



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b><br>Motie 17.2 Toegankelijke duurzaamheidslening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Soort:</b> Moties<br><b>Nummer:</b> 2019/774479<br><b>Programmanummer</b><br>4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling                                   |
| <b>Bestuursorgaan en Ontstaansdatum</b><br>Gemeenteraad Haarlem d.d. 19-9-2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Indiener/Fractie</b><br>Jouw Haarlem, SP Haarlem, OP Haarlem,                                                                                       |
| <b>Omschrijving</b><br><b>Verzoekt het College van B&amp;W om:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>· Te onderzoeken hoe de duurzaamheidslening ook voor mensen met een kleine beurs toegankelijk gemaakt kan worden;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Afdeling</b><br>ECDW<br><b>Verantwoordelijke</b><br>Josephus Jitta, E.<br><b>Email</b><br>ejitta@haarlem.nl<br><b>Telefoonnummer</b><br>023-5113565 |
| <b>Stand van Zaken/afdoening</b> <p>De duurzaamheidslening is een bestaande leningsfaciliteit van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) die sinds 2010 door de gemeente Haarlem wordt aangeboden. De duurzaamheidslening maakt het voor particuliere woningeigenaren en huurders mogelijk tegen aantrekkelijke voorwaarden en lage rente (1,6%) geld te lenen voor het treffen van energiebesparende maatregelen in hun woning.</p> <p>Naar aanleiding van het besluit het bestedingsplafond van deze duurzaamheidslening te verhogen is het college verzocht te onderzoeken op welke wijze de duurzaamheidslening toegankelijk gemaakt kan worden voor mensen met een smalle beurs.</p> <p><i>De duurzaamheidslening is niet geschikt voor de aanvrager met een kleine beurs.</i></p> <p>De duurzaamheidslening is een financiering in de vorm van een persoonlijke lening, ook wel een consumptief krediet genoemd. Bij de financiering van dit type lening wordt rekening gehouden met het minimumbedrag dat een huishouden nodig heeft om van te leven. De aanvrager met een smalle beurs komt op basis van de krediettoets meestal niet in aanmerking voor deze vorm van financiering. SVn heeft aangegeven dat bij de beoordeling van een aanvraag geen rekening gehouden kan worden met de verwachte besparing op de energielasten. Dit is volgens de Gedragscode Consumptief Krediet niet toegestaan.</p> <p><i>Drempels wegnemen voor aantrekkelijke en toegankelijke financiering van de energietransitie.</i></p> <p>Het uitgangspunt is dat iedereen mee moet mee kunnen doen aan de energietransitie. Het moet mogelijk worden dat huishoudens de kosten voor verduurzaming van de woning via een lagere energierekening kunnen terugverdienen. Dat is een standpunt wat ook het kabinet hanteert. Zo ver is het nog niet.</p> |                                                                                                                                                        |

Drempels moeten worden weggenomen en maatregelen worden genomen om bestaande financieringsmogelijkheden beter te benutten en toegankelijker te maken. Waar nodig worden nieuwe financieringsvormen gecreëerd.

*Verwachtingen vanuit het rijk*

De Rijksoverheid is sinds januari gestart met een fonds. Dit is volgens de afspraken in het Klimaatakkoord. Dit fonds, het warmtefonds, is ondergebracht bij het Nationaal Energiebespaarfonds (NEF) en biedt woningeigenaren en Verenigingen van Eigenaren de mogelijkheid tot financiering tegen een aantrekkelijke rente. Het kabinet werkt nu aan een vorm van financiering voor mensen die tot nu toe geen toegang hebben tot financiering op grond van de leennormen maar die wel moeten verduurzamen. We volgen de ontwikkelingen op dit onderwerp nauwgezet.

|                           |                                                                                     |                  |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Afdelingsmanager</b>   | Kaper, J. 8-4-2020 13:22:21                                                         | Kaper, J.        |
| <b>Portefeuillehouder</b> |  | Berkhout, R.A.H. |