meter diepte. OVH is enige club die competitie zou spelen, 3 meter diepte is voldoende zoals Watervrienden sporten in Koning Willem Aleander zwemcomplex.

Zweminstructie/doelgroepen zwemmen

18. Bij geen sportgebruik voor waterpolo, synchroonzwemmen en duiksport kan het minder diepere deel van wedstrijdbad in Planeet ingezet worden voor het afzwemmen van diploma B en C, instructie-, oefeningen en of evenementen/spellenbad (passieve zwemrecreatie). Minder diepte betekent minder m³ zwemwater te verwarmen en minder lucht af te zuigen (luchtbehandeling)
19. Hiermee creëer je meer ruimte (uren) in het instructiebad voor maatwerkgerichte leszwemmen (leeftijdsgroepen) en doelgroepen zwemmen (warme temperatuur) waar grote vraag naar is de komende jaren.

Actieve en passieve zwemrecreatie (banenzwemmen, aquasport)

20. Overweeg om één van de twee wedstrijdbaden bij nieuwbouw De Planeet in te roosteren voor banenzwemmen op ochtend- en avonduren, gelet op toenemende behoefte aan zwemwater voor banenzwemmen (ongeorganiseerde sporters).
21. De diepte (gedeeltelijk) beperken van één van de wedstrijdbaden tot 1m40 en ook de hoogte van de zaal laag gehouden. Dit scheelt energiekosten.
22. Passieve zwemrecreatie beperken tot beschikbaar separaat (warm) zwemwater aangevuld met mobiele speelattributen. Geen subtropische zwemparadijs met glijbanen!
23. Een specifiek aanbod op het gebied van de passieve zwemrecreatie is niet nodig. . Bepaal goed wat je in je zwembad wilt qua recreatie. Het is een dure investering die je ook kan ondervangen met heel veel spelmateriaal.

3. Functioneel programma van eisen model 3

Bij de uitwerking van het functioneel programma van eisen voor één centrale zwemaccommodatie staat centraal hoe de vraag naar zwemwater zo doelmatig mogelijk ondergebracht kan worden in één accommodatie. Een voor de hand oplossing door optelling van het aantal m² zwemwater in de nieuwbouwmodellen uit het voorgaande onderzoek is niet aan de orde, omdat voor dit onderzoek andere uitgangspunten gehanteerd zijn.

Om het gewenste programma zo doelmatig mogelijk te vertalen in m² zwemwater zijn in dit onderzoek de bestaande roosters nauwkeurig geanalyseerd door de beschikbare capaciteit aan uren af te zetten tegen de werkelijke bezetting van de accommodatie in uren.

Op basis van de geformuleerde kwalitatieve eisen en de gesignaleerde vraag naar extra zwemwater zijn de hierna genoemde functionele eisen voor de diverse gebruikersgroepen te onderscheiden.

3.1 Uitgangspunten en ontwikkelingen

In dit model 3 is op de volgende punten afgeweken van de uitgangspunten die gehanteerd zijn voor de modellen 1 en 2 (zie 2.1). Bij het opstellen van het functionele programma van eisen is derhalve uitgegaan van de volgende uitgangspunten en ontwikkelingen:

- **Voortzetten van bestaand gemeentelijk beleid qua functionaliteit**

De bestaande brede opvatting qua functionaliteit geldt ook als basis voor het nieuwe zwemaccommodatiebeleid. Dit betekent dat het zwemaanbod afgestemd blijft op alle te onderscheiden gebruikersgroepen. De zwemaccommodaties in Haarlem bieden gezamenlijk onderdak aan zwemmers die het zwemwater willen gebruiken voor activiteiten die vallen onder de noemer van sport, lichamelijke opvoeding (onderwijs), actieve zwemrecreatie of passieve zwemrecreatie.

- **Centralisatie van voorzieningen en functies**

Dit betekent dat in dit onderzoek uitgegaan is van één centrale zwemvoorziening die voldoet aan alle functionele eisen en die passend is op de vraag naar zwemwater.

- **Aanpassen kwaliteitsstandaard voor sport, instructie en doelgroepen**

Bij het opstellen van het functionele programma van eisen wordt ervan uitgegaan dat net zoals in de 70-er en 80-er jaren de nieuwste eisen op het gebied van de zwemsport, zweminstructie en doelgroepen als standaardvoorzieningen gewenst zijn. Dat betekent dat de zwemaccommodatie geschikt is voor het beoefenen van de zwemsporten (zwemmen en waterpolo) op het hoogste nationale niveau.

- **Vraag naar zwemwater baseren op huidige tekort en (toekomstige) vraag**

In het nader duiden van de vraag naar zwemwater in de gemeente Haarlem nu en in de toekomst wordt onderscheid gemaakt tussen kwantitatieve en kwalitatieve aspecten.

- **Geen verkenning van mogelijkheid behoud bestaande voorzieningen**

Omdat gebleken is dat de huidige twee zwembaden op bestaande locaties qua ruimte al tekort schieten om het gewenste programma te kunnen ontwikkelen, is in dit model - waarin het programma nog forser zal zijn - niet gekozen om te toetsen of een bestaande voorziening behouden kan blijven.

3.2 De functionele eisen voor de diverse gebruikersgroepen

Algemene functionele eisen

- Eén centrale zwemaccommodatie in de gemeente Haarlem die qua capaciteit voldoende zwemwater biedt om aan de vraag van 190.000 inwoners te voldoen en qua kwaliteit en veiligheid tegemoet komt aan de normen en eisen van dit moment.
- Ruimte voor auto- en fietsparkeren is afgestemd op de gemeentelijke normering.
- Bij nieuwbouw krijgen de bestaande verenigingsruimten een plaats in de nieuwe accommodatie.
- Gelijktijdig gebruik van meerdere bassins dient mogelijk te zijn.
- Bassins worden - voor zover nodig - voorzien van beweegbare bodems en verplaatsbare wanden om de multifunctionaliteit van de bassins te vergroten.

Eisen sportgebruik algemeen

- Sportgebruik (zwemmen, waterpolo en synchroonzwemmen) is mogelijk op nationaal niveau.
- Tijdens sportgebruik voldoet de watertemperatuur altijd aan de daartoe gestelde eisen.
- Inrichting en faciliteiten voor sportgebruik zijn gebaseerd aan de daartoe gestelde eisen door de zwembonden.

Eisen sportgebruik specifiek

- Een specifiek wedstrijdbassin van 25 x 35 meter met verplaatsbare wand.
- Het wedstrijdbassin is geschikt voor kortebaan zwemwedstrijden (25 x 25 meter) op nationaal (top)niveau.
- Het wedstrijdbassin dient geschikt te zijn om onder te verdelen in twee trainingsbassins.
- In het wedstrijdbassin dient een 20 x 30 meter veld voor waterpolo uitgelegd te kunnen worden.
- Uitbreiding van m² trainingswater.
- Tenminste twee bassins zijn geschikt voor waterpolo- en zwemwedstrijden op nationaal niveau.
- Tenminste één van de trainingsbassins is geschikt voor synchroonzwemmen en onderwaterhockey.

Eisen zweminstructie

- Voor de zweminstructie is meer specifiek ondiep water beschikbaar.
- Tenminste één van de instructiebassins is gelegen in een separate zwemzaal en beschikt over een volledig beweegbare bodem met schuinstand.
- De zwemzaal voor instructiezwemmen kent een veilige omgeving zowel in als rond het bassin.
- De watertemperatuur in het instructiebassin kan variëren van 26 tot 32 graden Celsius.

Eisen doelgroepzwemmen

- Het separate instructiebassin dient ook voor verschillende activiteiten die vallen onder de noemer "doelgroepzwemmen" geschikt te zijn (o.a. voor zwemmers met een handicap en (beperkt) therapeutisch zwemmen voor ouderen).
- Voor "doelgroepzwemmen" is rondom de bassins voldoende perronruimte beschikbaar om droge en natte activiteiten te combineren.

Eisen actieve zwemrecreatie (banenzwemmen, aquasport)

- Meer beschikbaar water voor banenzwemmen en activiteiten op het gebied van aquasport.

Eisen passieve zwemrecreatie

- Beschikbaar separaat (warm) zwemwater voor peuters en kleuters tijdens uren dat zwemaccommodatie specifiek geopend is voor deze categorie bezoekers (passieve zwemrecreatie).
- Voldoende verblijfsruimte rond recreatiebassin.

3.3. Vertaling functioneel programma model 3 naar ruimtelijk programma

Ruimtelijk programma van eisen model 3 (Nieuwbouw combibad)

Ruimtelijke omschrijving	Bruto vloer-oppervlak
<u>Algemeen</u>	
■ Algemene ruimten	460 m ²
■ Kantoren / verenigingsruimten	1.151 m ²
■ Personeel	90 m ²
<u>Horeca</u>	
■ Horeca	259 m ²
<u>Zwembad</u>	
■ Algemene ruimte wedstrijd- en doelgroepen/instructiebad	562 m ²
■ Wedstrijdbad I (35 x 25 m.), 10 banen, diepte 2,1 m. met verplaatsbare keerwand	1.875 m ²
■ Wedstrijdbad II (25 x 20 m.), 8 banen, diepte 2,1 m. met beweegbare bodem (20 x 10 m.) + springkuil (20 x 12,5 m.), diepte 3,5 m.	1.143 m ²
■ Doelgroepen/instructiebad (25 x 12,5 m.), diepte 2,1 m. met een volledige beweegbare bodem	760 m ²
■ Algemene ruimte recreatiebad	372 m ²
■ Recreatiebad (300 m ²) is incl. 50 m ² instructie-/doelgroepenwater met volledige beweegbare bodem	940 m ²
<u>Techniek</u>	
■ Technische ruimten	2.757 m ²
Totaal	10.369 m²