

Gemeente Haarlem
Afd. Omgevingsvergunningen
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Beste heer/mevrouw,

Vanaf 1 maart 2018 hebben de bewoners van complex Aart van der Leeuwstraat de stadsvernieuwingsstatus. Deze vergunning verloopt 25 februari 2020. Door een vertraging binnen het proces zijn nog niet alle bewoners geherhuisvest. Om deze reden verzoeken wij u om een verlegging van de peildatum, waardoor het weer mogelijk wordt om een urgentie af te geven.

Huidige stand van zaken

Op dit moment loopt het gemeentelijke traject rondom het stedenbouwkundig plan. In april verwachten wij besluitvorming van B&W op het definitieve ontwerp. Na deze besluitvorming kan er een aannemer geselecteerd worden en gestart worden met de daadwerkelijke bouw. (neemt een aantal maanden in beslag) De vertraging die ontstaan is komt voort uit het verzoek om te verdichten. Dit verzoek heeft geleid tot meer dan een jaar vertraging. (verdichtingsopgave vanuit gemeenteraad).

Toelichting op de aantallen

Het complex Aart van de Leeuwstraat bestaat uit 224 woningen. Deze woningen zijn verdeeld over 8 gebouwen. Deze 8 gebouwen gaan wij in fasen slopen. Wij verwachten eerste kwartaal 2021 te starten met slopen met de eerste fase en de laatste fase in 2023. Er zijn inmiddels 156 huishoudens verhuisd op basis van het afgesproken Sociaal Plan (bijlage bij 1^e aanvraag). In januari 2020 hebben wij onze bewoners verzocht aan te geven of zij willen terugkeren of willen doorstromen. Van de 68 huishoudens hebben er 25 aangegeven gebruik te willen maken van een urgentie. Op dit moment verwachten we dat ongeveer 43 huishoudens willen terugkeren.

Vertraging in het verhuizen van bewoners

Vanwege de vertraging in het stedenbouwkundig plan zijn er nog geen plattegronden beschikbaar voor onze bewoners. Een aantal bewoners vindt het daardoor ook terecht lastig om een definitieve keuze te maken. Daarnaast geven veel bewoners aan dat er weinig aanbod is om te verhuizen. Hierdoor duurt het langer voordat de doorstromers een geschikte woning vinden. Wij verwachten na de zomer van 2020 de bewoners te kunnen informeren over de plattegronden.

Tot slot

Wij verzoeken dan ook om een verlegging van de peildatum van tenminste 1 jaar waardoor het mogelijk is om een urgentie af te geven voor onze bewoners.

Vragen

Heeft u nog vragen over dit verzoek, dan hoor ik het graag. U kunt mij bereiken van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30- 17.00 uur via 06 11900723 of per mail sandrabikkel@pewonen.nl

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandra Bikkel', with a long, sweeping horizontal line extending to the right.

Sandra Bikkel
Project Coördinator sociaal