



|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| <b>Aan</b>       | Gemeenteraad                |
| <b>Datum</b>     | 5 september 2019            |
| <b>Onderwerp</b> | Raadsvragen Reparatieplan A |
| <b>Van</b>       | Wethouder F. Roduner        |

### *Inleiding*

Tijdens de vergadering van de commissie Ontwikkeling van 29 augustus jl. zijn enkele vragen gesteld over Reparatieplan A. Hierbij geef ik antwoord op de gestelde vragen.

### *Hoe kunnen fouten in de toekomst worden voorkomen?*

De vraag is gesteld naar aanleiding van de in het reparatieplan opgenomen horeca-aanduidingen. Bij het opstellen van het huidige bestemmingsplan Oude Stad is het onderzoek wat betreft horeca inrichtingen niet afdoende gebleken. Voor het reparatieplan zijn de twee voorgaande bestemmingsplannen voor de binnenstad met elkaar vergeleken. Ook heeft onderzoek op locatie plaatsgevonden. Dit alles heeft geleid tot de voorgestelde wijzigingen in het reparatieplan. Tegenwoordig wordt bij het herzien van bestemmingsplannen de BAG geraadpleegd. Deze werkwijze is ingevoerd om onnodige fouten te voorkomen.

Toezicht op de horeca vindt overigens altijd plaats. Nieuw te vestigen inrichtingen melden zich bij de gemeente. Als het betreffende perceel geen horeca-aanduiding bevat, vindt een afweging plaats om al dan niet ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan. Tegen illegaal gevestigde inrichtingen wordt handhavend opgetreden.

### *Kan de Regionale Energiestrategie in een bestemmingsplan worden verwerkt?*

De Regionale Energiestrategie (RES) is op 11 juli jl. behandeld in de gemeenteraad. Het streven is om in het voorjaar van 2021 een definitieve RES te hebben. De definitieve Transitievisie Warmte is gepland voor maart 2020.

De Omgevingswet treedt 2021 in werking. Deze wet bevat de middelen bij uitstek om de RES te verankeren in gemeentelijk beleid. Het Omgevingsplan is hiervoor – naast de omgevingsvisie – het aangewezen instrument. Het omgevingsplan mag naast bouwregels ook regels bevatten over bijvoorbeeld duurzaamheid, klimaatadaptatie, energie en gezondheid. De RES kan dus in het omgevingsplan goed worden vertaald naar juridisch bindende regels waar een bouwinitiatief aan moet voldoen. Het bestemmingsplan kan dit slechts in beperkte mate. Dit plan mag alleen ruimtelijk relevante regels bevatten (bouwregels). Denk hierbij aan de omvang van een gebouw, de goot- en nokhoogte, aanbouwen et cetera.



Met vriendelijke groet,

F. Roduner,  
*Wethouder*