

From: M. de Hoop
Sent: 18 Mar 2020 09:24:15 +0000
To: Rianne Roelofsen
Subject: RE: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw Roelofsen.

Met excuses voor de vertraging in mijn reactie. Gezien de huidige situatie duurt een en ander langer dan gebruikelijk wegens thuiswerk e.d.

De gelden zijn reeds op 10 maart aan de Gemeente overgemaakt. Een specifieke nota is, in dit geval, niet opgemaakt voor de gemeente, maar als externe kosten op de nota van client vermeld. U begrijpt dat ik de nota van client niet aan u kan sturen, maar bij deze bevestig ik u wel de overboeking van de gelden op het door u opgegeven rekeningnummer en met de door u opgegeven omschrijving.

Wilt u nog een afschrift van de akte ontvangen? Of heeft u deze reeds via onze expeditie afdeling mogen ontvangen?

Met vriendelijke groeten,

Melina de Hoop
Krans Notarissen
Van Eedenstraat 20
2012 EM Haarlem
Postbus 104
2000 AC Haarlem

Vanwege de uitbraak van het Corona virus heeft ons kantoor aan aantal maatregelen getroffen die van invloed kunnen zijn op uw contact met ons kantoor. Ik verwijs u voor deze maatregelen naar onze website.

T: +31 (0)23 - 531 93 98

F: +31 (0)23 - 532 94 41

www.kransnotarissen.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als lezer van deze mededeling niet de geadresseerde bent, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van dit bericht, het te kopiëren of te verstrekken aan derden. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen en dit bericht te wissen. De gezamenlijke aansprakelijkheid van de maatschap Krans Notarissen en allen die daar werkzaam zijn, is beperkt tot de uitkering in voorkomend geval onder de beroeps-aansprakelijkheidsverzekering. Van toepassing zijn hier de algemene voorwaarden gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Utrecht door Netwerk Notarissen B.V., op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij het kantoor en in te zien via de kantoorwebsite. Onze privacy verklaring is in te zien via de kantoorwebsite.

Krans Notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

WWFT (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme). In verband hiermee kan de notaris verplicht zijn om transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij Financial Intelligence Unit Nederland. Volgens de wet mag de notaris zijn cliënt niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Van: Rianne Roelofsen [mailto:rroelofsen@haarlem.nl]

Verzonden: vrijdag 13 maart 2020 11:24

Aan: M. de Hoop

Onderwerp: FW: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw de Hoop,

Graag ontvang ik de nota van afrekening en een afschrift van de akte van verjaring.
U heeft aangegeven dat de akte op 27 februari 2020 zou worden ingeschreven.

Met vriendelijke groet,

Rianne Roelofsen
Medewerker Vastgoed
Afdeling Vastgoed

Werkzaam op vrijdag
023 5115655
www.haarlem.nl/contact
tel: 14023

Van: Rianne Roelofsen

Verzonden: vrijdag 28 februari 2020 11:24

Aan: 'M. de Hoop' <m.dehoop@kransnotarissen.nl>

Onderwerp: RE: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw de Hoop,

Heel fijn!

Het bedrag kan worden overgemaakt op het IBAN rekeningnummer NL72BNGH 028.50.35.401 van de gemeente Haarlem, ten gunste van de afdeling Vastgoed, o.v.v. Prins Hendrikstraat 1.

Met vriendelijke groet,

Rianne Roelofsen
Medewerker Vastgoed
Afdeling Vastgoed

Werkzaam op dinsdag en vrijdag
023 5115655

www.haarlem.nl/contact

tel: 14023

Van: M. de Hoop <m.dehoop@kransnotarissen.nl>

Verzonden: vrijdag 28 februari 2020 10:35

Aan: Rianne Roelofsen <rroelofsen@haarlem.nl>

Onderwerp: RE: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw Roelofsen,

Ik heb even overlegd en we zullen het zodanig opnemen op de nota. Wilt u dan alleen nog zekerheidshalve het rekeningnummer alsmede het betreffende betalingskenmerk aan mij toesturen?

Met vriendelijke groeten,

Melina de Hoop

Krans Notarissen

Van Eedenstraat 20

2012 EM Haarlem

Postbus 104

2000 AC Haarlem

T: +31 (0)23 - 531 93 98

F: +31 (0)23 - 532 94 41

www.kransnotarissen.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als lezer van deze mededeling niet de geadresseerde bent, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van dit bericht, het te kopiëren of te verstrekken aan derden. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen en dit bericht te wissen. De gezamenlijke aansprakelijkheid van de maatschap Krans Notarissen en allen die daar werkzaam zijn, is beperkt tot de uitkering in voorkomend geval onder de beroeps-aansprakelijkheidsverzekering. Van toepassing zijn hier de algemene voorwaarden gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Utrecht door Netwerk Notarissen B.V., op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij het kantoor en in te zien via de kantoorwebsite. Onze privacy verklaring is in te zien via de kantoorwebsite.

Krans Notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

WWFT (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme). In verband hiermee kan de notaris verplicht zijn om transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij Financial Intelligence Unit Nederland. Volgens de wet mag de notaris zijn cliënt niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Van: Rianne Roelofsen [<mailto:rroelofsen@haarlem.nl>]

Verzonden: vrijdag 28 februari 2020 09:14

Aan: M. de Hoop

Onderwerp: RE: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw de Hoop,

Wat vervelend dat uw boekhouder ziek is.

Meestal sturen we geen factuur mee aan de notaris. Mocht u deze wel willen hebben dan zal ik deze moeten opvragen. Hier kan enige tijd overheen gaan, dus ik hoop dat u aan onderstaande informatie voldoende heeft om de nota van afrekening op te maken.

De aan de gemeente Haarlem te betalen kosten bedragen het splitsingstarief voor het splitsen van het perceel met voorlopig kadastrale grenzen (€ 95,-). Het perceel is in 2019 gesplitst door Facto Geo. Bijgaand zend ik u de verjaringstekening. Hierop zijn ook de gegevens van de gemeente Haarlem vermeld, nu wij de opdrachtgever zijn voor de splitsing.

Ik hoop dat dit voldoende is om de nota van afrekening op te maken. Meer kosten heeft de gemeente Haarlem niet gemaakt.

Ik zie de opgemaakte nota van afrekening graag tegemoet. Kunt u mij nog een afschrift van de akte van verjaring toesturen?

Bij voorbaat hartelijk dank voor de door u te nemen moeite.

Met vriendelijke groet,

Rianne Roelofsen
Medewerker Vastgoed
Afdeling Vastgoed

Werkzaam op dinsdag en vrijdag
023 5115655
www.haarlem.nl/contact
tel: 14023

Van: M. de Hoop <m.dehoop@kransnotarissen.nl>

Verzonden: donderdag 27 februari 2020 11:07

Aan: Rianne Roelofsen <rroelofsen@haarlem.nl>

Onderwerp: RE: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw Roelofsen,

Kunt u wellicht een factuur sturen voor de aan u te betalen kosten?

Dan kan ik dit opnemen op de nota. Helaas is onze boekhouder ziek, dus duurt een en ander, voor wat betreft de facturering, langer dan verwacht. Wel kan ik u berichten dat de akte als het goed is vandaag zal worden ingeschreven bij het Kadaster.

Met vriendelijke groeten,

Melina de Hoop
Krans Notarissen
Van Eedenstraat 20
2012 EM Haarlem
Postbus 104
2000 AC Haarlem

T: +31 (0)23 - 531 93 98

F: +31 (0)23 - 532 94 41

www.kransnotarissen.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als lezer van deze mededeling niet de geadresseerde bent, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van dit bericht, het te kopiëren of te verstrekken aan derden. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen en dit bericht te wissen. De gezamenlijke aansprakelijkheid van de maatschap Krans Notarissen en allen die daar werkzaam zijn, is beperkt tot de uitkering in voorkomend geval onder de beroeps-aansprakelijkheidsverzekering. Van toepassing zijn hier de algemene voorwaarden gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Utrecht door Netwerk Notarissen B.V., op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij het kantoor en in te zien via de kantoorwebsite. Onze privacy verklaring is in te zien via de kantoorwebsite.

Krans Notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdsige ontvangst daarvan.

WWFT (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme). In verband hiermee kan de notaris verplicht zijn om transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij Financial Intelligence Unit Nederland. Volgens de wet mag de notaris zijn cliënt niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Van: Rianne Roelofsen [<mailto:rroelofsen@haarlem.nl>]

Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 15:13

Aan: M. de Hoop

Onderwerp: RE: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw de Hoop,

Dank voor de snelle reactie.

De kosten voor het vormen van het perceel bedragen nog het oude tarief van € 95,00. Vorig jaar is immers het perceel al gesplitst.

Voor wat betreft de overige kosten, wil ik u verzoeken dit in rekening te brengen bij de verkrijger. Dit volgt ook uit de verklaring van verjaring.

Bij voorbaat dank voor de door u te nemen moeite.

Met vriendelijke groet,

Rianne Roelofsen
Medewerker Vastgoed

Afdeling Vastgoed

Werkzaam op dinsdag en vrijdag

023 5115655

www.haarlem.nl/contact

tel: 14023

Van: M. de Hoop <m.dehoop@kransnotarissen.nl>

Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 15:06

Aan: Rianne Roelofsen <rroelofsen@haarlem.nl>

Onderwerp: RE: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw Roelofsen.

De nota is nog niet definitief. Ik verwacht deze morgen te kunnen sturen. Wij zullen thans kosten in rekening brengen voor het vormen van het perceel alsmede het verificatie tarief. De kosten door u gemaakt, betreffen naar ik verwacht de kosten voor het vormen van het perceel, zijnde nieuw tarief € 100,00?

Met vriendelijke groeten,

Melina de Hoop

Krans Notarissen

Van Eedenstraat 20

2012 EM Haarlem

Postbus 104

2000 AC Haarlem

T: +31 (0)23 - 531 93 98

F: +31 (0)23 - 532 94 41

www.kransnotarissen.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als lezer van deze mededeling niet de geadresseerde bent, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van dit bericht, het te kopiëren of te verstrekken aan derden. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen en dit bericht te wissen. De gezamenlijke aansprakelijkheid van de maatschap Krans Notarissen en allen die daar werkzaam zijn, is beperkt tot de uitkering in voorkomend geval onder de beroeps-aansprakelijkheidsverzekering. Van toepassing zijn hier de algemene voorwaarden gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Utrecht door Netwerk Notarissen B.V., op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij het kantoor en in te zien via de kantoorwebsite. Onze privacy verklaring is in te zien via de kantoorwebsite.

Krans Notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

WWFT (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme). In verband hiermee kan de notaris verplicht zijn om transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij Financial Intelligence Unit Nederland. Volgens de wet mag de notaris zijn cliënt niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Van: Rianne Roelofsen [<mailto:rroelofsen@haarlem.nl>]

Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 14:34

Aan: M. de Hoop

Onderwerp: RE: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw de Hoop,

Dank voor uw bericht.

Kunt u mij ook nog de nota van afrekening toezenden? Wij hebben immers kosten gemaakt voor het splitsen van het perceel.

Met vriendelijke groet,

Rianne Roelofsen
Medewerker Vastgoed
Afdeling Vastgoed

Werkzaam op dinsdag en vrijdag
023 5115655
www.haarlem.nl/contact
tel: 14023

Van: M. de Hoop <m.dehoop@kransnotarissen.nl>

Verzonden: maandag 24 februari 2020 10:57

Aan: Rianne Roelofsen <rroelofsen@haarlem.nl>

Onderwerp: RE: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw Roelofsen,

Hierbij bericht ik u dat de akte deze week zal worden gepasseerd. Een afschrift van de akte zend ik u na het passeren.

Met vriendelijke groeten,

Melina de Hoop
Krans Notarissen
Van Eedenstraat 20
2012 EM Haarlem
Postbus 104
2000 AC Haarlem

T: +31 (0)23 - 531 93 98

F: +31 (0)23 - 532 94 41

www.kransnotarissen.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als lezer van deze mededeling niet de geadresseerde bent, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van dit bericht, het te kopiëren of te verstrekken aan derden. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen en dit bericht te wissen. De gezamenlijke aansprakelijkheid van de maatschap Krans Notarissen en allen die daar werkzaam zijn, is beperkt tot de uitkering in voorkomend geval onder de beroeps-aansprakelijkheidsverzekering. Van toepassing zijn hier de algemene voorwaarden gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Utrecht door Netwerk Notarissen B.V., op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij het kantoor en in te zien via de kantoorwebsite. Onze privacy verklaring is in te zien via de kantoorwebsite.

Krans Notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdelijke ontvangst daarvan.

WWFT (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme). In verband hiermee kan de notaris verplicht zijn om transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij Financial Intelligence Unit Nederland. Volgens de wet mag de notaris zijn cliënt niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Van: Rianne Roelofsen [<mailto:rroelofsen@haarlem.nl>]

Verzonden: dinsdag 18 februari 2020 09:13

Aan: M. de Hoop

Onderwerp: RE: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw de Hoop,

Kunt u mij informeren of er reeds een datum aktepassering bekend is?

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

Rianne Roelofsen
Medewerker Vastgoed
Afdeling Vastgoed

Werkzaam op dinsdag en vrijdag

023 5115655

www.haarlem.nl/contact

tel: 14023

Van: M. de Hoop <m.dehoop@kransnotarissen.nl>

Verzonden: vrijdag 31 januari 2020 11:04

Aan: Rianne Roelofsen <rroelofsen@haarlem.nl>

Onderwerp: RE: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte mevrouw Roelofsen,

Wij zijn met het dossier aan slag gegaan en de concept-stukken liggen inmiddels bij de client, ter bestudering.

Zodra wij een afspraak voor passeren hebben vastgelegd zullen wij u hierover inlichten.

Mocht u verder nog vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik het uiteraard graag,

Met vriendelijke groeten,

Melina de Hoop
Krans Notarissen
Van Eedenstraat 20
2012 EM Haarlem
Postbus 104
2000 AC Haarlem

T: +31 (0)23 - 531 93 98

F: +31 (0)23 - 532 94 41

www.kransnotarissen.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als lezer van deze mededeling niet de geadresseerde bent, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van dit bericht, het te kopiëren of te verstrekken aan derden. Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen en dit bericht te wissen. De gezamenlijke aansprakelijkheid van de maatschap Krans Notarissen en allen die daar werkzaam zijn, is beperkt tot de uitkering in voorkomend geval onder de beroeps-aansprakelijkheidsverzekering. Van toepassing zijn hier de algemene voorwaarden gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Utrecht door Netwerk Notarissen B.V., op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij het kantoor en in te zien via de kantoorwebsite. Onze privacy verklaring is in te zien via de kantoorwebsite.

Krans Notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

WWFT (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme). In verband hiermee kan de notaris verplicht zijn om transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij Financial Intelligence Unit Nederland. Volgens de wet mag de notaris zijn cliënt niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Van: Rianne Roelofsen [<mailto:rroelofsen@haarlem.nl>]

Verzonden: dinsdag 28 januari 2020 09:28

Aan: Notarissen

Onderwerp: FW: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte heer, mevrouw,

Kunt u mij informeren of er al een datum aktepassering bekend is in bovenvermelde zaak?

Met vriendelijke groet,

Rianne Roelofsen
Medewerker Vastgoed

Afdeling Vastgoed

Werkzaam op dinsdag, woensdag en vrijdag
023 5115655

www.haarlem.nl/contact

tel: 14023

Van: Rianne Roelofsen

Verzonden: dinsdag 17 december 2019 9:31

Aan: 'notarissen@kransnotarissen.nl' <notarissen@kransnotarissen.nl>

Onderwerp: Verjaring perceel grond aan de Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem

Geachte heer, mevrouw,

Ik heb een nieuwe overdracht in verband met verjaring betreffende Prins Hendrikstraat 1 te Haarlem. Betrokkene heeft aangegeven de overdracht via uw kantoor te laten lopen. Gaarne het verzoek om de overdracht te formaliseren.

De stukken terzake heb ik bijgevoegd:

- Getekende verklaring van verjaring
- Bericht van splitsing
- Tekening

De kosten voor splitsing (€95,-) komen zoals overeengekomen voor rekening van Nederlandse Monumenten Bezit B.V..

Zoals opgenomen in de verklaring dient de akte voor 1 april 2020 te passeren.

Ik ontvang graag de datum aktepassering en een afschrift van de definitieve akte van verjaring na de aktepassering.

Vragen?

Heeft u nog vragen? U kunt mij bereiken op dinsdag, woensdag en vrijdag, van 08.00 t/m 16.00 uur via 023 511 5655 of rroelofsen@haarlem.nl.

Met vriendelijke groet,

Rianne Roelofsen
Medewerker Vastgoed
Afdeling Vastgoed

Werkzaam op dinsdag, woensdag en vrijdag
023 5115655

www.haarlem.nl/contact
tel: 14023