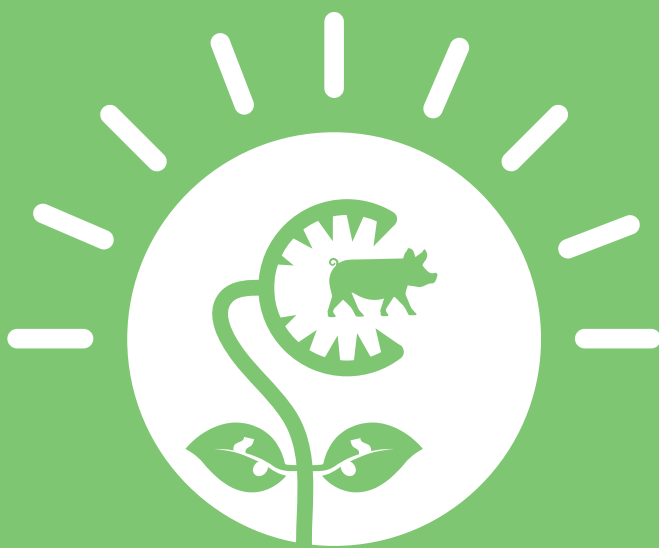




VO OPENBARE RUIMTE

**SLACHTHUISHOF
HAARLEM**

05-02-2020



Godfried van Bouillonstraat

Slachthuisstraat

Pladelastraat

Goeweweging

Richard Holkade

Oorkondelaan

Hannie Schaftstraat

Schipholweg

INHOUD

Inleiding	5
1. Concept Openbare ruimte	9
2. Verkeer / mobiliteit	10
3. Beplanting	17
4. Ecologie	22
5. Materialen en beheer	24
6. Inrichting	27
7. Wateropgave	40
8. Kabels en leidingen	42
9. Participatie en communicatie	44
10. Profielen	47
11. Details	54
Bijlagen	60

INLEIDING

Het voorliggende document is het Voorlopig Ontwerp van de openbare ruimte voor het Slachthuishof.

Het is een uitwerking van het Tenderdocument van 1 oktober 2018. In het Voorlopig Ontwerp worden voorstellen gedaan die betrekking hebben op het functioneren, de sfeer, de materialisering en de beplanting van het gebied.

Duurzame herontwikkeling

Eén van de belangrijkste speerpunten in de herontwikkeling van de Slachthuishof is dat alle ontwerpkeuzes en uitwerkingen deel uitmaken van de reeds in de tender geformuleerde integrale duurzaamheidsambities.

In het VO zijn deze ambities zichtbaar in;

- energieoplossingen voor de gebouwen (zie VO gebouwen)
- integrale aanpak waterafvoer, de uitgangspunten worden in DO-fase nader geïmplementeerd (na definitieve vaststelling van vloerpeilen en maaiveldpeilen).
- ecologie; de keuze van de beplanting draagt bij aan de biodiversiteit.
- materiaalgebruik; zoveel mogelijk hergebruik van materialen. Er wordt onderzoek gedaan naar het inrichten van een depot op het Slachthuisterrein. In de materiaalkeuze wordt grotendeels aangesloten op het HIOR, daar waar in samenspraak met gemeente Haarlem kan worden afgeweken, wordt gezocht naar esthetische en duurzame verbijzondering.
- sociale duurzaamheid; er is intensief contact met stakeholders en andere belanghebbenden om tot een zo breed mogelijk gedragen plan te komen. Door een deel van het beheer onder te brengen in een VVE-constructie, ontstaan er mogelijkheden om samen met initiatiefnemers, huidige- en toekomstige bewoners een deel van het groen in te zetten als consumptief, educatief en sociale cohesie versterkend element.
- beheer; onder duurzaamheid valt ook een eenvoudig en eenduidig te beheren openbare ruimte. De materialisatie is grotendeels conform HIOR, waar wordt afgeweken is dit afgestemd met gemeente Haarlem.

Kaders

Bij de totstandkoming van het VO zijn de volgende vigerende documenten in acht genomen;

- Stedenbouwkundige visie Slachthuisterrein, juni 2012
- Handboek Inrichting Openbare ruimte (concept), februari 2019
- Nota Ruimtelijke Kwaliteit
- Bomenverordening Haarlem, d.d. 07-03-2018

Overige relevante documenten;

- Programma van Eisen Openbare Ruimte Slachthuisterrein d.d. 09-01-2018
- Boomeffectanalyse Slachthuisterrein d.d. 03-07-2017
- Flora en fauna scan, d.d. 16-01-2018
- Speelruimtebeleid 2013-2020
- Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, 2012

Op punten waar wordt afgeweken van deze kaders wordt dit in de tekst aangegeven.

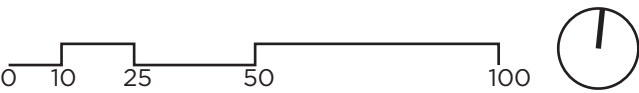
In het proces heeft er inhoudelijk afstemming plaats gevonden met toetsers, stakeholders en belanghebbenden. Ook is het plan afgestemd met de ontwikkeling van Cobraspen op de locatie van het pand Blauwe Wetering.

Het ruimtelijk concept en de inrichting zijn uitvoerig besproken en afgestemd. Conclusies en afspraken met gemeente, toetsers, stakeholders en belanghebbenden zijn bijgehouden in een verificatieoverzicht en verwerkt in het voorliggende Voorlopig Ontwerp. Het verificatieoverzicht is als bijlage bij het VO gevoegd.

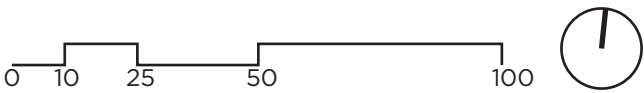


Imressie entree (tenderdocument)

PLANKAART TENDER



PLANKAART VO



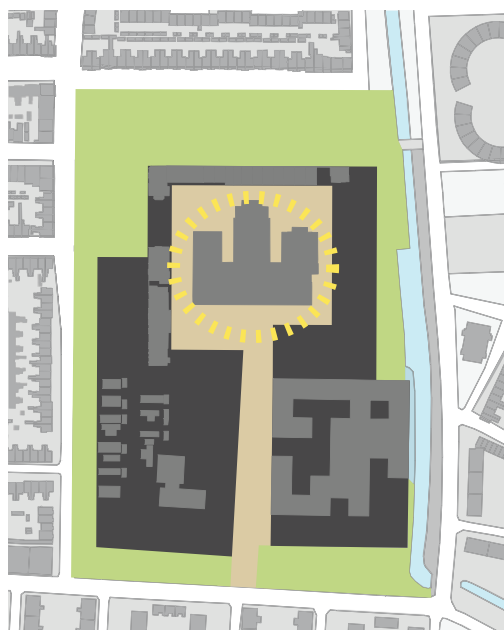
1. CONCEPT OPENBARE RUIMTE

In de Stedenbouwkundige visie zijn de ruimtelijke kaders voor een nieuwe structuur vastgelegd. Mede door het toevoegen van nieuwe bouwblokken wordt getracht de vertroebelde ruimtelijke eenheid in het gebied te herstellen. De groene zoom wordt rondom doorgetrokken en het gebied wordt autoluw gemaakt.

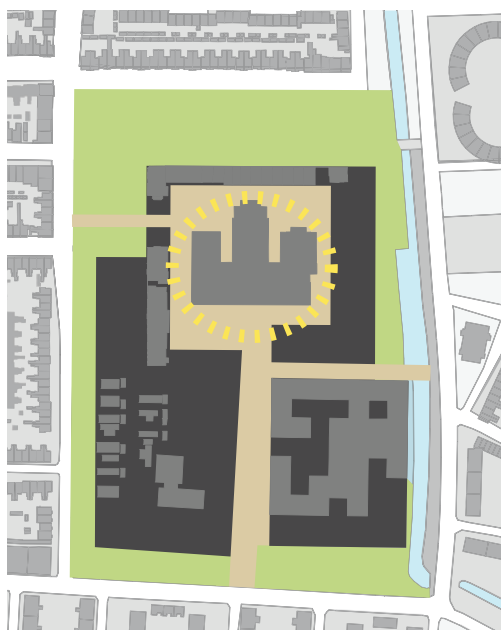
Voortbouwend op deze ruimtelijke visie wordt de historische entree van het Slachthuisterrein hersteld. Het Slachthuis krijgt hierdoor een centrale en monumentale positie in de hof en een vanzelfsprekende entree vanuit het centrum van Haarlem. Aanvullend op deze entree's worden er nog een aantal langzaamverkeersroutes toegevoegd zodat het terrein in de toekomst een vanzelfsprekende positie in het stedelijk weefsel krijgt.

Het gebied kent qua inrichting en gebruik 3 zones. Van binnen naar buiten is er als eerste de Hof. Deze pleinruimte staat geheel ten dienste van het monument. Een heldere afkadering middels een pergola definieert deze ruimte. De bijzondere inrichting en de publieke programma's voegen echt iets toe aan de stad Haarlem.

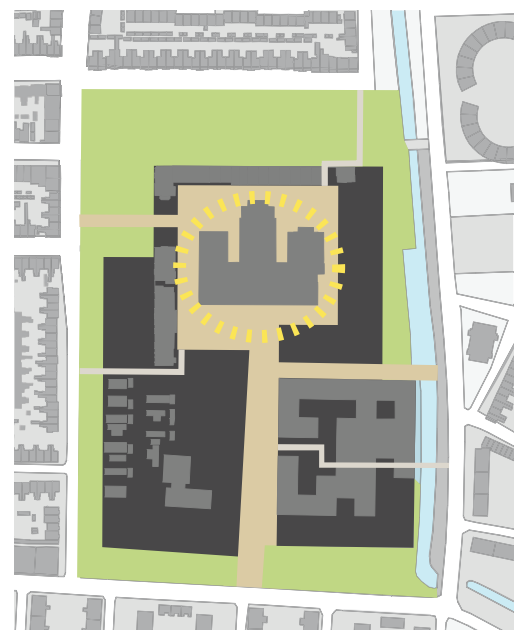
Om de Hof ligt een tussenzone; de 'omlijsting'. In deze zone liggen de bijgebouwen van het Slachthuis, de nieuwe woongebouwen en de direct aangrenzende margestroken met omliggende openbare ruimte. De derde zone is de Groene Zoom en de twee hoofdentrees van het gebied met de parkeerhoven. In materialisering sluit deze zone aan op de directe omgeving waarmee het terrein een vanzelfsprekende inbedding in haar omgeving krijgt.



1. Ruimtelijk concept
(stedenbouwkundige visie)

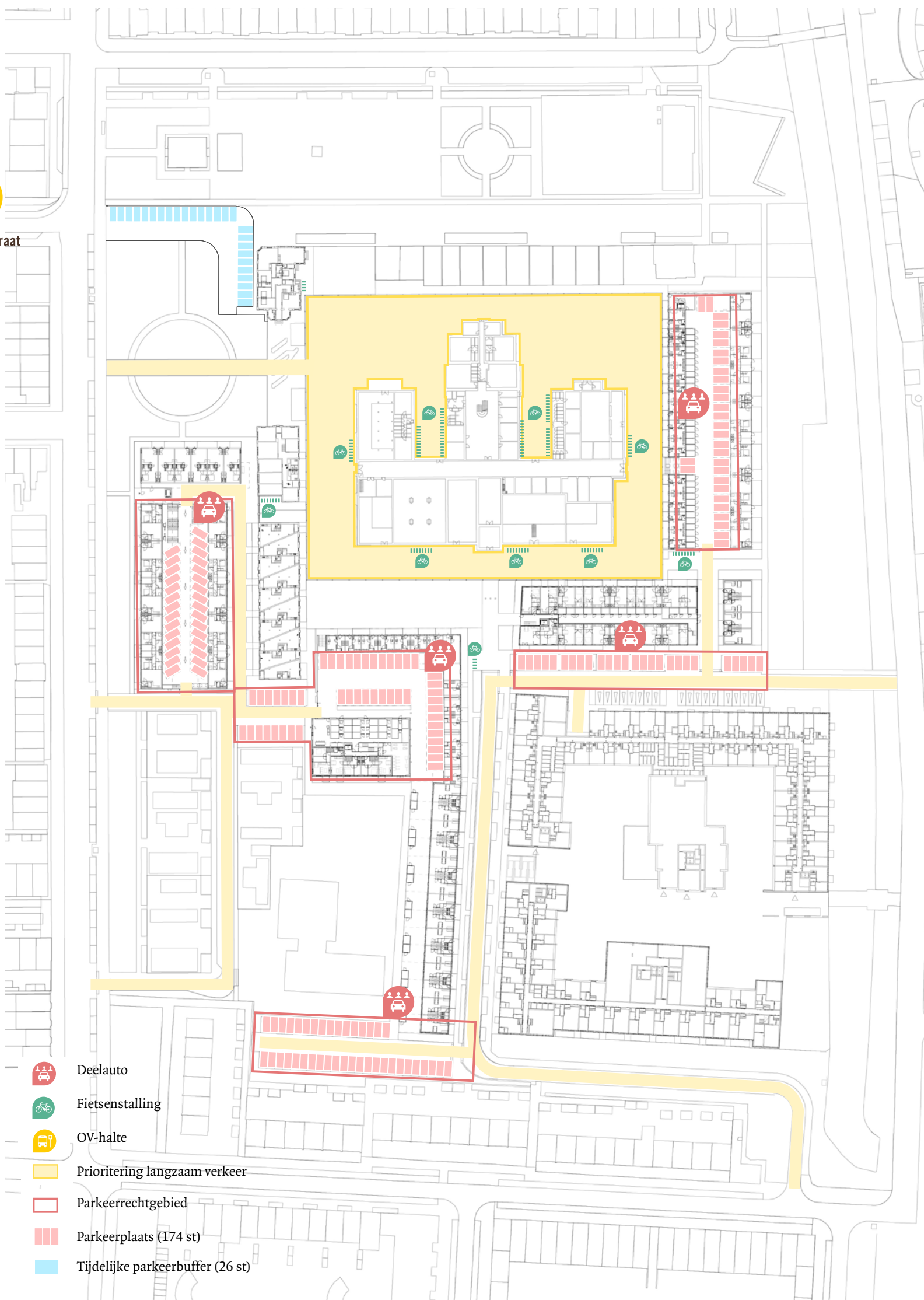


2. verbinden



3. +Langzaam verkeersroutes

 Slachthuisstraat



-  Deelauto
-  Fietsenstalling
-  OV-halte
-  Prioritering langzaam verkeer
-  Parkeerrechtgebied
-  Parkeerplaats (174 st)
-  Tijdelijke parkeerbuffer (26 st)

 Schipholweg

2. VERKEER / MOBILITEIT

Het mobiliteitsplan voor het Slachthuishof is gericht op een duurzame en toekomstbestendige mobiliteit. Dit plan beperkt het autobezit en voorkomt een parkeerafwikkeling in de omliggende buurten.

De parkeerplaatsen worden dubbel gebruikt: overdag voor o.a. de kantoorruimten, 's avonds voor bewoners.

De aanwezigheidspercentages van de gemeente Haarlem zijn toegepast. Parkeerplekken worden niet toebedeeld, maar kunnen door iedereen gebruikt worden.

Daarnaast maken we gebruik van deelmobiliteit. Met de toepassing van deelauto's is het aantal te realiseren parkeerplaatsen voldoende. Echter, totdat het mobiliteitsconcept zich in de praktijk daadwerkelijk heeft bewezen zullen we een gedeelte van de Oorkondelaan in stand laten, zodat deze ruimte kan worden gebruikt als parkeerbuffer met 26 parkeerplaatsen (zie afbeelding hiernaast). Als het mobiliteitsconcept zich heeft bewezen en er meer plekken gecompenseerd kunnen worden, kan deze bufferlocatie definitief worden ingericht conform het Voorlopig Ontwerp zoals nu voorligt.

De woningen worden verkocht met het voor betreffende doelgroep specifieke mobiliteitsconcept. Dit voorkomt het 'automatisme' van het autogebruik en stimuleert lopen, fietsen en OV gebruik. Dus in plaats van een eigen parkeerplaats voor de deur: mobiliteit binnen handbereik. Bewoners én bezoekers worden verleid om eerder het duurzame alternatief te nemen dan de auto. Zoals uit recent onderzoek blijkt, draagt een dergelijke aanpak ook bij aan een hogere omzet bij de lokale winkels en een hoger gebruik van lokale voorzieningen.

De ontwikkeling richt zich zoveel mogelijk op de duurzame en bewuste bewoner/gebruiker met een energiezuinig en duurzaam mobiliteitsprofiel.

VERKEER / MOBILITEIT

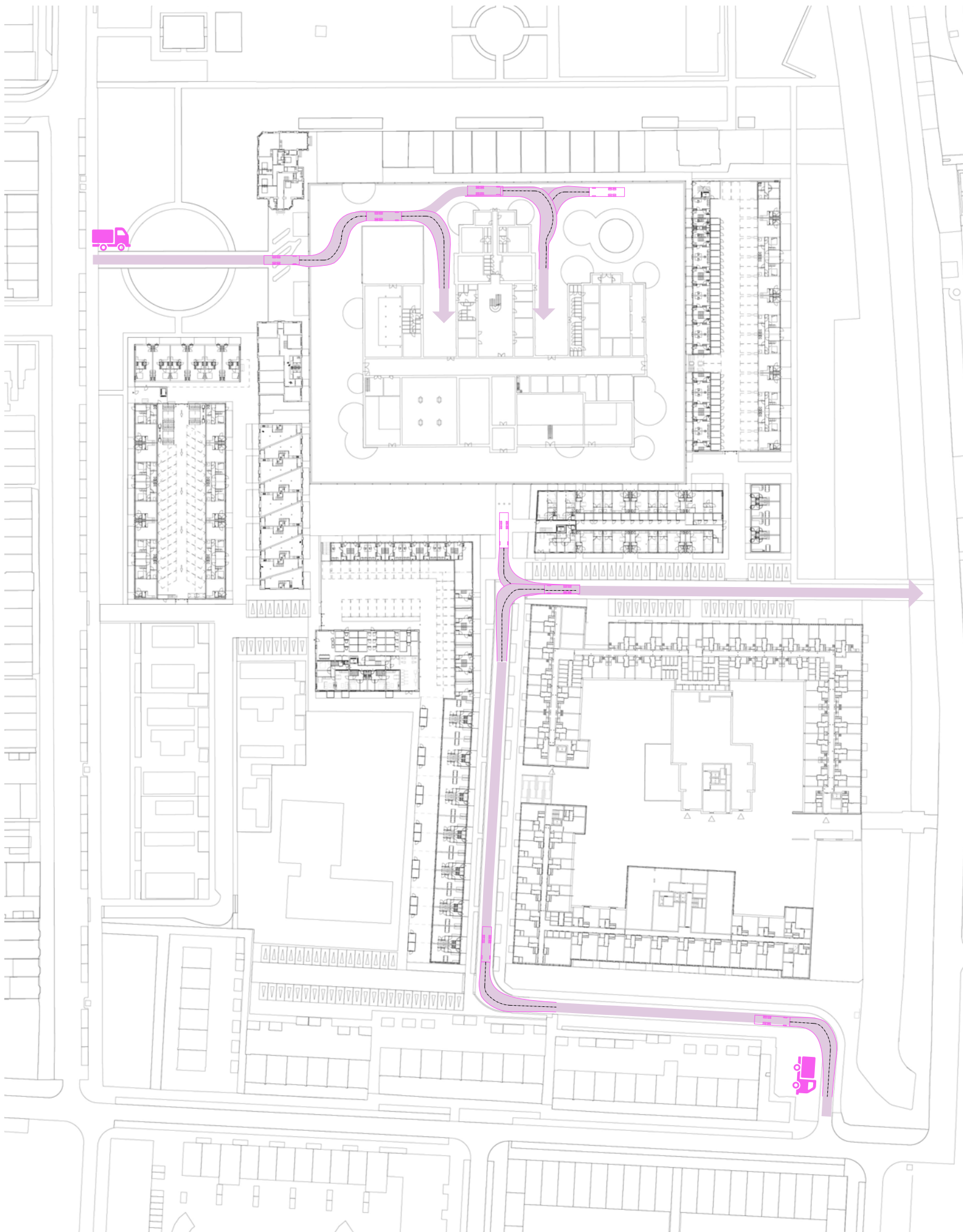
Het Mobiliteitsconcept met parkeren wordt in een separaat document aan het VO toegevoegd.

Laden / lossen

De Slachthuishof wordt ontsloten via de Pladellastraat en de Oorkondelaan. Het plein is ingericht volgens het erf / shared-space principe. Er is voldoende ruimte voor laden en lossen middels kleine en middelgrote voertuigen. Met de inrichting van het gebied is rekening gehouden met de benodigde draaicirkels (ontwerpvoertuig 10,4m).

De bereikbaarheid van de oefenruimtes van de Popschool zijn met draaicirkels aangegeven. Voor de Hof geldt dat er met het maatgevende ontwerpvoertuig rond het Slachthuis kan worden gereden.

De Hof is enkel bereikbaar vanaf de Pladellastraat en is alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer (laden en lossen). Om ongeoorloofde toegang te voorkomen wordt er bij de Pladellastraat een op afstand te bedienen verzinkbare paal geplaatst.



VERKEER / MOBILITEIT

Hulpdiensten

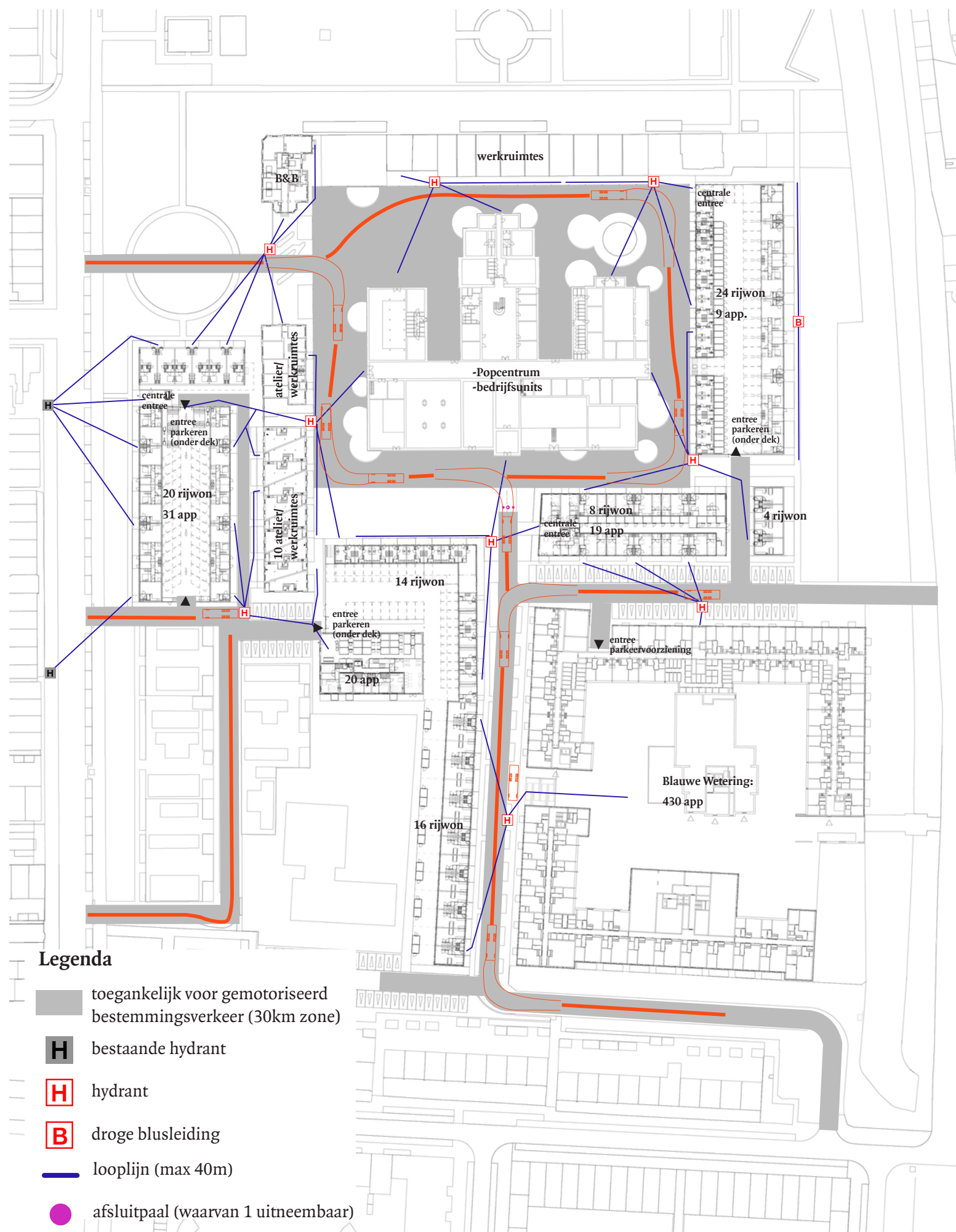
Het gebied is ingericht en getoetst op de bereikbaarheid van hulpdiensten.

De Hof wordt ingericht volgens 'shared-space' principes en de entree vanuit de Pladellastraat funtionneerd verkeerstechnisch als een erftoegangsweg. Het zuidelijk deel van het plangebied krijgt een meer formelere inrichting.

Conform de nationale richtlijn "Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid" is de minimale verhardingsbreedte 3.50m en de minimale vrije doorrijhoogte 4.20m. De aanvalsroutes voldoen ruimschoots aan deze eisen en leveren geen kritieke plekken op.

In een integraal overleg met de Blauwe Wetering en de Veiligheidsregio Kennemerland zijn de posities van brandhydranten vastgesteld.

Langs de Gouwwetering wordt een droge blusleiding aangelegd. De behuizing van dit aankoppel-/afnamepunt wordt vandaal-bestendig uitgevoerd. Dit geldt ook voor het voedingspunt, de kast waar de brandweer nabij een hydrant een aansluitpunt nodig heeft. VKR is akkoord met de getekende situatie. Voor voldoende druk moet de diameter van de waterleiding minimaal 80 a 90 mm zijn. Dit is afgestemd met PWN.



VERKEER / MOBILITEIT

Afval

Voor de afvalinzameling moet worden voldaan aan de geldende afvalstoffenverordening van de gemeente Haarlem. De geldende richtlijnen zijn:

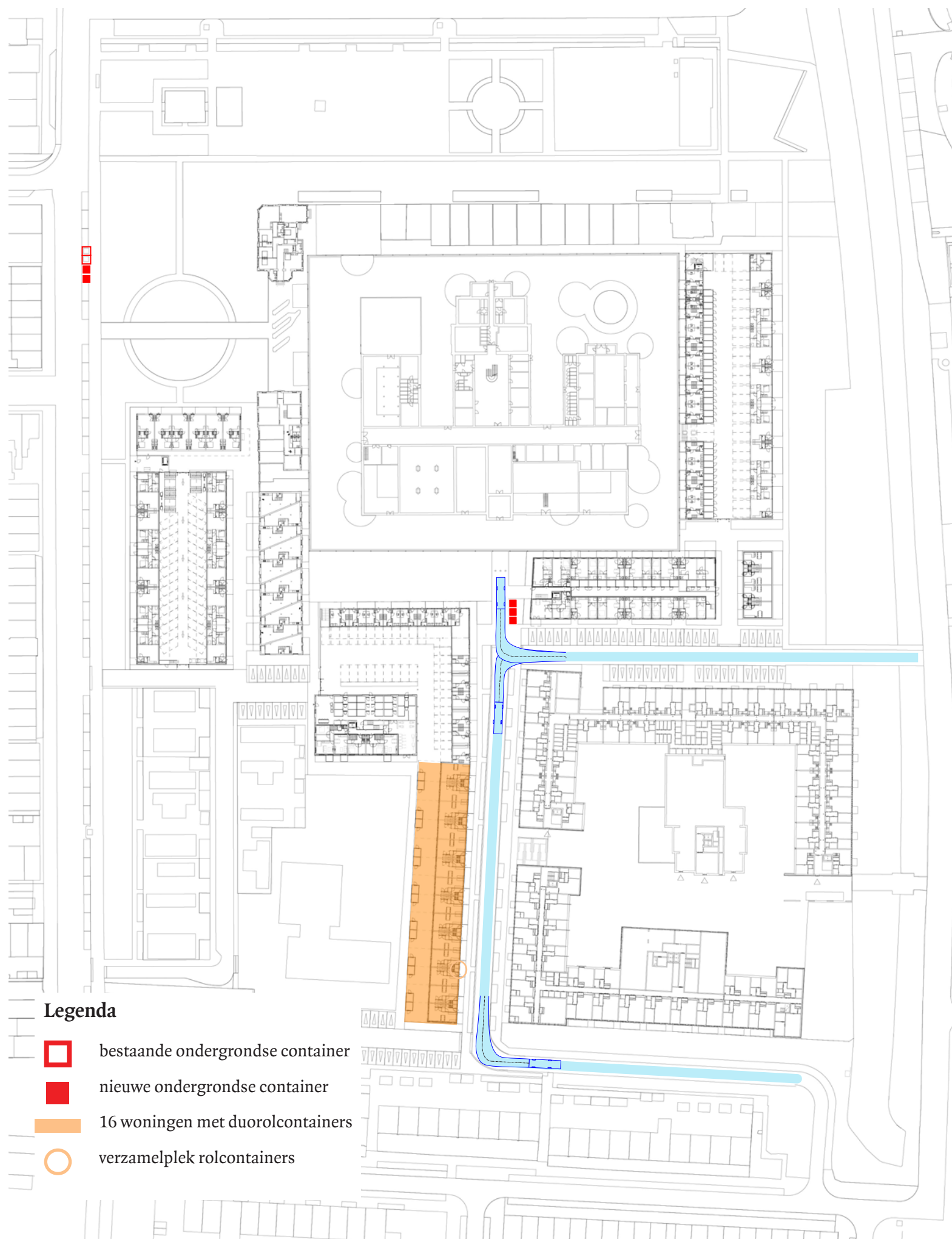
- 1 gft-rolcontainer en 1 duo-rolcontainer per tuin- gebonden woning.
- Voldoende ondergrondse afvalcontainers in de openbare ruimte voor de niet tuin- gebonden woningen met een maximale loopafstand van 250 meter.

Het commerciële programma dient individuele contracten af te sluiten met een afvalverkiingsbedrijf.

In een integraal overleg met de Blauwe Wetering en Spaarnelanden zijn er 3 locaties benoemd voor ondergrondse containers.

Hiervan zijn er 2 locaties relevant voor de ontwikkeling van de Slachthuishof. De eerste locatie ligt binnen het plangebied; aan het einde van de Oorkondelaan. Langs de Pladellastraat zijn er al plannen om de bestaande locatie uit te breiden. Hierbij wordt de ontwikkeling van de Slachthuishof meegenomen.

Het aantal containers voor de verschillende fracties worden in DO-fase nader berekend en vastgesteld door Spaarnelanden.



VERKEER / MOBILITEIT

Fietsroutes en fietsparkeren

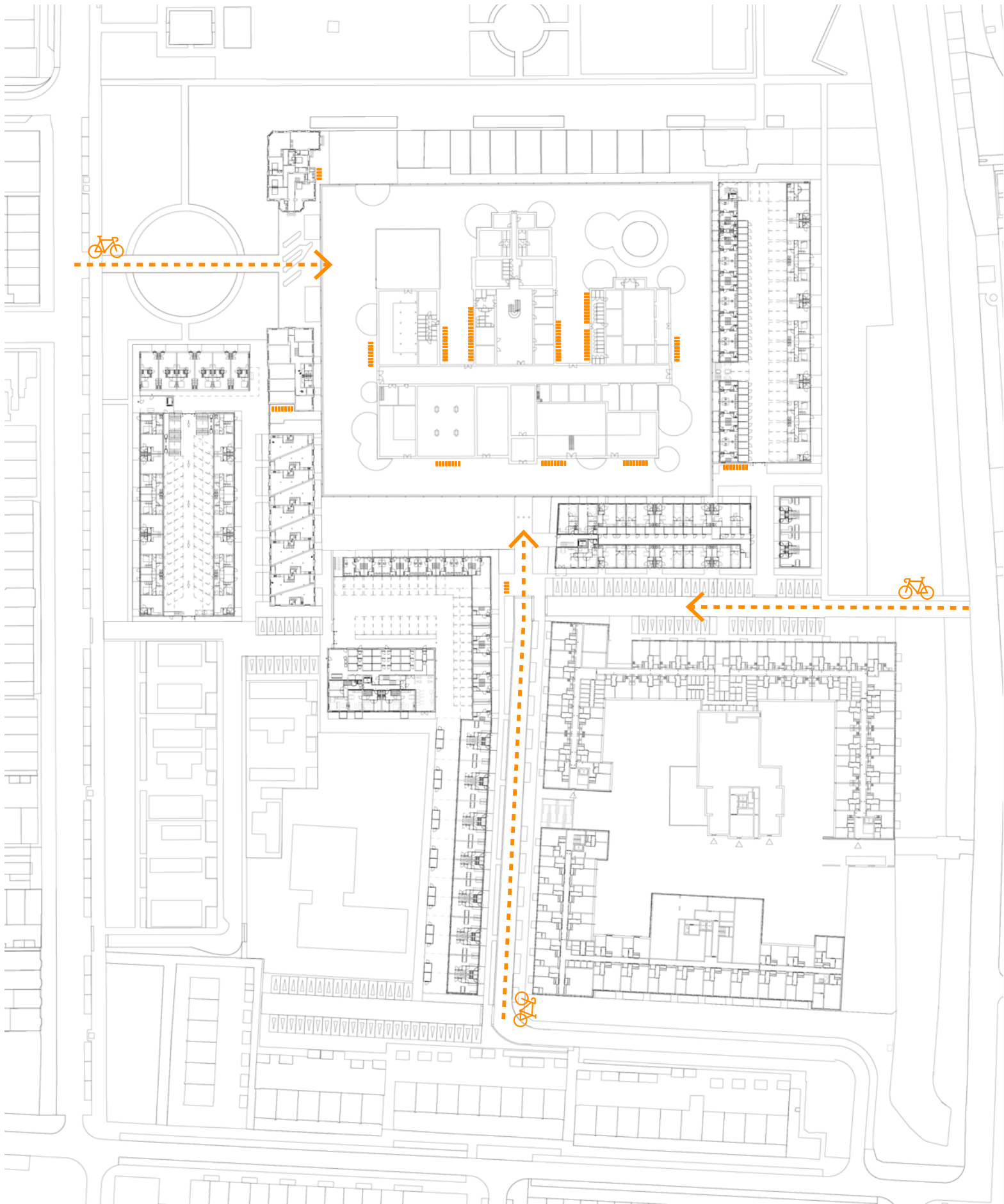
De Slachthuishof heeft voor fietsers 3 hoofdentrees. De Oorkondelaan en de toegang vanuit de Pladellastraat is een gecombineerde route met gemotoriseerd bestemmingsverkeer. Vanuit de Richard Holkade komt er een nieuwe verkeersbrug. Gebouw 1 heeft een collectieve fietsenstalling in de parkeergarage. In gebouw 2, 3, 5 en 6 hebben de woningen een privéberging. De woningen in gebouw 4 hebben een reservering in de tuin.

De Popschool heeft een fietsparkeerbehoefte van 100 plekken (PvU Popschool). Voor de overige functies wordt de ‘Leidraad fietsparkeren’ van de CROW aangehouden. Voor de optimale balans tussen fietsparkeerplekken, gebruik en ruimtelijke kwaliteit is een geringe mate van dubbelgebruik toegepast. Gezien de wisselende tijden van programmaactiviteiten is een dubbelgebruik gerechtvaardigd. De totale fietsparkeerbehoefte voor de openbare ruimte volgens de

normen is 272 plekken. Rond het Slachthuis in de Hof is voorzien in 192 fietsparkeerplekken. Bij de overige gebouwen zijn nog eens 60 plekken. Voor 20 plekken wordt er uitgegaan van dubbel-gebruik. Mocht blijken dat dit niet voldoet kan er in een later stadium altijd extra plekken worden gecreëerd.

Het plan is met de Fietzersbond gecommuniceerd, er zijn geen knelpunten geconstateerd.

	norm /100m² BVO of /woning	totaal m² (x100)	fp-behoefte
Horeca	18	5,1	92
popschool			100
woningen	0,5	161	81
werken	0,9	18	16
totale behoefte			272
dubbelgebruik			12
totaal in plan			260



VERKEER / MOBILITEIT

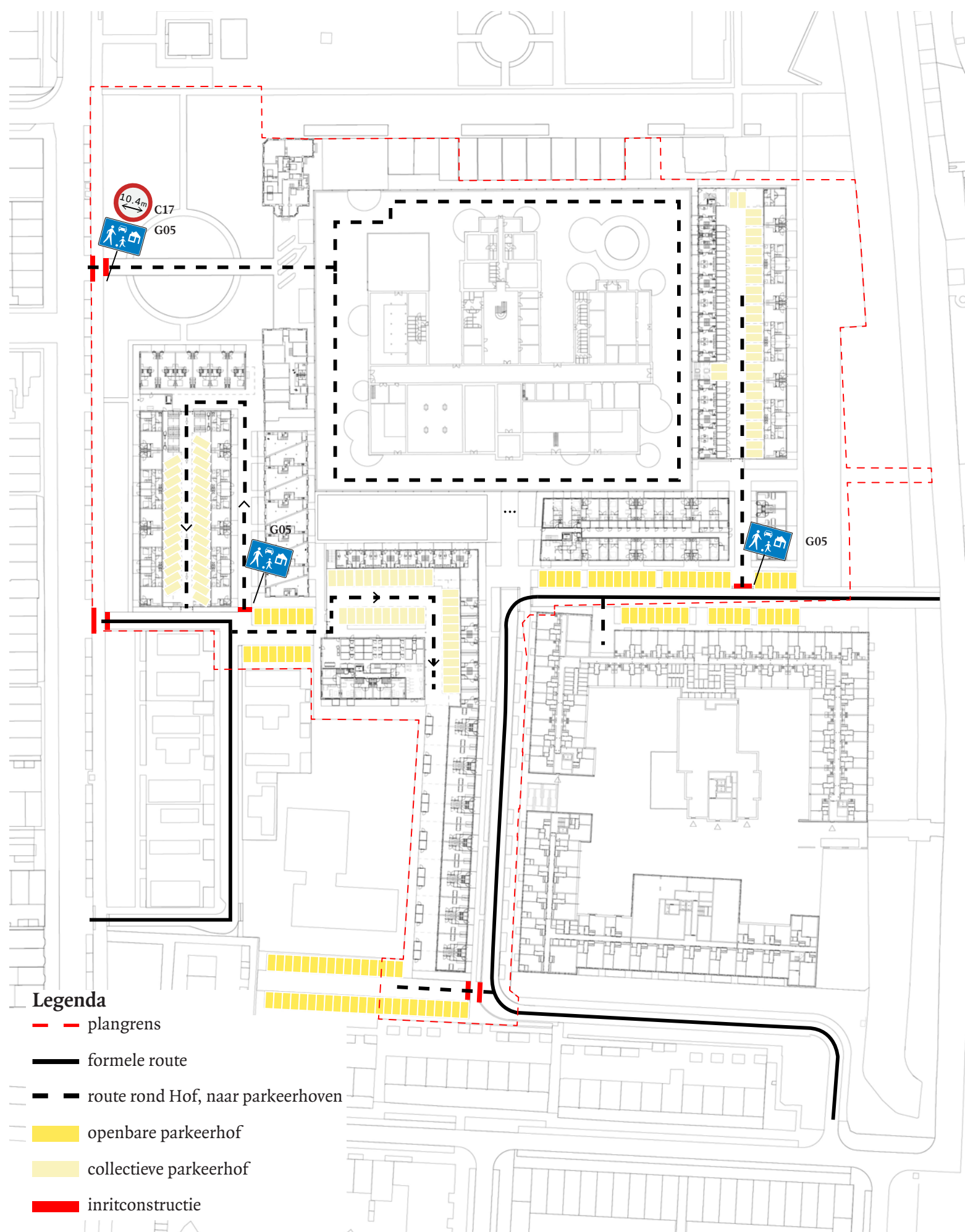
Bebordings- en markeringsplan

Het plan is afgestemd met de verkeersadviseur van de politie Noord-Holland. Vanuit eenduidigheid en handhaafbaarheid van de verkeerssituatie worden de volgende maatregelen getroffen:

- De strict genomen 'shared-space' gebieden worden aangeduid als erf (G05). Hier gelden de regels van een erf met een maximumsnelheid van 15 km/uur en verboden te parkeren anders dan op parkeerplaatsen aangeduid met een P of een bord.
- De entree aan de Pladellastraat krijgt aanvullend een bord met een lengtebeperking van voertuigen van 10.4 m.
- De toegangsweg aan de Pladellastraat heeft een breedte van 4,5m en wordt voorzien van paaljes waarvan 1 verzinkbare paal.

- De Oorkondelaan heeft een straatprofiel met aan weerszijden trottoirbanden met een hoogteverschil tussen stoep en straat.
- Ter plaatse van doorlopende stoepen en de overgang naar een 'erf' worden inritelementen toegepast.
- De Oorkondelaan krijgt een breedte van 4,8m.
- Tussen de Hof en de Oorkondelaan worden paaltjes geplaatst (hoh 1,5m) met 1 uitneembare paal voor de hulpdiensten.
- Ten zuiden van gebouw 5 wordt de doorrijmogelijkheid naar de hof voorkomen door de positionering van de kolommen van de pergola.
- Parkeerplekken worden gemarkeerd met een P.

De maatregelen hebben alleen betrekking op het gebied binnen de plangrenzen.



3. BEPLANTING

Door Pius Florus is een herziening van de Boom Effect Analyse gemaakt en er heeft een analyse op het beplantingsplan van eerdere voorstellen plaatsgevonden. De conclusies en herzieningen zijn in dit VO verwerkt.

Bestaande bomen

Binnen het plangebied is het streven zoveel mogelijk bestaande bomen te handhaven. Naast de verantwoordelijkheid ten opzichte van de natuur, betekent het handhaven van bomen al direct een kwaliteit voor de nieuwe openbare ruimte.

Toch dienen er een aantal bomen geveld te worden. Dit zijn deels bomen die al dood zijn of in zodanige staat dat ze geen toekomstperspectief meer hebben.

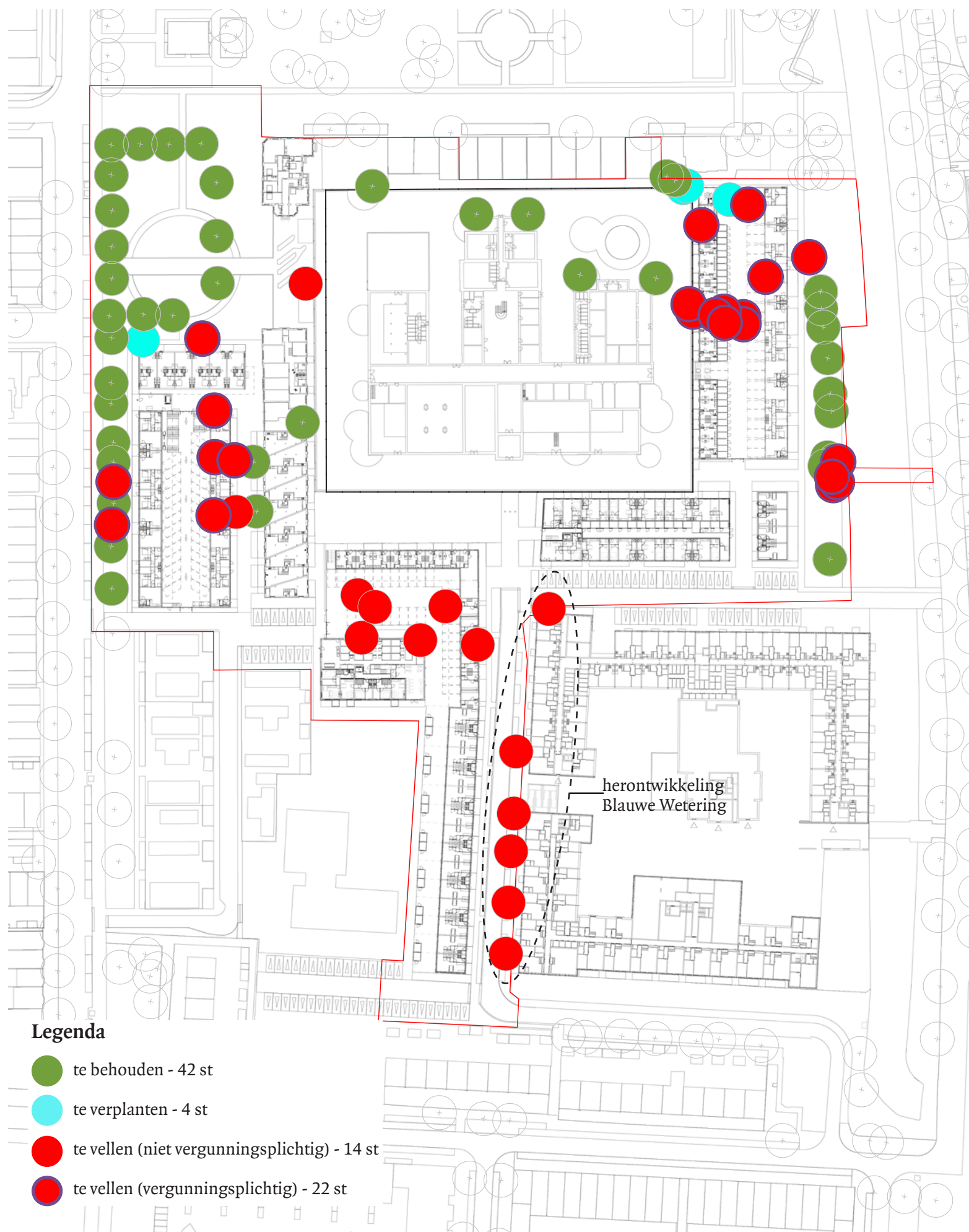
Een ander deel van de bomen moet wijken voor de nieuwe bebouwing en de daarbij horende ondergrondse infrastructuur. Hiervan zijn 4 bomen geschikt voor verplanting en krijgen een nieuwe plek in het plan.

De bomen langs de Oorkondelaan moeten wijken voor de ontwikkeling van de Blauwe Wetering en vallen buiten de invloedssfeer van Slachthuishof.

In totaal blijven er 42 bomen behouden, 36 geveld en 4 herplant.

Aanvullend worden er in het nieuwe plan circa 75 bomen bijgeplant.

In de bijlage is de Boom Effect Analyse opgenomen.
(Boomeffectanalyse - Pius Floris dd 8-11-2019)



BEPLANTING

Beplantingsplan

In de keuze voor de boomsoorten is gezocht naar een balans tussen een rijke biodiversiteit, vruchtdragend (bij voorkeur voor mensen eetbaar) en sierwaarde (bloei- en herfstkleur).

In de Groene Zoom wordt het aanwezige bestaande bomensortiment aangevuld met bomen van al aanwezige soorten zodat er een samenhangend beeld ontstaat.

In de Hof en de omlijsting worden plant- en boomsoorten voorgesteld die recht doen aan het planconcept. De vruchten zijn deels direct

eetbaar en deels dienen ze eerst verwerkt te worden. Naast de eetbaarheid staan een aantal bomen in het voorjaar prachtig in bloei, hebben ze in de herfst bijzondere herfstkleuren of beide.

De bomen staan in ruime plantvakken en er worden maatregelen getroffen voor een optimale groeiplaats.

De ondergrondse uitwerking en eventuele optimalisaties in kabels en leidingtracé's kan binnen beperkte marges nog resulteren in kleine verschuivingen van bomen.



BEPLANTING

BEPLANTING



TE BEHOUDEN BOMEN soorten:

Ac.ps	–	Acer pseudoplatanus
Ae.hi	–	Aesculus hippocastanum
Al.gl	–	Alnus glutinosa (i)
Be.pe	–	Betula pendula (i)
Fr.ex	–	Fraxinus excelsior (i)
Po.ca.'Ro'	–	Populus canadensis 'Robusta'
Py.ca.'Ch	–	Pyrus calleryana 'Chanticleer'
Ti.eu	–	Tilia europaea (i)
Ul.'Do'	–	Ulmus 'Dodoens'
Sa.al	–	Salix alba (i)



BOMEN OMGEVING soorten:

Ab.gr	–	Abies grandis
Ac.pl	–	Acer platanoides 'Faassen's Black'
Ae.hi	–	Aesculus hippocastanum
Al.sp	–	Alnus spaethii
Ce.si	–	Cercis siliquastrum
Fa.sy	–	Fagus sylvatica (i)
Me.gl	–	Metasequoia glyptostroboides
Pl.ac	–	Platanus acerfolia
Pr.pa	–	Prunus pandora
Pt.fr	–	Pterocarya fraxinifolia
Sa.se	–	Salix sepulcralis 'Chrysocona'
So.hy	–	Sorbus hybride
Ti.am	–	Tilia americana
Ti.co	–	Tilia cordata 'Rancho'



NIEUW TE PLANTEN BOMEN soorten:

Al.gl	–	Alnus glutinosa (i)
CAS	–	Castanea sativa 'Lyon'
COR	–	Corylus avellana (i)
CRA	–	Crataegus monogyna (i)
CYD	–	Cydonia oblonga 'Rea's Mammoth'
JUG	–	Juglans regia
MAD	–	Malus domestica 'Elstar'
PRA	–	Prunus avium (i)
PRU	–	Pyrus calleryana 'Chanticleer'
PYC	–	Pyrus communis 'Conference'
PUD	–	Prunus domestica 'Reine Victoria'
QUF	–	Quercus robur 'Fastigiata'
Sa.al	–	Salix alba (i)
SOR	–	Sorbus aucuparia (i)
TIC	–	Tilia cordata (i)
ULM	–	Ulmus minor (i)



★

STRUIKEN MIX

Magnolia stellata	–	Stermagnolia
Rosa rubiginosa	–	Egelantier
Viburnum opulus	–	Gelderse roos

KL

KLIMPLANTEN PERGOLA EN GEVELS

Vitis vinifera 'Bianca'	–	Druif
Humulus lupulus	–	Hop (i)
Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii'	–	Wilde wingerd
Clematis vitalba	–	Bosrank (i)
Lonicera periclymenum	–	Kamperfoelie (i)

ONDERBEGROEIING

Campanula glomerata	–	Kluwenklokje (i)
Gaultheria procumbens	–	Bergthee

TUINEN

Achillea millefolium	–	Duizendblad (i)
Agastache foeniculum	–	Dropplant
Allium ursinum	–	Daslook (i)
Echinacea purpurea	–	Zonnehoed
Hemerocallis citrina	–	Daglelie
Gaultheria procumbens	–	Bergthee
Lamium purpurum	–	Paarse dovenetel (i)
Persicaria bistorta	–	Adderwortel (i)
Salvia pratensis	–	Veldsalie
Sanguisorba minor	–	Kleine pimpernel (i)
Thymus pulegioides	–	Grote tijm (i)
Valeriana officinalis	–	Echte valeriaan (i)
Verbena bonariensis	–	IJzerhard ★

MARGESTROKEN (groen/ verhard rafelrandprincipe)

Alchemilla mollis	–	Vrouwenmantel
Campanula glomerata	–	Kluwenklokje (i)
Echinacea purpurea 'White Swan'	–	Zonnehoed
Fragaria vesca	–	Bosaardbei (i)
Lavendula angustifolia	–	Lavendel
Matricaria chamomilla	–	Echte kamille (i)
Origanum vulgare	–	Wilde marjolein (i)
Sanguisorba minor	–	Kleine pimpernel (i)

GEMENGDE HAAG

Acer campestre	–	Veldesdoorn (i)
Fagus sylvatica	–	Beuk (i)
Ligustrum vulgare	–	Wilde liguster (i)

WADI

basis; Bloemenmengsel G3 voor jaarrond natte–tot vochtige gronden

Achillea ptarmica	–	Wilde bertram (i)
Coreopsis tripteris	–	Meisjesogen
Mentha x piperita	–	Munt
Panacum virgatum	–	Vingergras

OEVER

Butomus umbellatus	–	Zwanenbloem (i)
Iris pseudocarus	–	Gele lis (i)
Lythrum junceum	–	Kattestaart (i)
Valeriana officinalis	–	Echte valeriaan (i)

GAZON

Bloemenmengsel G1 voor droge gronden

BEPLANTING

In de Groene Zoom worden op enkele plekken bomen aangevuld met soorten uit het huidige sortiment.

In het binnengebied; de hof met omlijsting, is gekozen voor hoge mate van biodiversiteit, sierwaarde en (herfst)kleuren. De transformatie van het Slachthuis is ook symbool is voor de transitie van vleesconsumptie naar een meer duurzame levensstijl, er worden dan ook deels bomen en planten toegepast met eetbare vruchten. De consumptieve waarde brengt de natuur dicht bij de mensen.

De voorgestelde soorten zetten het Slachthuisterrein op bepaalde momenten van het jaar in de volle bloei en zorgen voor een rijke schakering in herfstkleuren. De te plukken appels, peren, pruimen, bessen en walnoten bieden iets exclusiefs aan bewoners en bezoekers.

De beplanting in de tuinen is geselecteerd op bloei in de kleuren wit, lila, paars en rood. Daarnaast zijn deze planten met de nodige culinaire kennis goed bruikbaar in de keuken. Thijm, Rozemarijn,

Kamille, Salie, Look zijn bekende bruikbare kruiden. Maar er zijn ook eetbare planten bij die minder bekend zijn, zoals de Zonnehoe (Echinacea), waar bijvoorbeeld thee van gemaakt kan worden. Langs de pergola en langs gevels komen bloeiende klimplanten of planten met een felrode herfstkleur. Andere klimmers produceren druiven, waar wijn van gemaakt kan worden of hop waar lokaal bier van gebrouwen kan worden.

Als erfafscheiding langs de Groene Zoom en in de parkeerhoven wordt een wintergroene haag toegepast.

Het beplantingsplan is na de tenderfase met de Bomenwacht besproken, door Pius Florus is er de boomeffectanalyse geactualiseerd en er heeft afstemming met de gemeente plaatsgevonden. Aan de hand van geactualiseerde inzichten en diverse overleggen is het beplantingsplan op diverse punten aangepast. In DO-fase vindt er nadere afstemming plaats met de Bomenwacht.

BOMEN GROENE ZOOM



Al. gl - Alnus glutinosa
(Gewone els)



Sa. al - Salix alba
(Gewone wilg)



TIC - Tilia cordata
(Hollandse linde)



ULM - Ulmus minor
(Gladde iep)

OEVER



Butomus umbellatus
(Zwanenbloem)



Iris pseudacorus
(Gele lis)



Lythrum junceum
(Kattestaart)



Valeriana officinalis
(Echte valeriaan)

HAGEN



Acer campestre
(Veldesdoorn)

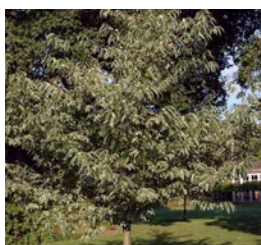


Fagus sylvatica
(Gewone beuk)



Ligustrum vulgare
(Liguster)

BOMEN OMLIJSTING + HOF



CAS - Castanea sativa 'Lyon'
(Tamme kastanje)



COR - Corylus avellana
(Gewone hazelaar)



CRA - Crataegus
laevigata 'Paul's
Scarlet' (Meidoorn)



CYD - Cydonia oblonga 'Rea's
Mammoth' (Kweeper)



JUG - Juglans regia
(Walnoot)



MAD - Malus
domestica 'Elstar'
(Appelboom)



PRA - Prunus avium
(Kersenboom)



PRU - Pyrus calleryana 'Chan-
ticleer' (Sierpeer)



PUD - Prunus domestica
'Reine Victoria'
(Pruimenboom)



PYC - Pyrus communis
'Conference' (Perenboom)



QUF - Quercus robur
'Fastigiata' (Zomereik)



SOR - Sorbus aucuparia
(Gewone lijsterbes)

BEPLANTING

TUINEN



Achemilla millefolia
'Schneetaler' (Duisenblad)



Valeriana officinalis
(Echte valeriaan)



Thymus pulegioides
(Thijm)



Verbena bonariensis
(IJzerhard)



Echinacea purpurea
(Zonnehoed)



Sanguisorba minor
(Kleine pimpernel)



Gaultheria procumbens
(Bergthee)



Persicaria bistorta
(Duizendknoop)



Agastache foeniculum
(Dropplant)



Salvia pratensis
(Veldsalie)



Hemerocallis citrina
(Daglelie)



Lamium purpureum
(Paarse dovenetel)



Allium ursinum
(Daslook)



VIT - Vitis vinifera 'Bianca'
(Druif)



HUM - Humulus lupulus
(Hop)



PAR - Parthenocissus tricuspi-
data 'Veitchii' (Wilde wingerd)



CLE - Clematis vitalba
(Bosrank)



LON - Lonicera periclymenum
(Kamperfoelie)

STRUIKEN



Magnolia stellata
(Stermagnolia)



Rosa rubiginosa
(Egelantier)



Viburnum opulus
(Gelderse roos)

ONDERBEGROEIING



Campanula glomerata
(Kluwenklokje)

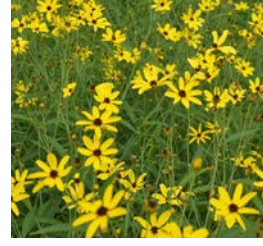


Gaultheria-procumbens
(Bergthee)

WADI



Achillea ptarmica
(Wilde bertram)



Coreopsis tripteris
(Meisjesogen)



Mentha x piperita
(Munt)



Panicum virgatum 'Rot-
strahlbusch' (Vingergras)

MARGESTROKEN



Alchemilla mollis
(Vrouwenmantel)



Campanula glomerata
(Kluwenklokje)



Echinacea purpurea
'White Swan'
(Zonnehoed)



Fragaria vesca
(Bosaardbei)



Lavendula angustifolia
(Lavendel)



Matricaria chamomilla
(Echte kamille)



Origanum vulgare
(Wilde marjolein)



Sanguisorba minor
(Kleine pimpernel)

4. ECOLOGIE

De groenambitie voor het Slachthuisterrein reikt verder dan het realiseren van een hoogwaardige groene woonwijk. In diverse maatregelen worden de kansen benut om aan te haken op bestaande ecologische structuren en het stimuleren. Het doel is middels de inrichting de ecologische waarde waar mogelijk te maximaliseren.

Concrete Voorbeelden:

1. Biodiversiteit in boomsoorten
2. Neststenen voor vogels
3. Kasten voor vleermuizen in de gevels (zuidwestzijde >4m)
4. Hotels en stenen voor insecten (zuidzijde in geveltuinen)
5. Groen dak
6. Haag
7. Geveltuin, pergola
8. Waterafvoer door infiltratie (wadi)
9. Bloem- en kruidenrijke groenstroken (bloemen en bijenidylle)
10. Ecologische oever

Oever

De Gouwwetering is omlijst met een betonnen rand. Door ter plaatse van de verbreding een natuurlijk oeverprofiel te maken worden uitklimmogelijkheden voor kikkers gecreëerd.

Beplanting

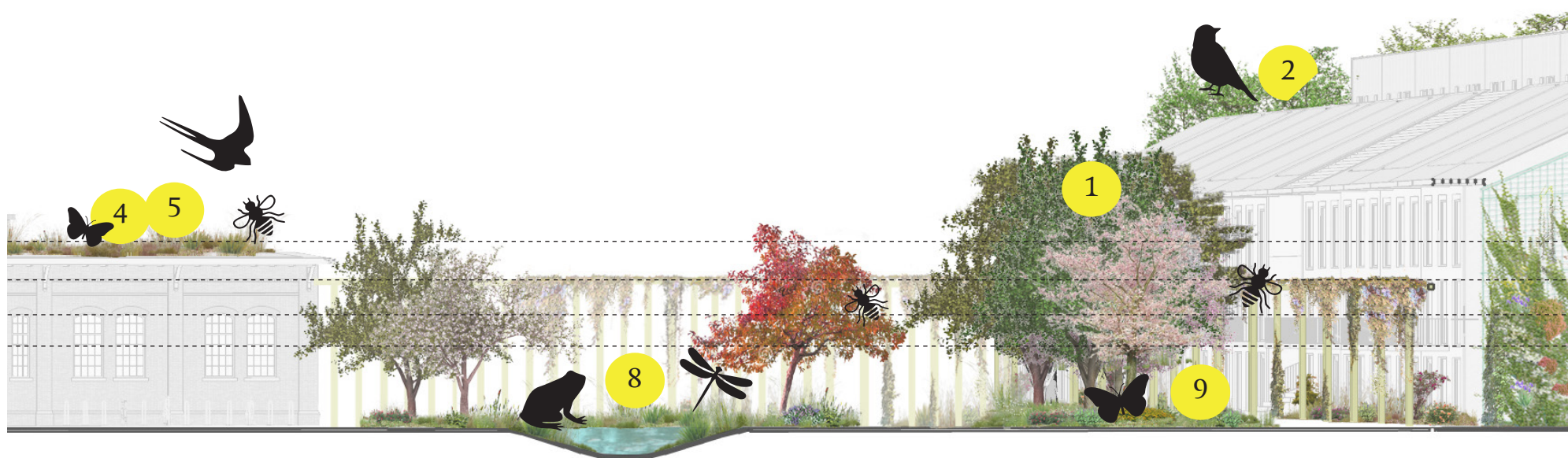
Door grote diversiteit in beplanting wordt een jaarronde voedselvoorziening gewaarborgd wat meehelpt aan het duurzaam verblijven van verschillende diersoorten en insecten. Dit stelt eisen aan de bodemstructuur en het beheersregime (sinusbeheer). Verschraling van de bodem en ruimte bieden aan bloemrijk hooiland en stimuleert de leefcondities van vlinders en bijen. Ook de polderdaken lenen zich uitstekend om naast de traditionele groendaksoorten ook bloemrijke planten toe te passen. De geveltuinen, die als onderdeel van de architectuur verder uitgewerkt worden, bieden eveneens verblijfsmogelijkheden voor vogels en insecten.

Wadi's

Door het toepassen van wadi's met voldoende diepte, bloemrijk gras en vaste planten, ontstaan er condities waar kleine amfibieën zich prima thuis voelen. De inrichting is conform gemeentelijke eisen. De beplantingssorten worden in DO-fase nader afgestemd.

Verlichting

Het uitgangspunt voor het verlichtingsplan is het enkel toepassen van verlichting waar dit noodzakelijk is, met zo min mogelijk uitstraling op groen. Waar in groene gebieden verlichting noodzakelijk is wordt dit diervriendelijk opgelost.



ECOLOGIE



insectenhotel



nestkast voor vleermuizen



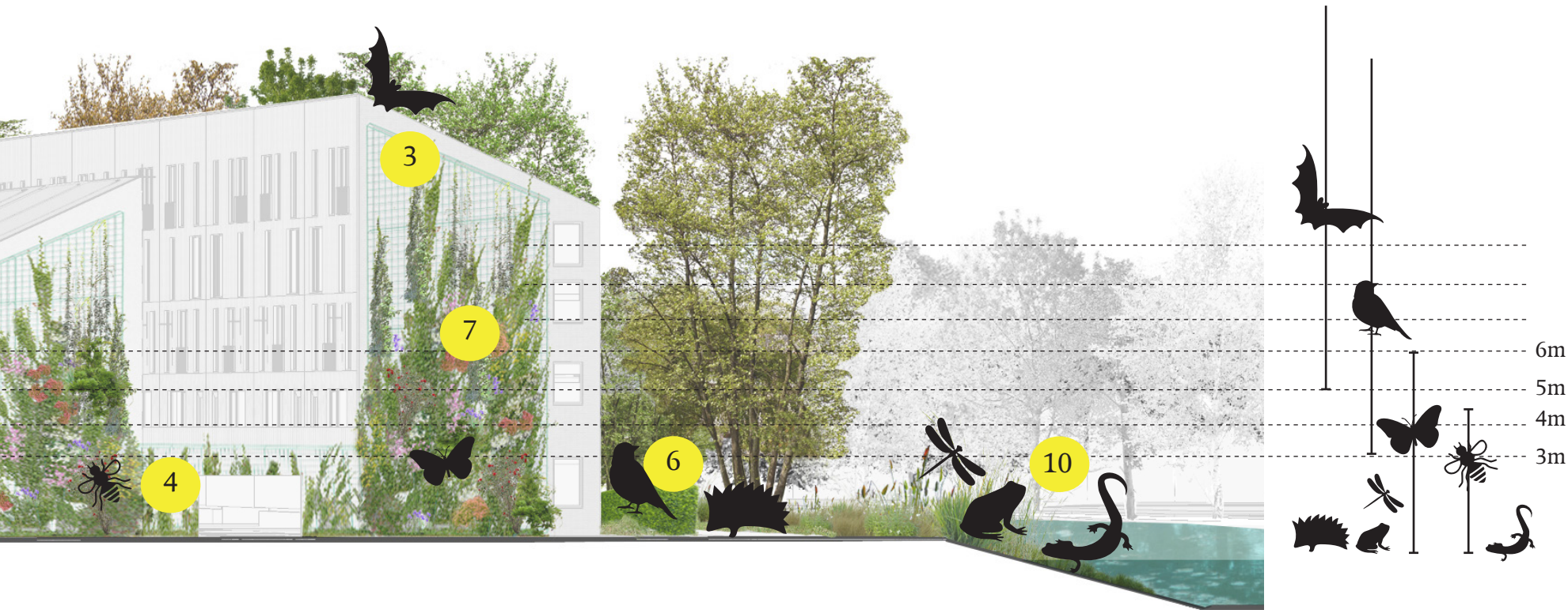
neststeen voor vleermuizen



bijen en insectensteen



neststeen voor vogels



5. MATERIALEN EN BEHEER

Hof

De verharding in de hof wordt uitgevoerd in speciaal ontwikkelde circulaire betonelementen. De trapeziumvorm van de elementen worden in visgraatpatroon gelegd.

Het plein krijgt hiermee een serene en bijzondere uitstraling die volledig recht doet aan het monument.

Dit materiaal wijkt af van de Haarlemse standaard. Er loopt een onderzoek naar de optimale balans tussen formaat, vorm en materiaal. Bij de nadere uitwerking spelen toekomstige beheersaspecten een zwaarwegende rol.

Het horecaterras wordt uitgevoerd in hergebruikte gebakken klinkers uit het gebied.



Omlijsting

In de omlijsting wordt zoveel mogelijk vergroend. Naast het toepassen van groenvakken is in de margestroken gekozen voor een bijzonder bestratingsmateriaal. Een materiaal die zowel dicht als open is te straten. Deze komen in beheer van de VVE. Het voetgangersgebied wordt uitgevoerd in betontegels conform de HIOR. Door hier te kiezen voor een steenformaat van 30x15cm (in plaats van een 30x30 tegel) krijgt de bestrating wat meer een verfijning en worden er betere condities geschapen voor plekken waar ook bestemmingsverkeer is toegestaan.



Groene Zoom

In Groene Zoom wordt de materialisatie van nieuwe voetpaden afgestemd op de bestaande paden. Hier worden betontegels (30x30) met een toplaag van basaltsplit toegepast.

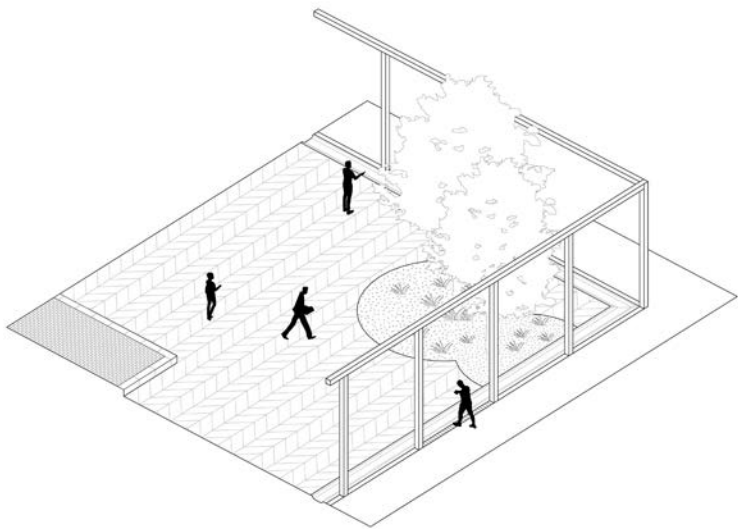
In de toegangswegen vanaf de Pladellastraat, de Oorkondelaan en in parkeerhoven worden gebakken klinkers toegepast. De parkeerplaatsen worden voorzien van grasstenen.

De hoofdentrees worden uitgevoerd in gebakken materialen. Door onderscheid te maken tussen entrees en binnengebied krijgt de Hof een zekere statuur die doet denken aan een landgoed.

Door de toepassing van een gebakken materiaal wordt de Slachthuishof op een vanzelfsprekende wijze opgenomen in de stedelijk context.



MATERIALEN EN BEHEER



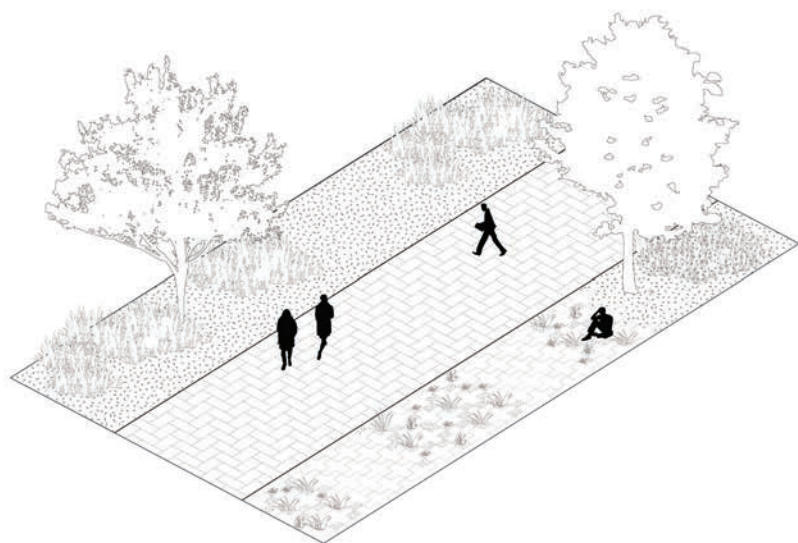
basismateriaal



'shared space' - Hof



terras



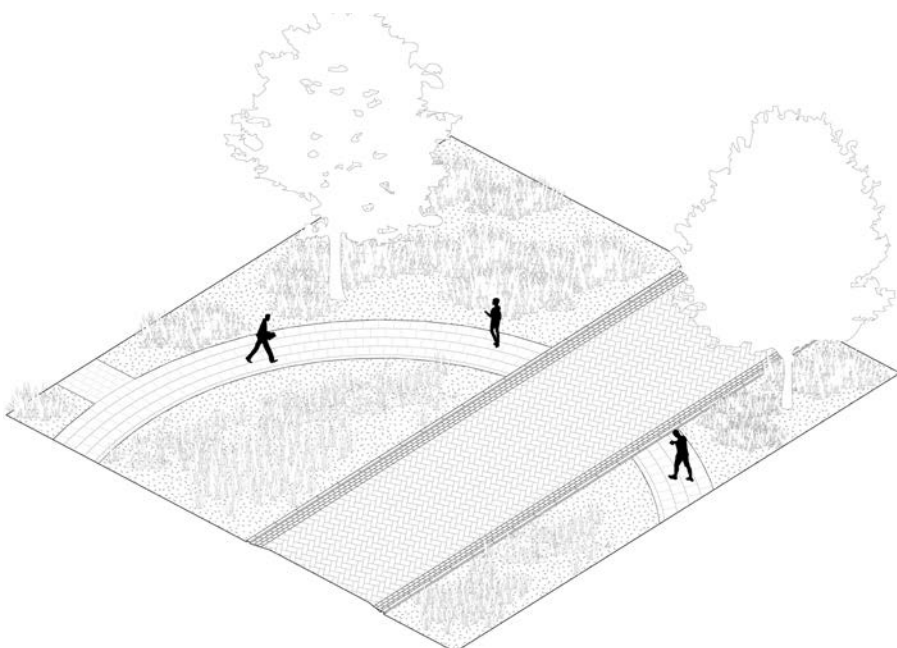
basismateriaal



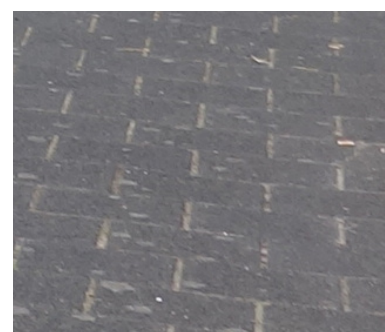
"erf"



margestroken



basismaterialen



trottoir



rijbaan

MATERIALEN EN BEHEER

Hof

Type: 'wiebertjes'
 materiaal: beton
 afmetingen: 1000x400x100
 kleur: genuanceerd lichtgrijs

gebakken klinker
 formaat: waal
 bijzonderheden: hergebruik

Toepassing:
 -hof

-terras



Omlijsting en entrees

Type: grassteen type ntb
 materiaal: beton
 afmetingen: ntb
 kleur: grijs

betontegel
 materiaal: beton met toplaag
 basalt/ porfier
 afmetingen: 300x150
 bijzonderheden: conform HIOR

grassteen Square cross
 materiaal: beton+toplaag
 afmetingen: 300x300
 kleur: lavaro

Toepassing:
 -parkeerstrook

-voetpaden en "shared space"

-margestrook



Groene Zoom

Type: gebakken klinker
 formaat: dikformaat
 kleur: donker rood/paars/
 zwart/geel gemeleerd
 bijzonderheden: hergebruik

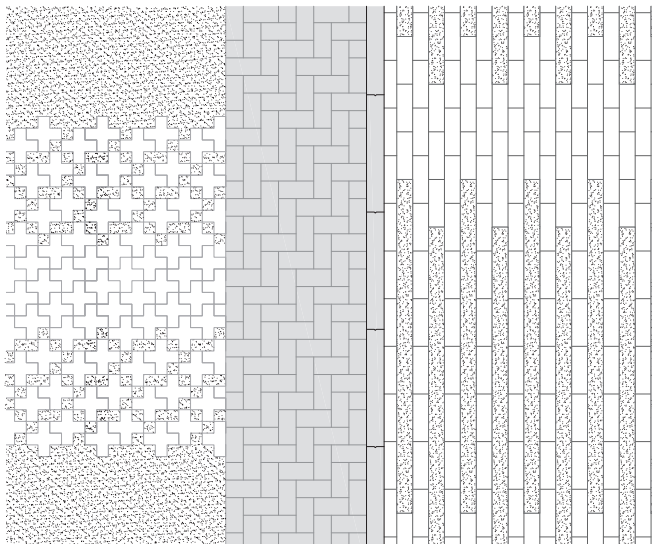
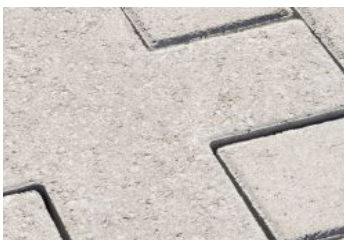
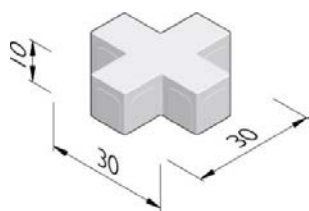
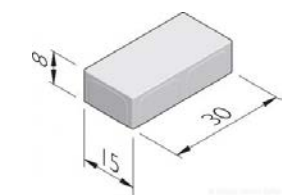
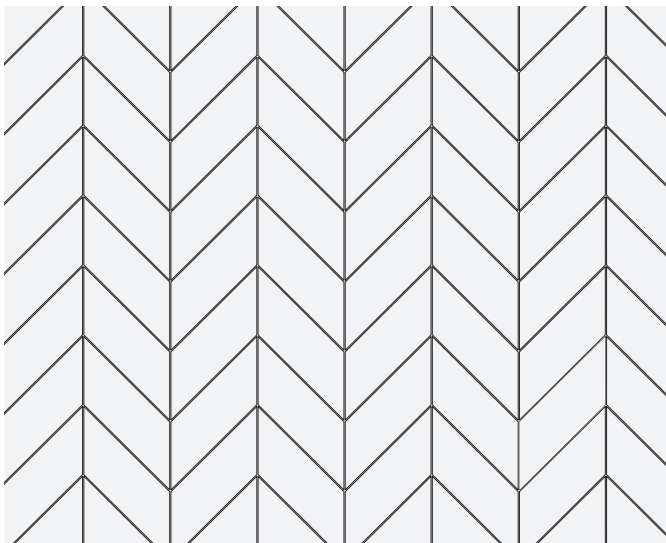
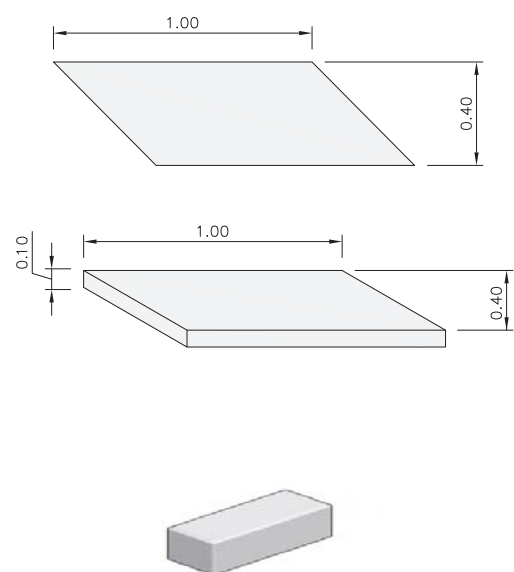
betontegel
 materiaal: beton met toplaag
 basalt/ porfier
 Afmetingen: 300x300
 kleur: Verwo 402

Toepassing:
 -rijbaan, toegangswegen

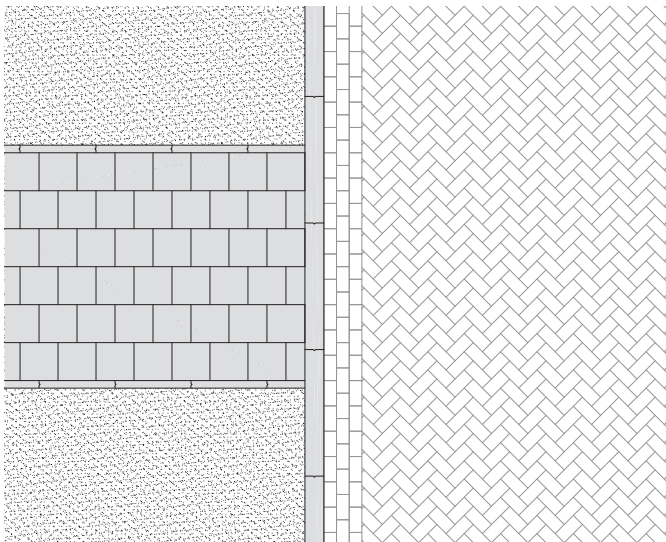
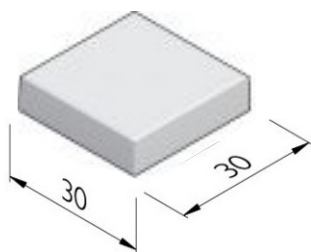
-voetpaden



MATERIALEN EN BEHEER



type grassteen ntb

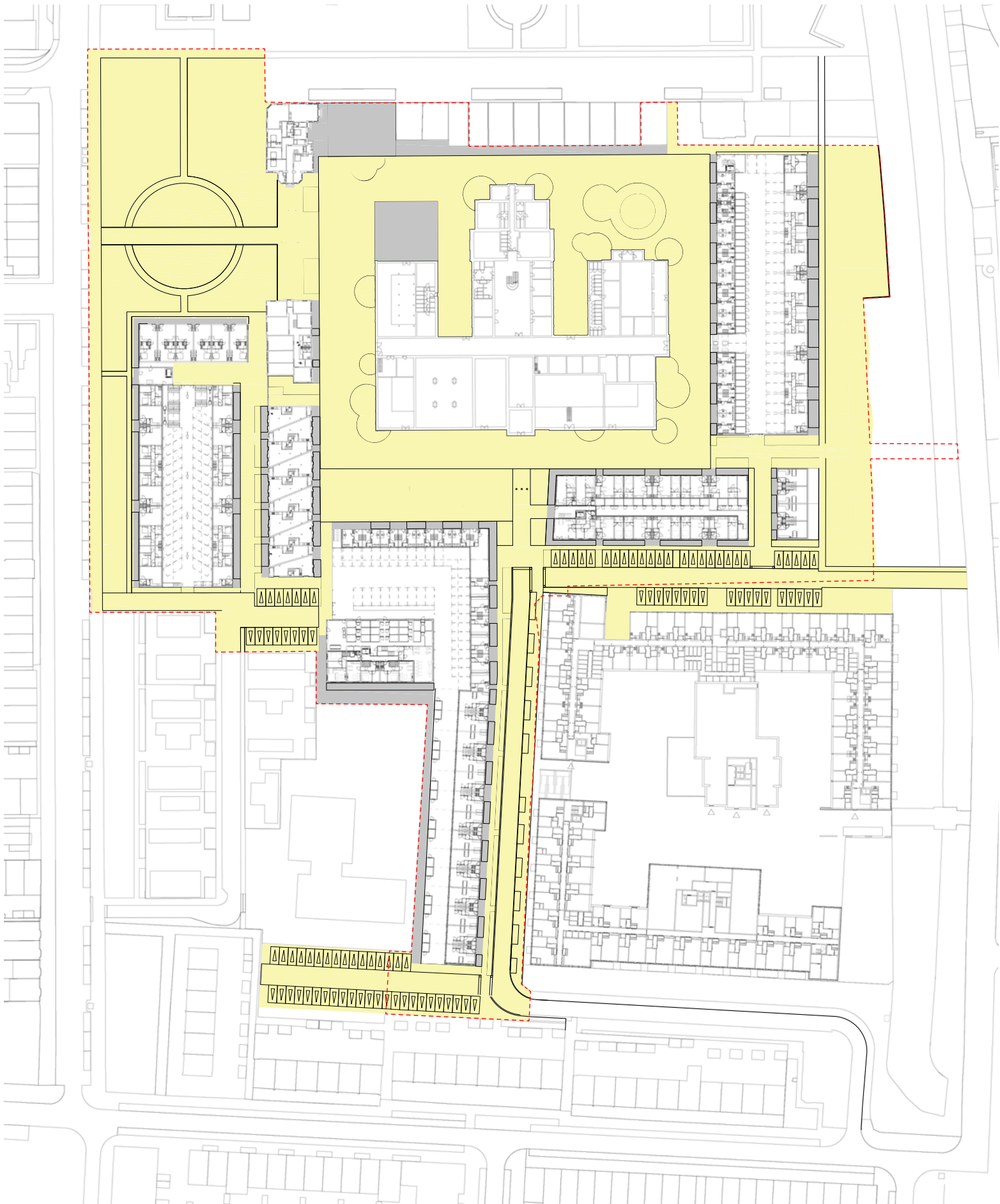


MATERIALEN EN BEHEER

Beheer

De ambities voor de ruimtelijke, sociale en gebruiksambities voor de Slachthuishof zijn in het VO bijgesteld. Om al het groen onder te brengen bij de VVE is voor de gemeente ongewenst. Gemeente is akkoord met de overdracht van extra margestroken aan

de Ontwikkelcombinatie. De afspraken hierover worden in het DO verder uitgewerkt. De margestroken komen in het beheer van de VVE, evenals de pergola en de theetuin ten oosten van de directeurswoning.



Legenda

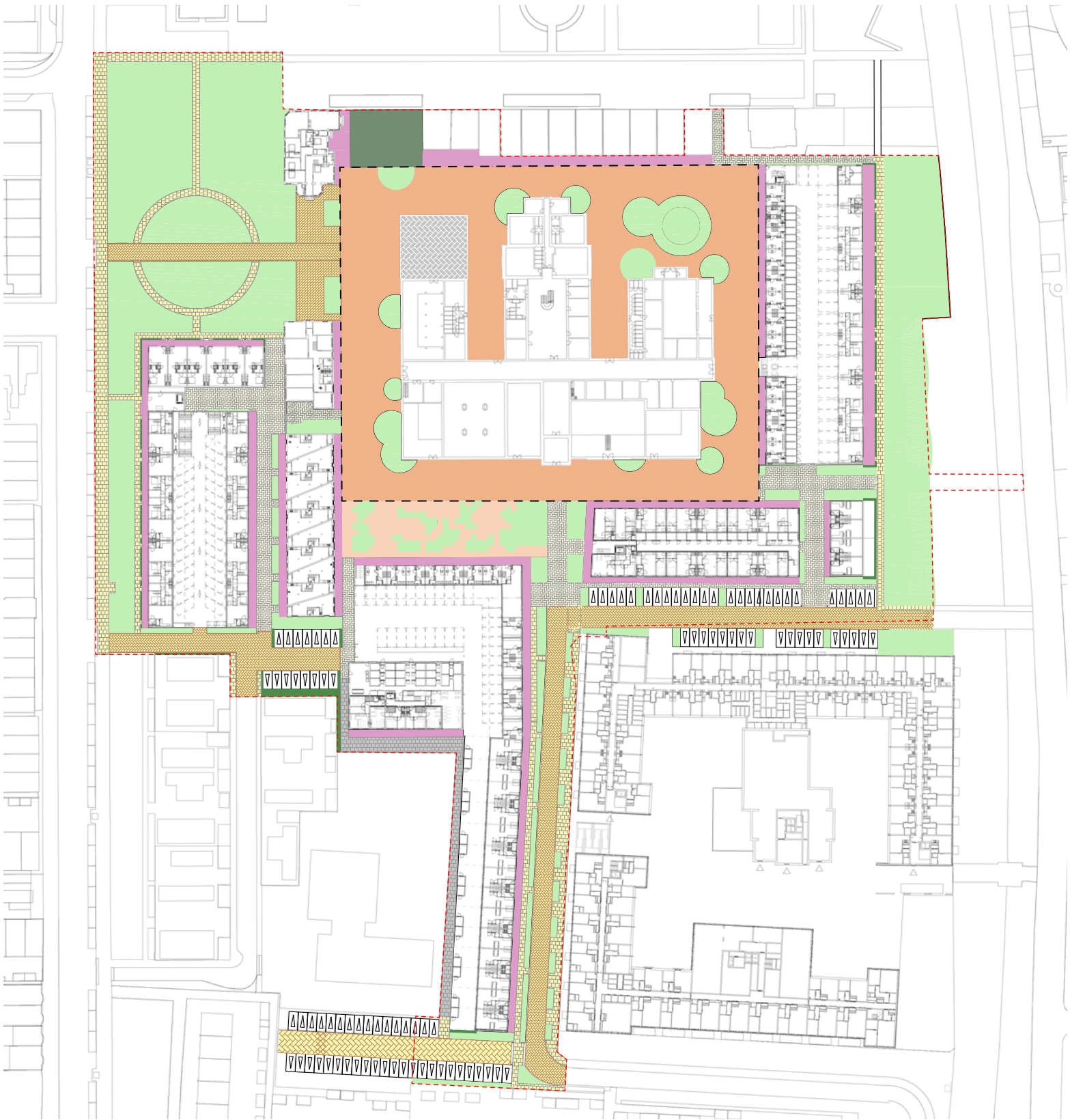
- beheer gemeente Haarlem
- beheer VVE

MATERIALEN EN BEHEER

Materialen

De opbouw van de profielen en het gebruik hangen nauw samen met de materiaalkeuze. In lijn met de ambitie voor een autoluw karakter wordt het gebied deels ingericht volgens het erf/ shared-space principe waarin wordt uitgegaan van een maximumsnelheid van 15km/u voor gemotoriseerd verkeer.

In het verlengde van het integrale planconcept voor de Slachthuishof wordt onderscheid gemaakt in de toegepaste materialen in de drie zones; de groene zoom, de omlijsting en de Hof.



Beheer Gemeente

- openbaar gebied - wiebertjes
- openbaar gebied - recycle stelcon
- openbaar gebied - Hior; gebakken klinker, hergebruik
- openbaar gebied - Hior; betontegel 30x30, toplaag basalt/porfier
- openbaar gebied - Hior; betontegel 15x30, toplaag basalt/porfier
- openbaar gebied - parkeren; grassteen
- openbaar gebied - groen
- openbaar gebied - hagen

Beheer VVE

- privaat - margestrook: groen/ kruisstenen
- openbaar gebied: achterpad tpv Liander, privaat; betontegels terras tpv Slachthuis; gebakken klinker
- privaat - groen
- privaat - pergola



Imressie hof (tenderdocument)

6. INRICHTING

Als gevolg van de herontwikkeling zijn er enkele objecten in de openbare ruimte die verplaatst of verwijderd dienen te worden. Het gaat om objecten die (in meer of mindere mate) betekenis hebben voor de buurt.

1. Zitplek Pladellastraat

Aan de Pladellastraat is er recentelijk een zitplek aangelegd. In de DO-fase wordt onderzocht of het al dan niet wenselijk is deze zitplek hier te handhaven of elders te situeren.

2. Zitplek Oorkondelaan

Ter plaatste van blok 2 staan twee banken. Er zijn meerdere mogelijkheden deze her te gebruiken in het plan. In DO-fase zal dit nader worden bepaald en afgestemd.

3. Pannaveldje

Iets ten noorden hiervan ligt een klein pannaveld. Door één van de bewoners van de woonwagens is een wens uitgesproken deze in de groenstrook voor de woonwagenlocatie te verplaatsen. Dit wordt het DO nader onderzocht.

4. Zitplek kunstwerk

Ter plaatse van de parkeerhof ten zuiden van blok 2 is er door de direct omwonenden een kunstwerk / zitplek gemaakt. Deze is in een behoorlijk slechte staat. Indien het wenselijk is deze te behouden wordt hier samen met bewoners en gemeente een nieuwe plek voor gezocht.

Wanneer dit technisch niet haalbaar blijkt, stellen wij voor samen met gemeente en bewoners een nieuw kunstwerk te maken.

Voor de inrichting van het gebied worden er in het PvE openbare ruimte en in de HIOR Haarlemse standaard inrichtingselementen voorgeschreven. Slachthuishof voegt zich in deze standaard op enkele reeds afgestemde uitzonderingen na.

Hof

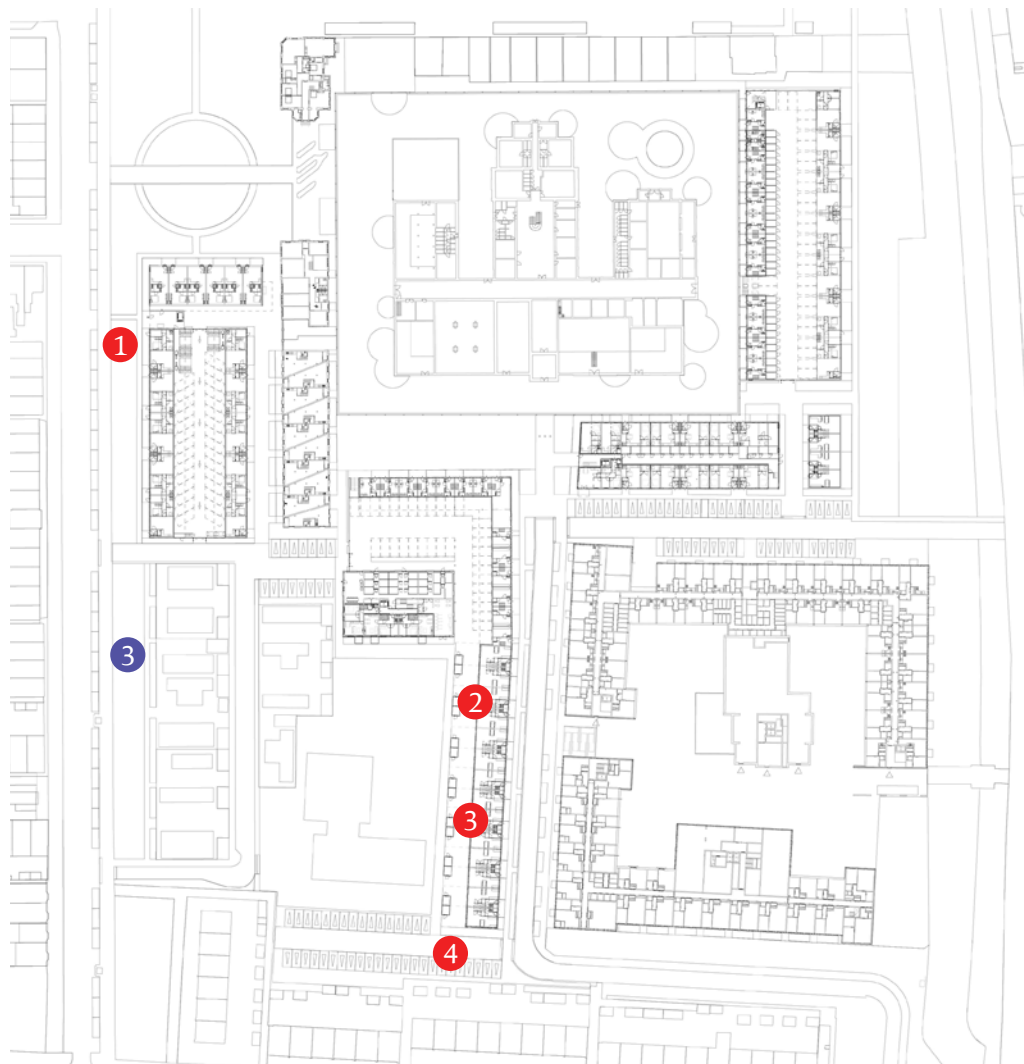
De hof wordt omsloten door een pergola en een goot. Behalve de heldere afkadering van de margestroken is de pergola ook een middel in de activatie van de buitenruimte. Aan de pergola kunnen bijvoorbeeld schommels, basketbalrings e.d gehangen worden. Maar ook kan de pergola worden gebruikt om afvalbakken en verlichting aan op te hangen. Door slim te combineren kan de hoeveelheid verticale objecten worden beperkt.

Speelplekken

In de hof worden 2 plekken ingericht als speelplek. Deze krijgen een bijzondere inrichting die verderop in dit document aan bod komt. De inrichting van deze plekken worden afgestemd op de veiligheidseisen van speeltoestellen en inrichtingseisen. Hiervoor gelden de in het W.A.S. gestelde eisen.

Meubilair

Het idee is om ook in de materiaalkeuze van het meubilair de circulariteitsambities toe te passen. Hierover lopen contacten met fabrikanten. Mocht dit om kosten- of beheerstechnische redenen niet haalbaar blijken worden er elementen uit het HIOR toegepast.



1. Zitplek Pladellastraat



2. Zitplek Oorkondelaan



3. Pannaveldje



4. Zitplek/ kunstwerk

INRICHTING

object

Verlichtingsmast
Kio

specificaties

type mast; 4 meter top
armatuur: Kio (LED)
kleur: RAL 7016
materiaal: gegalvaniseerd en
gepoedercoat staal
afmetingen: Lichtpunthoogte 4 meter
lichtkleur: 3000K



Lichtspot
tbv aanlichting van
de Hof, te bevestigen
aan pergola

type; wand/ hangarmatuur
armatuur: Neos (LED)
kleur: RAL 7016
materiaal: gepoedercoat aluminium
lichtkleur: 3000K



Zitelementen
ter plaatse van
speelplekken

type; ntb
materiaal: gerecycled plastic



INRICHTING

object

specificaties

toepassing

Afvalbak

type: Constructo 70
kleur: poedercoating RAL 7016
materiaal: staal noppenplaat
afmetingen: Inhoud 70 liter,
110 cm hoog, doorsnee 40,5 cm

Plaatsing in overleg
met Spaarnelanden



Ondergrondse
container

type: ondergrondse container
kleur: RAL 7016
materiaal: poedergecoat staal
afmetingen: 200x200x250 cm

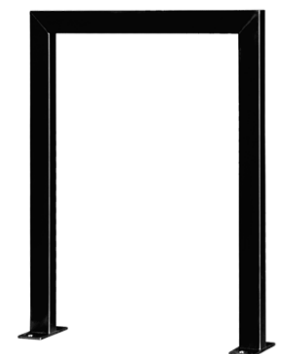
Plaatsing in overleg
met Spaarnelanden



Fietsenrek

type: VELOPA SCALA
materiaal: staal
afmeting: 850 mm hoog en 600 mm breed
kleur: dubbele poedercoating RAL 7016
bijzonderheden:
-Plaatsing in de hof met voetplaten,
-buiting hof fundatie onder maaiveld, met
betonvoeten
-Te plaatsen hart op hart afstand minimaal
90 cm.

In de openbare ruimte



INRICHTING

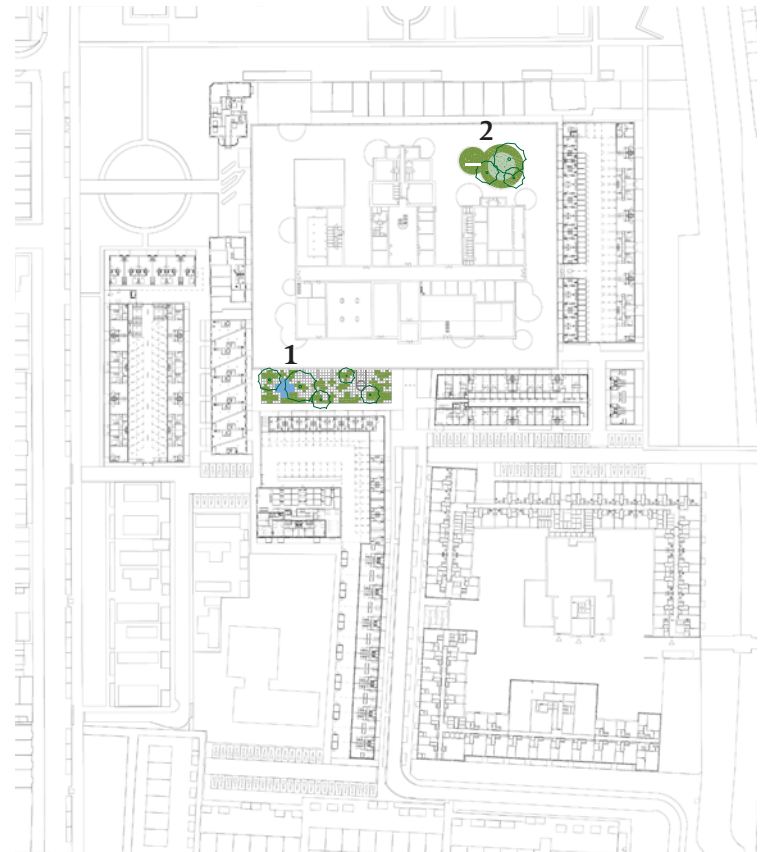
Spelen

Naast de spelaanleidingen in de Groene Zoom en de mogelijkheden die de pergola biedt, worden er twee plekken ingericht als speellocaties. Beide plekken krijgen een overwegend groene inrichting. In de zuidelijke speelplek (1) bevindt zich ook een waterplein die gecombineerd wordt met sport en spel. De modulaire benadering, die qua vormgeving een verschaling is van het voorgestelde bestratingspatroon van de margestroken, geeft ruimte voor een flexibele invulling. Een zorgvuldige balans tussen water, groen en sport en spel maakt deze plek een tot een bijzondere verblijfsplek. De aangetroffen betonplaten in het gebied worden op deze plek hergebruikt.

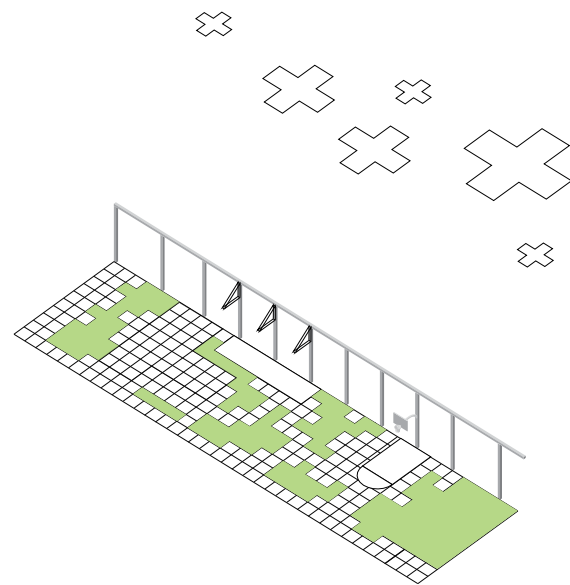
De inrichting van deze plekken worden afgestemd op de veiligheidseisen van speeltoestellen en inrichtingseisen. Hiervoor gelden de in het W.A.S. gestelde eisen.



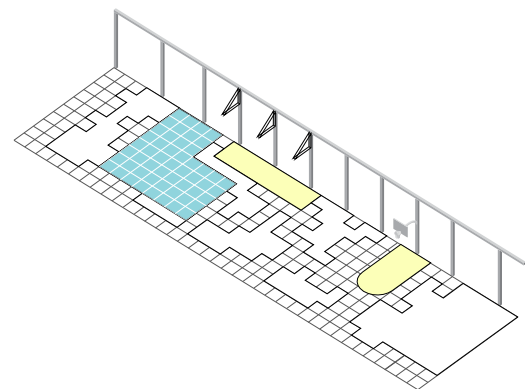
betonplaten op het terrein



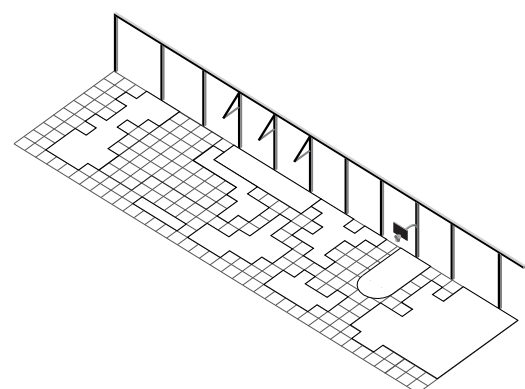
1. Pluktuin + stelconpad



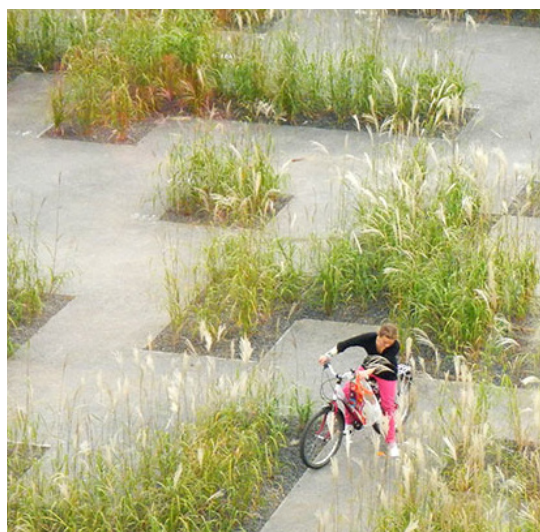
2. Water + spelen + sport



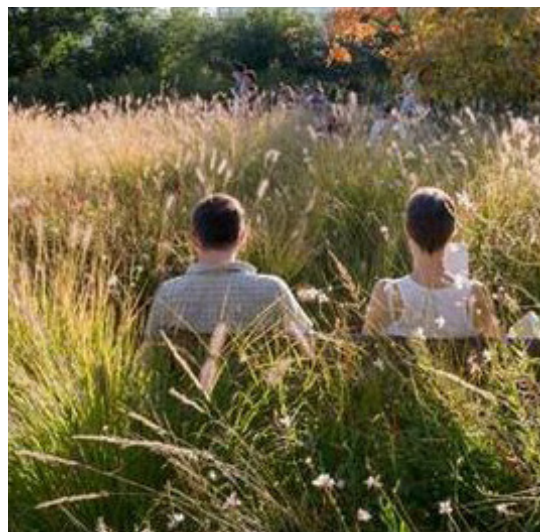
3. Pergola + schommel + basket



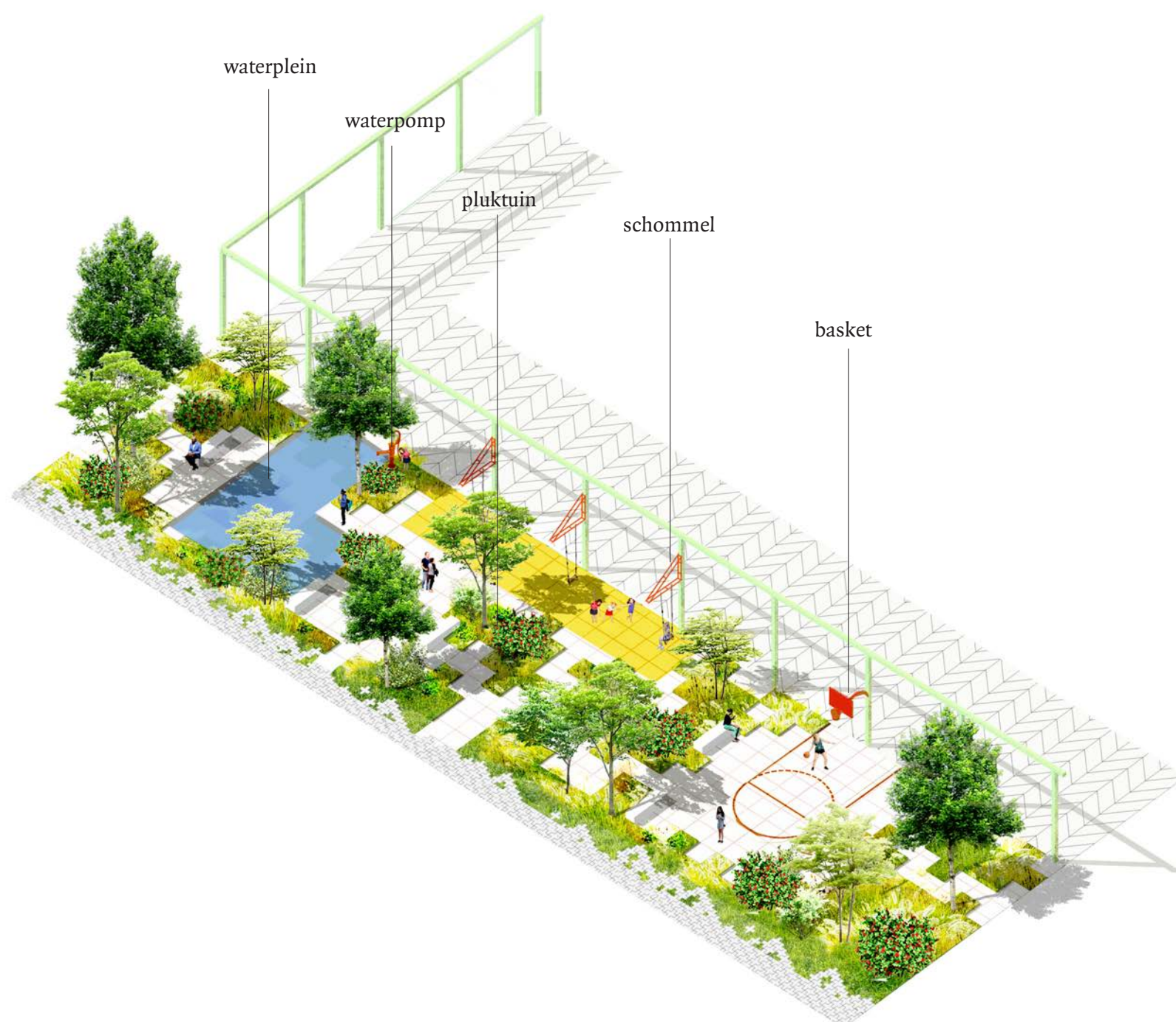
INRICHTING



referentie inrichting



referentie schommel - pergola



impressie speel / verblijfsplek

INRICHTING

In de Hof ten noordoosten van het Slachthuis staat een oude bloedpomp. Als onlosmakelijk onderdeel van de historie van het Slachthuisterrein blijft deze behouden en krijgt in het plan een nieuwe functie.

Het gebied rond de pomp krijgt een groene invulling en wordt één van de pluktuinen van het Slachthuishof.

Door dankbaar gebruik te maken van de vorm wordt de bloedpomp getransformeerd tot glijbaan.

De bouwkundige staat moet nader worden onderzocht. Of vorm en helling toestaan of dit 1op1 mogelijk is wordt in DO-fase nader bekeken. Door het aanbrengen van bijvoorbeeld een gladde coating of het toevoegen van een zinkplaat kan het eenvoudig getransformeerd worden tot een glijbaan.

Vanzelfsprekend zal het aan alle veiligheidsvoorschriften moeten voldoen. In een latere fase wordt dit verder uitgewerkt.



bloedpomp



‘bloedrood’



impressie speel/ verblijfsplek

INRICHTING

Pergola

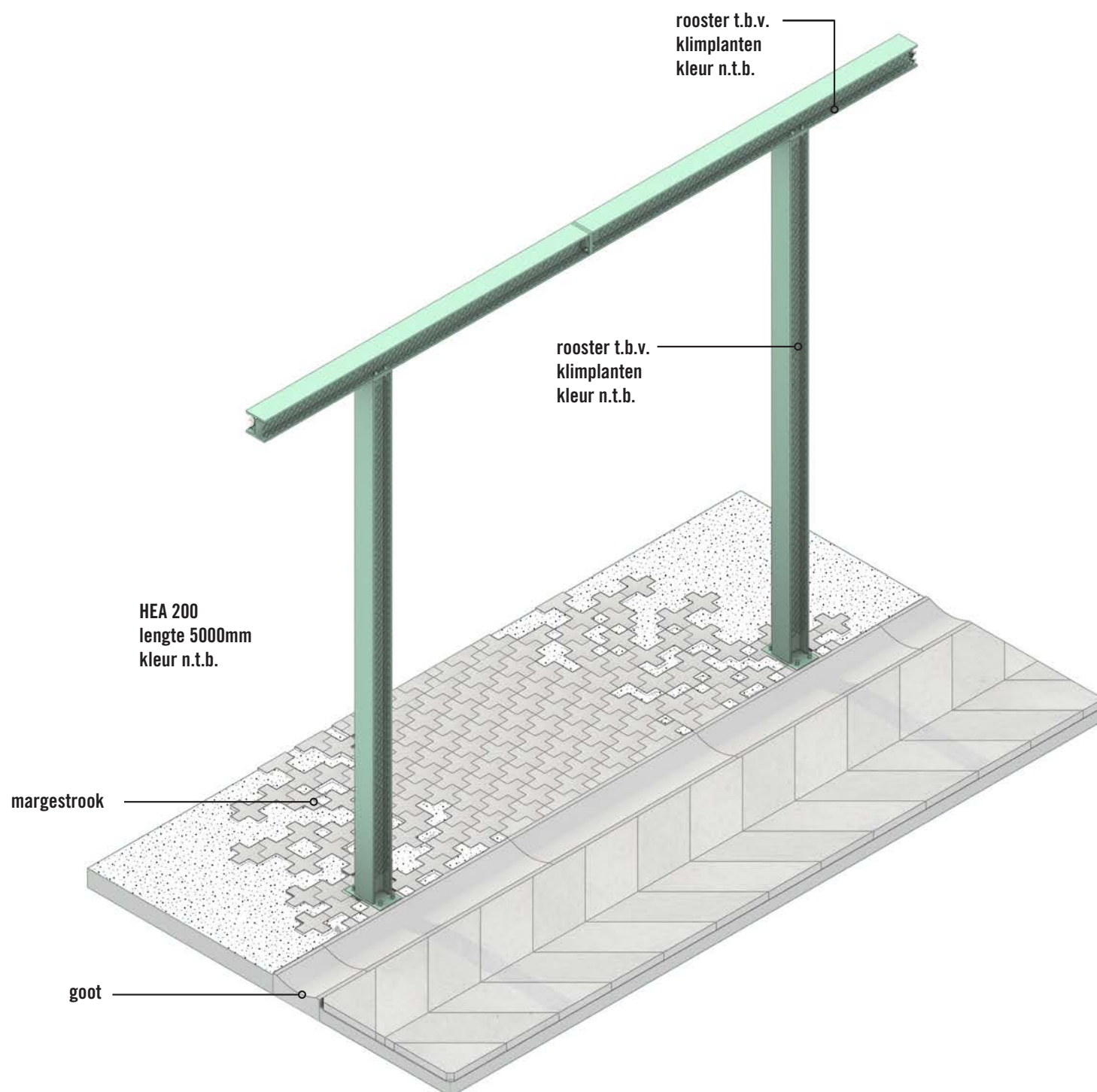
De Hof wordt omlijst met een goot en een pergola. Deze pergola wordt de blikvanger van de Hof. Naast het feit dat de overgang van de Hof naar het woongebied op een hoogwaardige en bijzondere wijze wordt vormgegeven, draagt is de pergola ook onderdeel van de groenambities en bijzonder gebruik.

Aan de pergola worden op diverse plekken voorzieningen aangebracht voor klimplanten. Ook biedt de pergola constructieve mogelijkheden om er een schommel aan te hangen.

Gebruik en functie versterken de social community-gedachte.

Goot

Naast de waterbergende en afvoerende functie is de goot een zichtbaar element op het plein. Het water wordt zichtbaar afgevoerd en is daarmee ook een speelelement.



INRICHTING

Brug

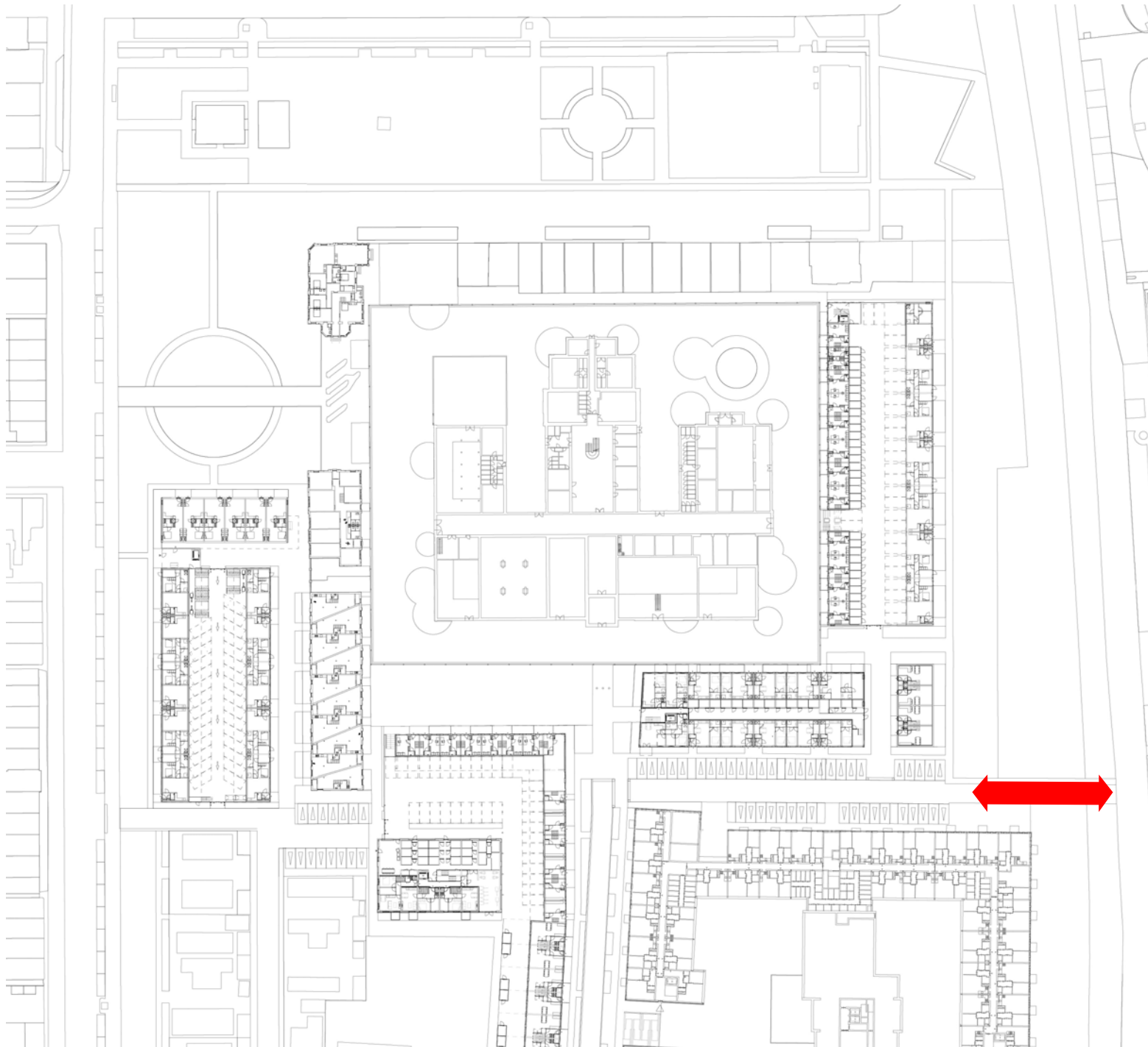
In het verlengde van de Oorkondelaan over de Gouwwetering is een verkeersbrug gesitueerd.

De verkeersbrug voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Handhaven van het fraaie waterprofiel door toepassing van brede en groene taluds, waarbij de oeverlijn (beschoeing) doorloopt onder de brug.
- De brug is laag, getoogd en heeft een doorvaarthoogte van 1,2 meter.
- De brug is slank en respecteert het profiel van de Groene Zoom met de monumentale bomen.

-De brug is van composiet, met een scheiding tussen voetpad (1,5 meter) en een dubbele rijstrook voor fiets/auto verkeer van 4,5 meter.

Omdat de brug uit een duurzaam composiet materiaal is vervaardigd is er minder materiaal nodig voor productie, wat resulteert in minder afval en energiegebruik. Tevens is de brug hierdoor lichter en visueel aantrekkelijker.



Gouwwetering



referentie brug

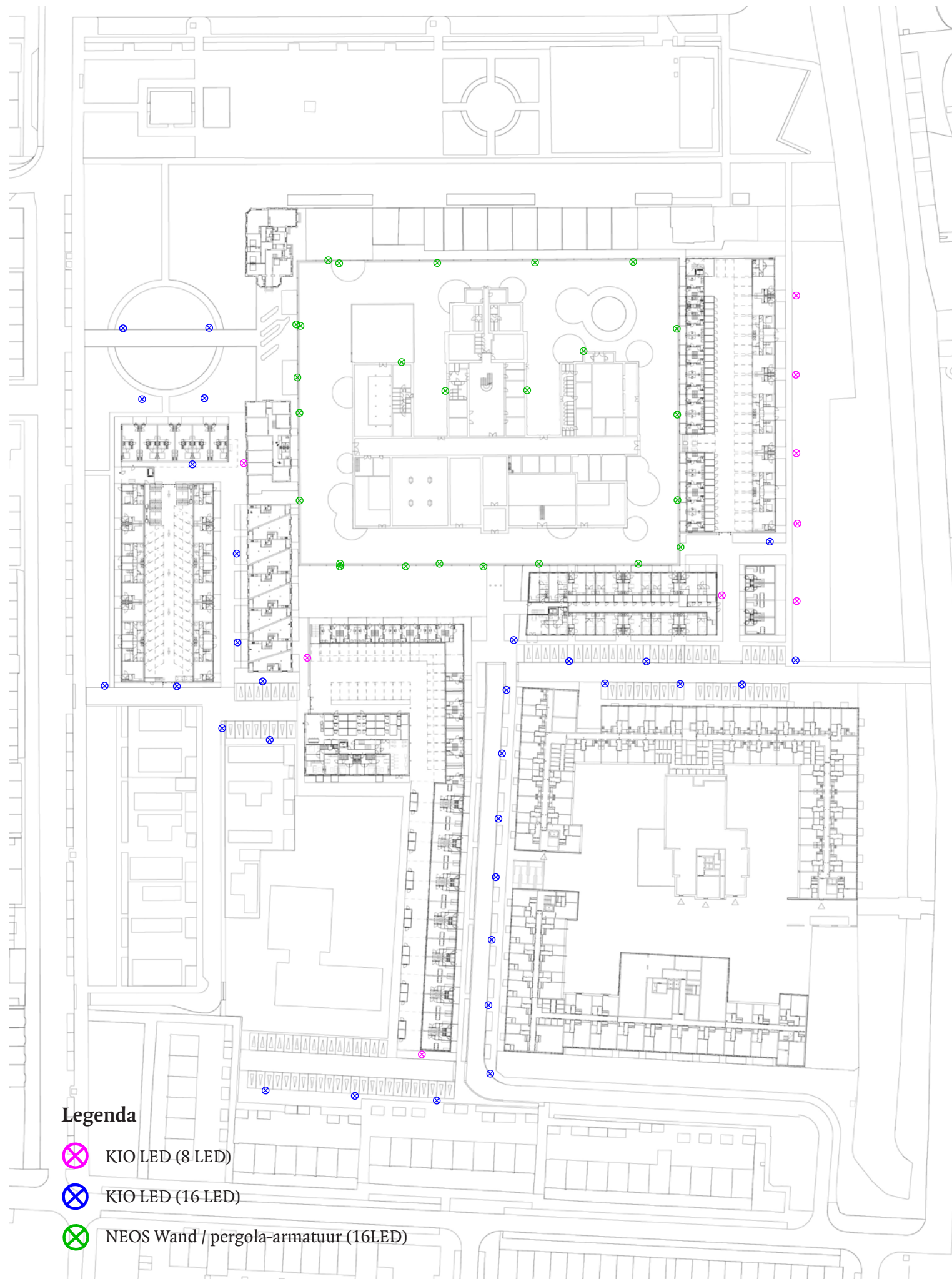
INRICHTING

Verlichtingsplan

Er is een verlichtingsberekening door Pilkes opgesteld (zie bijlage).
Hiervoor zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- alleen verlichting waar dit strikt noodzakelijk is.
- geen masten in de Hof, verlichting zoveel mogelijk aan de pergola.
- masten en armaturen conform Hior.

De nader te inventariseren posities van bestaande lichtmasten kan nog resulteren in een reductie van het aantal masten aan de randen.
In het Definitief ontwerp wordt dit nader afgestemd met gemeente Haarlem.



7. WATEROPGAVE

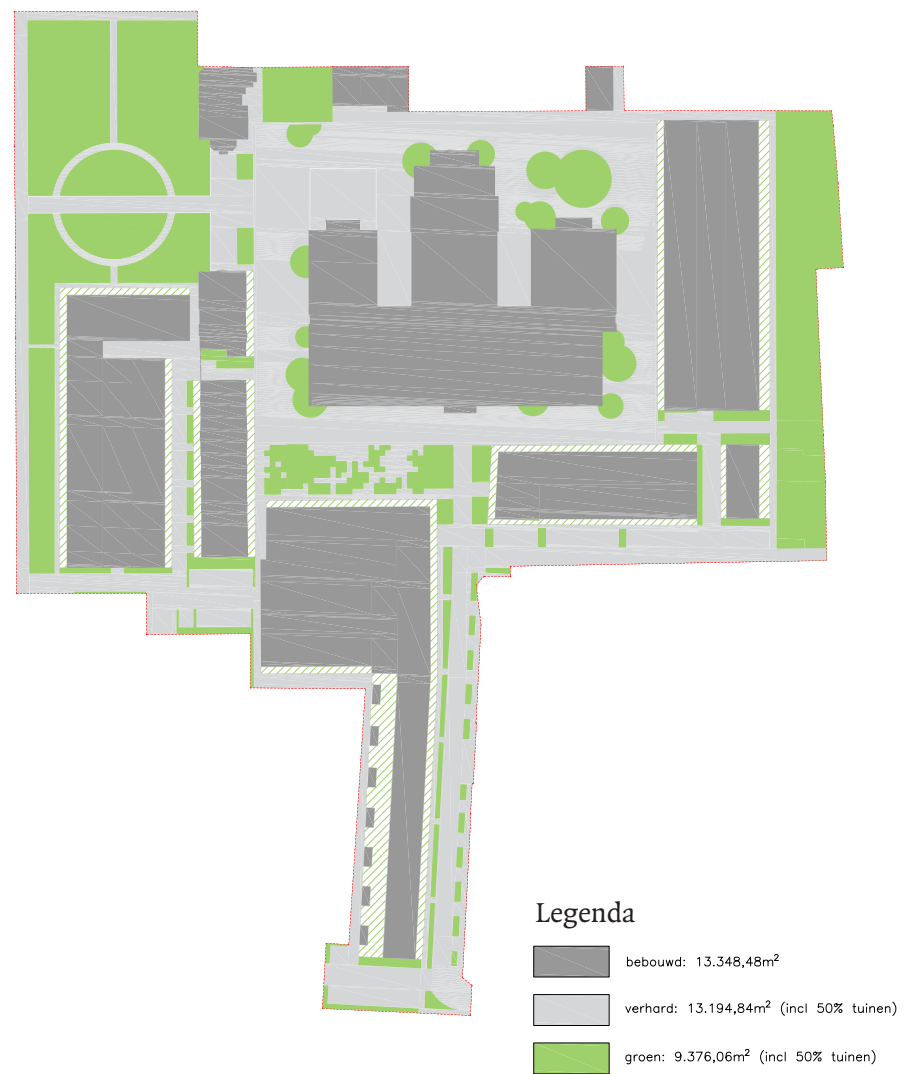
Vanuit het Hoogheemraadschap van Rijnland geldt een compensatieverplichting in oppervlaktewater van 15% van de toename verhard/ bebouwd oppervlak bij herontwikkeling. Hiervoorl geldt een drempelwaarde van 500m².

De ontwikkeling van de Slachthuishof resulteert in een lichte toename van verhard/ bebouwd gebied. De toename is circa 200m², de compensatieverplichting is hiermee niet van toepassing.

Voor de aanleg van een brug geldt de eis dat het oppervlak van peilers en landhoofden één op één gecompenseerd dienen te worden. Mocht hiervan sprake zijn bij de uitwerking van de brug wordt dit gecompenseerd door de natuurlijke oever enkele centimeters terug te leggen.



bestaande situatie



situatie na herontwikkeling

WATEROPGAVE

Het uitgangspunt voor de afwatering is om waar mogelijk water vast te houden, te infiltreren en tenslotte af te voeren naar de Gouwwetering. Op het Slachthuis wordt gedeeltelijk een waterbufferend groendak toegepast. De openbare ruimte biedt infiltratiemogelijkheden en door het toepassen van wadi's / waterplein wordt buffercapaciteit gecreëerd.

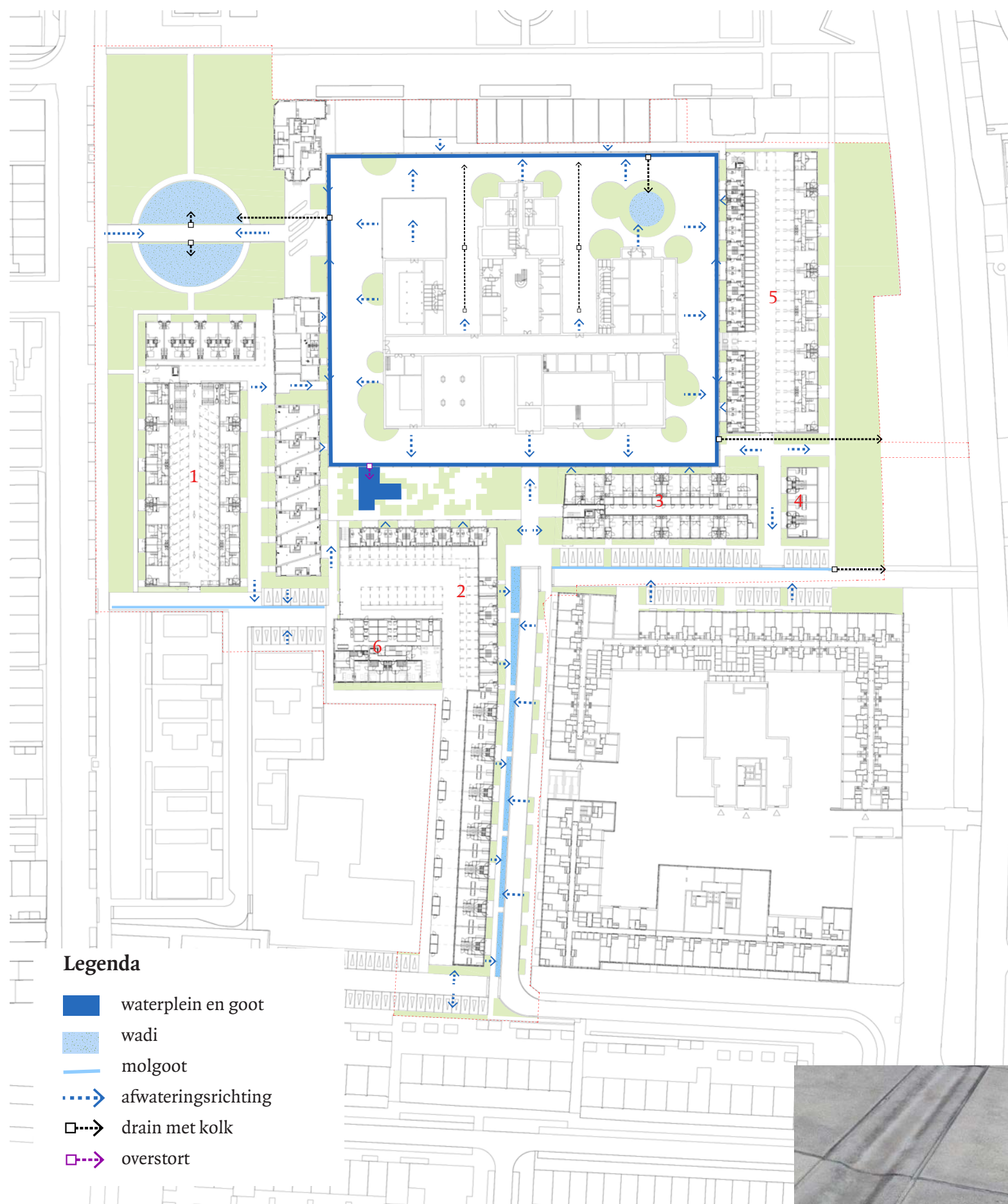
De belangrijkste uitgangspunten voor het conceptpeilenplan zijn:

- vloerpeil voor nieuwbouw is conform eisen en regelgeving vastgesteld op 0.50+ NAP.
- betere aansluiting van de kavels in de noordstrook op de hof/ goot dan in de huidige situatie
- Het maaiveld rond het Slachthuis wordt opgehoogd om van het Slachthuis af te kunnen afwateren.

- minimaal afwateringspercentage van 1,2%.
- ter plaatse van de laad-en losdocks van het Slachthuis zijn aanvullende maatregelen nodig (putten).
- afwatering vindt deels plaats naar de buffergebieden; het waterplein en de wadi's, die ten slotte afwateren naar de Gouwwetering.

In de DO-fase wordt het definitieve peilenplan vastgesteld met bijbehorende waterafvoerberekening.

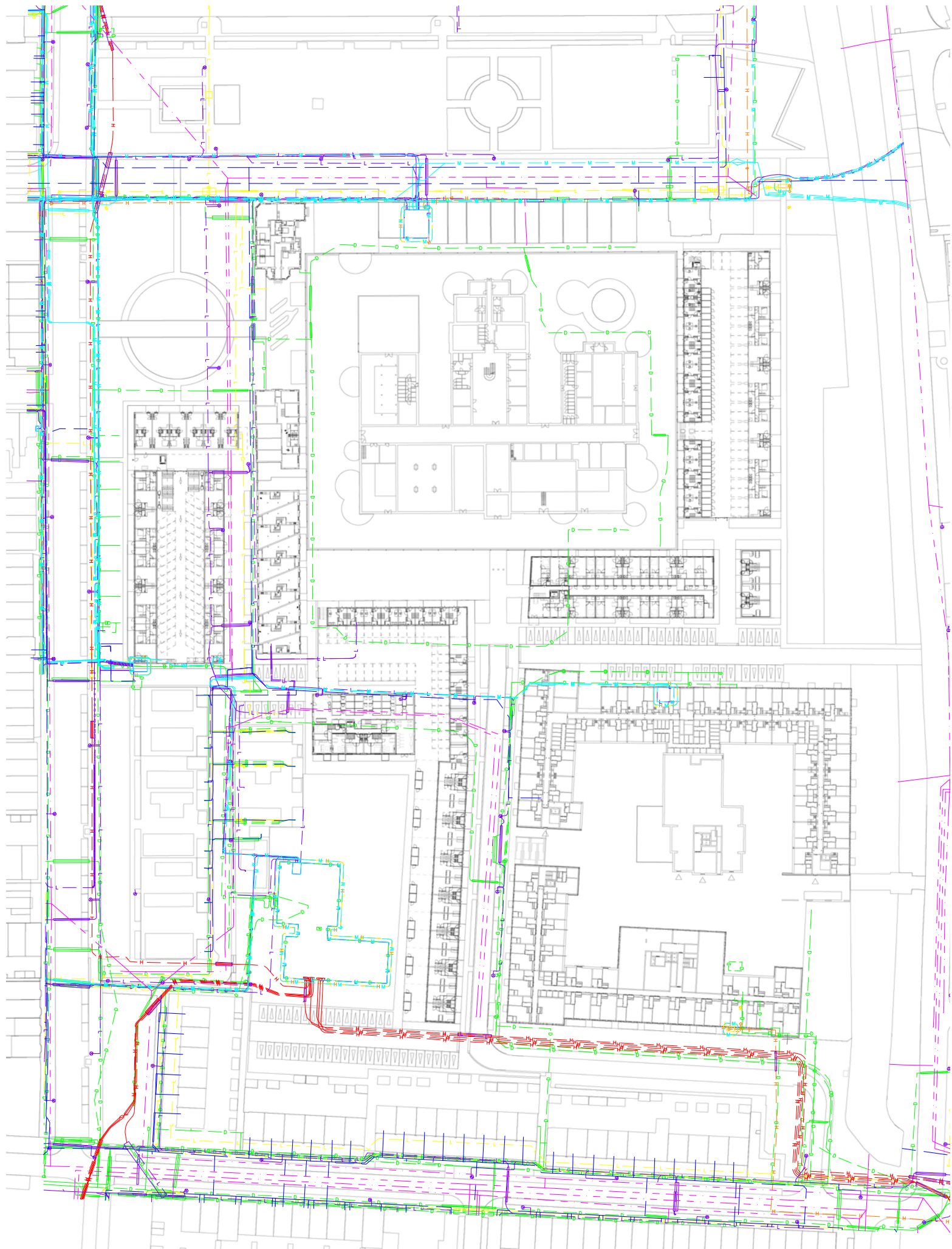
Het afwateringsvoorstel is op hoofdlijnen doorgenomen met gemeente Haarlem en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Onderstaande kaart toont een indicatie. Het definitieve afwateringsplan wordt in DO-fase voor de vergunningsaanvraag nader afgestemd.



referentie goot in de Hof

concept waterplan

8. KABELS EN LEIDINGEN



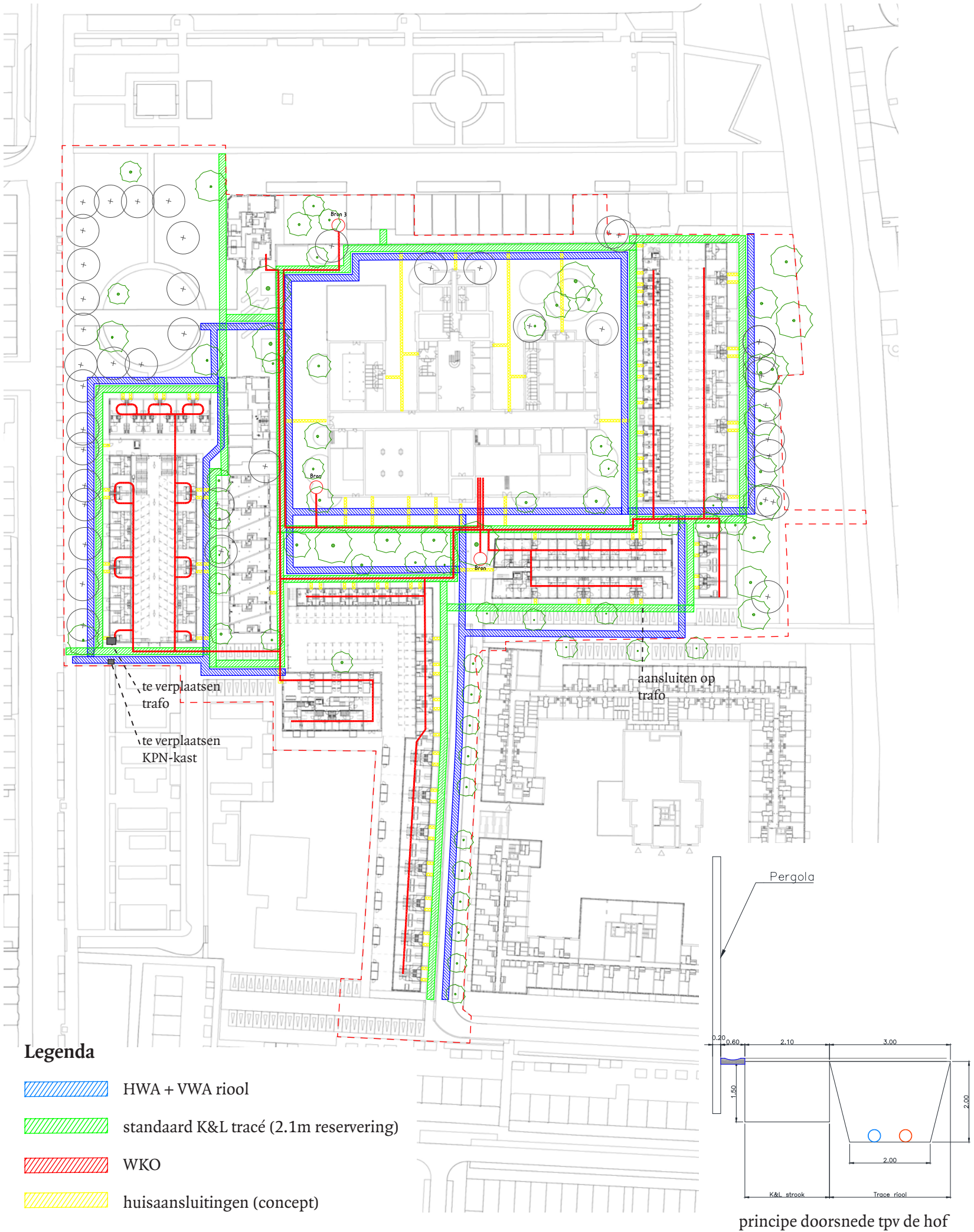
huidige situatie

KABELS EN LEIDINGEN

Ontwerp Kabels en leidingen

Onderstaande tekening toont het voorstel voor het nieuwe kabels en leidingentracé.
Het ontwerp is afgestemd met Engie / Firan tbv het WKO- trace. De verlegging is afgestemd met de diverse partijen Ziggo, KPN, PWN, Liander en Qirion.
In het definitief ontwerp worden de verticale posities in relatie tot het peilenplan nader uitgewerkt.

Voor het duurzame energieconcept zijn er in de openbare ruimte 3 bronposities voorgesteld. De bronnen met putbehuizingen van de WKO worden in groenvakken geïntegreerd. In het Definitief Ontwerp wordt dit op zodanige wijze uitgewerkt dat de visuele impact wordt geminimaliseerd.



9.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Op 19 maart 2019 heeft de ontwikkelcombinatie BPD de Nijs, de toekomsplannen voor het Slachthuisterrein gepresenteerd aan de buurt. Het was fijn om te merken dat de meeste bewoners blij zijn met de plannen. Er klonk applaus en er klonken kritische geluiden. We kregen huiswerk mee in de vorm van aandachtspunten. Daar zijn we mee aan de slag gegaan in de VO-uitwerking.

Parkeren en verkeer

De meeste opmerkingen gingen over parkeren in de buurt en de afwikkeling van verkeer. Dit zijn twee onderwerpen waar wij als projectontwikkelaar beperkt invloed op hebben. De wegenstructuur en verkeersafwikkeling is een verantwoordelijkheid van de gemeente Haarlem. Er zijn meerdere ontwikkelingen in de Slachthuisbuurt die druk leggen op het verkeer in de wijk. Dat is voor toekomstige en huidige bewoners belangrijk. BPD/De Nijs volgt de ontwikkelingen en is met de gemeente Haarlem in gesprek over dit onderwerp. Ook over de voorkeur voor een doorgaande weg van de Kruisochtstraat via de Pladellastraat naar de Schipholweg. Op dit moment is hier nog geen besluit over genomen.

Op het gebied van parkeren zijn verschillende reacties ontvangen. Wij horen dat de parkeerdruk in de wijk nu al hoog is en de angst bestaat dat dit erger wordt. Voor de ontwikkeling van het Slachthuisterrein moeten wij ons houden aan de parkeernorm die de gemeente Haarlem ons voorschrijft. Dat betekent dat wij parkeerplaatsen bouwen op eigen terrein. Die plaatsen zijn voor bewoners, gebruikers en bezoekers van het Slachthuishof. Daarnaast investeren we in oplossingen zoals deelbakfietsen en deelauto's. Bij de oprichting van de VvE's wordt dit in het beheer meegenomen. Wanneer meer deelvervoer nodig is kan hier op worden bijgestuurd.

Inrichting openbare Ruimte

De reacties op het ontwerp zijn zeer positief. Punten die ons zijn meegegeven;

1. **Pannaveldje** is er al, woonwagenbewoners zouden het te verplaatsen pannaveld graag in de groene strook aan de Pladellastraat terugzien. Deze strook is geen onderdeel van ons plangebied, maar dit onderwerp zullen we opnemen met de gemeente om te bezien of dit mogelijk is.
2. **Toegangsweg parkeerhof Pladellastraat**, de woonwagenbewoners hebben hun zorgen geuit over de nieuwe toegangsweg direct

grenzend aan de noordzijde van hun terrein. Zij vrezen meer verkeers- en geluidsoverlast. Deze toegangsweg is noodzakelijk voor de bereikbaarheid van de woningen in het plan. Er is dus inderdaad sprake van een toename van verkeer. In de inrichting zijn langs de noordelijke woonwag en in de parkeerhof hagen voorzien wat voorziet in een groene buffer tussen straat en het woonwagenterrein.

3. **Hondenspeeltuin**, de wens om een hondenspeeltuin toe te voegen is gehoord. Hier heeft de gemeente beleid voor en dit zullen we samen met de gemeente onderzoeken. Naar verwachting biedt de groene zoom om het Slachthuisterrein hier geen ruimte voor, maar zijn er wellicht mogelijkheden in de buurt.
4. **Pergola**, de wens werd geuit om de pergola door te trekken in het Oosterpark. De pergola is bedoeld als omkadering van het Slachthuisplein en kan om die reden niet worden doorgetrokken. Het eigendom van de pergola komt bij voorkeur in bezit (en hiermee het onderhoud) van de nieuwe bewoners/gebruikers. Er worden hierover afspraken gemaakt met de gemeente.
5. **Oosterpark**, de wens is geuit dat ook het Oosterpark wordt opgeknapt, in lijn met de openbare ruimte van het Slachthuisterrein. Dit neemt BPD/De Nijs op met de gemeente.
6. **Groen**, de wens om het plan zo groen mogelijk te maken, vertalen wij in het aanleggen van een groene zoom (zie kaart). Het groen tussen de nieuwe bebouwing en de Gouwewering 10-20 meter breed.
7. **Toegangspoort Slachthuisterrein**, de oude toegangspoort bij de directeurswoning brengen we op een ludieke manier terug. Wij brengen de schaduw van dit poortje terug in het straatwerk. De poort zelf staat er niet, maar de schaduw is voor altijd zichtbaar. Zo komt de historische waarde van deze poort terug in het plan, maar houden we het terrein ook zo open mogelijk..
8. **Moestuin aanleggen**, er bleek tijdens de avond behoefte te zijn aan een moestuin op het Slachthuisterrein. Het idee past ontzettend goed bij het concept van een duurzame en inclusieve buurt; een buurt voor iedereen. In de tijdelijke programmering willen wij de buurt graag de beschikking geven over een aantal bakken op het Slachthuisterrein waarin moestuintjes kunnen worden aangelegd. In de tussentijd zal, bij voldoende animo vanuit de buurt, in overleg met de gemeente bekeken worden wat de mogelijkheden zijn in de toekomst.



Bouw/Verbouw

Wij hebben verschillende zorgen gehoord met betrekking tot de bouw. Hieronder vallen het verbouwen van de popschool en commerciële ruimtes en het bouwen van de nieuwbouw op het terrein. Ons plan kan niet tot stand komen zonder te bouwen en bouwen brengt overlast met zich mee.

De verbouwing kunnen we niet met gesloten deuren doen omdat we onder andere oude aanbouwen ontmantelen en gevels en daken aanpakken. Wij stellen onze gevelsteigers, bouwkransen en materialen buiten de gebouwen op ons eigen terrein op. We houden daarbij wel zoveel mogelijk rekening met de omgeving.

Wij houden ons aan de wettelijk geldende regelgeving. En wij richten ons proces en de bouwplaats zo in dat overlast zoveel mogelijk wordt beperkt. Enkele voorbeelden;

- Correcte afscherming en watersproeiers tijdens sloopwerkzaamheden
- Sloopwerk zoveel mogelijk ‘naar-binnen-toe’ uitvoeren;
- Transport op basis van Just-in-Time leveringen;
- Duidelijke verkeersborden, omleidingsroutes en instructies;
- Werken volgens gedragscode Bewuste Bouwers.

Alle naastgelegen woningen worden van te voren door een onafhankelijk taxatiebureau van binnen en buiten doorgemeten, waar nodig wordt een taxatierapport opgesteld.

Wij zullen u voor en tijdens de bouw blijven informeren. Zodat u weet waarom er lawaai of stof overlast is. En als u vragen heeft kunt u altijd even langslopen.

Overige opmerkingen en aandachtspunten

Nieuwbouw. Alle woningen en alle commerciële ruimten worden zonder gasaansluitingen opgeleverd. In het ontwerp is aandacht voor de materiaalkeuze. Verder houden we rekening met de bewoners van de woonwagens en voorkomen we zoveel mogelijk inkijk op hun terrein. Wij zijn hierin gehouden aan regels (Bestemmingsplan/ Bouwbesluit) en hebben te maken met het ontwerp waardoor wij soms beperkt worden.

Woonwagens. Een veel gehoorde wens van de woonwagenbewoners is om het aantal standplaatsen te vergroten voor de kinderen van de huidige woonwagenbewoners. Wij, als ontwikkelcombinatie,

kunnen geen standplaatsen realiseren. Dit is een onderwerp dat met de gemeente moet worden besproken. Wij hebben de wens voor meer standplaatsen kenbaar gemaakt, alsmede de wens om woonwagens te kunnen huren. In ons plangebied is geen ruimte voor extra wagens.

De zorg om bouwoverlast en het heien is bij de wagenbewoners het grootst. Voordat wij starten met de werkzaamheden aan de nieuwbouwblokken zullen wij een overleg organiseren waarin we een en ander toelichten, hoe we hier mee om kunnen gaan.

Co-housing/CPO. Naar aanleiding van de getoonde interesse heeft een gesprek plaatsgevonden met de initiatiefnemers van een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap-project (CPO-project). Op het Slachthuishof zijn er helaas geen mogelijkheden voor de wensen zoals geuit door de woongroep, maar wij hebben hen in contact gebracht met een partij die mogelijk wel een en ander kan betekenen, elders in Haarlem en omgeving.

Veiligheid. Zorgen om de veiligheid van het terrein zijn ook gehoord. Wij voegen met ons plan een mooi stukje Slachthuisbuurt toe, waarin levendigheid en interactie ontstaat. Dit komt de sociale controle en hiermee de veiligheid ten goede.

Noordstrook – ondernemersgebouwen. De eigenaren/ondernemers van de Noordstrook uitten tijdens de bijeenkomst zorgen over de bereikbaarheid van hun panden. BPD/De Nijs heeft in een apart gesprek met deze doelgroep de plannen verder toegelicht. We zullen gedurende het ontwikkel- en bouwproces elkaar blijven opzoeken om zorgen en ideeën te kunnen bespreken.

Popschool. De popschool wordt in opdracht van de gemeente Haarlem gebouwd. De gemeente toetst hierbij op de mogelijkheden tot gebruik, de gebruikerswensen, maar ook op het functioneren van de popschool in de buurt. Voor meer vragen over de popschool verwijzen wij u door naar de gemeente Haarlem.

Vervolg

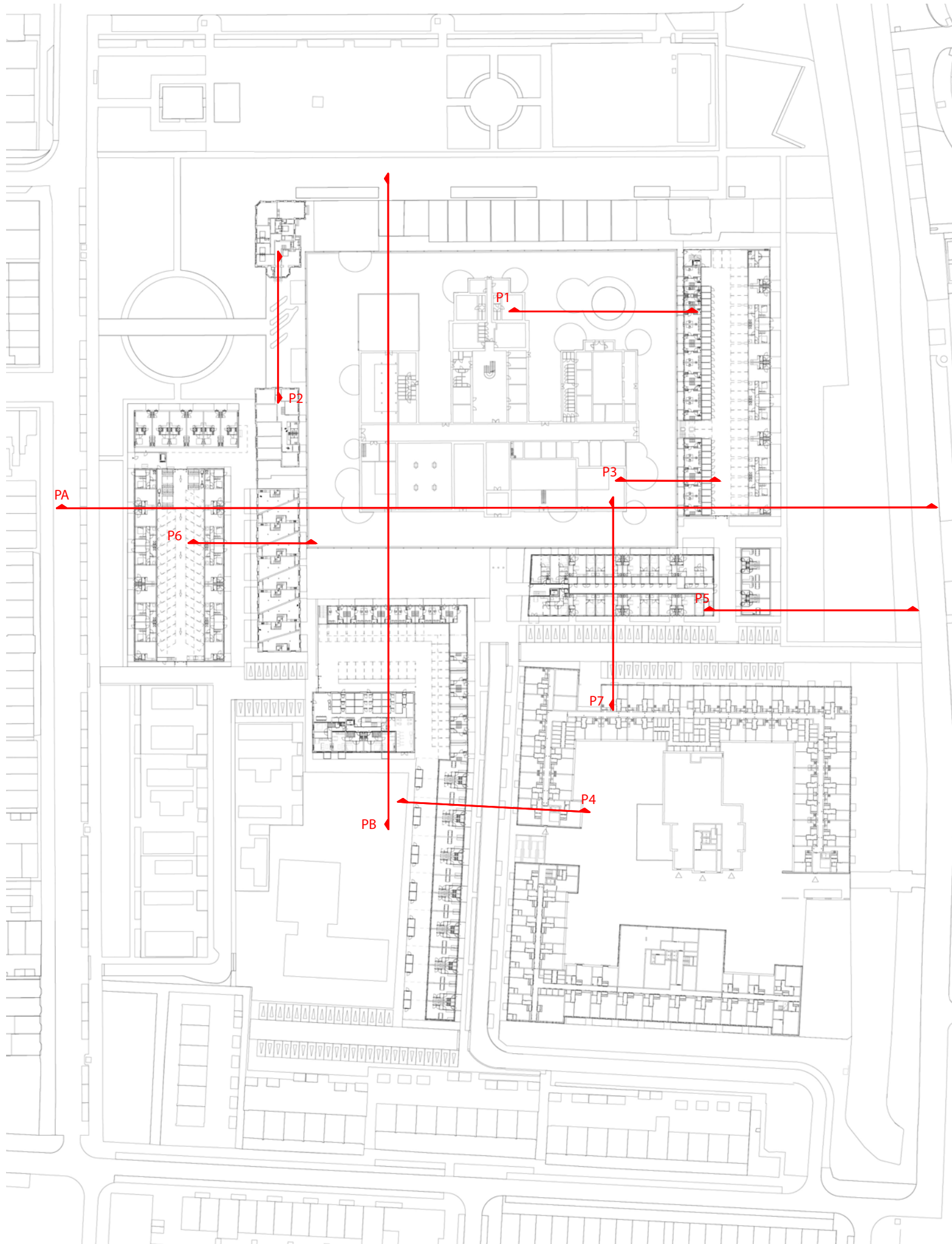
Op het moment dat het Voorlopig Ontwerp wordt vrijgegeven voor inspraak wordt er in overleg met de gemeente opnieuw een informatiebijeenkomst georganiseerd.





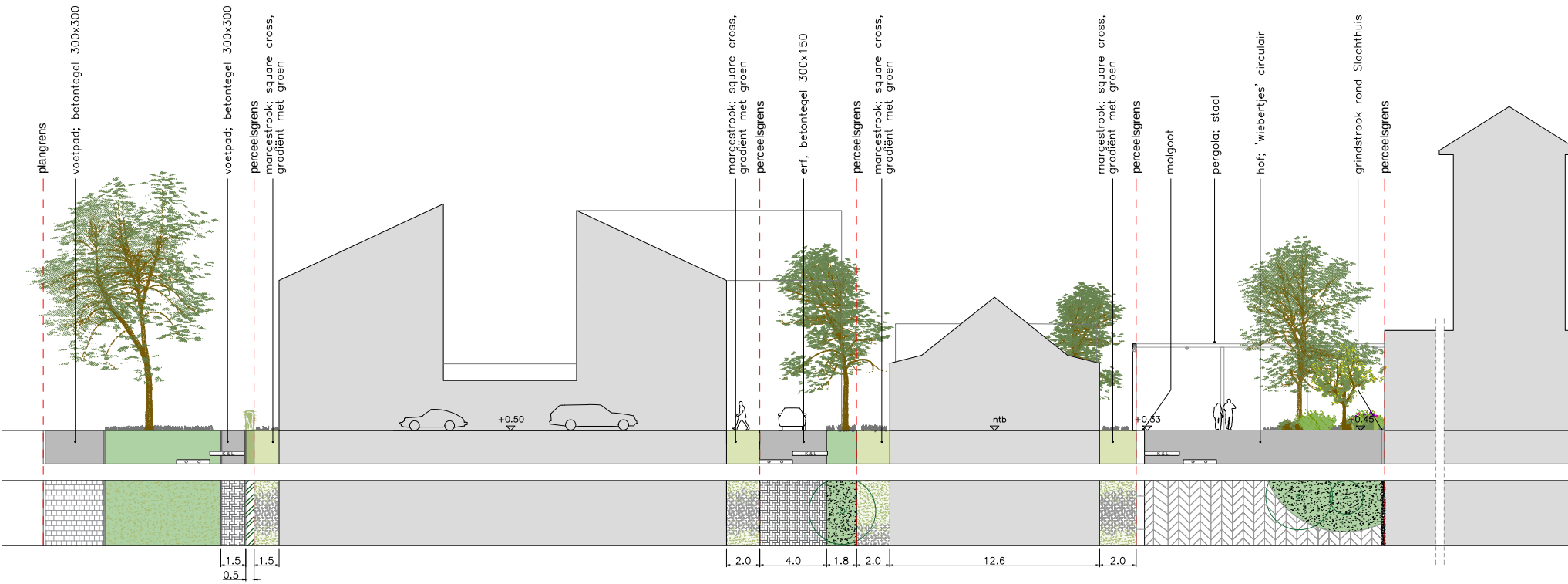
Imressie hof (tenderdocument)

10. PROFIELEN



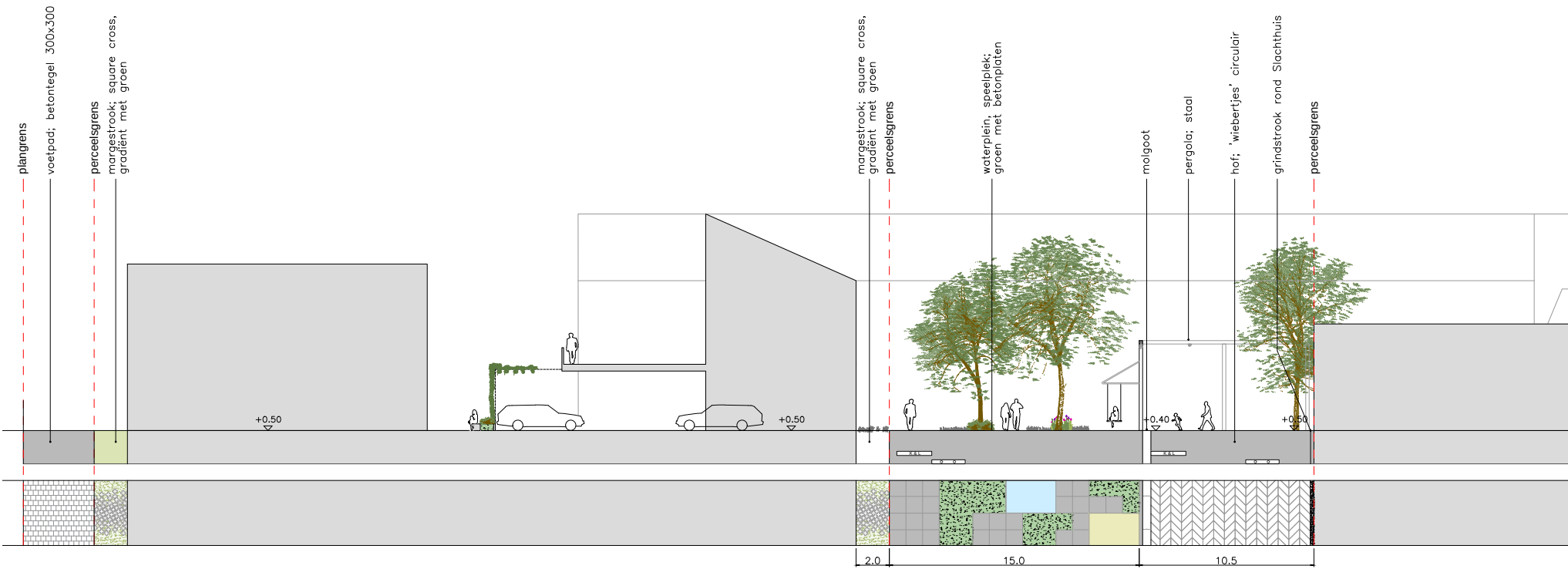
De profielen worden als losse bijlage op grootformaat separaat meegeleverd

PROFIELEN



PA

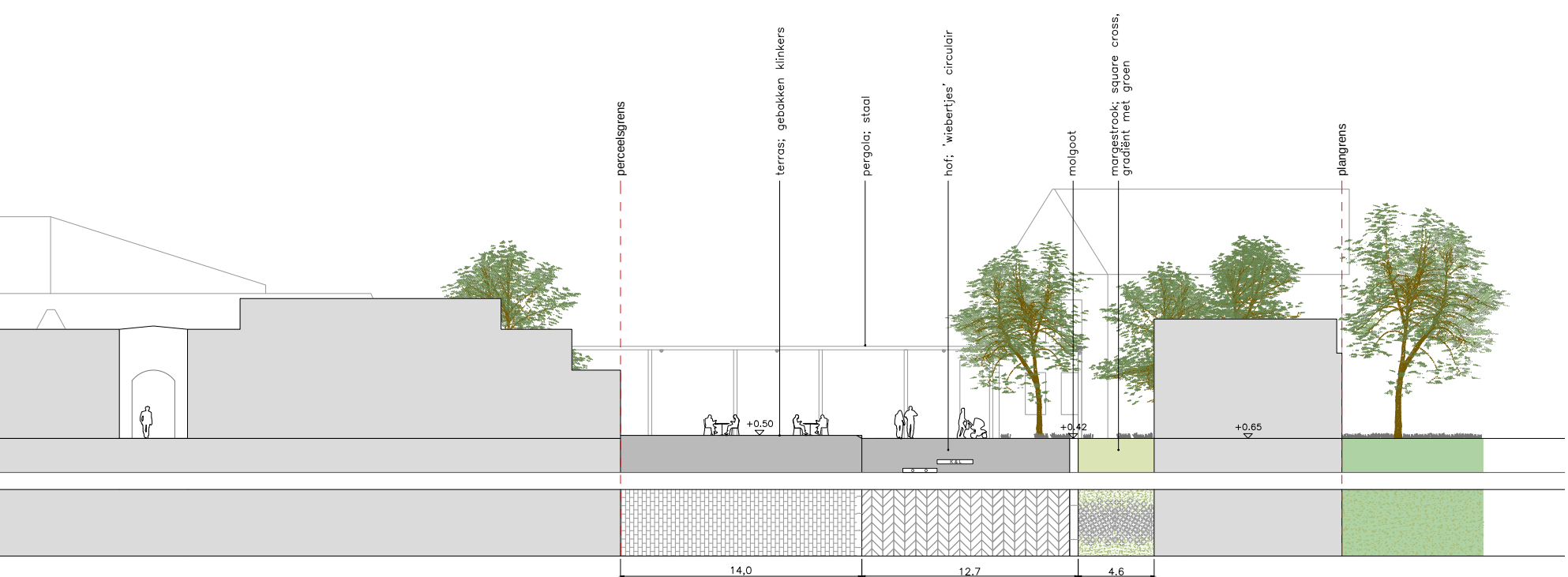
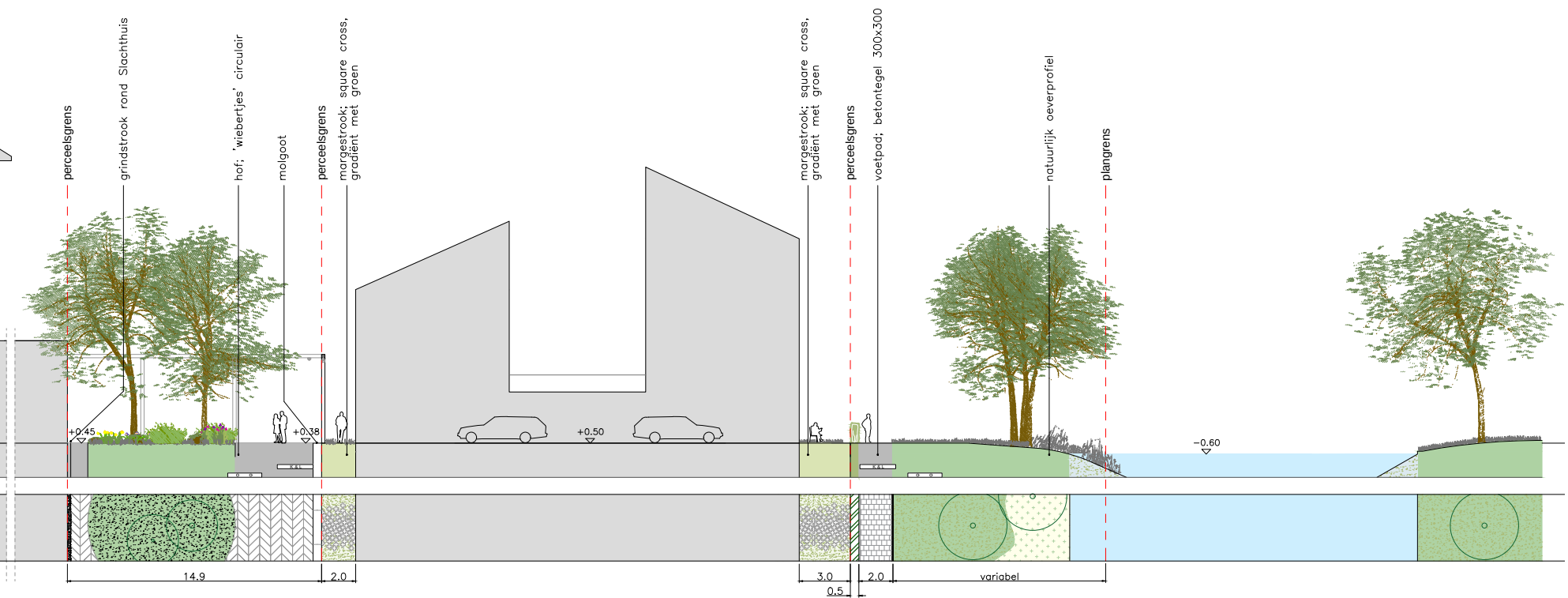
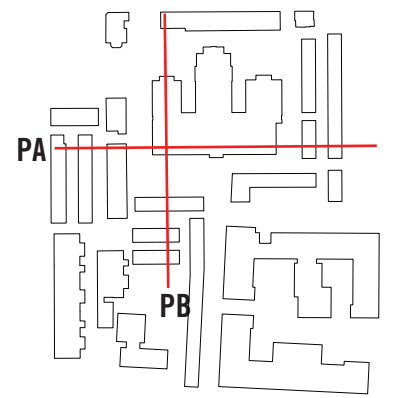
Schaal 1:350



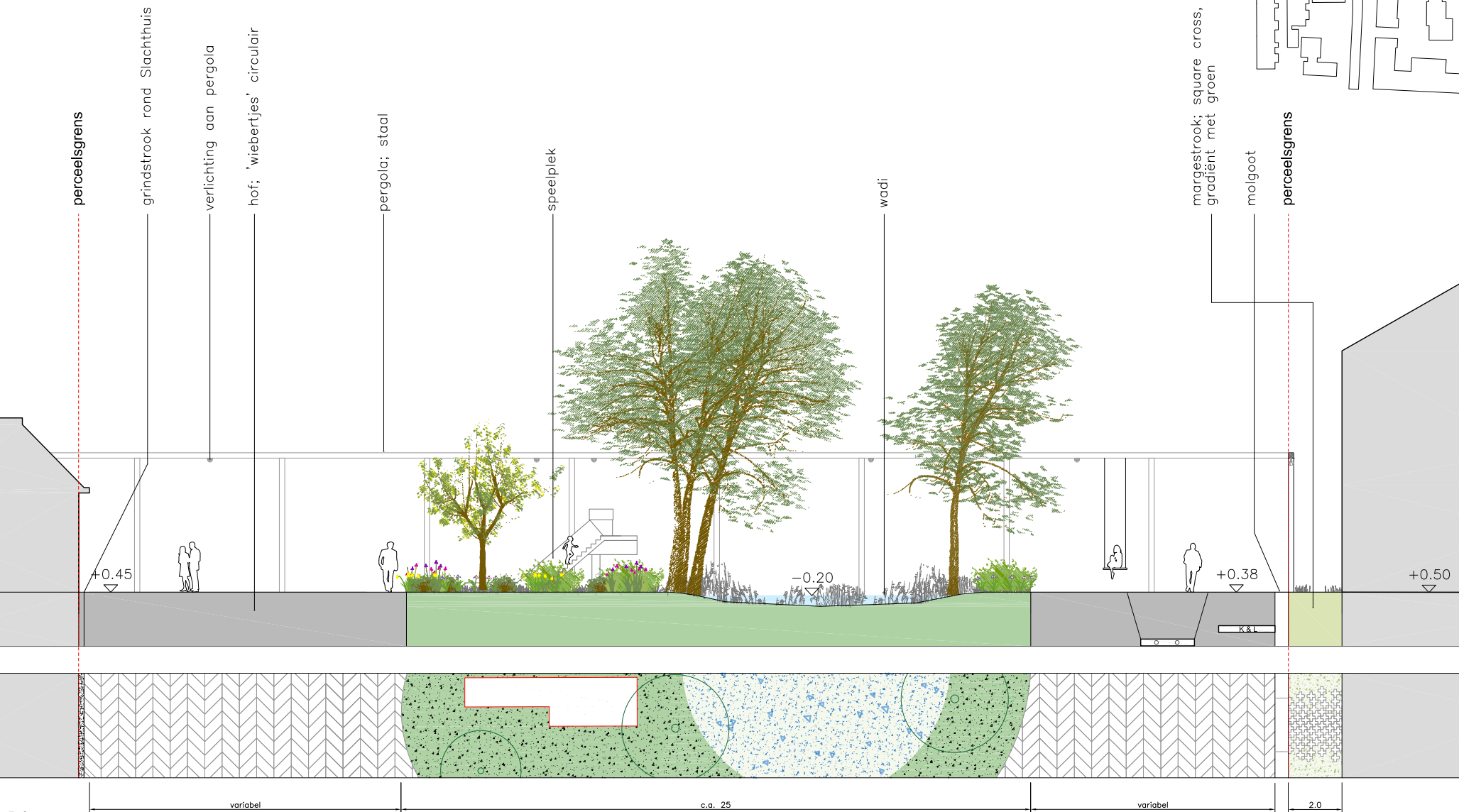
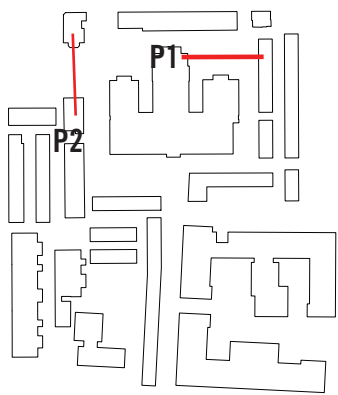
PB

Schaal 1:350

PROFIELEN

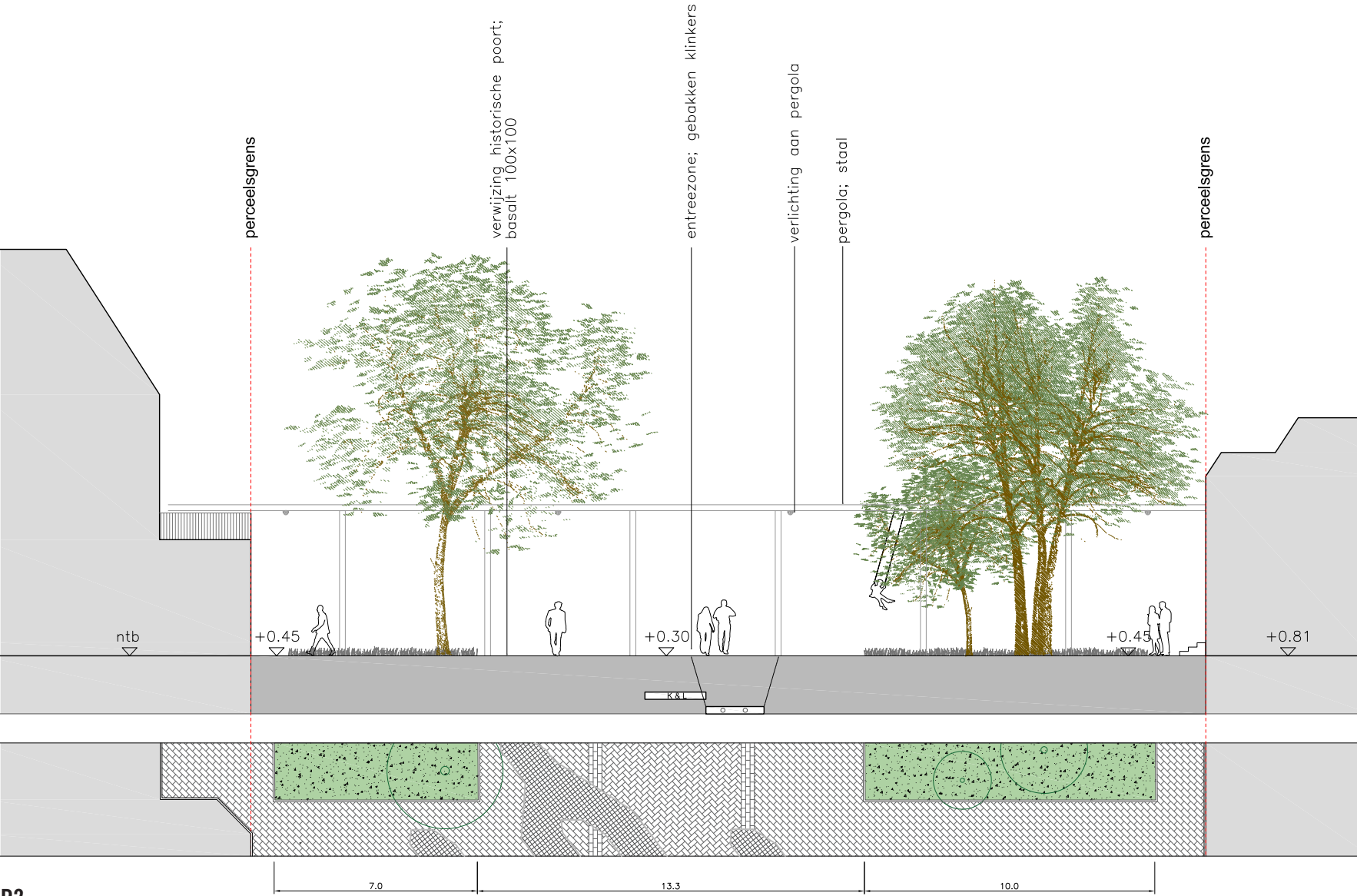


PROFIELEN



P1

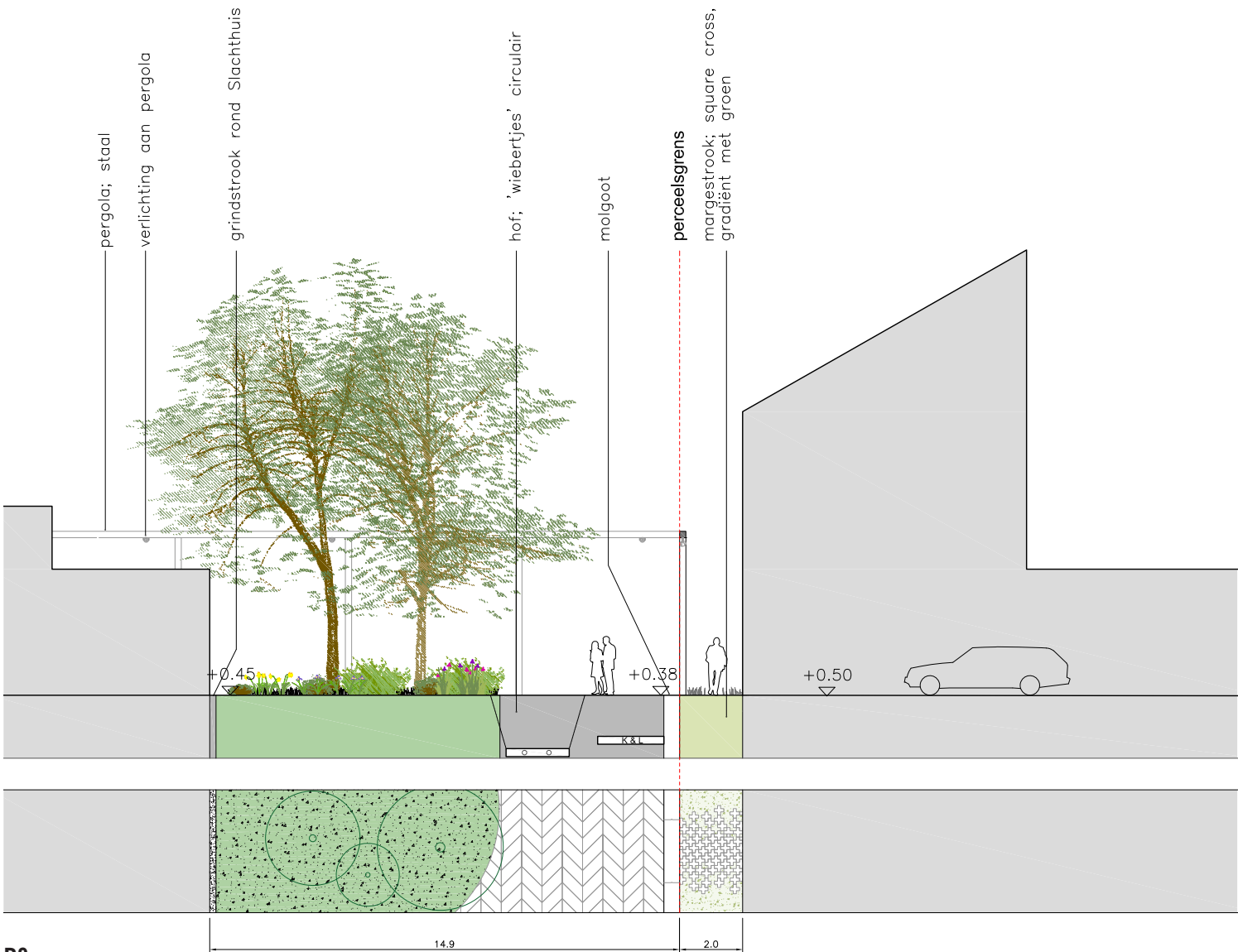
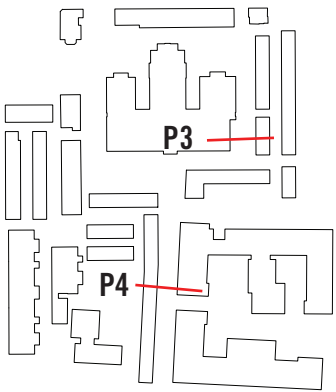
Schaal 1:200



P2

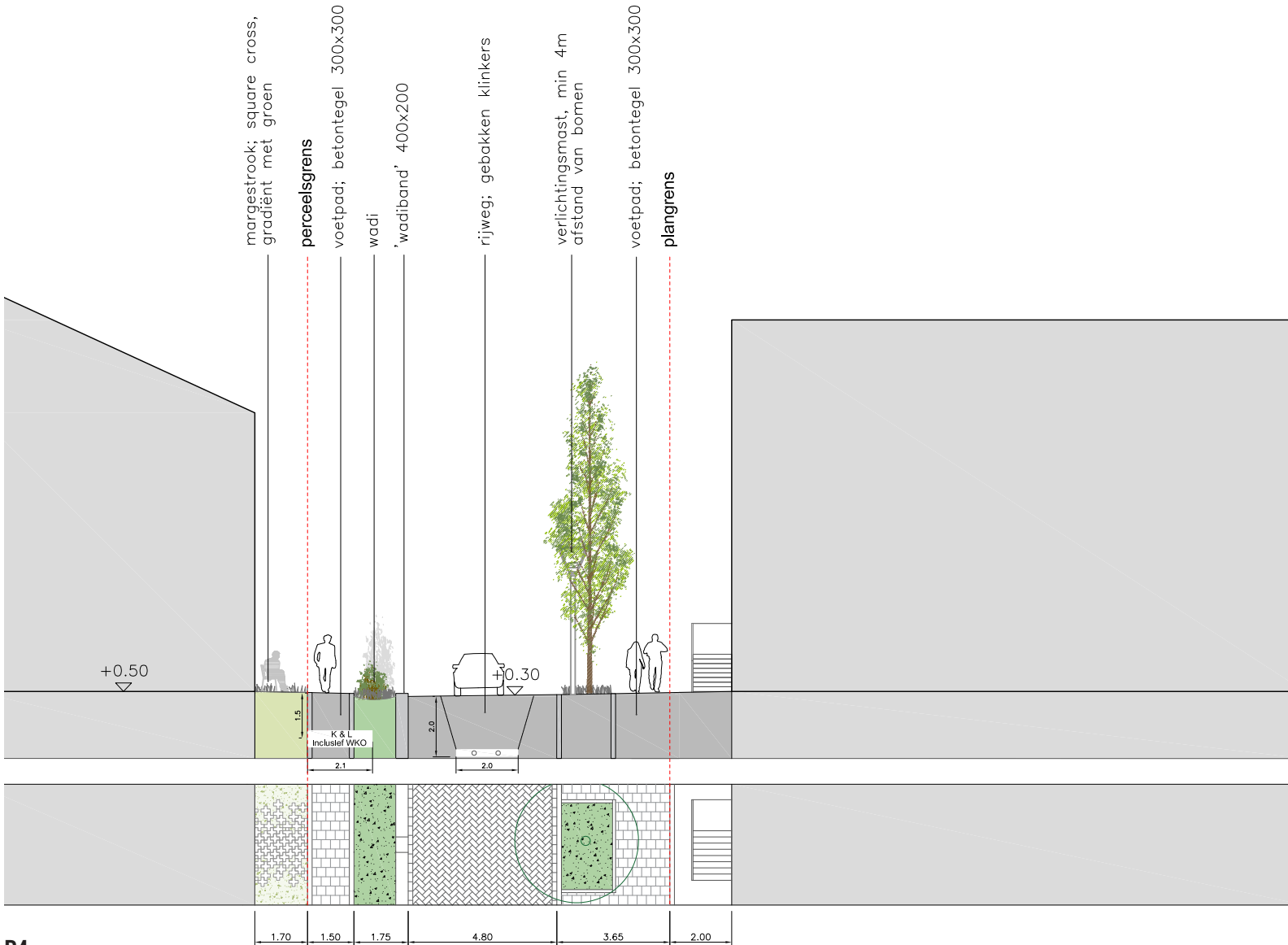
Schaal 1:200

PROFIELEN



P3

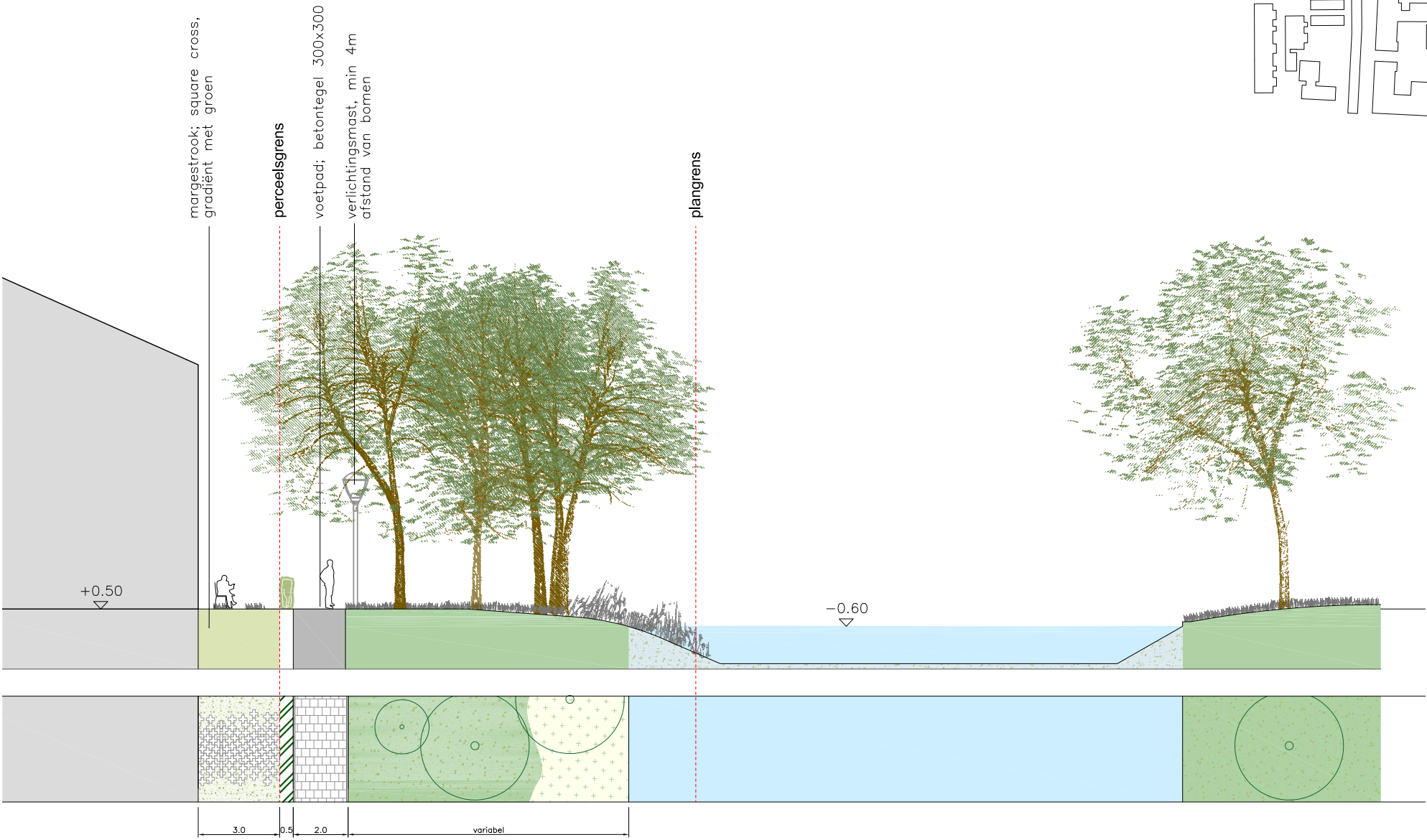
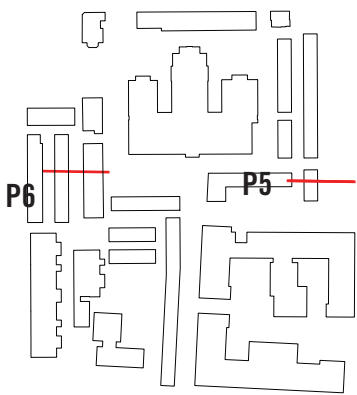
Schaal 1:200



P4

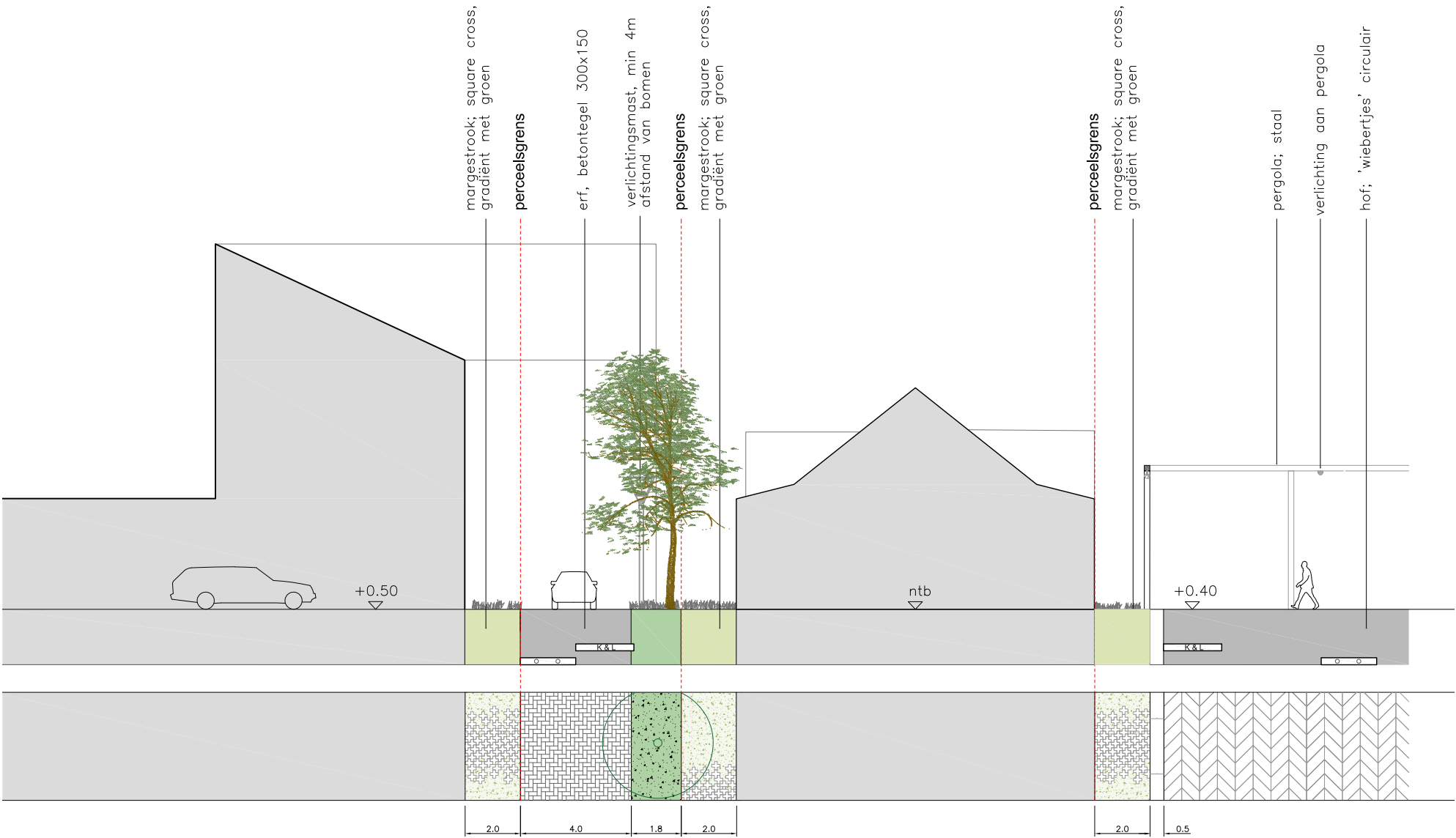
Schaal 1:200

PROFIELEN



P5

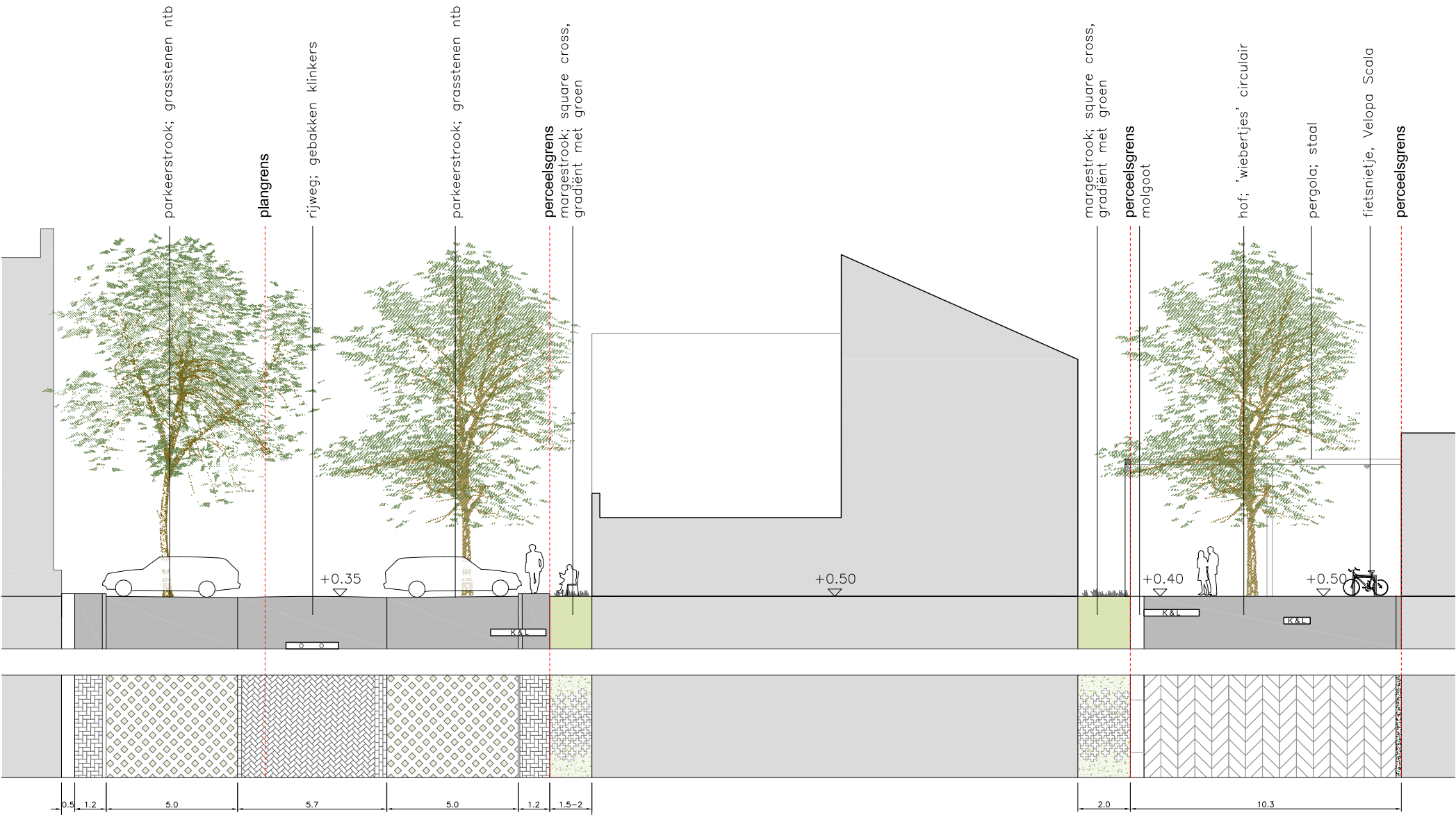
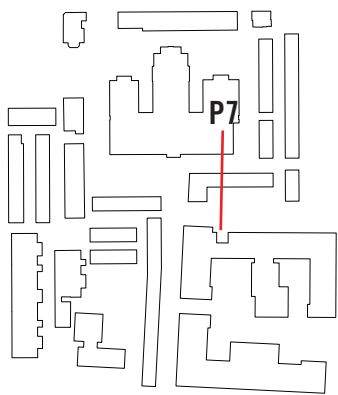
Schaal 1:200



P6

Schaal 1:200

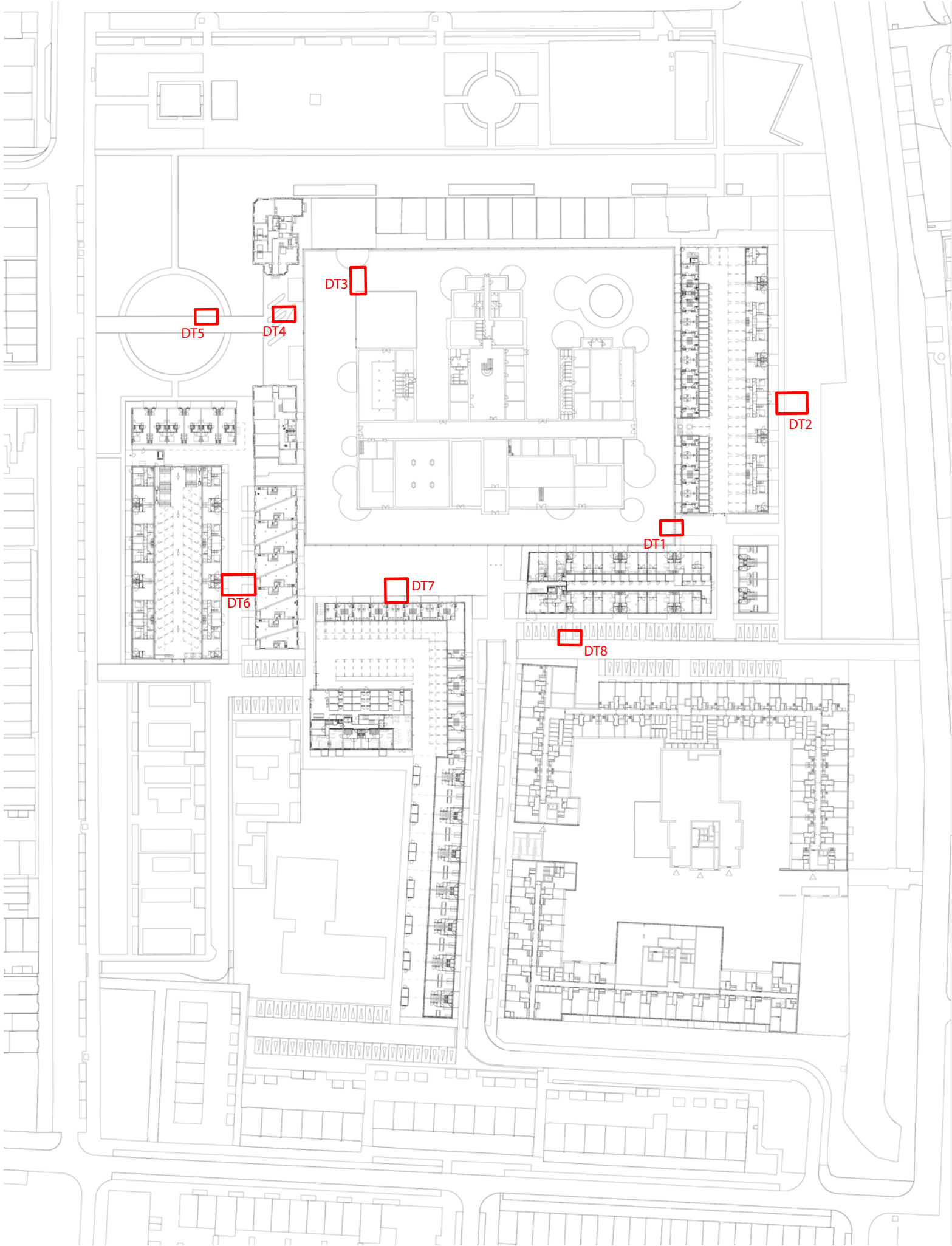
PROFIELEN

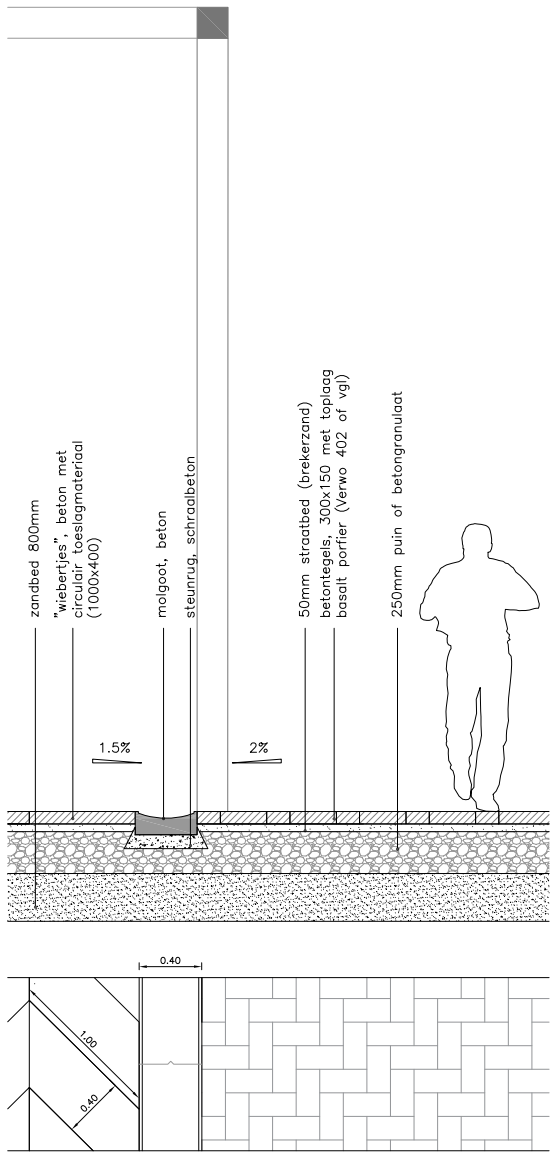


P7

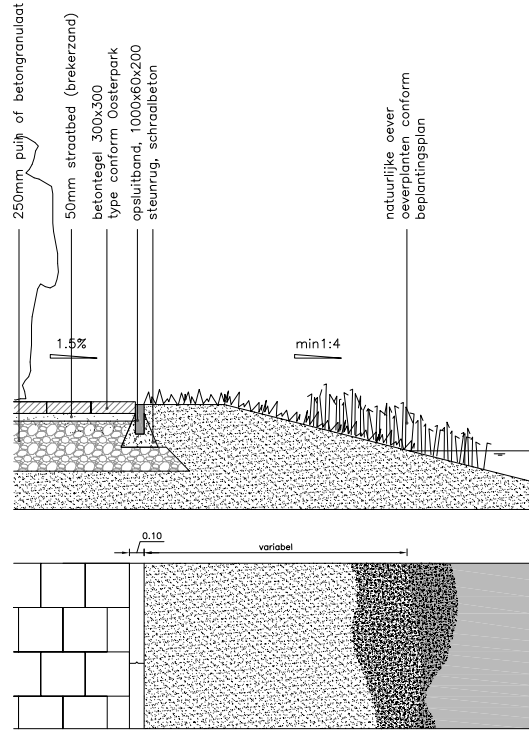
Schaal 1:200

11. PRINCIPEDetails

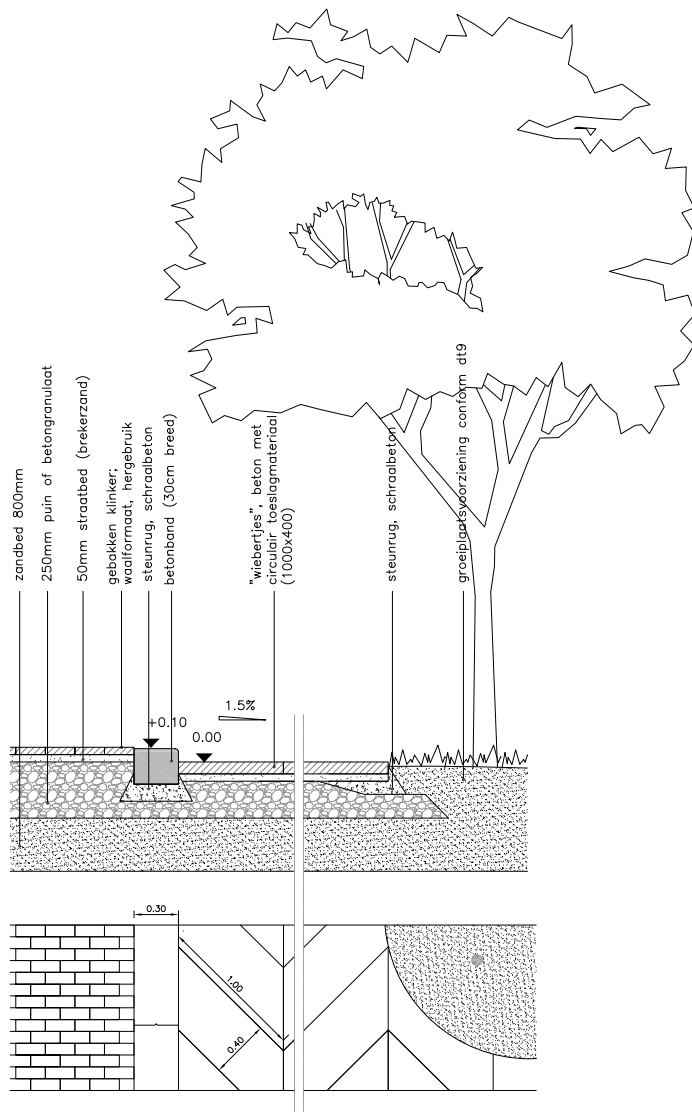
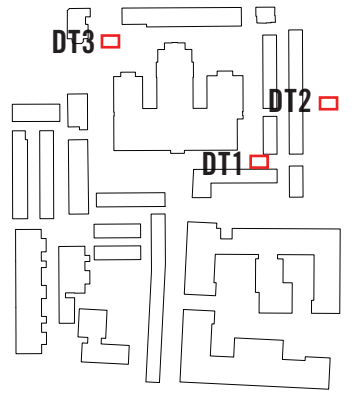




DT1 principedetail Hof-goot-omlijsting
schaal 1:50

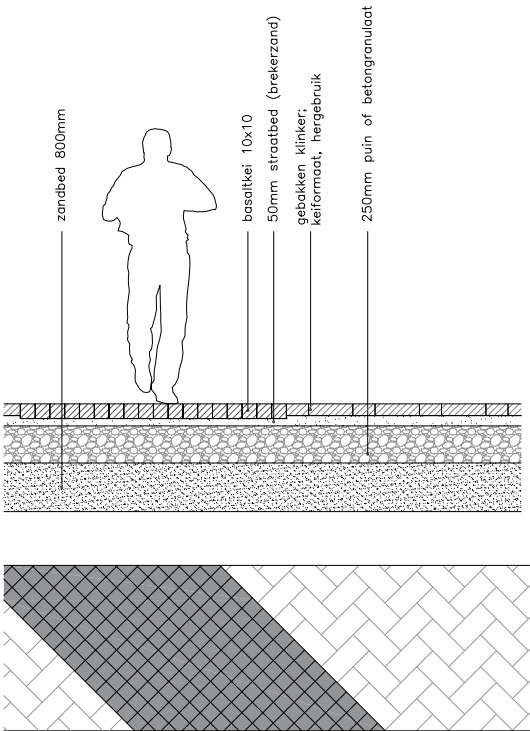
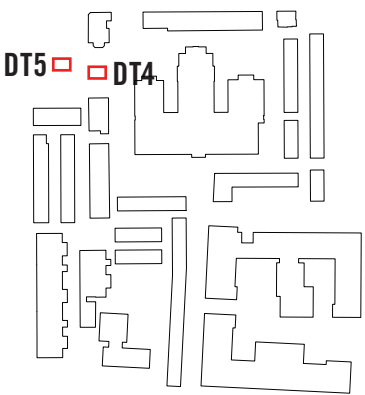


DT2 principedetail natuurlijke oever
schaal 1:50

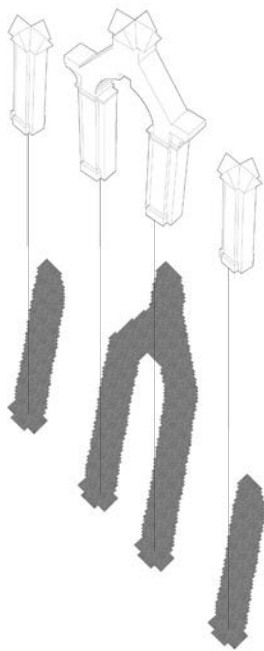


DT3 principedetail horecaterras-plein-tuin
schaal 1:50

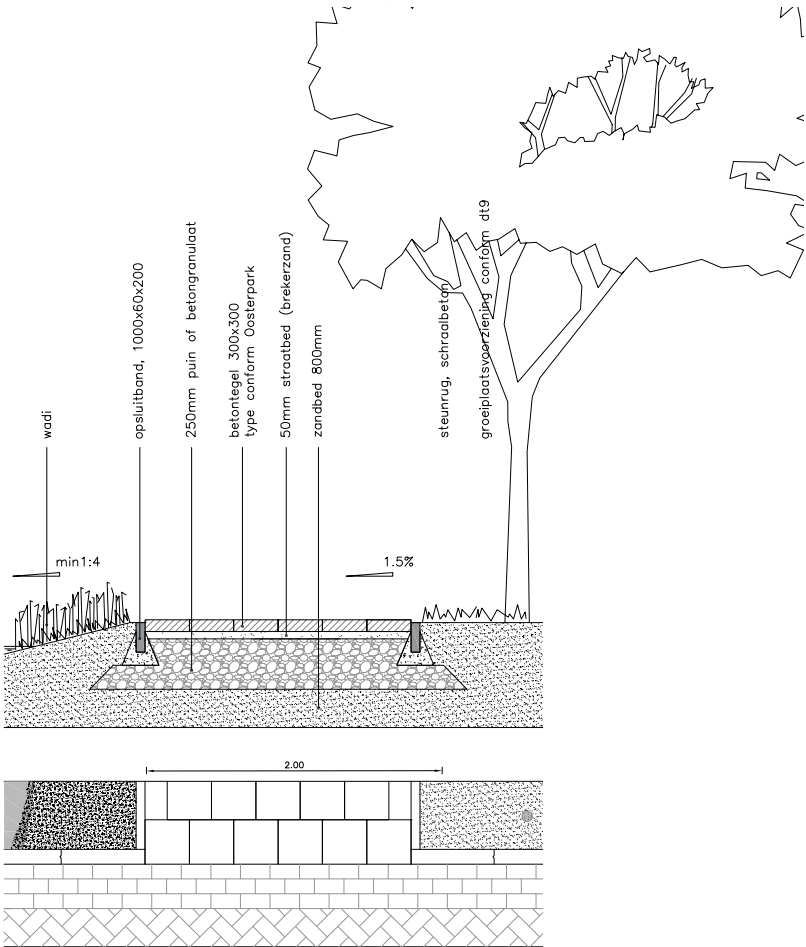
PRINCIPEDetails



DT4 principedetail verwijzing historische poort
schaal 1:50



schaduwvlak historische poort tpv westelijke entree



DT5 principedetail voetpad - westelijke entree
schaal 1:50



Technical drawing of a landscape design, showing a cross-section and a plan view.

Cross-section details (from left to right):

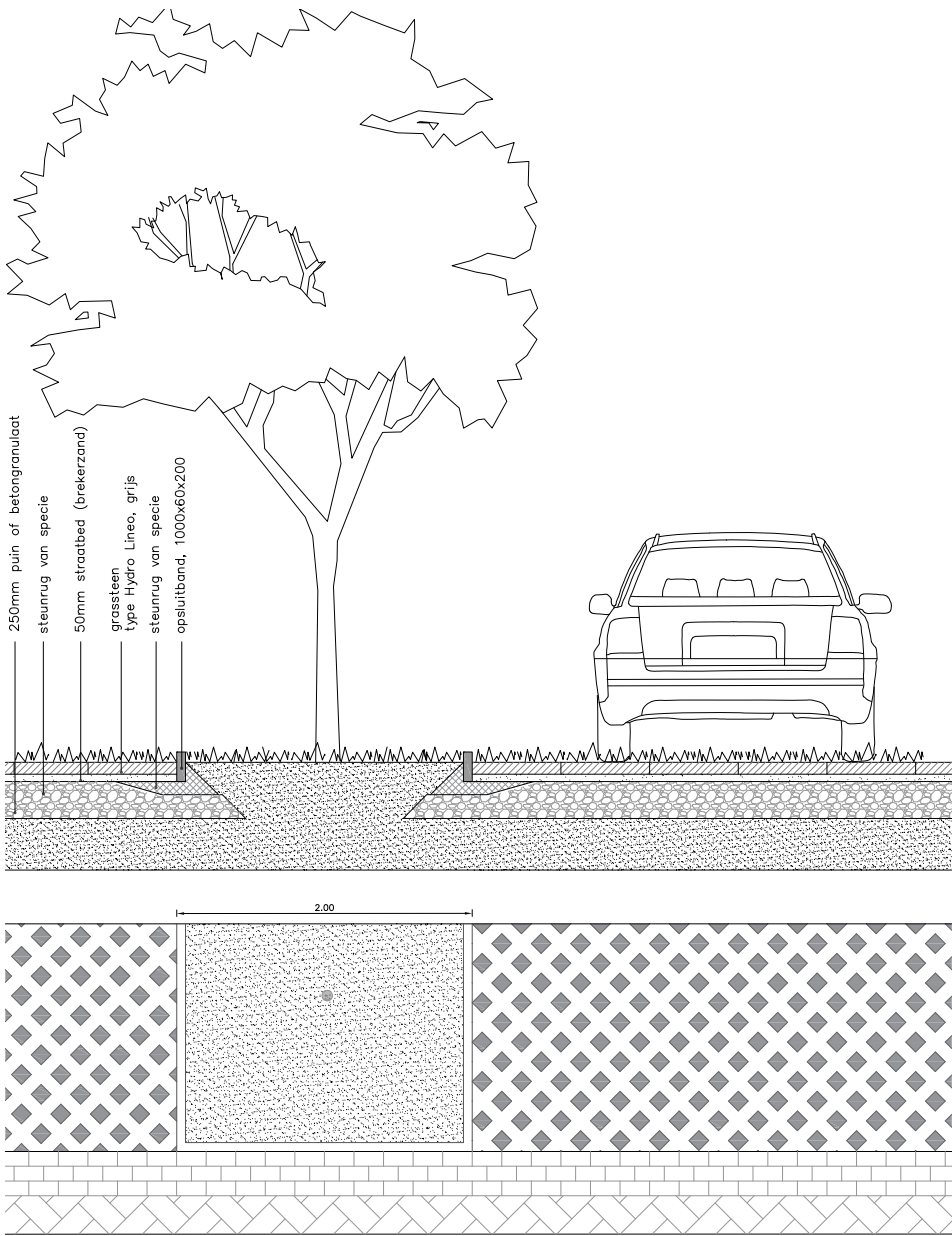
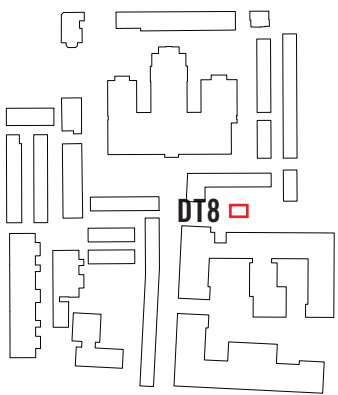
- grassteen, type Square cross, 300x300, Lavallo
- 1.5% slope
- zandbed 800mm
- 250mm puin of betongranulaat
- 50mm straatbed (brekerzand)
- Betonplaat, hergebruik steurnug, schraalbeton
- groepplaatvoeglijning conform d19

Plan view details:

- 2.00m width dimension
- 3.00m width dimension

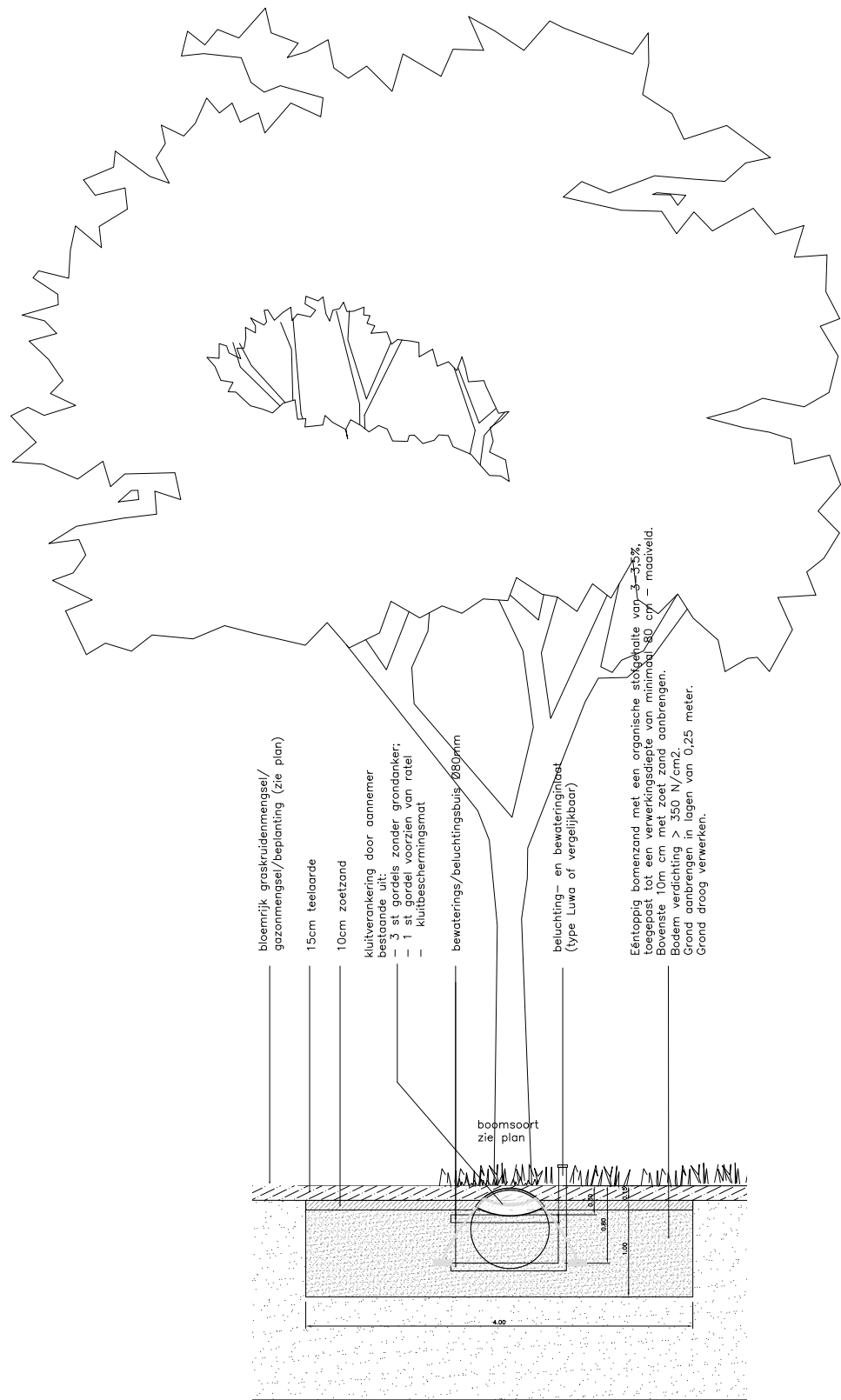
57

PRINCIPEDetails



DT8

principedetail parkeerhof
Schaal 1:50



DT9 principedetail boom (in dit detail 1e grootte) in volle grond
Schaal 1:50

BIJLAGEN

BEPLANTINGSLIJST

BEPLANTINGSLIJST SLACHTHUISTERREIN

HAGEN

Latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloekleur	herfstkleur/winterbeeld	eetbare vruchten	sierwaarde	inheems	opm.
Acer campestre	Veldesdoorn	250cm (snoeien op 1m)	zon/halfschaduw/schaduw	-	-	gele herfstkleur (semi)wintergroen/bruin	-	-	ja	
Fagus sylvatica	Gewone beuk	250cm (snoeien op 1m)	zon/halfschaduw/schaduw	-	-	blad	-	-	ja	
Ligustrum vulgare	Liguster	250cm (snoeien op 1m)	zon/halfschaduw	-	-	(semi)wintergroen	-	-	ja	

PERGOLA

klimplanten	Latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloekleur	herfstkleur/winterbeeld	eeftbaar	sierwaarde	inheems	opm.
	Vitis vinifera 'Bianca'	Druiif	4-12m	zon	juni	onopvallend	-	ja, druiif	vrucht	nee	
	Humulus lupulus	Hop	4m	zon/schaduw	juli	onopvallend	-	ja, verwerkt eetbaar	vrucht	ja	
	Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii'	Wilde wingerd	8-10m	zon/halfschaduw	juli	onopvallend	fel rood blad	-	blad/herfst	nee	
	Clematis vitalba	Bosrank	3 - 10m	zon/schaduw	juli-aug	wit	-	-	bloei	ja	
	Lonicera periclymenum	Kamperfoelie	4 m	zon/halfschaduw	mei-sept	geel	-	-	bloei/geur	ja	

TUINEN

Latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloekleur	herfstkleur/winterbeeld	eetbaar	sierwaarde	inheems	opm.
Achillea millefolium	Duizendblad	70 cm	zon/halfschaduw	juni-aug	wit	-	ja, bloem	bloei	ja	
Agastache foeniculum	Dropplant	80 cm	zon/halfschaduw	juni-sept	paars	-	ja, verwerkt eetbaar	bloei	nee	
		30 cm	halfschaduw/schad							
Allium ursinum	Daslook		uw	apr - mei	wit	-	ja, vers en verwerkt	bloei	ja	
Echinacea purpurea	Zonnehoed	100 cm	zon/halfschaduw	juli-sept	purper	blijft overeind in winter	ja, verwerkt eetbaar	bloei/winterbeeld	nee	
		15-30 cm	halfschaduw/schad							
Gaultheria procumbens	Bergthee		uw	juni-okt	wit	wintergroen	ja	rode bessen	nee	bodembedekker
Hemerocallis citrina	Daglie	80 cm	zon/halfschaduw	juni-juli	geel	-	ja, bloem	bloei, geur	nee	
Lamium purpureum	Paarse dovenetel	10-30 cm	zon/halfschaduw	maart-okt	paars	-	ja, bloem en blad	bloei/blad	ja	bodembedekker
Persicaria bistorta	Adderwortel	60-80 cm	zon/halfschaduw	mei-juni	wit	-	ja, vers en verwerkt	bloei	ja	
Salvia pratensis	Veldsalie	50 cm	zon/halfschaduw	mei-juli	paars	-	ja, blad	bloei	ja	
Sanguisorba minor	Kleine pimpernel	50 cm	zon/halfschaduw	juni - aug	roze	wintergroen	ja, vers en verwerkt	bloei	ja	trekt veel insecten
Thymus pulegioides	Grote tijm	10 cm	zon	juni - okt	paars	-	ja, verwerkt eetbaar	bloei	ja	bodembedekker
Valeriana officinalis	Echte valeriaan	120 cm	zon/halfschaduw	juni-sept	wit	-	ja, verwerkt eetbaar	bloei	ja	
Verbena bonariensis	IJzerhard	150 cm	zon/halfschaduw	juni - okt	lila-paars	-	-	bloei/winterbeeld	nee	
									nee	bodembedekker

BOOMSPIEGEL

Latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloekleur	herfstkleur/winterbeeld	eetbaar	sierwaarde	inheems	opm.
Campanula glomerata	Kluwenklokje	30 cm	zon/halfschaduw	mei-juni	paars	-	ja, bloem	bloei	ja	bodembedekker
Gaultheria procumbens	Bergthee	15-30 cm	uw halfschaduw/schad	juni-okt	wit	wintergroen	ja	rode bessen	nee	bodembedekker

MARGESTROKEN

Latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloekleur	herfstkleur/winterbeeld	eetbare vruchten	sierwaarde	inheems	opm.
Alchemilla mollis	Vrouwenmantel	30-40cm	zon/halfschaduw	juni-aug	geel	-	ja, bloem en blad	bloei	nee	
Campanula glomerata	Kluwenklokje	30 cm	zon/halfschaduw	mei-juni	paars	-	ja, bloem	bloei	ja	bodembedekker
Echinacea purpurea 'White Swan'	Zonnehoed	100 cm	zon/halfschaduw	juli-sept	wit	blijft overeind in winter	ja, verwerkt eetbaar	bloei/winterbeeld	nee	
Fragaria vesca	Bosaardbei	15 cm	zon/halfschaduw	mei-aug	wit	-	ja, vrucht	bloei	ja	
Lavendula angustifolia	Lavendel	50 cm	zon/halfschaduw	juni-aug	paars	wintergroen	ja, bloem en blad	bloei, geur	nee	
Matricaria chamomilla	Echte kamille	40 cm	zon	mei-sept	wit/geel	-	ja, bloem verwerkt	bloei	ja	
Origanum vulgare	Wilde marjolein	40 cm	zon	juli-sept	roze/paars	-	ja	bloei	ja	
Sanguisorba minor	Kleine pimpinell	50 cm	zon/halfschaduw	juni - aug	roze	wintergroen	ja, vers en verwerkt	bloei	ja	trekt veel insecten

OVER

	Latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloekleur	herfst/winter	eetbaar	sierwaarde	inheems	opm.
vaste planten	Butomus umbellatus	Zwanenbloem	120 cm	zon	juni-aug	roze	-	nee	bloei	ja	
				zon/halfschaduw/s							
	Iris pseudacorus	Gele lis	40-120 cm	chaduw	mei-juli	geel	-	nee	bloei	ja	
	Lythrum junceum	Kattestaart	100 cm	zon	juni-aug	paars	-	nee	bloei	ja	
	Valeriana officinalis	Echte valeriaan	120 cm	zon/halfschaduw	juni-sept	wit	-	ja, verwerkt eetbaar	bloei	ja	

WADI

[illegible]

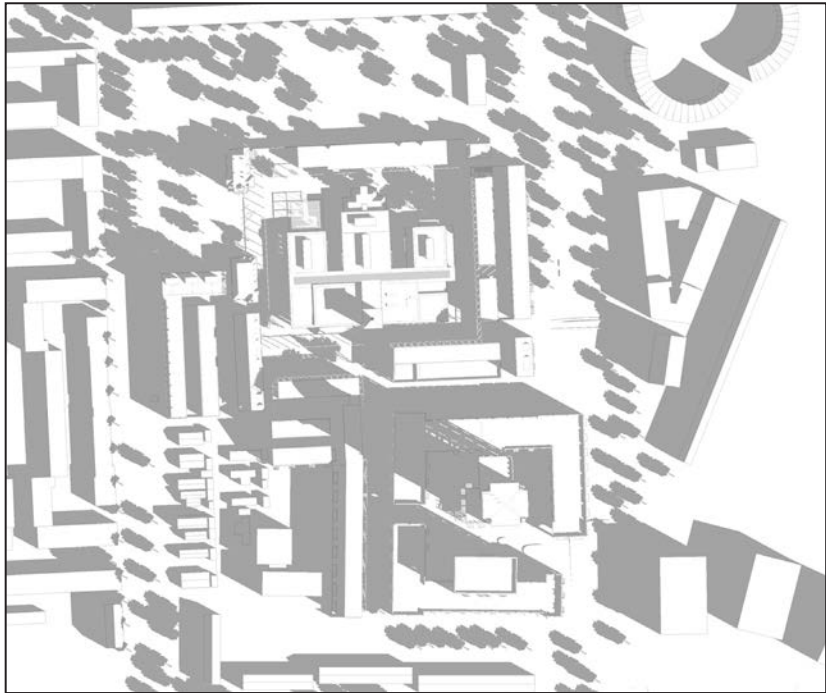
BOMEN

	Latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloei kleur	herfst/winter	eetbaar	sierwaarde	inheems	opm.
bomen	Al.gl	Alnus glutinosa	Zwarte els	10-20 m	zon/halfschaduw	feb-maart	-	-	nee	-	ja
	CAS	Castanea sativa 'Lyon'	Zoete tamme kastanje	5-7 m	zon/halfschaduw	juni-juli	witgeel	geel/oranje	ja, verwerkt eetbaar	-	nee
	COR	Corylus avellana	Hazelaar	5-10 m	zon/halfschaduw	feb-maart	bruin	geel	ja, vers en verwerkt	herfstkleur	ja
	CRA	Crataegus monogyna	Meidoorn	6-10 m	zon/halfschaduw	mei-juni	wit	rood	ja, vers en verwerkt	bloei	ja
	CYD	Cydonia oblonga 'Rea's Mammoth	Kweepeer	5 m	zon/halfschaduw	april	wit	geel	ja, verwerkt	-	nee
	JUG	Juglans regia	Walnoot					geel		-	nee
	MAD	Malus domestica 'Elstar'	Appel	5 m	zon/halfschaduw	april-mei	wit	rood	ja, vers en verwerkt	-	nee
	PRA	Prunus avium	Zoete kers	15-20 m	zon/halfschaduw	april	wit	oranje	ja, vers en verwerkt	bloei	ja
	PRU	Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Sierpeer	8-12m	zon/halfschaduw	april-mei	wit	paars	-	bloei/herfstkleur	nee
	PYC	Pyrus communis 'Conference'	Peer	10-12 m	zon	april	wit	geel	ja, vers en verwerkt	-	nee
	PUD	Prunus domestica 'Reine Victoria'	Pruim	5 m	zon	april-mei	wit	geel	ja, vers en verwerkt	-	nee
	QUF	Quercus robur 'Fastigiata'	Zomer eik	15 - 20 m	zon/halfschaduw	mei	-	oranje	-	kroonvorm/herfstkleur	nee
	Sa.al	Salix alba	Schietwilg	20-25 m	zon/halfschaduw	-	-	-	-	-	ja
	SOR	Sorbus aucuparia	Gewone lijsterbes	10-15 m	zon/halfschaduw	mei-juni	wit	rode bessen	ja verwerkt	bloei/bessen	ja
	TIC	Tilia cordata	Kleinbladige linde	20-25 m	zon/halfschaduw	juni-juli	geel	geel	ja, verwerkt	herfstkleur	ja
	ULM	Ulmus minor	Gladde iep	20-30 m	zon/halfschaduw	maart	-	geel	-	herfstkleur	ja
		inheems exoot	36 stuks 38 stuks								

BIJLAGEN BEZONNING

20 MAART

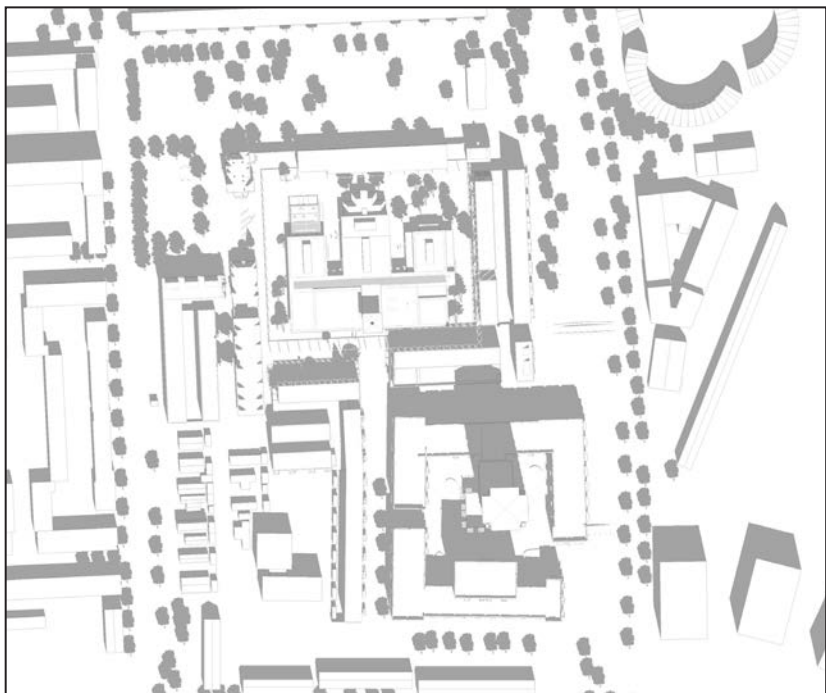
21 JUNI



09:00



09:00



12:00



12:00



16:00

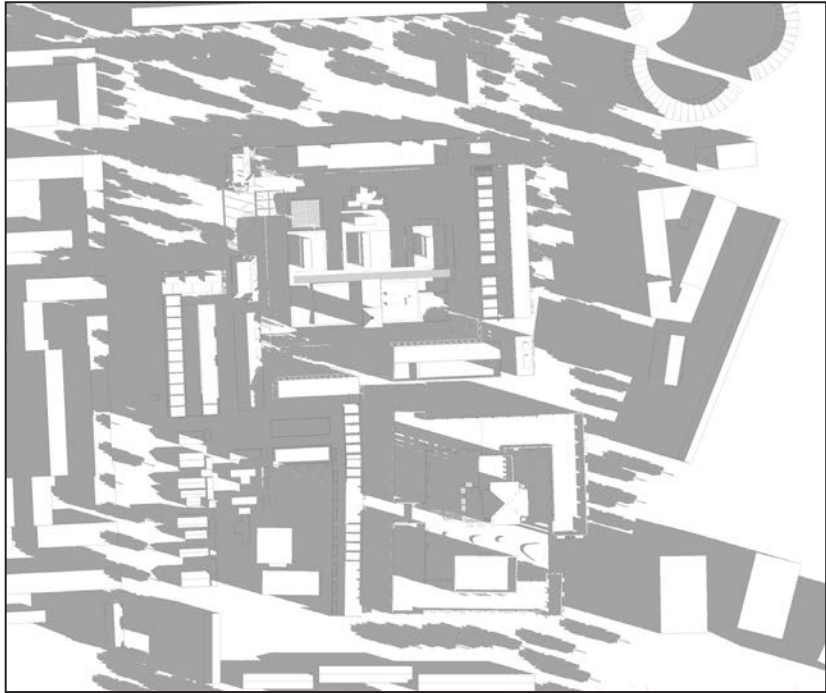


16:00

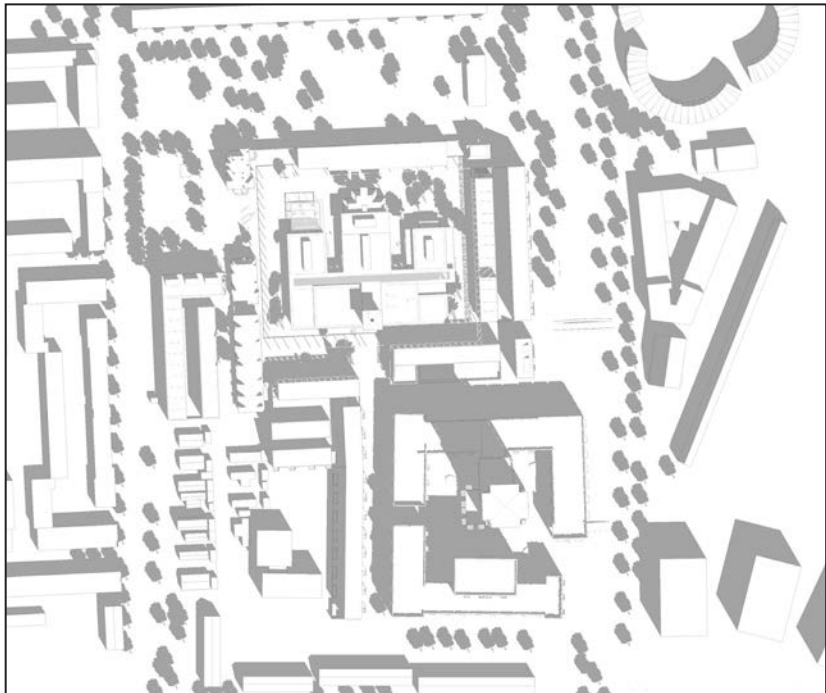
bezonningsdiagrammen

BIJLAGEN BEZONNING

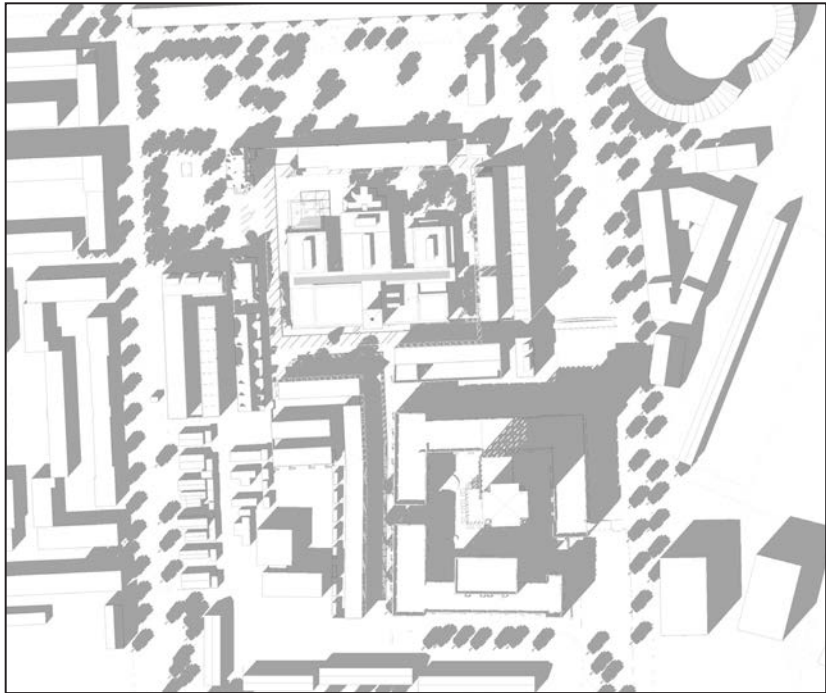
23 SEPTEMBER



09:00

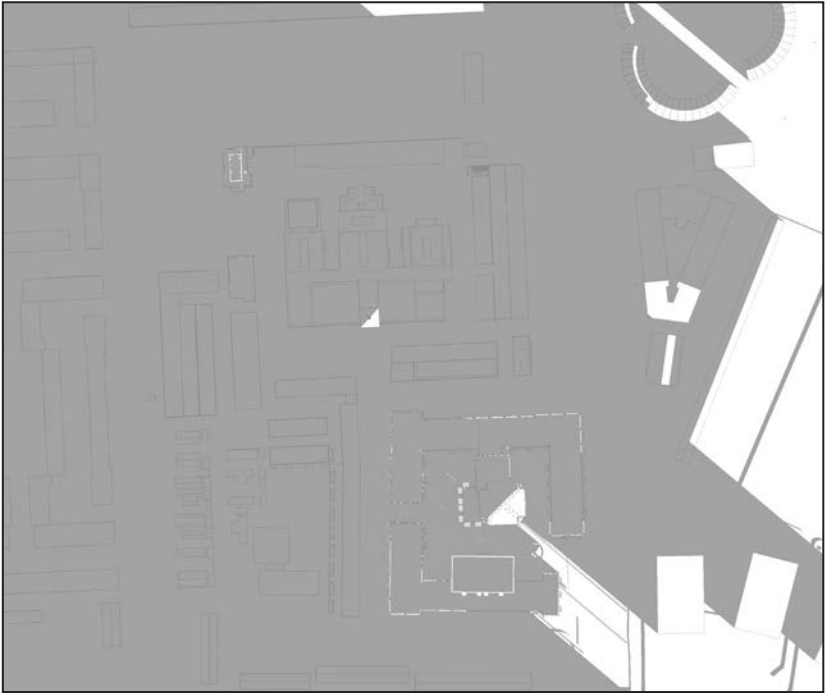


12:00

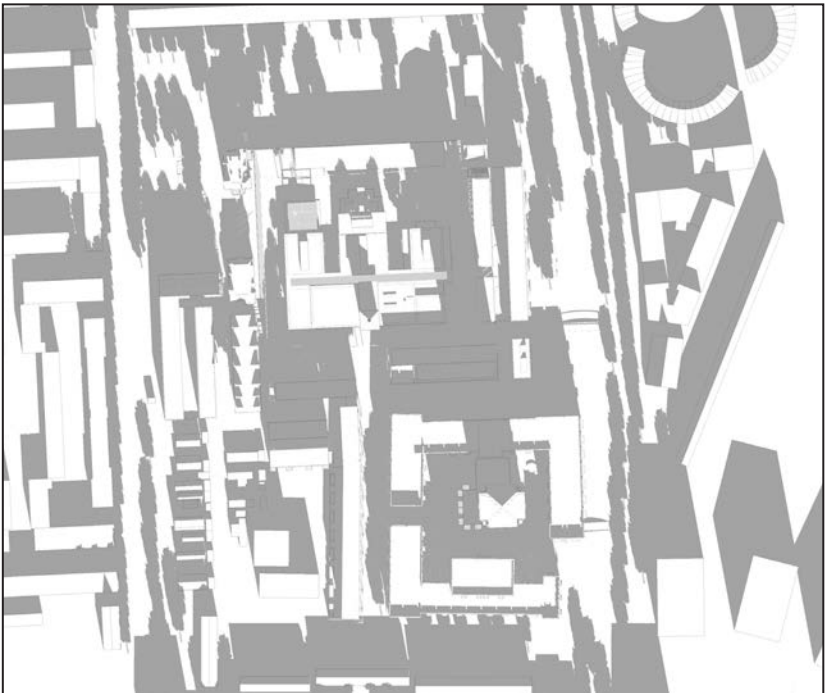


16:00

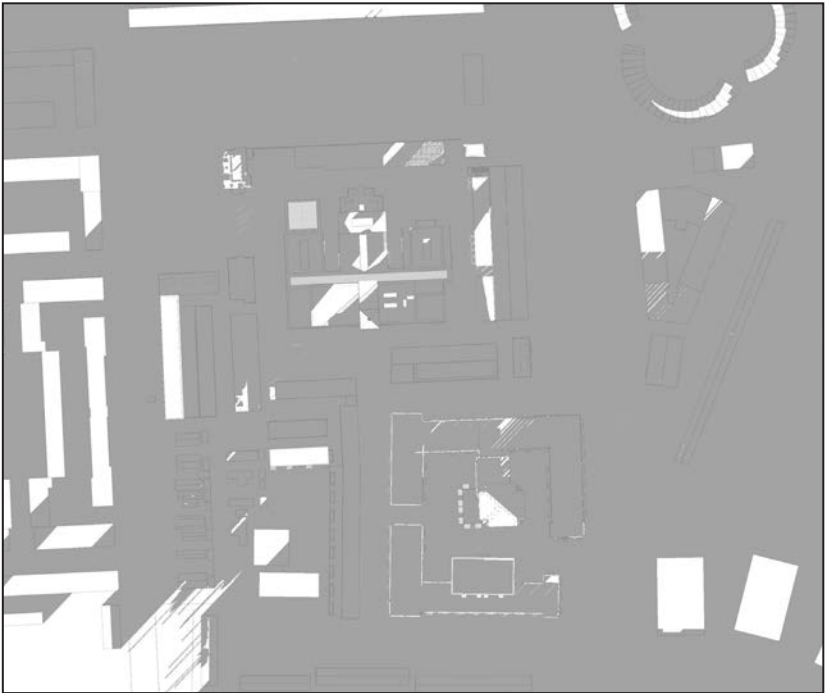
22 DECEMBER



09:00



12:00

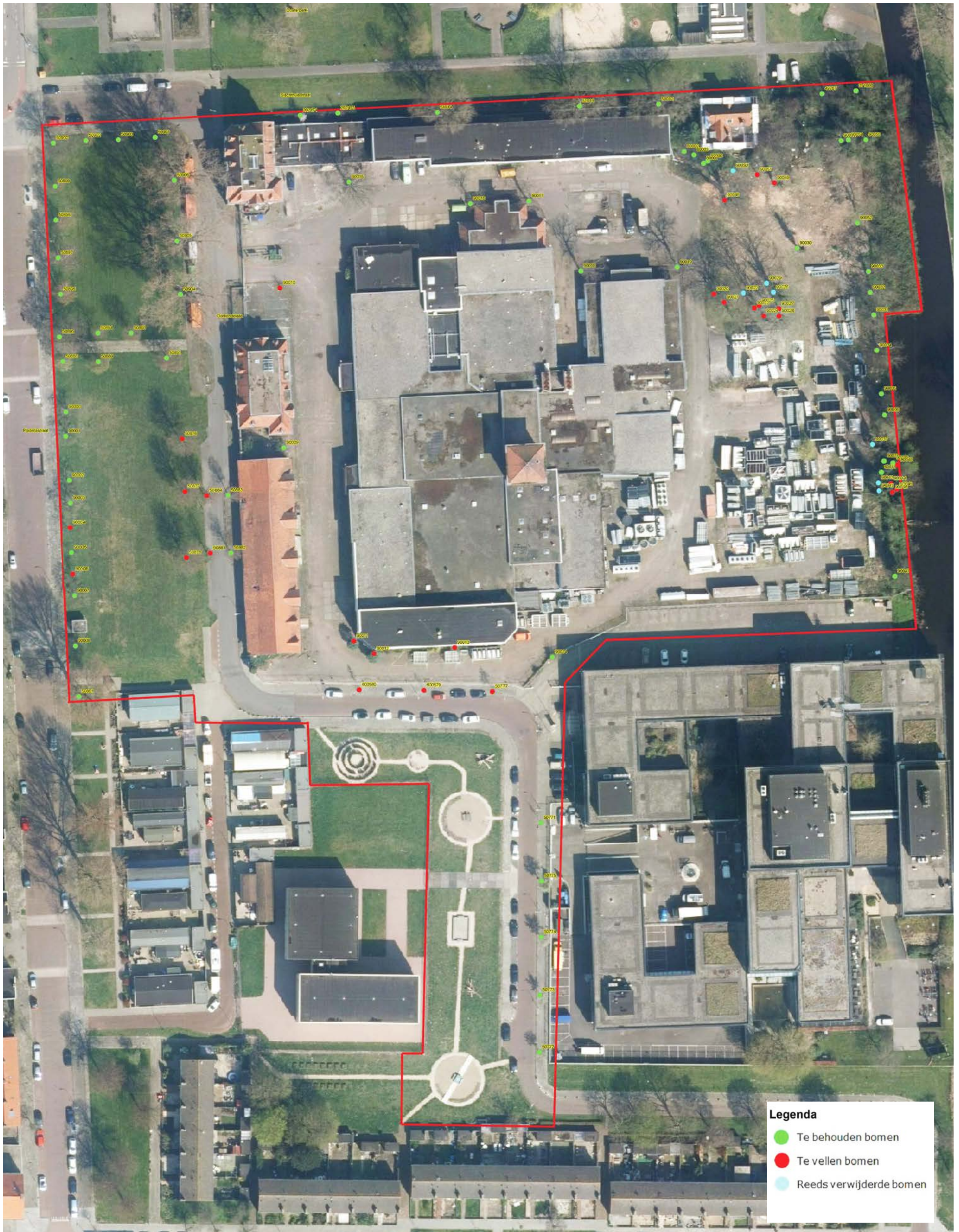


16:00

bezonningsdiagrammen

BIJLAGEN

BOOM EFFECT ANALYSE



BIJLAGEN

BOOM EFFECT ANALYSE

Visual Tree Assessment lijst

Haarlem (Slachthuisterrein)

Boomnummer / opnamevolgnummr	Datum	Straat	Boomsoort	Diameter	Hoogte	Conditie	Toekomstverwachting		Bijzonderheden
							Aanbeveling		
49767 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	So.ar	40 - 50	8	Goed	Redelijk	ATT	VTA status: Attentieboom (VTA) Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Inrotting / holte (stam; ernstig), Scheefstand , Stamschade (30%), Stamvoetschade (15%), Aantasting (honingzwam)
50771 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		Stam: Stamschade (50%)
50772 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; zsm)
50773 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (licht dood hout)
50774 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50775 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50777 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (licht dood hout)
50861 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Po.ca.'Ro	100 - 150	30	Goed	Goed	SN	VTA status: Jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.), Probleemtak (losse tak; volgende snoei) Stamvoet: Opdrukken verharding Aanbevelingen: verwijderen dood hout
50876 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	30 - 40	14	Matig	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50877 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	30 - 40	14	Matig	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50878 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	30 - 40	14	Matig	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50881 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	10 - 20	10	Matig	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50882 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	10 - 20	10	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50883 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	10 - 20	10	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50884 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	20 - 30	12	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50888 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Be.pe	20 - 30	12	Redelijk	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50889 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Be.pe	20 - 30	12	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Stamschade (10%)
50891 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Be.pe	30 - 40	12	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Stamschade (10%)
50893 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Be.pe	20 - 30	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Stamschade (10%)
50894 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Be.pe	10 - 20	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonvorm (onevenwichtige kroon) Stam: Stamschade
50895 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Be.pe	40 - 50	12	Redelijk	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Grote snoeiwond (met inrotting)
50896 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 10	Be.pe	20 - 30	12	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Inrotting / holte (stamvoet; licht), Stamvoetschade (5%)
50897 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 8	Be.pe	20 - 30	12	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (losse tak(ken))
50898 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 4	Be.pe	10 - 20	10	Redelijk	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50899 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 2	Be.pe	10 - 20	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde dubbele top), Codominantie (dubbele top)
50900 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat	Be.pe	40 - 50	15	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Grote snoeiwond (meerdere met inrotting)
50901 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat	Be.pe	20 - 30	10	Redelijk	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (licht dood hout)
50902 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat	Be.pe	20 - 30	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Stamschade
50903 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat	Be.pe	20 - 30	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Stamvoetschade

BIJLAGEN

BOOM EFFECT ANALYSE

Boomnummer / opnamevolgnummr	Datum	Straat	Boomsoort	Diameter	Hoogte	Conditie	Toekomstverwachting		Bijzonderheden
							Aanbeveling		
50904 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Po.ca.'Ro	100 - 150	30	Goed	Goed	SN	VTA status: Jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Binnen 3 maanden Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; zsm), Kroonschade (stormschade; volgende sn), Probleemtak (losse tak(ken)) Stamvoet: Opdrukken verharding Aanbevelingen: verwijderen dood hout
50905 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Po.ca.'Ro	100 - 150	30	Goed	Goed	SN	VTA status: Jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Binnen 3 maanden Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; zsm), Kroonschade (stormschade; volgende sn), Probleemtak (breukgevaarlijke tak) Aanbevelingen: verwijderen dood hout
50906 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Po.ca.'Ro	100 - 150	30	Goed	Goed	SN	VTA status: Jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Binnen 3 maanden Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; zsm), Kroonschade (stormschade; volgende sn), Probleemtak (losse tak(ken)) Aanbevelingen: verwijderen dood hout
51012 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Pl.hi	80 - 90	20	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
51013 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Pl.hi	80 - 90	20	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Grote snoeiwond (met inrotting)
51014 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Pl.hi	80 - 90	20	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
80000 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat 152	Ae.hi	20 - 30	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Codominantie (meerstammig)
80001 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat 152	Ul.ho	10 - 20	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde dubbele top), Codominantie (twee stammig)
80002 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat 152	Ac.ps	10 - 20	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Codominantie (meerstammig)
80003 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat 152	Fr.ex	10 - 20	9	Redelijk	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90000 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade
90001 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade
90002 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (losse tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade (10%)
90003 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade (10%)
90004 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Dood	Slecht	VELLEN	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade
90005 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	10-20	4	Matig	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Grote snoeiwond (meerdere met inrotting) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade (10%)
90006 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Dood	Slecht	VELLEN	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade
90007 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade

BIJLAGEN

BOOM EFFECT ANALYSE

Boomnummer / opnamevolgnummr	Datum	Straat	Boomsoort	Diameter	Hoogte	Toekomstverwachting		Bijzonderheden
						Conditie	Aanbeveling	
90008 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade
90009 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Po.tr	20-30	12	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90010 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	So.in	10 - 20	4	Slecht	Matig	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (afsterven kroondelen)
90011 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Cu.ar.'Py'	20 - 30	5	Goed	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 4 jaar
90012 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Cu.ar.'Py'	20 - 30	5	Goed	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 4 jaar
90013 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.ho.'Wr'	10 - 20	5	Goed	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 4 jaar Kroon: Kroonvorm (eenzijdige kroon)
90014 - 1	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ca	10 - 20	4	Goed	Matig	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 4 jaar Aanbevelingen: zaailing
90015 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	70 - 80	18	Goed	Goed	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Grote snoeiwond (met inrotting)
90016 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Fr.ex	30 - 40	8	Redelijk	Matig	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.) Stamvoet: Opdrukken verharding
90017 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	50 - 60	16	Redelijk	Goed	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.), Grote snoeiwond (met inrotting) Stamvoet: Opdrukken verharding
90018 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	60 - 70	16	Goed	Goed	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.), Grote snoeiwond (met inrotting) Stam: Stamschade (5%) Stamvoet: Opdrukken verharding
90019 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	60 - 70	16	Redelijk	Redelijk	NTO, SN VTA status: Risicoboom (NTO) Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.), Grote snoeiwond (met inrotting) Stam: Inrotting / holte (stam; matig), Stamschade , bijennest in holte (2019) en 3 spechten gaten Stamvoet: Opdrukken verharding Aanbevelingen: nto; stabiliteit stam met behulp van imkerspullen
90020 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ae.hi	60 - 70	18	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonschade (bastscheuren), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting) Stam: geen bloedingsvlekken
90021 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ae.hi	60 - 70	18	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonschade (bastscheuren), Grote snoeiwond (met inrotting) Stam: geen bloedingsvlekken
90022 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	16	Matig	Matig	ATT, SN Boom is verwijderd
90023 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.ho	30 - 40	20	Matig	Matig	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.), Kroonschade (afsterven kroondelen)
90024 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.ho	60 - 70	25	Matig	Matig	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; zsm), Kroonschade (afsterven kroondelen), Grote snoeiwond (met inrotting)
90025 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ca.sa	30 - 40	12	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; geen gevaar), Kroonvorm (onderstandige boom)
90026 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	16	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonvorm (eenzijdige kroon)
90027 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	15	Redelijk	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonvorm (eenzijdige kroon) Stam: Scheefstand
90028 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	40 - 50	16	Goed	Goed	SN Boom is verwijderd
90029 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	50 - 60	16	Matig	Matig	SN Boom is verwijderd
90030 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	14	Matig	Matig	SN Boom is verwijderd
90031 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	60 - 70	20	Redelijk	Redelijk	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Aanbevelingen: wortelopschot verwijderen

BIJLAGEN

BOOM EFFECT ANALYSE

Boomnummer / opnamevolgnummr	Datum	Straat	Boomsoort	Diameter	Hoogte	Toekomstverwachting		Bijzonderheden
						Conditie	Aanbeveling	
90032 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	70 - 80	20	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Scheefstand Stamvoet: Boomspiegel (opgeslagen materialen)
90033 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	70 - 80	20	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Scheefstand Stamvoet: Boomspiegel (opgeslagen materialen)
90034 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	50 - 60	18	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; geen gevaar) Aanbevelingen: wortelopschot verwijderen
90035 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	60 - 70	18	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; geen gevaar), Kroonschade (klimop in de kroon), Probleemtak (losse tak(ken))
90036 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Sa.al	70 - 80	25	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90037 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	60 - 70	15	Matig	Matig	SN Boom is verwijderd
90038 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	15	Matig	Matig	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Kroonschade (afsterven top)
90039 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Al.gl	30 - 40	13	Matig	Matig	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Kroonschade (klimop in de kroon) Aanbevelingen: verwijderen klimop
90040 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Al.gl	20 - 30	12	Slecht	Slecht	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Kroonschade (klimop in de kroon) Aanbevelingen: verwijderen klimop
90041 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Al.co	20 - 30	8	Dood	Slecht	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Aanbevelingen: zaailing
90042 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	16	Matig	Matig	NTO, SN Boom is verwijderd
90043 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	40 - 50	16	Matig	Matig	NTO, SN Boom is verwijderd
90044 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	20 - 30	12	Slecht	Slecht	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (afsterven kroondelen) Aanbevelingen: verwijderen klimop; verwijderen dood hout
90045 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	20 - 30	12	Slecht	Slecht	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (afsterven kroondelen), Kroonschade (klimop in de kroon) Aanbevelingen: verwijderen klimop; verwijderen dood hout
90046 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	20 - 30	12	Slecht	Slecht	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (afsterven kroondelen), Kroonschade (klimop in de kroon) Aanbevelingen: verwijderen klimop; verwijderen dood hout
90047 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	60 - 70	18	Redelijk	Redelijk	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Kroonschade (klimop in de kroon) Aanbevelingen: verwijderen klimop
90048 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	80 - 90	20	Goed	Goed	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Grote snoeiwond (meerdere met inrotting)
90049 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Fr.ex	30 - 40	18	Dood	Slecht	VELLEN VTA status: Attentieboom (VTA) Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; geen gevaar), Kroonschade (klimop in de kroon), Aantasting (essentaksterfte) Aanbevelingen: verwijderen dood hout; verwijderen klimop
90050 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.ho	20 - 30	15	Goed	Goed	Boom is verwijderd
90051 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Sa.ca	20 - 30	12	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90052 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	40 - 50	18	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90053 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps.'At'	30 - 40	18	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90054 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.ho	30 - 40	20	Goed	Goed	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Probleemtak (losse tak(ken)), Codominantie (twee stammig)
90055 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Fr.ex	40 - 50	20	Redelijk	Redelijk	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; geen gevaar) Aanbevelingen: verwijderen dood hout
202474 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Pr.ye	10 - 20	5	Matig	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonschade (afsterven kroondelen)
202475 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Pr.ye	10 - 20	5	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonschade (afsterven kroondelen) Aanbevelingen: verwijderen boompalen
371080 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	So.ar	40 - 50	8	Goed	Redelijk	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Stam: Stamschade (afgestorven groeibaan)
600579 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
600580 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN



Ontwerpnota OV-installatie (voorlopig ontwerp)

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Haarlem wil de oude slachthuisgebouwen en het omliggende terrein tot herontwikkeling brengen. Doelstelling is het Slachthuisterrein een icoon van de buurt en de stad te maken met een duidelijk profiel en economisch duurzaam. Hierbij moet het culturele monumentale erfgoed behouden blijven. Bij de herontwikkeling van het terrein zal ook een nieuwe openbare verlichting installatie worden aangelegd.

1.2 Doel

Het doel is om een ontwerp van de OV-installatie op te stellen voor dit project.

1.3 Uitgangspunten

In de lichtberekening zijn de mastposities bepaald om tot een verlichtingsplan te komen dat voldoet aan de gestelde verlichtingseisen. Het referentieontwerp en de HIOR

De nieuwe OV installatie wordt gevoed vanuit het gereguleerde net van Liander.

Ten aanzien van de positionering van de lichtmasten zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:
Lichtmasten zodanig positioneren dat deze niet op onhandige locaties komen te staan of uitnodigen tot criminaliteit. Bij de positionering van de lichtmasten is rekening gehouden met de geplande posities van bomen.

Onderliggende documenten:

- Beleidsplan openbare verlichting 2017 – 2020, dd. 14 februari 2017
- HANDBOEK INRICHTING OPENBARE RUIMTE- DEEL 2 RICHTLIJNEN, dd. Februari 2019
Haarlem Oost, Zuid-West en Waarderpolder

1.4 Aanpak

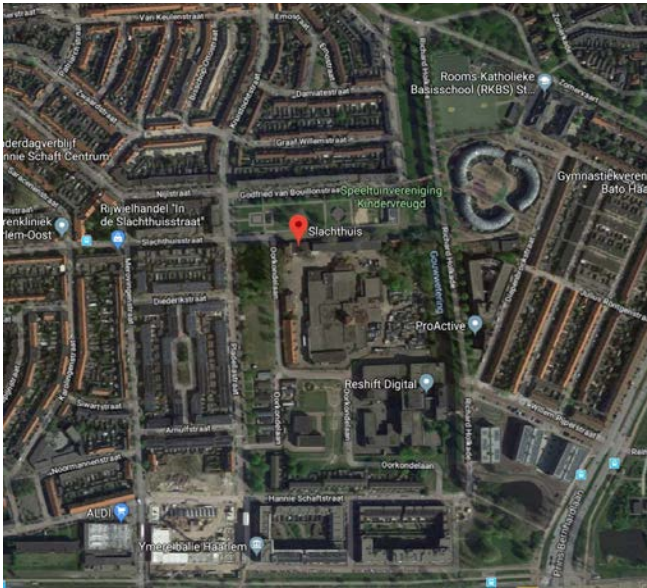
De posities van de armaturen zijn geëxporteerd vanuit DIALux in DWG format. Deze armatuurposities zijn vervolgens gekopieerd in de DWG ondergrond tekening van het project.

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

2. SITUATIEBESCHRIJVING

In onderstaande beeld is de locatie van het voormalige Slachthuissterrein weergegeven.



Figuur 1: Projectlocatie

Vanuit de openbare verlichting worden binnen het project twee verschillende onderdelen onderkend. Ten eerste het plein rondom het culturele centrum en ten tweede het omliggende woongebied. Voor de verlichting van het woongebied wordt het KIO armatuur toegepast in combinatie met een stalen lichtmast met lichtpunthoogte van 4m.

Het plein wordt verlicht door middels van armaturen die aan de omringende pergola worden bevestigd en aan de gevel van het pand.

3. MATERIAALSPECIFICATIE

3.1 Lichtmasten

3.1.1 Type lichtmasten

Lichtmast A - lichtpunthoogte 4m
Alle lichtmasten binnen dit project worden uitgevoerd als cilindrisch conische stalen lichtmasten met lichtpunthoogte van 4 meter. De lichtmasten worden thermisch verzinkt en voorzien van een coating in RAL7016 (antraciet grijs).

3.2 Armaturen

In de voorlopige lichtberekening zijn de onderstaande armaturen toegepast binnen dit project:

type verlichtingsobject	Armatuur					Lichtmast
	armatuur naam	# LED	optiek	lichtstroom (lumen)	vermogen (W)	LPH (m)
A	KIO	8	5102	1200	10.0	4
B	KIO	16	5068	2400	20.0	4
C	Neos	16	5119	2576	18.0	5.5

Tabel 4.1 Toegepaste armaturen binnen project (voorlopig ontwerp)

Aanvullende vraagspecificatie

1. alle armaturen worden met lichttemperatuur 3000K uitgevoerd;
2. de stroom vanuit de drivers is niet hoger dan 500mA;
3. armaturen zijn voorzien van Zhaga modules tbv Smart City connectiviteit;
4. Aansluitsnoer van het type QWPK, afmeting 3x1,5 mm².
5. onderstaande dimprofiel wordt in de drivers geprogrammeerd.

AAN	-	20:00 uur	=	100%
20:00 uur	-	00:00 uur	=	70%
00:00 uur	-	05:00 uur	=	50%
05:00 uur	-	06:30 uur	=	70%
06:30 uur	-	UIT	=	100%

3.3 Voedingsnet openbare verlichting

Alle lichtmasten binnen het projectgebied worden aangesloten op het gereguleerde net van Liander, conform de BEI regelgeving.

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

4. LICHTBEREKENING

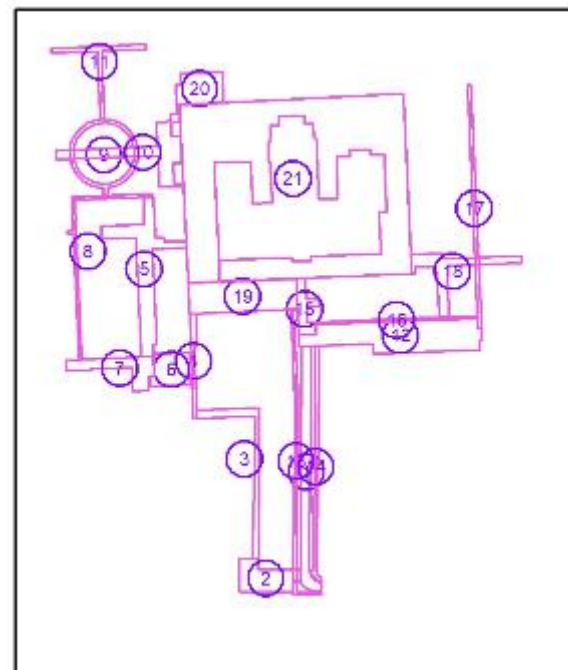
Voor het opstellen van de lichtberekening is het projectgebied in 5 deelgebieden opgedeeld. Dit betreft onderstaande deelgebieden die ook zijn aangegeven in de tekening 'Lichtplan Slachthuishof Haarlem_V0.1'.

Deel 3 - Westelijke woongebied
Deel 4 - Noordelijke toegangsweg en voetpaden
Deel 5 - Zuidelijke toegangsweg en voetpaden
Deel 6 - Oostelijke woongebied en voetpaden

De volgende berekeningsvlakken komen terug in de lichtberekening:
In figuur 2 zijn deze berekeningsvlakken visueel weergegeven.

Lijst berekeningsvlakken

Nr.	Type
1	Rijweg zuid
2	Parkeerterrein zuid
3	Voetpad 1
4	Voetpad 2
5	Erf west
6	Parkeerterrein west
7	Rijweg west
8	Voetpad west
9	Voetpad cirkel
10	Rijweg noord
11	Voetpad noord
12	Rijweg oost
13	Voetpad 3
14	Voetpad 4
15	Erf centraal
16	Voetpad oost 1
17	Voetpad oost 2
18	Erf oost
19	Park
20	Park noord
21	Centrale terrein



Centrale plein

Voor het centrale plein is gewerkt met het Neos armaturen van Schreder.
In dit voorlopige ontwerp is dit armatuur rondom het plein aan de pergola geprojecteerd.
Om de gebieden tussen de vleugels van het gebouw voldoende te kunnen verlichten zijn er 4 armaturen aan de gevel van het gebouw opgenomen.

De 'park' gebieden aangrenzend aan het centrale plein en aantal erfterreinen tussen de woonblokken worden vanaf de pergola verlicht.

Stegen en achterpaden

Vanuit het principe om de achterpaden minimaal te verlichten is er voor gekozen om de achterpaden in lichtberekeningsvlakken 3 en 4 niet te verlichten met lichtmasten. Indien gewenst kunnen er bollards of wandarmaturen worden toegepast om deze achterpaden te verlichten.

Het achterpad tegen de bestaande woning in het noord/oosten kan verlicht worden vanaf de pergola, maar dit zal vermoedelijk meer lichthinder opleveren dan de lichtmasten. Met wandarmaturen op de gevels of bollards (lichtpaaltjes) kan er een minimaal verlichting gecreëerd worden die geen lichthinder zal veroorzaken.

Resultaten

In de bijgevoegde lichtberekeningen 'Lichtberekening Slachthuishof 19-12-2019, versie 1.0' zijn per deelgebied de resultaten voor de verschillende berekeningsvlakken terug te vinden.

De gemiddelde verlichtingssterkte is in dit voorlopige ontwerp nog niet overal in overeenstemming met de eisen uit de richtlijn. Dit kan in een later stadium aangepast worden, dit voorlopige ontwerp is met name bedoeld om de posities van de lichtmasten en armaturen te bepalen.

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

Melkweg 5, 1841JJ Stompvoren



19.12.2019

Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Slachthuishof, Haarlem

Voorblad project

Inhoudsopgave

SCHREDER Kio LED / 5102 / 8 LEDs 350mA WW / 382012

Gegevensblad armaturen

SCHREDER Kio LED / 5068 / 16 LEDs 350mA WW / 37004S

Gegevensblad armaturen

SCHREDER NEOS 1 LED / 5119 / 16 LEDs 350mA WW / 343142

Gegevensblad armaturen

Buitendecor 1

Stuklijst armaturen

Berekeningsvlakken (resultatenoverzicht)

Rendering onjuiste kleuren

Buitenvlakken

Rijweg zuid

Isolijnen (E, loodrecht)

Parkeerterrein zuid

Isolijnen (E, loodrecht)

Erf west

Isolijnen (E, loodrecht)

Parkeerterrein west

Isolijnen (E, loodrecht)

Rijweg west

Isolijnen (E, loodrecht)

Rijweg noord

Isolijnen (E, loodrecht)

Rijweg oost

Isolijnen (E, loodrecht)

Voetpad 4

Isolijnen (E, loodrecht)

Erf centraal

Isolijnen (E, loodrecht)

Erf oost

Isolijnen (E, loodrecht)

Park

Isolijnen (E, loodrecht)

Park noord

Isolijnen (E, loodrecht)

Centrale terrein

Isolijnen (E, loodrecht)

BIJLAGEN VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

Melkweg 5, 1841JJ Stompetoren



PILKES

19.12.2019

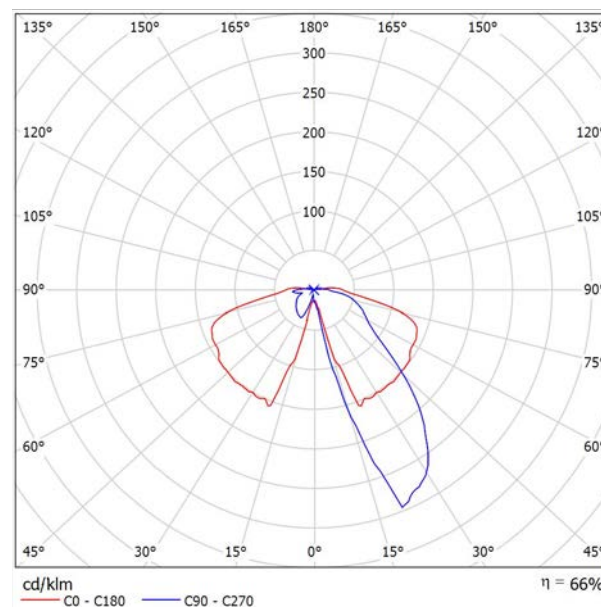
Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

SCHREDER Kio LED / 5102 / 8 LEDs 350mA WW / 382012 / Gegevensblad armaturen

Lichtuitstraling 1:



Armatuurcategorie volgens CIE: 95
CIE Flux code: 35 66 88 95 66



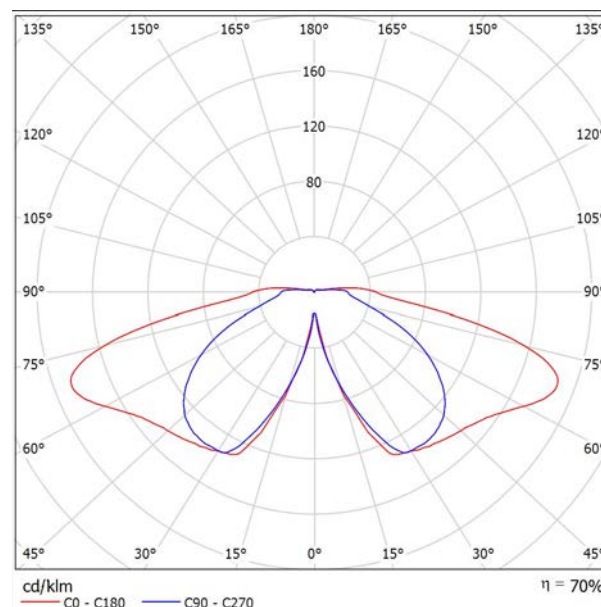
Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

SCHREDER Kio LED / 5068 / 16 LEDs 350mA WW / 37004S / Gegevensblad armaturen

Lichtuitstraling 1:



Armatuurcategorie volgens CIE: 94
CIE Flux code: 27 59 86 94 70



Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

BIJLAGEN VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

Melkweg 5, 1841JJ Stompetoren

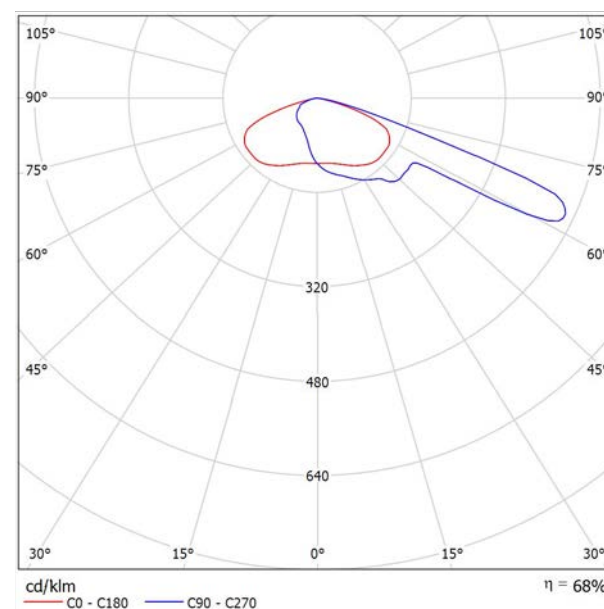


19.12.2019

Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

SCHREDER NEOS 1 LED / 5119 / 16 LEDs 350mA WW / 343142 / Gegevensblad armaturen

Lichtuitstraling 1:

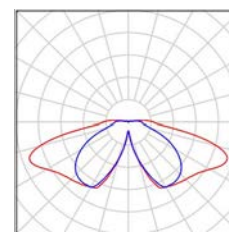


Armatuurcategorie volgens CIE: 100
CIE Flux code: 26 57 95 100 68

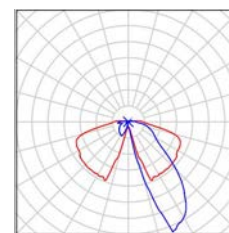
Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

Buitendecor 1 / Stuklijst armaturen

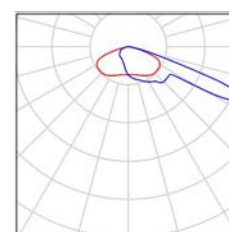
27 Stuk SCHREDER Kio LED / 5068 / 16 LEDs 350mA WW / 37004S
Artikelnr.:
Lichtstroom (Armatuur): 1691 lm
Lichtstroom (Lampen): 2400 lm
Armatuurvermogen: 20.0 W
Armatuurcategorie volgens CIE: 94
CIE Flux code: 27 59 86 94 70
Uitrusting: 1 x 16 LEDs 350mA WW (Correctiefactor 1.000).



11 Stuk SCHREDER Kio LED / 5102 / 8 LEDs 350mA WW / 382012
Artikelnr.:
Lichtstroom (Armatuur): 793 lm
Lichtstroom (Lampen): 1200 lm
Armatuurvermogen: 10.0 W
Armatuurcategorie volgens CIE: 95
CIE Flux code: 35 66 88 95 66
Uitrusting: 1 x 8 LEDs 350mA WW (Correctiefactor 1.000).



26 Stuk SCHREDER NEOS 1 LED / 5119 / 16 LEDs 350mA WW / 343142
Artikelnr.:
Lichtstroom (Armatuur): 1752 lm
Lichtstroom (Lampen): 2576 lm
Armatuurvermogen: 18.0 W
Armatuurcategorie volgens CIE: 100
CIE Flux code: 26 57 95 100 68
Uitrusting: 1 x 16 LEDs 350mA WW (Correctiefactor 1.000).



BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

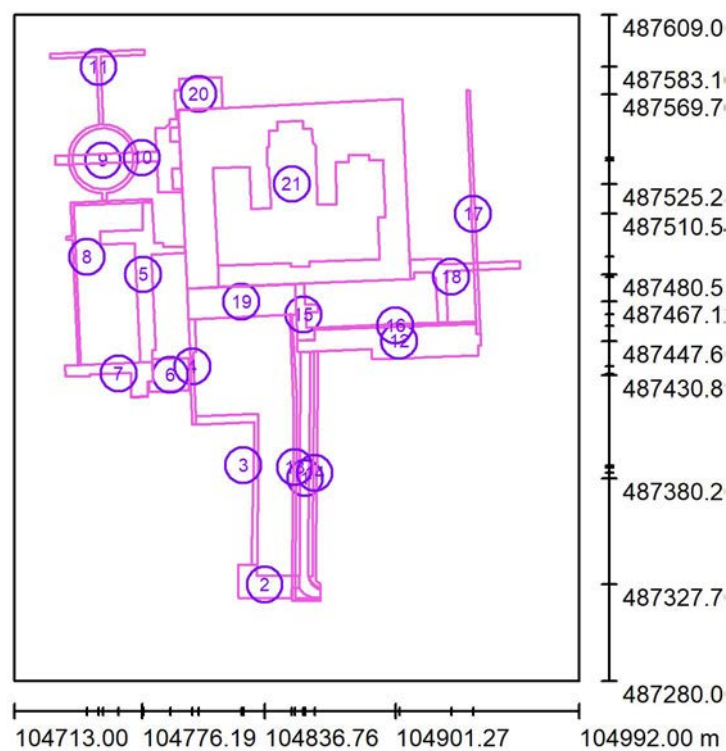
Melkweg 5, 1841JJ Stompetoren



19.12.2019

Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Berekeningsvlakken (resultatenoverzicht)



Schaal 1 : 3744

Lijst berekeningsvlakken

Nr.	Type	Type	Raster	E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
1	Rijweg zuid	loodrecht	128 x 128	4.73	1.75	9.36	0.370	0.187
2	Parkeerterrein zuid	loodrecht	128 x 128	4.11	0.79	12	0.193	0.069
3	Voetpad 1	loodrecht	128 x 128	0.13	0.06	0.91	0.484	0.071
4	Voetpad 2	loodrecht	128 x 16	3.02	0.19	12	0.063	0.017
5	Erf west	loodrecht	128 x 128	3.86	0.91	16	0.236	0.058
6	Parkeerterrein west	loodrecht	64 x 64	4.49	1.51	9.67	0.336	0.156
7	Rijweg west	loodrecht	128 x 128	4.71	1.48	9.79	0.315	0.152
8	Voetpad west	loodrecht	128 x 128	1.19	0.05	8.67	0.045	0.006
9	Voetpad cirkel	loodrecht	128 x 128	3.04	0.25	9.16	0.082	0.027

Buitendecor 1 / Berekeningsvlakken (resultatenoverzicht)

Lijst berekeningsvlakken

Nr.	Type	Type	Raster	E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
10	Rijweg noord	loodrecht	128 x 128	4.77	1.15	16	0.240	0.071
11	Voetpad noord	loodrecht	8 x 8	0.01	0.01	0.02	0.694	0.427
12	Rijweg oost	loodrecht	128 x 64	5.11	0.94	10	0.185	0.090
13	Voetpad 3	loodrecht	128 x 64	1.56	0.74	4.44	0.476	0.167
14	Voetpad 4	loodrecht	128 x 16	5.52	2.19	9.55	0.397	0.229
15	Erf centraal	loodrecht	64 x 32	4.48	1.45	10	0.323	0.139
16	Voetpad oost 1	loodrecht	128 x 4	2.54	0.79	9.56	0.312	0.083
17	Voetpad oost 2	loodrecht	128 x 128	4.93	0.47	11	0.096	0.042
18	Erf oost	loodrecht	128 x 128	4.76	0.71	12	0.149	0.060
19	Park	loodrecht	128 x 128	4.17	1.07	16	0.256	0.067
20	Park noord	loodrecht	64 x 64	3.50	1.00	13	0.287	0.078
21	Centrale terrein	loodrecht	128 x 128	4.01	0.76	15	0.190	0.050

Overzicht van de resultaten

Type	Aantal	Midden [lx]	Min [lx]	Max [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
loodrecht	21	4.01	0.01	16	0.00	0.00

BIJLAGEN VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem
91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra
Melkweg 5, 1841JJ Stompetoren



19.12.2019

Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Rendering onjuiste kleuren



BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

Melkweg 5, 1841JJ Stompetoren



19.12.2019

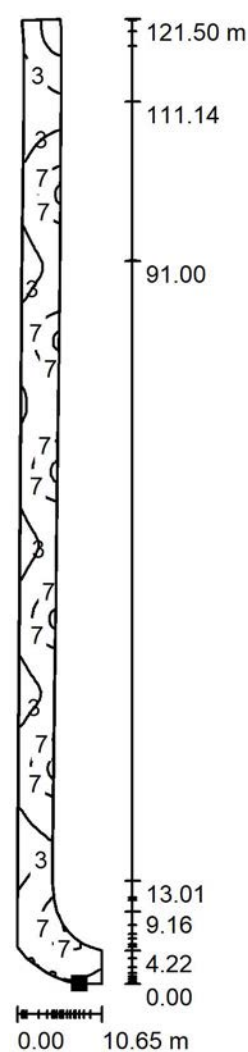
Operator Jeffrey Bakker

Operator Senfrey Burke
Telefoon 072 5037037

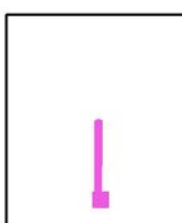
Fax

e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Rijweg zuid / Isolijnen (E, loodrecht)



Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104861.540 m, 487321.050 m, 0.000 m)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 952

Raster: 128 x 128 Punkten

$$E_{\text{gem}} [\text{lx}]$$

4.73

$$E_s [I_x]$$
$$E_{\max} [Ix] = 9.36$$
$$E_s / E_{\text{gem}} = 0.370$$
$$E_s / E_{\max}$$

$$0.187$$

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

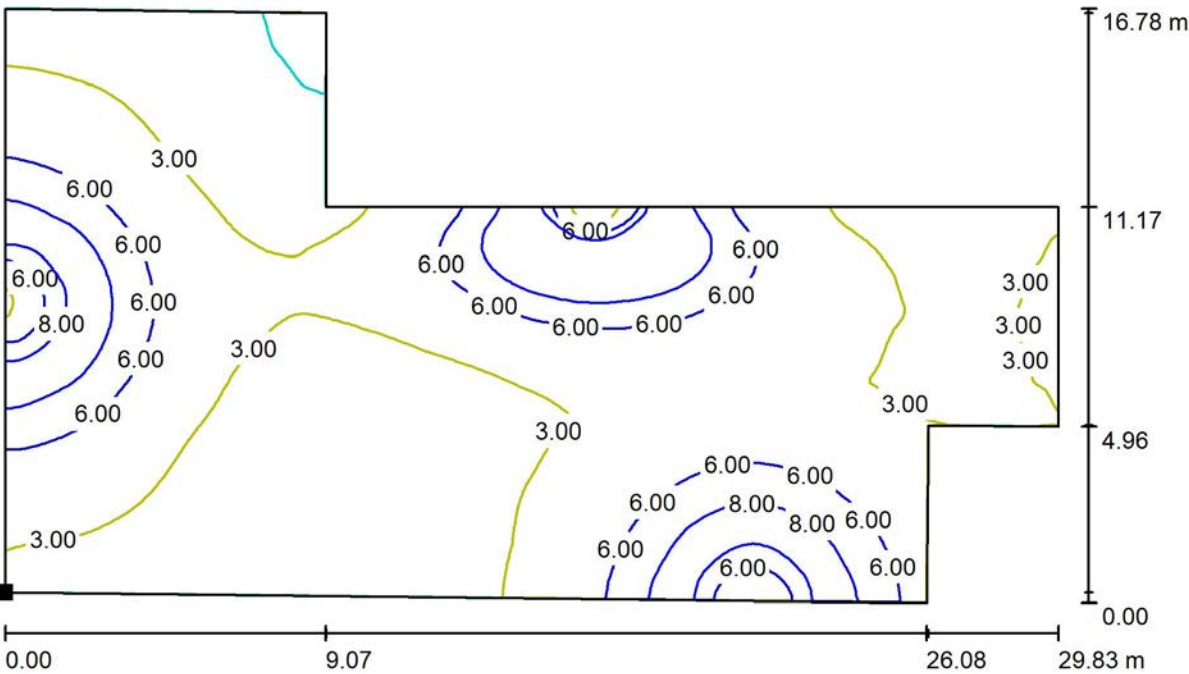
Melkweg 5, 1841JJ Stompvoren



19.12.2019

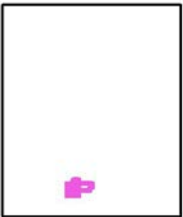
Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Parkeerterrein zuid / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 214

Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104823.900 m, 487321.019 m, 0.000 m)



Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
4.11	0.79	12	0.193	0.069

BIJLAGEN VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

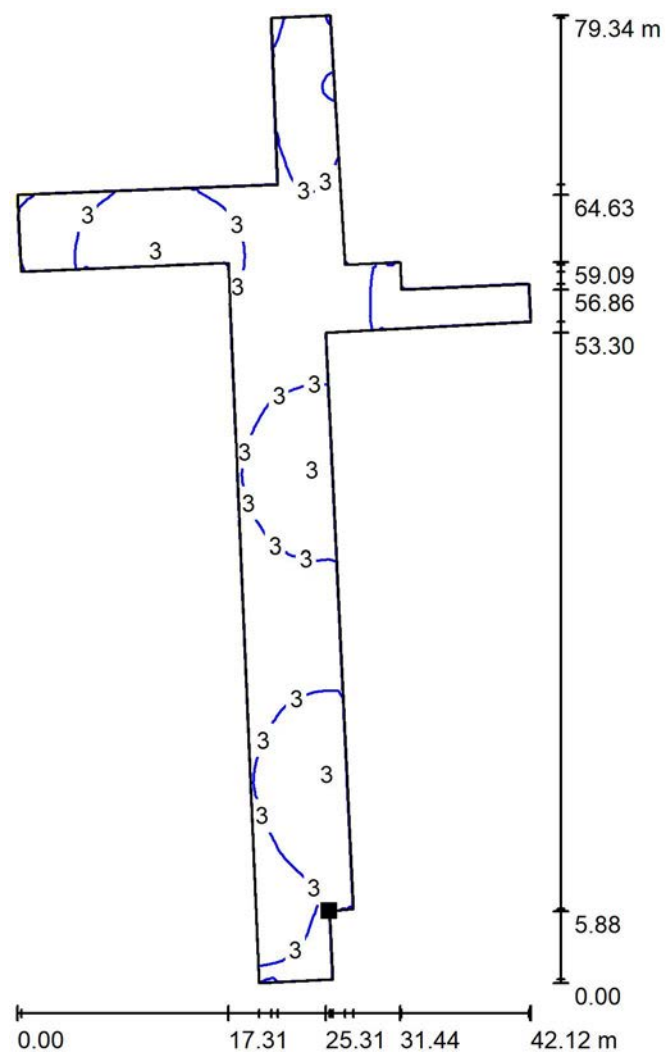
Melkweg 5, 1841JJ Stompetoren



19.12.2019

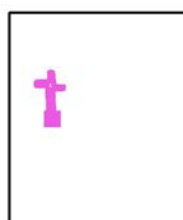
Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Erf west / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 621

Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104780.923 m, 487443.056 m, 0.000 m)



Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]
3.86

E_s [lx]
0.91

E_{max} [lx]
16

E_s / E_{gem}
0.236

E_s / E_{max}
0.058

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

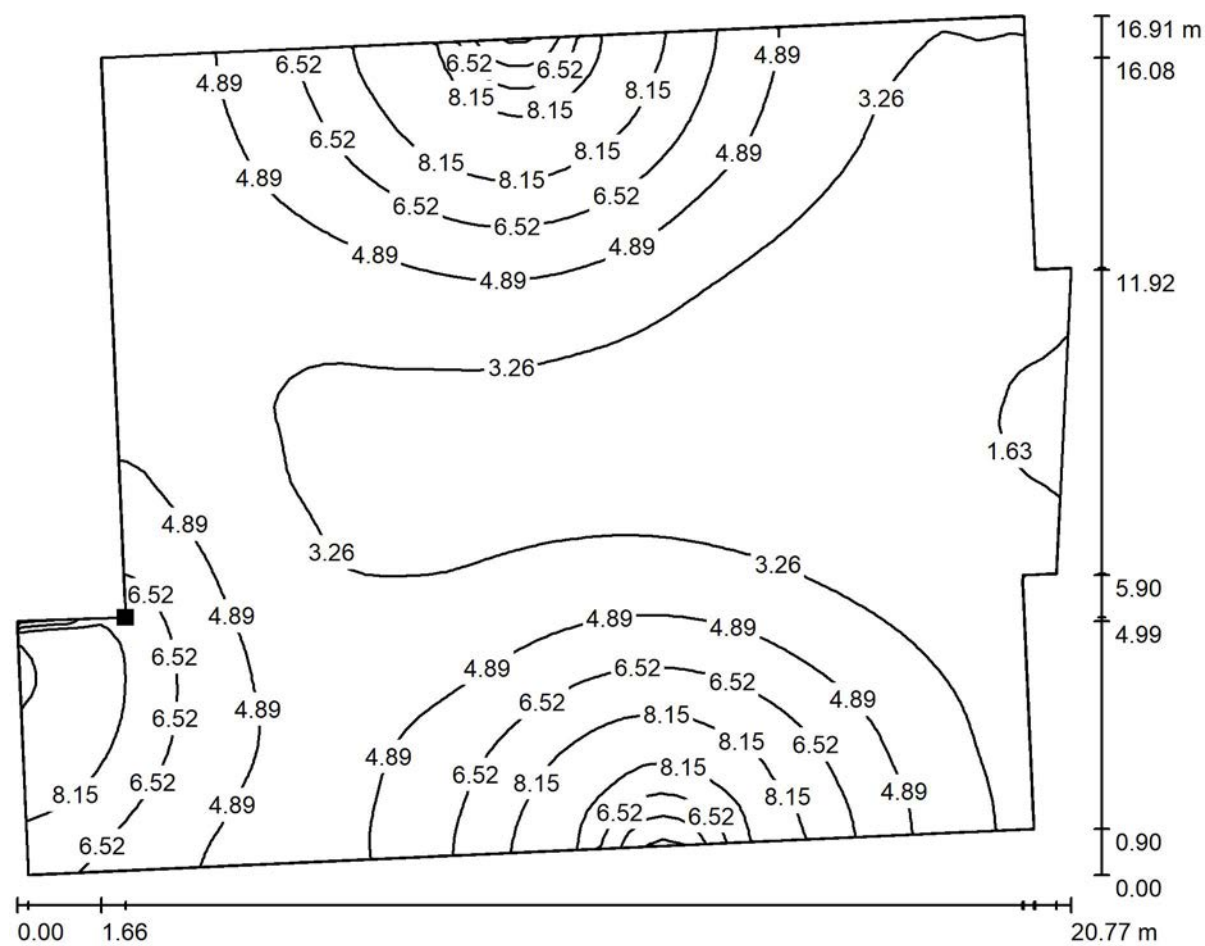
Melkweg 5, 1841JJ Stompvoren



19.12.2019

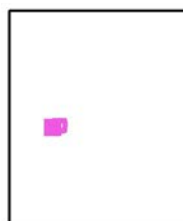
Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Parkeerterrein west / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 149

Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104781.607 m, 487427.612 m, 0.000 m)



Raster: 64 x 64 Punten

E_{gem} [lx]
4.49

E_s [lx]
1.51

E_{max} [lx]
9.67

E_s / E_{gem}
0.336

E_s / E_{max}
0.156

BIJLAGEN VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

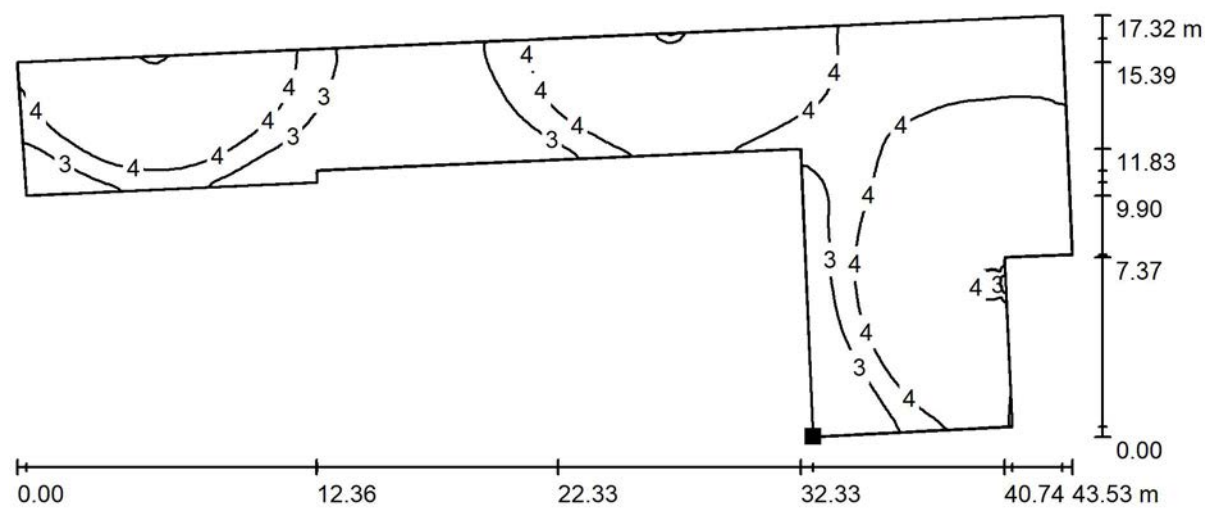
Melkweg 5, 1841JJ Stompvoren



19.12.2019

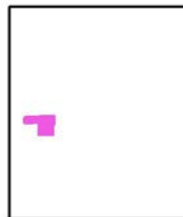
Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Rijweg west / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 312

Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104770.914 m, 487420.137 m, 0.000 m)



Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]
4.71

E_s [lx]
1.48

E_{max} [lx]
9.79

E_s / E_{gem}
0.315

E_s / E_{max}
0.152

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem
91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

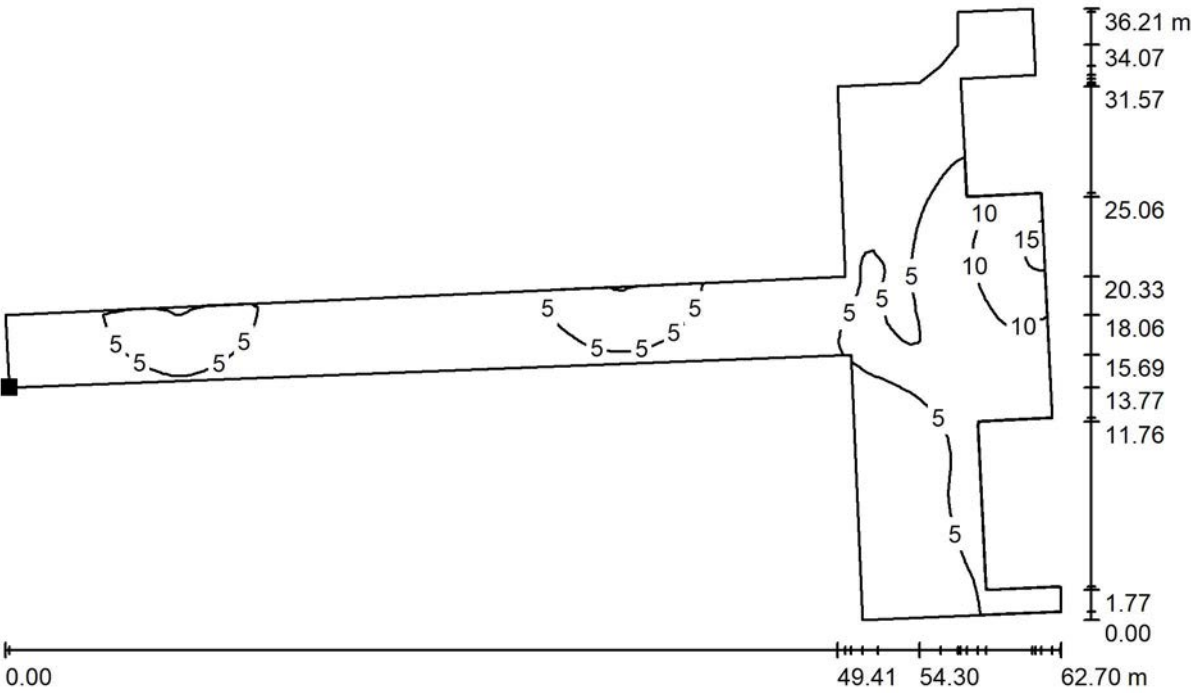
Pilkes Infra
Melkweg 5, 1841JJ Stompvoren



19.12.2019

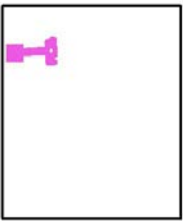
Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Rijweg noord / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 449

Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104733.443 m, 487534.867 m, 0.000 m)



Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
4.77	1.15	16	0.240	0.071

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

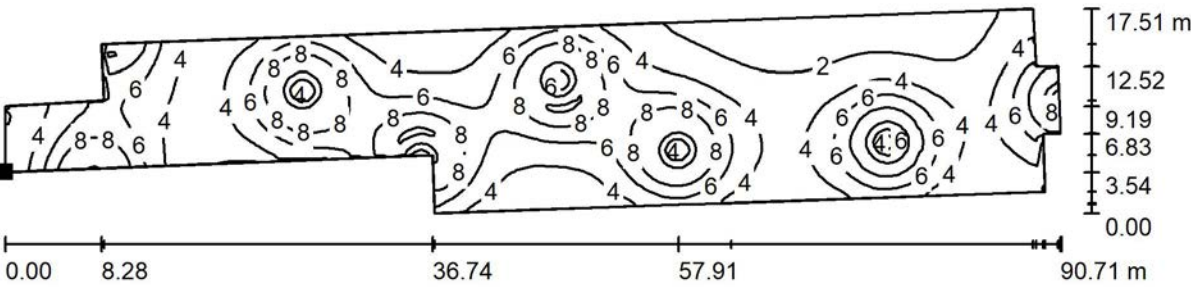
Melkweg 5, 1841JJ Stompetoren



19.12.2019

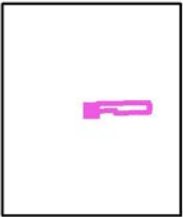
Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Rijweg oost / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 649

Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104852.852 m, 487442.252 m, 0.000 m)



Raster: 128 x 64 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
5.11	0.94	10	0.185	0.090

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

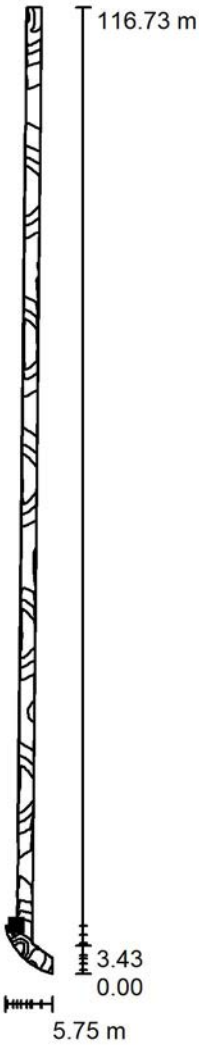
Melkweg 5, 1841JJ Stompvoren



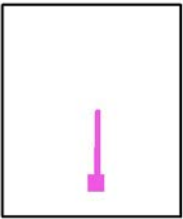
19.12.2019

Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Voetpad 4 / Isolijnen (E, loodrecht)



Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104860.080 m, 487331.695 m, 0.000 m)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 913

Raster: 128 x 16 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
5.52	2.19	9.55	0.397	0.229

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

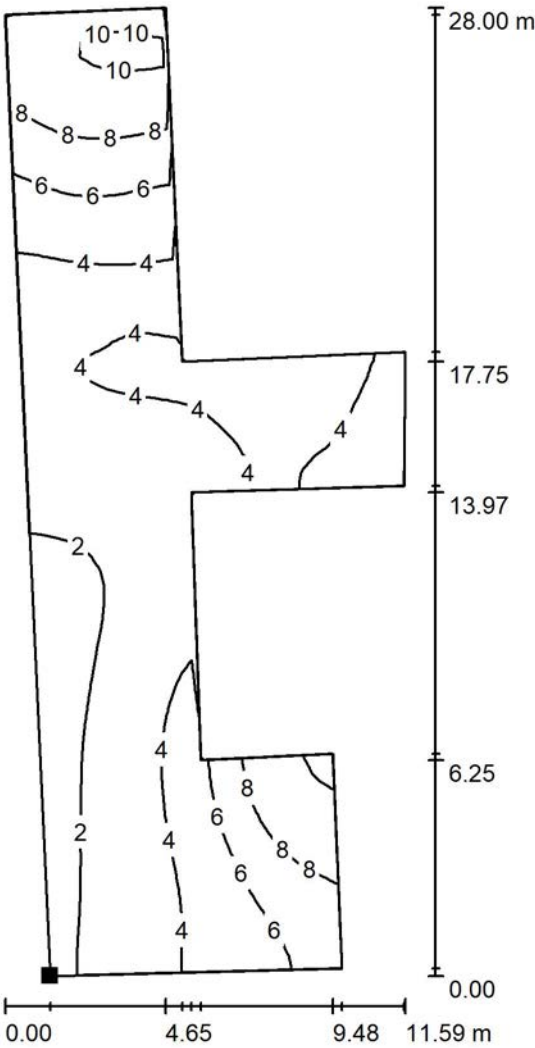
Melkweg 5, 1841JJ Stompvoren



19.12.2019

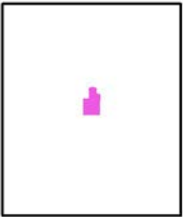
Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Erf centraal / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 219

Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104852.919 m, 487447.969 m, 0.000 m)



Raster: 64 x 32 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
4.48	1.45	10	0.323	0.139

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

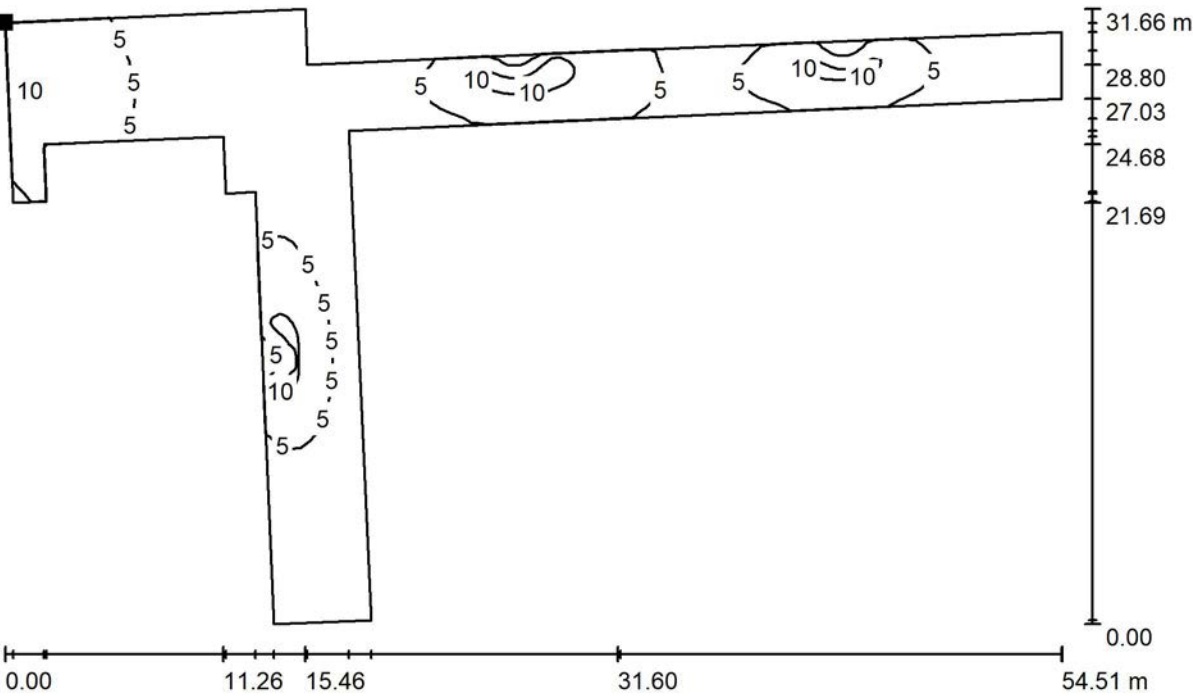
Melkweg 5, 1841JJ Stompvoren



19.12.2019

Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Erf oost / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 390

Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104908.387 m, 487487.721 m, 0.000 m)



Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
4.76	0.71	12	0.149	0.060

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

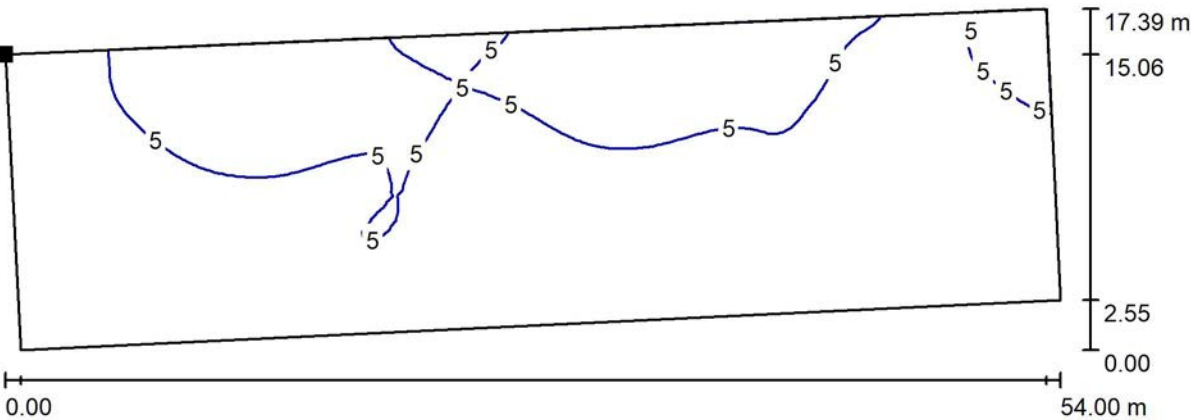
Melkweg 5, 1841JJ Stompetoren



19.12.2019

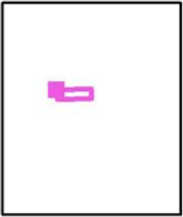
Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Park / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 387

Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104798.315 m, 487473.435 m, 0.000 m)



Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
4.17	1.07	16	0.256	0.067

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem
91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

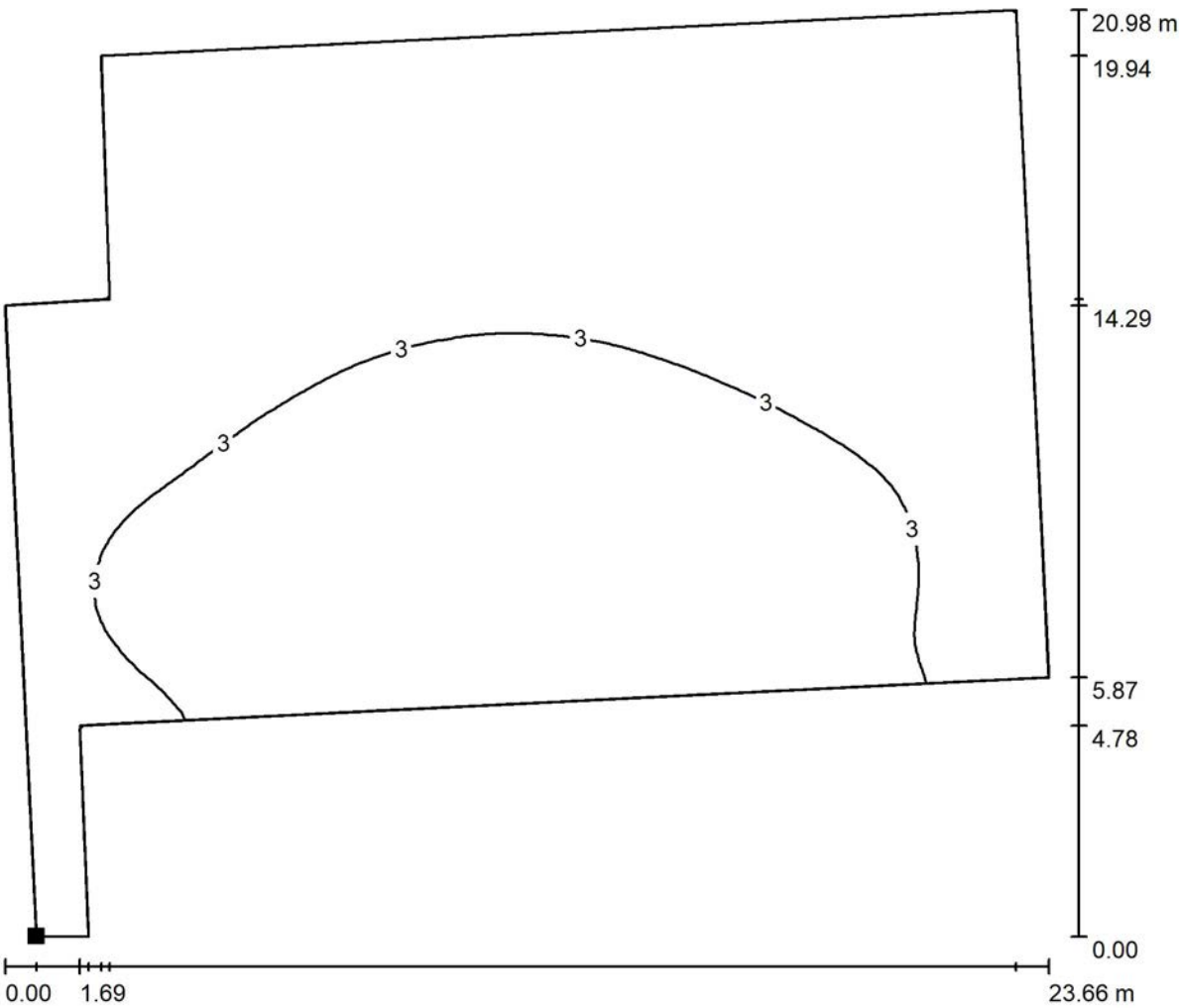
Pilkes Infra
Melkweg 5, 1841JJ Stompetoren



19.12.2019

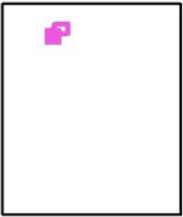
Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Park noord / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 170

Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104792.935 m, 487557.256 m, 0.000 m)



Raster: 64 x 64 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
3.50	1.00	13	0.287	0.078

BIJLAGEN VERLICHTINGSPLAN

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, oost

Pilkes Infra

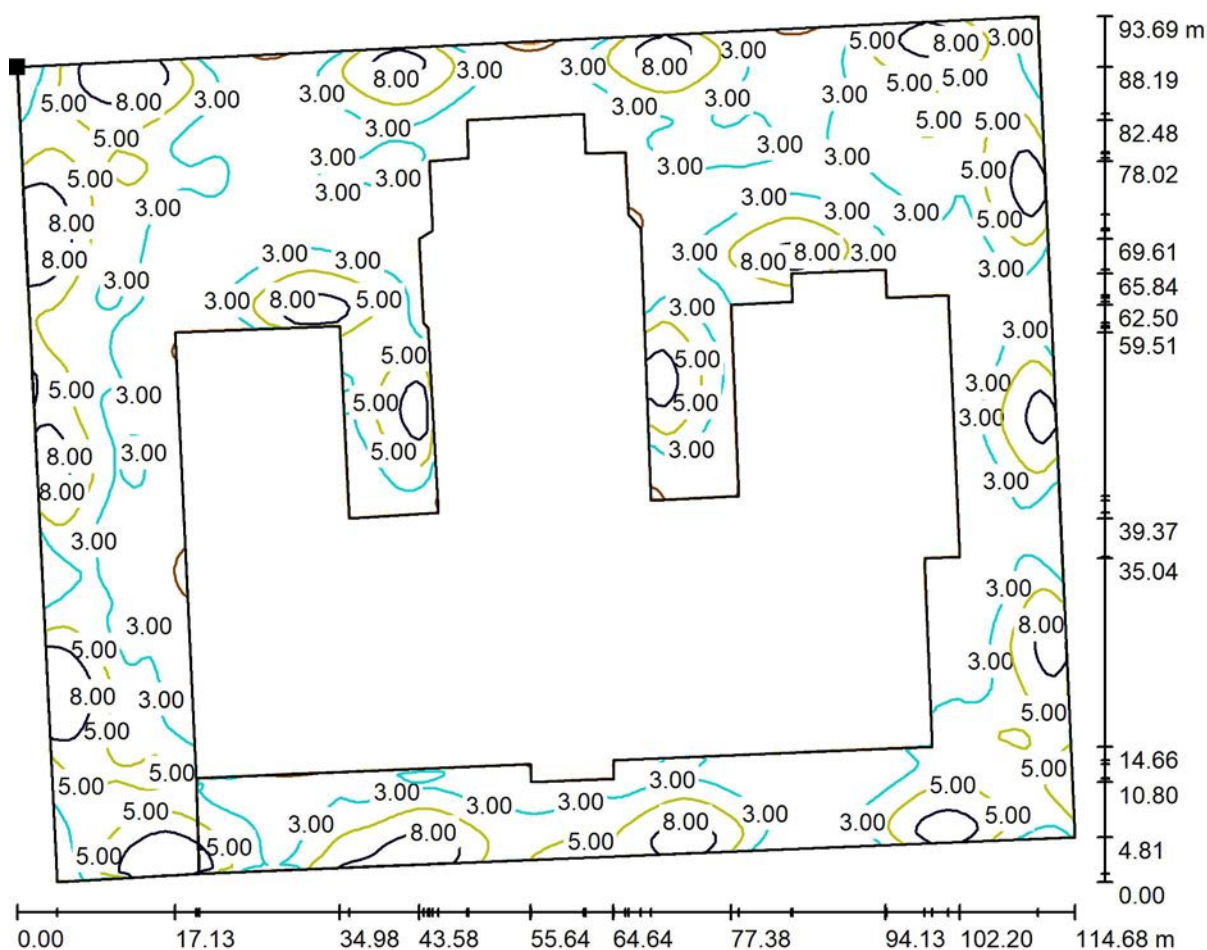
Melkweg 5, 1841JJ Stompvoren



19.12.2019

Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Buitendecor 1 / Centrale terrein / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 820

Positie van het vlak in het buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104794.127 m, 487561.846 m, 0.000 m)



Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
4.01	0.76	15	0.190	0.050

