

Koediefslaan 4
2101 BV Heemstede
06 - 21 27 19 75
huibrechtse@huibrechtsekoster.nl
www.huibrechtsekoster.nl

ING Bank 2333728
KvK Haarlem 34087844

Aan College van b. en w.
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Heemstede, 8 januari 2020
Uw kenmerk: geen
Ons kenmerk: NA/2020/010

Betreft: principebeslissing college op aanvraag omgevingsvergunning Noord-Akendam

Geacht College,

Binnenkort zal het college gaan beslissen op onze aanvraag omgevingsvergunning fase 1 voor het project Noord-Akendam aan de Vergierdeweg in Haarlem. Het betreft de restauratie van de 17^e-eeuwse stolpboerderij (gemeentelijk monument, de laatste boerderij van het Schoter type), aangevuld met twee nieuwe gebouwen voor een restaurant, dagbesteding en een medisch kinderdagverblijf.

Uit een aan ons verstrekte ambtelijke notitie d.d. 11 november 2019 blijkt dat hierover door enkele disciplines negatief wordt geadviseerd.

Het project zou 'de samenhang tussen bebouwing en omringend landschap verstoren' en de nieuwe gebouwen 'passen niet bij het agrarisch ensemble'. De nieuwe gebouwen zijn 'te dominant ten opzichte van de boerderij'. Ook wordt gesteld dat het 'de beleving van de karakteristiek van de plek' aantast. Tot slot wordt nogal onduidelijk verwezen naar opvattingen van Unesco ten aanzien van dit soort ontwikkelingen.

Kortom, de onderbouwing is in inhoud en ook in bewoordingen tamelijk subjectief.

Op dit advies is veel af te dingen.

De huidige situatie

Het nu aanwezige boerderijcomplex biedt een deplorabele aanblik. Meer dan dertig jaar in bezit van diverse overheden heeft helaas niet verhinderd dat het complex is verwaarloosd. De stolp is in 2012 ingestort, de resterende muren zijn ingewaterd en hebben elke sterkte verloren. Sinds kort is ook het dak van een van de twee woningen ingestort. Met dekzeil is provisorisch verdere schade voorkomen. Het is duidelijk dat bij niets doen de 17^e-eeuwse stolpboerderij al snel als verloren moet worden beschouwd.

Het bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan is voor deze plek een uitwerkingsbevoegdheid toegekend (art. 24 en 25), die restauratie en aanvullende bouw mogelijk maakt. Destijds is kennelijk al een afweging gemaakt van mogelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen versus 'laten zoals het is'. Aan deze ontwikkelingsmogelijkheid zijn, toen nog voor een sauna, ruimtelijke randvoorwaarden meegegeven. Het ingediende project blijft binnen deze randvoorwaarden. Deze

INDEL - DE HOI - INONG

uitwerkingsbevoegdheid wordt in het ambtelijke advies verzwegen. Het ambtelijke advies is dus in strijd met en keert zich tegen het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan.

Uw brief d.d. 18 april 2013 (WZ/2013/460316)

In deze brief aan Sauna van Egmond bevestigt u nogmaals dat, zoals aangegeven in de randvoorwaarden maximaal 800 m2 extra bebouwing (plus 10% vrijstelling) is toegestaan.

Recreatieschap Spaarnwoude

De grond is economisch eigendom van het recreatieschap. Het Recreatieschap Spaarnwoude is een gemeenschappelijke regeling waarin de provincie Noord-Holland en o.a. de Gemeente Haarlem participeren. Het bestuur van het recreatieschap wordt gevormd door de gedeputeerde van de provincie, een statenlid en wethouders van de vier deelnemende gemeenten. Voor Haarlem wethouder R. Berkhout.

Het bestuur heeft in december 2018 ingestemd met de plannen. Het past immers in de door alle participanten goedgekeurde ontwikkelvisie van het recreatieschap (recreatieve mogelijkheden in de rand) en draagt bij aan het streven naar (financiële) zelfvoorzienendheid.

Het Recreatieschap/Recreatie Noord-Holland heeft met verbazing kennis genomen van het ambtelijke advies.

Stichting Historisch Schoten

De gemeente heeft in goede samenwerking met genoemde stichting in het verleden meerdere pogingen gedaan het cultureel erfgoed Noord-Akendam te redden van de ondergang. Deze pogingen zijn alle mislukt, meestal om financiële redenen.

De stichting juicht onze poging te redden wat er te redden valt van harte toe.

Wijkraad Vondelkwartier

-in de vergadering van de wijkraad d.d. 2 april 2019 zijn de plannen gepresenteerd. Na discussie werd met applaus ingestemd met de plannen.

Zoals gezegd zal het college binnenkort een beslissing nemen over de aanvraag omgevingsvergunning Noord-Akendam. We denken met het bovenstaande een evenwichtiger beeld te hebben geschetst van de aard van de plannen en de context waarin die plannen plaatsvinden.

We hopen uiteraard dat uw principebesluit zal leiden tot daadwerkelijke restauratie/reconstructie van dit agrarisch cultureel erfgoed, zodat dit fraaie stukje Haarlem kan worden teruggegeven aan de Haarlemmers.

Voor een nadere toelichting onzerzijds zijn wij uiteraard altijd bereid.

Hoogachtend,
Nieuw Akendam B.V.
Namens deze



W. J. Koster, adviseur

