



Via het Griffiebureau voor de commissievergadering van 26 september 2019

Aan de leden van de Commissie Ontwikkeling

Haarlem, 25 september 2019

Betreft: Commissie Ontwikkeling 26 september 2019, agendapunten 15, 15.1, 16 en ingekomen stuk 4.2 over het project Fietszfabriek

Geachte raadsleden,

Met ons schrijven van 27 augustus jl. aan u hebben wij onze zorgen uitgesproken over de voorgenomen sloop van het witte voormalige drukkerijgebouw Oostvest 54-56. In uw commissievergadering van 26 september staat onder meer op de agenda de aanvraag voor een sloopbudget (agendapunt 15) en 'Ontwikkeling Fietszfabriek' (16). Onze hiervoor genoemde brief aan u van 27 augustus jl. is opgenomen onder 'Ingekomen stukken' (4.2).

In onze brief van 27 augustus hebben wij een eerste voorzet gegeven waarom het gehele gebouw behouden en herbestemd zou moeten worden, en niet slechts de voorgevel. We zouden dat voor u nog nader onderbouwen, bij deze. Onze nadere onderbouwing is te vinden in het rapport met de bouwhistorische verkenning met waardenstelling dat in opdracht van de gemeente is opgesteld, en waar wij in onze brief van 27 augustus jl. aan u al melding van maakte. Omdat het college dit rapport op uw verzoek inmiddels aan u heeft doen toekomen, verwijzen voor onze nadere onderbouwing kortheidshalve naar dit rapport (met name hoofdstuk 5 bouwhistorische waardebeoordeling en 6 suggesties en aanbevelingen). Alleen al door de daar opgenomen 'Hoge waarden' – *'onverkort respecteren en schade maximaal herstellen'* – die door de erfgoedexperts aan het gebouw worden toegekend, lezen wij de conclusie van behoud van het gehele gebouw. Het college van B&W trekt daarom ten onrechte de conclusie dat alleen de voorgevel behouden zou moeten blijven.

Tot slot willen wij ten overvloede herhalen wat we in onze brief aan u van 27 augustus jl. al schreven. Te weten dat in het raadsstuk van het in 2017 door uw raad vastgestelde Stedenbouwkundig Plan van Eisen is vermeld *'De voormalige drukkerij dateert uit 1928 en maakt deel uit van het industrieel erfgoed van Haarlem. Het pand leent zich uitstekend voor hergebruik. Het SPvE maakt dat mogelijk.'* Deze overweging was mede gebaseerd op een globale 'Beschrijving & waardering gebouwd erfgoed' uit 2016, uitgevoerd door de gemeente zelf. In onze ogen bevestigt het nu uitgevoerde onderzoek dat deze uitgangspunten moeten worden gehandhaafd.

Graag zijn wij bereid ons standpunt nader aan u toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Peter Koppen

lid commissie Noord-Holland van Erfgoedvereniging Heemschut
peterkoppen@xs4all.nl, telefoon 06-29010389

Bond Heemschut, Vereniging tot Bescherming van Cultuurmonumenten in Nederland.
Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix.