

Uitwerking vier scenario's Speeltuin Ramplaankwartier

Optie 1 De speeltuinvereniging blijft onder Haarlem effect vallen

- De speeltuinvereniging blijft onder Haarlem Effect (HE) vallen en de huidige speeltuin wordt in de aankomende jaren opgeknapt.
- De Buitenschoolse opvang (BSO) Small Steps gaat de helft van het gebouw huren tegen een commerciële prijs en HE gaat voor de speeltuinvereniging het andere deel van het gebouw huren tegen een kostprijsdekkende huur.
- Haarlem Effect ontvangt subsidie voor de exploitatie van de speeltuin, betaalt de kostprijsdekkende huur van het gebouw, verzorgt de inzet van de toezichthouder en verzorgt de jaarlijkse controle van de speeltoestellen.
- De ambitie 2020 wordt samen met HE verder onderzocht.

Optie 2 De speeltuinvereniging wordt zelfstandig en huurt een deel van het gebouw

- De BSO Small Steps gaat de helft van het gebouw tegen een commerciële prijs huren en de speeltuinvereniging gaat de andere helft huren tegen een kostprijsdekkende huur. Onderling kunnen er afspraken gemaakt worden over medegebruik. Daarnaast kan de BSO gaan betalen voor het gebruik van de speeltuin. Dit is ten behoeve voor het onderhoud aan de speeltuin.
- De vereniging ontvangt jaarlijks een exploitatiesubsidie van €4500,- . Dit is gelijk aan andere speeltuinverenigingen. Deze subsidie stroom loopt via HE. Het bedrag wordt 1 op 1 doorgezet.
- De vereniging behoudt een toezichthouder die in dienst is van HE. De subsidie voor de toezichthouder loopt rechtstreeks van de gemeente naar HE.
- De vereniging ontvangt van HE de zogenoemde bruidsschat van €15.000,- voor de eerste vervanging van de speeltoestellen. HE heeft dit bedrag sinds 2018 opgebouwd vanuit de reservering voor het groot onderhoud.
- De vereniging huurt de helft van het gebouw tegen een kostprijsdekkende huur. De vereniging ontvangt een subsidie van de gemeente voor de kostprijsdekkende huur. In feite kan de vereniging het gebouw 'om niet' gebruiken. In het huurcontract moet opgenomen worden wat de regels zijn voor onderhuur tegen kostprijsdekkend tarief (geen commerciële verhuur). Voor het beheer/onderhoud van het pand, en de verdere contracten, zal verder moeten worden afgestemd met de afdeling Vastgoed.
- Haarlem Effect ontvangt subsidie voor de jaarlijkse veiligheidsinspectie van de speeltoestellen.
- De ambitie 2020 wordt door de vereniging verder onderzocht.

Optie 3 De speeltuinvereniging wordt zelfstandig maar gaat alléén gebruik maken van de speeltuin (en dus niet van het gebouw).

- De vereniging ontvangt jaarlijks een exploitatiesubsidie van €4500,- . Dit is gelijk aan de andere zelfstandige speeltuinverenigingen.
- De vereniging ontvangt van Haarlem Effect de zogenoemde bruidsschat van €15.000,-
- De speeltuin behoudt de inzet van een toezichthouder die in dienst zal zijn van Haarlem Effect. De subsidie van de toezichthouder loopt rechtstreeks van de gemeente naar Haarlem Effect.
- Haarlem Effect ontvangt subsidie voor de jaarlijkse veiligheidsinspectie van de speeltoestellen.
- Zonder het gebouw is het voor de vereniging lastig om extra inkomsten te generen. Het gebouw wordt dan alleen aan de BSO verhuurd (en misschien nog een andere partij). De vereniging zal dan niet zomaar gebruik kunnen maken van het gebouw tenzij daar onderling afspraken over worden gemaakt.
- De ambitie 2020 wordt door de vereniging verder onderzocht

Optie 4 De speeltuinvereniging start een " buurthuis BV"

- De initiatiefnemers gaan het gehele gebouw inclusief speeltuin huren. Zij treden niet op als een vereniging maar als een commerciële partij.

- De huidige BSO Small Steps kan eventueel gaan onderhuren bij het initiatief.
- Voor deze optie zal juridisch nog meer uitgezocht moeten worden, waaronder de rechtsvorm, voorkeurspositie ten opzichte van andere marktpartijen enz.
- De speeltuinvereniging betaalt een commerciële huurprijs en ontvangt geen subsidies van de gemeente.
- Er is geen subsidie voor de exploitatie van de speeltuin, geen subsidie voor een toezichthouder, geen subsidie voor de huur (want commercieel) en geen subsidie voor de jaarlijkse controle van de speeltoestellen.
- De eenmalige bruidsschat zou eventueel overgedragen kunnen worden.
- De ambitie 2020 wordt door de “Buurthuis BV” verder uitgewerkt en de financiële middelen voor de vervanging van de speeltoestellen komen vanuit het initiatief.