



Onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Overdelft ter inzage leggen	
Nummer	2020/80573
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Brink, N.
Telefoonnummer	023-5114293
Email	nbrink@haarlem.nl
Kernboodschap	De bestemmingsplannen in het gebied tussen het Pim Mulier Sportpark en de IJbaan Haarlem zijn verouderd. Het nieuwe en volledig digitale bestemmingsplan Overdelft komt hiervoor in de plaats. Het digitaliseren (en vernieuwen) van verouderde bestemmingsplannen is een van de voorbereidingen op de Omgevingswet. Door het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage te leggen krijgt iedereen de gelegenheid om binnen een periode van zes weken een zienswijze in te dienen. Het vaststellen van het plan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerpplan wordt daarom ter informatie naar de commissie gestuurd.
Relevante eerdere besluiten	n.v.t.
Besluit College d.d. 24 maart 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het ontwerpbestemmingsplan Overdelft ter inzage te leggen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De bestemmingsplannen in het gebied tussen het Pim Mulier Sportpark en de IJbaan Haarlem zijn verouderd. Een nieuw bestemmingsplan is opgesteld ter vervanging van de verouderde plannen. Dit plan heet het bestemmingsplan Overdelft. Het bestemmingsplan is conserverend van karakter. De huidige gebruiks- en bouwmogelijkheden zijn het uitgangspunt. Door het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage te leggen krijgt iedereen de gelegenheid om binnen een periode van zes weken een zienswijze in te dienen. Het vaststellen van het plan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

2. Besluitpunten college

1. Het ontwerpbestemmingsplan Overdelft ter inzage te leggen.

3. Beoogd resultaat

Een uiteindelijk vastgesteld bestemmingsplan dat in werking is getreden.

4. Argumenten

1. Dit besluit is de beste manier om het beoogd resultaat te bereiken

Een aantal bestemmingsplannen in het plangebied is verouderd en alleen raadpleegbaar door middel van een pdf-document. Het is verstandig de plannen te actualiseren. Hierdoor blijven de bestaande kwaliteiten van het gebied behouden. Het bestemmingsplan Overdelft is conserverend van karakter. Het voegt meerdere bestemmingsplannen samen wat bijdraagt aan de eenduidigheid in de verbeelding (plankaart) en regelgeving.

2 Het besluit past in het ingezet beleid

Met de komst van de Omgevingswet is het raadzaam verouderde bestemmingsplannen te actualiseren en te digitaliseren. Dit draagt bij aan een soepele overgang naar de nieuwe wet. Als de Omgevingswet in werking is getreden, worden alle bestemmingsplannen als één omgevingsplan beschouwd (het omgevingsplan van rechtswege). Voor de raadpleegbaarheid is het dus belangrijk dat alle bestemmingsplannen digitaal en op dezelfde wijze beschikbaar zijn. Tussen 2020 en 2023 gaat Haarlem een nieuw omgevingsplan opstellen.

3. Om het bestemmingsplan goed te kunnen raadplegen moet de gebruikte ondergrond bekend zijn

Conform artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening moet worden vastgelegd welke ondergrond is gebruikt voor het maken van het bestemmingsplan. Omdat het bestemmingsplan digitaal beschikbaar wordt gesteld, is het voor de raadpleegbaarheid van belang dat de gebruikte ondergrond bekend is. Voor het bestemmingsplan Overdelft is als ondergrond de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) van 4 december 2019 gebruikt.



5. Risico's en kanttekeningen

1. Vertraging

De gemeente en Elan Wonen onderzoeken of het mogelijk is (sociale)woningbouw te realiseren op het parkeerterrein rondom het Kennemer Sport Centre. De startnotitie is op 19 september vorig jaar vastgesteld. Een Stedenbouwkundig Programma van Eisen volgt in de loop van het eerste kwartaal van 2020. Daarnaast wil HLC een nieuwe turnhal bouwen op het Pim Mulier Sportpark. Op dit moment wordt gewerkt aan een businesscase. De projectgebieden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan Overdelft. Inhoudelijk vindt geen wijziging in de regels plaats. Niettemin is de kans aanwezig dat er zienswijzen worden ingediend tegen het bestemmingsplan die inhoudelijk zijn gericht tegen de voorgenomen projecten. Dit kan leiden tot een vertraging in vaststelling van het bestemmingsplan.

6. Uitvoering

Na positieve besluitvorming zal het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen. Dit kan leiden tot aanpassing van het plan. Daarna zal het ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

7. Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan Overdelft
2. Verbeelding