

Betreft project Aart vd Leeuwstraat

Datum: 6 januari 2020

Klacht over reactie op mijn brief: gestuurd via mail aan preWonen en via brief aan Gemeenteraad Haarlem

Beste medewerkers PreWonen, Beste gemeenteraadsleden,

Bij deze heb ik een klacht over de afhandeling van mijn reactie op het uitzichtverlies project Aart vd Leeuwstraat.

Op 6 december heb ik een reactie mogen ontvangen maar deze reactie gaat in het totaal niet over mijn klacht van het uitzicht verlies appartementencomplex Lyriek. Ik krijg een reactie dat u bent gaan kijken bij het woonblok van de senioren woningen aan de Generaal Spoorlaan en dat u het uitzicht verlies daar niet storend vindt en dat u daarom de klacht van ons uitzichtverlies afwijst.

Maar het uitzichtverlies van het appartementencomplex Lyriek gaat daar in het totaal niet over. Dat gaat over: de hoogte van de bebouwing naar 4 woonlagen en uitzicht op de binnentuinen. Tevens heb ik aangegeven dat bij oplevering van het appartementencomplex Lyriek door de gemeente is aangegeven dat bij project Aart vd Leuw er weliswaar gesloopt gaat worden in de toekomst maar dat de bebouwing NIET hoger zal worden.

Ik heb dus een klacht over uw afwijzing

1. Nergens in uw brief staat dat u mijn klacht serieus in behandeling heeft genomen. U bent gaan kijken bij de seniorenflat en op grond van die situatie wijst u mijn klacht af
2. Nergens wordt teruggekomen op de belofte die de gemeente heeft gedaan dat het project niet hoger opgeleverd zou worden
3. Ondanks vele verhalen van de gemeente Haarlem dat ze participatie in de buurt belangrijk vinden, blijkt nergens uit de tekeningen dat er rekening wordt gehouden met de aangeleverde alternatieven nl om de hogere U-blokken tegenover het Simon Vestdijkpark te plaatsen zodat uitzicht voor omwonende niet minder wordt.

Het valt mij erg tegen dat ondanks toezeggingen over participatie en ondanks toezeggingen van de Gemeente Haarlem dat de vervangende bebouwing niet hoger wordt, dit toch zo van tafel geveegd wordt.

Ik vraag u nogmaals namens appartementencomplex de Lyriek om serieus om te gaan met onze klacht en serieus te gaan kijken naar de alternatieven zodat wij het gevoel krijgen dat participatie niet alleen bestaat uit loze zinnen.

De alternatieven vormen nl geen verlies aan woningen op maar leveren wel een groot aandeel in het behoud van het uitzicht van de bestaande bewoners.

We willen de alternatieven graag met u bespreken als u er vragen over heeft.

Met vriendelijke groet, Namens de bewoners van appartementencomplex de Lyriek

Saskia ter Burg,

1001-05 N-H-1000

Betreft: Bezwaar op bouwplannen Aard vd Leeuw project mbt uitzicht (t.a.v. project de Schrijvers)

Datum: 7 oktober 2019

Geachte wethouders, raadsleden en burgemeester van Haarlem, geachte medewerkers PreWonen en de Schrijvers

Als lid van het bestuur van het wooncomplex 'de Lyriek' op het Marsmanplein is me gevraagd om namens de bewoners te reageren op de bouwplannen van Aard vd Leeuw project/ project Schrijvers in Haarlem Noord – Delftwijk.

Wij begrijpen dat er nieuwbouw nodig is en we begrijpen ook dat er op de oude plannen een verdichting is voorgesteld om meer woningen op het complex te kunnen realiseren alleen de manier waarop de woningen nu geschetst zijn zorgen voor **onredelijk achteruitgang in ons woongenot doordat er een flink deel van ons uitzicht wordt weggehaald.**

Ons complex de Lyriek heeft voornamelijk uitzicht op de blokken die het dichtsbij de Generaal Spoorlaan staan, in uw tekening zijn dat de bouwdeelen 3 en 4. Door uw voorstel een U-vorm te realiseren bij bouwdeel 4 aan de Jan Prinslaan, ontnemt u ons het zicht op de binnentuin. Een belangrijk aanblik op groen. Verder is de verdichting gerealiseerd door een extra woonlaag ten koste van de bergingen die echter wel een verhoging op de huidige hoogte veroorzaken. **Bij de aankoop van de appartementen is door de gemeente, ondersteund door het toenmalige bestemmingsplan, herhaaldelijk bevestigd dat project Aard vd Leeuw weliswaar gesloopt zou worden en vervangen door nieuwbouw, maar dat dit niet hoger zou worden dan de huidige hoogte.** Door deze tekeningen wordt een belofte van de gemeente Haarlem verbroken.

Als bewoners willen we graag meedenken over alternatieven die wel voldoen aan de belofte van de Gemeente en die niet een onevenredige uitzicht belemmering opleveren. Enkele ideeën zijn:

- Realiseren van de U-vormen in blok 1 en 2. Dan staan de U-delen tegen over het Simon Vestdijk park en niet tegenover de woningen van PreWonen. Dan houden we ons uitzicht op de binnentuin.
- Bovenstaande is ook een wens van de bewoners van PreWonen. Die worden anders in hun uitzicht belemmerd aan 2 kanten van hun woning.
- Blok 1 en 2 kunnen 5 of 6 hoog worden want er zijn geen woningen die dit uitzicht belemmeren. Blok 3 en 4 kunnen dan hooguit 3 a 4 hoog worden. Met de restrictie dat dit niet hoger zal zijn dan de huidige hoogte, een belofte van de gemeente Haarlem.
- Blok 2 en 3 kunnen langer gemaakt worden, tot op dezelfde hoogte aan de Jan Prinslaan waardoor er meer woningen gerealiseerd kunnen worden en misschien dan de hoogte teruggebracht kan worden.

U ziet, er zijn voldoende constructieve alternatieven bedacht waar we graag met jullie in gesprek gaan. Ik hoop dat jullie dit oppakken en een aanpassing kunnen realiseren.

Met vriendelijke groet, namens de bewoners

Saskia ter Burg, bu



10 10 2019 10:40:40