

Concept Ontwikkelvisie,

Gemeente Haarlem, Postbus 511,

2003 PB Haarlem.

Haarlem, 01-08- 2019

Geachte heer

De Werkgroep Parkeeroverlast Zuiderpolder tekent bezwaar aan tegen het concept ontwikkelvisie Haarlem Oostpoort. De basis hiervoor wordt gevormd door de hieronder genoemde aspecten.

De bewoners aan de noordzijde van de Zuiderpolder, ter hoogte van de kantoren, hebben te maken met verschillende soorten van parkeeroverlast:

- 1) Kantoren met baliefunctie: bezoekers en werknemers van de kantoren;
- 2) Kantoren zonder baliefunctie: werknemers van de kantoren;
- 3) Bewoners vanuit de westzijde van de Charta 77 Vaart;
- 4) Bewoners met bedrijfsauto's;
- 5) Forensen station Spaarnwoude;
- 6) Langparkeren van vakantiegangers van buiten de wijk, die gebruik maken van het station;
- 7) Seniorencomplex aan de Diakenhuisweg die steeds meer bewoond wordt door jongere alleenstaanden, echtparen en/of gezinnen; en
- 8) Parkeerplaatsen voor invaliden.

Ondanks aanpassingen in 2005 naar aanleiding van de mogelijke komst van een stadion¹ is de druk in de loop van de jaren zichtbaar toegenomen door de hierboven genoemde aspecten. Het is daarom belangrijk om, voorafgaande nieuwe ontwikkelingen, de huidige overlast in de buurt op zijn minst terug te brengen naar de stabielere situatie van 2005.

De Werkgroep Parkeeroverlast Zuiderpolder ziet, bij het uitblijven van een verbetering van de huidige overlast, de komst van nieuwe kantoren, woningen en hotel met grote verontrusting tegemoet. Dit vooral vanwege de onduidelijkheden in het concept Ontwikkelvisie Oostpoort waarin vragen van bewoners niet beantwoord konden worden tijdens de toelichting van de ontwikkelvisie in brasserie Oostpoort aan de Diakenhuisweg 1 van zaterdag 29 juni 2019.

Het verleden leert ons dat afspraken tussen gemeente en kantoren/bedrijven over parkeren en de leefbaarheid in de wijk uiteindelijk niets opleveren.

Het verkorten en afwaarderen van het Stastok viaduct (Camera Obscuraweg) zal leiden tot meer verkeersdruk in de hele wijk, mede door de ontsluiting van de wijk naar de Waarderpolder en Oostelijke Randweg via de Prins Bernhardlaan en forensen die deze situatie als barrière zien en de voorkeur geven om de auto in de wijk te parkeren, wat nu ook al het geval is en mogelijk zal toenemen.

Het ontwerp (tekening² creatie van een rotonde direct na de fly-over op niveau 2+), welk door de wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder werd ingebracht is helaas niet opgenomen in het vastgestelde concept ontwikkelvisie Haarlem Oostpoort, de Nieuwe stadsentree van Haarlem.

² Zie bijlage 'Presentatie Parkeeroverlast ZP III'

² Zie bijlage 'Tekening uit Wijkvisie Parkwijk-Zuiderpolder'

In dit concept blijft westkant van fly-over behouden. Een voorstel dat o.i. verdient om alsnog nader te worden bestudeerd. Goede doorstroming vanaf het Rottepolderplein richting Waarderpolder.

De MRA-agenda 2020 van de fracties in Provinciale Staten van Noord Holland geeft mee aan de MRA: *"Kijk bij het landschap ook naar inrichting, beheer en biodiversiteit. Ontwikkel woningbouw in relatie tot mobiliteit. Houd focus op ruimte mobiliteit en economie."*

Meerjaren Gebieds Programma 2020 – 2023

Oostpoort ontwikkelen als stadsdeel knooppunt met omvangrijke Park & Ride voorziening (>3000 parkeerplaatsen), extensieve winkelvoorzieningen, horeca- en werkfuncties met meervoudig grondgebruik en woningen (>1100) in hoge dichtheid

- De Oostpoort is van belang voor de ontwikkeling van Oost maar ook voor de stad en regio. Er worden gesprekken gehouden met geïnteresseerde marktpartijen en direct betrokkenen. Het is een mooi gelegen concentratiepunt voor wonen, voor zowel starters, gezinnen als voor senioren. 1e fase 450 woningen. Het bouwen van 2000 - 3000 woningen in hoge dichtheid rond het station Spaarnwoude leidt tot een toename van 20 % treinreizigers ten opzichte van het referentie scenario van 2030 en vermindert het auto gebruik. Grootschalige P&R (>3000 p.pl) voor het knooppunt en overstap van auto naar OV Centrum, Amsterdam en kust, maar ook ter ontlasting van de binnenstad voor werkenden en bezoekers.
- Het voorkomen en oplossen van parkeerproblemen. Het parkeren in de wijken door personeel van kantoren en bedrijven leidt tot overlast. Het voorkomen en oplossen daarvan is maatwerk en voor elke situatie anders. Voorbeelden zijn Diakenhuisweg, Huis van Hendrik, Haarlemse School, Berlagelaan e.o., Parkeerterrein Station Spaarnwoude. Betaald parkeren is niet wenselijk in de genoemde woongebieden.
- Bij nieuwe projecten moet daarom minimaal 1 auto als parkeernorm worden aangehouden.

¹ Zie bijlage 'Presentatie Parkeeroverlast ZP III'

² Zie bijlage 'Tekening uit Wijkvisie Parkwijk-Zuiderpolder'

Edwin Hein, namens Werkgroep Parkeeroverlast Zuiderpolder.