



ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Haarlem, met zetel te Haarlem aan de Grote Markt 2, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. mr. D. de Boo, in haar hoedanigheid van Manager van de afdeling Project- en Contractmanagement van de Gemeente Haarlem hoofdafdeling van de gemeente Haarlem, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Haarlem van ... en op basis van de door de Burgemeester van Haarlem verleende volmacht,
Hierna te noemen: De Gemeente.

en

1. Vorm Ontwikkeling B.V. statutair gevestigd en kantoorhoudende te Veerweg 165, 3351 HC Papendrecht, ingeschreven bij de kamer van Koophandel onder nummer 4407638, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Meurs in zijn hoedanigheid van directeur,
Hierna te noemen: de Initiatiefnemer

Ondergetekenden sub 1 en 2 hierna tezamen te noemen: Partijen

OVERWEGENDE:

- Dat de Initiatiefnemer de tender 'kavels 3 en 4 Aziëpark' heeft gewonnen.
- Dat Partijen door wijziging in de omstandigheden overeenstemming hebben bereikt over een bijstelling van het bouwplan en daartoe op [.....2019] een 'Addendum strekkende tot gedeeltelijke wijziging van verplichtingen op grond van de Koop- en realisatieovereenkomst Aziëpark kavels 3 en 4 d.d. 9 januari 2018' (hierna te noemen: Addendum) hebben gesloten.
- Dat Initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwplan heeft ingediend.
- Dat de Gemeente een brief met vragen inzake dit bouwplan van een derde partij (ontwikkelaar) heeft ontvangen.
- Dat thans nog niet duidelijk is of betreffende partij een schadeclaim zal indienen, dan wel de Gemeente op andere wijze zal aanspreken.
- Dat Partijen in het Addendum zijn overeengekomen de door de Gemeente om haar moverende redenen gemaakte kosten in verband met de afhandeling van een mogelijke schadeclaim / gestelde aanspraken door een derde partij (ontwikkelaar), hetzij door inzet van gemeentelijke capaciteit, hetzij door inschakeling van derden (hierna te noemen: Kosten) integraal worden vergoed door de Initiatiefnemer.
- Dat Initiatiefnemer hiermee instemt.

- Dat Initiatiefnemer aan de Gemeente ter dekking van de Kosten een voorschot van € 20.000,- zal betalen, e.e.a. conform het bepaalde in deze Voorschotovereenkomst Kavel 3 en 4 Aziëpark (hierna te noemen: Voorschotovereenkomst).

EN KOMEN DERHALVE HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Doel van de Voorschotovereenkomst

Doel van deze Voorschotovereenkomst is het regelen van het verstrekken van een voorschot door de Initiatiefnemer aan de Gemeente ter dekking van de door de Gemeente te maken en op de Initiatiefnemer te verhalen Kosten.

Artikel 2 Bedrag voorschot en wijze van betaling

1. Het door de Initiatiefnemer in verband met door de Gemeente te maken Kosten te verstrekken voorschot bedraagt € 20.000,-. Indien de kosten het bedrag dreigen te overstijgen zal dit leiden tot een verhoging van telkenmale € 10.000,— tot de onherroepelijke uitspraak van de rechter.
2. De betaling van het bovengenoemde bedrag geschiedt na ontvangst van de door de Gemeente verzonden factuur - en binnen de op de factuur gestelde termijn van 30 dagen - op rekeningnummer NL72 BNGH 028.50.35.401.
3. Het in lid 1 genoemde bedrag betreft een voorschot.
Afgerekend zal worden op basis van werkelijk gemaakte Kosten.

Artikel 3 Totstandkomingsvoorbehoud

1. Deze overeenkomst komt niet eerder tot stand nádat door of namens het College tot wijziging van de koop- realisatieovereenkomst overeenkomstig dit addendum is besloten.
Het College kan dit besluit ter voorafgaande goedkeuring voorleggen aan Commissie en eventueel de Raad.
Het besluit van het College geldt zodoende als een constitutief vereiste voor de totstandkoming van deze overeenkomst.
2. Indien het in het vorige lid genoemde besluit niet is genomen door of namens het College, komt in het geheel geen overeenkomst tot stand tussen Partijen, dus ook geen overeenkomst met een voorwaardelijk karakter als bedoeld in artikel 6:21 BW.

Artikel 4 Ingang Voorschotovereenkomst

Deze Voorschotovereenkomst treedt in werking direct nadat deze door beide Partijen is ondertekend, maar niet eerder dan door een derde partij (ontwikkelaar) op enigerlei wijze bezwaar is

gemaakt tegen de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwplan Kavels 3 en 4 Aziëpark dan wel naar aanleiding van genoemd bouwplan een derde partij (ontwikkelaar) anderszins een schadeclaim indient of aanspraken stelt.

Artikel 5 Proces, taken en verantwoordelijkheden Partijen, Planning

Proces

1. De Gemeente is leidend in de communicatie met derden. De Gemeente zal, voordat communicatie plaatsvindt, eerst overleg hebben met Initiatiefnemer.

Artikel 6 Einde van de Voorschotovereenkomst, financiële gevolgen

1. Deze Voorschotovereenkomst eindigt zodra alle procedures in verband met eventuele claims / aanspraken van derden zijn afgerond en volledige afrekening, zoals bedoeld in artikel 2, lid 3. van deze Voorschotovereenkomst heeft plaatsgevonden.
2. In het geval dat Initiatiefnemer in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling wordt aangevraagd, alsmede wanneer er executoriaal beslag op zijn goederen wordt gelegd, is de Gemeente bevoegd de Voorschotovereenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.
Het door Initiatiefnemer conform artikel 2 van deze Voorschotovereenkomst betaalde bedrag blijft dan eveneens voor rekening Initiatiefnemer en wordt niet terugbetaald, of op welke wijze dan ook verrekend, tenzij volledig uitvoering is gegeven aan het bepaalde in lid 2 van dit artikel.

Artikel 7 Wijziging van de Voorschotovereenkomst

1. Deze Voorschotovereenkomst kan slechts worden gewijzigd indien Partijen over de inhoud van een wijziging alsmede de gevolgen van een wijziging schriftelijk overeenstemming hebben bereikt.
2. Voor de toepassing van het in lid 1 van dit artikel bepaalde wordt onder een wijziging verstaan iedere verandering in hetgeen Partijen in en/of krachtens deze Voorschotovereenkomst met zoveel woorden zijn overeengekomen.

Artikel 8 Overdracht rechten en verplichtingen

Gedurende de looptijd van deze Voorschotovereenkomst is het de Initiatiefnemer niet toegestaan de uit deze Voorschotovereenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan derden over te dragen.





Artikel 9 Publiekrechtelijke taken en verplichtingen

1. De inhoud van deze Voorschotovereenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening door de Gemeente van haar publiekrechtelijke taak. Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Voorschotovereenkomst is overeengekomen, zal de Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor de Initiatiefnemer en/of door de Initiatiefnemer ingeschakelde derden ontstane nadelen.
2. Evenmin zal de inhoud van deze Voorschotovereenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voor zover deze toestemming voor de Gemeente voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Voorschotovereenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist.
3. Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze Voorschotovereenkomst is overeengekomen zal de Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor de Initiatiefnemer en/of door de Initiatiefnemer ingeschakelde derden ontstane nadelen.

Artikel 10 Geschillen

De beslissing inzake alle geschillen, van welke aard dan ook, waaronder begrepen de geschillen die slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze Voorschotovereenkomst of daaruit voortvloeiende verbintenissen tussen Partijen mochten ontstaan, zal worden opgedragen aan de bevoegde rechter te Haarlem.

Artikel 11 Domiciliekeuze

Ter zake van deze Voorschotovereenkomst kiezen Partijen domicilie als volgt:

de Gemeente
Stadhuis
Postbus 511
2003 BP Haarlem

Vorm Ontwikkeling B.V.
Veerweg 165
3351 HC Papendrecht

Artikel 12 Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, door Partijen per bladzijde geparafeerd en aan het slot getekend,

Gemeente Haarlem

Naam, datum...

Vorm Ontwikkeling B.V.

Naam, datum... 10 okt 2019
Hans Meurs

paraaf namens VORM:

Paraaf Initiatiefnemer

Paraaf Gemeente

