

Beste Simea,

Op 31 oktober 2017 heeft de gemeente een urgentieverklaringen afgegeven voor 160 bewoners aan de J.J. Hamelinkstraat op grond van artikel 9 lid 1 van de Huisvestingsverordening Zuid Kennemerland/IJmond: Haarlem 2015 (zie bijlage). Vervolgens is verlenging van de periode aangevraagd en verkregen (zie bijlage). Deze verlengingsperiode loopt af op 1 november 2019.

Met deze mail vraag ik de gemeente om voor 53 huishoudens de urgentieperiode te verlengen en leg ik uit waarom deze verlenging noodzakelijk is.

Stedenbouwkundigplan

Elan Wonen heeft een stedenbouwkundigplan opgesteld dat voldeed aan het bestemmingsplan Zuidstrook Slachthuisbuurt. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente heeft vervolgens aanvullende eisen gesteld die afwijken van het bestemmingsplan. Elan heeft zich bereid gevonden hier medewerking aan te verlenen maar hierdoor is vertraging ontstaan in de planvorming.

Terugkeer bewoners

Een deel van de bewoners heeft aangegeven terugkeer naar de vervangende nieuwbouw te overwegen. Om over terugkeer te kunnen besluiten hebben huurders informatie nodig over het nieuwbouwplan. Door genoemde vertraging in de planvorming krijgen huurders deze informatie later dan gepland. Op 8 juli a.s. is een informatiebijeenkomst voor deze huurders georganiseerd.

Vervangende woonruimte

Voor bewoners die terug willen keren naar de vervangende nieuwbouw organiseert Elan Wonen wisselwoningen. De overige bewoners zoeken zelf (of eventueel met onze hulp) via Woonservice een passende woning.

De resterende periode van vier maanden tussen 8 juli en 31 oktober is te kort om passende vervangende huisvesting te realiseren voor of door de resterende huishoudens. Vooral het aanbod van vervangende benedenwoningen is gering.

Aanvraag verlenging

Elan Wonen verzoekt de gemeente de urgentieperiode voor 53 huurders te verlengen met een periode van 12 maanden. De oorspronkelijke urgentieverklaring is afgegeven op grond van de Huisvestingsverordening 2015.

Wij hopen dat bovenstaande argumenten er toe leiden dat de urgentie kan worden verlengd.

Met vriendelijke groet
José de Cock
wijkregisseur



Haarlem

Hoofdafdeling Dienstverlening, Veiligheid & Vergunningen

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Elan Wonen
Mevrouw J. de Cock
Postbus 1646
2003 BR Haarlem
j.decock@elanwonen.nl

urgentieverklaring voor toegelaten instellingen

31 OKT 2017

Datum
Ons kenmerk 2017-05872
Onderwerp beschikking
Bijlage(n) 1. motivering
Telefoon 14023

Geachte mevrouw De Cock,

Op 26 juli 2017 heeft u een aanvraag voor een urgentieverklaring voor toegelaten instellingen ingediend,

op het perceel/adres:	J.J. Hamelinkstraat 26hs-78II, 103-131, 10hs-24II en 41-101 te Haarlem
--------------------------	---

BESLUIT

Er is besloten de gevraagde urgentieverklaring voor toegelaten instellingen te verlenen op grond van artikel 9 lid 1 van de Huisvestingsverordening Zuid Kennemerland/IJmond: Haarlem 2015.

Het aanvraagformulier maakt deel uit van het besluit. Evenals de volgende stukken:

- Algemeen sociaal plan

Overig

De motivering tot het verlenen van deze urgentieverklaring voor toegelaten instellingen is in bijlage 1 opgenomen en maakt eveneens onlosmakelijk deel uit van dit besluit.

Leges

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag worden geen leges geheven.



Haarlem

Hoogachtend,
namens de burgemeester en wethouders van Haarlem,

mr. H.H.T. de Boer
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Voor deze,

Teammanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

*



Haarlem

Bezwaarmogelijkheid en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij de burgemeester en wethouders van Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Uw bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de verzenddatum van uw brief;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen voor uw bezwaar;
- datum en uw handtekening.

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de Rechtbank Noord-Holland een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd, blijft de vergunning in werking totdat over het verzoek is beslist. Pas nadat de voorlopige voorziening is toegewezen, wordt de werking van de beschikking geschorst.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek griffierecht moet betalen.

U kunt het verzoek voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het verzoek voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, locatie Haarlem, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.



Haarlem

BIJLAGE 1 MOTIVERING

Algemene gegevens aanvraag

Nummer: 2017-05872.
Ingekomen: 26 juli 2017
Aanvrager: Elan Wonen
Locatie: J.J. Hamelinkstraat 26-78II, 103-131, 10-24II en
41-101 te Haarlem
Omschrijving: een urgentieverklaring

WET- EN REGELGEVING

Dit besluit is gebaseerd op artikel 9 lid 1 van de Huisvestingsverordening Zuid Kennemerland/IJmond: Haarlem 2015.

ADVIEZEN

Uw aanvraag is voor advies voorgelegd aan:

- Hoofdafdeling Stadszaken;

Er zijn geen negatieve adviezen ontvangen en voor zover nodig zijn de adviezen verwerkt in deze beschikking.

Ten behoeve van de voortgang van het project is het noodzakelijk dat er kan worden begonnen met het uitplaatsen van de huidige bewoners.

OVERWEGINGEN

De aanvraag is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Daarnaast heeft een belangenafweging plaatsgevonden. De aanvraag is positief beoordeeld.

Stichting Elan Wonen
t.a.v. J. de Cock
Postbus 1646
2003 BR Haarlem

Datum 29 APR 2019
Ons kenmerk 2019-03773
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Contact de heer H. Gruijters
Telefoon 14 023
Email apvvergunning@haarlem.nl
Bijlage(n) 1. motivering

Onderwerp: urgentieverklaring voor toegelaten instellingen

Geachte mevrouw De Cock,

Op 25 april 2019 heeft u een aanvraag voor een urgentieverklaring voor toegelaten instellingen ingediend,

op het perceel/adres:	J.J Hamelinkstraat 26hs-78, 103-131, 10hs-24 en 41-101 in Haarlem
periode	01-05-2019 tot 01-11-2019

BESLUIT

Er is besloten de gevraagde urgentieverklaring voor toegelaten instellingen te verlenen op grond van artikel 9 lid 1 van de Huisvestingsverordening Zuid Kennemerland/IJmond: Haarlem 2015.

Het aanvraagformulier maakt deel uit van het besluit.

Overig

De motivering tot het verlenen van deze urgentieverklaring voor toegelaten instellingen is in bijlage 1 opgenomen en maakt eveneens onlosmakelijk deel uit van dit besluit.



Leges

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag worden geen leges geheven.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens het college,

mr. H.H.T. de Boer
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

voor deze,

Teammanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



Bezwaarmogelijkheid en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (<https://www.haarlem.nl/bezwaar-tegen-gemeentelijk-besluit>). U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Uw bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de verzenddatum van uw brief;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen voor uw bezwaar;
- datum en uw handtekening.

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de Rechtbank Noord-Holland een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd, blijft de vergunning in werking totdat over het verzoek is beslist. Pas nadat de voorlopige voorziening is toegewezen, wordt de werking van de beschikking geschorst.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek griffierecht moet betalen.

U kunt het verzoek voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het verzoek voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, locatie Haarlem, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.



BIJLAGE 1

MOTIVERING

Algemene gegevens aanvraag

Nummer: 2019-03773
Ingekomen: 25 april 2019
Aanvrager: Stichting Elan Wonen
Locatie: J.J Hamelinkstraat 26hs-78, 103-131, 10hs-24
en 41-101 in Haarlem
Omschrijving: verlenging urgentieverklaring

WET- EN REGELGEVING

Dit besluit is gebaseerd op artikel 9 lid 1 van de Huisvestingsverordening Zuid Kennemerland/IJmond: Haarlem 2015.

ADVIEZEN

Uw aanvraag is voor advies voorgelegd aan:

- Afdeling Economie, Cultuur, Duurzaamheid en Wonen;

Er zijn geen negatieve adviezen ontvangen en voor zover nodig zijn de adviezen verwerkt in deze beschikking.

Ten behoeve van de voortgang van het project is het noodzakelijk dat er kan worden begonnen met het uitplaatsen van de huidige bewoners.

OVERWEGINGEN

De aanvraag is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Daarnaast heeft een belangenafweging plaatsgevonden. De aanvraag is positief beoordeeld.

Van: Jose de Cock <j.decock@elanwonen.nl>

Verzonden: donderdag 25 april 2019 9:50

Aan: Simea Knip <sknip@haarlem.nl>

Onderwerp: FW: 2017-05872, J.J Hamelinkstraat 26hs-78, 103-131, 10hs-24 en 41-101, beschikking urgentieverklaring

Urgentie: Hoog

Goedemorgen Simea,

Zoals daarnet telefonisch besproken, graag een verlenging van de urgentie. Sorry dat dit zo laat wordt ingediend, maar ik had niet in de gaten dat de termijn nu 18 maanden is. Hij loopt dus af per 1 mei. Er zijn nog ongeveer 55 bewoners die moeten verhuizen. Start sloop staat gepland tweede/derde kwartaal 2020.

Ik hoop dat e.e.a. nog voor 1 mei kan worden verlengd. Alvast bedankt voor de moeite.

met vriendelijke groet,



José de Cock | wijkregisseur

Houtplein 29 (woonwinkel huurders) | 2012 DE | Haarlem

Houtplein 33 (overige bezoekers) | 2012 DE | Haarlem

Postbus 1646 | 2003 BR | Haarlem | KvK 34009775

Tel: (023) 515 98 18 | klantenservice@elanwonen.nl | www.elanwonen.nl

 denk aan het milieu voordat deze e-mail print

Van: planadministratie [<mailto:planadministratie@haarlem.nl>]

Verzonden: dinsdag 31 oktober 2017 16:06

Aan: Jose de Cock <j.decock@elanwonen.nl>

Onderwerp: 2017-05872, J.J Hamelinkstraat 26hs-78, 103-131, 10hs-24 en 41-101, beschikking urgentieverklaring

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de door u gevraagde beschikking. In de bijlage(n) vindt u de beschikking, het legesbesluit en de bijbehorende stukken in één bestand.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met ons Klant Contact Centrum.

Bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08:30 uur tot 16:30 uur op telefoonnummer 14023 en via email antwoord@haarlem.nl

Met vriendelijke groet,

Gemeente Haarlem

Dienstverlening, Veiligheid en Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Haarlem