

Locatiestudie Domus(Plus) en Skaeve Huse

Woonzorgvoorzieningen voor kwetsbare daklozen

Versie 2 met extra locaties

Datum: 12-3-2020

wv-studio

GEHEIM

wv-studio

Wenslauerstraat 40
1053BA Amsterdam
info@wv-studio.com

Inhoudsopgave:

Inleiding	pag. 5
Conclusie	pag. 6
Locatiebezoek	pag. 7
Toelichting onderzoek	pag. 8
Bronvermelding	pag. 9
Overzichtskaart en Longlist locaties	pag. 10 - 11
Toetsing aan criteria en toelichting per locatie	pag. 12 - 261
Colofon	pag. 263

GEHEIM

Inleiding

Op 4 september 2019 werd **wv-studio** benaderd door mevrouw Dieben van de Gemeente Haarlem met het verzoek tot het maken van een locatiestudie voor bijzondere woonvoorzieningen voor kwetsbare daklozen, de zogenaamde Domus(Plus) en Skaeve Huse. De ambitie van de gemeenteraad om deze woonvoorzieningen te realiseren, is vastgelegd op 26 Juni 2019 (raadsstuk 2019/331996).

De woonvoorziening is bedoeld voor een relatief kleine groep personen die niet in het eigen onderdak kan voorzien en evenmin in staat is om zelfstandig te wonen en te functioneren; echter de bestaande voorzieningen beschermd wonen en maatschappelijke opvang bieden geen passend onderdak en begeleiding voor deze groep.*

De doelgroep die voor Domus(Plus) in aanmerking komt (circa 20 tot 25 personen) heeft behoefte aan begeleiding en toezicht en is in staat, binnen 1 gebouw met wooneenheden, als groep te functioneren. De doelgroep voor Skaeve Huse is niet in staat om als groep te functioneren. De bewoners van Skaeve Huse zijn daarom meer gebaat bij zelfstandige wooneenheden (circa 6 eenheden).

De gemeente Haarlem heeft een longlist met mogelijke locaties en toetsingscriteria ter beschikking gesteld voor dit onderzoek. In dit document is voor alle locaties op de longlist weergegeven hoe deze zich verhouden tot de toetsingscriteria. In de conclusie is een selectie van de meest geschikte locaties weergegeven.

Op 10 maart 2020 heeft de gemeente Haarlem verzocht 6 locaties aan dit onderzoek toe te voegen. Deze zijn meegenomen in deze versie (versie 2) van de studie.

* Gemeente Haarlem, Henk Esselink, Afdeling Maatschappelijke Ondersteuning: Domus(Plus) en Skaeve Huse, 16 april 2019

Conclusie

Door de eigenschappen van Domus (Plus) en Skaeve Huse (zie “Domus(Plus) en Skaeve Huse, Woonzorgvoorzieningen voor kwetsbare daklozen” door Henk Esselink Afdeling Maatschappelijke Ondersteuning, Gemeente Haarlem) scoren de stadsrandlocaties voor beide goed. De nabijheid van sportverenigingen, ook vaak gesitueerd aan de stadsrand, maakt locaties minder geschikt. Daar komt bij dat sommige standsrandlocaties in een ecologische hoofdstructuur liggen waardoor ze minder goed scoren. De standsrandlocaties die hoog scoren voor zowel Domus (Plus) als Skaeve Huse zijn de volgende:

- **Locatie 1: Vergierdeweg 458, boerderij (eigenlijk nr. 454)**
- **Locatie 2: Vergierdeweg 314-342,**
- **Locatie 25: Boerderij Vergierdeweg 344**
- **Locatie 11, 36, 44: ten zuiden fly-over IKEA**
- **Locatie 31: Nieuweweg 2 (boerderij en grond in eigendom gemeente)**
- **Locatie 35: Rioolwaterzuivering, Verlengde Liewegje**
- **Locatie 37: Van der Aartspark**

Er is een aantal locaties die niet aan de standsrand liggen en toch voldoen aan de toetsingscriteria. Deze locaties hebben een grotere afstand tot woningen en kwetsbare functies doordat ze op een bedrijventerrein liggen (afhankelijk van bestemmingswijziging) of afgeschermd zijn door water en / of infrastructuur:

- **Locatie 27: Figeekade**
- **Locatie 33: De Brug in Waarderpolder**
- **Locatie 40: Spoorwegdriehoek**
- **Locatie 45: Braakliggende kavel hoek Europaweg/Zwemmerslaan**
- **Locatie 50: In de Waarderpolder vlakbij Smaak**
- **Locatie 51: Het braakliggende veld achterin de Waarderpolder**
- **Locatie 56: Spaarndam bij nieuwe Rijweg**

Alle bovengenoemde locaties scoren hoog in vergelijking met de toetsingscriteria. Als de omschrijving van Domus(plus) en Skaeve Huse ook in overweging wordt genomen dan lijken de 7 stadsrandlocaties hier beter bij aan te sluiten. **Op 10-03-2020 zijn 6 locaties aan de longlist toegevoegd. Geen van deze locaties scoorde heel erg hoog.**

Alle stadsrandlocaties liggen met zekerheid buiten de huidige ontwikkelzones behalve locatie 35 en 37. Van deze locaties is het niet duidelijk of ze binnen ontwikkelzone Schipholweg vallen. De grens en invulling van deze ontwikkelzone is nog niet definitief. Er moet rekening gehouden worden met de definitieve invulling wanneer deze bekend is. Centrumlocaties en locaties gesitueerd in woonwijken zijn niet geschikt voor zowel Domus (Plus) als Skaeve Huse omdat ze aan meerdere criteria niet voldoen.

Locatiebezoek

Na het doen van een “desktop” studie is op 30 september 2019 een selectie van de meest geschikte locaties bezocht. Alle locaties op pagina 6 zijn bezocht behalve locaties 27, 40, 45, 50 en 51. Hieruit volgden voor een aantal locaties aanvullende opmerkingen:

- **Locatie 1: Vergierdeweg 458, boerderij (eigenlijk nr. 454)** blijkt een monument te zijn. Dit maakt de ontwikkeling van deze locatie minder eenvoudig.
- **Locatie 25: Boerderij Vergierdeweg 344.** Het perceel op dit adres is te klein voor Domus(Plus) en Skaeve Huse. Bij bezoek aan de locatie lijkt dit perceel één geheel met naast gelegen perceel. Beide percelen samen zijn wel groot genoeg. De oude schuren en een stacaravan op deze percelen lijken permanent bewoond te zijn. zie hieronder:

oude stal (lijkt bewoond) oude stal (lijkt bewoond)

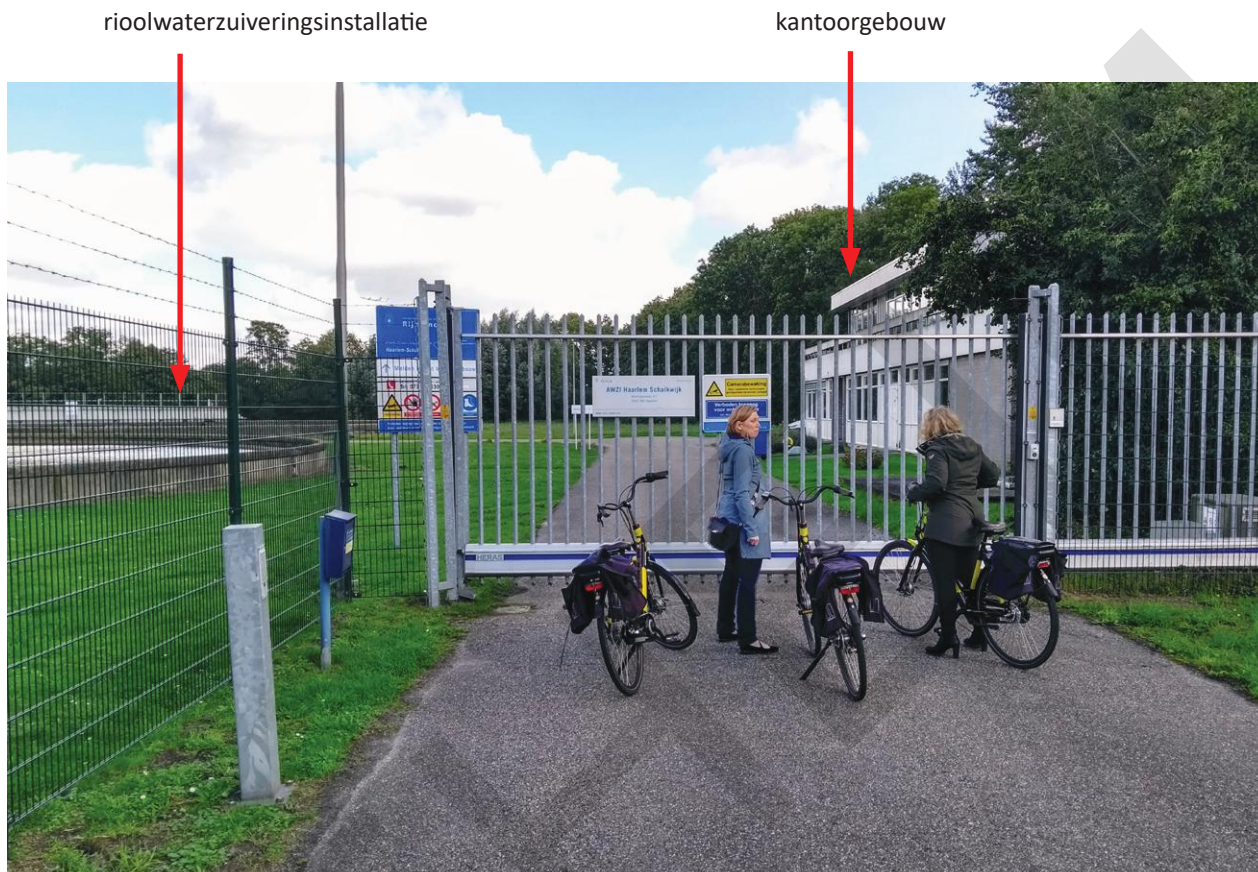


stacaravan

moderne stal

- **Locatie 11, 36, 44: ten zuiden fly-over IKEA.** Om voldoende afstand tot naast gelegen woningen te garanderen moeten de Domus(Plus) en Skaeve Huse richting fly-over worden gesitueerd. Door verkeerslawaaai afkomstig van de fly-over zullen extra voorzieningen nodig zijn in de vorm van een geluidsscherm en / of aanpassingen aan de woningen.

- **Locatie 35: Rioolwaterzuivering, Verlengde Liewegje.** Deze locatie blijkt zeer goed afgeschermd door de weg N205 en water. Het perceel is slecht aan één zijde toegankelijk wat toegang beheersbaar maakt. Verder is een klein kantoorgebouw aanwezig waardoor aansluiting op nutsvoorzieningen al aanwezig zijn.



- **Locatie 37: Van der Aartspark.** Alle sportvoorzieningen van de sportverenigingen lijken in zeer goede staat te verkeren. Het lijkt onwaarschijnlijk dat hier op korte termijn ruimte komt voor Domus(Plus) of Skaeve Huse.

Toelichting onderzoek

De omschrijving van de locatie is niet altijd eenduidig. In sommige gevallen voldoet slechts een deel van het perceel aan de criteria. De interpretatie van de omschrijving is als volgt: De afstand van 100 m (toetsingscriterium) tot woningen en kwetsbare functies wordt weergegeven met een cirkel (radius 100 m) op een kadastrale kaart. Deze wordt zo ver mogelijk richting de dichtsbijzijnde woningen of kwetsbare functies geschoven. Zo wordt inzichtelijk welk deel van de locatie verder van deze functies verwijderd is. De omliggende functies die worden genoemd in

de toetsingscriteria worden aangegeven met een gekleurde stip op de kadastrale kaart. Zie hieronder:

●	schoolgebouw
●	kinderopvang
●	sportvereniging
●	woonbebouwing

Het bestemmingsplan is opgenomen in de toetsingscriteria. Als de bestemming gelijk is aan de toetsingscriteria is de beoordeling vanzelfsprekend. Voor het wijzigen van een bestemming is het volgende aangenomen:

1. Maatschappelijk kan eenvoudig worden gewijzigd in wonen.
2. Agrarisch kan eenvoudig worden gewijzigd in wonen, met name als op het perceel een woning (boerderij) aanwezig is.
3. De bestemmingswijziging van locaties op een bedrijventerrein moet per locatie worden onderzocht.

De toetsing aan de verschillende criteria wordt weergegeven in een tabel. Als de locatie voldoet aan een criterium wordt dit in groen weergegeven, wanneer het niet eenduidig is wordt dit in geel weergegeven. Voldoet een locatie niet dat wordt dit in rood weergegeven. Zie hieronder:

Bereikbaar vanaf Zuid Schalkwijkweg, bestaande parkeerplaats op eigen grond
Scouting Hildebrand (spelaanbod voor jongeren vanaf 5 tot 23 jaar) naast perceel
Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

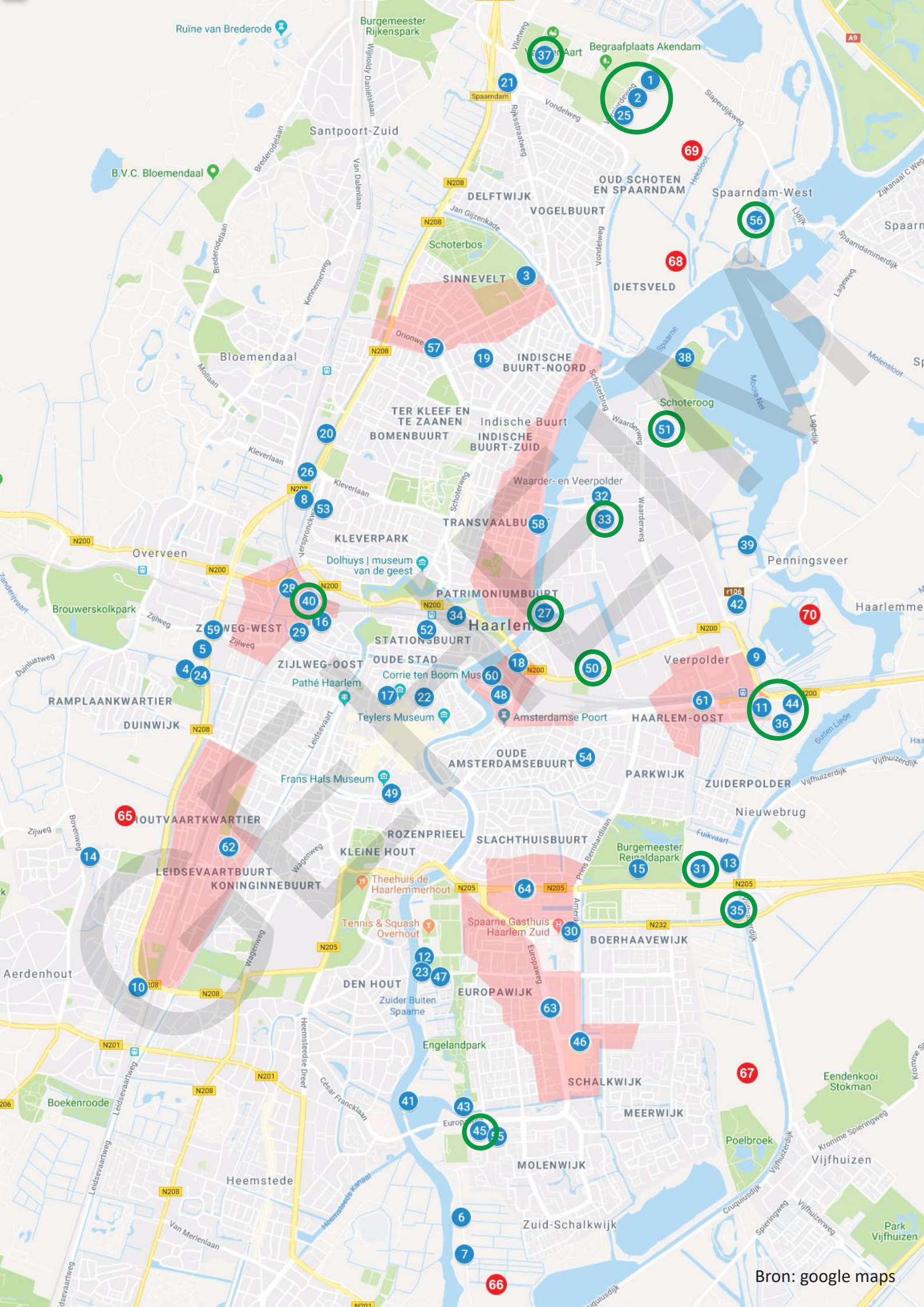
De overzichtskaart die wordt gebruikt om alle locaties te tonen is schaalloos. Kadastrale kaarten zijn weergegeven in 1:1500 of 1:3000 schaal.

Bronvermelding:

Google Maps: overzichtskaarten

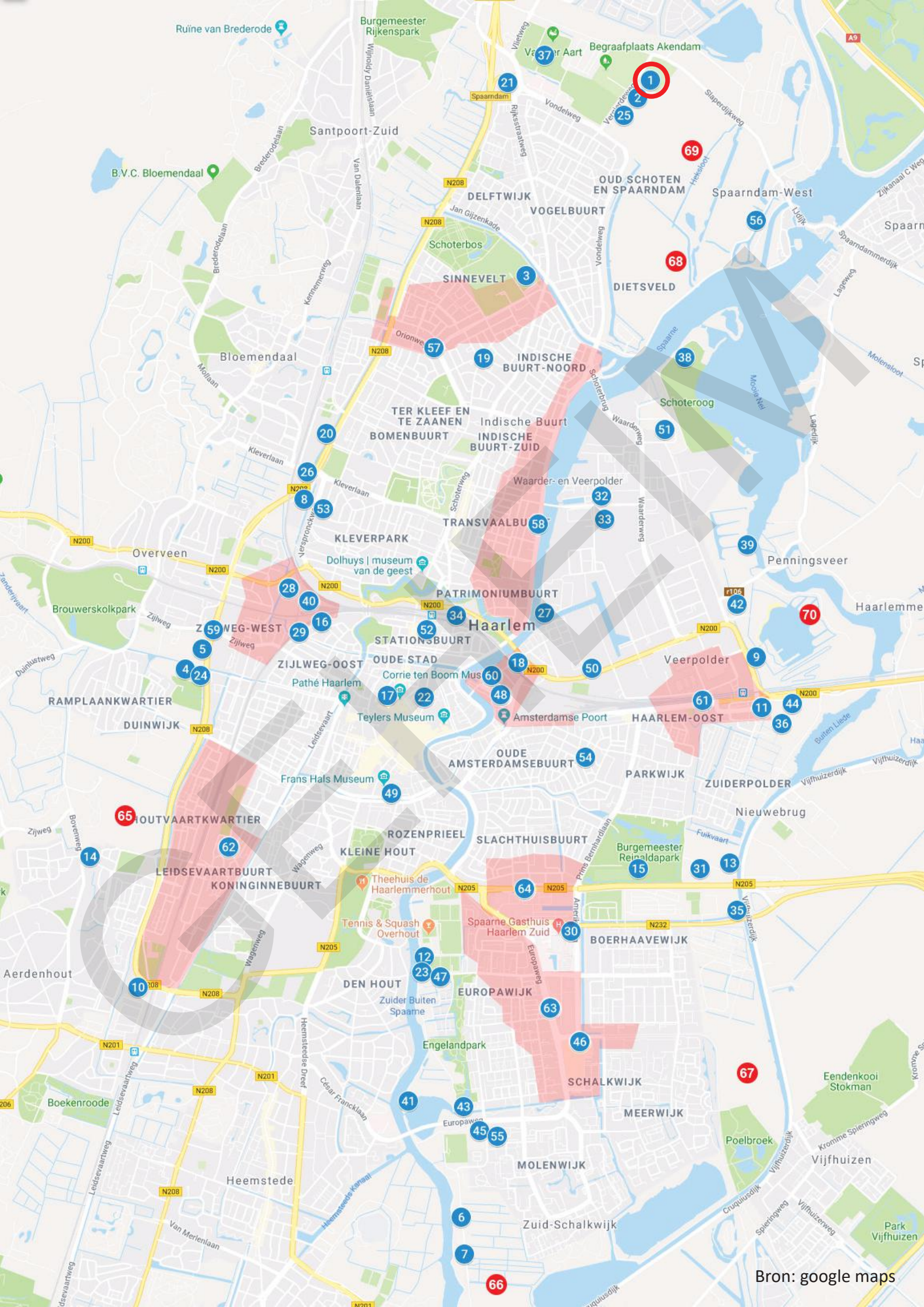
Geoloop: De kadastrale kaarten

Ruimtelijke plannen.nl: informatie bestemmingsplannen.



Longlist locaties de meest geschikte locaties zijn met weergegeven.

1. Vergierdeweg 458, boerderij (Hekslootpolder) particuliere eigenaar (eigenlijk nr. 454).
 2. Vergierdeweg 314-342, weiland (Hekslootpolder) particuliere eigenaar.
 3. Voormalig voetbalstadion (Haarlemstadion), tussen Jan Gijzenkade en Sportweg; nabij Sportweg 8 waar nu partycentrum Haarlem is.
 4. Blinkertpad 5 particuliere eigenaar.
 5. Terrein tussen Houtpad en Zijlweg 242 (Mercedesgarage) particuliere eigenaar: Cobraspen.
 6. Davos terrein, Zuid Schalkwijkerweg 36.
 7. Ander particulier terrein langs de Zuid Schalkwijkerweg (verkocht door makelaar Koblenz).
 8. Locatie van de oude Duinwijckhal, aan het Badmintonpad 1 (die is al gesloopt en de bedoeling is dat de grond wordt verkocht aan Bison bowling)
 9. Nabij de Veerplas en het Veerkwartier: de strook grond tussen het fietspad (Riet- en biezepad) en de camera Obscuraweg mag volgens het bestemmingsplan bebouwd worden (= Ontwikkelzone Oostpoort?).
 10. Volkstuinencomplex tussen Roerdomplaan (grens Heemstede) en de bocht in de Westelijke Randweg.
 11. Aan de zuidkant van de fly-over (in de buurt van de Ikea), tussen de weg en het woonwagenkamp aan de Diakenhuisweg (= ontwikkelzone Oostpoort?). Bijvoorbeeld het hoekje naast Diakenhuisweg 45.
 12. Huis en schuur naast het parkeerterrein van het Young Boys terrein (ongeveer op de hoek van de Noord Schalkwijkerweg en het Tennispad).
 13. Ergens langs het Liewegje. Langs het Liewegje lijken meerdere stukken grond te liggen met een ruime afstand tot bebouwing.
 14. Groenstrook tussen professor Van Gilseschool (Daslookweg 2) en Oosterduinweg.
 15. De leegstaande verdieping op het Pannenkoekenparadijs in het Reinaldapark; aan het Reinaldapad 10.
 16. Seinwezen aan de Kinderhuissingel 1.
 17. Groenmarktkerk aan de Nieuwe Groenmarkt 14.
 18. Parkeerterrein ten zuidoosten van de Oerkap (Hardejansweg 95).
 19. In de Planetenwijk/Orionzone.
 20. Bij de IJbaan Haarlem; IJbaanlaan 2 of ten noorden van de Kennemer Sporthal (IJbaanlaan 4a)
 21. Rand Haarlem Noord/Santpoort (bijv. nabij de Dijkzichtlaan).
 22. Jansstraat 46-48.
 23. Watermeterfabriek op de hoek Belgiëlaan/Noord Schalkwijkerweg, of de kavel aan de noordzijde bij pontje Spaarneveer.
 24. Boerderij bij Blikerpad 5.
 25. Boerderij Vergierdeweg 344.
 26. Kleverlaan 200 bij de Schietvereniging en Squashvereniging.
 27. Figeekade.
 28. Ergens langs de Korte Verspronckweg.
 29. Hoek Garenkokerskade/Kinderhuissingel bij het spoor.
 30. Spaarne Gasthuis, gebouw Zuiderpoort (tijdelijk te huur) Boerhaavelaan 22.
 31. Nieuweweg 2 (boerderij en grond in eigendom gemeente).
 32. Woonwagenkamp aan de Waarderveldweg in de Waarderpolder.
 33. De Brug in Waarderpolder.
 34. Baljuwslaan.
 35. Rioolwaterzuivering achter hockeyclub Saxenburg (Schalkwijk).
 36. Zuiderpolder, voormalige stadionlocatie.
 37. Van der Aartsporthal.
 38. Mooie Nelweg, Waarderpolder.
 39. Kaperpad, waarderpolder.
 40. Spoorwegdriehoek.
 41. Jaagpad, Schouwbroekerpolder.
 42. Blietpad, Veerplas.
 43. Schouwbroekertunnel (Zuid Schalkwijkerweg 10).
 44. Robert Nurksweg ergens tussen het Liewegje en de Camera Obscuraweg.
 45. Braakliggende kavel op de hoek Europaweg/Zwimmerslaan is misschien een mogelijkheid.
 46. Is het VNU gebouw in Schalkwijk een optie?
 47. het stuk grond waar nu de Pluktuin is aan de Belgiëlaan (dit zijn de voormalige voetbalvelden van Young Boys).
 48. de voormalige Koepelgevangenis
 49. het leeg staande pand van het voormalig St. Elisabethsgasthuis, aan het Gasthuisvest.
 50. In de Waarderpolder vlakbij Smaak staat een gebouwtje met bushalte in de buurt.
 51. het braakliggende veld achterin de Waarderpolder (ter hoogte van de grote nieuwe brug over het Spaarne, dicht tegen de Mooie Nel).
 52. Is het Stationsplein niet geschikt? Locatie waar Pipa's zat, of het Haarlems Dagblad.
 53. Verspronckweg-gebouw de Meester.
 54. Vosmeesterstraat 68.
 55. Amelandstraat 15 / Terschellingpad.
 56. Spaarndam bij nieuwe Rijksweg.
- Ontwikkelzones, weergegeven met:** 
57. Ontwikkelzone Orionzone.
 58. Ontwikkelzone Spaarndamseweg.
 59. Ontwikkelzone Zijlweg.
 60. Ontwikkelzone Spaarnesprong-ontwikkelvisie.
 61. Ontwikkelzone Oostpoort.
 62. Ontwikkelzone Ontwikkelvisie-zuid-west.
 63. Ontwikkelzone Europaweg.
 64. Ontwikkelzone Schipholweg.
- Extralocaties toegevoegd op 10-03-20:** 
65. Westelijk tuinbouwgebied
 66. Lage Kadijk e.o.
 67. Poelpolder Zuid.
 68. Hekslootpolder Zuid.
 69. Hekslootpolder noord
 70. Veerplas



Locatie 1 Vergierdeweg 458, boerderij (eigenlijk 454, 458 is geen boerderij)

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Goed

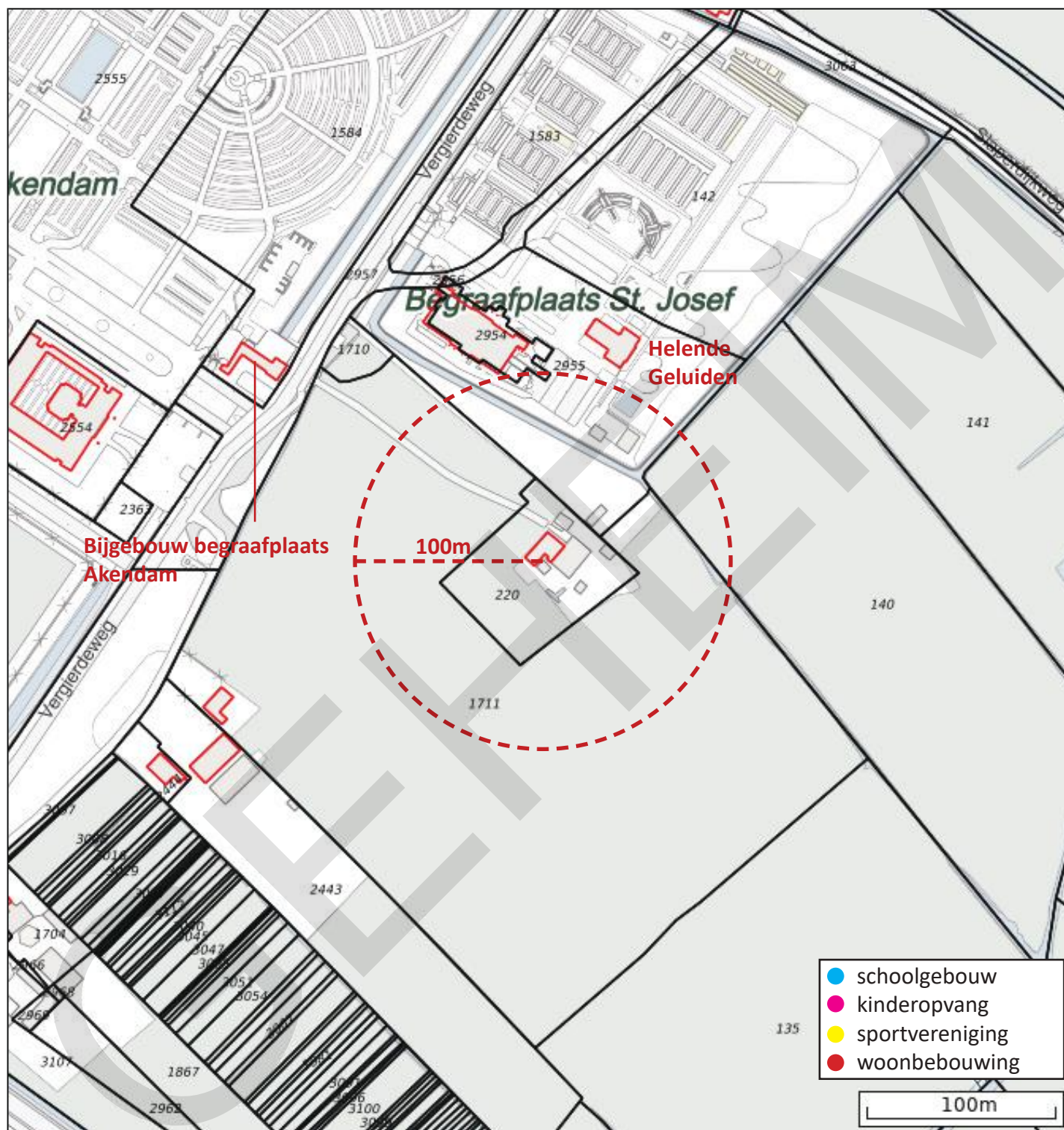
Skaeve Huse: Goed

Korte omschrijving:

Op Vergierdeweg 458 is nu een uitvaartbedrijf gevestigd. Aangenomen wordt dat het hier om de boerderij op nr. 454 gaat. Deze locatie is zeer geschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve huse. De nabijheid van een uitvaartcentrum (op meer dan 100 m afstand) moet wel worden overwogen voordat voor deze locatie wordt gekozen. Dit was echter niet een van de toetsingscriteria en is daardoor nu niet meegenomen in de overweging voor deze locatie.

Kadastrale kaart voor perceel 220

Bron:  geoloep



Gemeente: Schoten (STN01)
Sectie: A
Perceelnummer: 220
Kadastrale grootte: 4940 m²
Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 1 Vergierdeweg 458, boerderij (eigenlijk 454, 458 is uitvaartcentrum)

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 1

Bereikbaar vanaf Vergierdeweg, bestaande toeweg + (waarschijnlijk ook) parkergelegenheid

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Geen woonbebouwing binnen 100m zone

Naast Natuurnetwerk Nederland

Eigendom Staatsbosbeheer in erfpacht aan Recreatieschap Spaarnwoude

Na aankoop zal het wel permanent kunnen zijn

Bestaande boerderij, verder onderzoek nodig of transitie mogelijk is, anders zou ook nieuwbouw naast boerderij mogelijk zijn

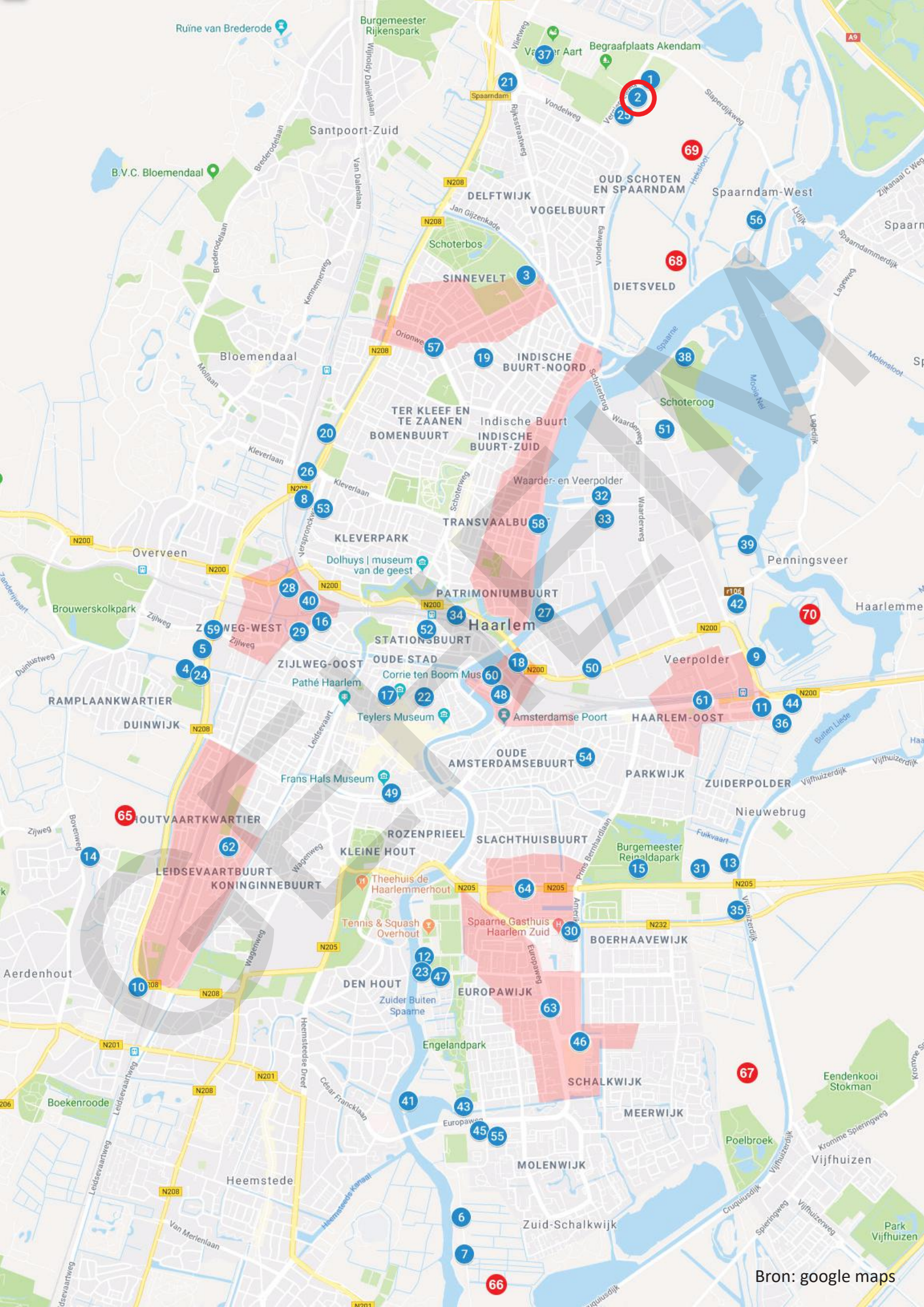
Enkelbestemming: Wonen / Tuin 1,
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2, verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceeloppervlakte: 4940m²

Bestaande boerderij, losstaande wooneenheden naast boerderij mogelijk

Enkelbestemming: Wonen / Tuin 1,
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2, verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceeloppervlakte: 4940m²



Locatie 2 Vergierdeweg 314-342

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Goed / Neutraal** (mist ver genoeg van naastgelegen woningen)

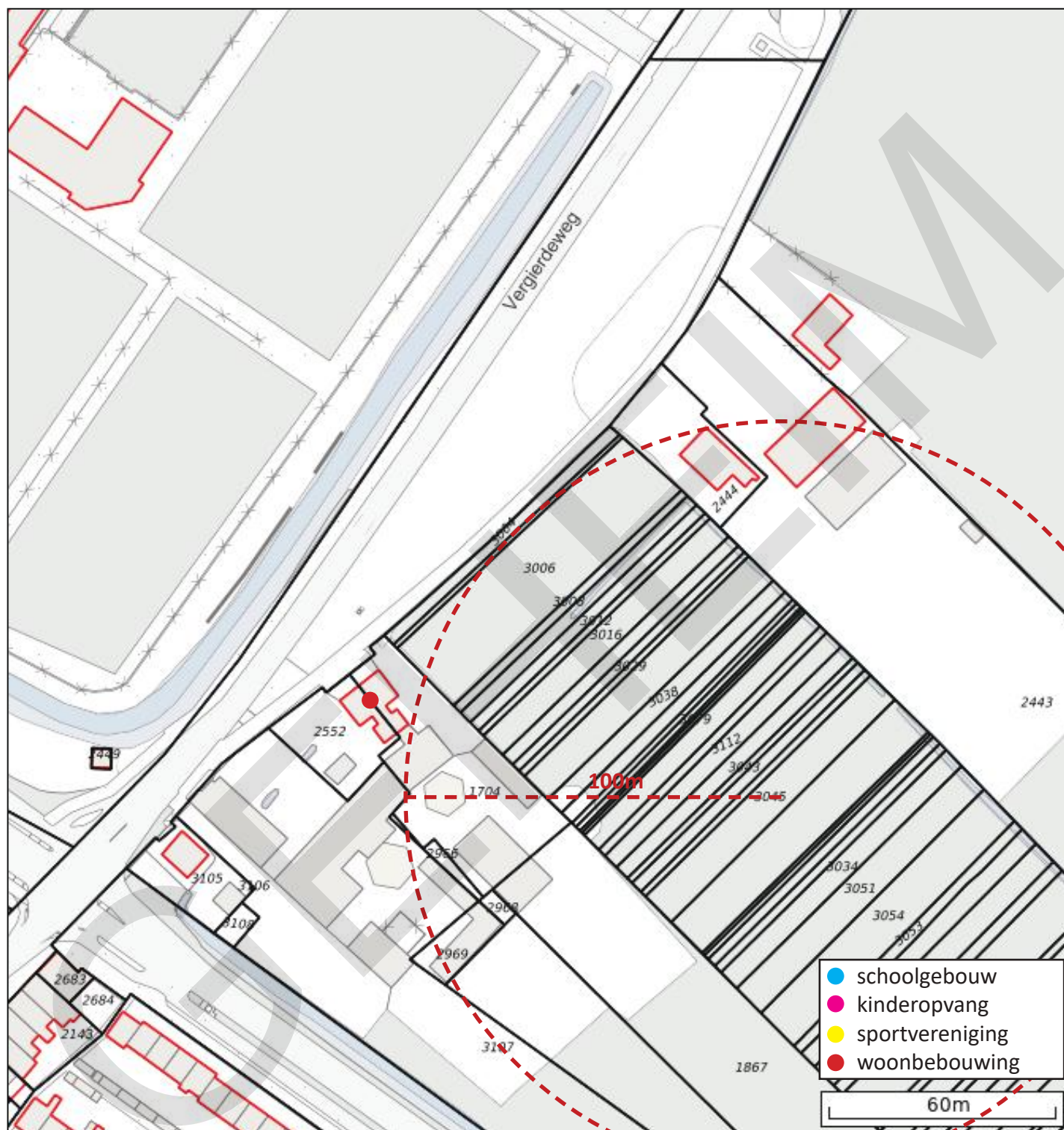
Skaeve Huse: **Goed / Neutraal** (mist ver genoeg van naastgelegen woningen)

Korte omschrijving:

Op de kadasterkaart blijkt dat dit open veld uit veel smalle percelen bestaat, wat de eigendoms situatie eventueel complexer maakt. Uit de omschrijving is niet duidelijk om welk perceel het gaat. De eerste drie percelen bieden genoeg oppervlak voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse. Echter, op naastgelegen agrarisch perceel bevinden zich 2 woningen die binnen 100m van de eerste drie percelen liggen. Percelen, verder van de weg, op meer dan 100 m afstand van de woningen, kunnen plaats bieden aan Domus(Plus) en Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 3006

Bron:  geoloep



Gemeente: Schoten (STN01)

Sectie: A

Perceelnummer: 3006

Kadastrale grootte: 1750 m²

Adres: Geen

Schaal: 1:1500

 Kadastrale grens met perceelnummer

 Bebouwing met huisnummer

 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 2 Vergierdeweg 314-34

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 2

Bereikbaar vanaf Vergierdeweg, toegang aanleggen via akkers tussen straat en perceel.

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Geen woonbebouwing binnen 100m zone (alleen bij gebruik van perceel ver genoeg weg van straat, zie kaart)

Niet binnen NNN gebied

Particulier eigendom, J.P.M. van Alphen de rest is ca. 50 stroken ook particuliere eigendom.

Na aankoop zal het wel permanent kunnen zijn

Onbebouwd

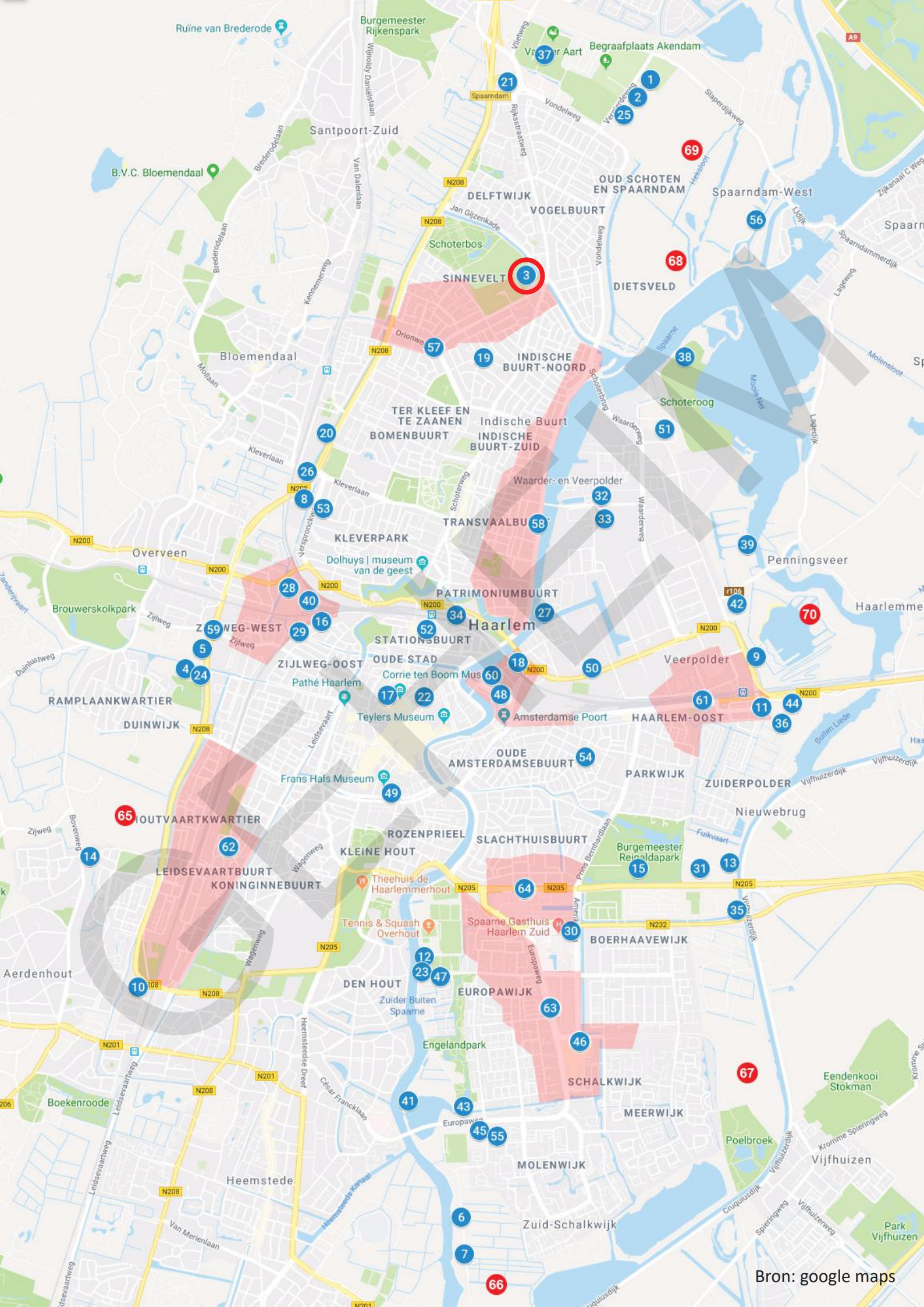
Enkelbestemming: agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceel 3047: 1000m², perceel 3066: 75m²,
Perceel 3065: 101m², perceel 3023: 210m², Perceel 3035: 200m², perceel 3034: 500m²

Onbebouwd

Enkelbestemming: agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceel 3047: 1000m²



Locatie 3 Voormalig Haarlemstadion

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

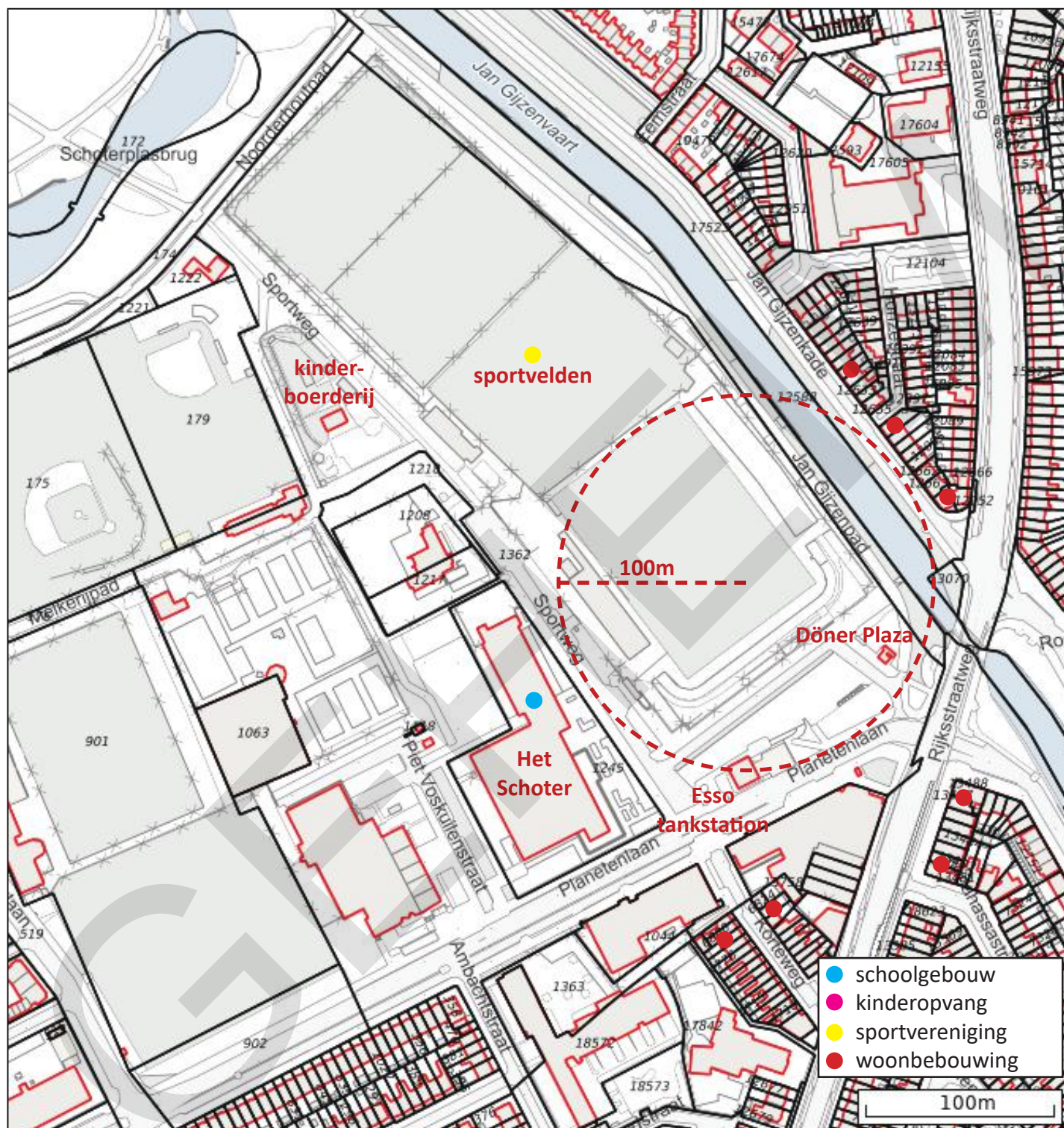
Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Er is op dit perceel voldoende ruimte voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse op deze locatie. Echter als deze (2000 m² of 1000 m²) zijn gerealiseerd dan is de afstand tot de naastgelegen school, sportvereniging en woningen, net minder dan 100 m.

Kadastrale kaart voor perceel 1362

Bron:  geoloep



Gemeente: Schoten (STN01)
 Sectie: D
 Perceelnummer: 1362
 Kadastrale grootte: 106053 m²
 Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:3000

 1362 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 1362 Voorlopige kadastrale grens
 1362 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 3 Voormalig Haarlemstadion

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 3

Bereikbaar vanaf Sportweg, parkeerplaats aanleggen op eigen grond

Het Schoter (school), sportvelden en kinderboerderij dichtbij, vallen binnen 100m zone als 1000 of 2000 m² wordt geprojecteerd op locatie

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woningen, vallen binnen 100m zone als 1000 of 2000 m² wordt geprojecteerd op locatie

Niet binnen NNN gebied

Waarschijnlijk gemeentegrond, verder onderzoek nodig

Na aankoop zal het wel permanent kunnen zijn

Bebouwd, verder onderzoek nodig of transitie eenvoudig mogelijk is

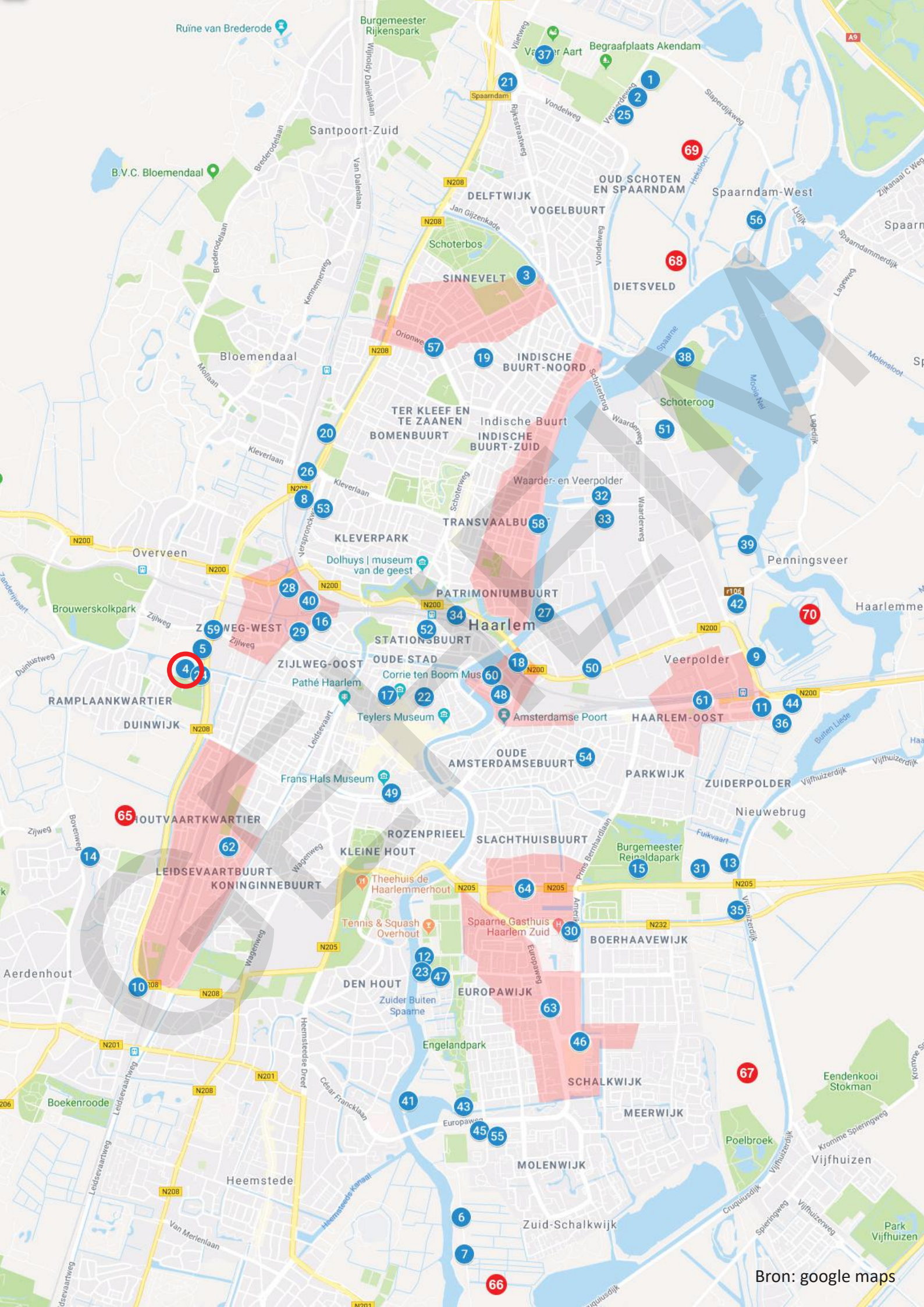
Besluitvlak beheersverordening, verder onderzoek nodig

Perceel groter dan 2000m²

Bebouwd, maar meer dan 1000 m² vrij op kavel

Besluitvlak beheersverordening, verder onderzoek nodig

Perceel groter dan 2000m²



Locatie 4 Blinkertpad 5

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

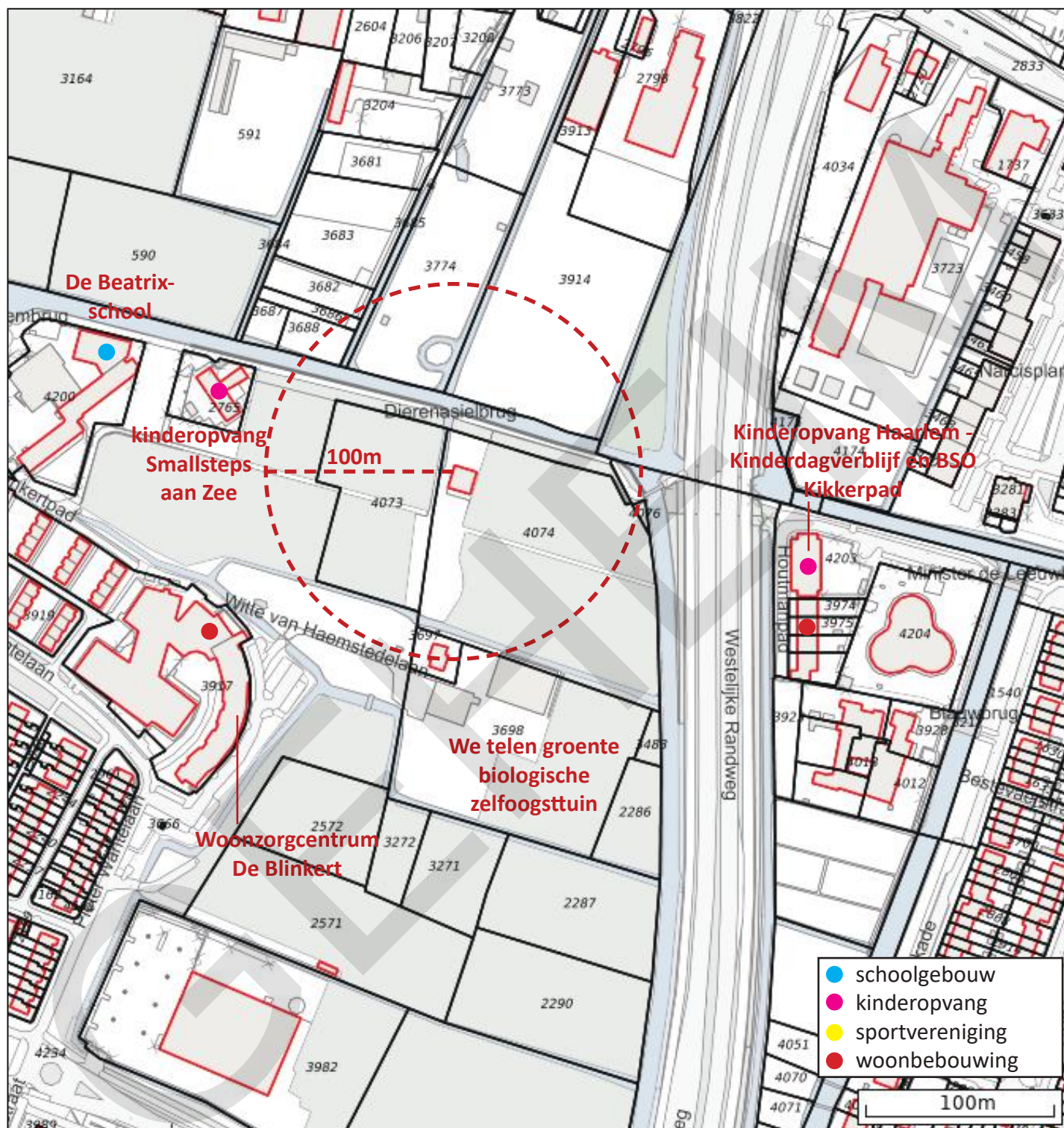
Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

Er is op dit perceel voldoende ruimte voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse op 100 m afstand van kwetsbare functies. Echter direct buiten de 100 m liggen een school, kinderopvang en woningen. De toegang tot de locatie is slecht.

Kadastrale kaart voor perceel 4074

Bron: 



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
 Sectie: T
 Perceelnummer: 4074
 Kadastrale grootte: 13101 m²
 Adres: Blinkertpad 5, 2015EX Haarlem

Schaal: 1:3000

- 4074 Kadastrale grens met perceelnummer
- Bebouwing met huisnummer
- 4074 Voorlopige kadastrale grens
- 4074 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 4 Blinkertpad 5

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 4

Bereikbaar vanaf Blinkertpad, afstand tot Blinkert pad is groot. parkeerplaats aanleggen op eigen grond

Woonzorgcentrum De Blinkert, kinderdagverblijf en basisschool dichtbij, Plaatsing buiten de 100m zone zou wel mogelijk zijn

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Geen woonbebouwing binnen 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Aankoop mogelijk, staat te koop bij NVM Makelaar

Na aankoop zal het wel permanent kunnen zijn

Klein agrarisch gebouw op perceel aanwezig maar voldoende ruimte ernaast

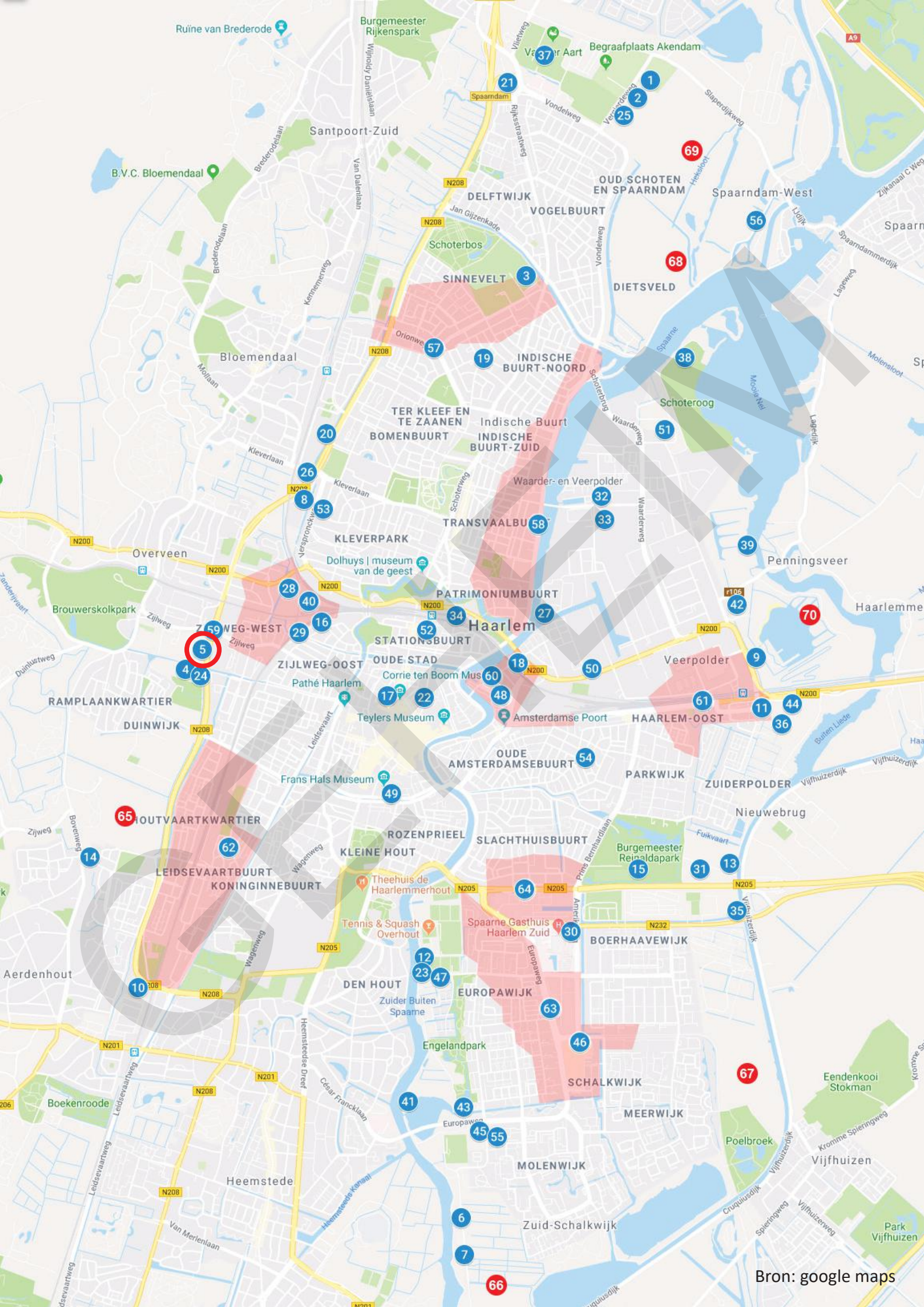
Dubbelbestemming: agrarisch met waarden; Waarde - Archeologie 5, aangewezen bouwvlak van ca. 3.555m² verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 13101m²

Klein agrarisch gebouw op perceel aanwezig maar voldoende ruimte ernaast

Dubbelbestemming: agrarisch met waarden; Waarde - Archeologie 5, aangewezen bouwvlak van ca. 3.555m² verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 13101m²



Locatie 5

Terrein tussen Houtpad en Zijlweg 242

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

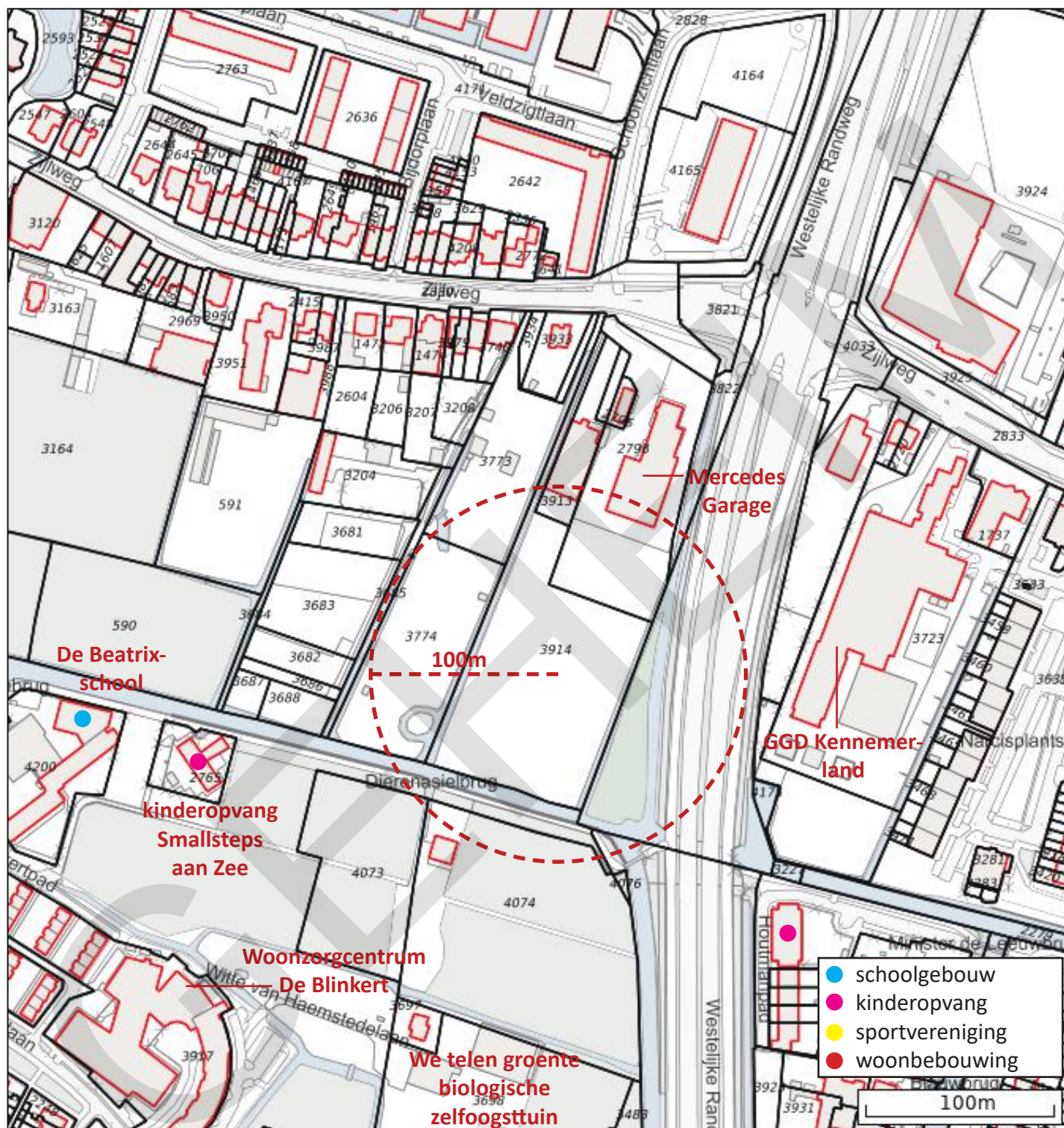
Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

Dichtbij locatie 4, echter aan de andere kant van het water t.o.v. school en kinderopvang waardoor deze functies beter zijn afgeschermd. Toegang tot de locatie kan alleen via het terrein van de naastgelegen Mercedesgarage welke nu wordt afgesloten met een poort.

Kadastrale kaart voor perceel 3914

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)

Sectie: T

Perceelnummer: 3914

Kadastrale grootte: 10579 m²

Adres: Geen

Schaal: 1:3000

 Kadastrale grens met perceelnummer

 Bebouwing met huisnummer

 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 5 Terrein tussen Houtpad en Zijlweg 242

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 5

Alleen bereikbaar via terrein Mercedesgarage welke nu word afgesloten met een poort

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Geen woonbebouwing binnen 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Particuliere eigenaar Cobraspen, niet bekend of aankoop (nog) mogelijk is

Na aankoop zal het wel permanent kunnen zijn

Onbebouwd

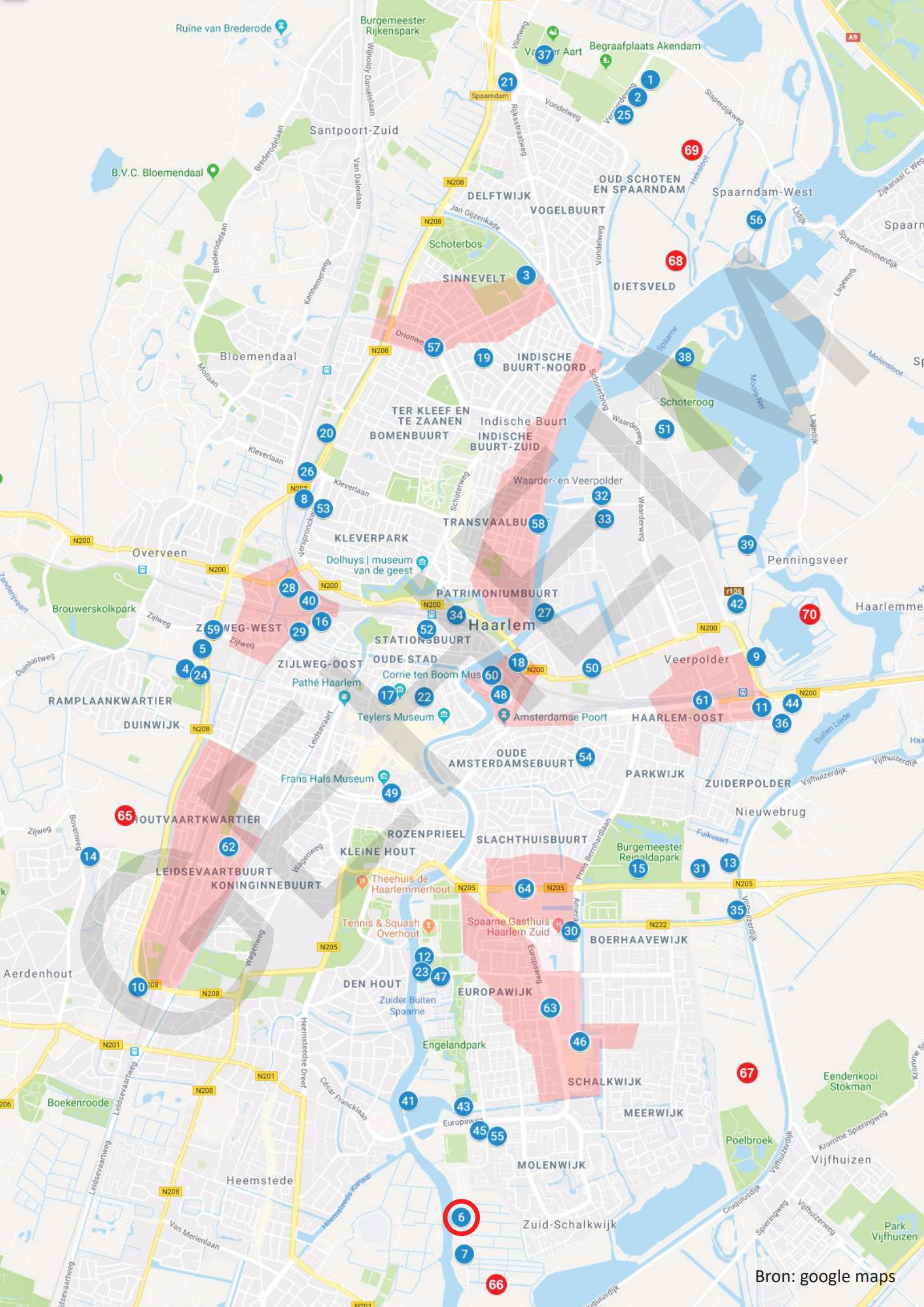
Dubbelbestemming: agrarisch met waarden; Waarde - Archeologie 5
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 10579m²

Onbebouwd

Dubbelbestemming: agrarisch met waarden; Waarde - Archeologie 5
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 10579m²



Locatie 6 Davos terrein, Zuid Schalkwijkerweg 36

Geschiktheid locatie:

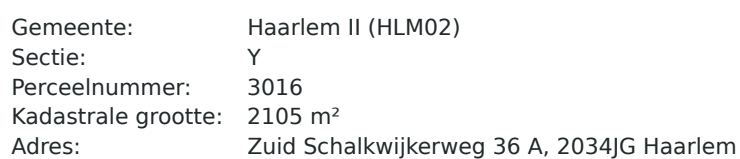
Domus(Plus): Slecht

Skaeve Huse: Slecht

Korte omschrijving:

Naastgelegen Scoutingvereniging wordt in het kader van deze studie gelijk gesteld aan een sportvereniging. Zowel de woningen als de Scouting vereniging bevinden zich binnen de 100 m vanaf de locatie.

Bron: geoloep



3016	Kadastrale grens met perceelnummer
	Bebouwing met huisnummer
3016	Voorlopige kadastrale grens
3016	Administratieve kadastrale grens

34

Locatie 6 Davos terrein, Zuid Schalkwijkerweg 36

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 6

Bereikbaar vanaf Zuid Schalkwijkerweg, bestaande parkeerplaats op eigen grond

Scouting Hildebrand (spelaanbod voor jongeren vanaf 5 tot 23 jaar) naast perceel

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing binnen 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Na aankoop zal het wel permanent kunnen zijn

Bebouwd, verder onderzoek nodig of transitie eenvoudig mogelijk is

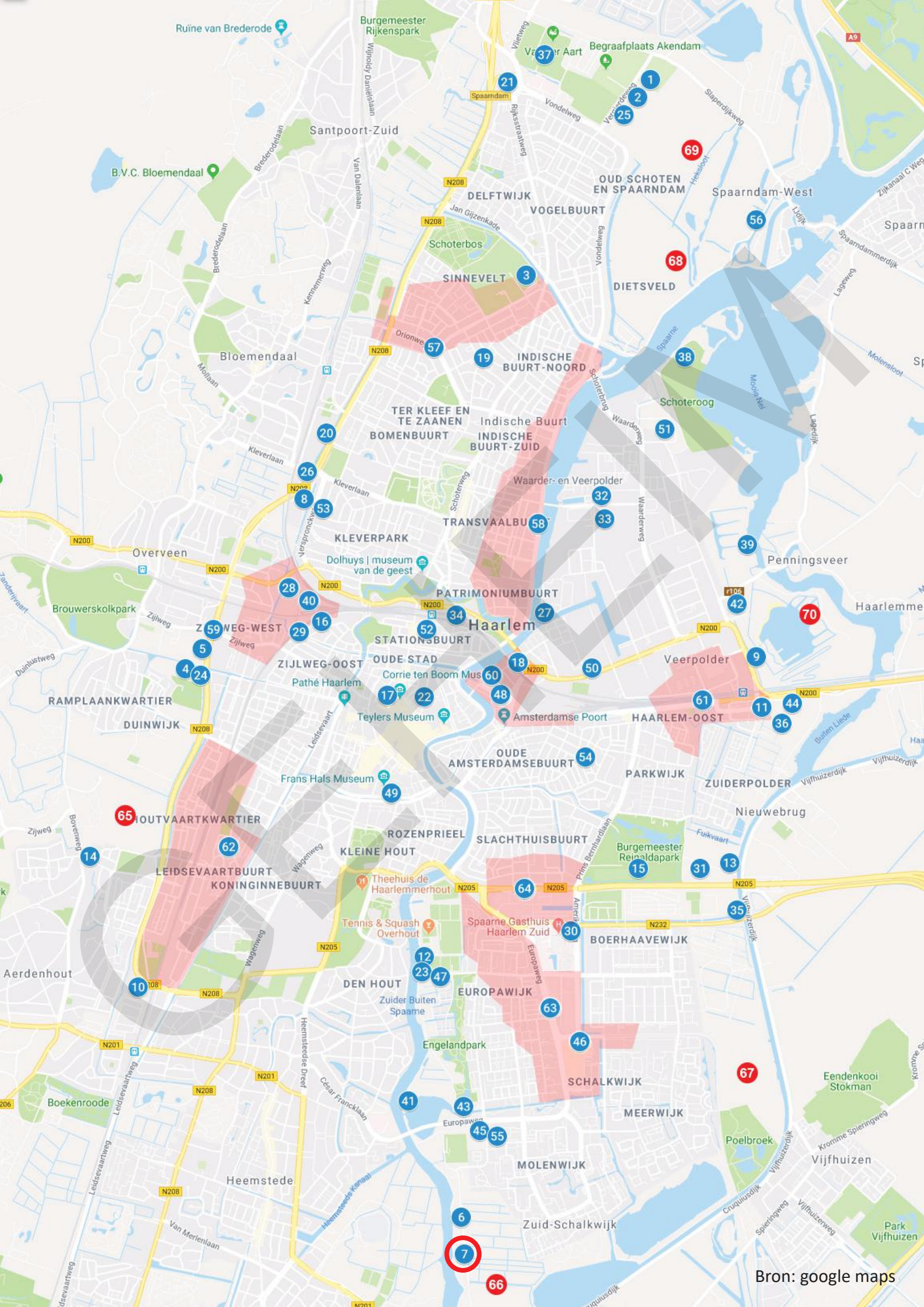
Bestemmingsplan Schalkwijkerweg: Bestemming: Bedrijfsdoeleinden, hovenier, wijzigingsbevoegdheidsgebied 1, verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte: 2105m²

Naast gebouw nog 1000m² onbebouwd

Bestemmingsplan Schalkwijkerweg: Bestemming: Bedrijfsdoeleinden, hovenier, wijzigingsbevoegdheidsgebied 1, verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

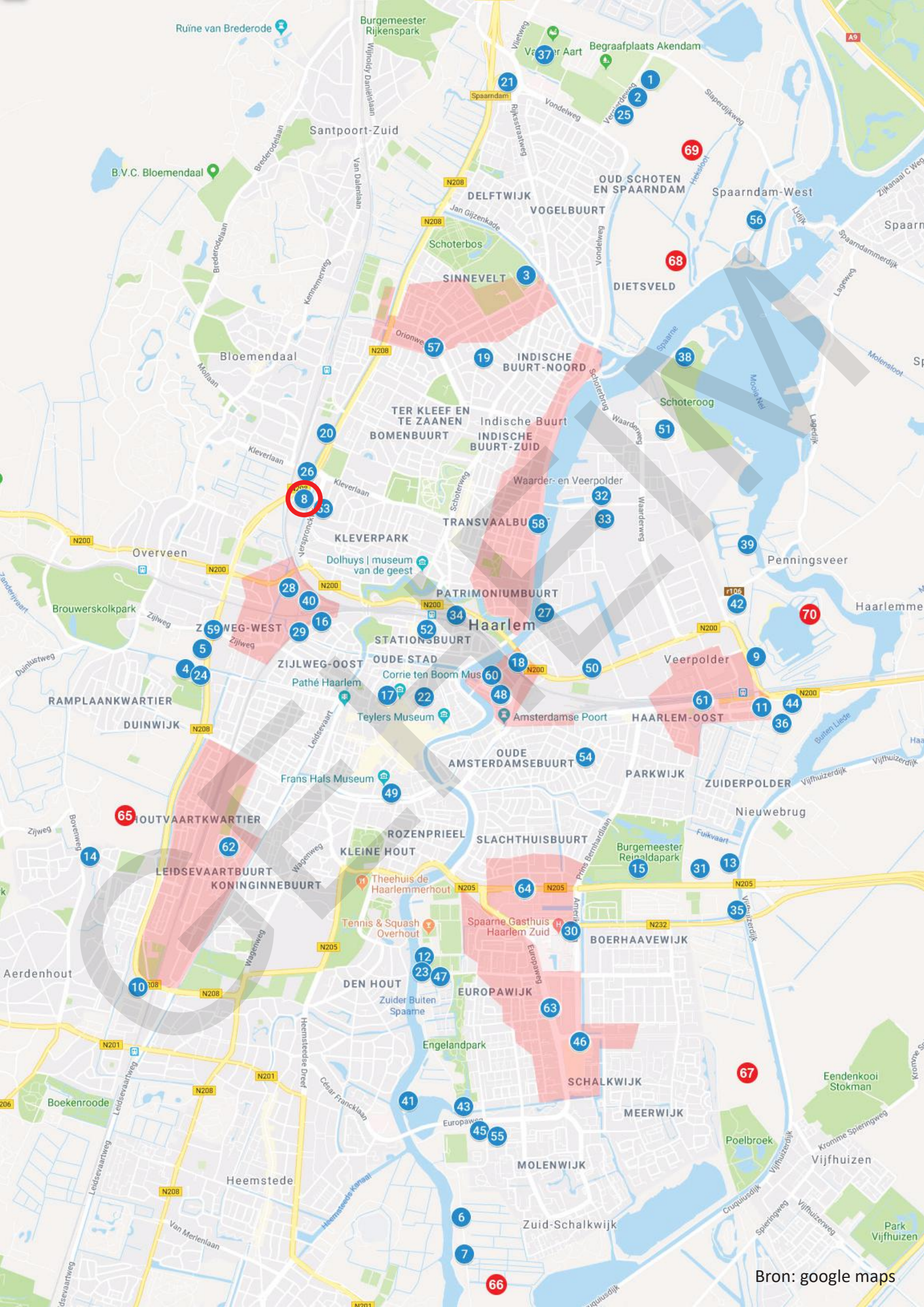
Perceelgrootte: 2105m²



Locatie 7 Particulier terrein Zuid Schalkwijkerweg

De omschrijving van de locatie op de longlist is niet eenduidig: deze locatie is komen te vervallen. Mogelijk wordt een locatie in de buurt van locatie 6 omschreven. In dat geval: Zie locatie 6.

GEHEEN



Locatie 8 Duinwijckhal Badmintonpad 1

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Slecht

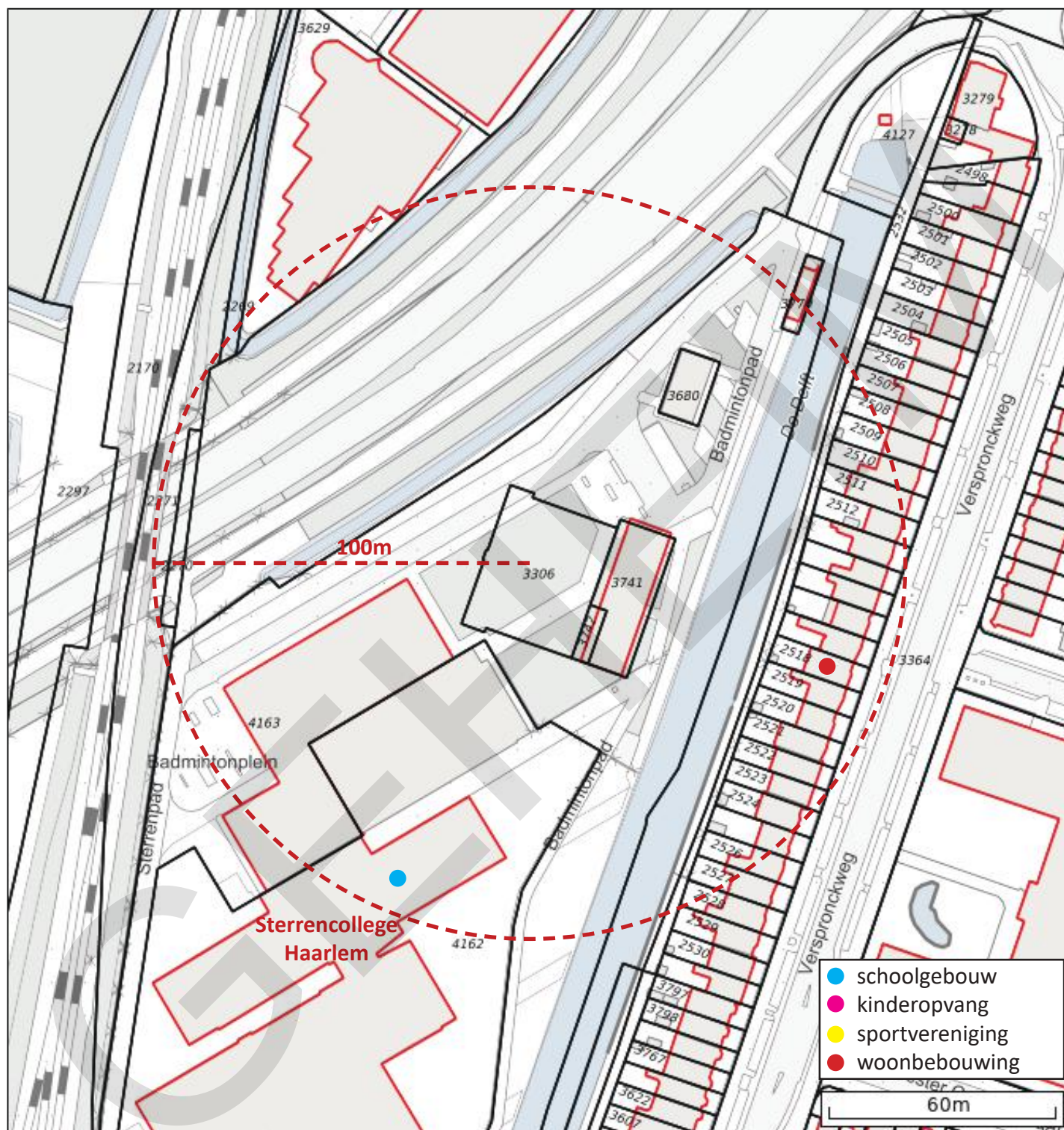
Skaeve Huse: Slecht

Korte omschrijving:

Zowel een school als woningen bevinden zich op minder dan 100m afstand van de locatie.

Kadastrale kaart voor perceel 3306

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)
Sectie: G
Perceelnummer: 3306
Kadastrale grootte: 1135 m²
Adres: Geen

Schaal: 1:1500

3306 Kadastrale grens met perceelnummer
3306 Bebouwing met huisnummer
3306 Voorlopige kadastrale grens
3306 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 8 Duinwijkshal Badmintonpad 1

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 8

Bereikbaar vanaf Badmintonpad, bestaande parkeerplaats op eigen grond

Sterrencollege Haarlem binnen 100m zone van perceel

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing binnen 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Na aankoop zal het wel permanent kunnen zijn

Onbebouwd

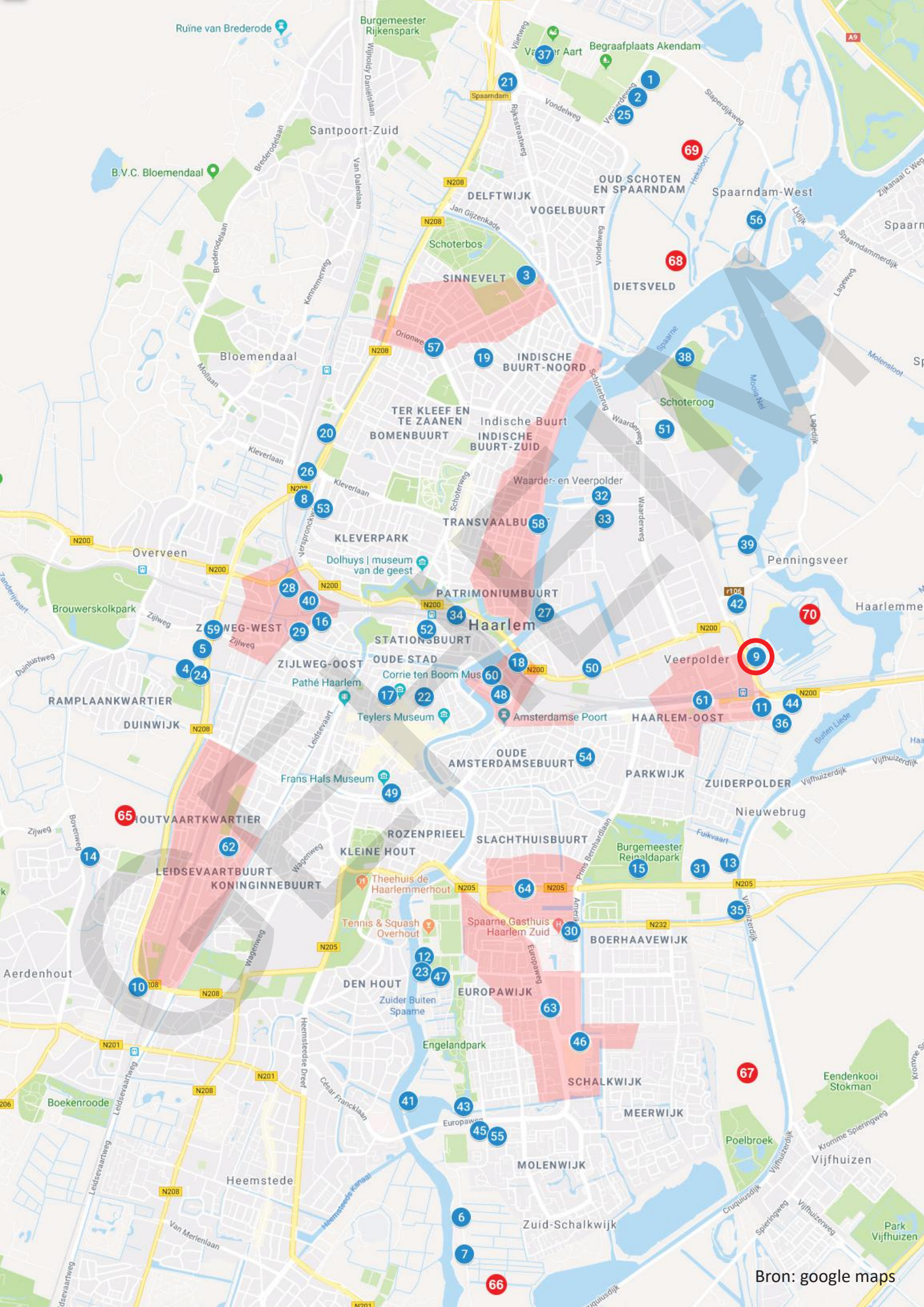
Enkelbestemming: Sport
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 5, verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte: 1135m²

Onbebouwd

Enkelbestemming: Sport
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 5, verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte: 1135m²



Locatie 9

Veerplas, fietspad Camera Obscuraweg

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

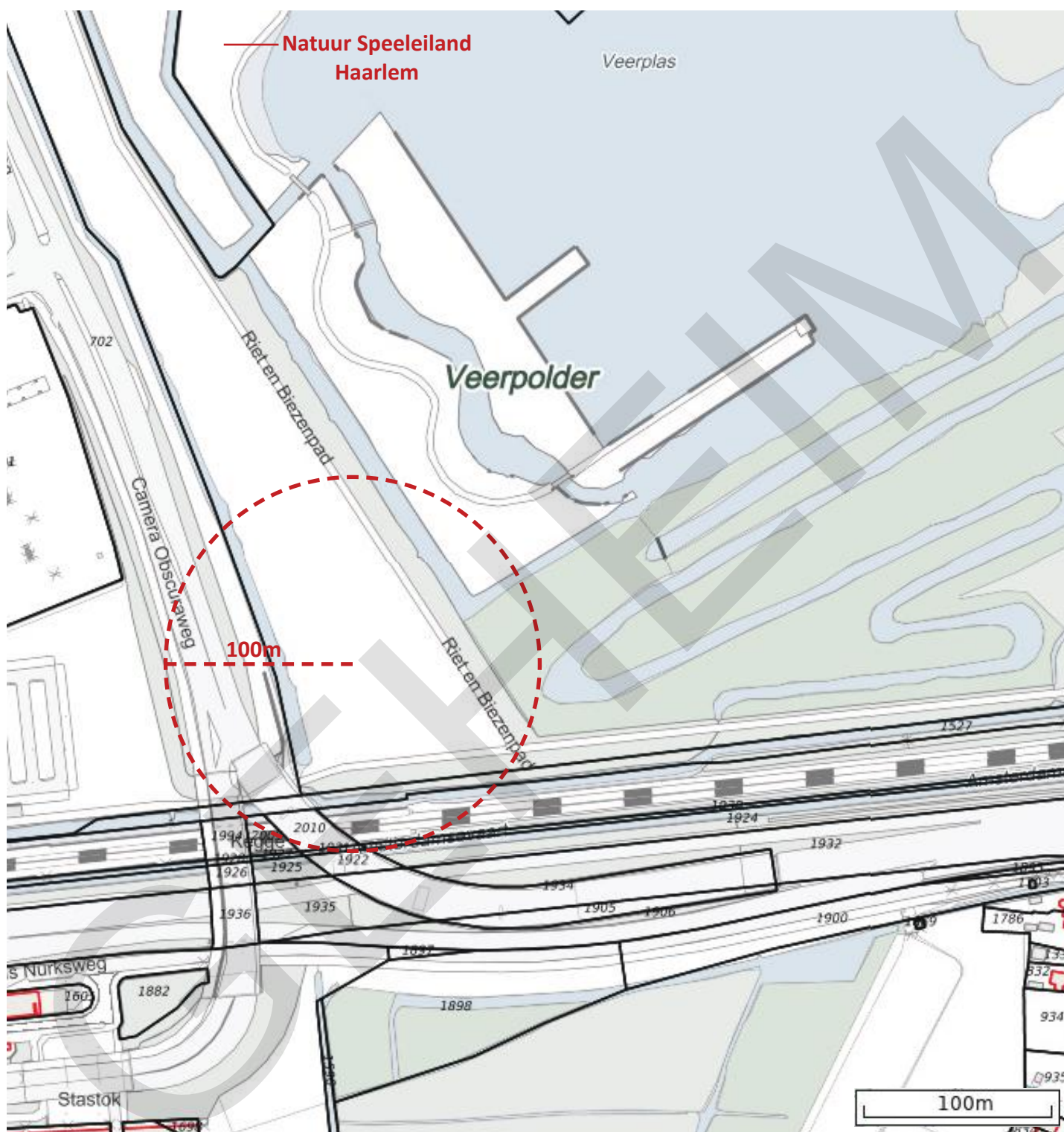
Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

Deze locatie ligt aan de rand van NNN gebied (Ecologische hoofdstructuur). Het perceel is lang, smal en wordt aan de zuidkant breed genoeg voor bebouwing. Dit deel van het perceel is ver verwijderd van de openbare weg.

Kadastrale kaart voor perceel 695

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
 Sectie: O
 Perceelnummer: 695
 Kadastrale grootte: 365120 m²
 Adres: A. Hofmanweg 62, 2031BL Haarlem

Schaal: 1:3000

- 695 Kadastrale grens met perceelnummer
- 695 Bebouwing met huisnummer
- 695 Voorlopige kadastrale grens
- 695 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 9 Veerplas, fietspad Camera Obscuraweg

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 9

Aleen zuidkant perceel is breed genoeg voor bebouwing, Dit deel is ver weg van openbare weg m.u.v. fietspad.

Natuurspeeleiland Haarlem dichtbij, maar niet binnen 100 m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Geen woonbebouwing binnen 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend, waarschijnlijk gemeentegrond

Permanente beschikbaarheid lijkt mogelijk

Onbebouwd

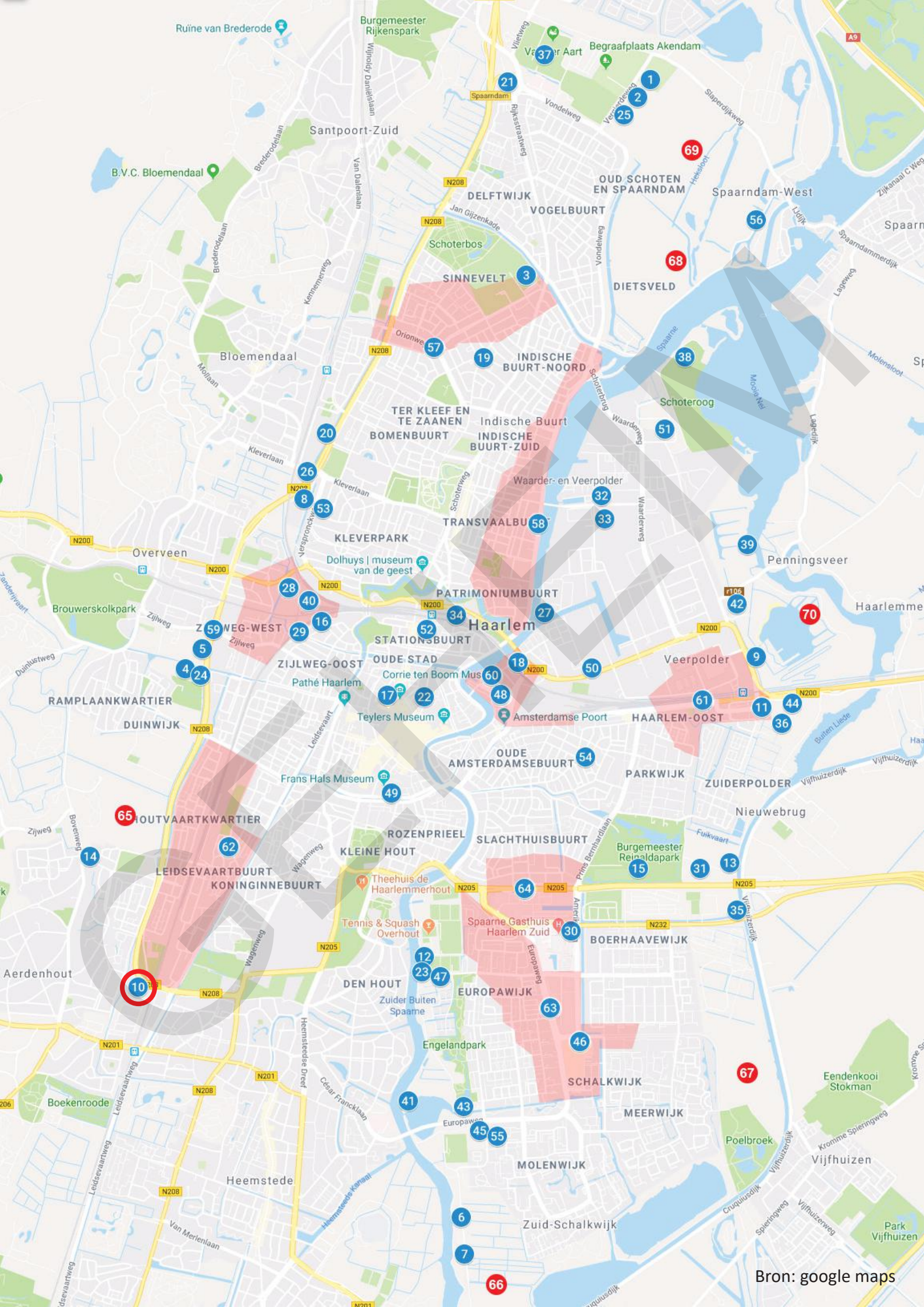
Enkelbestemming: Gemengd (Bestemmingsplan bedrijventerrein Waterpolder 14-09-2010), Ontwikkelvisie Oostpoort stelt een recreatie voorziening op deze locatie voor.

Perceel is groot genoeg, echter lang en smal.

Onbebouwd

Enkelbestemming: Gemengd (Bestemmingsplan bedrijventerrein Waterpolder 14-09-2010), Ontwikkelvisie Oostpoort stelt een recreatie voorziening op deze locatie voor.

Perceel is groot genoeg, echter lang en smal.



Locatie 10 Volkstuinencomplex tussen Roerdomplaan / Westelijke Randweg.

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

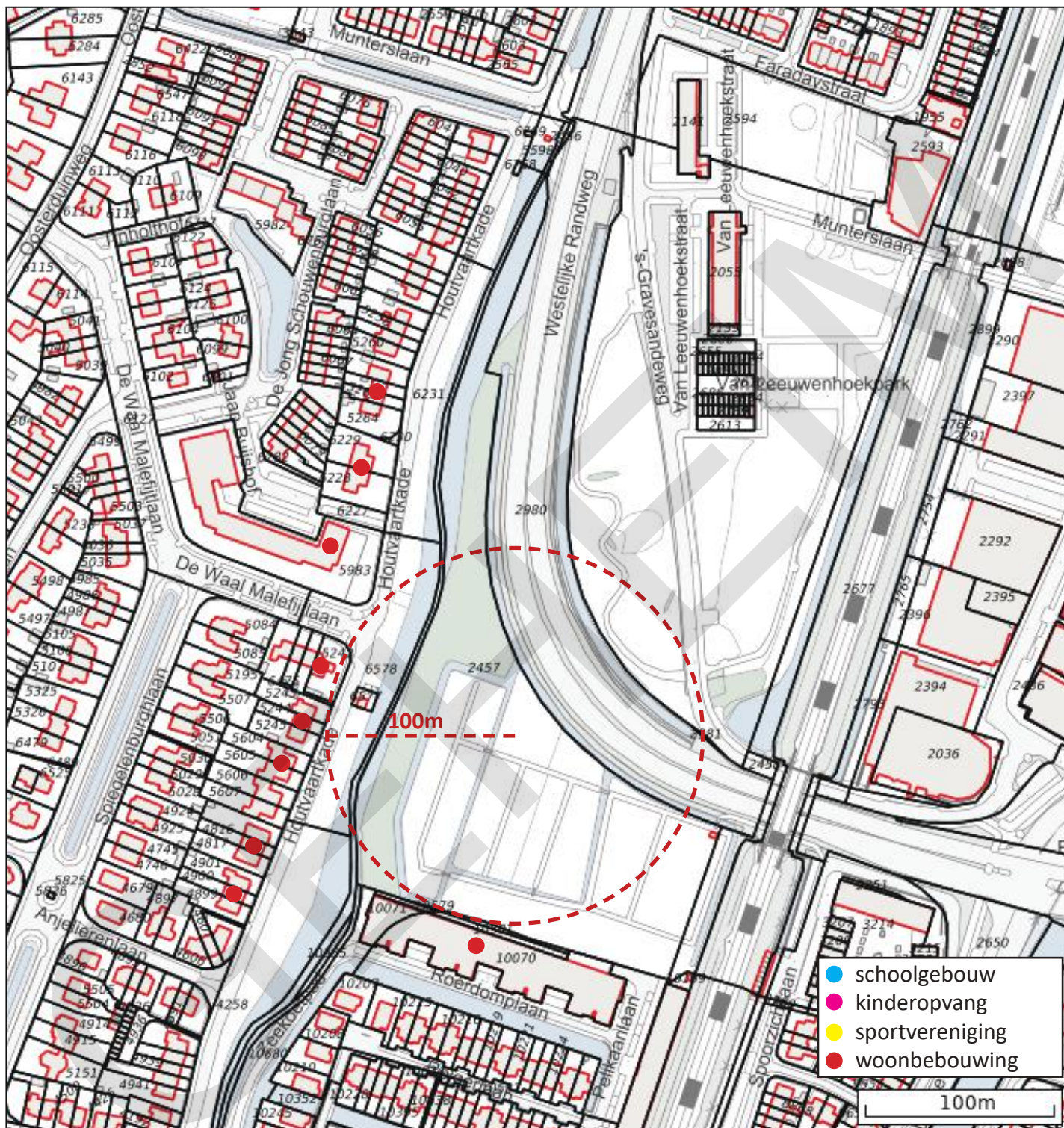
Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Alleen deel van het perceel ligt op minimaal 100 m afstand van woningen. Het is niet mogelijk om 2000 m² of 1000 m² te creëren op 100m meter afstand van woningen.

Kadastrale kaart voor perceel 2457

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: S
Perceelnummer: 2457
Kadastrale grootte: 25180 m²
Adres: Pieter van Musschenbroekstraat 220, 2014HV Haarlem
Schaal: 1:3000

 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 2457 Voorlopige kadastrale grens
 2457 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 10 Volkstuinencomplex tussen Roerdomplaan / Westelijke Randweg.

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 10

Bereikbaar vanaf Pelikaanlaan, parkeerplaats aanleggen op eigen grond

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Veel woonbebouwing in de omgeving, smal perceel met woningen langs de Westelijke Randweg valt binnen 100m zone..

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Na aankoop permanente beschikbaarheid waarschijnlijk nodig

Bestaande volkstuinhuisjes, makkelijk te verwijderen

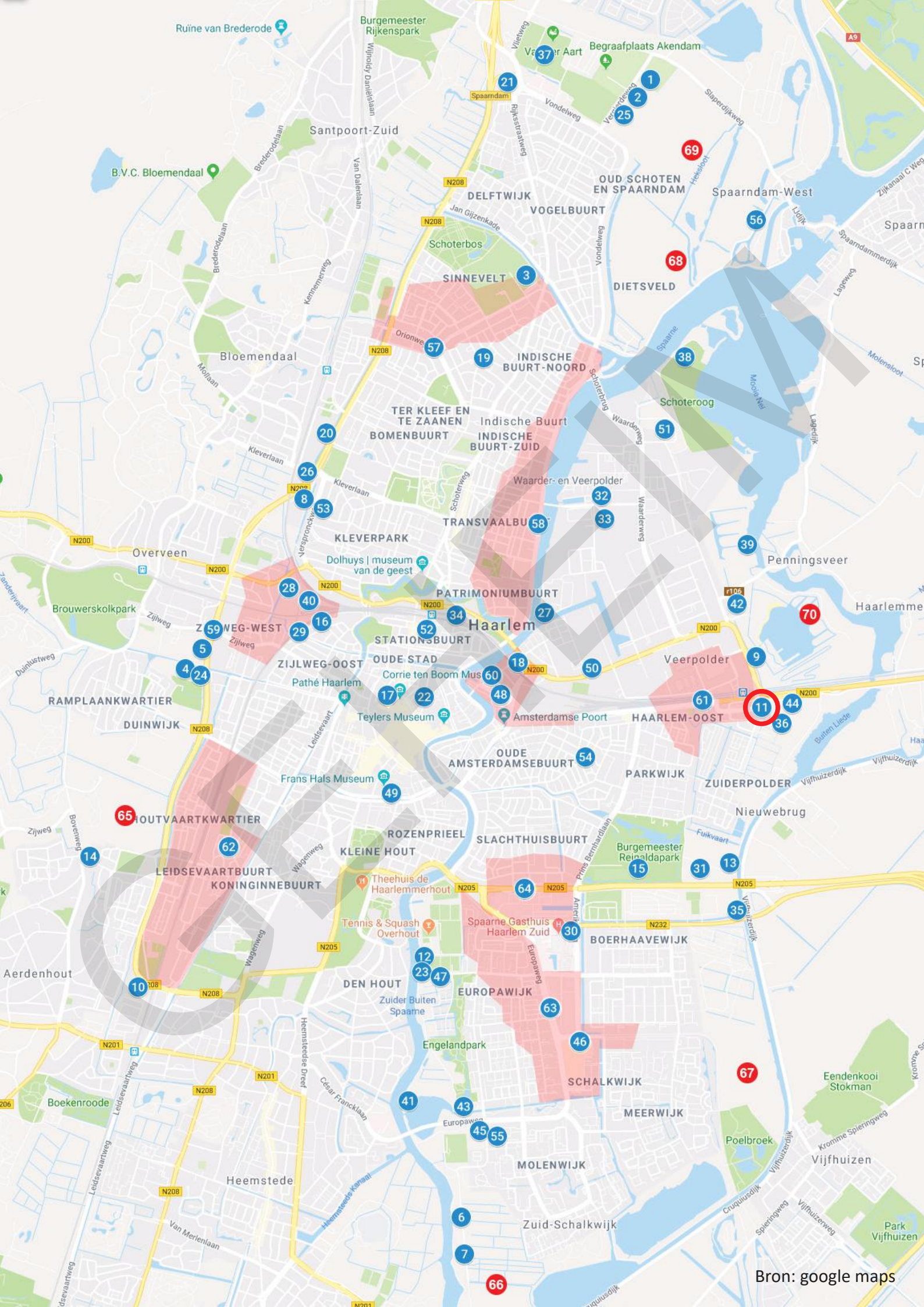
Enkelbestemming Recreatie,
Dubbelbestemming:
Waarde - Archeologie 4,
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Buiten 100m zone van woonbebouwing krap

Bestaande volkstuinhuisjes, makkelijk te verwijderen

Enkelbestemming Recreatie,
Dubbelbestemming:
Waarde - Archeologie 4,
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Buiten 100m zone van woonbebouwing krap



Locatie 11 tussen Fly-over Ikea, en de Diakenhuisweg

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Goed

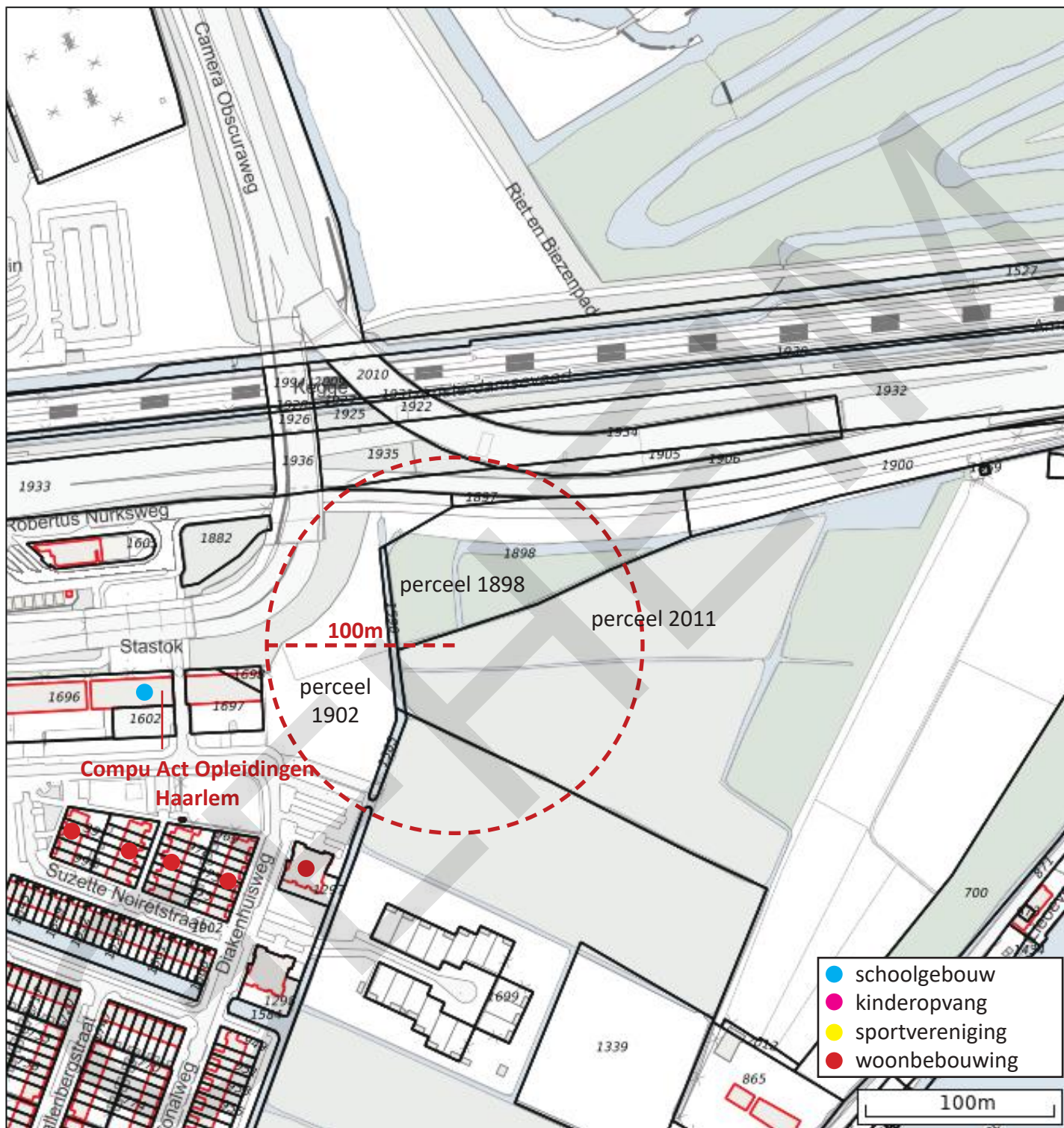
Skaeve Huse: Goed

Korte omschrijving:

Deze locatie is nagenoeg dezelfde locatie als 36 en 44. Bij locatie bezoek is gebleken dat, bij voldoende afstand tot naastgelegen woningen, een nieuwe toegangsweg aangelegd moet worden. Tevens is er veel verkeerslawaaï. Hier zullen voorzieningen voor moeten worden getroffen in de vorm van een geluidsscherm of extra voorzieningen in de gevelconstructie van de woningen. Dit moet nader worden onderzocht.

Kadastrale kaart voor perceel 1898

Bron: 



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
 Sectie: V
 Perceelnummer: 1898
 Kadastrale grootte: 7970 m²
 Adres: Geen

Schaal: 1:3000

 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 11 tussen Fly-over Ikea, en de Diakenhuisweg

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 11

Bereikbaar vanaf Diakenhuisweg of Robert Nurksweg, toegang en parkeerplaats aanleggen op eigen grond

Computer training school ten westen van de locatie, niet het hele perceel 1902 is op 100m afstand van school, percelen 1898 + 2011 zijn wel buiten 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing ten zuiden van de locatie, niet het hele perceel 1902 is op 100m afstand van woonbebouwing, percelen 1898 + 2011 zijn wel buiten 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Eigendom Gemeente Haarlem

Niet bekend

Onbebouwd

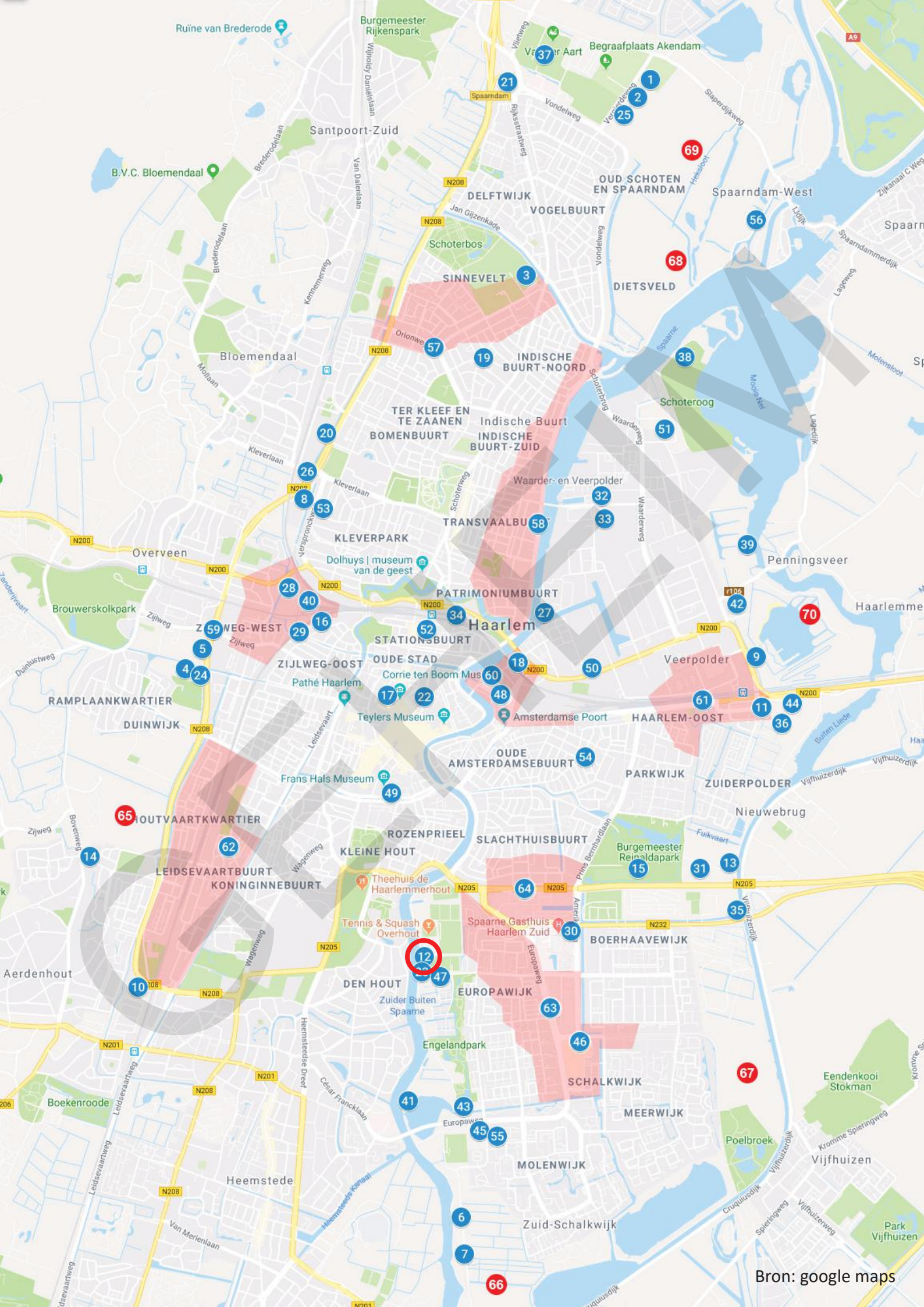
Perceel 1902: bestemming Groen, percelen 1898 + 2011: bestemming Agrarisch

Perceel 1902 niet mogelijk buiten 100m zone, percelen 1898 + 2011 wel

Onbebouwd

Perceel 1902: bestemming Groen, percelen 1898 + 2011: bestemming Agrarisch

Perceel 1902 niet mogelijk buiten 100m zone, percelen 1898 + 2011 wel



Locatie 12 bij parkeerterrein hoek Noord Schalkwijkerweg en het Tennispad

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Slecht

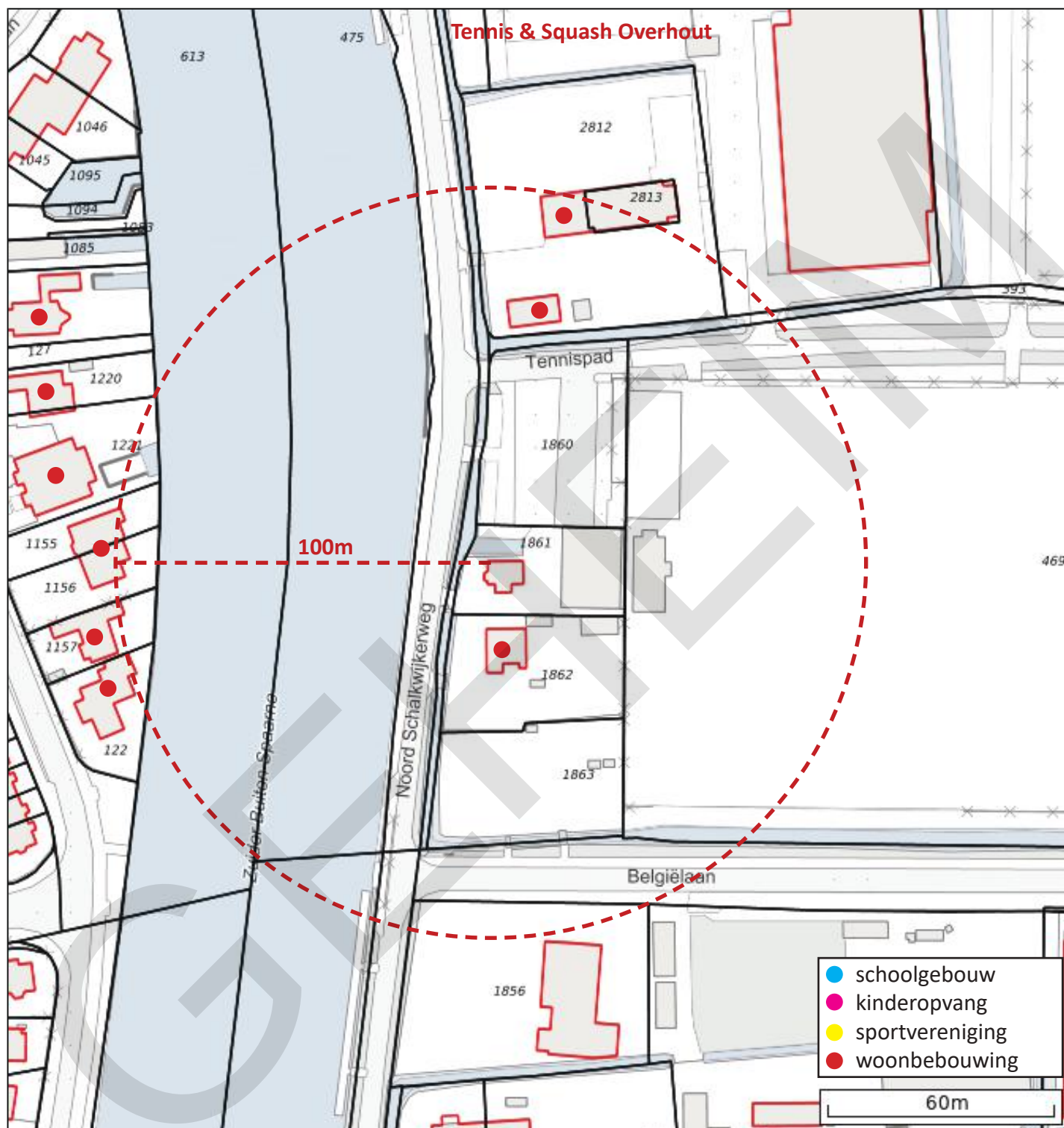
Skaeve Huse: Slecht

Korte omschrijving:

De nabijheid van woningen maakt deze locatie niet ideaal voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 1861

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
 Sectie: Q
 Perceelnummer: 1861
 Kadastrale grootte: 1020 m²
 Adres: Noord Schalkwijkerweg 111, 2034JA Haarlem
 Schaal: 1:1500

1861 Kadastrale grens met perceelnummer
1861 Bebouwing met huisnummer
1861 Voorlopige kadastrale grens
1861 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 12 bij parkeerterrein hoek Noord Schalkwijkerweg en het Tennispad

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 12

Bereikbaar vanaf Noord Schalkwijkerweg, evtl. Groter parkeerplaats op eigen grond aanleggen

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone, er zijn wel sportvelden dichtbij

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing binnen 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Huis en schuur op perceel aanwezig, echter te klein voor Domus(Plus)

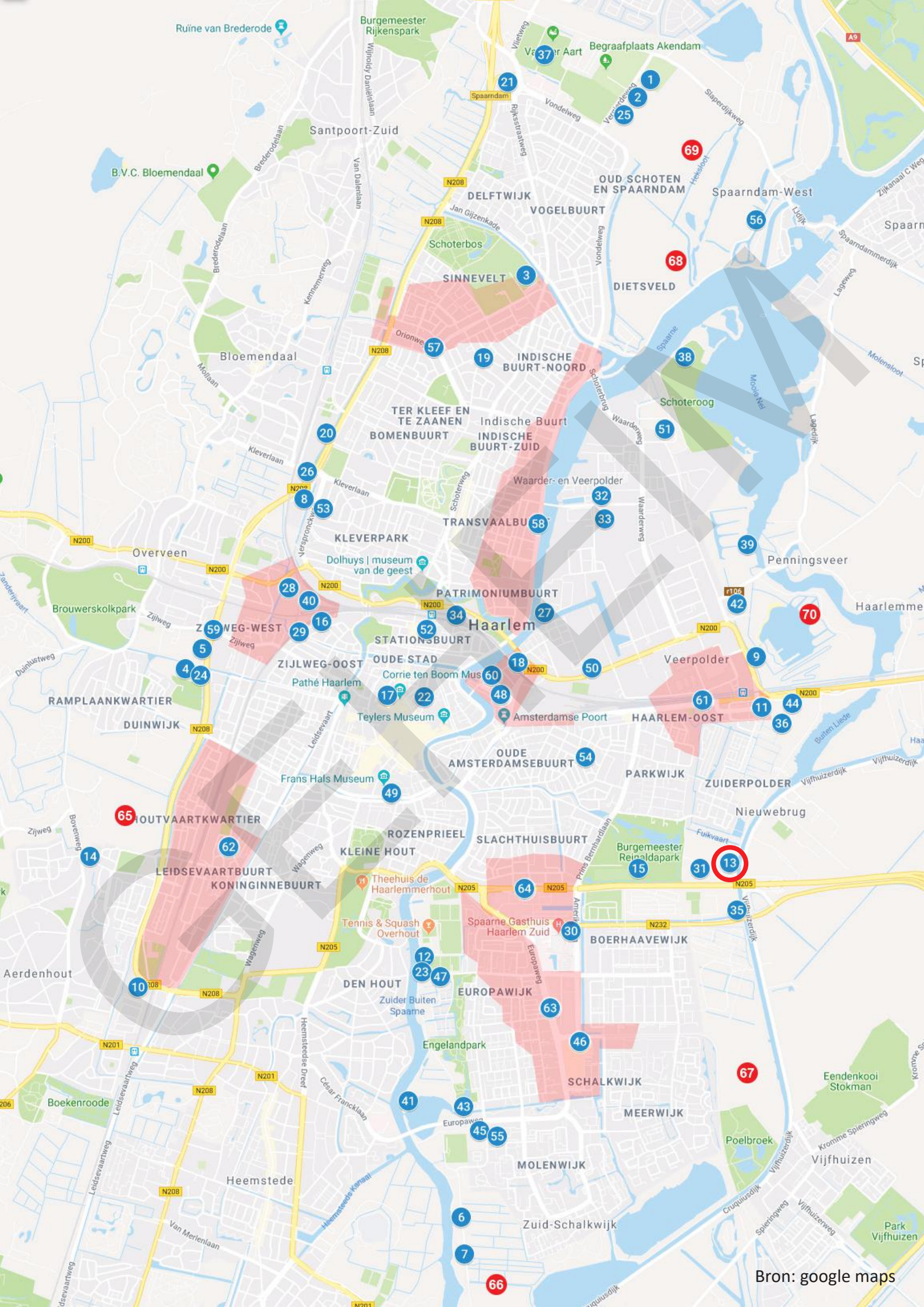
Bestemming: Woondoeleinden / Tuin, niet bekend of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte: 1020m²

Huis en schuur op perceel aanwezig

Bestemming: Woondoeleinden / Tuin

Perceelgrootte: 1020m²



Locatie 13

Langs het Liewegje, meerdere stukken grond

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

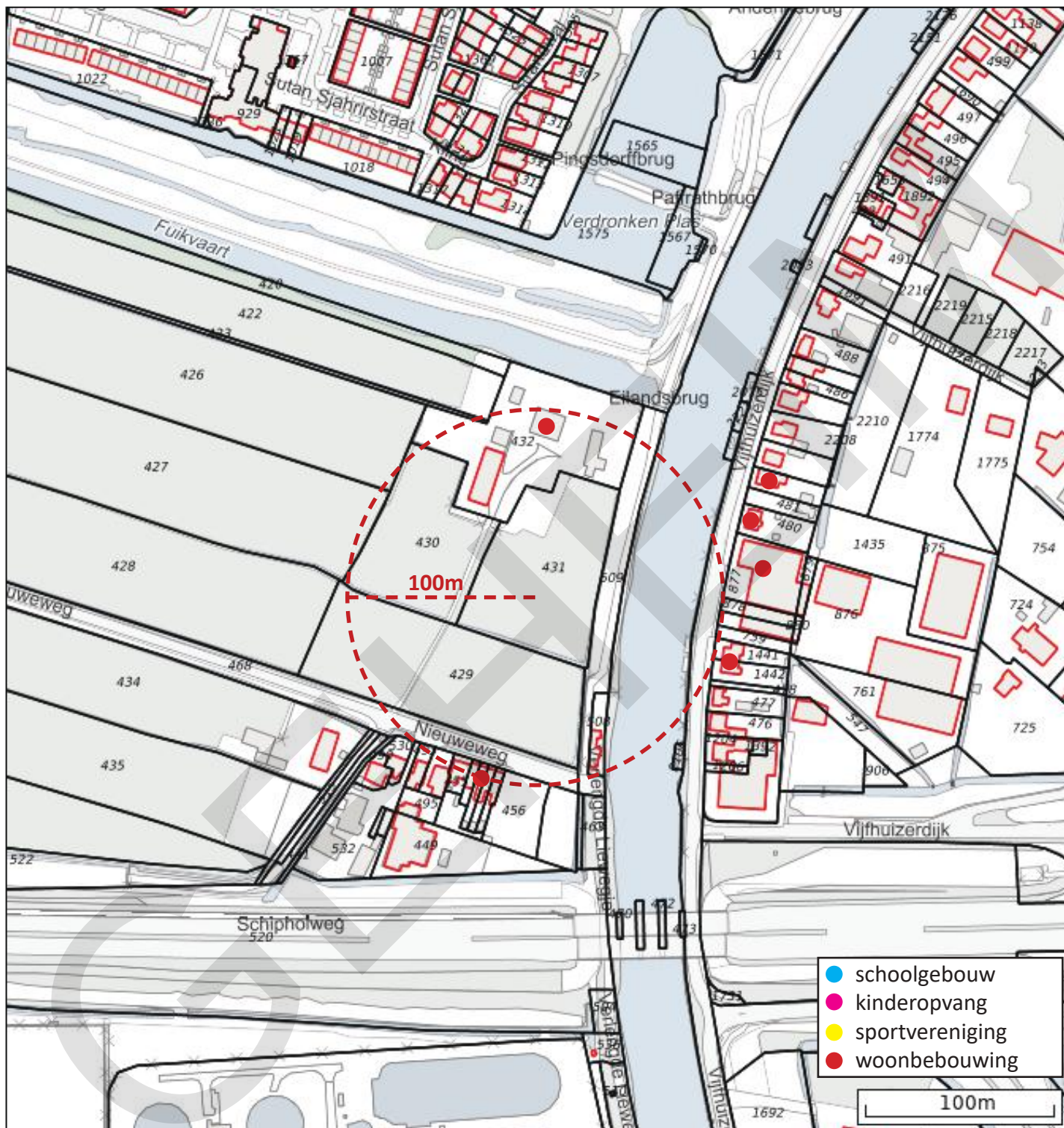
Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Ondanks dat er een aantal onbebouwde percelen aan het Liewegje liggen, is er geen perceel aan het Liewegje met voldoende afstand tot de omliggende woningen. Op de volgende pagina laten wij het meest geschikte perceel zien. Locatie 35 ligt aan het “Verlengde Nieuweweg” (verder naar het zuiden langs de Ringvaart Haarlemmerpolder) deze locatie voldoet beter.

Kadastrale kaart voor perceel 431

Bron: 



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: W
Perceelnummer: 431
Kadastrale grootte: 5440 m²
Adres: Geen

Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 13 Langs het Liewegje, meerdere stukken grond

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 13

Bereikbaar vanaf Liewegje, toegang en parkeerplaats op eigen grond aanleggen

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing binnen 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Onbebouwd

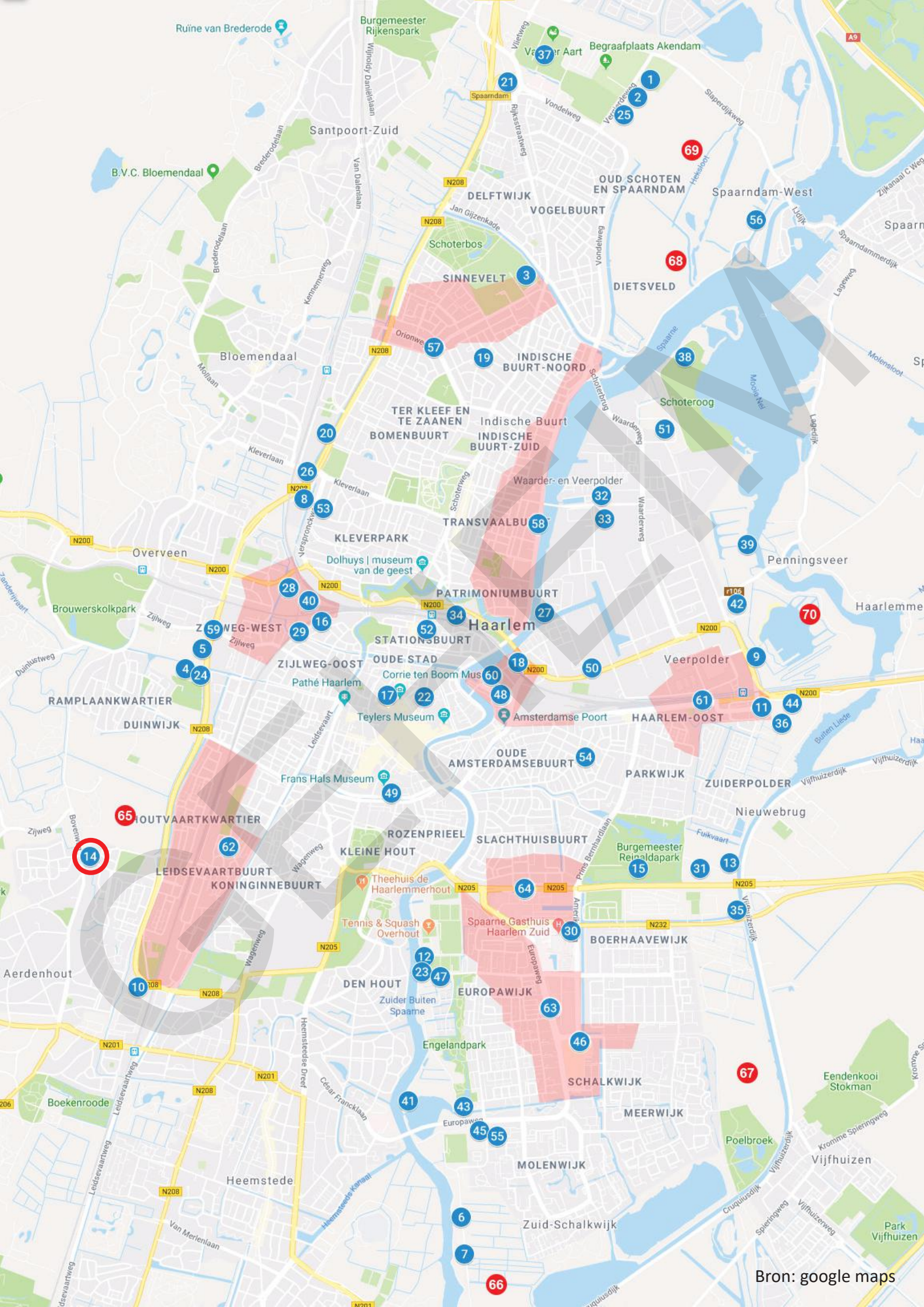
Enkelbestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 4

Perceelgrootte: 5440m²

Onbebouwd

Enkelbestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 4

Perceelgrootte: 5440m²



Locatie 14

Groenstrook tussen professor Van Gilseschool en Oosterduinweg

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Slecht

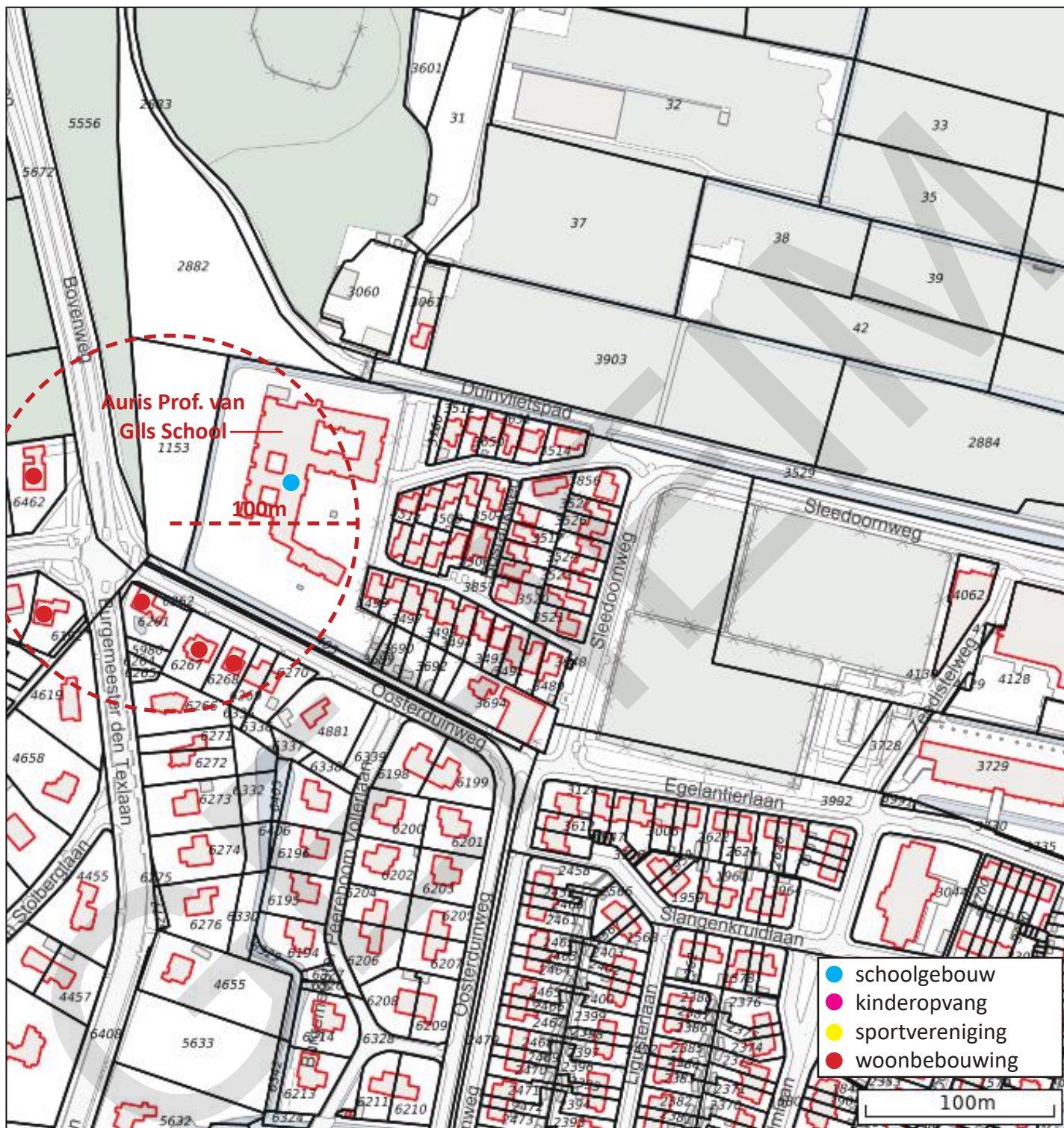
Skaeve Huse: Slecht

Korte omschrijving:

Bij deze locatie ligt zowel een school als diverse woningen binnen de 100 m zone.

Kadastrale kaart voor perceel 1153

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: T

Kadastrale grootte: 30670 m²
Adres: Daslookweg 2, 2015KN Haarlem

Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 14 Groenstrook tussen professor Van Gilseschool en Oosterduinweg

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 14

Bereikbaar vanaf Oosterduinweg, toegang en parkeerplaats op eigen grond aanleggen

Naast professor Van Gilseschool

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Midden in woongebied

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Onbebouwd

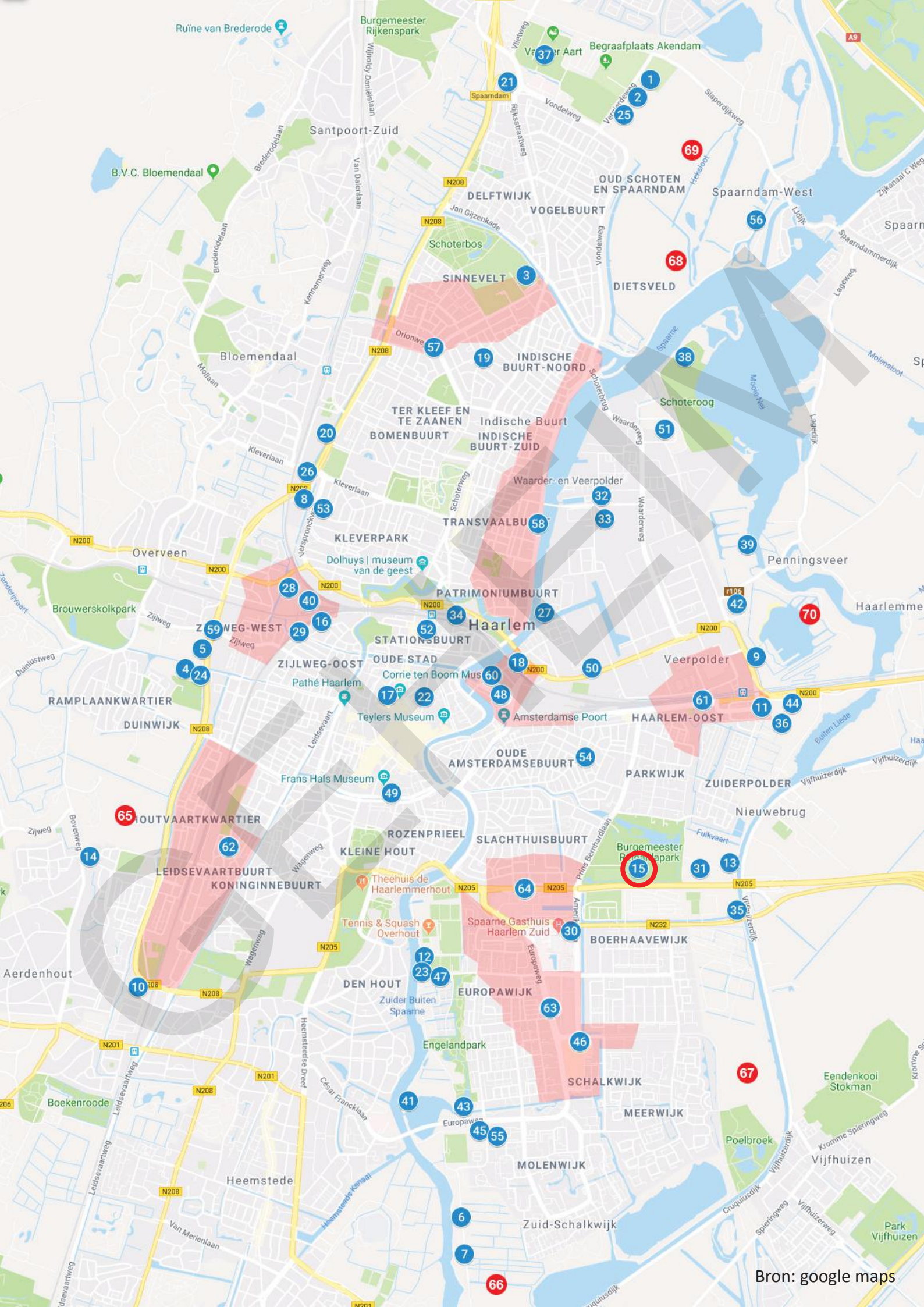
Bos: herbestemming niet eenvoudig

Perceelgrootte: 4160m²

Onbebouwd

Bos: herbestemming niet eenvoudig

Perceelgrootte: 4160m²



Locatie 15 leegstaande verdieping Pannenkoekenparadijs in het Reinaldapark

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Slecht

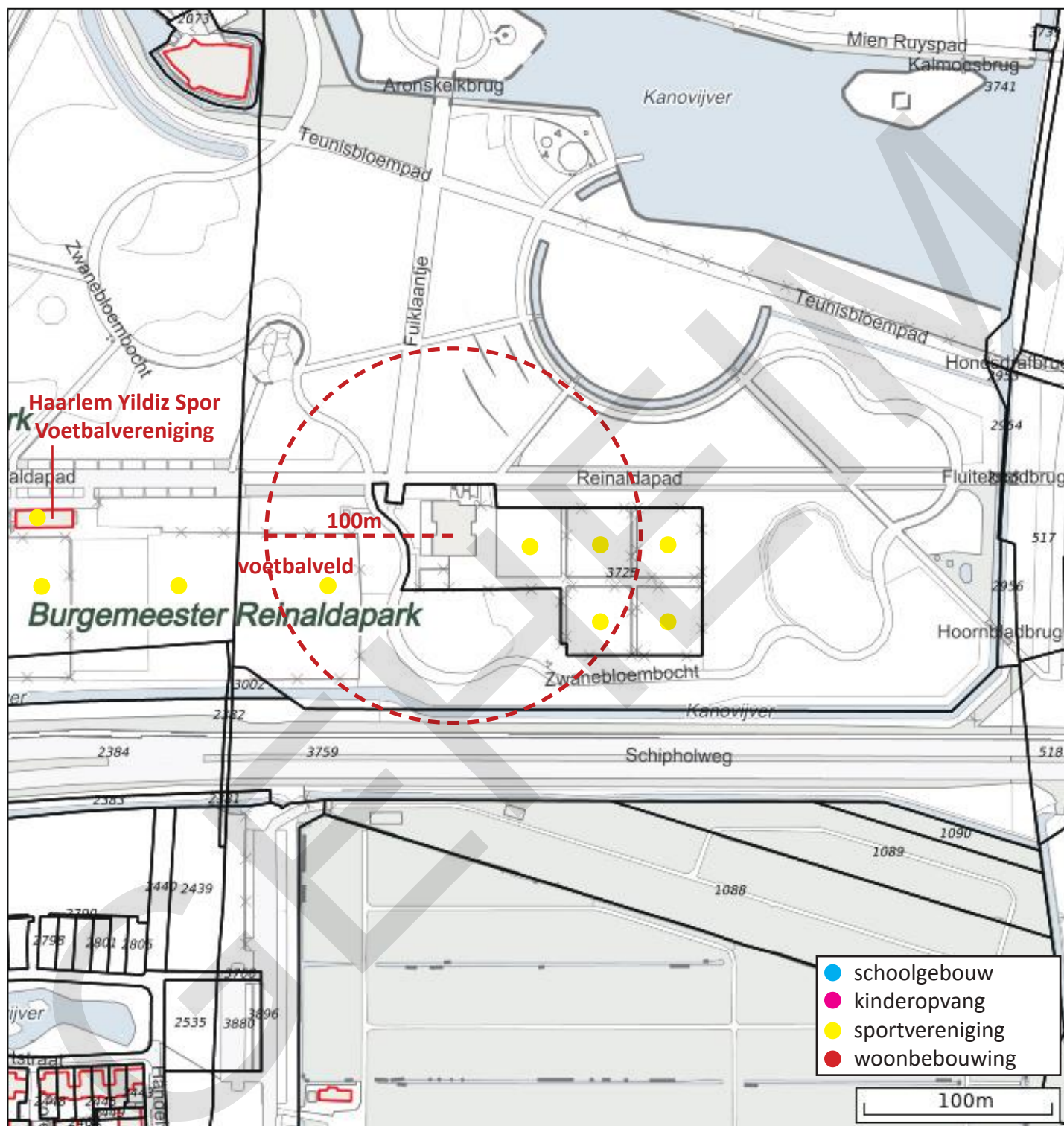
Skaeve Huse: Slecht

Korte omschrijving:

Zolang het gebouw ook wordt gebruikt door het Pannenkoekenparadijs (wat nu het geval is) is dit geen goede locatie. Daarnaast liggen aan weerszijden sportverenigingen direct tegen het gebouw.

Kadastrale kaart voor perceel 3725

Bron: 



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
 Sectie: P
 Perceelnummer: 3725
 Kadastrale grootte: 10315 m²
 Adres: Reinaldapad 10, 2033SX Haarlem

Schaal: 1:3000

- 3725 Kadastrale grens met perceelnummer
- Bebouwing met huisnummer
- 3725 Voorlopige kadastrale grens
- 3725 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 15 leegstaande verdieping Pannenkoekenparadijs in het Reinaldapark

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 15

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Bereikbaar vanaf Reinaldapad, bestaand parkeerplaats op eigen grond

Bestaande tennisvelden op perceel, voetbalvelden en voetbalvereniging naast perceel

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Geen woonbebouwing binnen 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Bebouwd, niet eenvoudig aan te passen

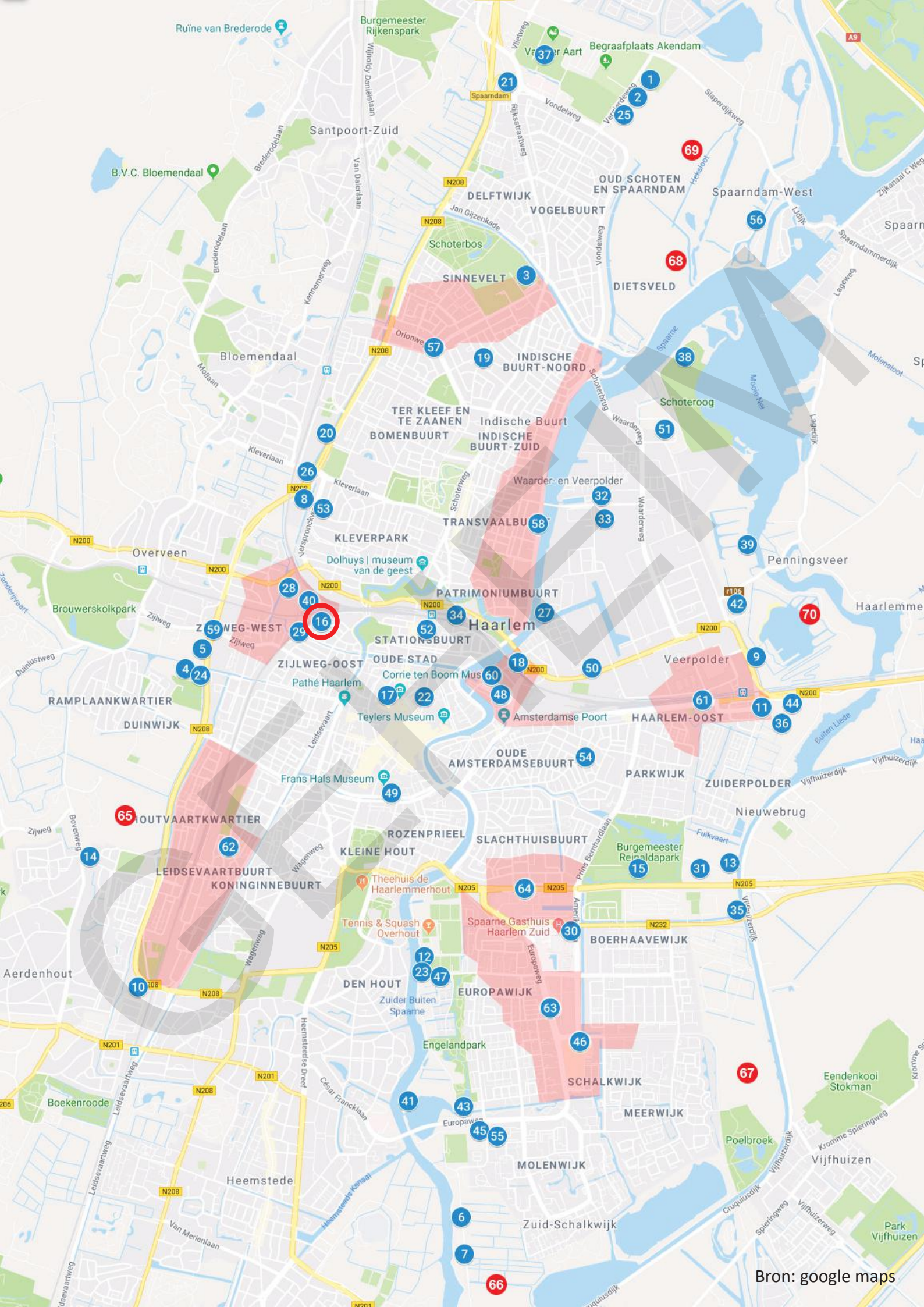
Cultuur en ontspanning: herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 10315 m²

Bebouwd

Cultuur en ontspanning: herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 10315 m²



Locatie 16

Seinwezen aan de Kinderhuissingel 1

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Het Seinwezen grenst aan een woonwijk met velen woningen op minden dan 100 m afstand.

Locatie 16

Seinwezen aan de Kinderhuissingel 1

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 16

Bereikbaar vanaf Kinderhuissingel, bestaande parkeerplaatsen op locatie

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Veel woonbebouwing langs Duvenvoordestraat

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Bebouwd, niet eenvoudig aan te passen

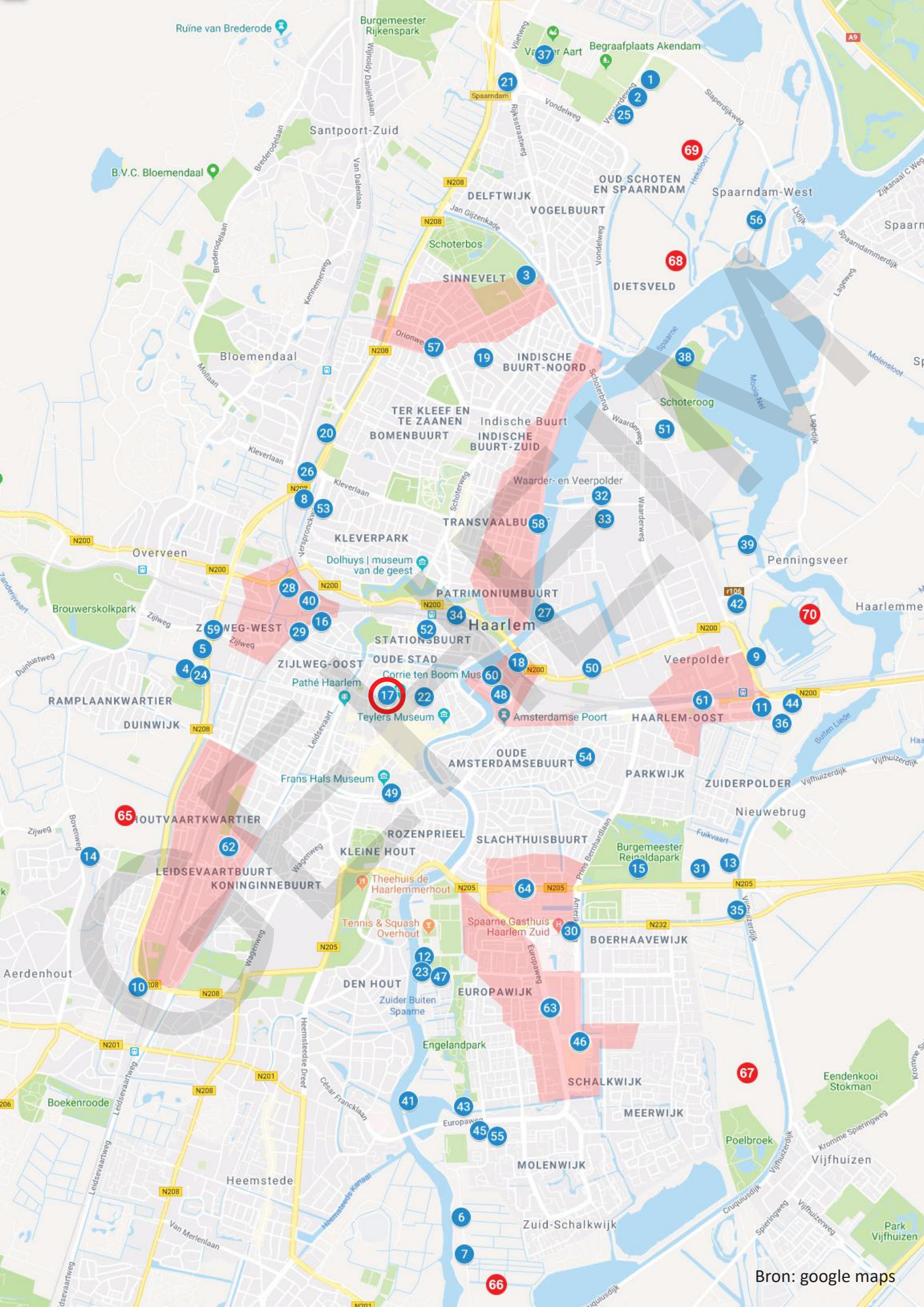
Gemengd 5: herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 2262 m²

Bebouwd

Gemengd 5: herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 2262 m²



Locatie 17 Groenmarktkerk aan de Nieuwe Groenmarkt 14

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Slecht**

Skaeve Huse: **Slecht**

Korte omschrijving:

Centrum locatie, omringd door woningen en andere functies: ongeschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Locatie 17 Groenmarktkerk aan de Nieuwe Groenmarkt 14

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

Locatie 17

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Bereikbaar vanaf Nieuwe Groenmarkt, parkeren op straat

Stedelijk Gymnasium Haarlem binnen 100m zone

Dichtbij coffeeshop

Midden in woongebied

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

bebouwd, niet eenvoudig aan te passen

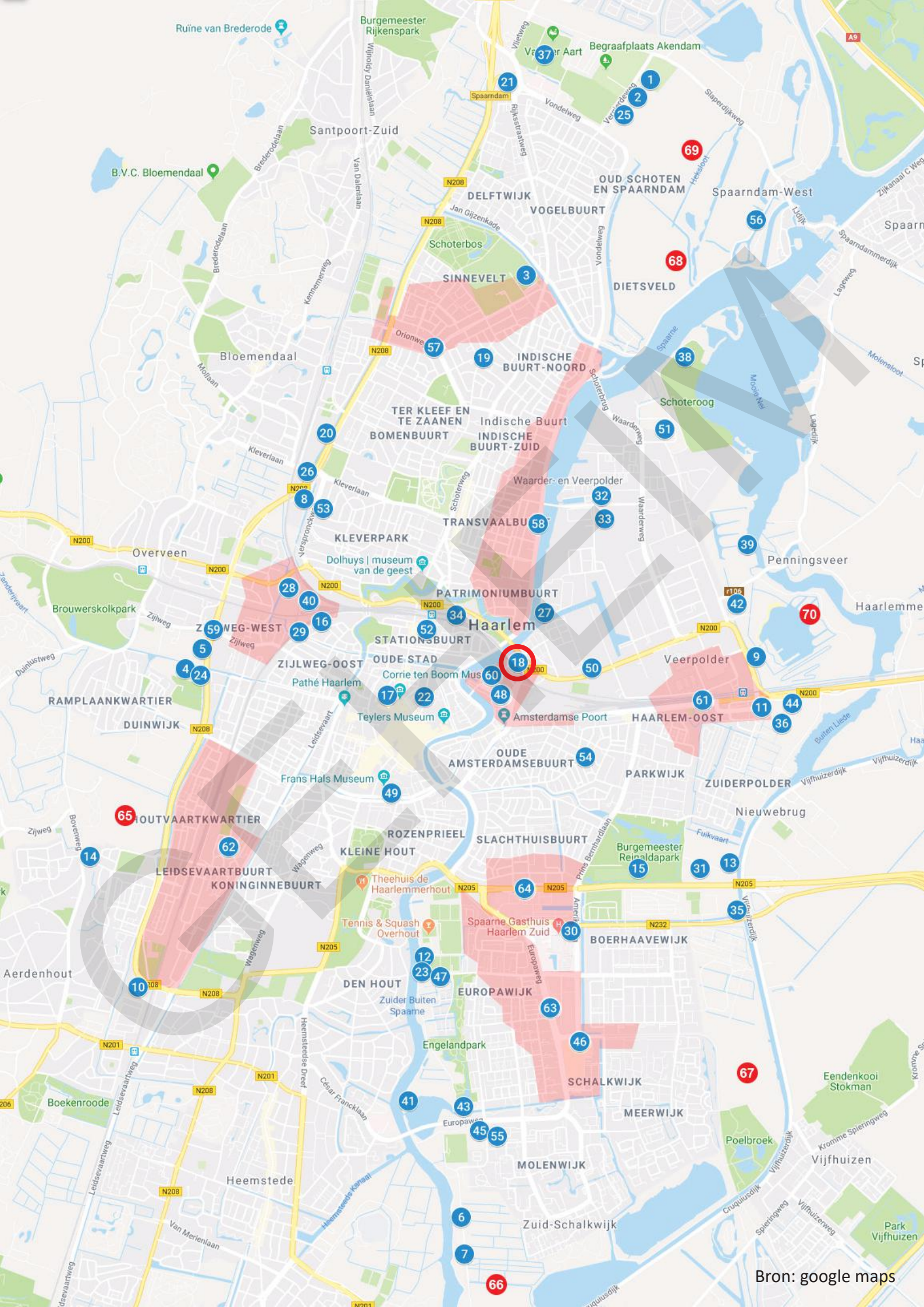
Bestemming maatschappelijk

Perceelgrootte: 912 m²

Bebouwd

Bestemming maatschappelijk

perceelgrootte: 912 m²



Locatie 18

Parkeerterrein ten zuidoosten van de Oerkap (Harmejansweg 95)

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Neutraal

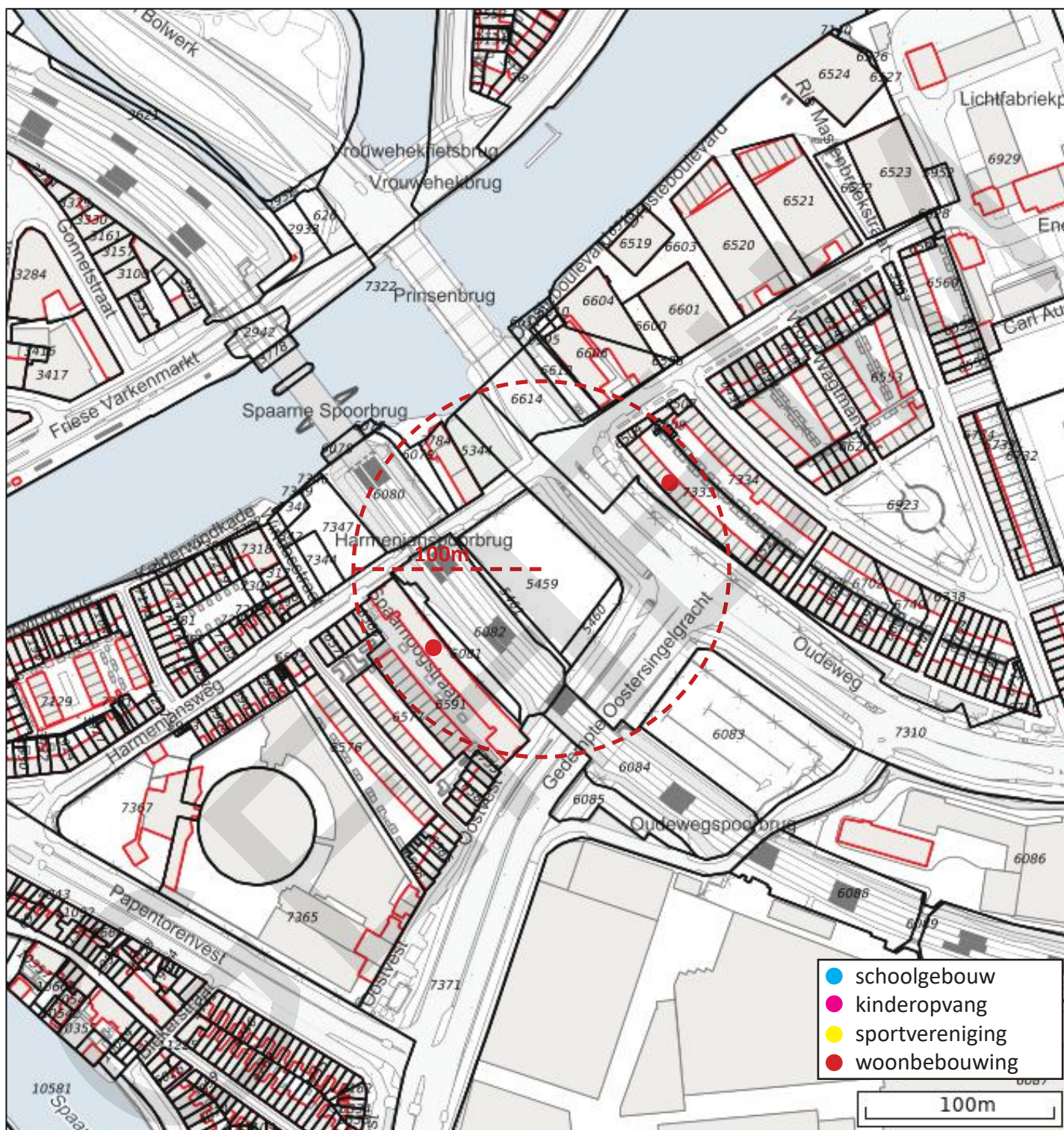
Skaeve Huse: Neutraal

Korte omschrijving:

Locatie omringd door woningen, binnen een ontwikkelzone waar meerdere woningen zullen worden toegevoegd.

Kadastrale kaart voor perceel 5459

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)
Sectie: E
Perceelnummer: 5459
Kadastrale grootte: 3575 m²
Adres: Geen

Schaal: 1:3000

 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 18 Parkeerterrein ten zuidoosten van de Oerkap (Harmeijansweg 95)

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 18

Bereikbaar vanaf Harmenijansweg, bestaande parkeerplaatsen

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Veel woonbebouwing binnen 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Onbebouwd

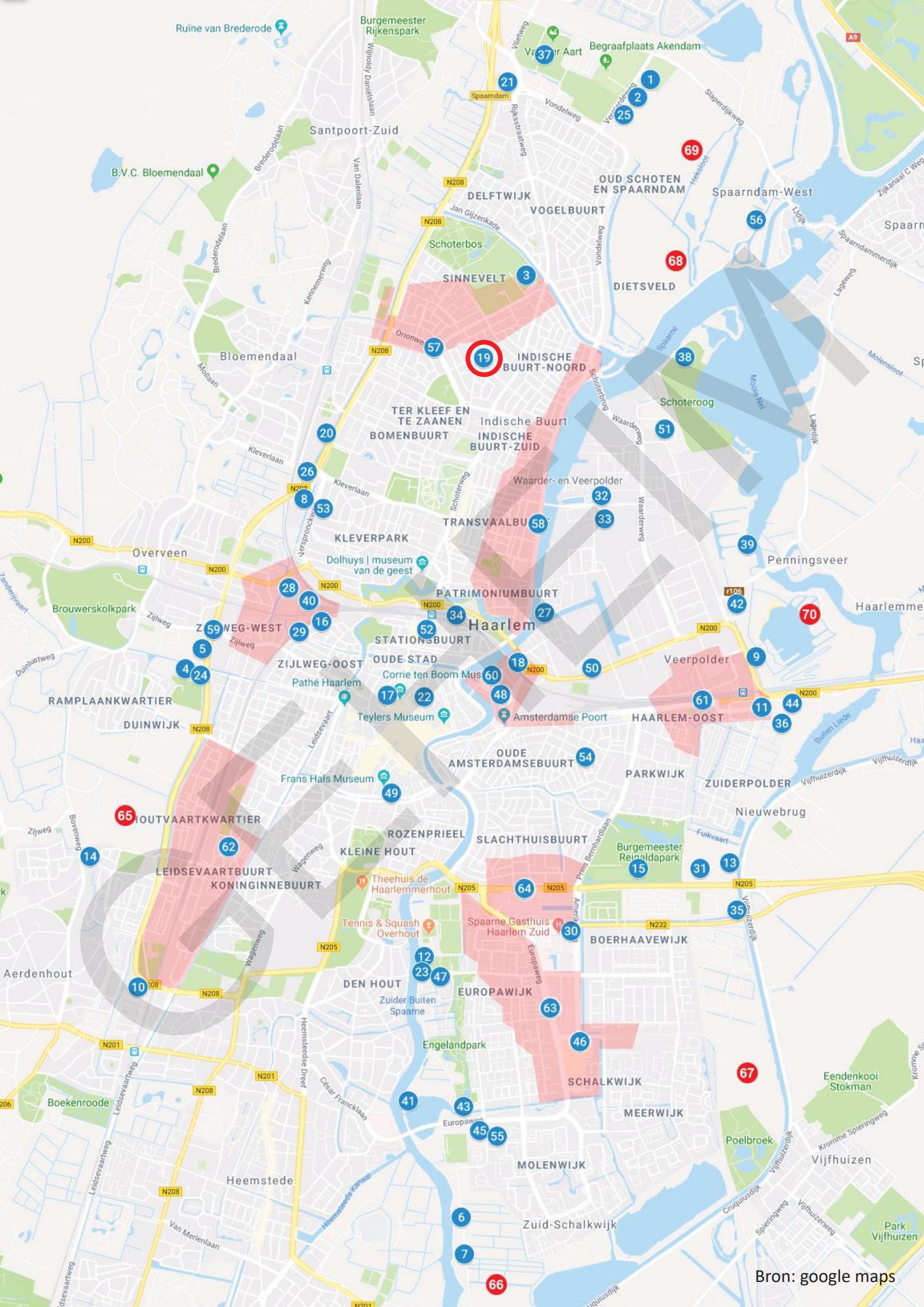
Gemengd 2: herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 3575 m²

Onbebouwd

Gemengd 2: herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 3575 m²



Locatie 19 In de Planetenwijk/Orionzone

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Als 2000 m² of 1000 m² wordt bebouwd voor resp. Domus(Plus) of Skaeve Huse liggen bestaande woningen op minder dan 100 m afstand hiervan.

Locatie 19 In de Planetenwijk/Orionzone

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 19

Bereikbaar vanaf Orionweg, bestaande parkeerplaatsen

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing ringsom Zaanenpark, Huis te Zaanen zou net binnen 100 m zone als 1000 of 2000 m² op locatie wordt geprojecteerd

Niet binnen NNN gebied

Eigenaar: Huis te Zaanen, niet bekend of aankoop mogelijk

Permanente beschikbaarheid lijkt mogelijk

Bebouwd, niet bekend of transitie eenvoudig mogelijk is

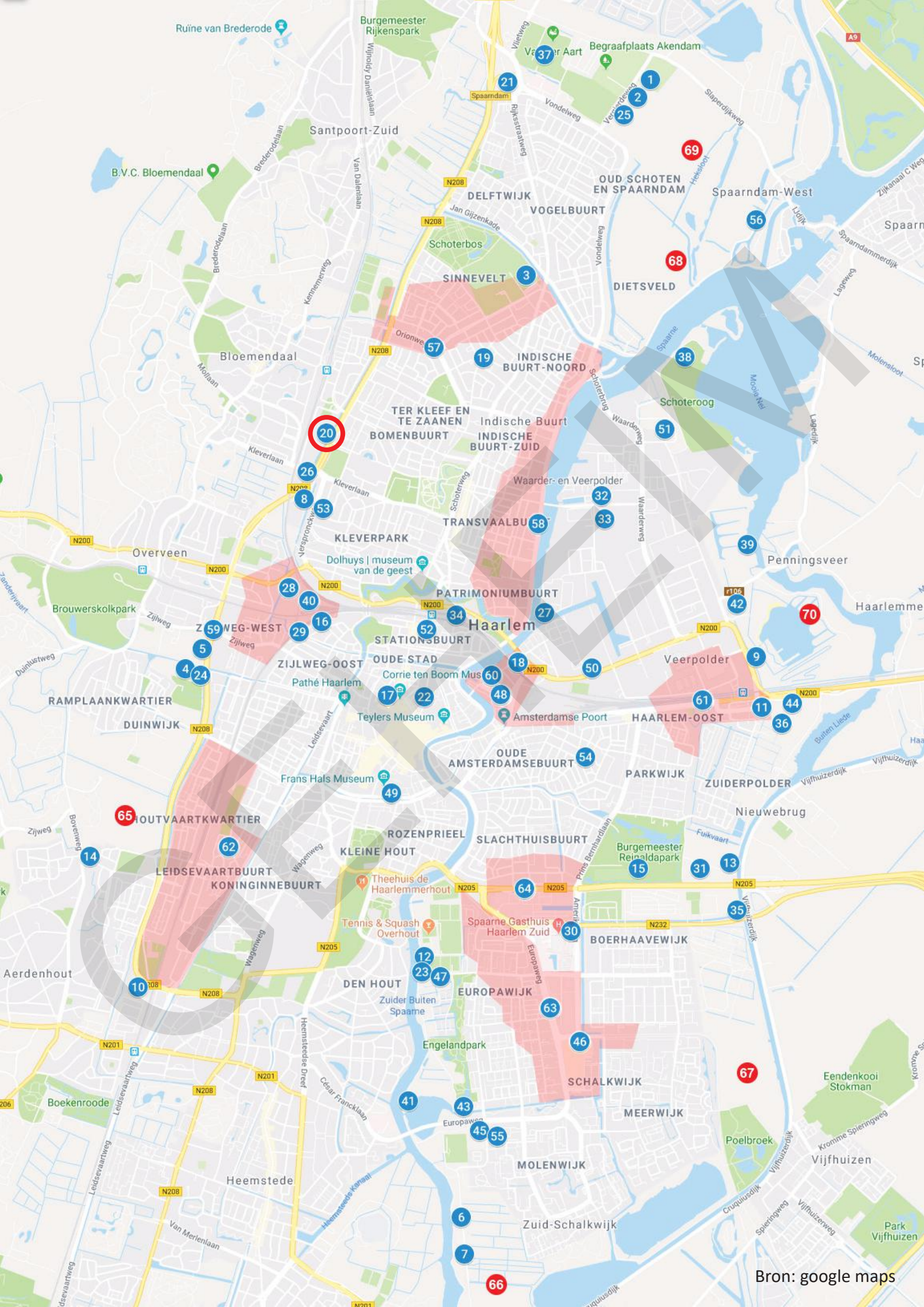
Enkelbestemming: Gemengd - 2
Dubbelbestemming:
Waarde - Archeologie 2

Volddoet waarschijnlijk net niet bij vrijhouden van 100m zone

Bebouwd, zelfstandige wooneenheden niet mogelijk binnen bestaand gebouw

Enkelbestemming: Gemengd - 2
Dubbelbestemming:
Waarde - Archeologie 2

Naast bestaand gebouw niet voldoende ruimte



Locatie 20 IJsbaanlaan 2 of bij Kennemer Sporthal (IJsbaanlaan 4a)

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Zowel woningen als spotvereniging liggen op minder dan 100 m afstand van de locatie.

Locatie 20 IJsaanlaan 2 of bij Kennemer Sporthal (IJsaanlaan 4a)

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 20

Bereikbaar vanaf IJsaanlaan, bestaande parkeerplaatsen

Meerdere sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing binnen 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Onbebouwd

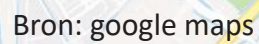
Bestemming: Verkeersdoeleinden: herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 19543 m²

Onbebouwd

Bestemming: Verkeersdoeleinden: herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 19543 m²



Locatie 21 rand Haarlem Noord/Santpoort (bijv. nabij de Dijkzichtlaan)

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

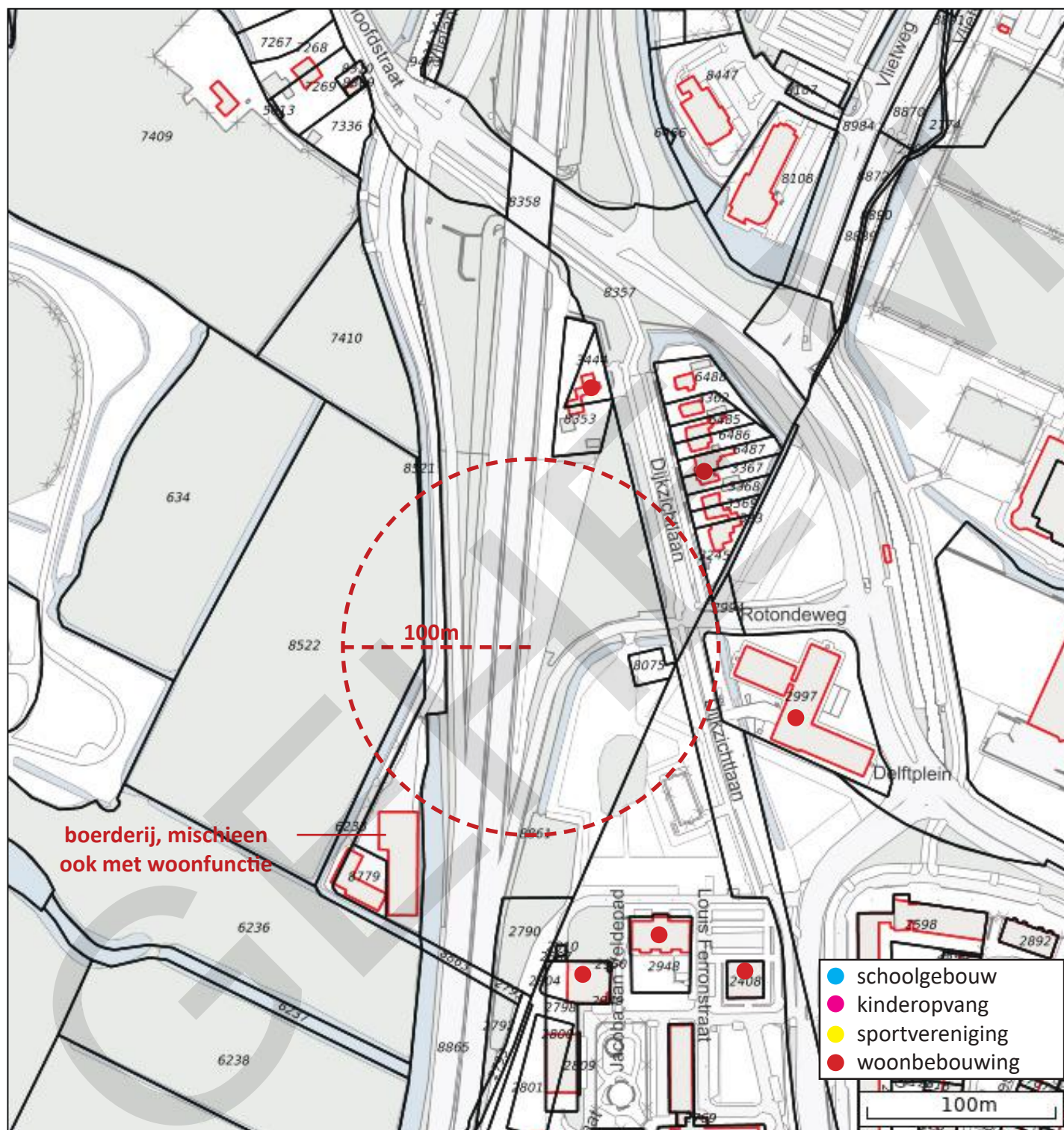
Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

Vorm perceel maakt bebouwing niet makkelijk. Wanneer 2.000 m² voor Domus(Plus) en 1.000 m² voor Skaeve Huse op de locatie worden geprojecteerd komen naastgelegen woningen net binnen de 100 m zone te liggen.

Kadastrale kaart voor perceel 8861

Bron:  geoloep



Gemeente: Velsen (VSN01)
 Sectie: F
 Perceelnummer: 8861
 Kadastrale grootte: 34739 m²
 Adres: Geen

Schaal: 1:3000

8861 Kadastrale grens met perceelnummer
 8861 Bebouwing met huisnummer
 8861 Voorlopige kadastrale grens
 8861 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 21 rand Haarlem Noord/Santpoort (bijv. nabij de Dijkzichtlaan)

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 21

Bereikbaar vanaf Dijkzichtlaan, toegang en parkeerplaatsen aanleggen op eigen grond

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing ringsom Zaanenpark, Huis te Zaanen zou net binnen 100 m zone als 1000 of 2000 m² op locatie wordt geprojecteerd

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Onbebouwd

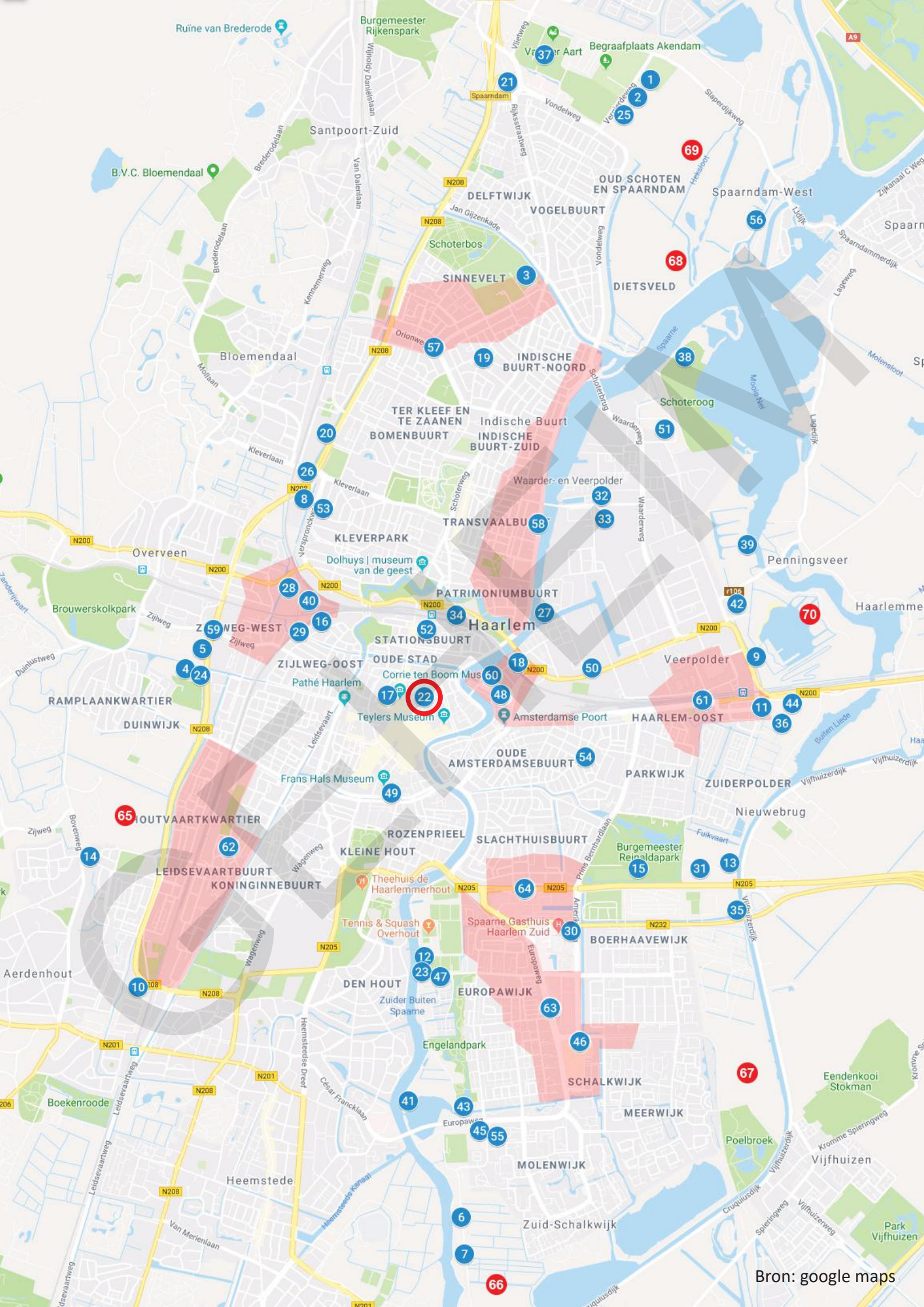
Enkelbestemming: Verkeer
Dubbelbestemming Waarde - Archeologie, niet bekend of herbestemming mogelijk is

Voldoet waarschijnlijk net niet bij vrijhouden van 100m zone

Onbebouwd

Enkelbestemming: Verkeer
Dubbelbestemming Waarde - Archeologie, niet bekend of herbestemming mogelijk is

Aan zuid-westelijke kant waarschijnlijk net mogelijk buiten 100m zone



Locatie 22 Jansstraat 46-48

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

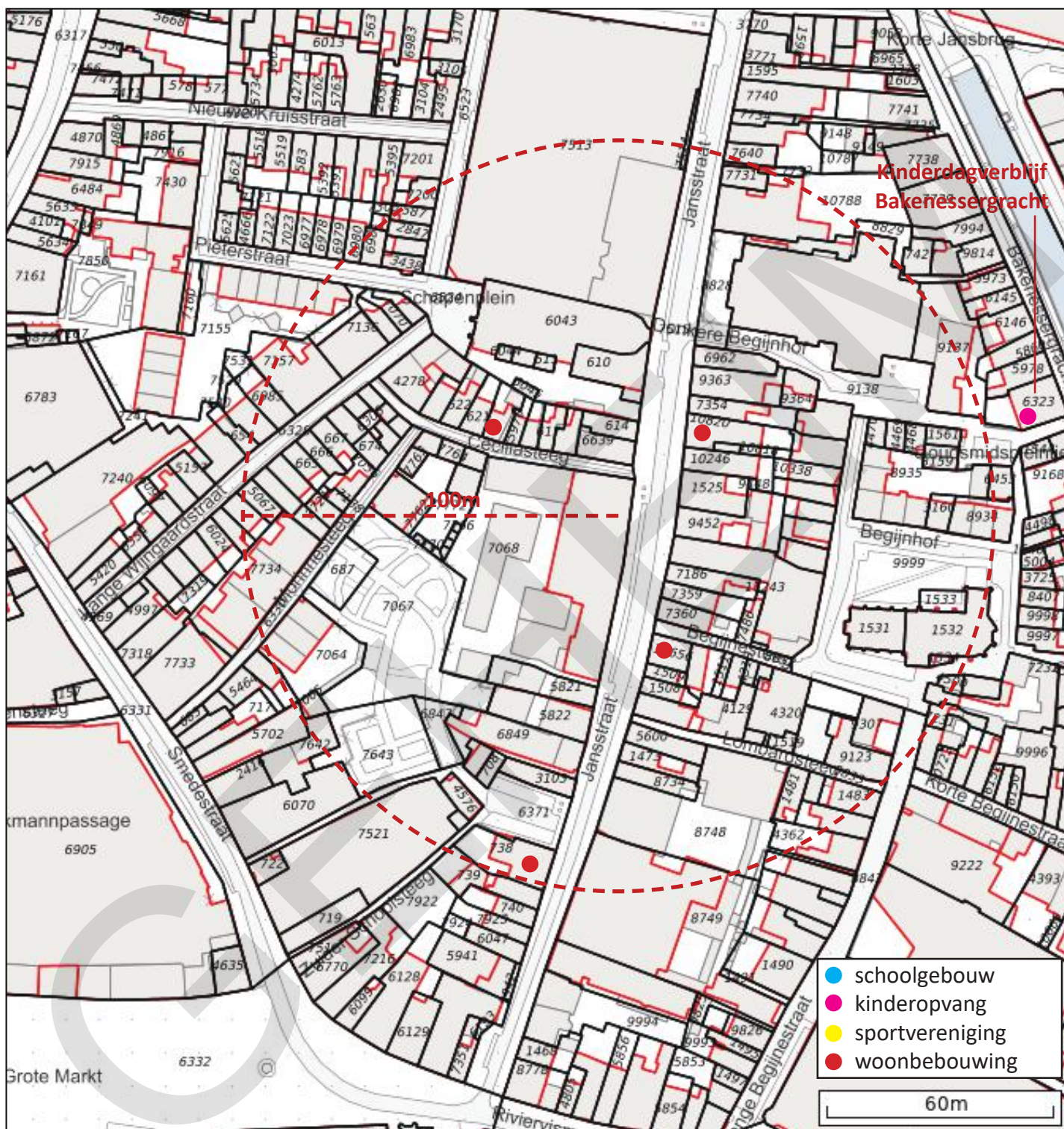
Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Centrum locatie, omringd door woningen en andere functies: ongeschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 7068

Bron: 



Gemeente: Haarlem (HLM01)
Sectie: C
Perceelnummer: 7068
Kadastrale grootte: 2335 m²
Adres: Jansstraat 46, 2011RZ Haarlem

Schaal: 1:1500

 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 22 Jansstraat 46-48

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 22

Bereikbaar vanaf Jansstraat, parkeren op straat

Kinderdagverblijf Bakenessergracht dichtbij

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing binnen 100 m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Bebouwd, niet bekend of transitie eenvoudig mogelijk is

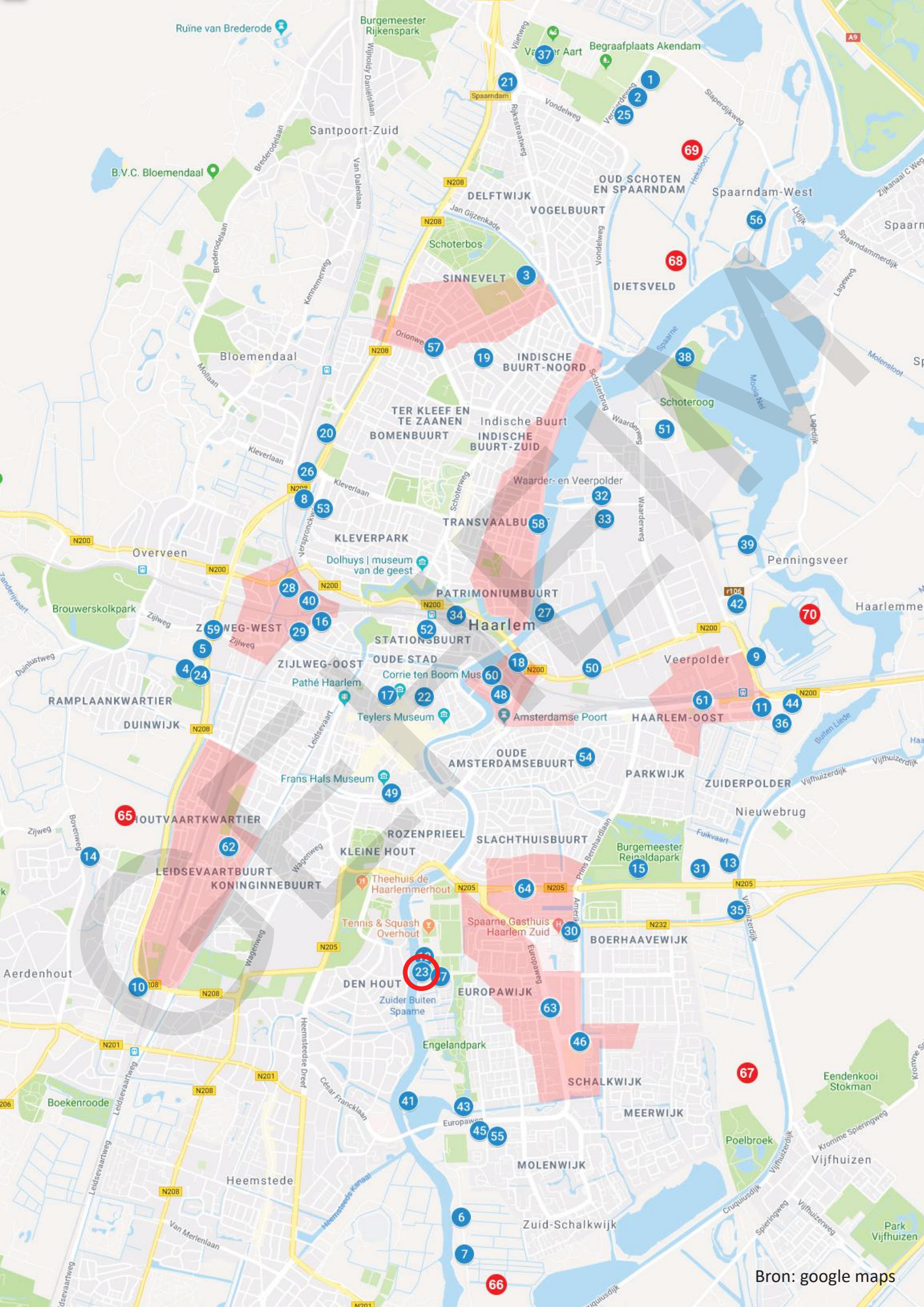
Bestemming: Gemengd 4: herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 2335 m²

Bebouwd

Bestemming: Gemengd 4: herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 2335 m²



Locatie 23

Watermeterfabriek hoek Belgielaan/Noord Schalkwijkerweg, of kavel noordzijde pontje Spaarneveer

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

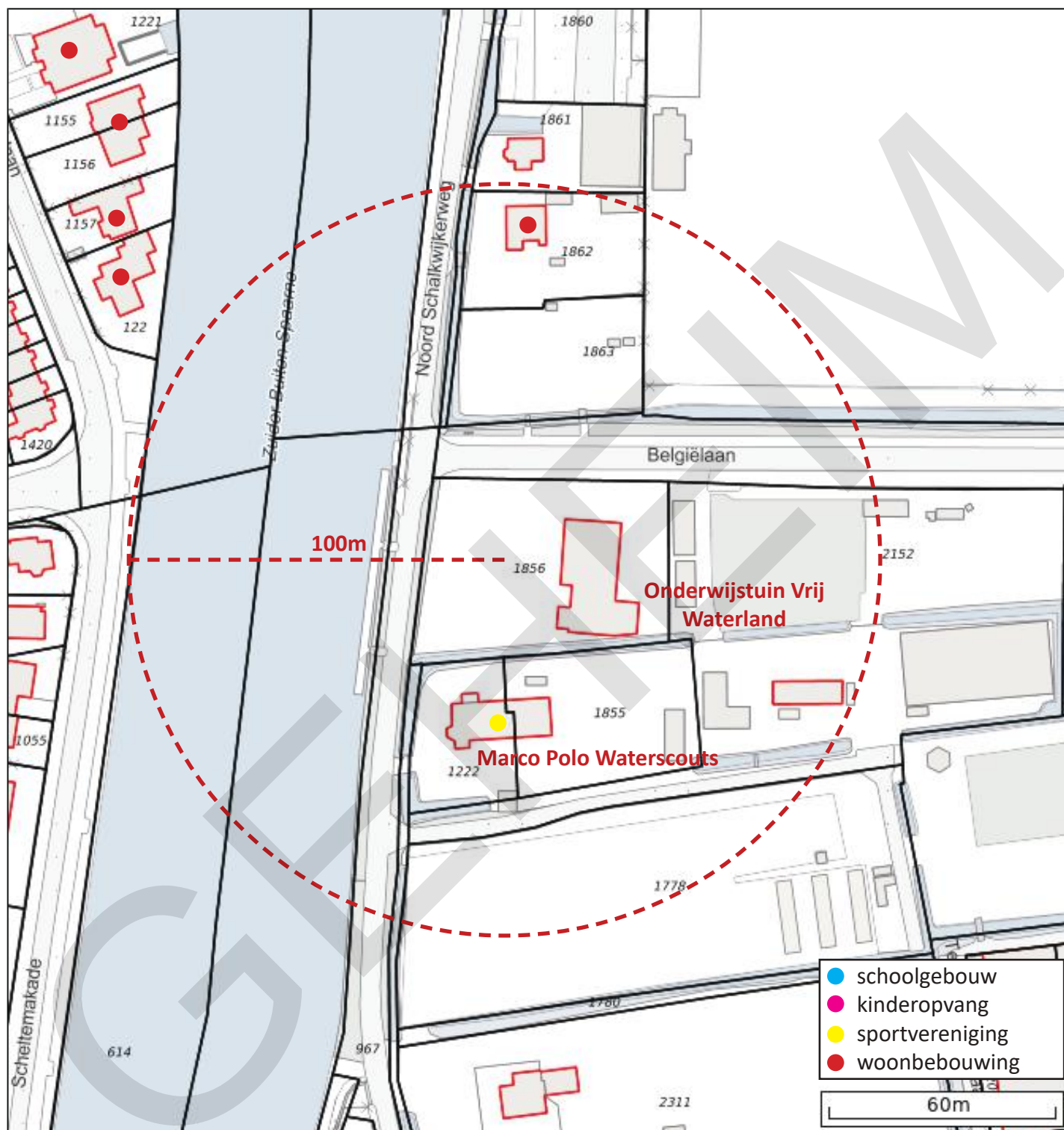
Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Nagenoeg dezelfde locatie als 12: De nabijheid van woningen maakt deze locatie niet ideaal voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 1856

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: Q
Perceelnummer: 1856
Kadastrale grootte: 2989 m²
Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:1500

-  1856 Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  1856 Voorlopige kadastrale grens
-  1856 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 23 Watermeterfabriek hoek Belgielaan/Noord Schalkwijkerweg

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 23

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Bereikbaar vanaf Belgielaan, parkeerplaats aanleggen op eigen grond

Marco Polo Waterscouts en Onderwijstuin Vrij Waterland binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing binnen 100 m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Bebouwd, niet bekend of transitie eenvoudig mogelijk is

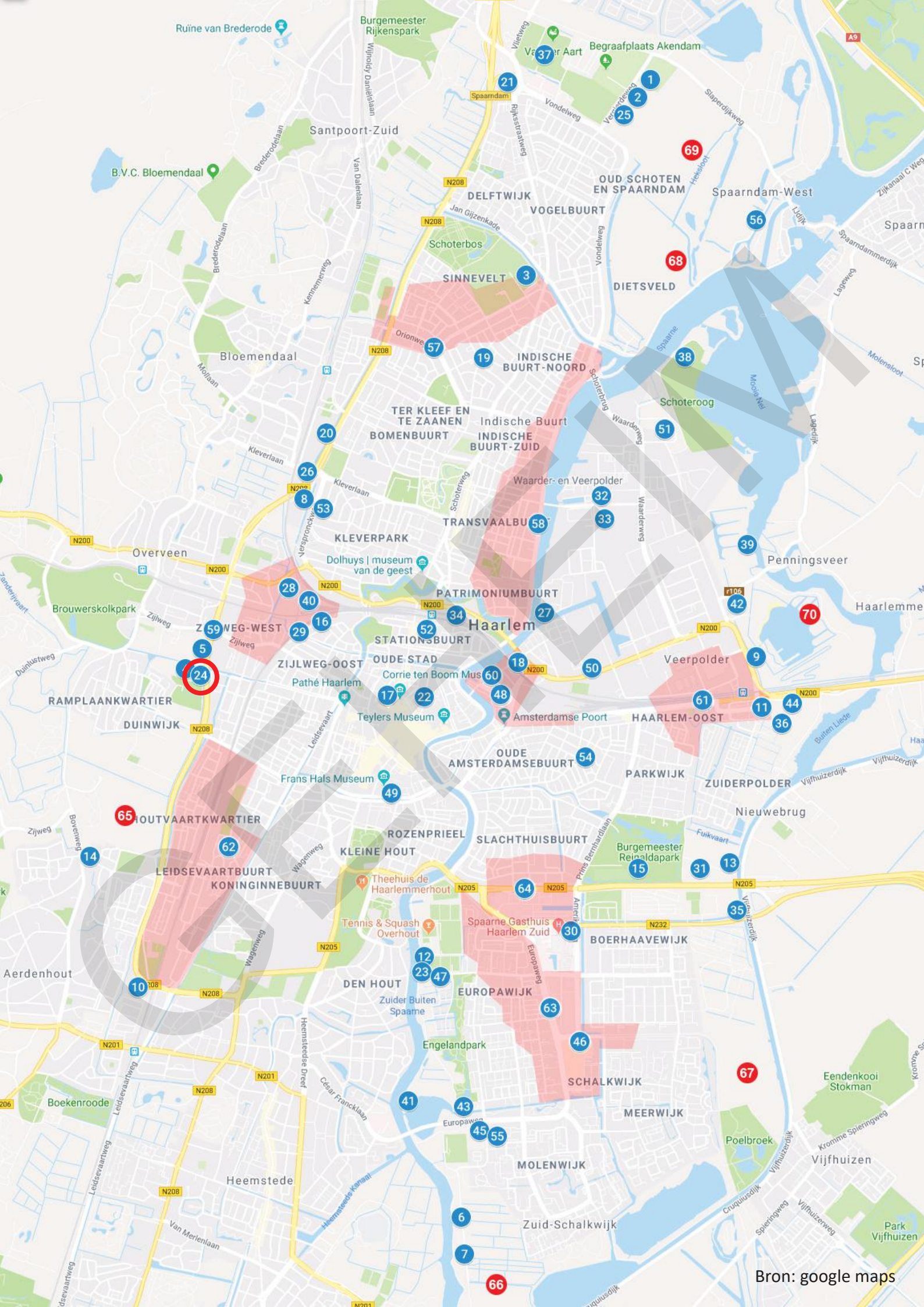
Bestemming: Tuin 1: en Horeca (gebouw) herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 2989 m²

Bebouwd

Bestemming: Tuin 1: en Horeca (gebouw) herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 2989 m²



Locatie 24

Boerderij bij Blikertpad 5

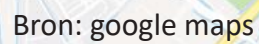
Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

Dezelfde locatie als 4 (zie locatie 4 voor toelichting).



Locatie 25

Boerderij Vergierdeweg 344

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Goed

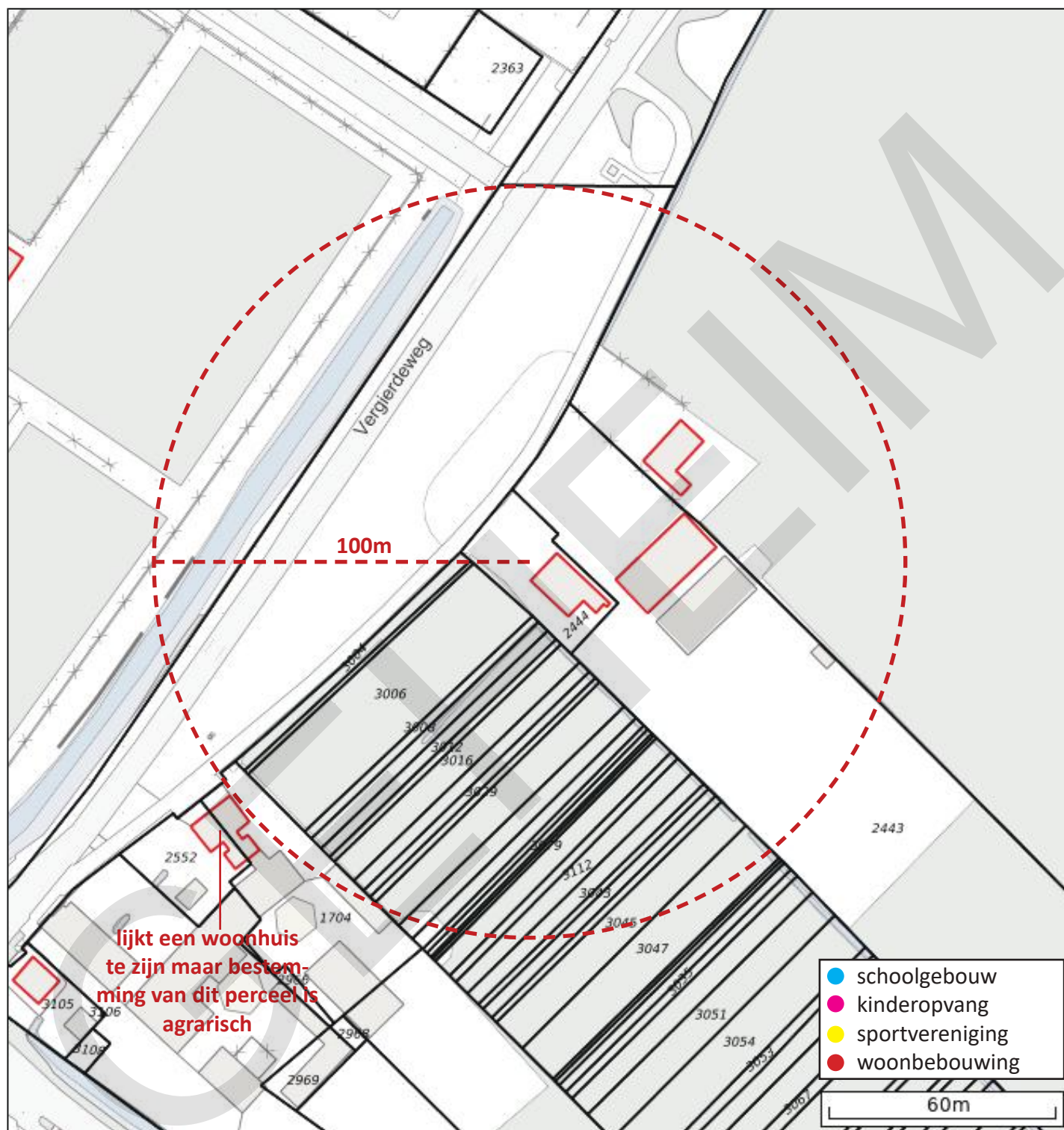
Skaeve Huse: Goed

Korte omschrijving:

Het perceel op dit adres is te klein voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse. Het naastgelegen perceel is wel groot genoeg.

Kadastrale kaart voor perceel 2444

Bron:  geoloep



Gemeente: Schoten (STN01)
Sectie: A
Perceelnummer: 2444
Kadastrale grootte: 780 m²
Adres: Vergierdeweg 344, 2026BJ Haarlem

Schaal: 1:1500

2444 Kadastrale grens met perceelnummer
2444 Bebouwing met huisnummer
2444 Voorlopige kadastrale grens
2444 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 25 Boerderij Vergierdeweg 344

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 25

Bereikbaar vanaf Vergierdeweg. Parkeerplaats aanwezig

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Geen woonbebouwing binnen 100 m zone

Niet binnen NNN gebied

Eigendom Staatsbosbeheer in erfpacht aan Recreatieschap Spaarnwoude

permanente beschikbaarheid lijkt mogelijk

Bestaand boerderij, niet bekend of transitie eenvoudig mogelijk is

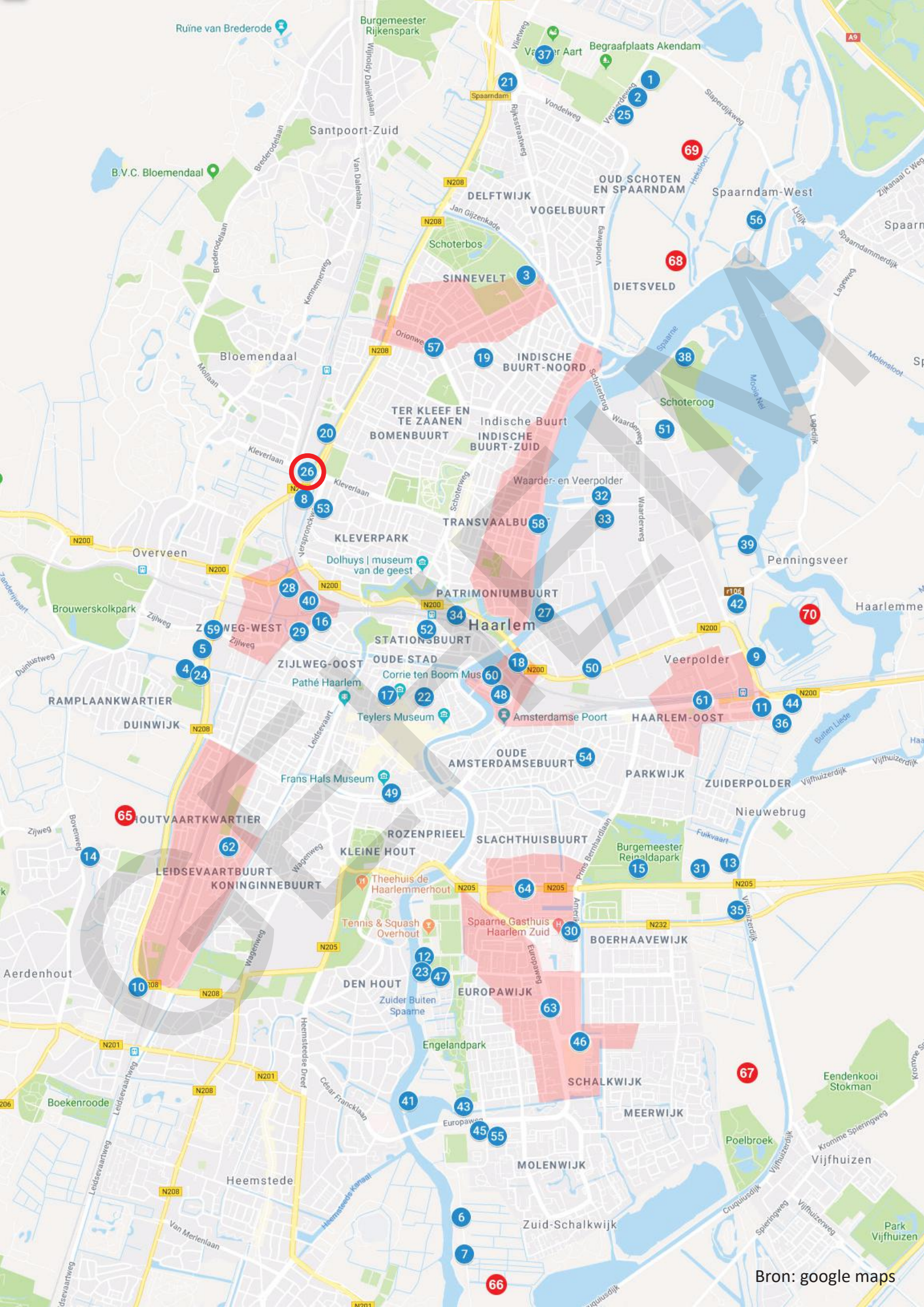
Enkelbestemming: Agrarisch

Voldoende, echter alleen als perceel 2443 ook tot deze locatie behoort

Bestaand boerderij, als naast liggend perceel erbij betrokken word is er voldoende ruimte naast bestaande gebouwen

Enkelbestemming: Agrarisch

Voldoende, echter alleen als perceel 2443 ook tot deze locatie behoort



Locatie 26 Kleverlaan 200 bij de Schietvereniging en Squashvereniging

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

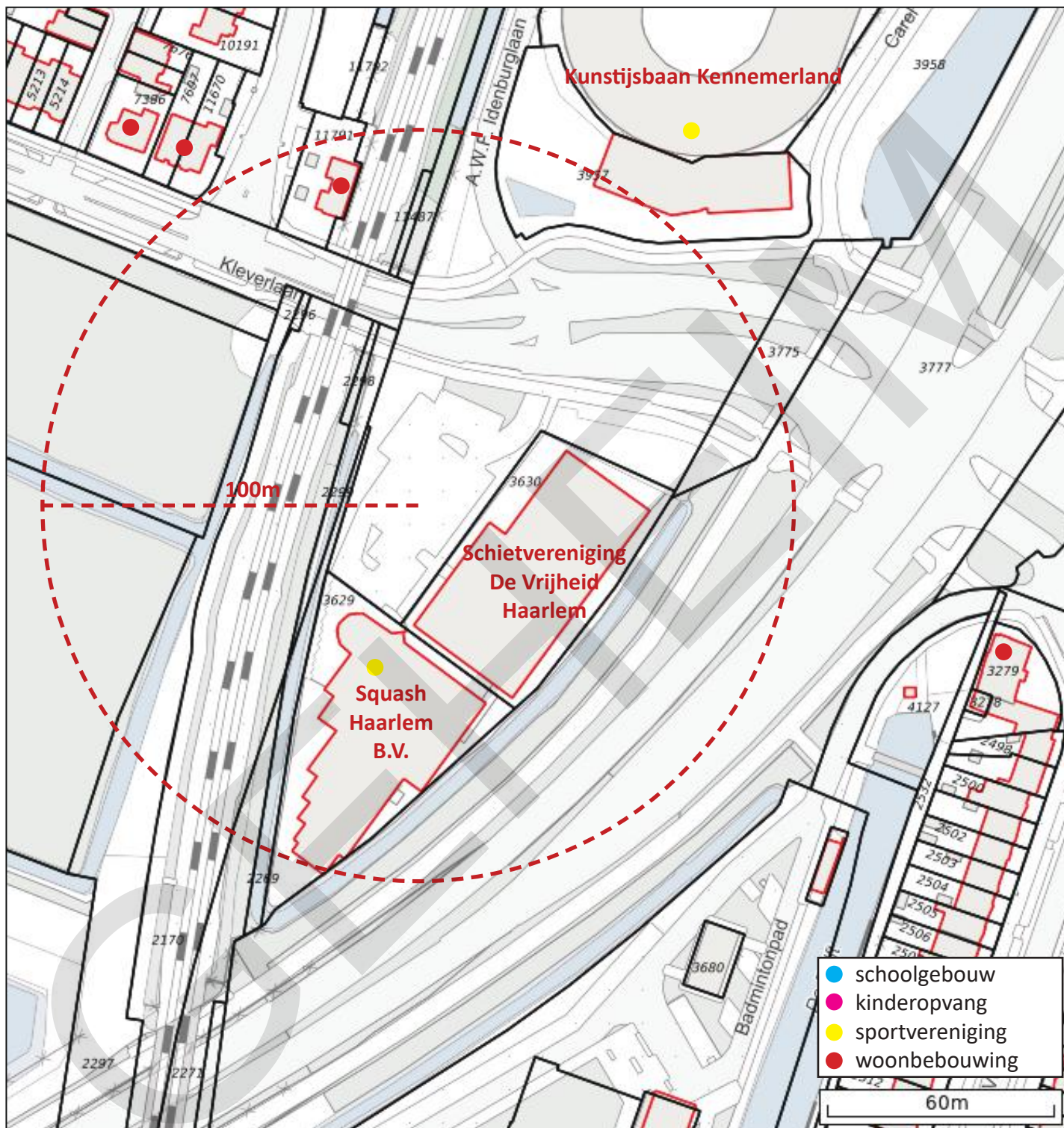
Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Omringd door sportverenigingen en woningen op minder dan 100 m afstand.

Kadastrale kaart voor perceel 3630

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)
Sectie: G
Perceelnummer: 3630
Kadastrale grootte: 2705 m²
Adres: Kleverlaan 200, 2023JM Haarlem

Schaal: 1:1500

3630 Kadastrale grens met perceelnummer
3630 Bebouwing met huisnummer
3630 Voorlopige kadastrale grens
3630 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 26 Kleverlaan 200 bij de Schietvereniging en Squashvereniging

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 26

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Bereikbaar vanaf Kleverlaan, bestaande parkeerplaatsen

Squash vereniging en Schietvereniging binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing binnen 100 m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Onbebouwd (parkereplaats)

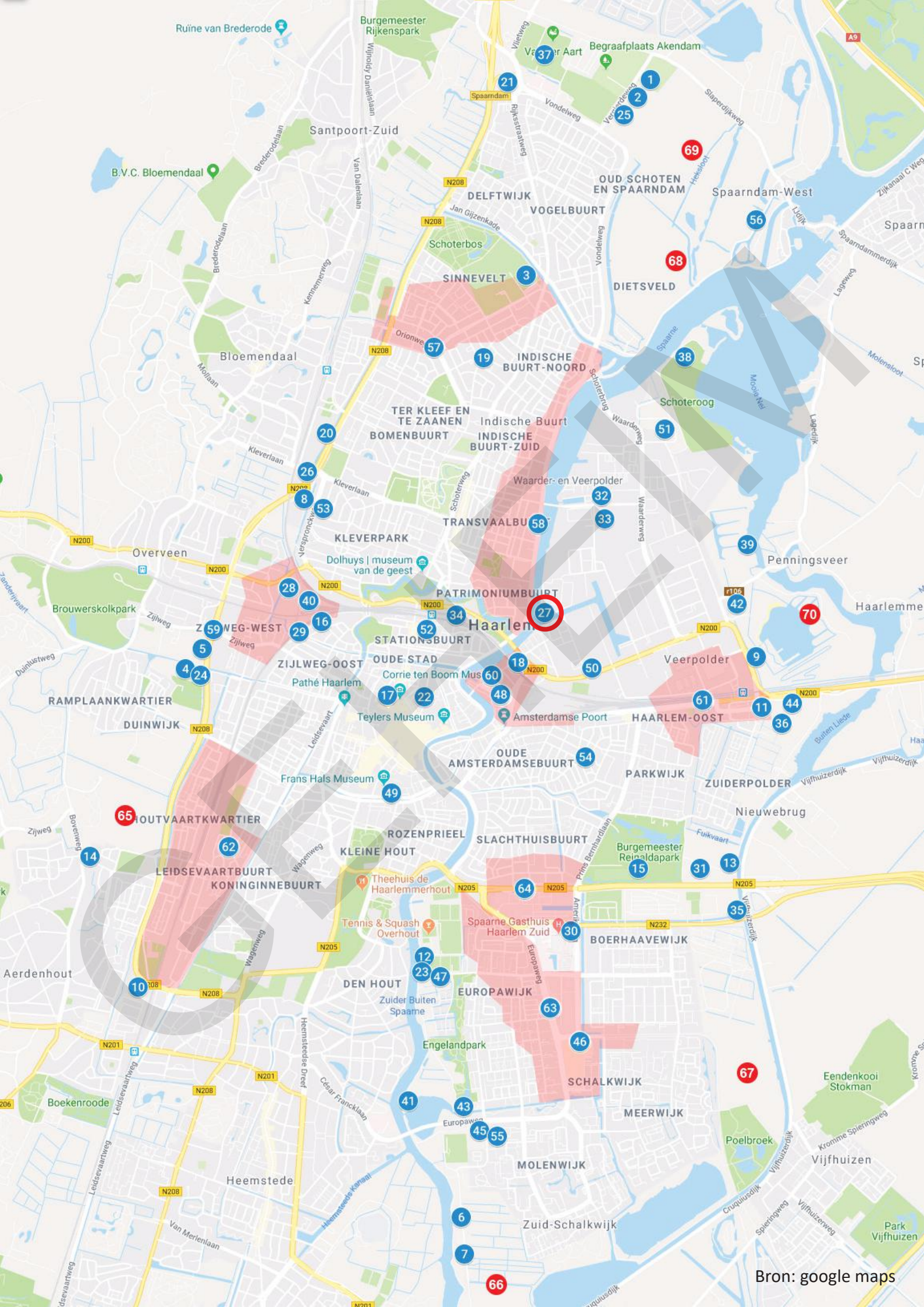
Bestemming: Sport. herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 21485 m², parkeerplaats groter dan 2000m².

Onbebouwd (parkereplaats)

Bestemming: Sport. herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte: 21485 m², parkeerplaats groter dan 2000m².



Locatie 27

Figeekade

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Goed / Neutraal

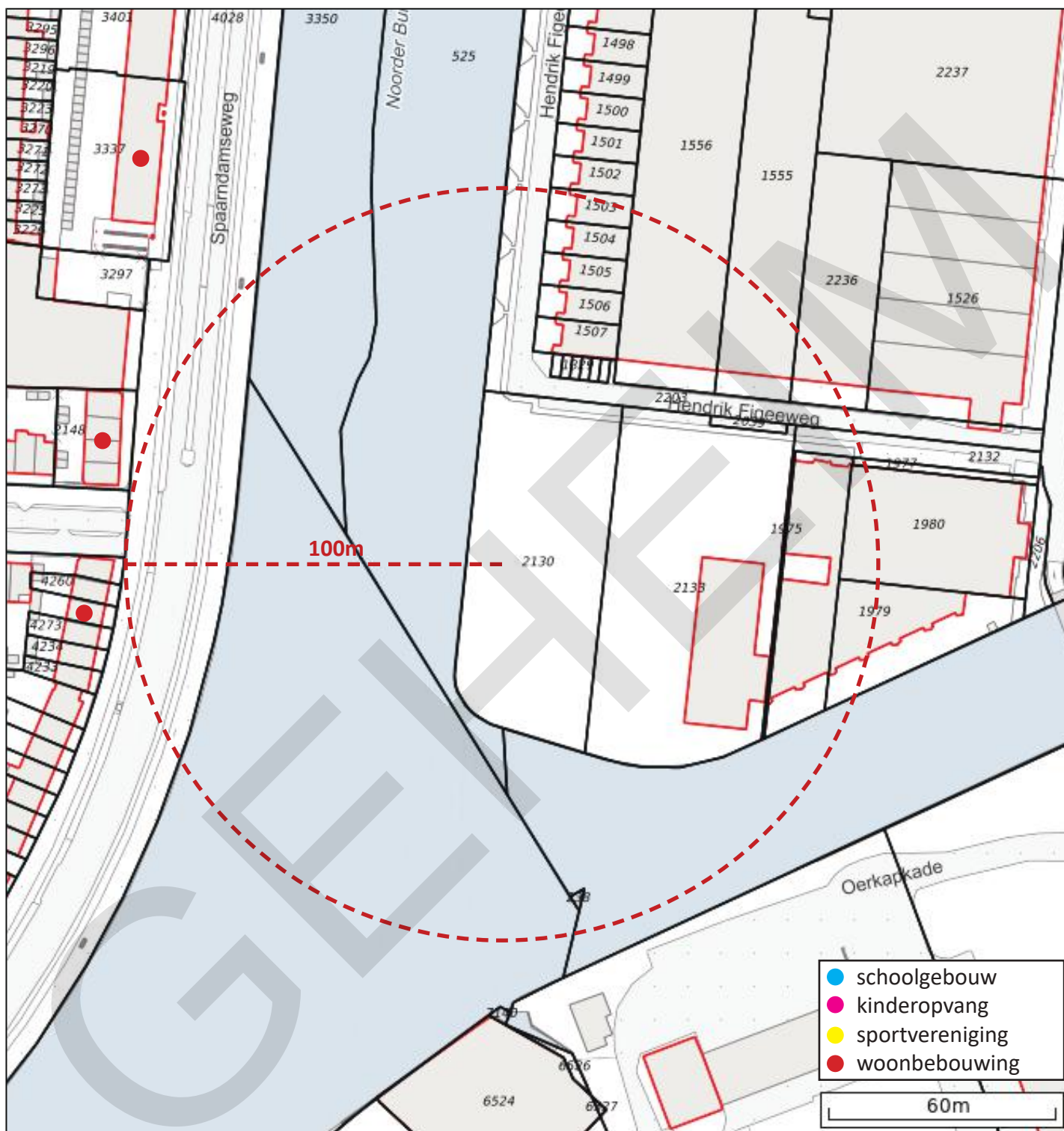
Skaeve Huse: Goed / Neutraal

Korte omschrijving:

Ondanks centrale locatie toch voldoende afstand tot woningen en kwetsbare functies.
Daarnaast is deze locatie goed afgeschermd door water.

Kadastrale kaart voor perceel 2130

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)

Sectie: N

Perceelnummer: 2130

Kadastrale grootte: 3235 m²

Adres: Geen

Schaal: 1:1500

2130 Kadastrale grens met perceelnummer

Bebouwing met huisnummer

2130 Voorlopige kadastrale grens

2130 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 27 Figueekade

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 27

Bereikbaar vanaf Hendrik Figueeweg, bestaande parkeerplaatsen

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Geen woonbebouwing binnen 100 m zone bij plaatsing aan oostkant

Niet binnen NNN gebied

Eigendom Intercel B.V.

Permanente beschikbaarheid lijkt mogelijk

Onbebouwd

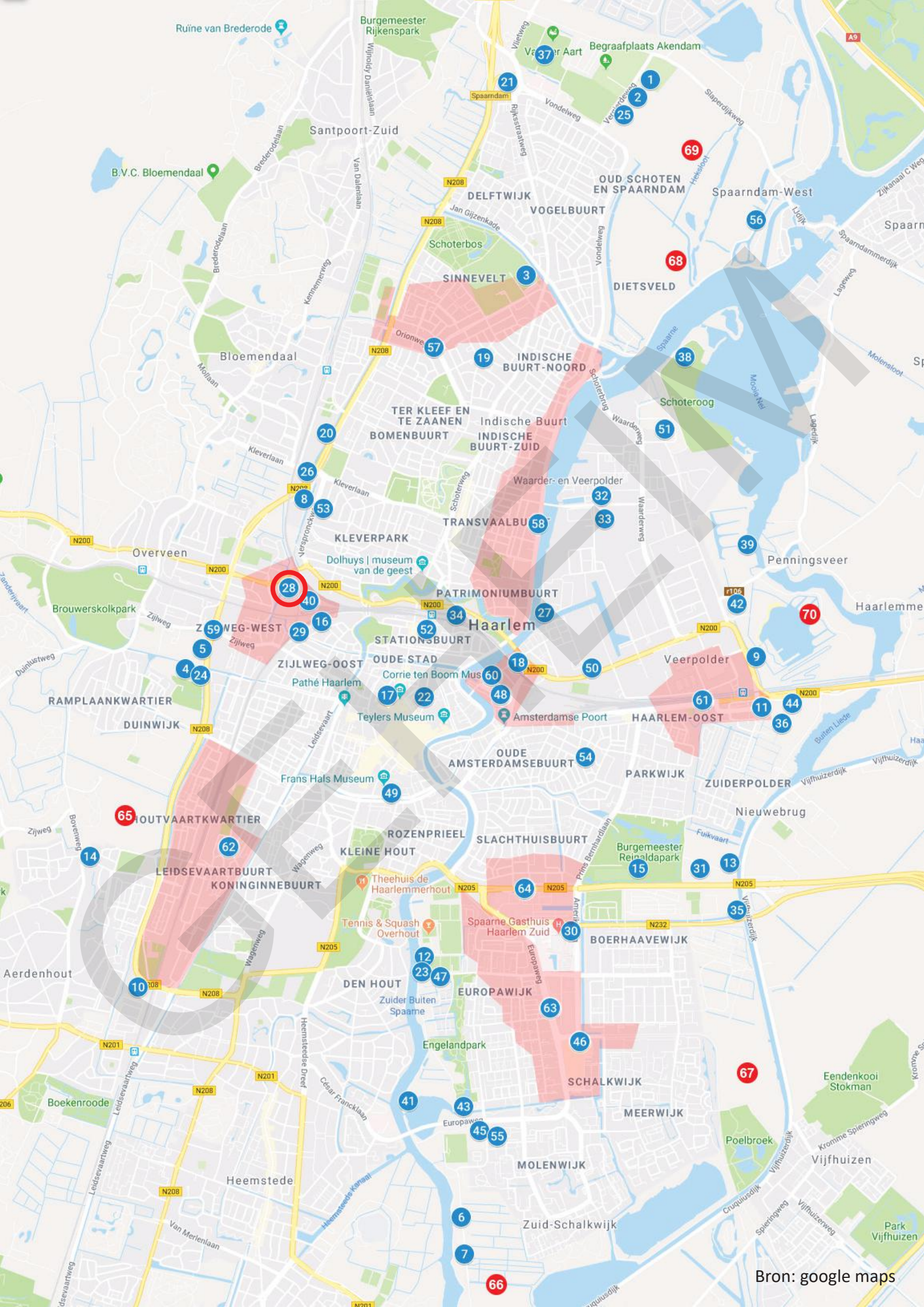
Bedrijventerrein, herbestemming moet worden onderzocht

Grondoppervlakte perceel: 3235m²

Onbebouwd

Bedrijventerrein, herbestemming moet worden onderzocht

Grondoppervlakte perceel: 3235m²



Locatie 28 Ergens langs de Korte Verspronckweg

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

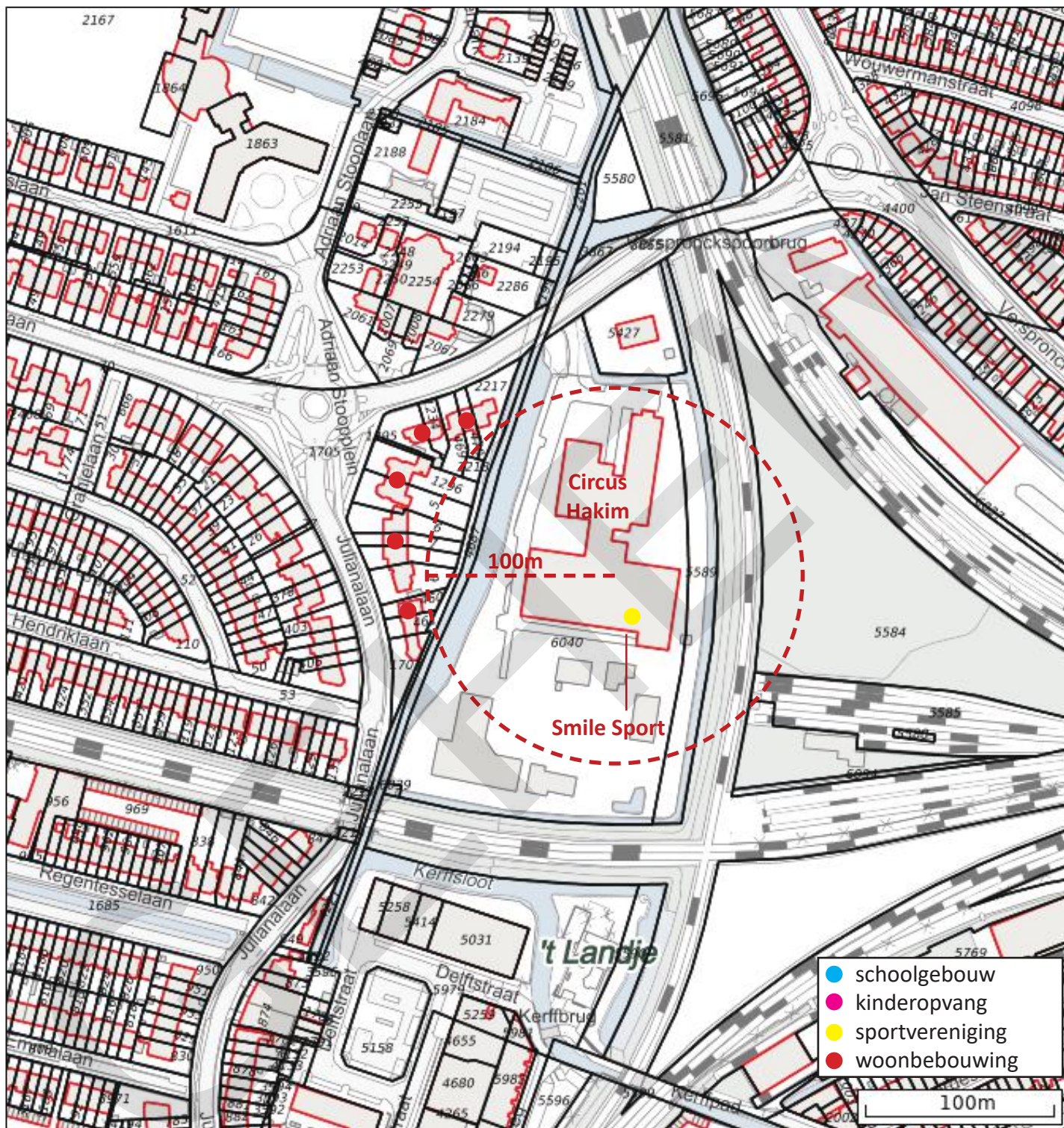
Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Aan de Korte Verspronckweg ligt een sportvereniging en een kindercircus. Als deze functies hier blijven is deze locatie ongeschikt.

Kadastrale kaart voor perceel 6040

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)
Sectie: A
Perceelnummer: 6040
Kadastrale grootte: 27884 m²
Adres: Korte Verspronckweg 7 9, 2023BS Haarlem

Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 28 Ergens langs de Korte Verspronckweg

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 28

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Bereikbaar vanaf Korte Verspronckweg, bestaande parkeerplaatsen

Smile Sport binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Woonbebouwing dichtbij maar buiten 100 m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Bebouwd, niet bekend of transitie eenvoudig mogelijk is

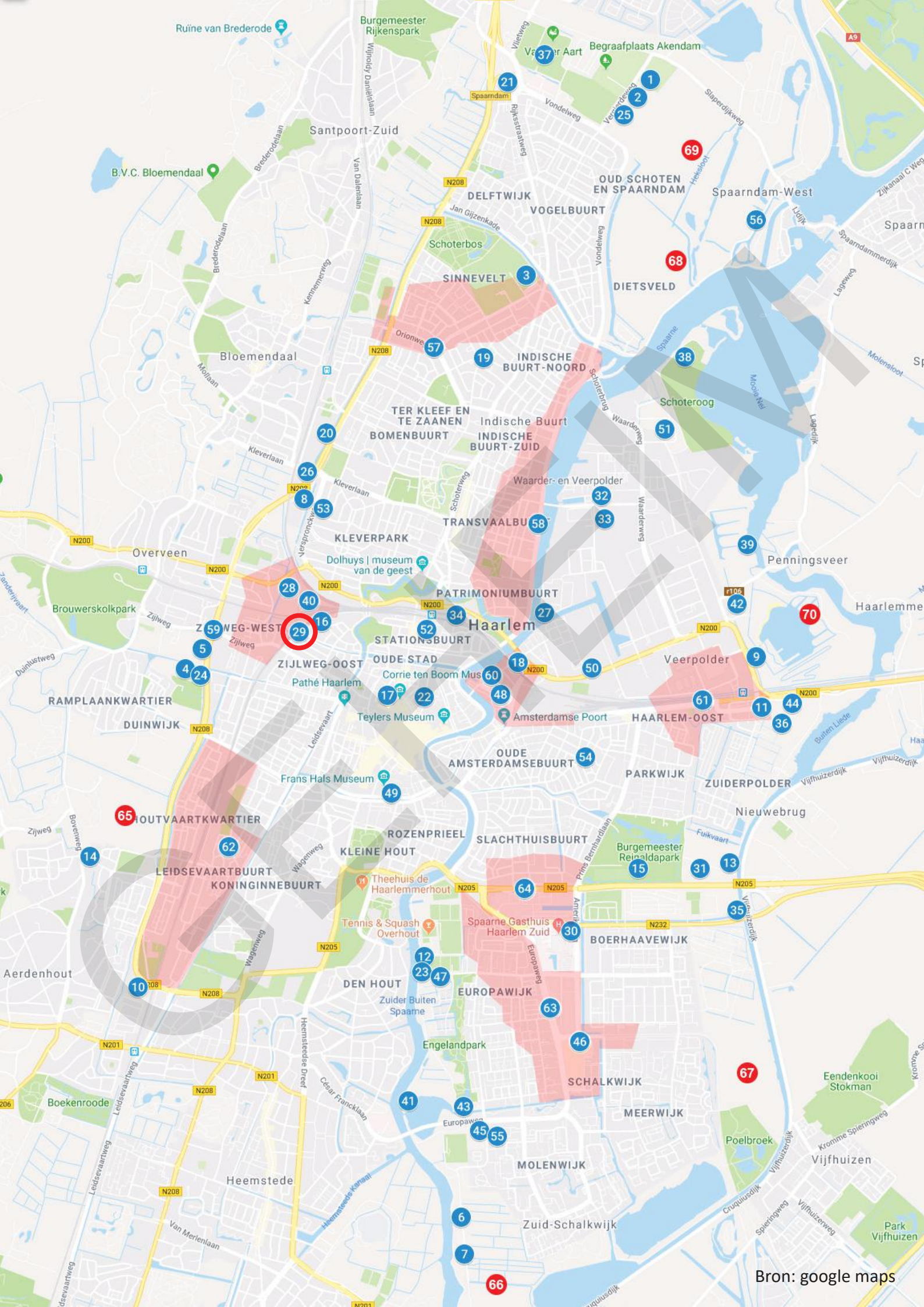
Bestemming: Maatschappelijk

Grondoppervlakte perceel: 27884 m²

Bebouwd

Bestemming: Maatschappelijk, herbestemming moet worden onderzocht

Grondoppervlakte perceel: 27884 m²



Locatie 29

Hoek Garenkokerskade/Kinderhuissingel bij het spoor

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Slecht

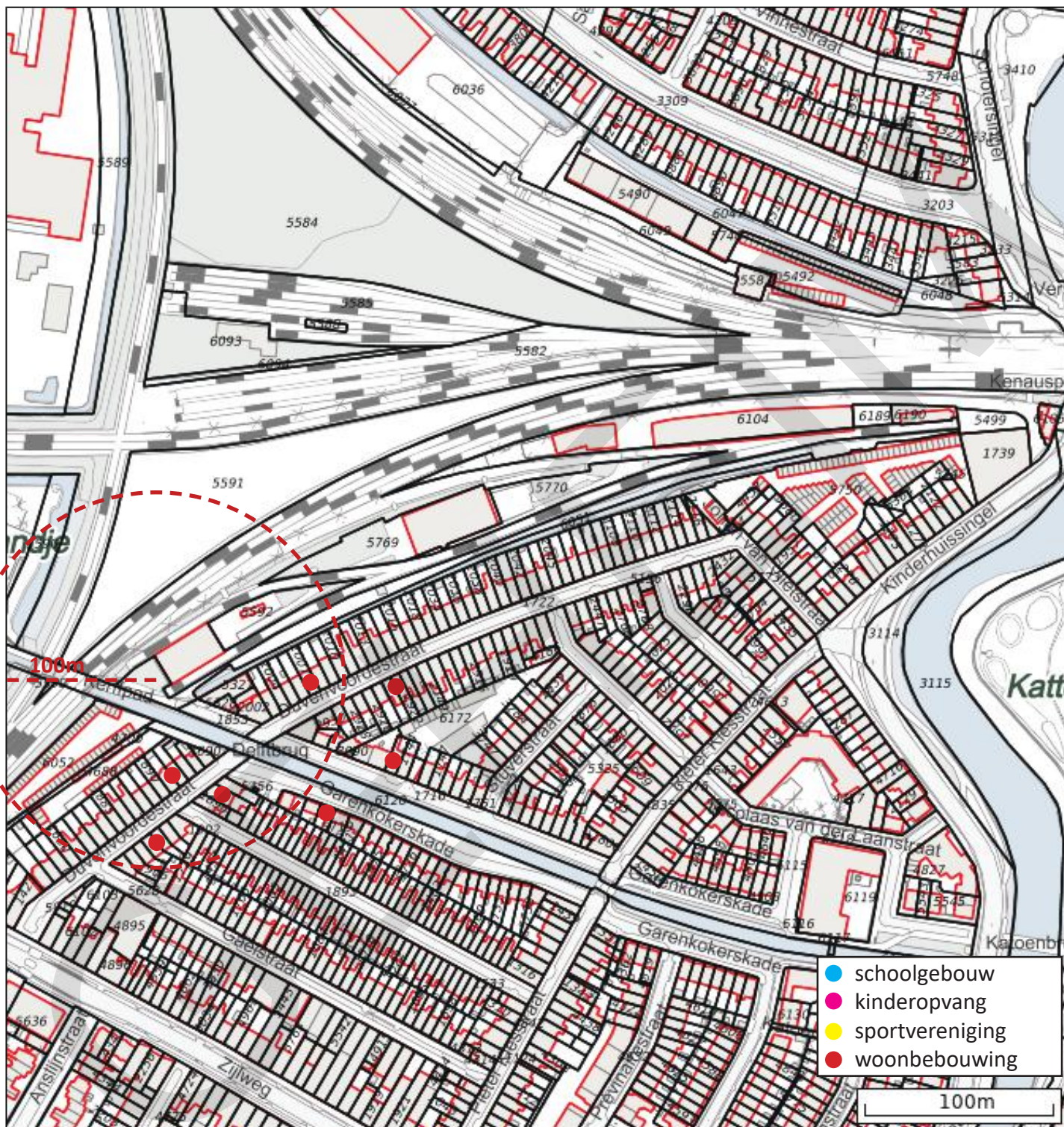
Skaeve Huse: Slecht

Korte omschrijving:

Deze locatie licht tegen een woonwijk met woningen op minder dan 100 m afstand.

Kadastrale kaart voor perceel 6050

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)
Sectie: A

Kadastrale grootte: 2721 m²
Adres: Geen

Schaal: 1:3000

-  6050 Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  6050 Voorlopige kadastrale grens
-  6050 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 29

Hoek Garenkokerskade/Kinderhuissingel bij het spoor

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 29

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkeldrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Bereikbaar vanaf Kinderhuissingel, bestaande parkeerplaatsen

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Veel woonbebouwing binnen 100m zone

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend

Niet bekend

Bebouwd, niet bekend of transitie eenvoudig mogelijk is

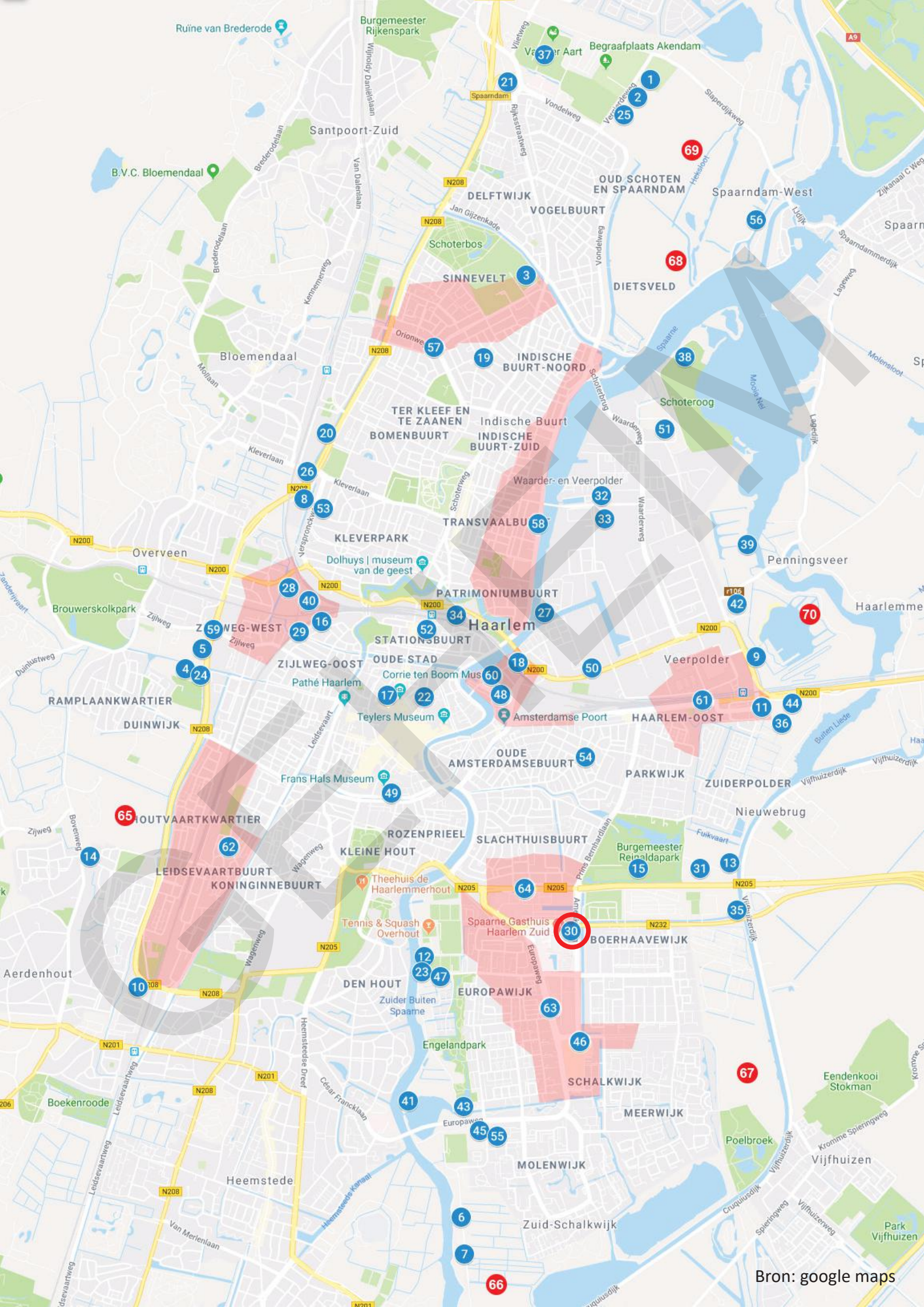
Bestemming: Verkeer. Railverkeer herbestemming moeilijk door nabijheid spoor

grondoppervlakte perceel: 6050 m²

Bebouwd

Bestemming: Verkeer. Railverkeer herbestemming moeilijk door nabijheid spoor

Grondoppervlakte perceel: 6050 m²



Locatie 30 Spaarne Gasthuis, gebouw Zuiderpoort Boerhaavelaan 22

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

Skaeve Huse: **Slecht**

Korte omschrijving:

Locatie is bebouwd. Het gebouw is veel groter dan 2000 m2 is daardoor slecht bruikbaar voor Domus(Plus) en niet bruikbaar voor Skaeve Huse tenzij het gebouw wordt gesloopt.

Bron: geoloep



1474	Kadastrale grens met perceelnummer
	Bebouwing met huisnummer
1474	Voorlopige kadastrale grens
1474	Administratieve kadastrale grens

126

Locatie 30 Nieuweweg 2 (boerderij en grond in eigendom gemeente)

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

Locatie 30

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Bereikbaar vanaf Boerhaavelaan, bestaande parkeerplaatsen

Kenter Jeugdhulp binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Geen woonbebouwing binnen 100 m zone

Niet binnen NNN gebied

Eigenaar niet bekend

Tijdelijk te huur

bestaand gebouw te huur, niet bekend of transitie eenvoudig mogelijk is

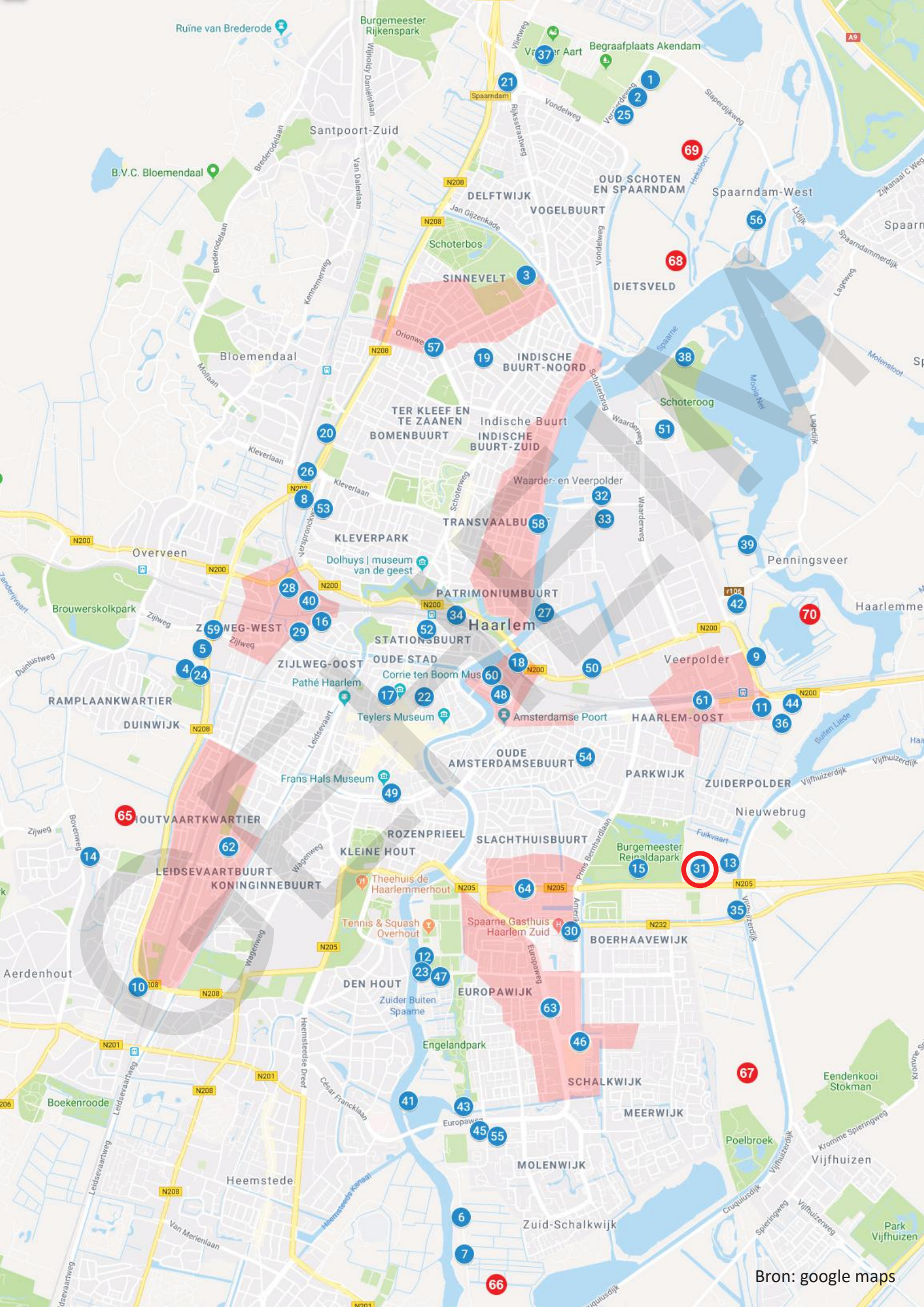
Bestemming: Maatschappelijk

oppervlakte gebouw niet bekend

Bebouwd

Bestemming: Maatschappelijk

oppervlakte gebouw niet bekend



Locatie 31 Nieuweweg 2 (boerderij en grond in eigendom gemeente)

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Goed

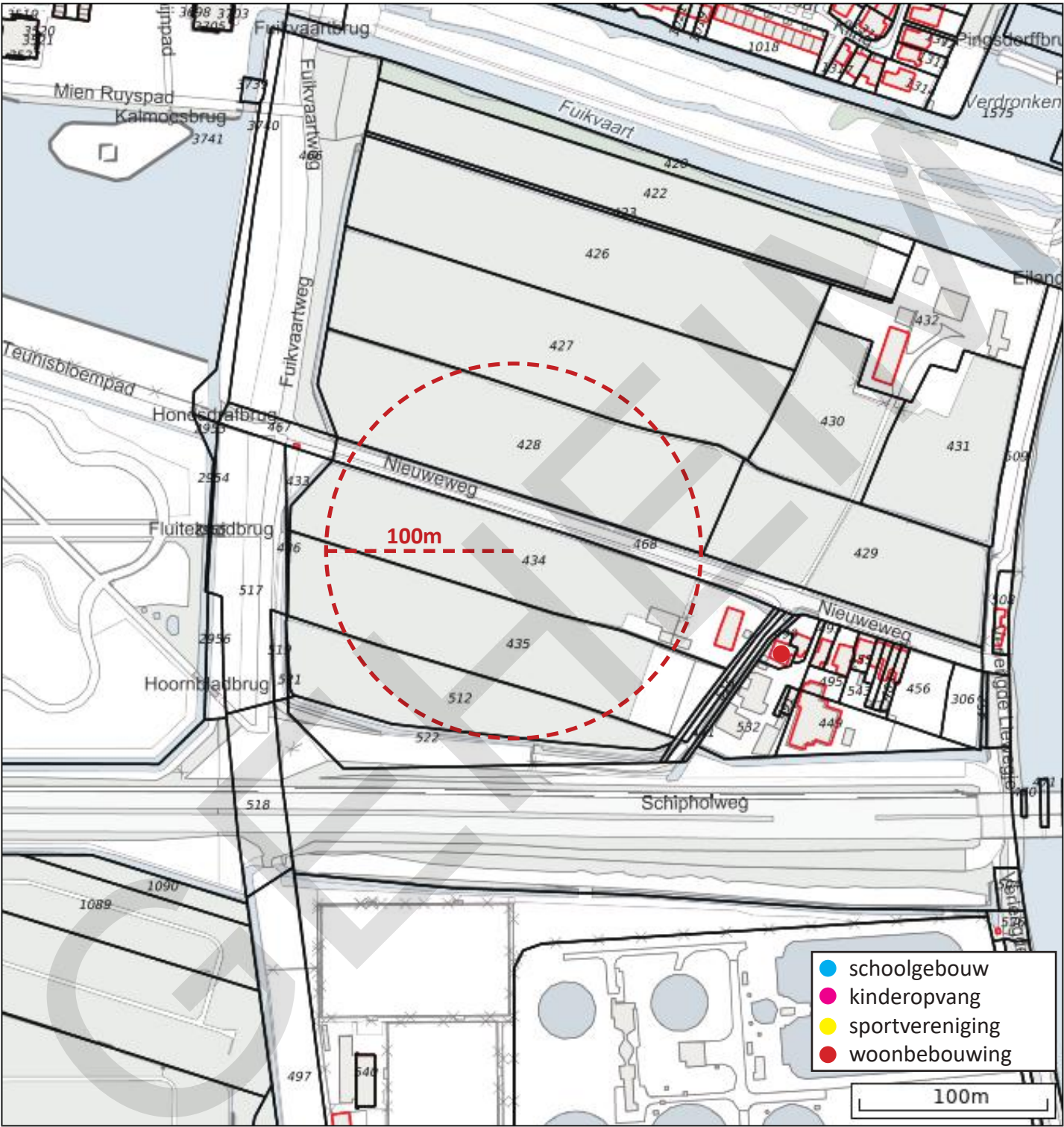
Skaeve Huse: Goed

Korte omschrijving:

Het perceel heeft nu een agrarische bestemming als deze kan worden aangepast lijkt dit een goede locatie voor zowel Domus(plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 434

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: W
Perceelnummer: 434
Kadastrale grootte: 10300 m²
Adres: Nieuweweg 2, 2033DK Haarlem
Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 31 Nieuweweg 2 (boerderij en grond in eigendom gemeente)

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 31

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Bereikbaar vanaf Nieuweweg, parkeerplaats aanleggen op eigen grond

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Boerderij naast perceel met woonfunctie, bij plaatsen 100m zone aanhouden

Niet binnen NNN gebied

Gemeentegrond

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Bestaande boerderij aan een kant van perceel, voor de rest onbebouwd

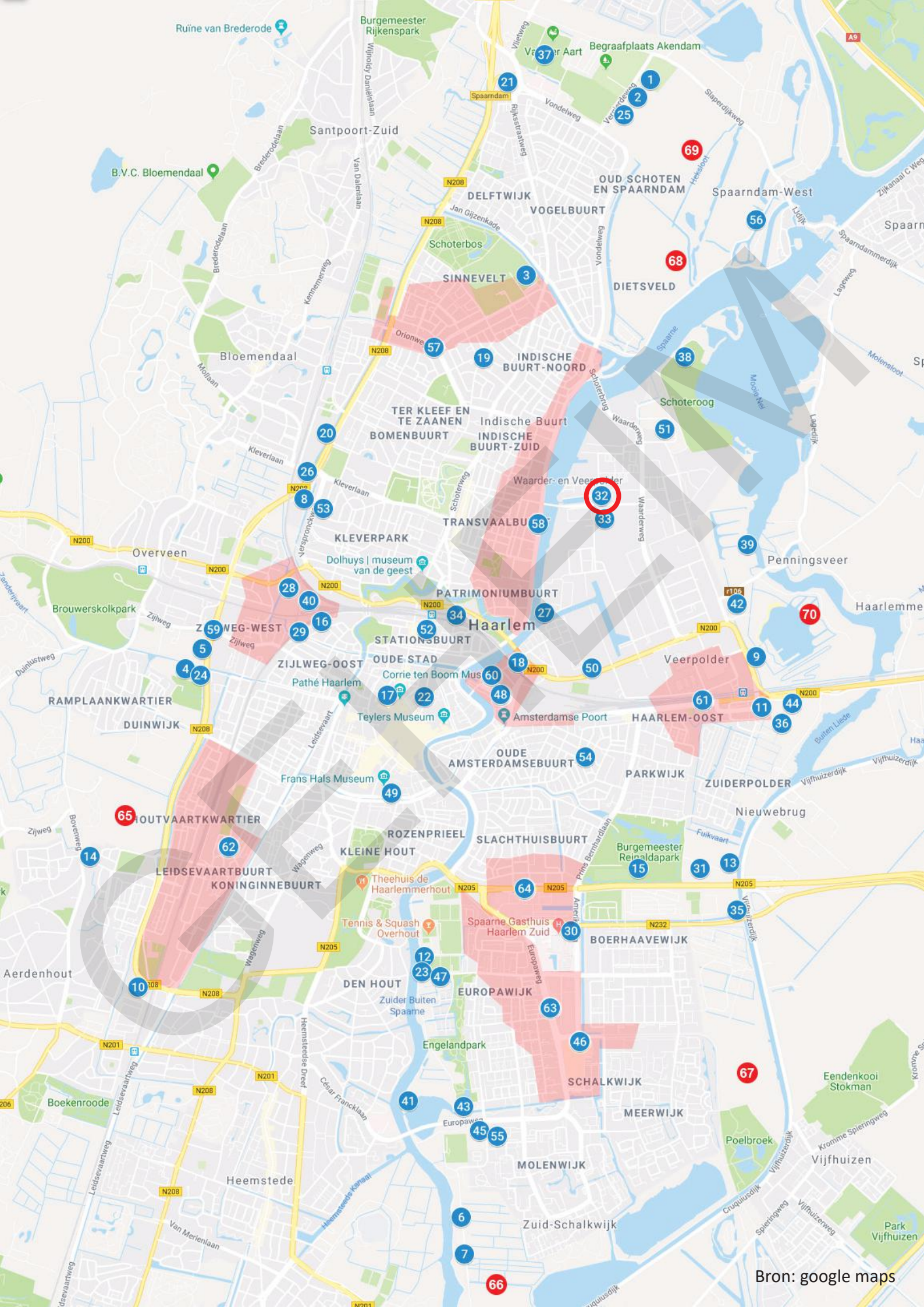
Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 10300m²

Bestaande boerderij aan een kant van perceel, voor de rest onbebouwd

Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 10300m²



Locatie 32 Woonwagenkamp aan de Waarderveldweg in de Waarderpolder

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

Skaeve Huse: **Neutraal**

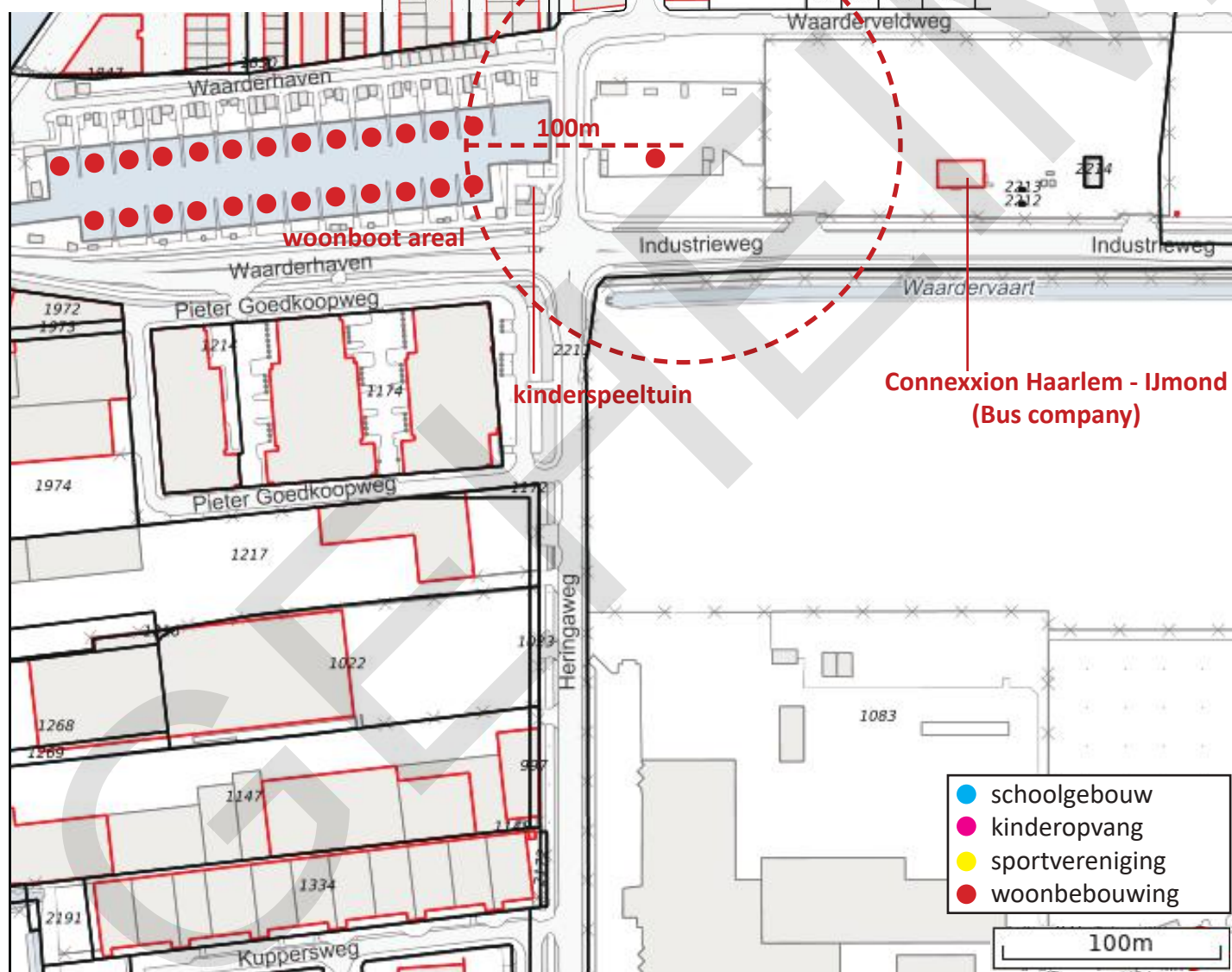
Korte omschrijving:

Deze locatie kan alleen worden overwogen als het huidige woonwagenkamp op deze locatie verdwijnt. Slechts deel van de locatie voldoet door de nabijheid van woonarken aan de westzijde van dit perceel.

Kadastrale kaart voor perceel 2211

Bron:  geoloep

omgevingskaart noord:
kadaster kaart voor perceel 1994



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: N
Perceelnummer: 2211
Kadastrale grootte: 87914 m²
Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:3000

- 2211 Kadastrale grens met perceelnummer
- Bebouwing met huisnummer
- 2211 Voorlopige kadastrale grens
- 2211 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 32 Woonwagenkamp aan de Waarderveldweg in de Waarderpolder

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 32

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Bereikbaar vanaf Waarderveldweg, bestaande parkeerplaatsen op perceel

Kleine kinderspeeltuin binnen 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Bestaand woonwagenkamp op locatie, woonboot areal naast locatie binnen 100 m zone.

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend, waarschijnlijk gemeentegrond

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Bestaand woonwagenkamp + bus company op locatie

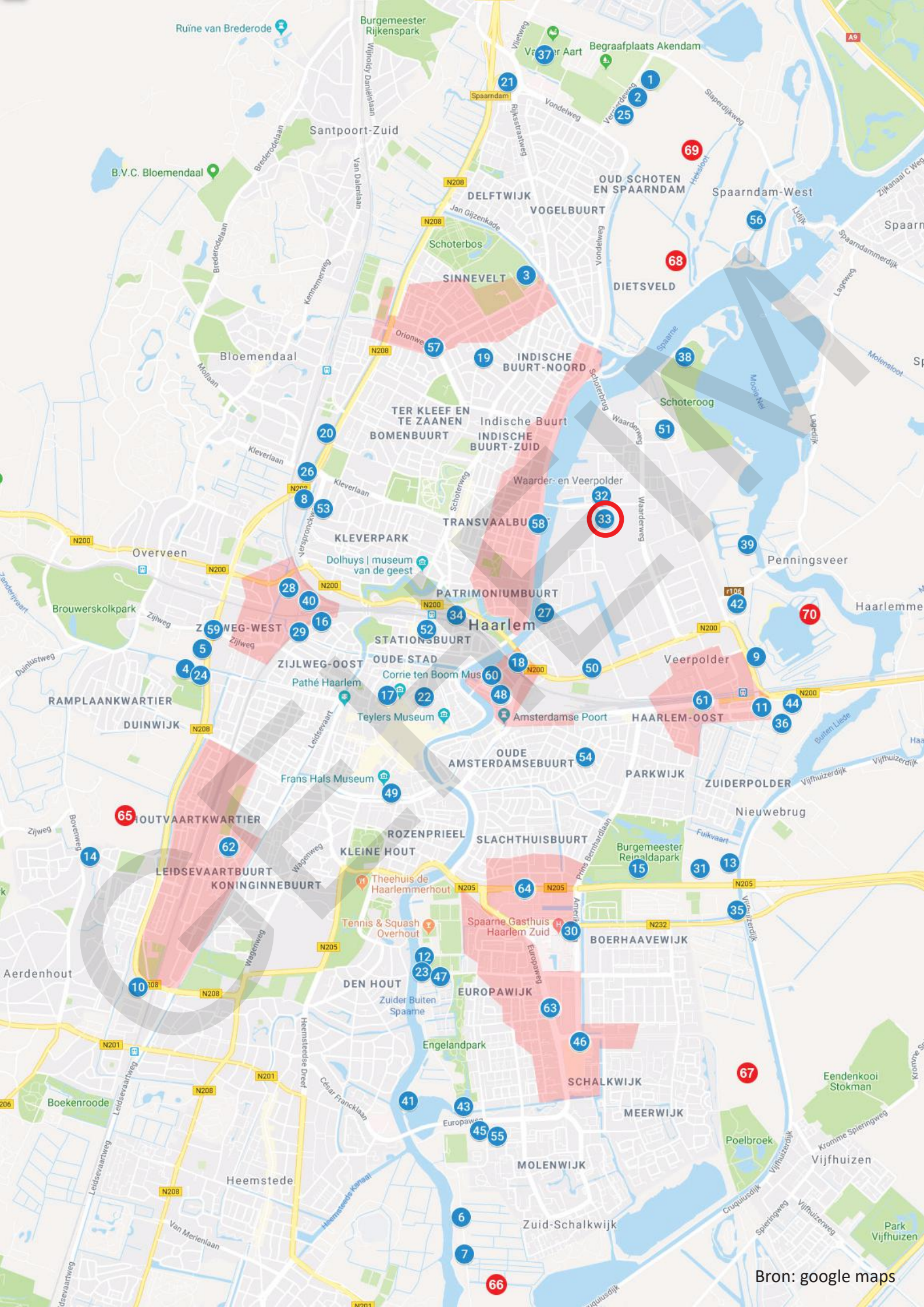
Bestemming: Bedrijven terrein, herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte ruim voldoende

Bestaand woonwagenkamp + bus company op locatie

Bestemming: Bedrijven terrein, herbestemming moet worden onderzocht

Perceelgrootte ruim voldoende



Locatie 33 De Brug in Waarderpolder

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Goed / Neutraal

Skaeve Huse: Goed / Neutraal

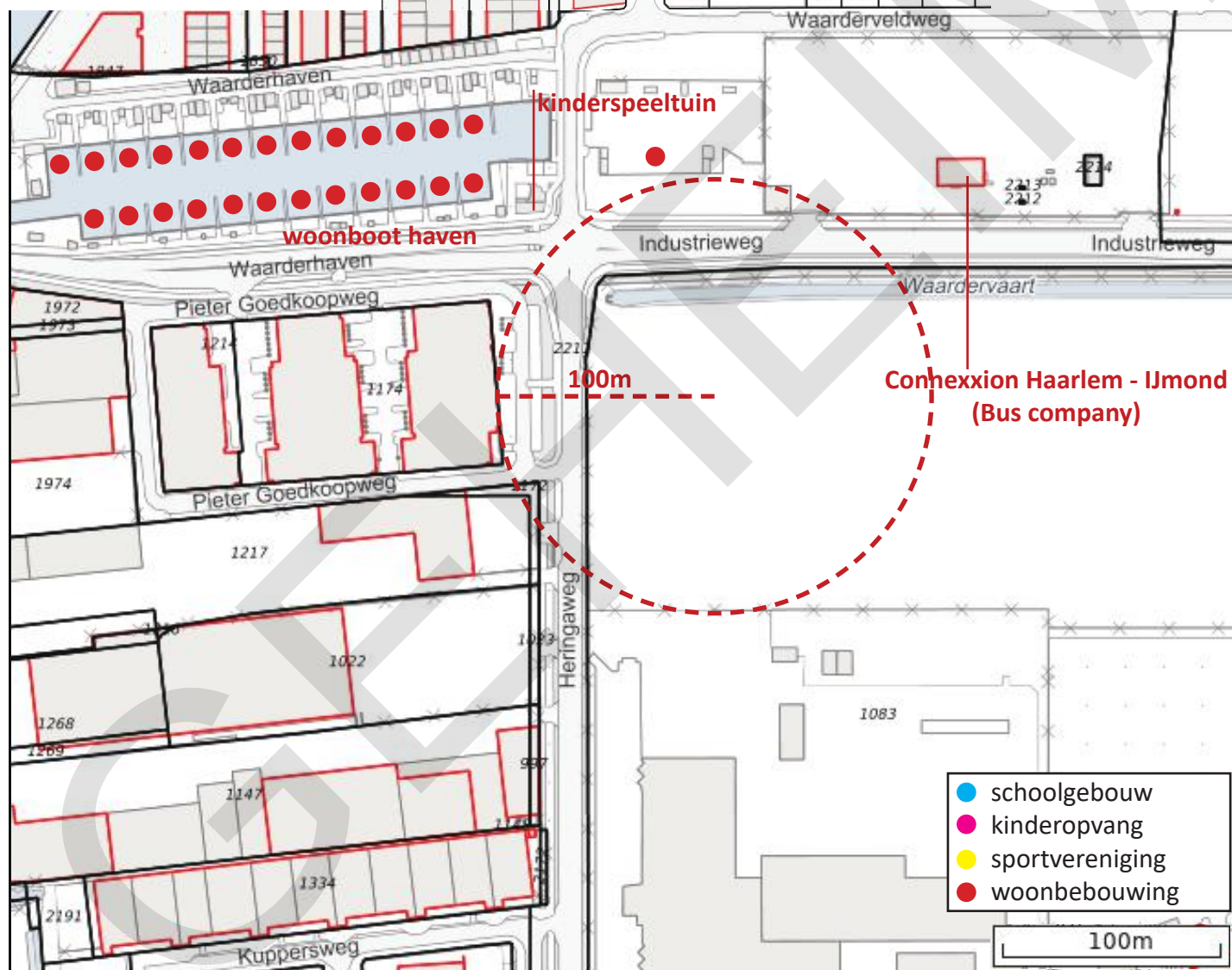
Korte omschrijving:

De brug in de omschrijving kan geen locatie zijn. Aangenomen wordt dat het hier gaat om het dichtbijgelegen braakliggend terrein. De bestemming van dit perceel is bedrijventerrein. Dat maakt dit perceel minder geschikt.

Kadastrale kaart voor perceel 1083

Bron:  geoloep

omgevingskaart noord:
kadaster kaart voor perceel 1994



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: N

Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 33 De Brug in Waarderpolder

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 33

Zeer goed gelegen aan openbare weg

Afstand groter dan 100m indien juiste plek op locatie wordt gekozen

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

eigendom Merck Sharp en Dohme (MSD)

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

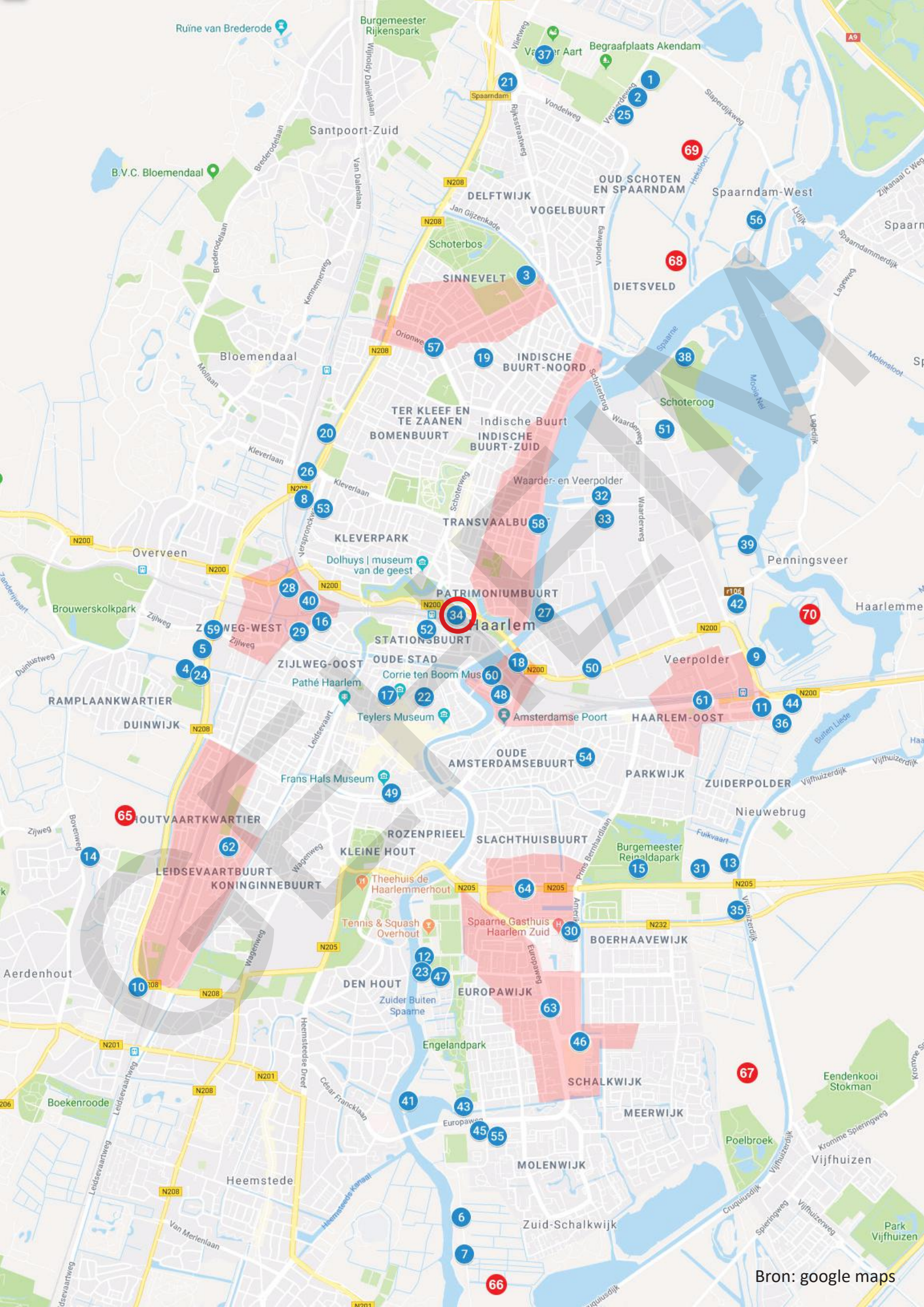
Bestemming: Bedrijven terrein, herbestemming moet worden onderzocht

Groter dan 2000m²

Onbebouwd

Bestemming: Bedrijven terrein, herbestemming moet worden onderzocht

Groter dan 1000m²



Locatie 34 Baljuwslaan

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Slecht**

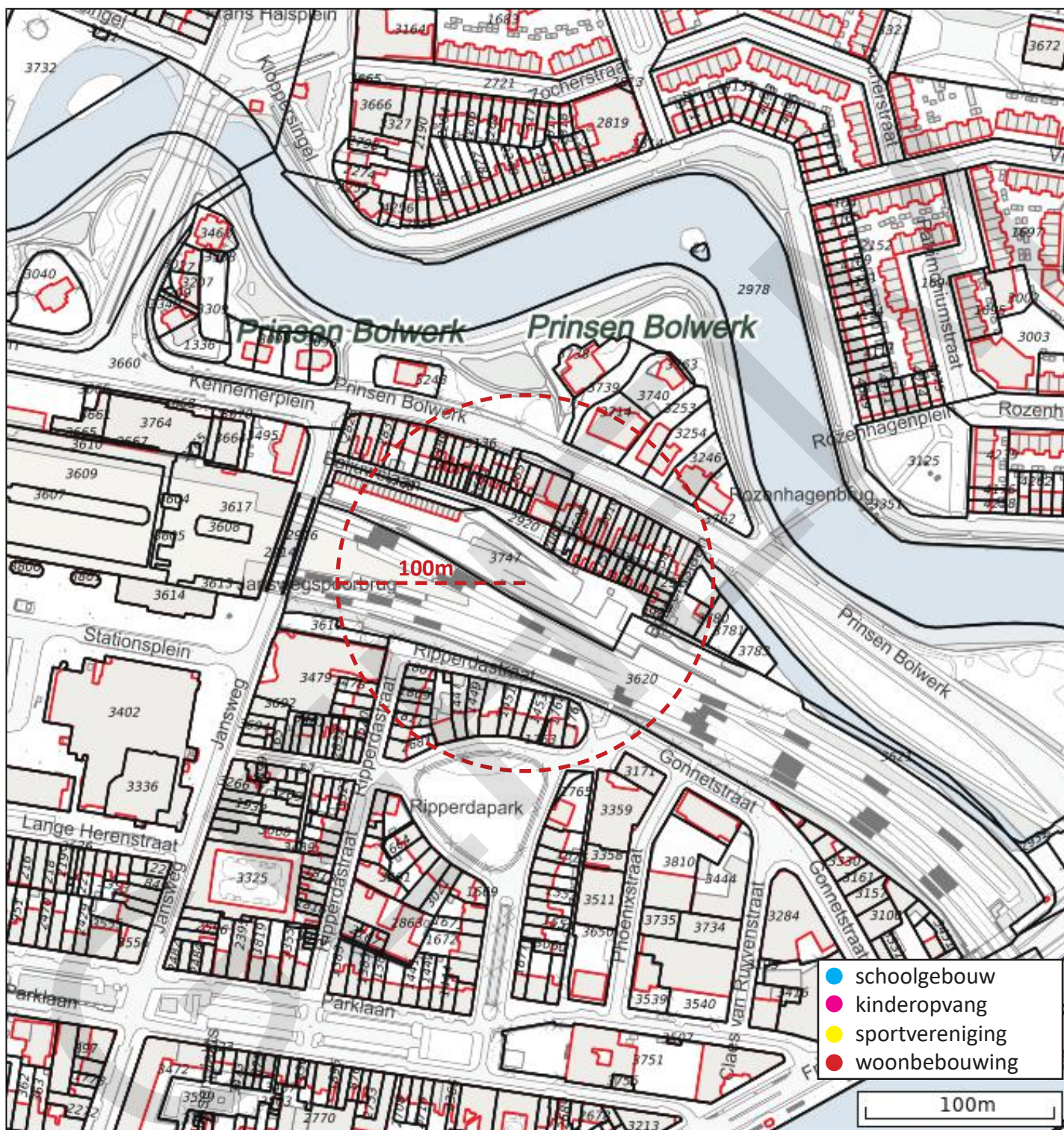
Skaeve Huse: **Slecht**

Korte omschrijving:

Centrumlocatie nabij station en woningen.

Kadastrale kaart voor perceel 3747

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)
Sectie: B
Perceelnummer: 3747
Kadastrale grootte: 5121 m²
Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:3000

 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 34 Baljuwslaan

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 34

Zeer goed gelegen aan openbare weg

Wonen binnen 100m

Station binnen 100m: hotspot

Wonen binnen 100m

Niet binnen NNN gebied

Niet bekend, waarschijnlijk gemeentegrond

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Bebouwd

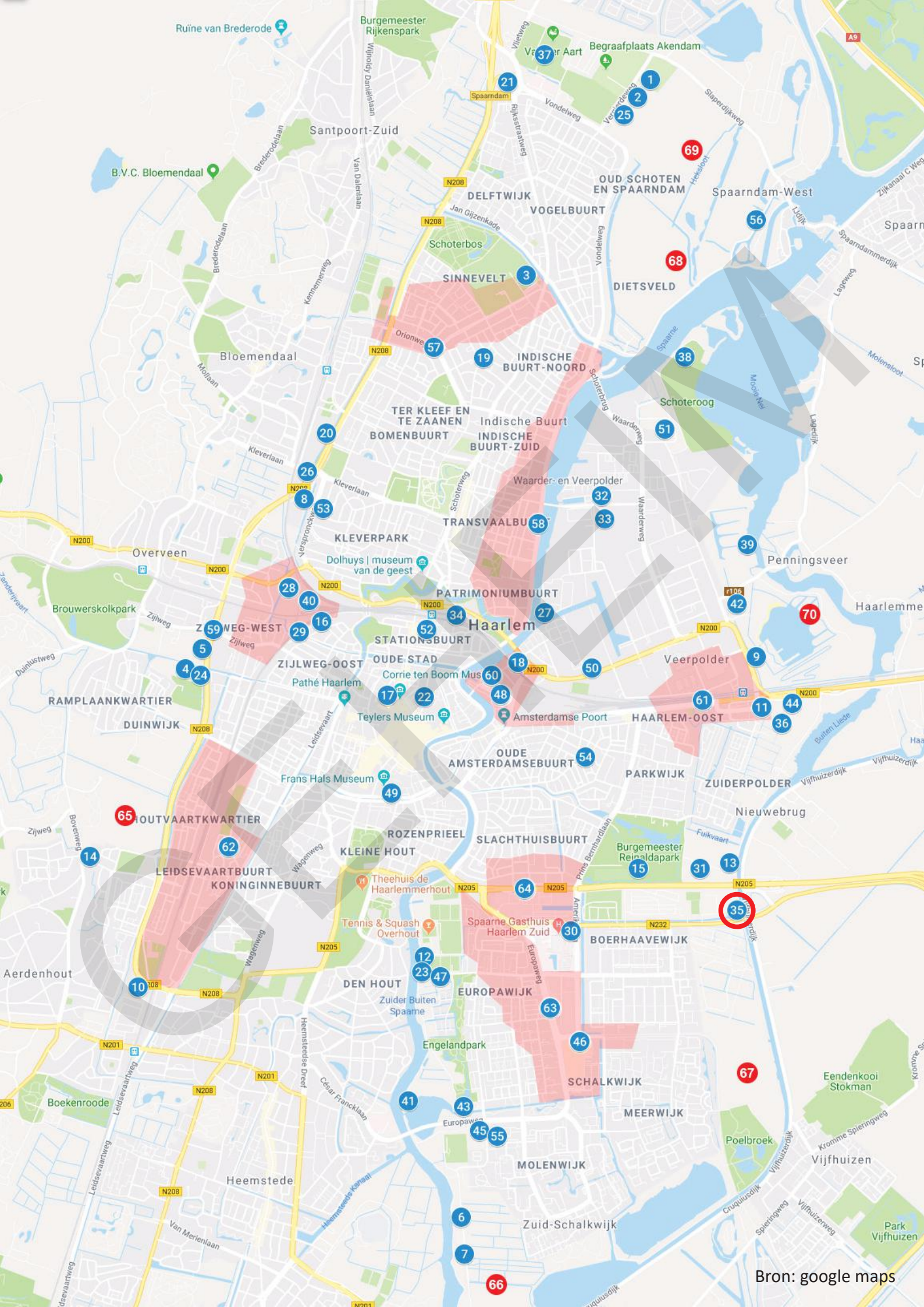
Bestemming wonen

Kleiner dan 2000m²

Bebouwd

Bestemming wonen

Keiner dan 1000m²



Locatie 35 Rioolwaterzuivering achter hockeyclub Saxenburg (Schalkwijk)

Geschiktheid locatie:

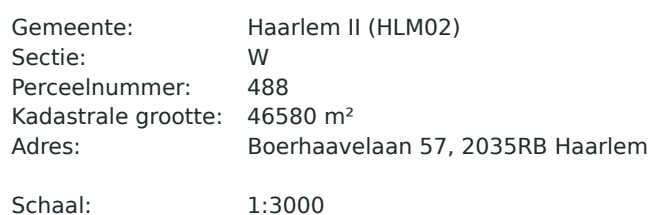
Domus(Plus): Goed

Skaeve Huse: Goed

Korte omschrijving:

De rioolwaterzuivering wordt verplaatst, in dat geval lijkt dit een goede locatie voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse. Beide kunnen op het perceel worden gerealiseerd op een manier dat de naast gelegen hockeyclub ver genoeg (meer dan 200 m) verwijderd is. Daarnaast is het perceel aan 3 kanten afgesloten door de weg N205 en water. Toegang tot het terrein is hierdoor overzichtelijk. Er is een klein gebouw voor de waterzuivering op de locatie, hierdoor is een toegangsweg, parkeerterrein en aansluiting nutsvoorzieningen al aanwezig. Er is nu al, zonder sloop van gebouw of installaties, voldoende ruimte vrij op het perceel voor zowel Domus (Plus) als Skaeve Huse. Deze moeten natuurlijk wel voor de veiligheid van toekomstige bewoners veilig worden afgeschermd of gesloopt.

Bron: geoloep



488	Kadastrale grens met perceelnummer
	Bebouwing met huisnummer
488	Voorlopige kadastrale grens
488	Administratieve kadastrale grens

Locatie 35 Rioolwaterzuivering achter hockeyclub Saxenburg (Schalkwijk)

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

Locatie 35

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Zeer goed gelegen aan openbare weg

Afstand altijd groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand altijd groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

Eigendom Hoogheemraadschap van Rijnland

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

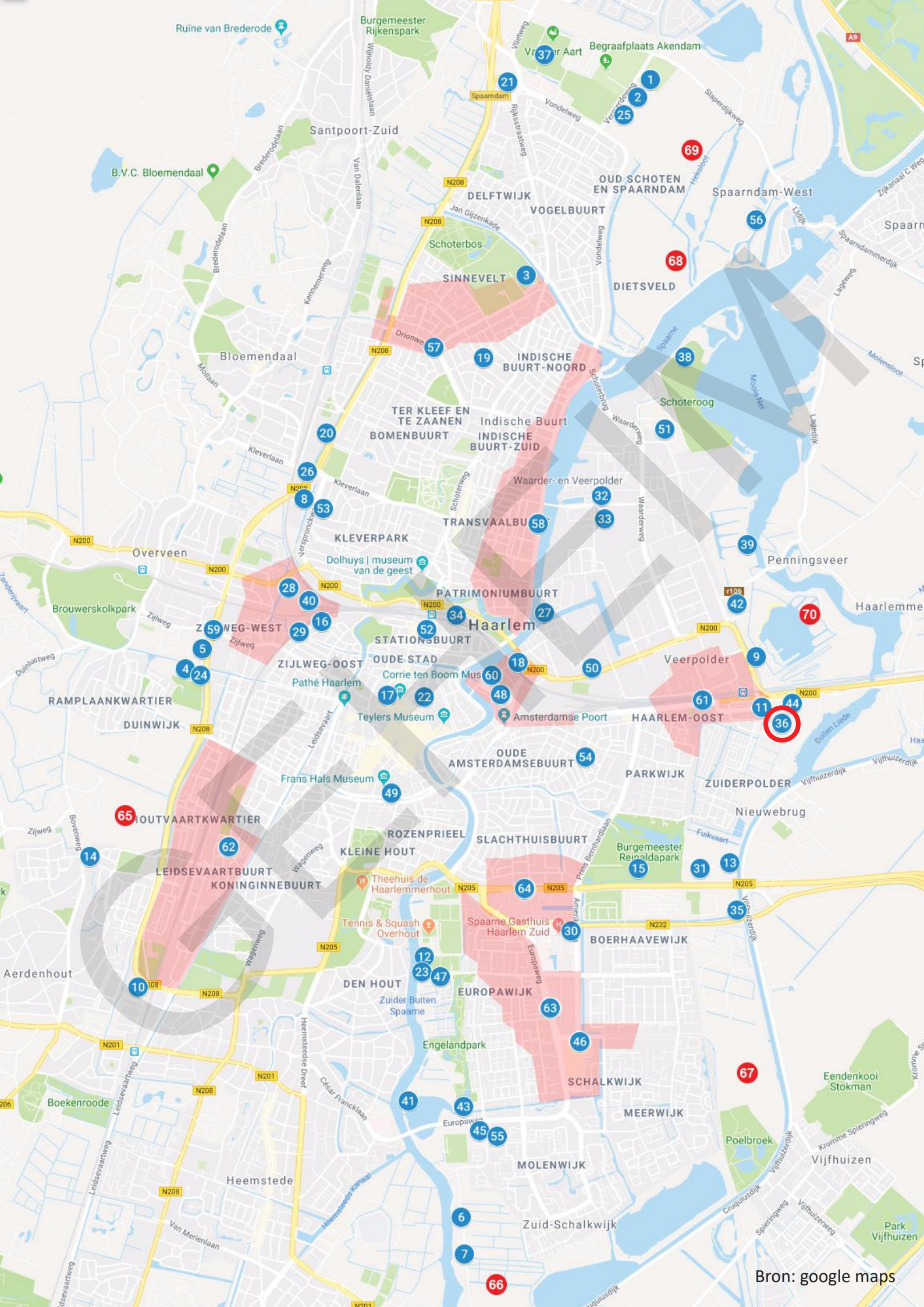
Overige zone, haalbaarheid moet worden onderzocht

Perceel groter dan 2000m²

Onbebouwd

Overige zone, haalbaarheid moet worden onderzocht

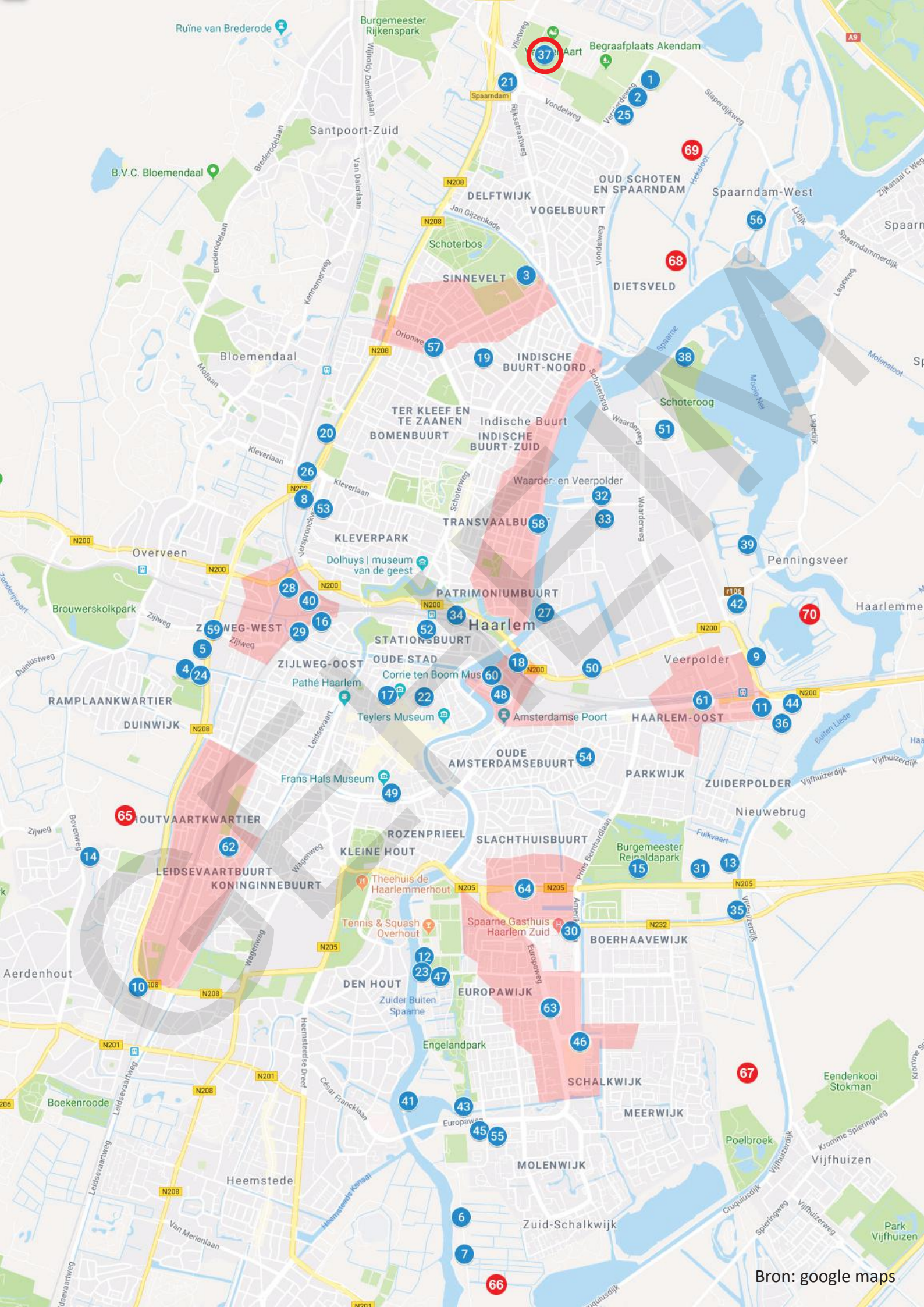
Perceel groter dan 1000m²



Locatie 36 Zuiderpolder, voormalige stadionlocatie

Zie locatie 11

GEHEIM



Locatie 37 Van der Aartsportpark

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

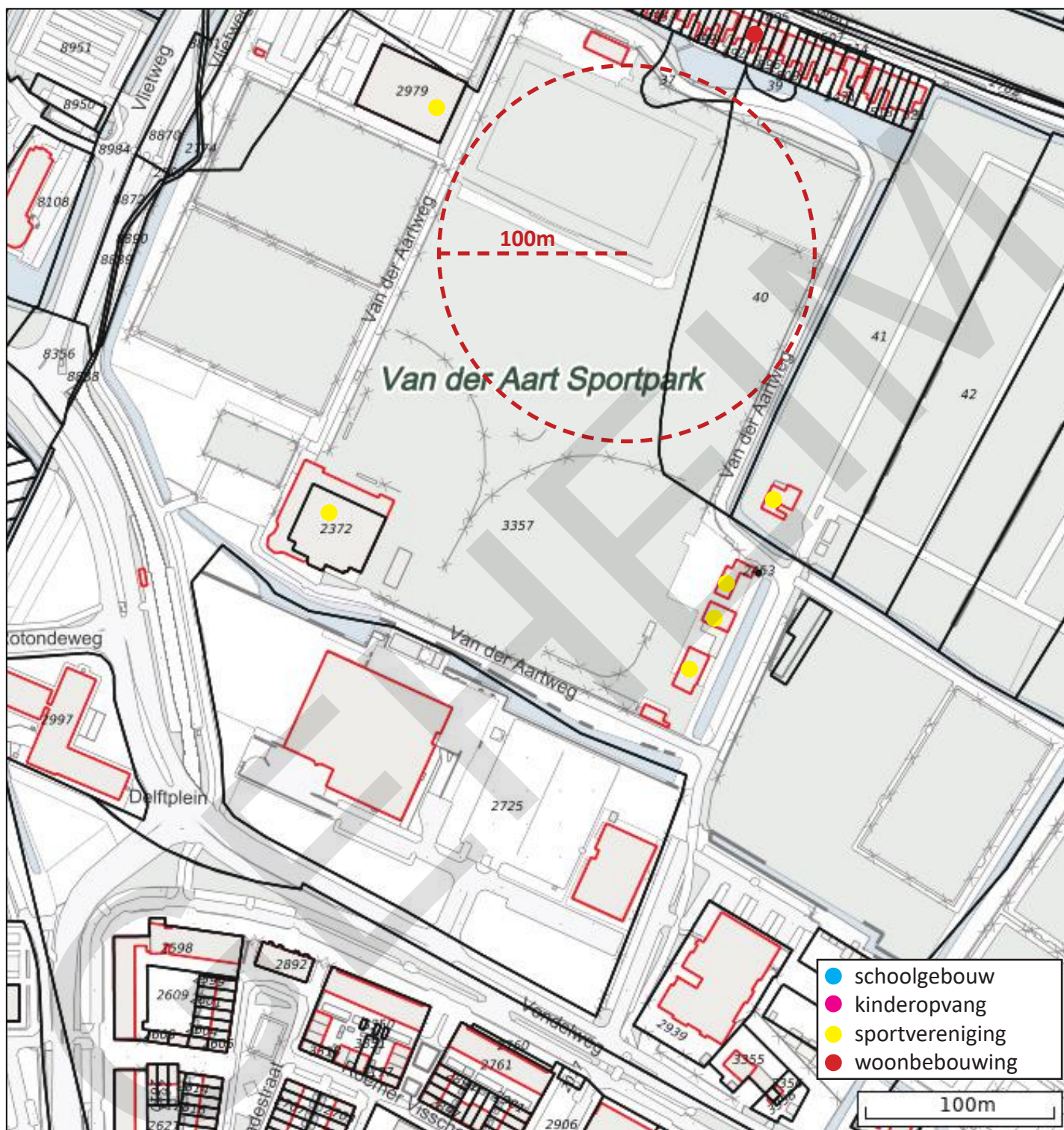
Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

Deze locatie is omringd door sportverenigingen. Een groot genoeg deel van het sportpark moet worden her-bestemd om voldoende afstand tot Domus(Plus) en Skaeve Huse te creëren. Bij locatiebezoek bleek de staat van de sportfaciliteiten zeer goed. Het is onwaarschijnlijk dat deze in zeer korte tijd gaan verwijnen. Dat maakt de locatie minder geschikt.

Kadastrale kaart voor perceel 3357

Bron:  geoloep



Gemeente: Schoten (STN01)
Sectie: A
Perceelnummer: 3357
Kadastrale grootte: 145035 m²
Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 37 Van der Aart sportpark

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkeldrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 37

Zeer goed gelegen aan openbare weg

Als huidige sortfaciliteiten blijven wordt het moeilijk om 2000 m² of 1000 m² op 100 m van kwetsbare functies te realiseren.

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand afstand tot wonen kan groter zijn dan 100m als de juiste locatie wordt gekozen.

Niet binnen NNN gebied

Gemeentegrond

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Grotendeels Onbebouwd

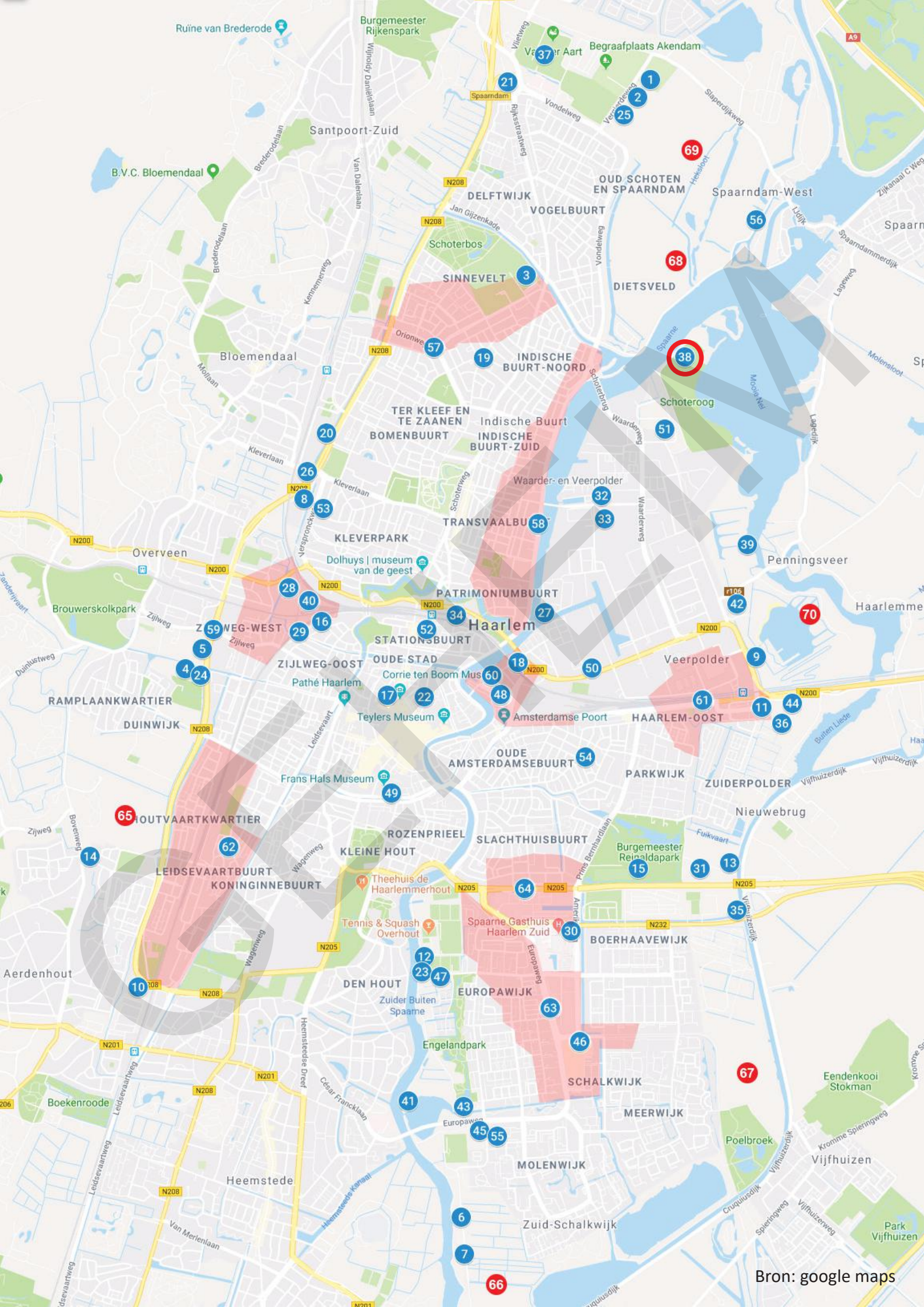
Bestemming: Sport. Haalbaarheid moet worden onderzocht

Perceel groter dan 2000m²

Grotendeels Onbebouwd

Bestemming: Sport. Haalbaarheid moet worden onderzocht

Perceel groter dan 1000m²



Locatie 38 Mooie Nelweg, Waarderpolder

Geschiktheid locatie:

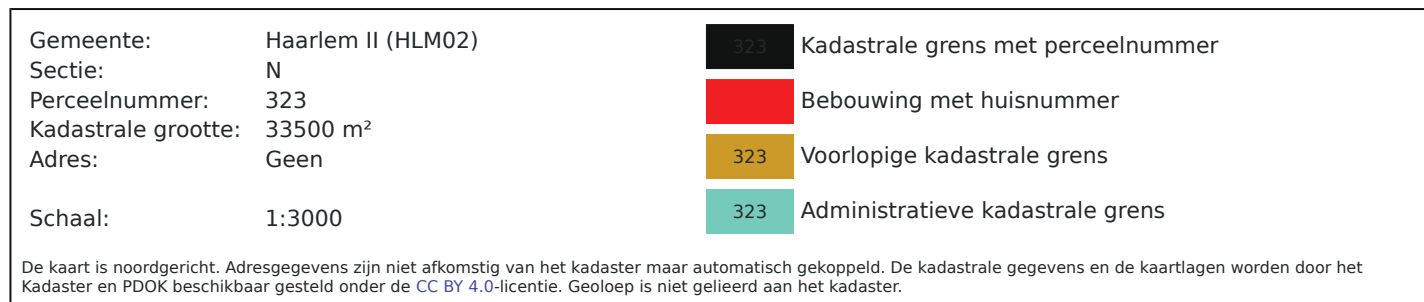
Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

De locatie ligt in een ecologische hoofdstructuur. Dat maakt deze locatie minder geschikt voor zowel Domus(plus) als Skaeve Huse.

Bron: geoloep



Locatie 38 Mooie Nelweg, Waarderpolder

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 38

Na aanpassing goed te bereiken

Afstand kan groter zijn dan 100m als de juiste locatie op dit perceel wordt gekozen.

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand altijd groter dan 100m

Binnen NNN gebied

Gemeentegrond

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

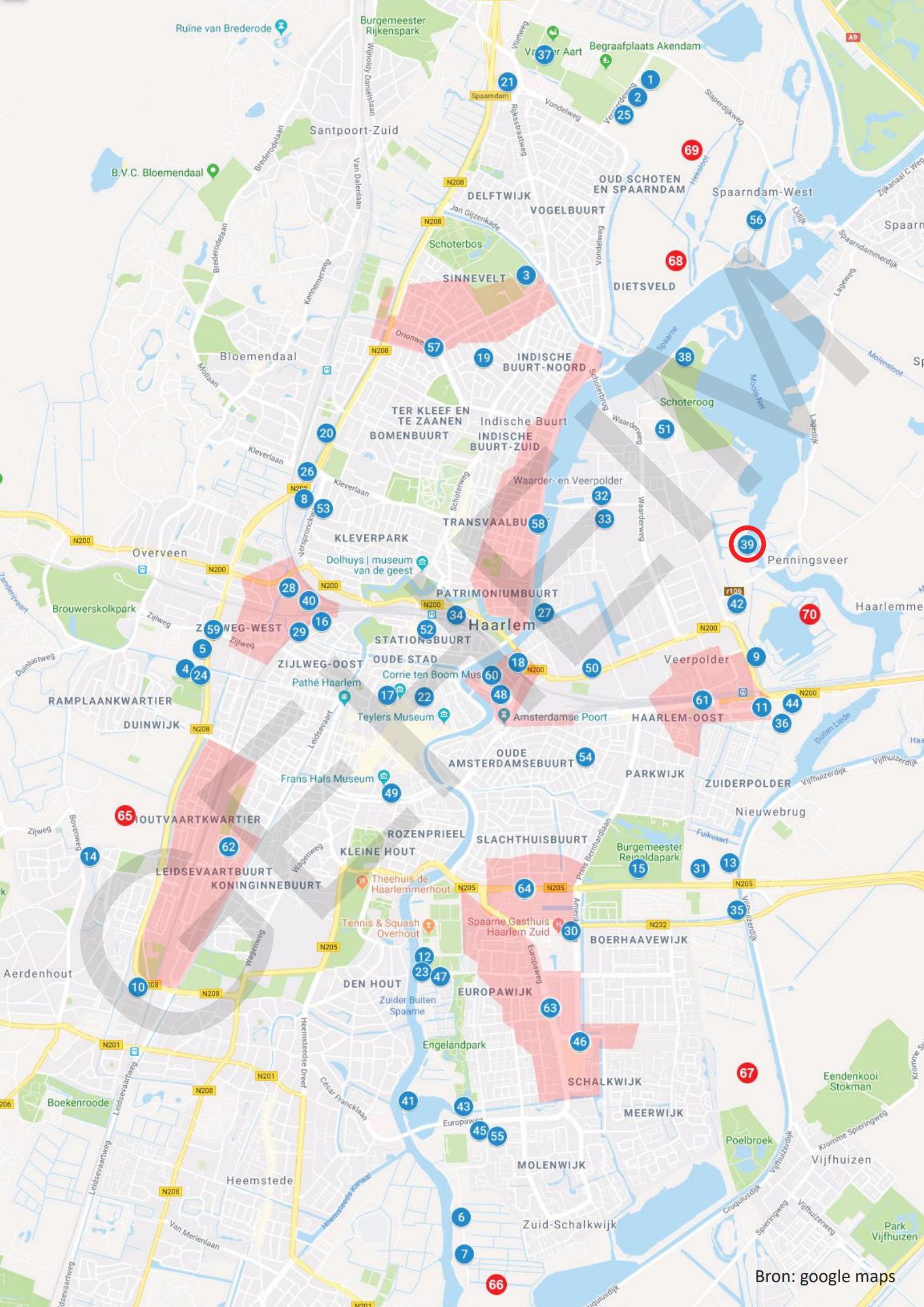
Bestemming: Recreatie. Haalbaarheid moet worden onderzocht

Perceel groter dan 2000m²

Onbebouwd

Bestemming: Sport. Haalbaarheid moet worden onderzocht

Perceel groter dan 1000m²



Locatie 39

Kaperpad, waarderpolder

Geschiktheid locatie:

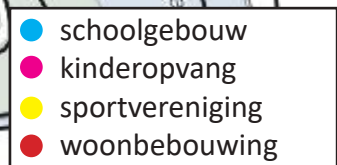
Domus(Plus): Slecht

Skaeve Huse: Slecht

Korte omschrijving:

De locatie ligt in een ecologische hoofdstructuur en is slecht bereikbaar van de openbare weg. Dat maakt deze locatie minder geschikt voor zowel Domus(plus) als Skaeve Huse.

Bron: geoloep



2116	Kadastrale grens met perceelnummer
	Bebouwing met huisnummer
2116	Voorlopige kadastrale grens
2116	Administratieve kadastrale grens

160

Locatie 39 Kaperpad, waarderpolder

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 39

Slecht te bereiken vanaf de openbare weg

Afstand groter dan 100m als juiste plek op perceel wordt gekozen

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand afstand tot wonen kan groter zijn dan 100m als de juiste locatie wordt gekozen.

Binnen NNN gebied

Niet bekend, waarschijnlijk gemeentegrond

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

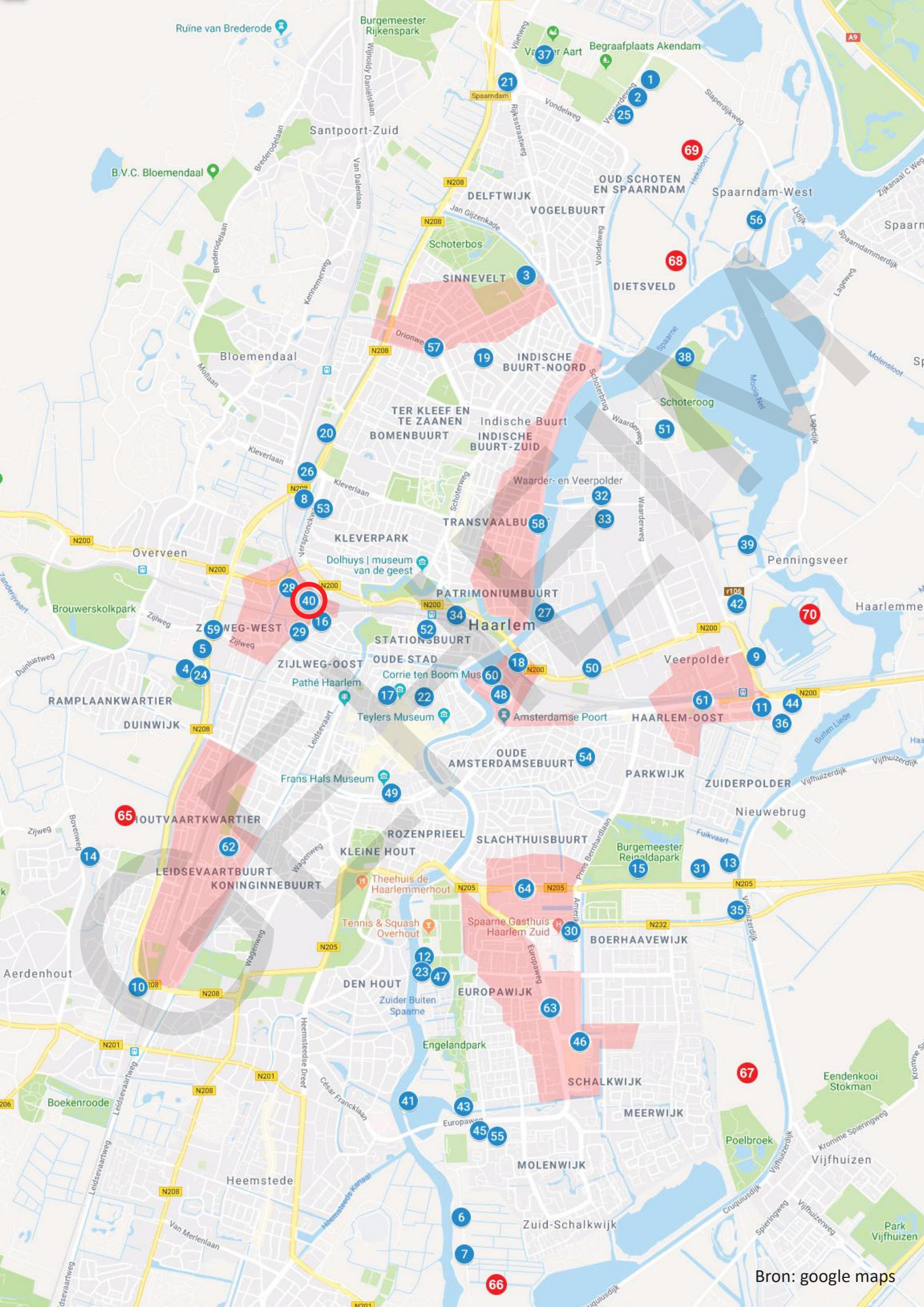
Bestemming: Natuur, moeilijk om te zetten naar maatschappelijk of wonen

Perceel groter dan 2000m²

Onbebouwd

Bestemming: Natuur, moeilijk om te zetten naar maatschappelijk of wonen

Perceel groter dan 1000m²



Locatie 40 Spoorwegdriehoek

Geschiktheid locatie:

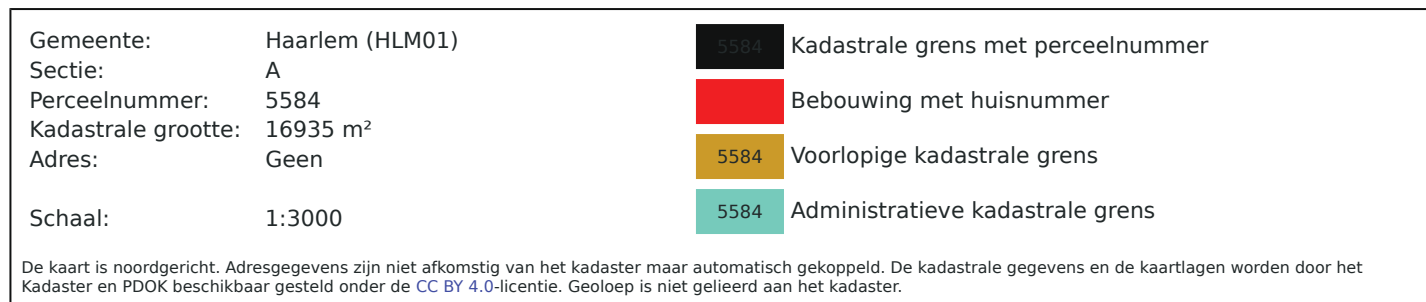
Domus(Plus): Goed / Neutraal

Skaeve Huse: Goed / Neutraal

Korte omschrijving:

Deze locatie in de spoorweg driehoek is iets meer afgeschermd door het spoor en verder weg van sportverenigingen dan locatie 28. Dit maakt de locatie meer geschikt voor Zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Bron: geoloep



Locatie 40 Spoorwegdriehoek

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bebouwing: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 40

Zeer goed gelegen aan openbare weg

Afstand groter dan 100m als juiste plek op perceel wordt gekozen

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand afstand tot wonen kan groter zijn dan 100m als de juiste locatie wordt gekozen.

Niet binnen NNN gebied

Eigendom NS Vastgoed

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

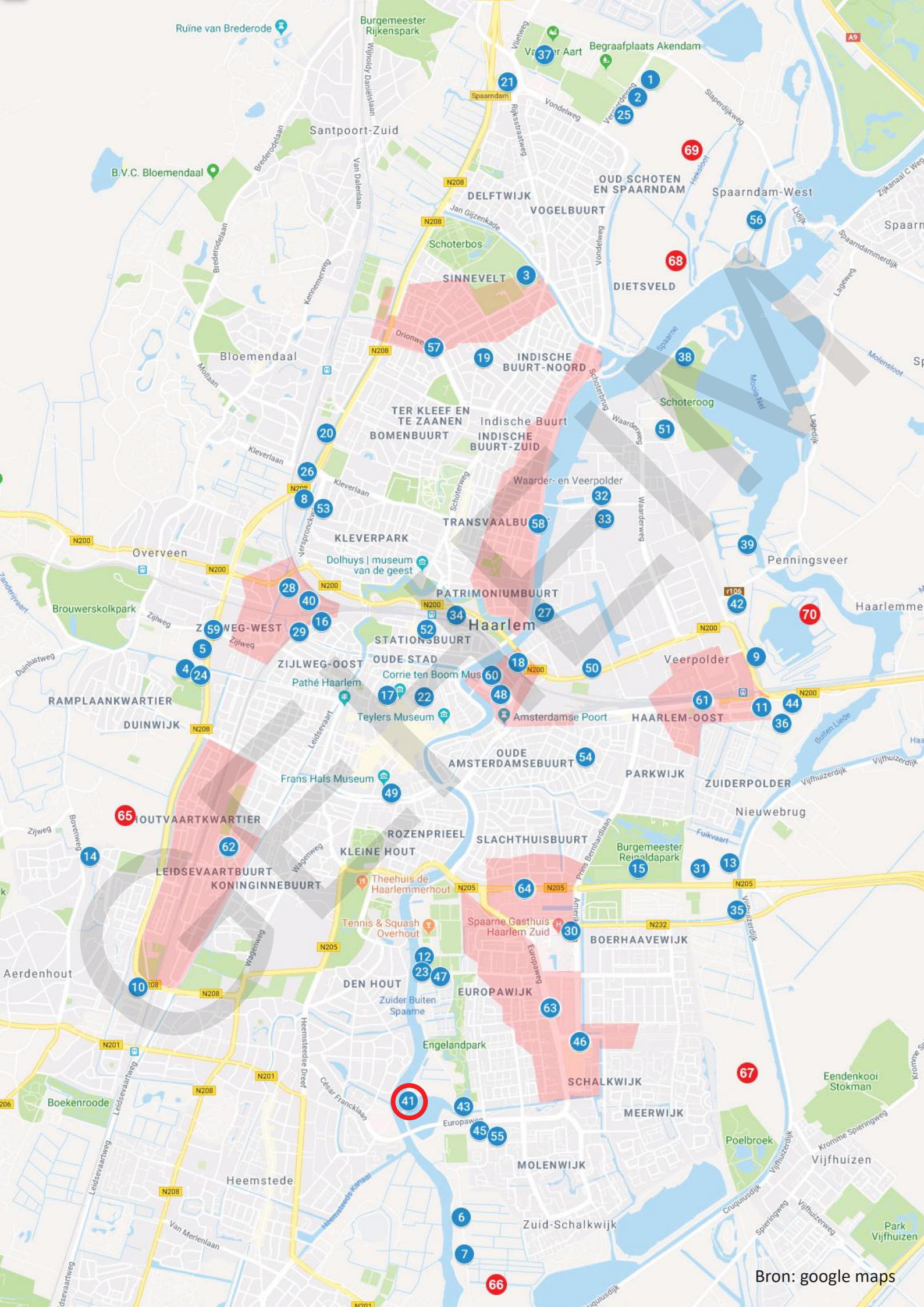
Bestemming: Groen, Herbestemming moet worden onderzocht

Perceel groter dan 2000m²

Onbebouwd

Bestemming: Groen, Herbestemming moet worden onderzocht

Perceel groter dan 1000m²



Locatie 41

Jaagpad, Schouwbroekerpap

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Neutraal / Slecht

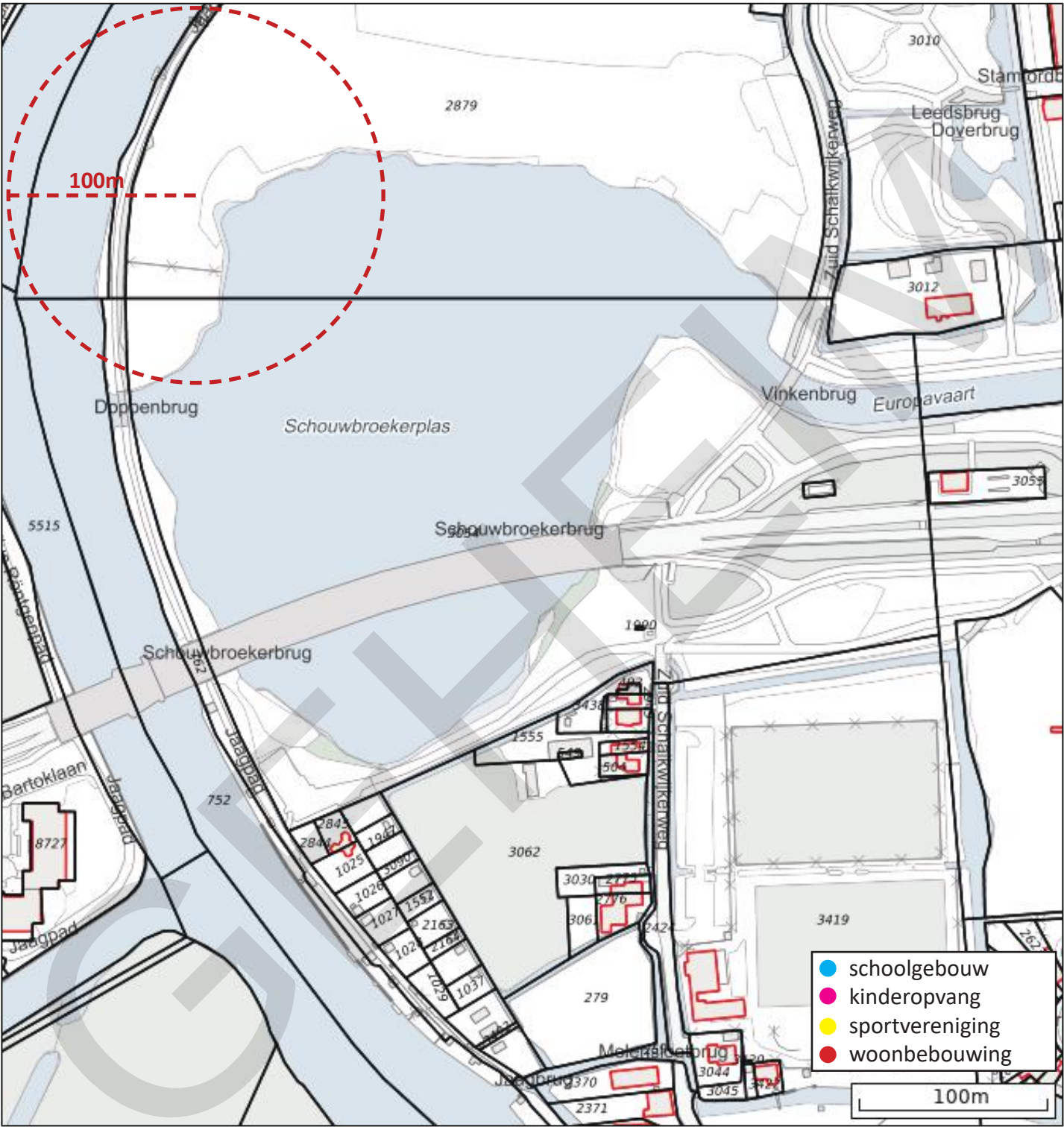
Skaeve Huse: Neutraal / Slecht

Korte omschrijving:

De locatie is minder goed te bereiken vanaf de openbare weg voor zowel verkeer als nutsvoorzieningen. Dit is ook niet eenvoudig aan te passen. Dat maakt deze locatie minder geschikt voor zowel Domus (Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 3054

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)

Sectie: Y

Perceelnummer: 3054

Kadastrale grootte: 89345 m²

Adres: Geen

Schaal: 1:3000

 Kadastrale grens met perceelnummer

 Bebouwing met huisnummer

 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 41 Jaagpad, Schouwbroekerpap

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkeldrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 41

Slecht te bereiken vanaf openbare weg, dit kan ook niet eenvoudig gewijzigd worden.

Afstand altijd groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand altijd groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

Gemeentegrond

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

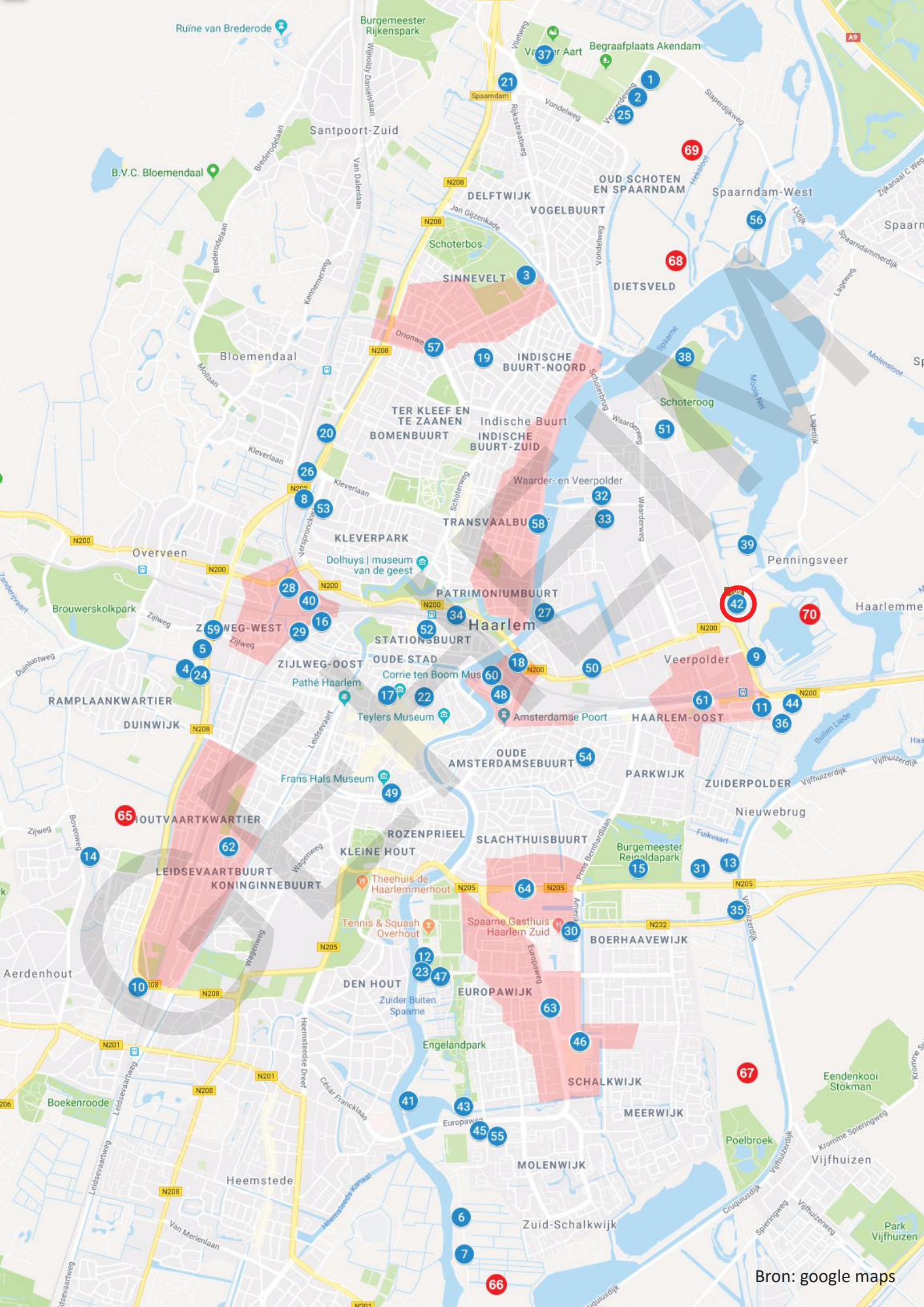
Bestemming: Groen / Recreatie. Herbestemming moet worden onderzocht

Perceel groter dan 2000m²

Onbebouwd

Bestemming: Groen / Recreatie. Haalbaarheid moet worden onderzocht

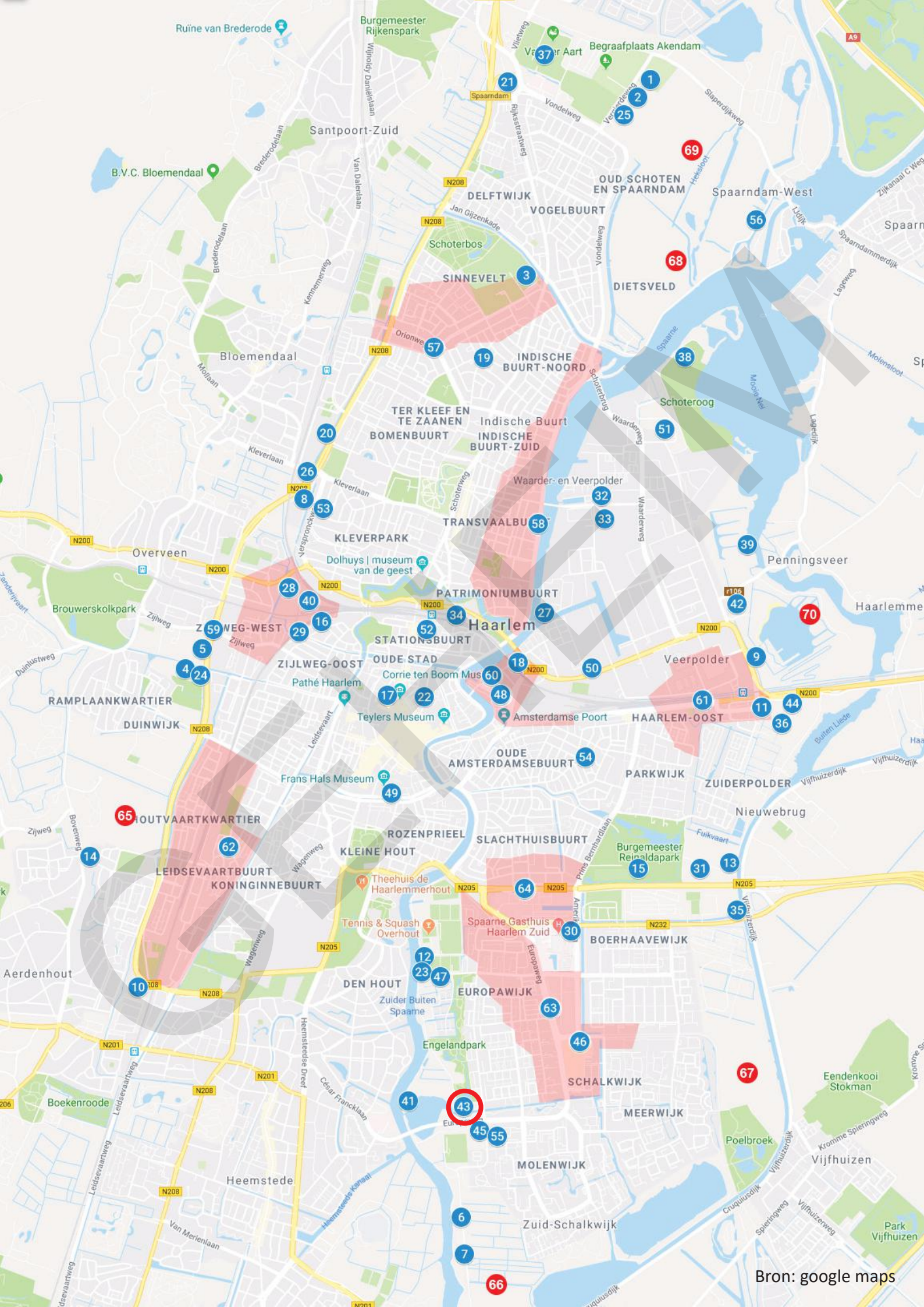
Perceel groter dan 1000m²



Locatie 42 Blikpad, Veerplas

Zie locatie 9.

GEHEIM



Locatie 43 Schouwbroekertunnel (Zuid Schalkwijkerweg 10)

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

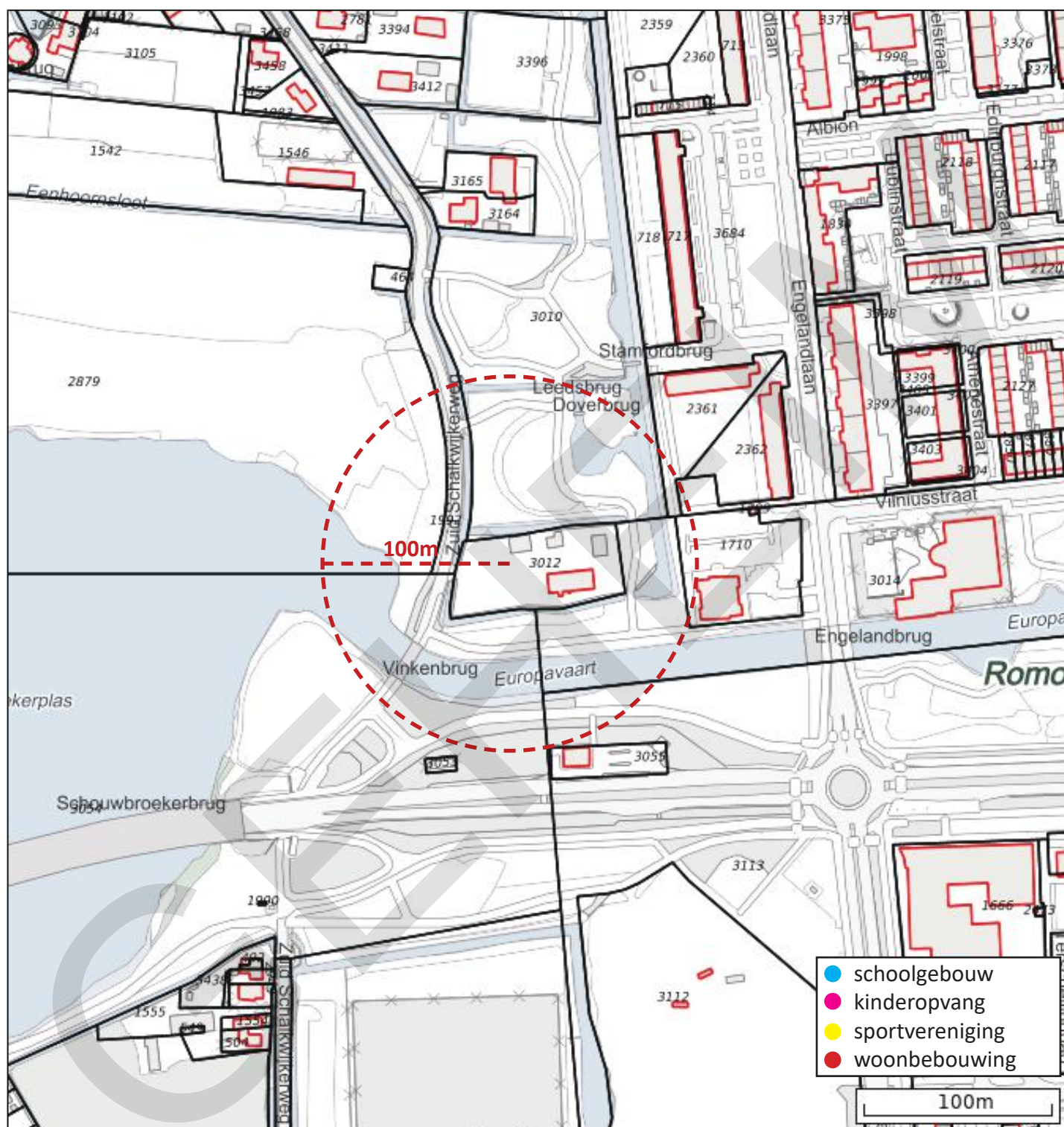
Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

Hier is geen tunnel, aanname is dat de locatie bij de brug wordt bedoeld. De nabijheid van de woontoren ten oosten van het perceel maakt de locatie minder bruikbaar voor met name Domus(Plus). De 1000m² voor Skaeve Huse zou net passen, (vandaar neutraal).

Kadastrale kaart voor perceel 3012

Bron: 



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
 Sectie: Y
 Perceelnummer: 3012
 Kadastrale grootte: 3605 m²
 Adres: Zuid Schalkwijkkerweg 10, 2034JD Haarlem
 Schaal: 1:3000

 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 43 Schouwbroekertunnel (Zuid Schalkwijkerweg 10)

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 43

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Gelegen aan openbare weg

Afstand altijd groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Slechts deel van het perceel ligt op 100 m afstand van naastgelegen woontoren

Niet binnen NNN gebied

gemeentegrond

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Gedeeltelijk bebouwd

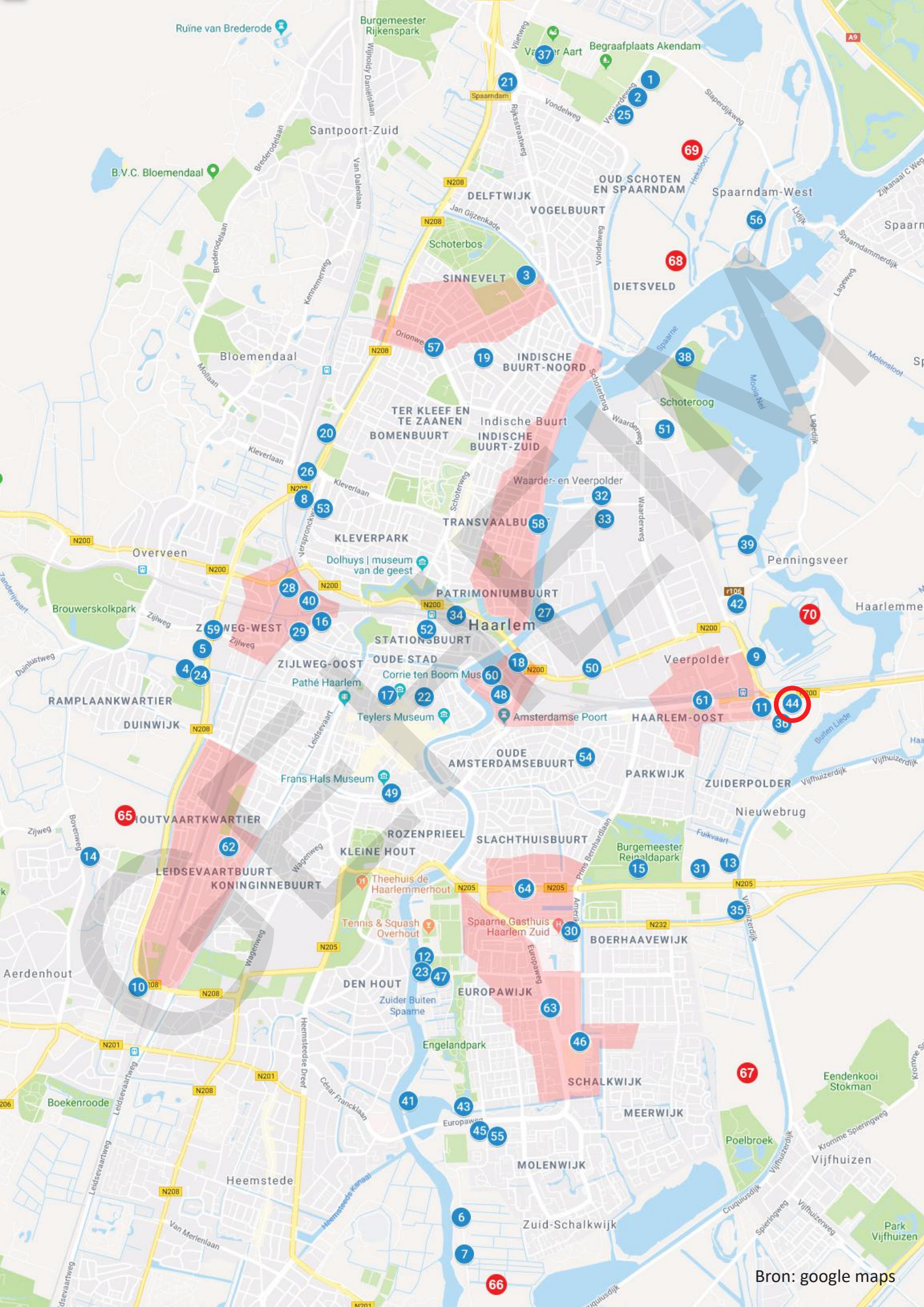
Bestemming: Wonen, erf, tuin. Herbestemming moet worden onderzocht

Er kan geen 2000 m² worden gerealiseerd op 100m afstand van naastgelegen woontoren

Gedeeltelijk bebouwd, echter 1000 m² is vrij op 100 m afstand van naastgelegen woontoren

Bestemming: Wonen, erf, tuin. Herbestemming moet worden onderzocht

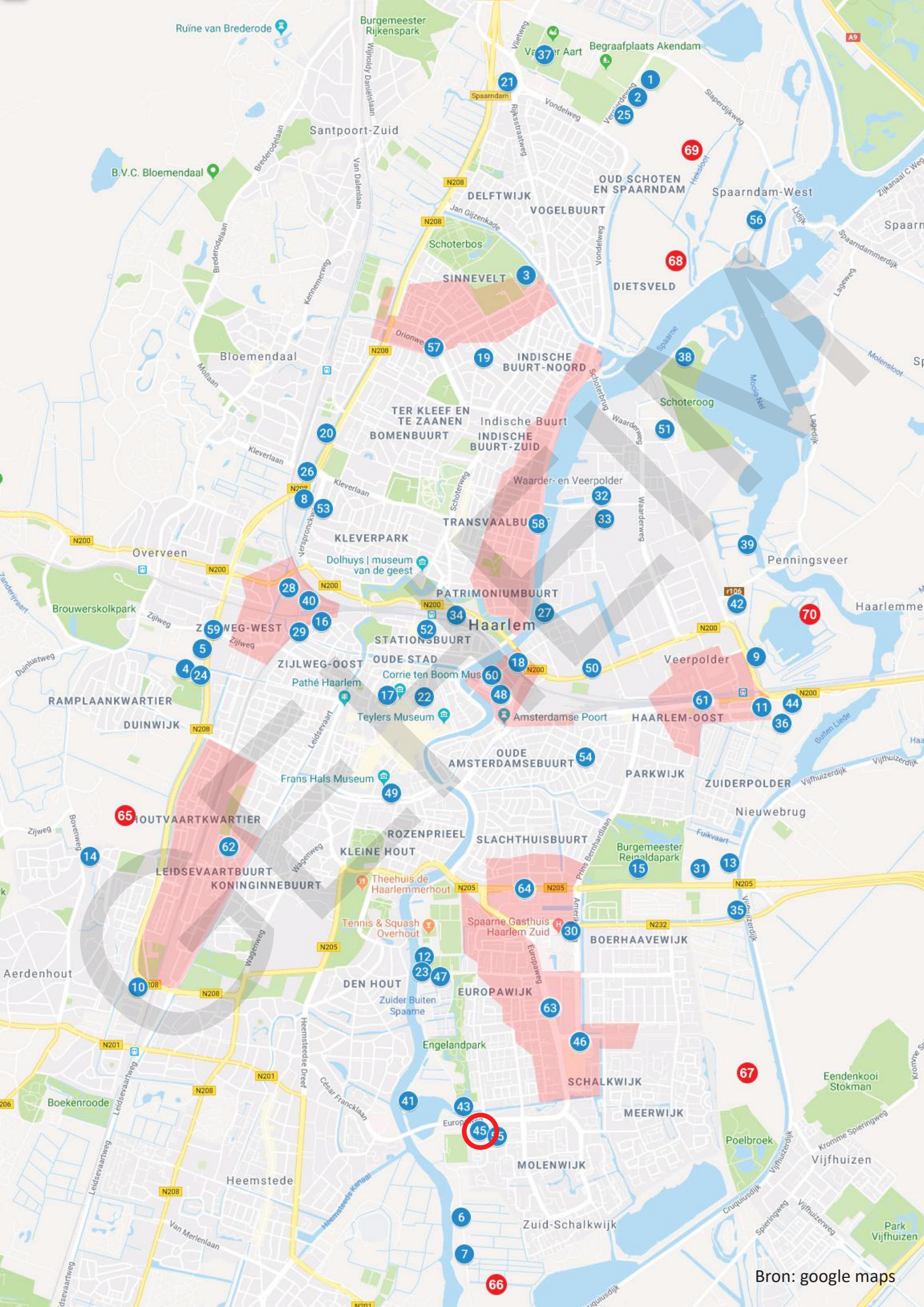
Er kan net 1000 m² worden gerealiseerd op 100 m afstand van naastgelegen woontoren



Locatie 44 Robert Nurksweg tussen Liewegje en Camera Obscuraweg

Zie locatie 11.

GEHEIM



Locatie 45 Braakliggende kavel hoek Europaweg / Zwemmerslaan

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Goed

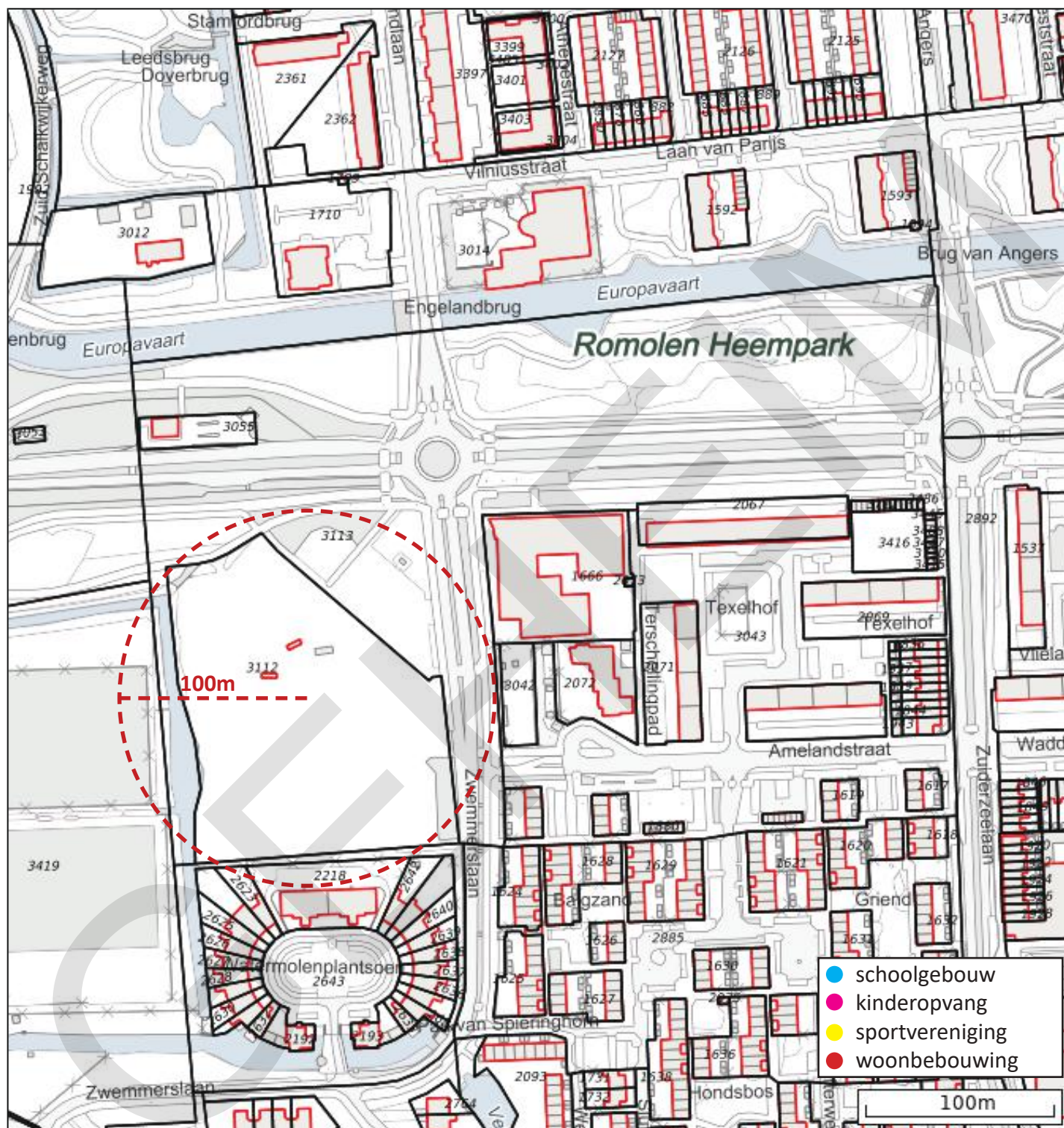
Skaeve Huse: Goed

Korte omschrijving:

Niet het hele perceel ligt op 100m afstand van woningen, echter de locatie is groot genoeg zodat 2000 m² en 1000 m² op deze locatie gerealiseerd kunnen worden op veel meer dan 100 m afstand van naastgelegen woningen. Dit deel is dan nog steeds goed te bereiken vanaf de openbare weg.

Kadastrale kaart voor perceel 3113

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: Y
Perceelnummer: 3113
Kadastrale grootte: 55167 m²
Adres: Geen

Schaal: 1:3000

 Kadastrale grens met perceelnummer

 Bebouwing met huisnummer

 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 45 Braakliggende kavel hoek Europaweg / Zwemmerslaan

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 45

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Gelegen aan openbare weg

Afstand groter dan 100m voor groot deel terrein

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Groot deel van het perceel ligt op 100 m afstand van naastgelegen woningen

Niet binnen NNN gebied

Eigendom gemeente Haarlem

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

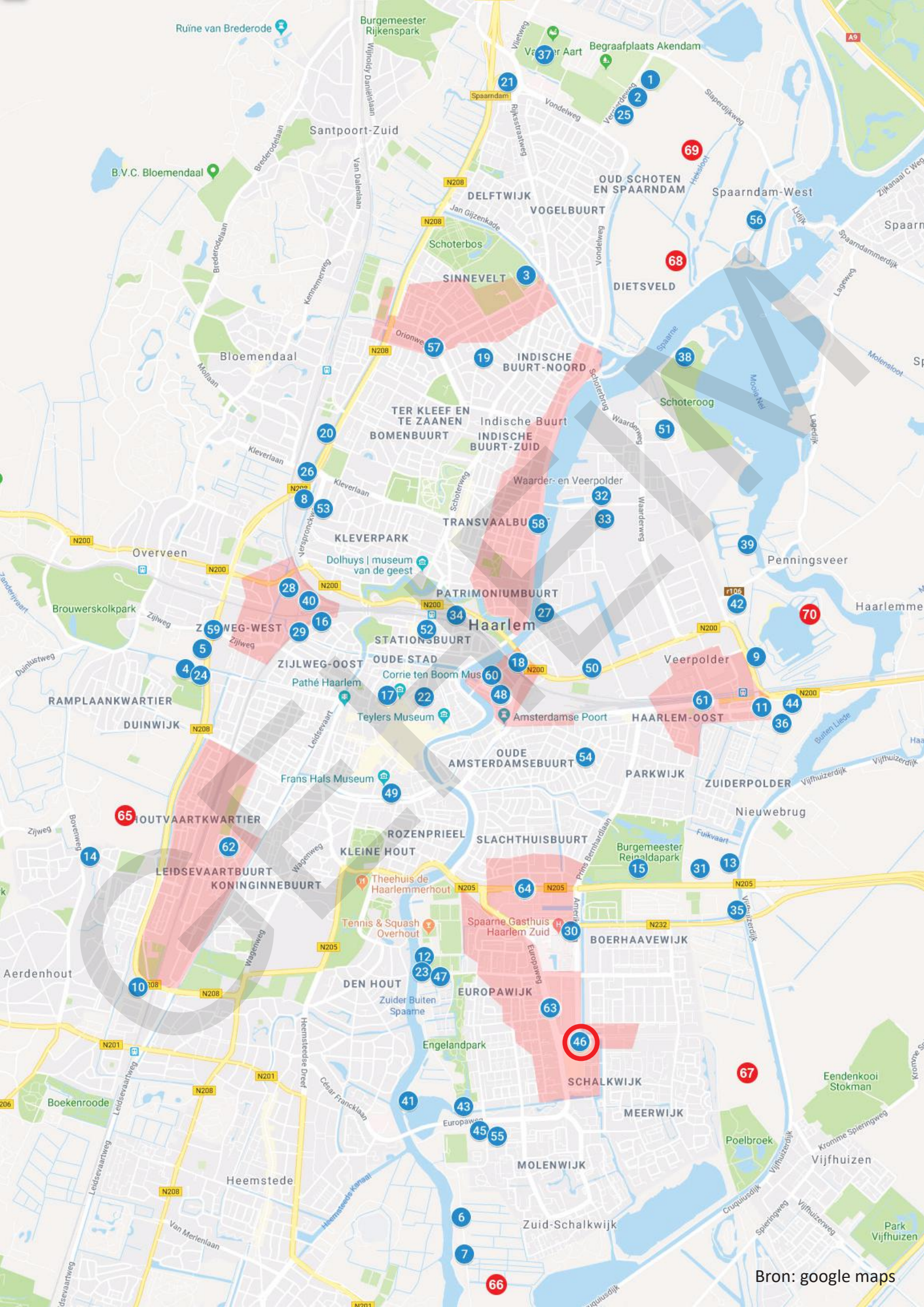
Bestemming: Onduidelijk: parkeervoorziening maar niet ingericht als parkeerterrein.

Er kan ruim 2000 m² worden gerealiseerd op 100 m afstand van naastgelegen woningen

Onbebouwd

Bestemming: Onduidelijk: parkeervoorziening maar niet ingericht als parkeerterrein.

Er kan ruim 1000 m² worden gerealiseerd op 100 m afstand van naastgelegen woningen



Locatie 46 VNU gebouw in Schalkwijk

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

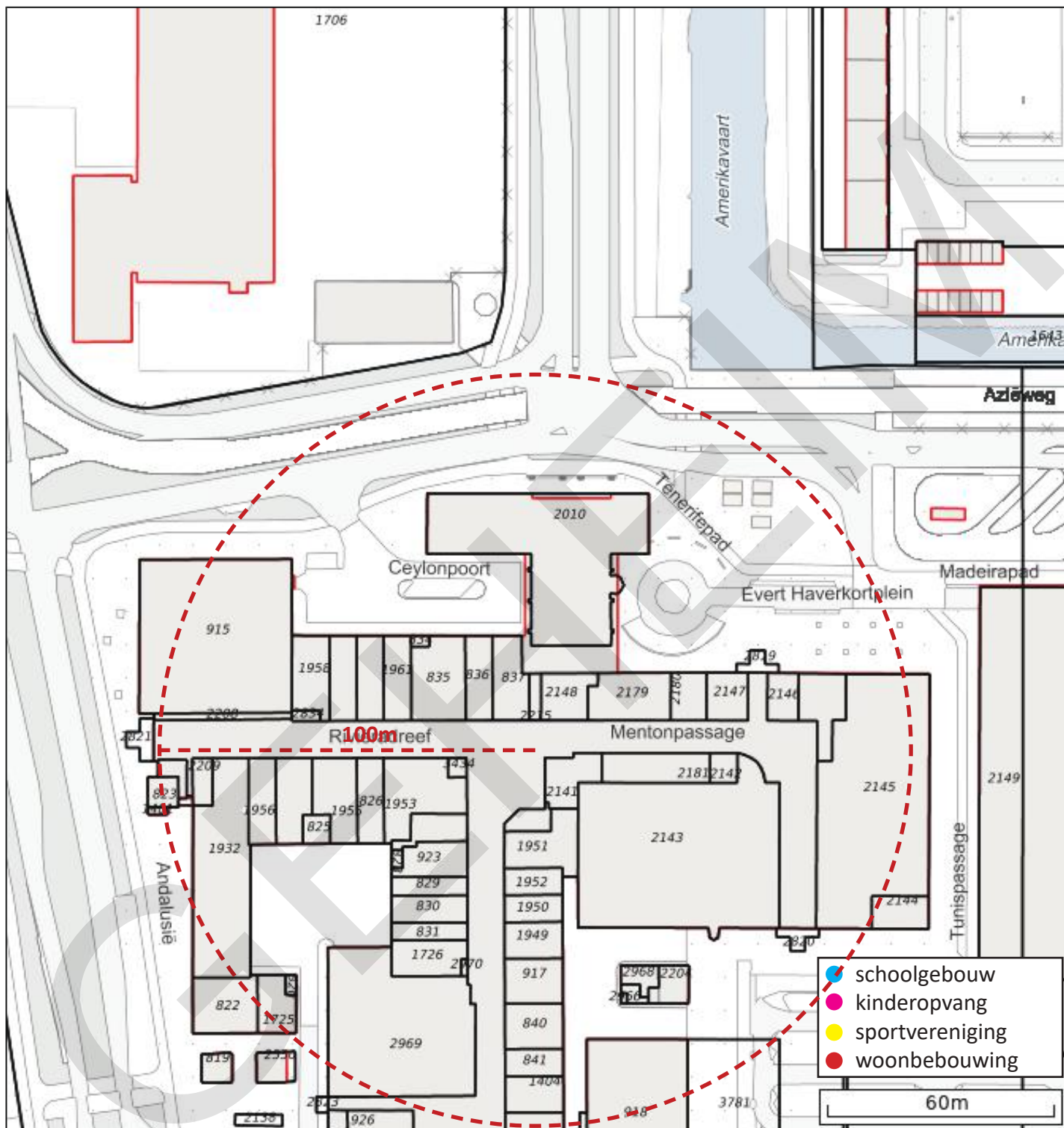
Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Het bestaande pand op deze locatie is veel groter dan 2000 m². Aanpassen tot Domus(Plus) is niet eenvoudig. Met de bestaande bebouwing is de locatie slecht te gebruiken voor Skaeve Huse. Er is ook niet voldoende ruimte op het perceel voor nieuwbouw naast bestaande bebouwing.

Kadastrale kaart voor perceel 2010

Bron: 



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
 Sectie: Y
 Perceelnummer: 2010
 Kadastrale grootte: 1490 m²
 Adres: Ceylonpoort 5 25, 2037AA Haarlem

Schaal: 1:1500

 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 46 VNU gebouw in Schalkwijk

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkeldrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 46

Gelegen aan openbare weg

Afstand groter dan 100m voor groot deel terrein / gebouw

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Groot deel van het perceel ligt op 100 m afstand van naastgelegen woningen

Niet binnen NNN gebied

Onduidelijk

Onduidelijk

Bebouwd: Pand ziekenhuis is veel groter dan 2000 m², aanpassing niet eenvoudig

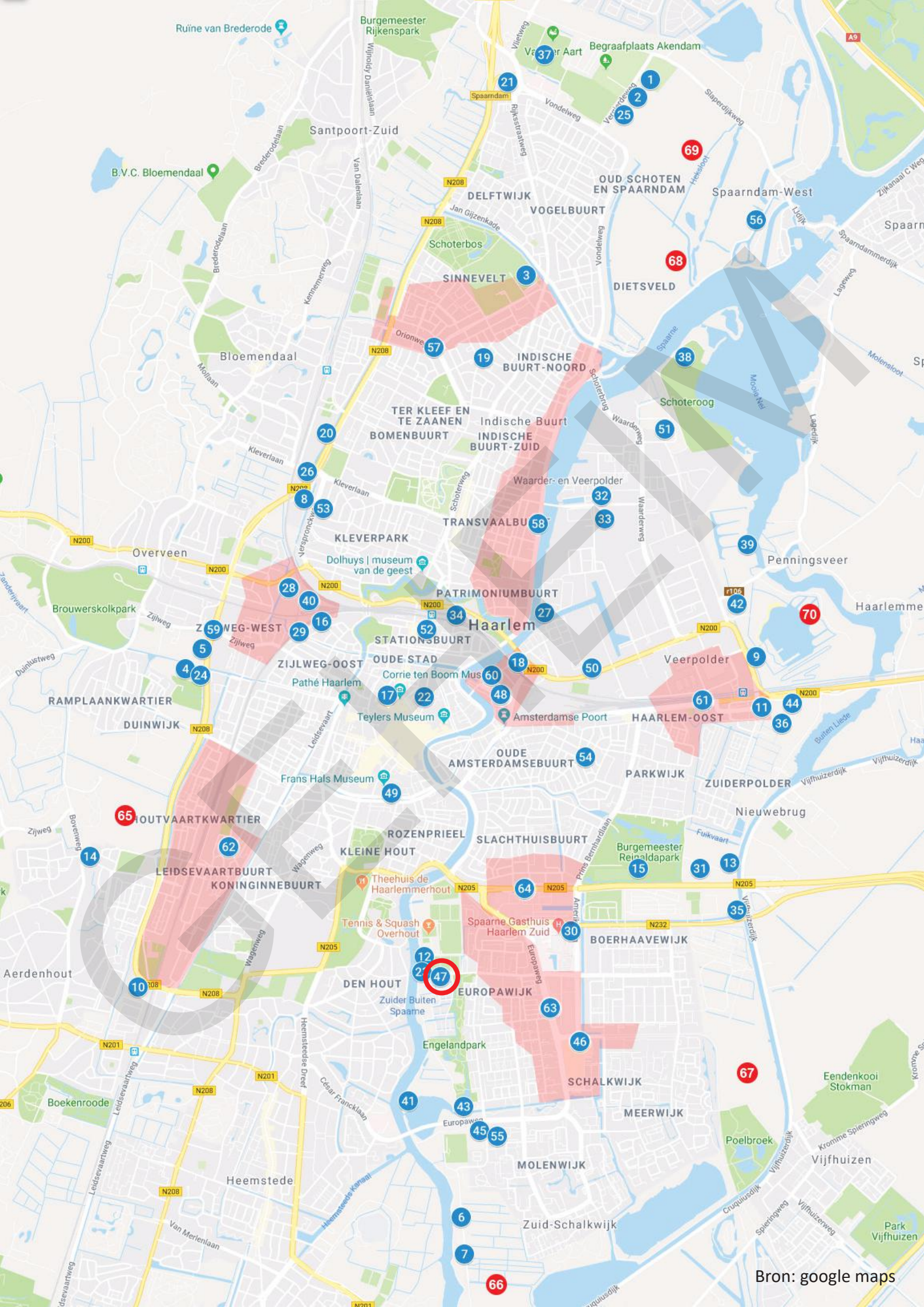
Bestemming: maatschappelijk, kan worden omgezet naar wonen.

Er kan ruim 2000 m² worden gerealiseerd in bestaande gebouw

Bebouwd

Bestemming: maatschappelijk, kan worden omgezet naar wonen.

Geen 1000 m² vrij op kavel



Locatie 47 Pluktuin Belgiëlaan (voormalige voetbalvelden Young Boys)

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal** / **Slecht**

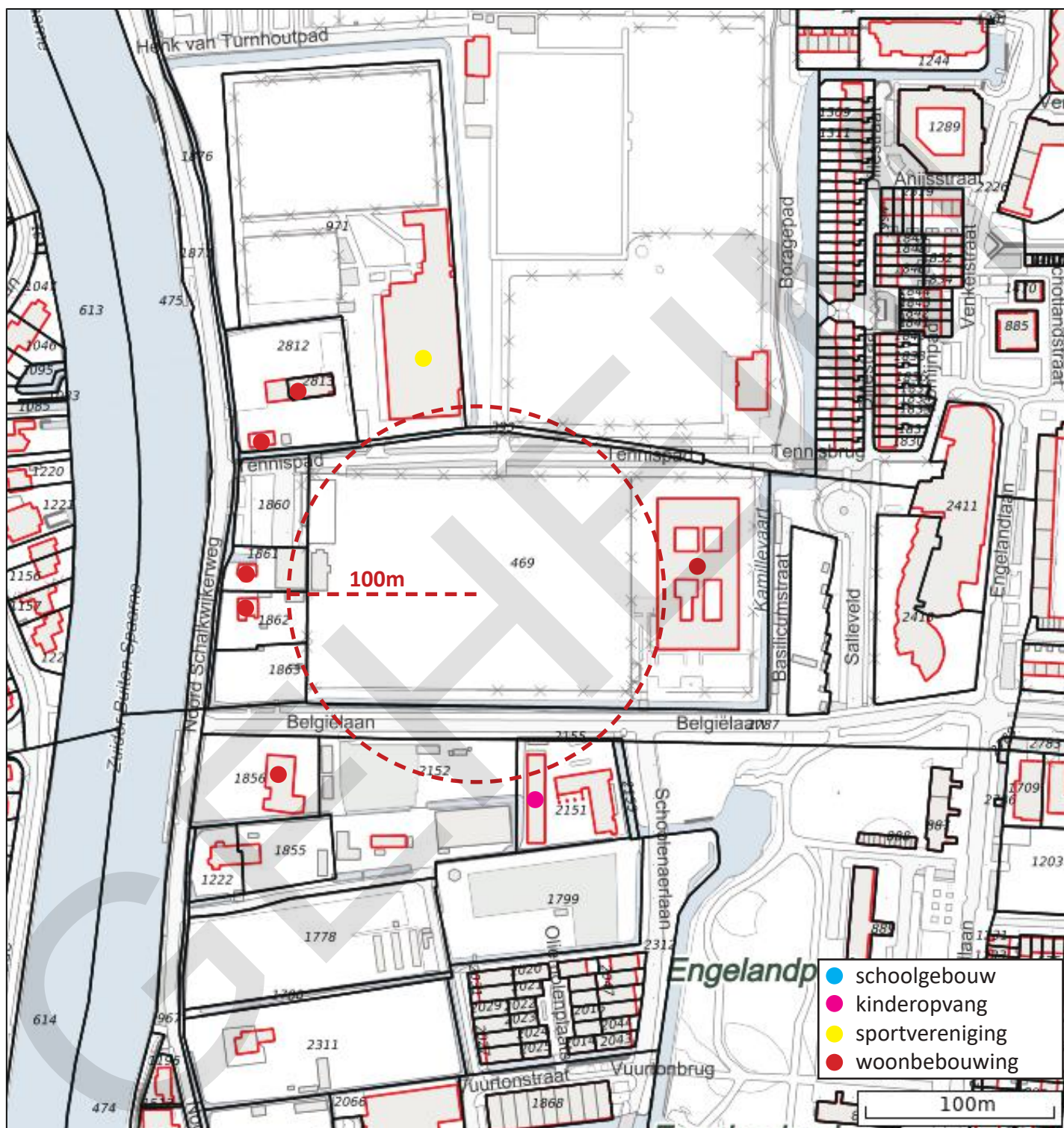
Skaeve Huse: **Neutraal** / **Slecht**

Korte omschrijving:

Binnen 100 m vanaf de locatie zijn zowel woningen als kwetsbare functies gesitueerd. Dit maakt de locatie minder geschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 469

Bron: 



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
 Sectie: Q
 Perceelnummer: 469
 Kadastrale grootte: 33660 m²
 Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:3000

469 Kadastrale grens met perceelnummer
469 Bebouwing met huisnummer
469 Voorlopige kadastrale grens
469 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 47 Pluktuin Belgiëlaan (voormalige voetbalvelden Young Boys)

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

Locatie 47

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkerecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Gelegen aan openbare weg

afstand nooit groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

afstand nooit groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

Onduidelijk

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

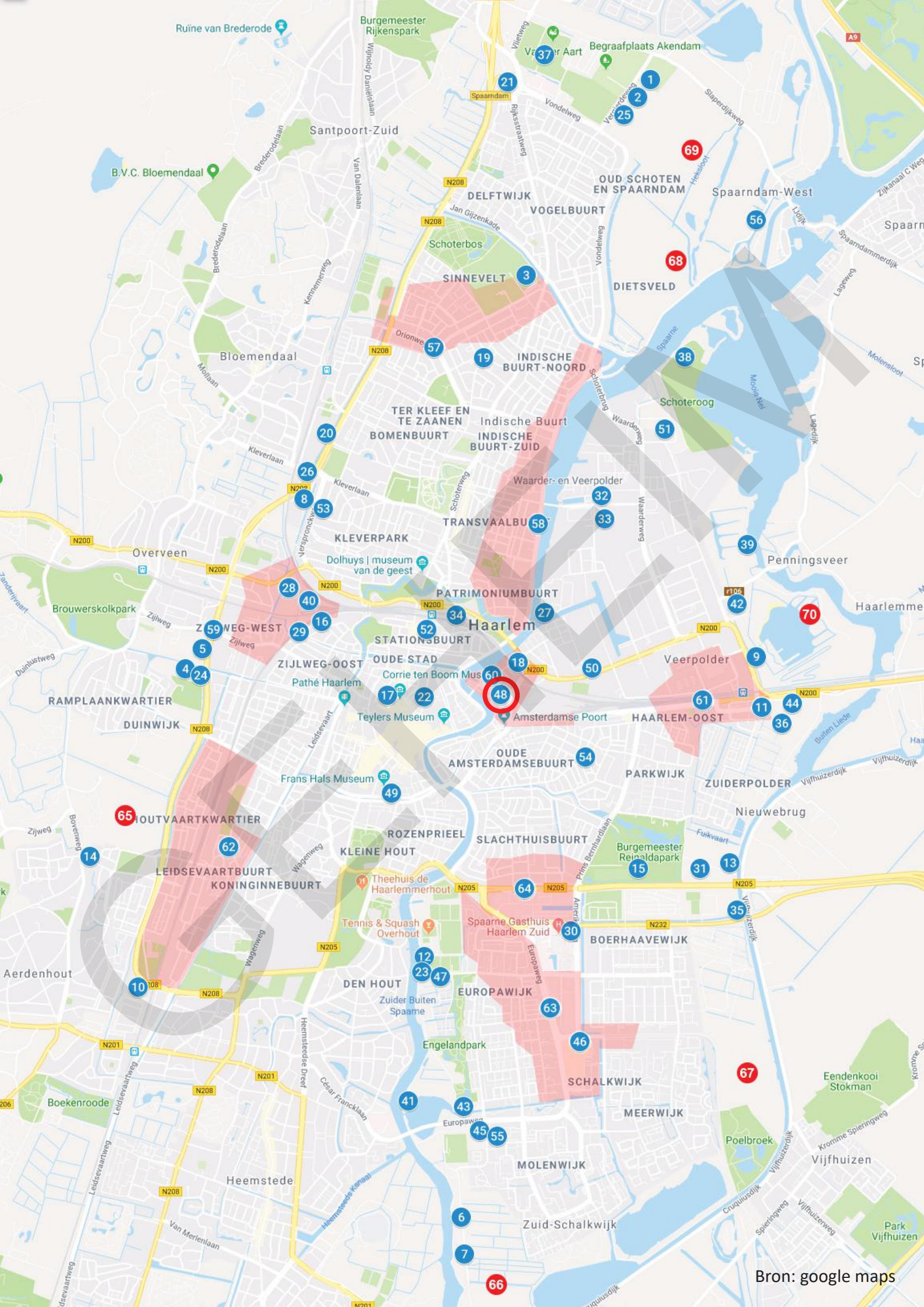
Bestemming: Recreatieve doeleinden, sportpark, Herbestemming moet worden onderzocht

Perceel groter dan 2000 m²

Onbebouwd

Bestemming: Recreatieve doeleinden, sportpark, Herbestemming moet worden onderzocht

Perceel groter dan 1000 m²



Locatie 48 de voormalige Koepelgevangenis

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal** / **Slecht**

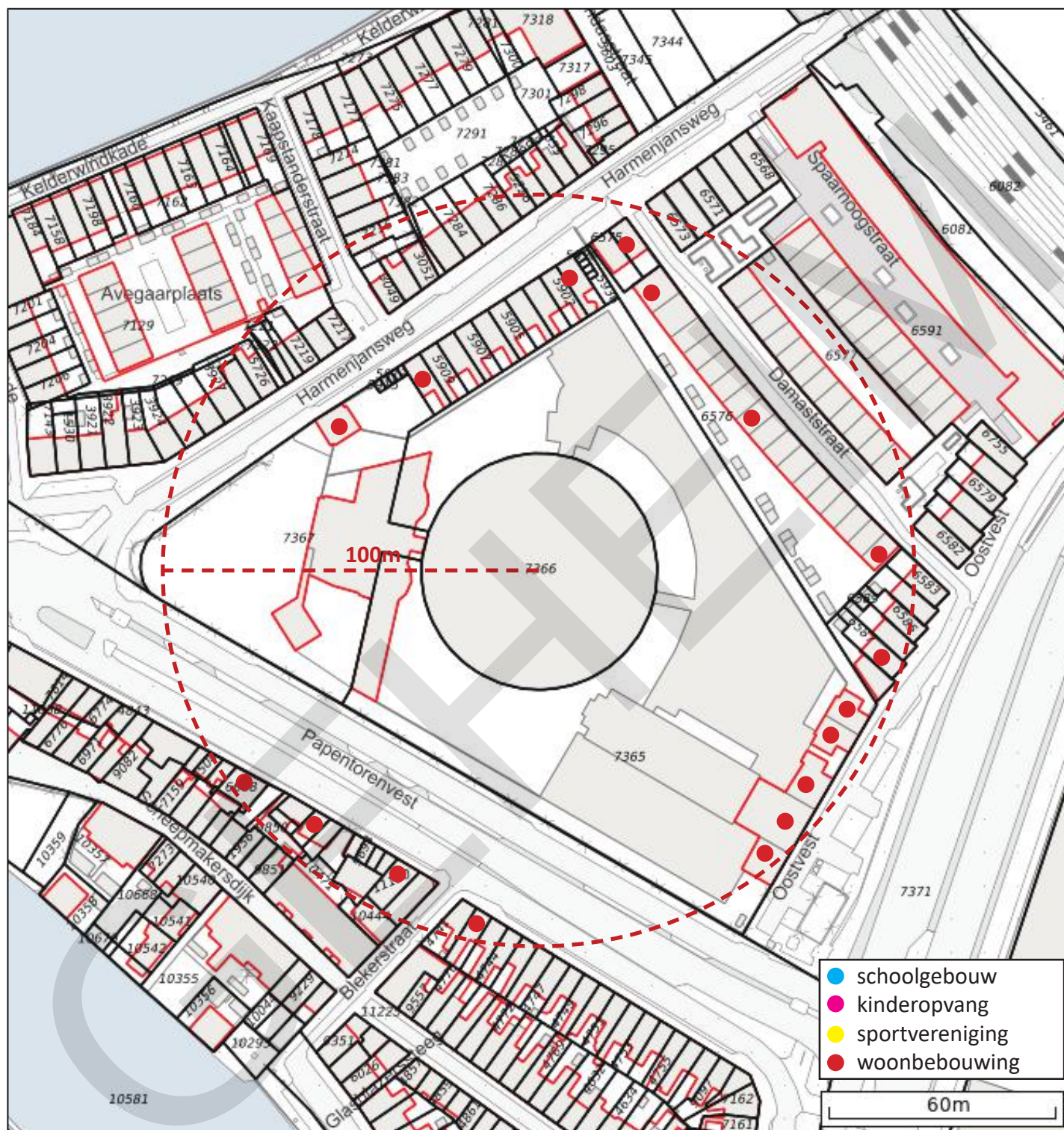
Skaeve Huse: **Neutraal** / **Slecht**

Korte omschrijving:

Centrumlocatie met bestaande koepelgevangenis (niet meer in gebruik) omringd door wonen. Dat maakt de locatie minder geschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 7366

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)
 Sectie: E
 Perceelnummer: 7366
 Kadastrale grootte: 3094 m²
 Adres: Geen

Schaal: 1:1500

 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 48 de voormalige Koepelgevangenis

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 48

Gelegen aan openbare weg

Afstand groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

afstand nooit groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

geen gemeentegrond mogelijkheid aankoop moet worden onderzocht

Onduidelijk

Bebouwd: Pand is veel groter dan 2000 m², aanpassing niet eenvoudig

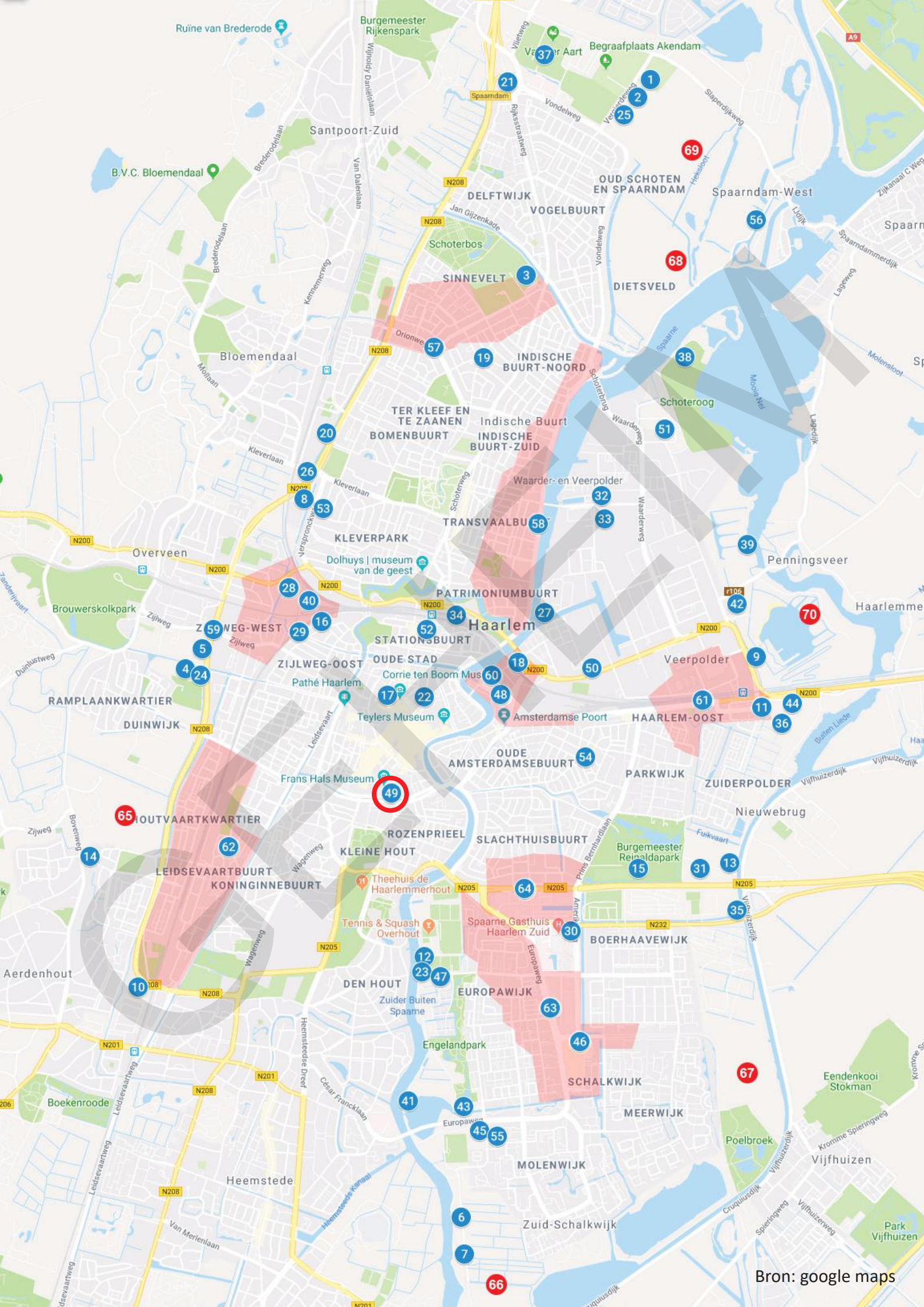
Bestemming: maatschappelijk, Herbestemming moet worden onderzocht

Er kan ruim 2000 m² worden gerealiseerd in bestaande gebouw.

Bebouwd

Bestemming: maatschappelijk, Herbestemming moet worden onderzocht

Geen 1000 m² vrij op kavel



Locatie 49 voormalig St.Elisabethsgasthuis , Gasthuisvest

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

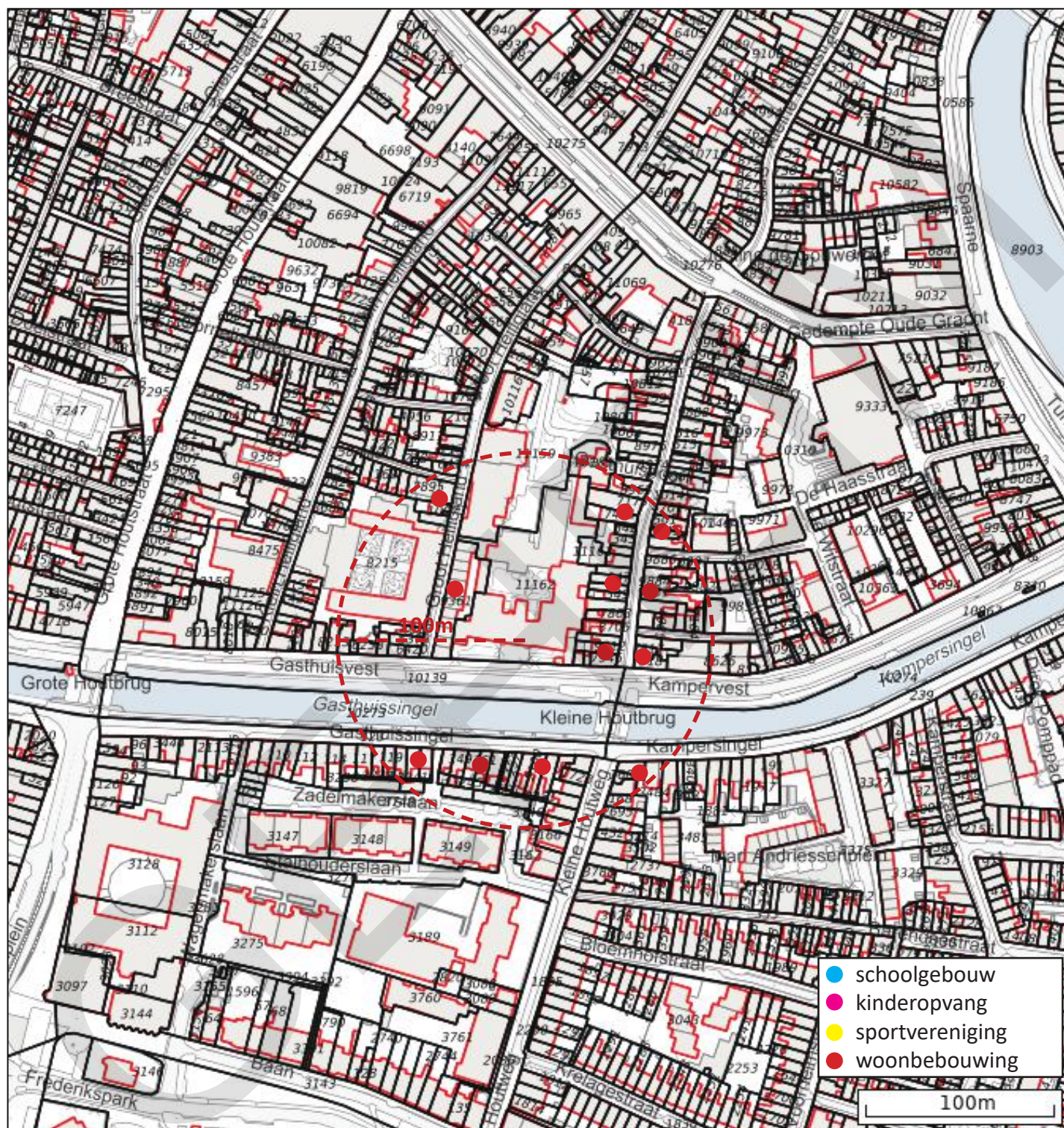
Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Centrum locatie omringd door wonen. Dit maakt de locatie minder geschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 11162

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)
 Sectie: D
 Perceelnummer: 11162
 Kadastrale grootte: 4916 m²
 Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:3000

 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 49 voormalig St.Elisabethgasthuis, Gasthuisvest

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

Locatie 49

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Gelegen aan openbare weg

Afstand groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

afstand nooit groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

geen gemeentegrond mogelijkheid aankoop

Onduidelijk

Bebouwd: Pand is veel groter dan 2000 m², aanpassing niet eenvoudig

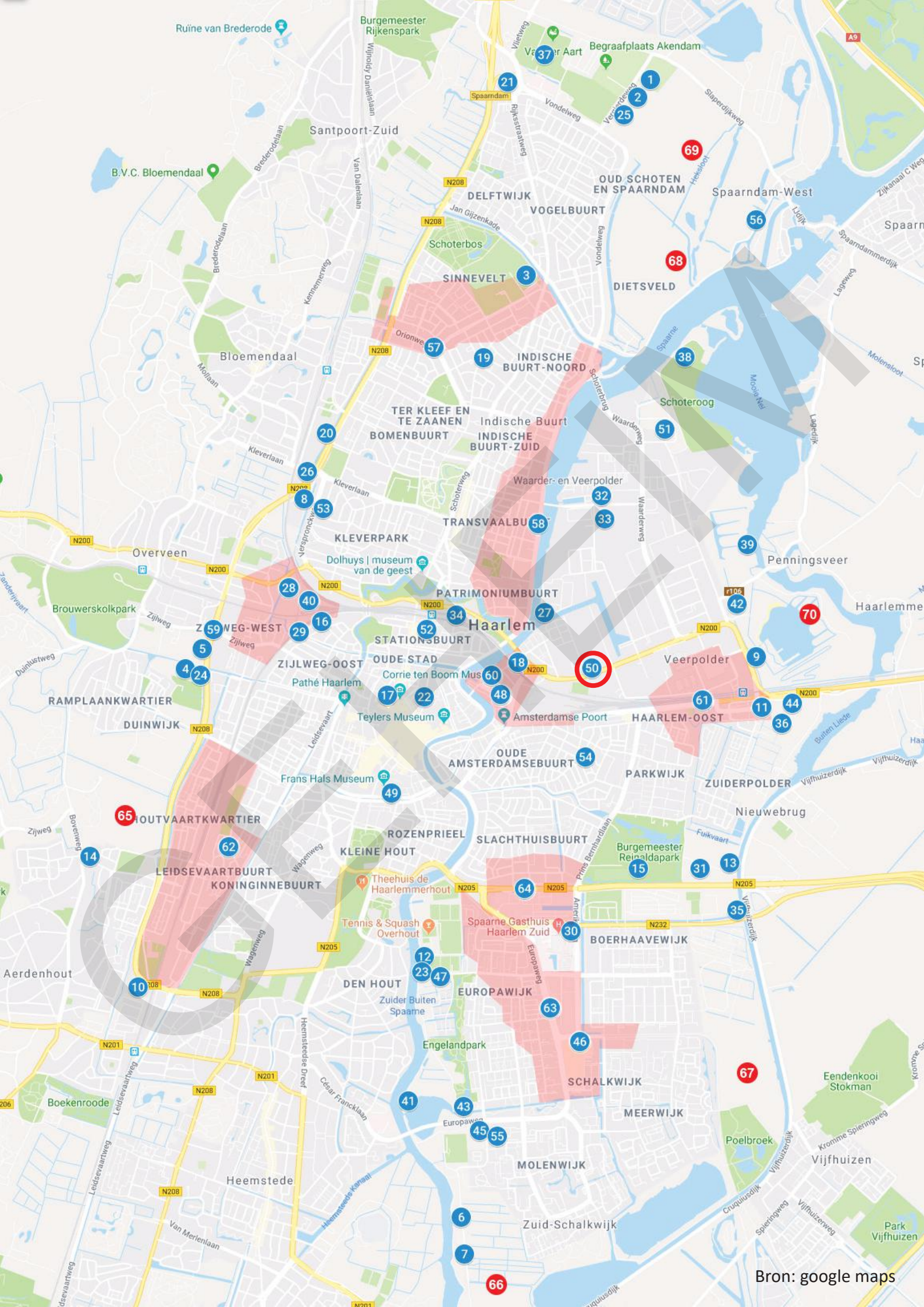
Bestemming: cultuur en ontspanning, Herbestemming moet worden onderzocht

Er kan ruim 2000 m² worden gerealiseerd in bestaande gebouw

Bebouwd

Bestemming: cultuur en ontspanning, Herbestemming moet worden onderzocht

Geen 1000 m² vrij op kavel



Locatie 50 Waarderpolder gebouwtje (bij Smaak)

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

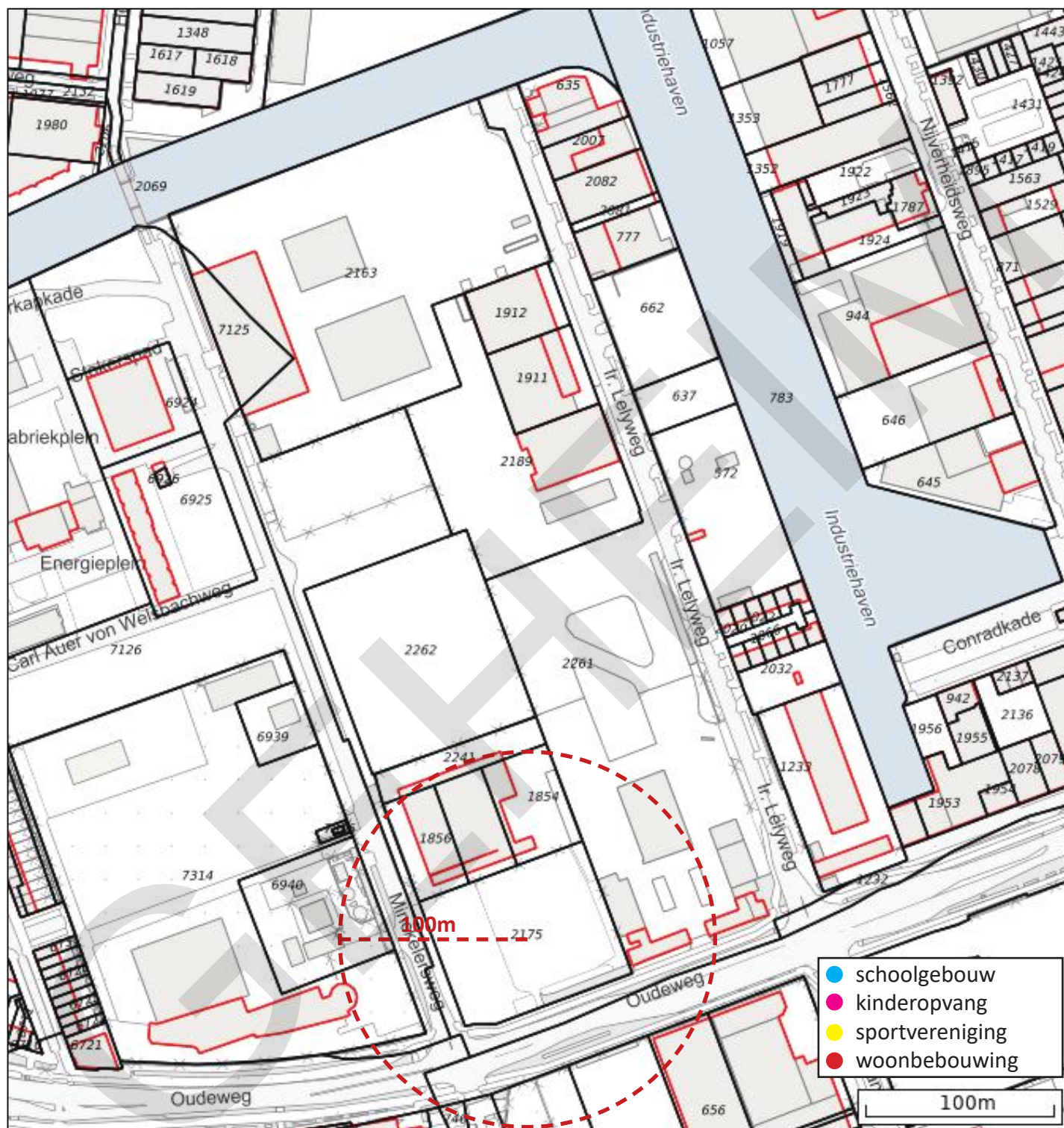
Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

Onbebouwd perceel op bedrijventerrein. Aanpassen bestemming “bedrijventerrein is niet eenvoudig. Dat maakt de locatie minder geschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 2175

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: N

Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 50 Waarderpolder gebouwtje (bij Smaak)

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

Locatie 50

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bebouwing: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Gelegen aan openbare weg

Afstand groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand altijd groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

Eigendom gemeente Haarlem "z.g. Boer Dirk terrein"

Onduidelijk

Onbebouwd

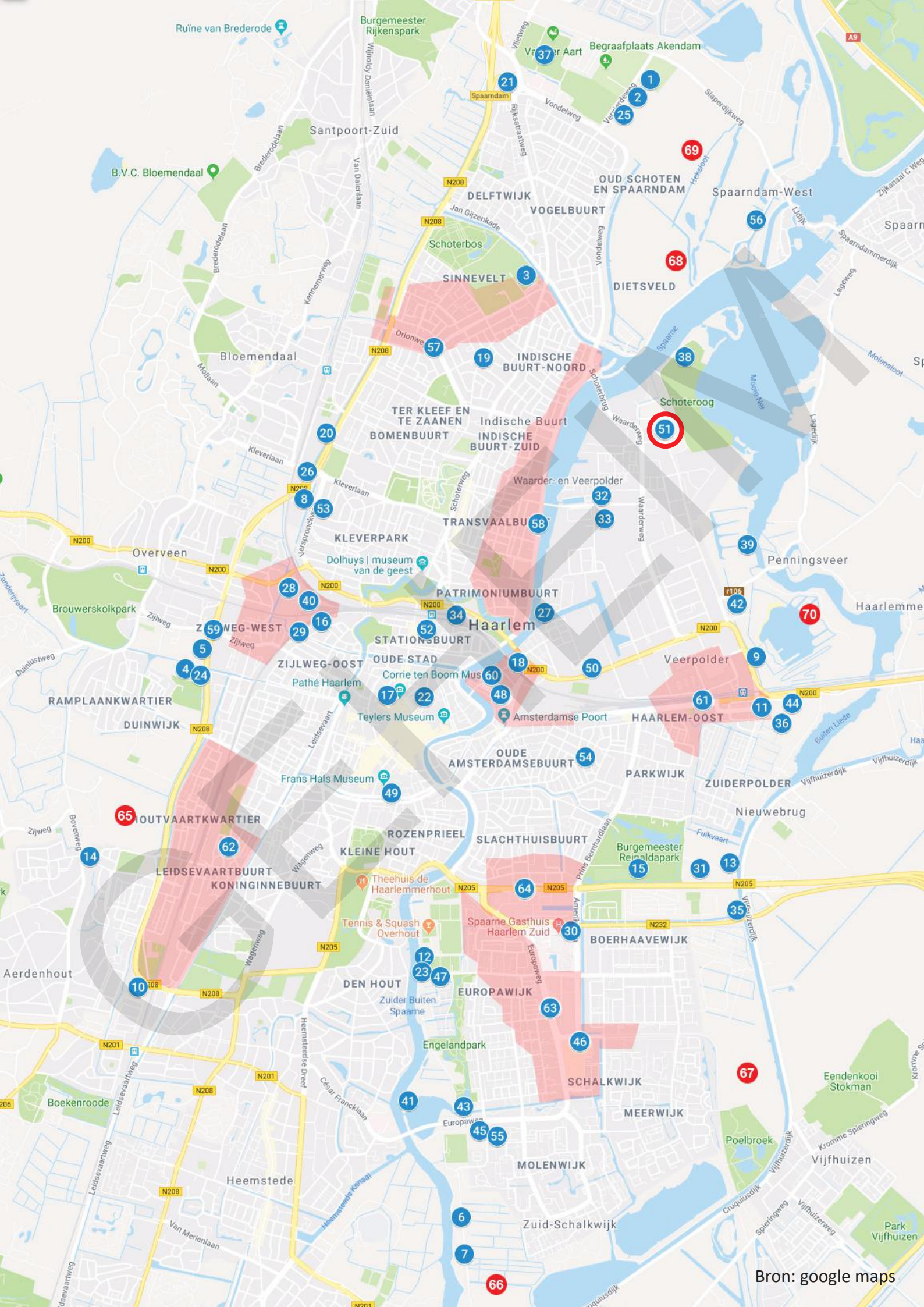
Bestemming: bedrijventerrein, Herbestemming moet worden onderzocht

Perceel groter dan 2000 m²

Onbebouwd

Bestemming: bedrijventerrein, Herbestemming moet worden onderzocht

Perceel groter dan 1000 m²



Locatie 51 veld Waarderpolder bij nieuwe brug over Spaarne en Mooie Nel

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Goed / Neutraal

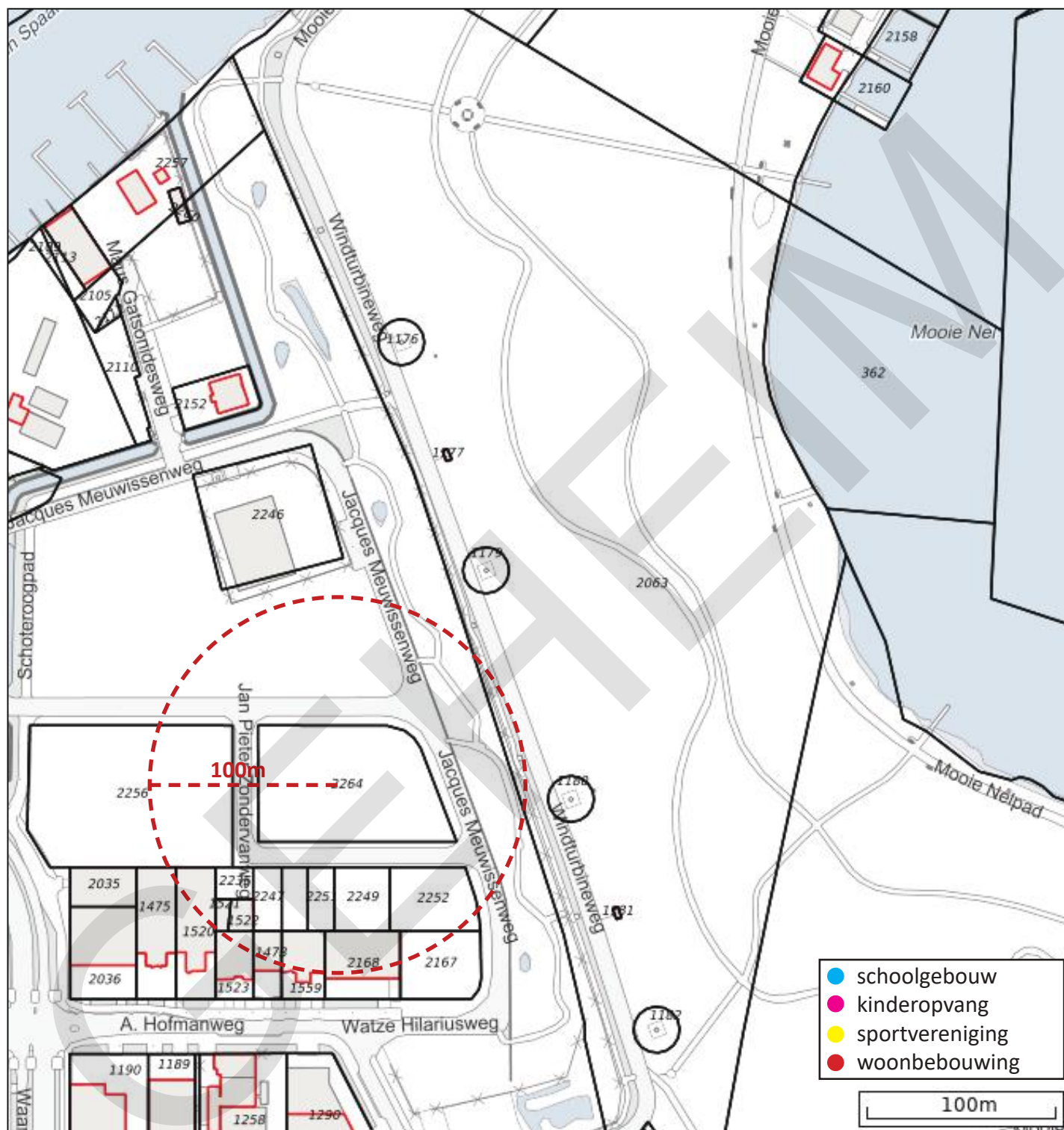
Skaeve Huse: Goed / Neutraal

Korte omschrijving:

Onbebouwd perceel op bedrijventerrein. De huidige bestemming is nu bedrijventerrein. Dat maakt de locatie minder geschikt.

Kadastrale kaart voor perceel 2264

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
 Sectie: N
 Perceelnummer: 2063
 Kadastrale grootte: 103155 m²
 Adres: Onbekend

Schaal: 1:3000

2063 Kadastrale grens met perceelnummer
 2063 Bebouwing met huisnummer
 2063 Voorlopige kadastrale grens
 2063 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 51 veld Waarderpolder bij nieuwe brug over Spaarne en Mooie Nel

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

Locatie 51

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Gelegen aan openbare weg

Afstand groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand altijd groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

Gemeente eigendom verkocht aan Cavallaro = GREX

Onduidelijk

Onbebouwd

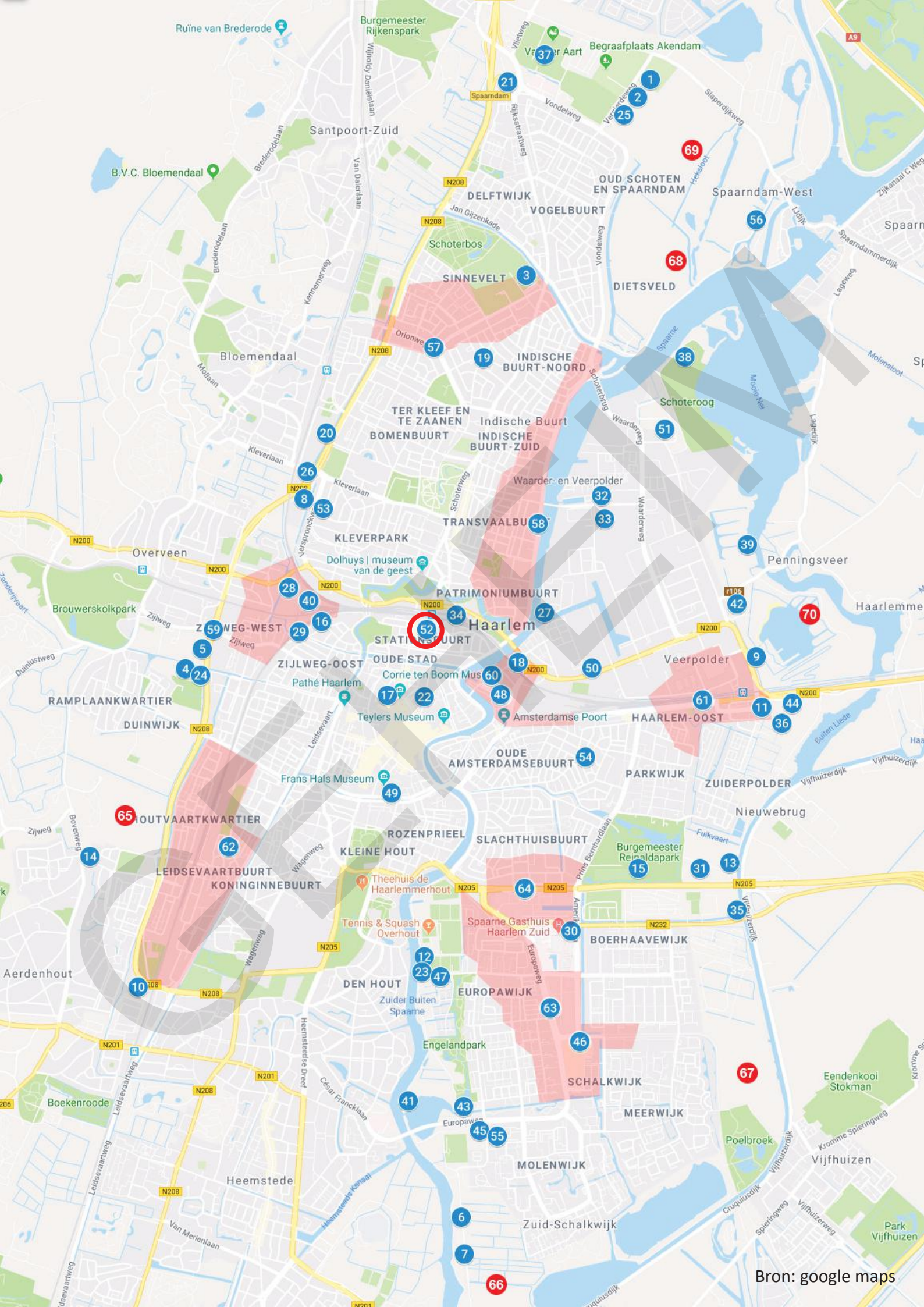
Bestemming: bedrijventerrein, Herbestemming moet worden onderzocht

Perceel groter dan 2000 m²

Onbebouwd

Bestemming: bedrijventerrein, Herbestemming moet worden onderzocht

Perceel groter dan 1000 m²



Locatie 52 Stationsplein, locatie Pippa's of Haarlems Dagblad

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

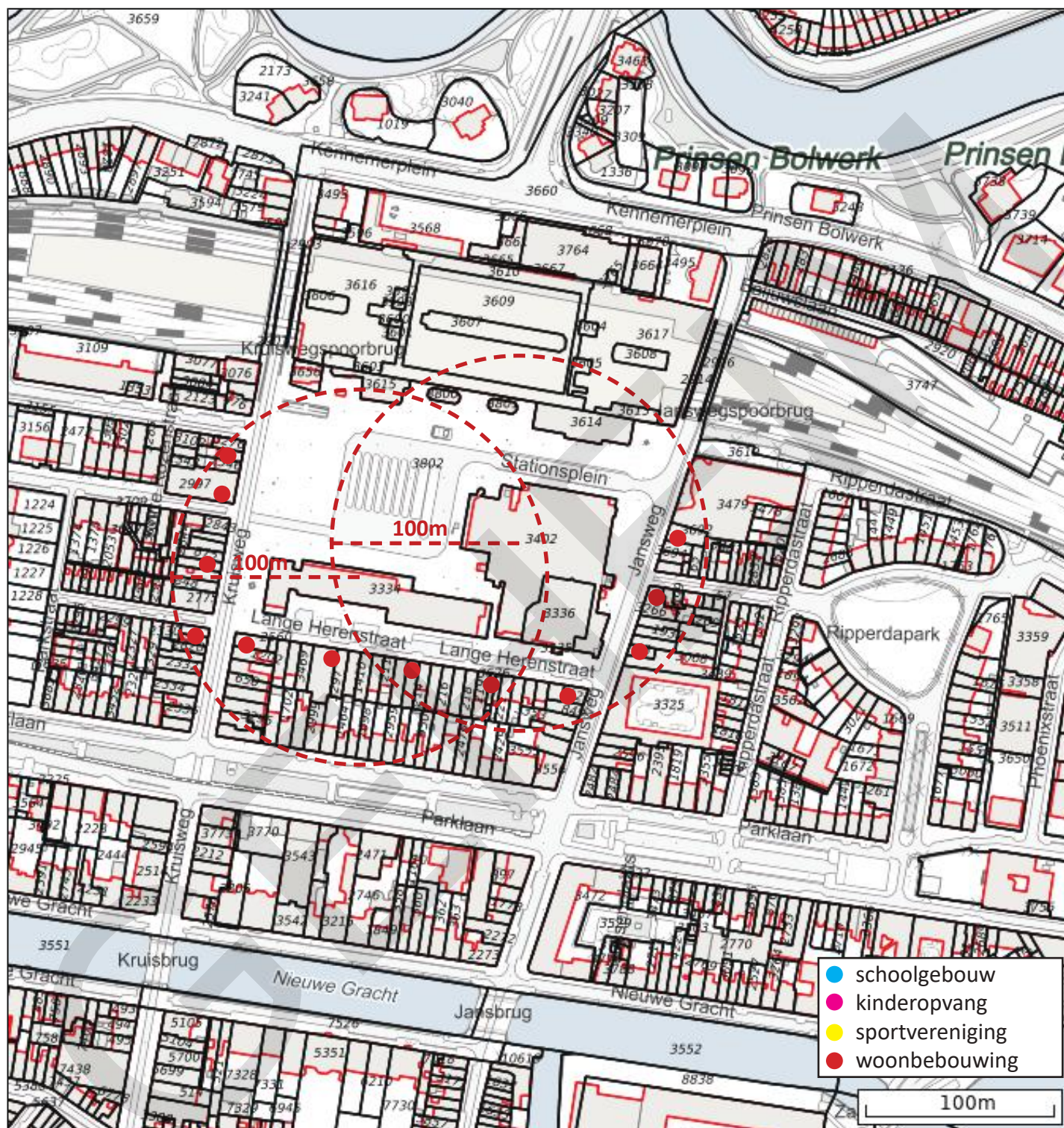
Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

Centrum locatie omringd door wonen, voldoet niet aan meerdere criteria. Dit maakt de locatie minder geschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 3402

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)
 Sectie: B
 Perceelnummer: 3402
 Kadastrale grootte: 4272 m²
 Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:3000

- 3402 Kadastrale grens met perceelnummer
- 3402 Bebouwing met huisnummer
- 3402 Voorlopige kadastrale grens
- 3402 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 52 Stationsplein, locatie Pippa's of Haarlems Dagblad

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

Locatie 52

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Gelegen aan openbare weg

Afstand groter dan 100m

Stationsplein = hotspot

afstand altijd kleiner dan 100 m

Niet binnen NNN gebied

geen gemeentegrond mogelijkheid aankoop

Onduidelijk

Bebouwd: transitie niet eenvoudig

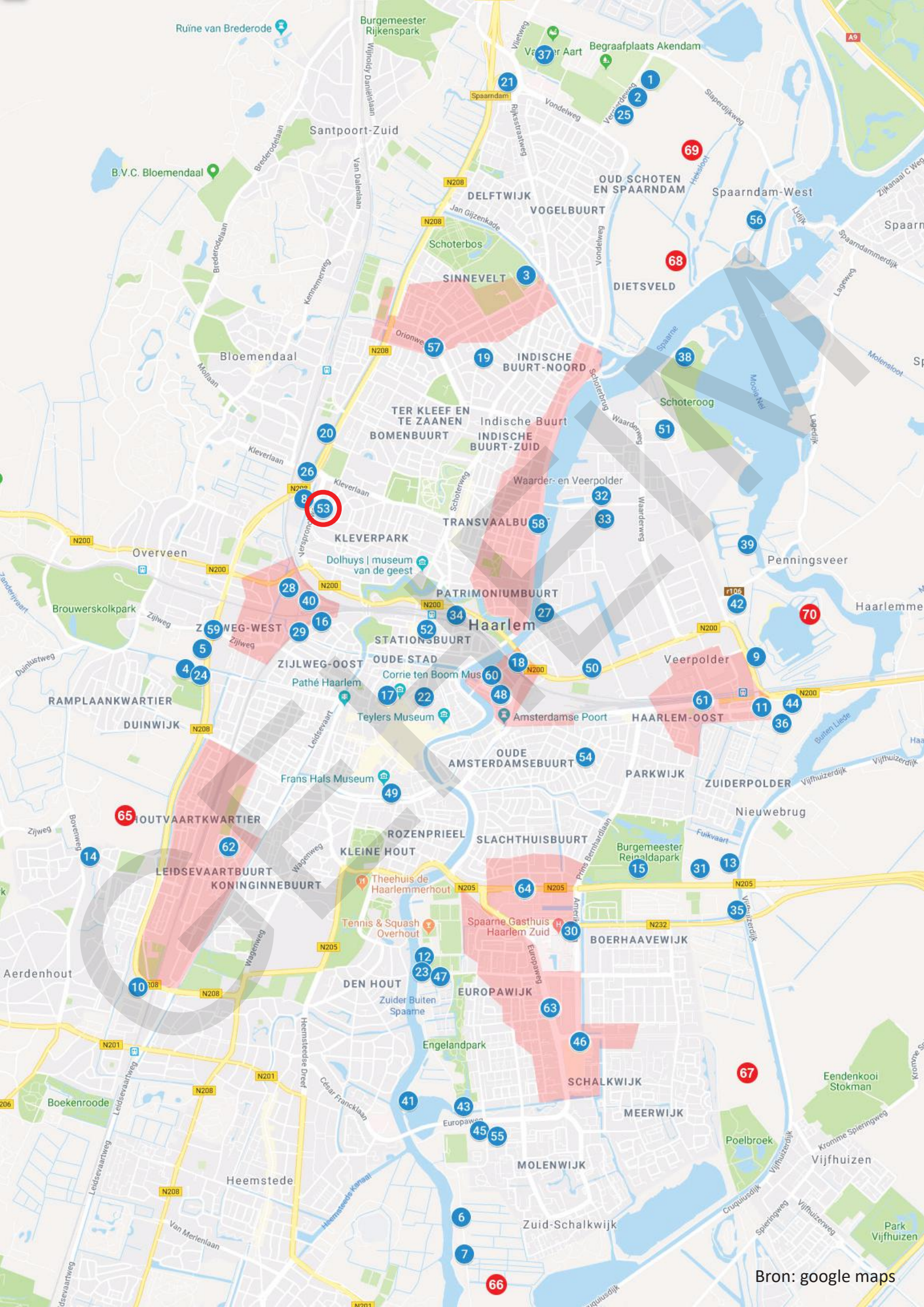
Bestemming: Pippa's Centrum - 3, Haarlems dagblad
Gemengd - 6. Herbestemming moet worden onderzocht

In bestaande panden kan 2000 m² worden gerealiseerd.

Bebouwd

Bestemming: Pippa's Centrum - 3, Haarlems dagblad
Gemengd - 6. Herbestemming moet worden onderzocht

Bebouwd: geen 1000m² vrij op perceel



Locatie 53

Verspronckweg-gebouw de Meester

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

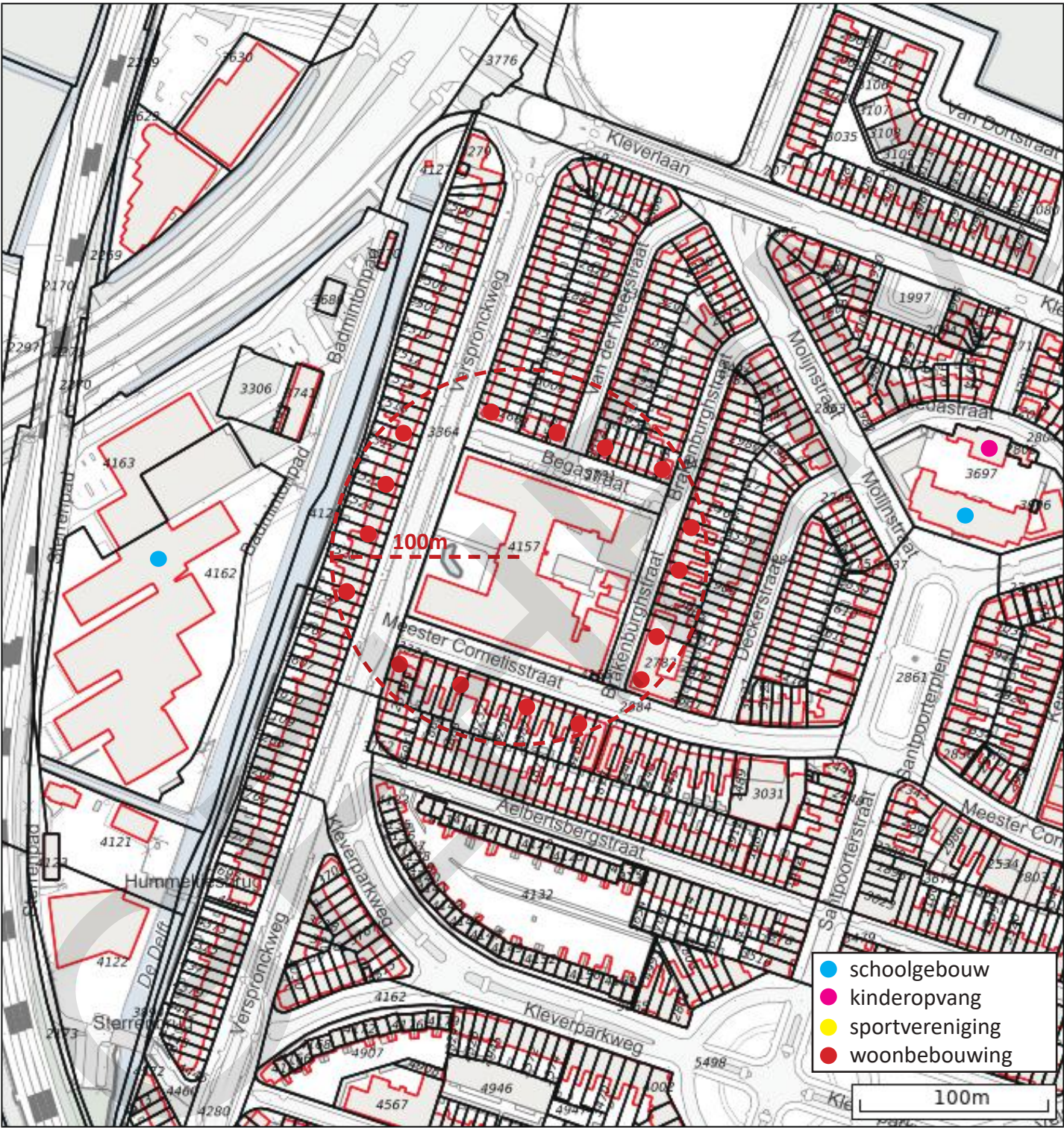
Skaeve Huse: **Slecht**

Korte omschrijving:

Bestaand gebouw midden in woonwijk: Dit maakt de locatie minder geschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 4157

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)
Sectie: G
Perceelnummer: 4157
Kadastrale grootte: 10453 m²
Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 53 Verspronckweg-gebouw de Meester

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 53

Gelegen aan openbare weg

Afstand groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

afstand altijd kleiner dan 100 m

Niet binnen NNN gebied

geen gemeentegrond mogelijkheid aankoop

Onduidelijk

Bebouwd: transitie misschien mogelijk

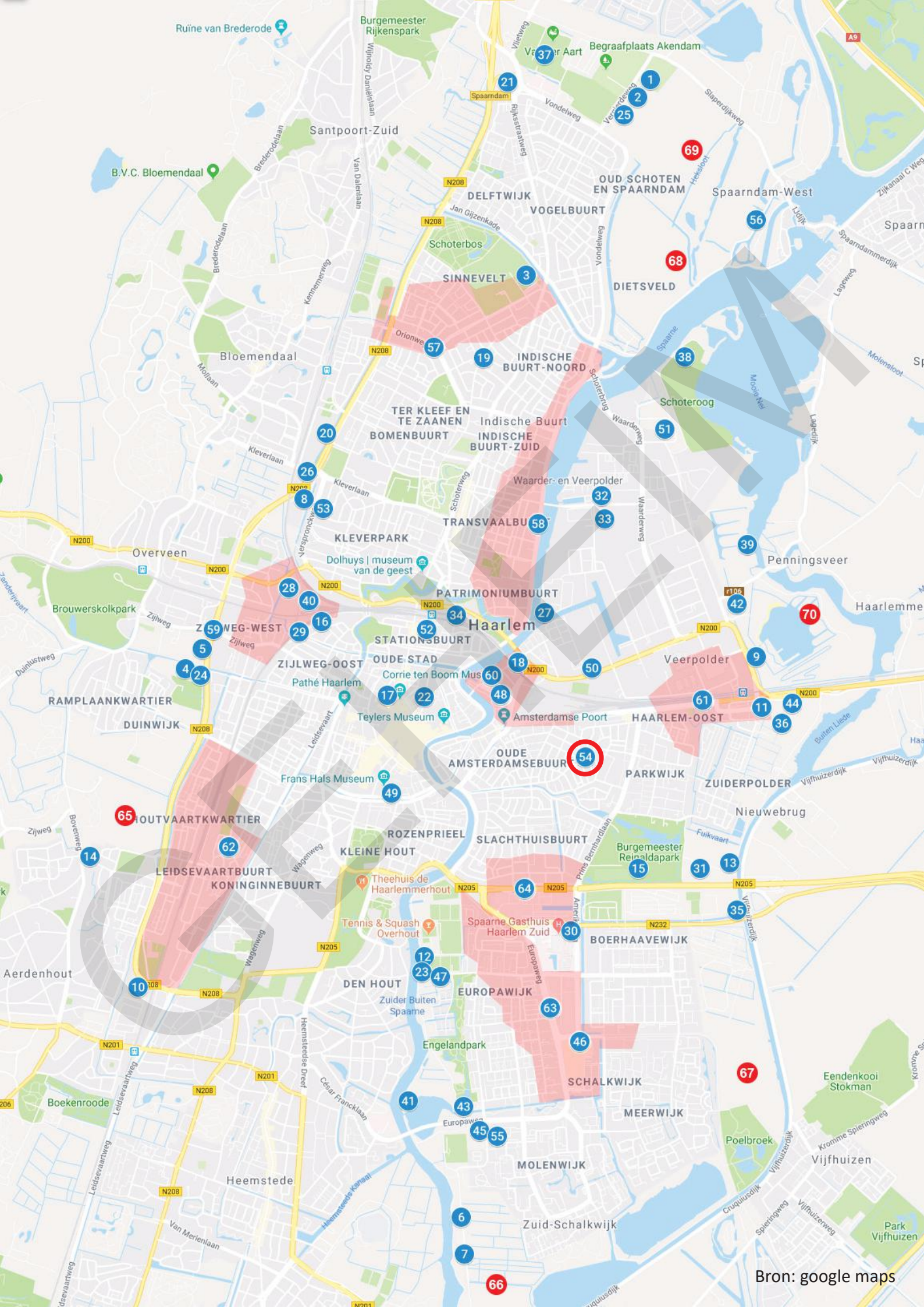
Bestemming: Maatschappelijk

In bestaand pand kan 2000 m² worden gerealiseerd.

Bebouwd

Bestemming: Maatschappelijk Herbestemming waarschijnlijk mogelijk

Bebouwd: geen 1000m² vrij op perceel



Locatie 54 Vosmeersestraat 68

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Slecht

Skaeve Huse: Slecht

Korte omschrijving:

Bestaand gebouw midden in woonwijk: Dit maakt de locatie minder geschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 542

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: P
Perceelnummer: 542
Kadastrale grootte: 728 m²
Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:1500

 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 54 Vosmaerstraat 68

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 54

Gelegen aan openbare weg, parkeren op straat

Afstand groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Midden in woongebied, afstand tot woningen altijd kleiner dan 100m.

Niet binnen NNN gebied

Eigenaar niet bekend

Onduidelijk

Bebouwd: transitie misschien mogelijk

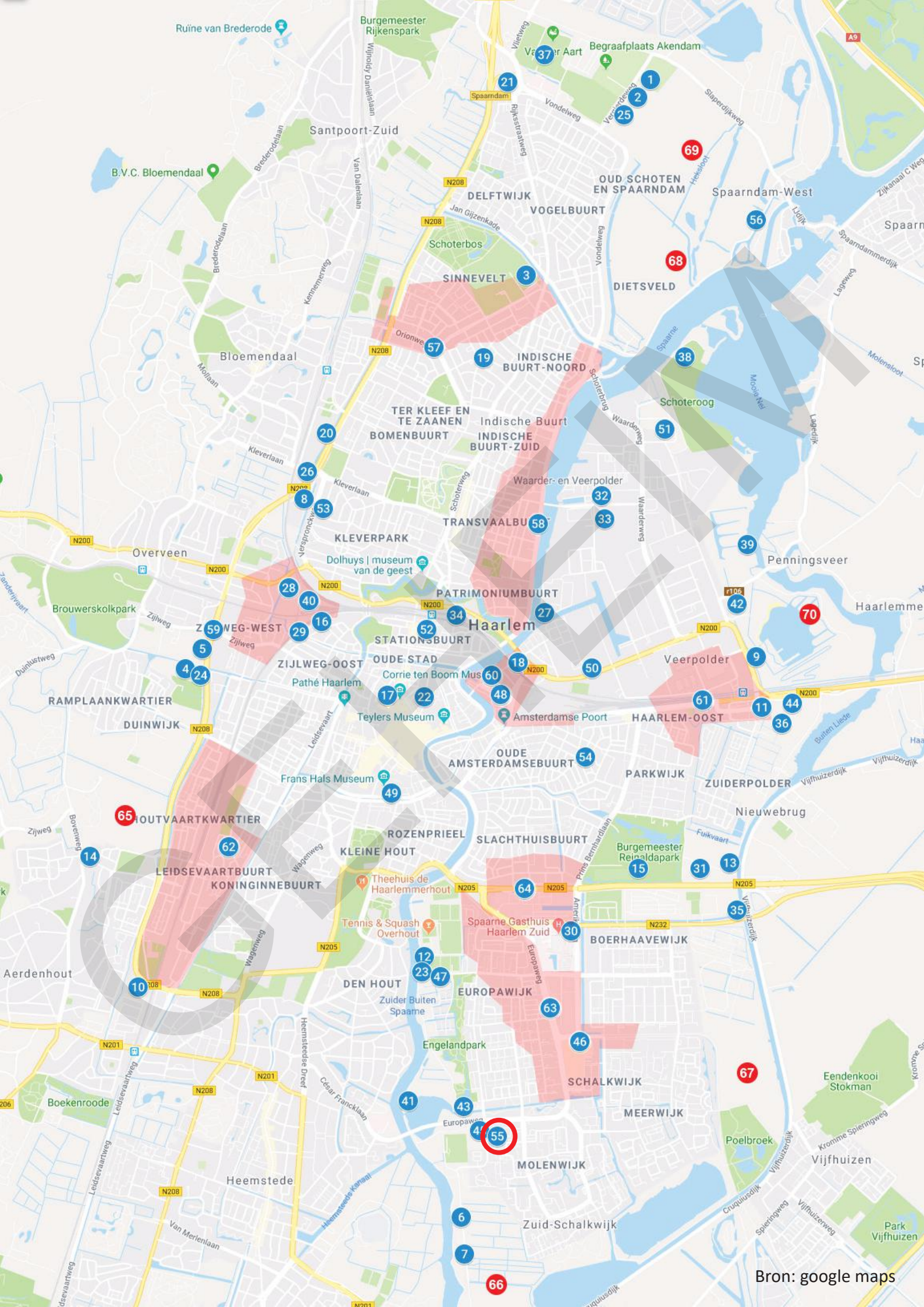
Enkelbestemming: Wonen
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 4, herbestemming lijkt moeilijk

Perceelgrootte: 728m²

Bebouwd

Enkelbestemming: Wonen
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 4,

Perceelgrootte: 728m²



Locatie 55 Amelandstraat 15 / Terschelingpad

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Slecht

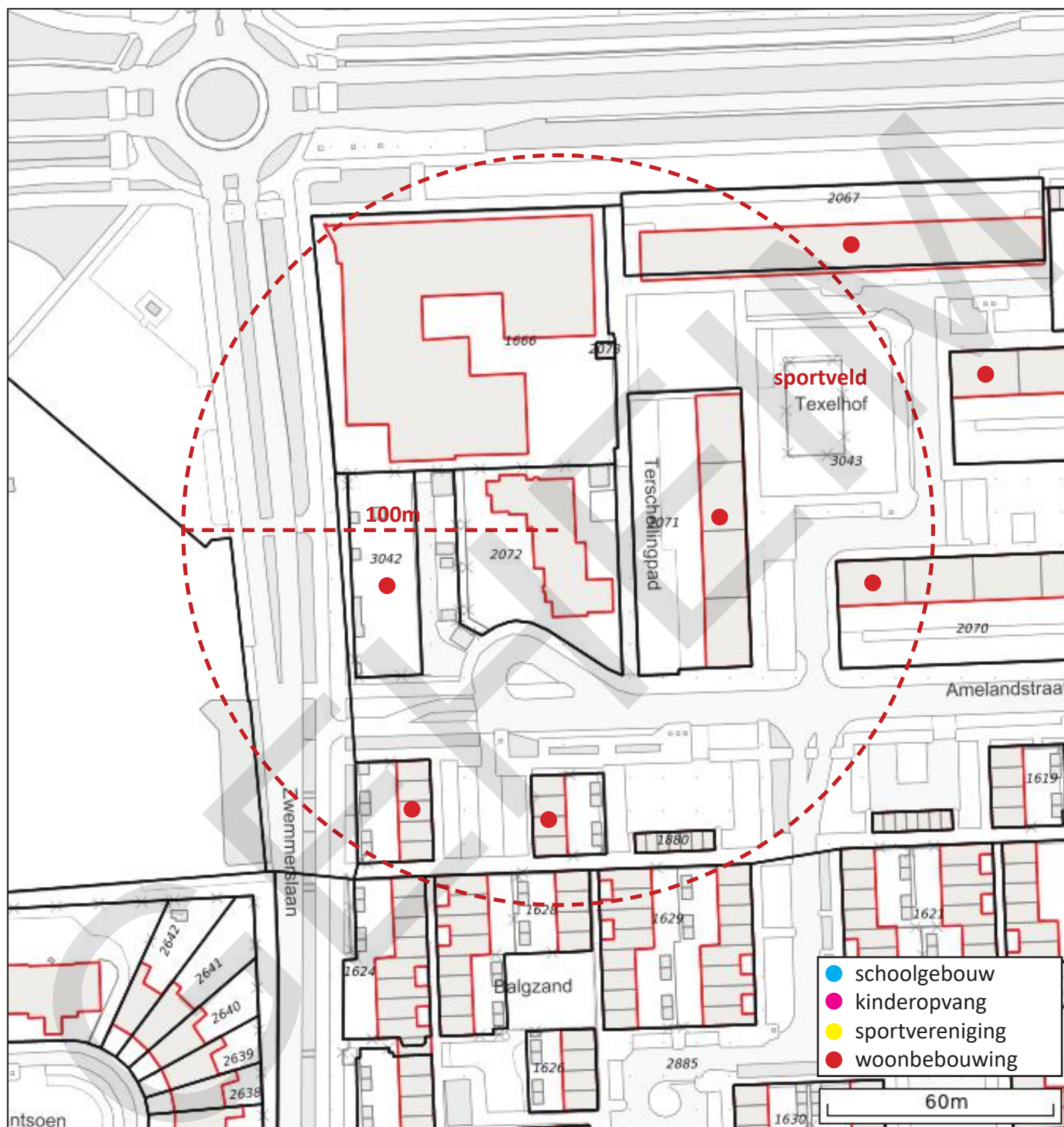
Skaeve Huse: Slecht

Korte omschrijving:

Bestaand gebouw midden in woonwijk: Dit maakt de locatie minder geschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 2072

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: Y
Perceelnummer: 2072
Kadastrale grootte: 1960 m²
Adres: Amelandstraat 15, 2036LZ Haarlem

Schaal: 1:1500

 Kadastrale grens met perceelnummer
 Bebouwing met huisnummer
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 55 Amelandstraat 15 / Terschelingpad

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 55

Gelegen aan openbare weg, bestaande parkeerplaatsen

sportveld binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

midden in woongebied

Niet binnen NNN gebied

Eigenaar niet bekend

Onduidelijk

Bebouwd: transitie misschien mogelijk

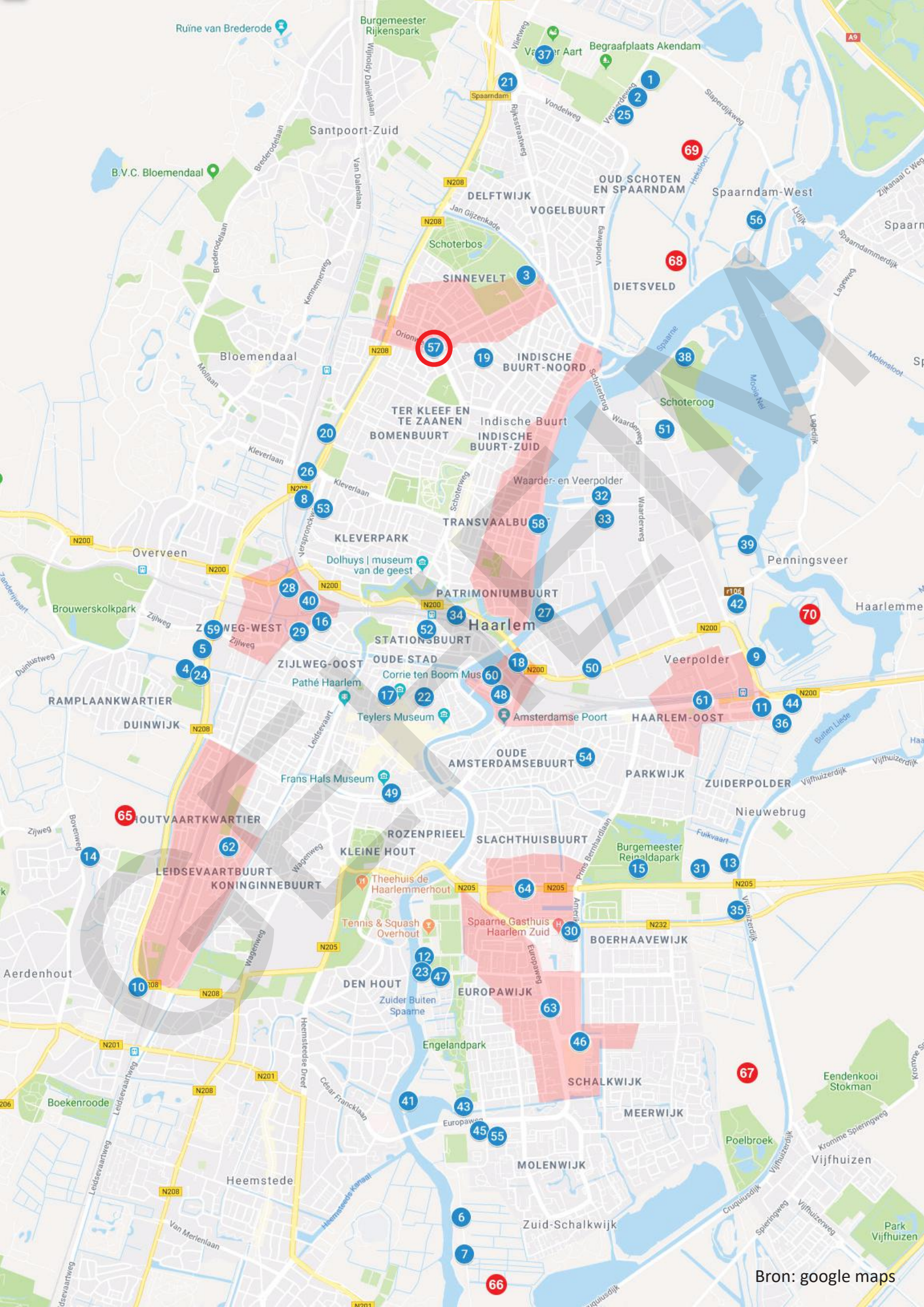
Bestemmingsplan Schalkwijk:
Uitwerkingsgebied U4: Art. 30

perceelgrootte: 1960m²

bebouwd

Bestemmingsplan Schalkwijk:
Uitwerkingsgebied U4: Art. 30

perceelgrootte: 1960m²



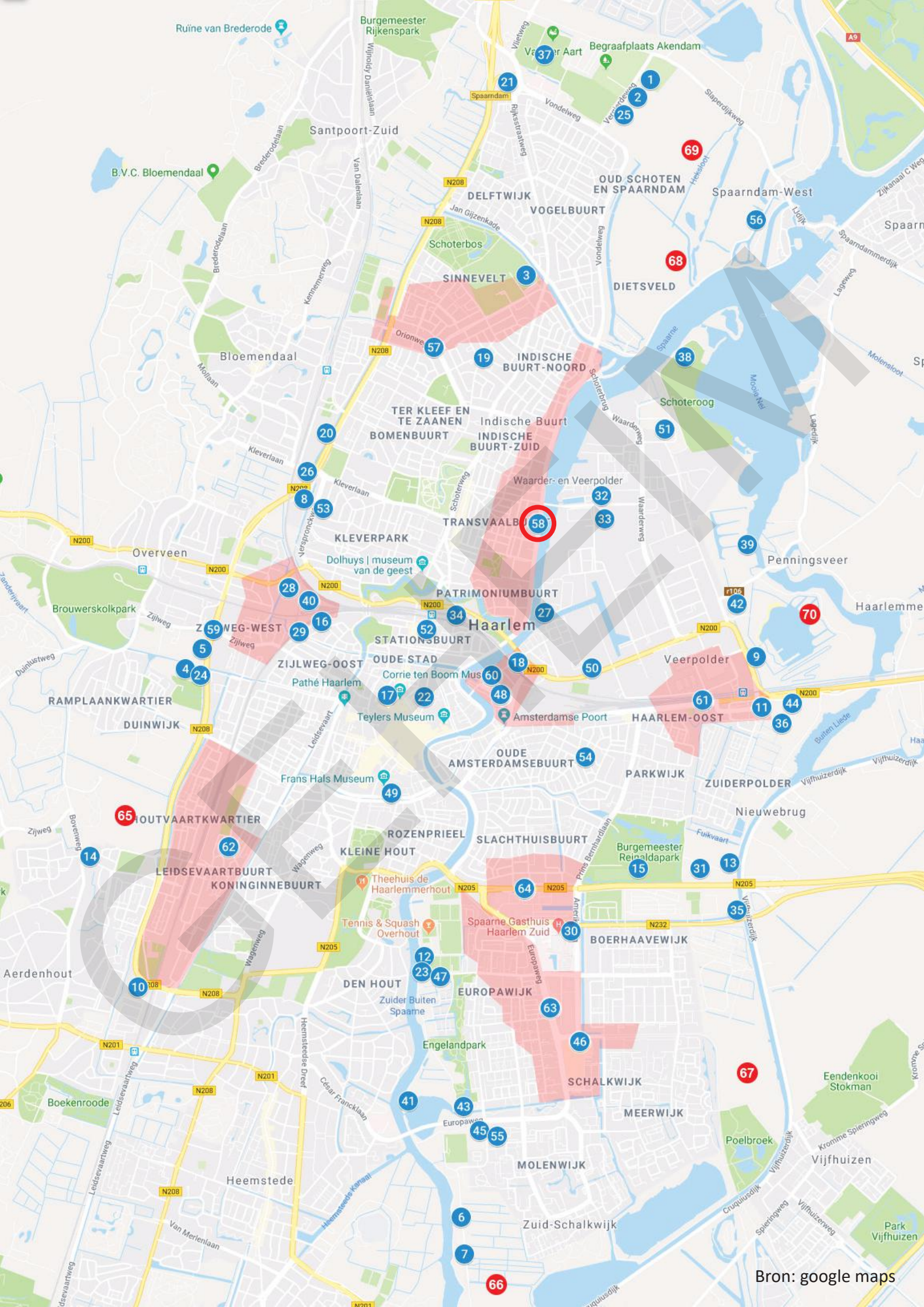
Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

In deze ontwikkelzone bevinden zich veel woningen hier worden de komende jaren nog woningen aan toegevoegd. Dit biedt geen voor de hand liggende locatie voor Domus(plus) en Skaeve Huse.



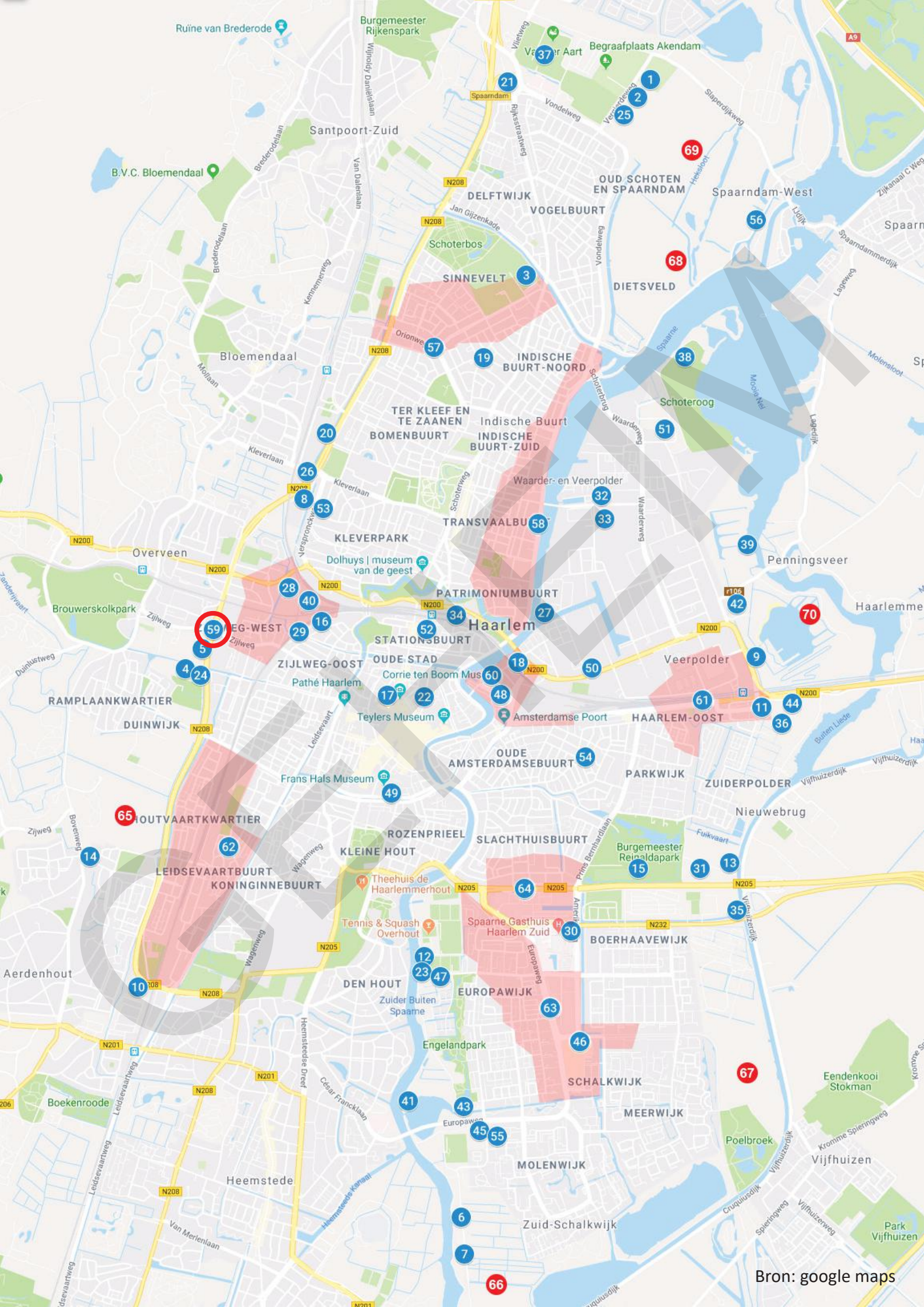
Geschiedtheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal / Slecht**

Skaeve Huse: **Neutraal / Slecht**

Korte omschrijving:

In deze ontwikkelzone bevinden zich veel woningen hier worden de komende jaren nog woningen aan toegevoegd. Dit biedt geen voor de hand liggende locatie voor Domus(plus) en Skaeve Huse.



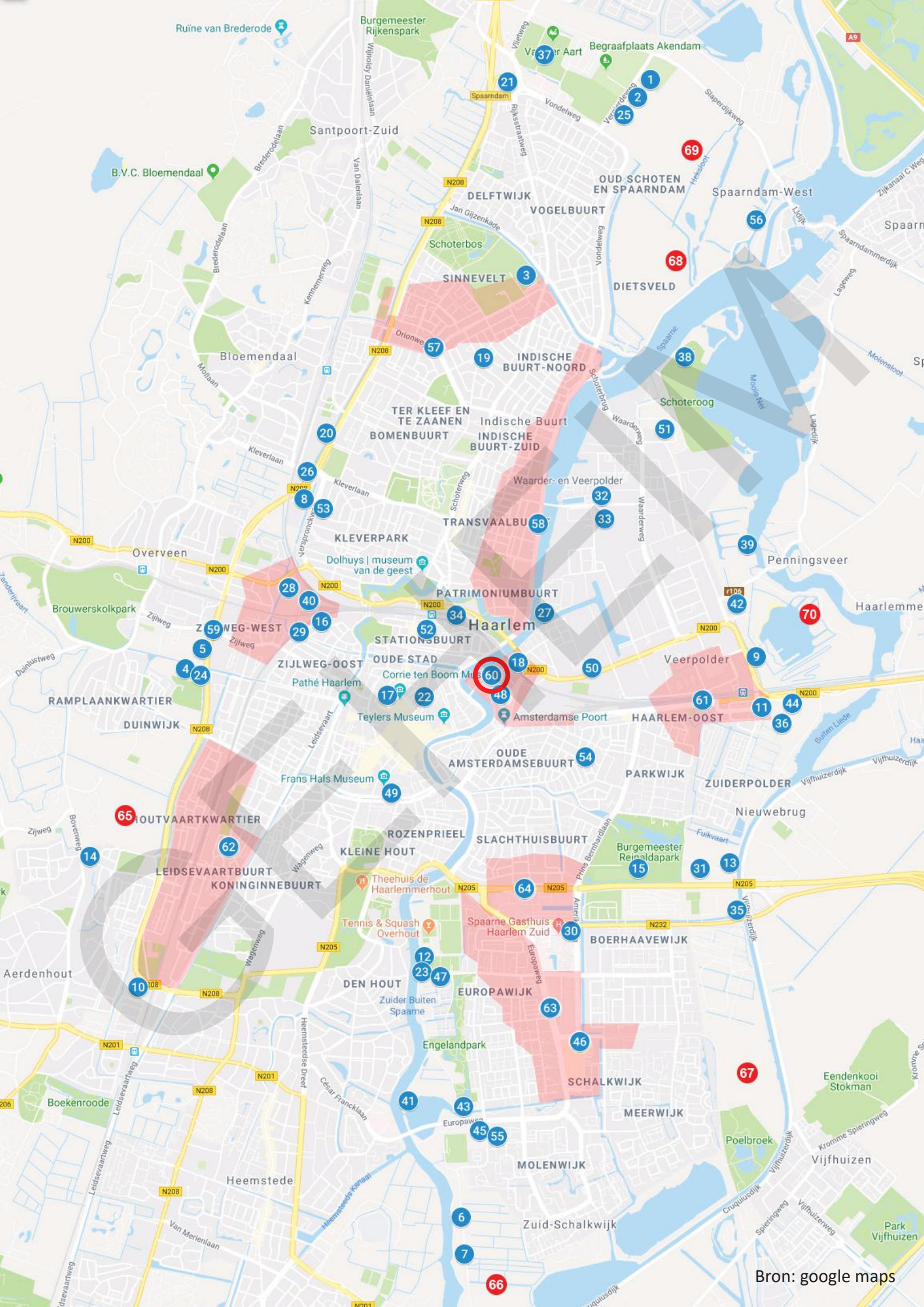
Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

Zie locatie 40 voor een mogelijke locatie binnen deze ontwikkelzone voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.



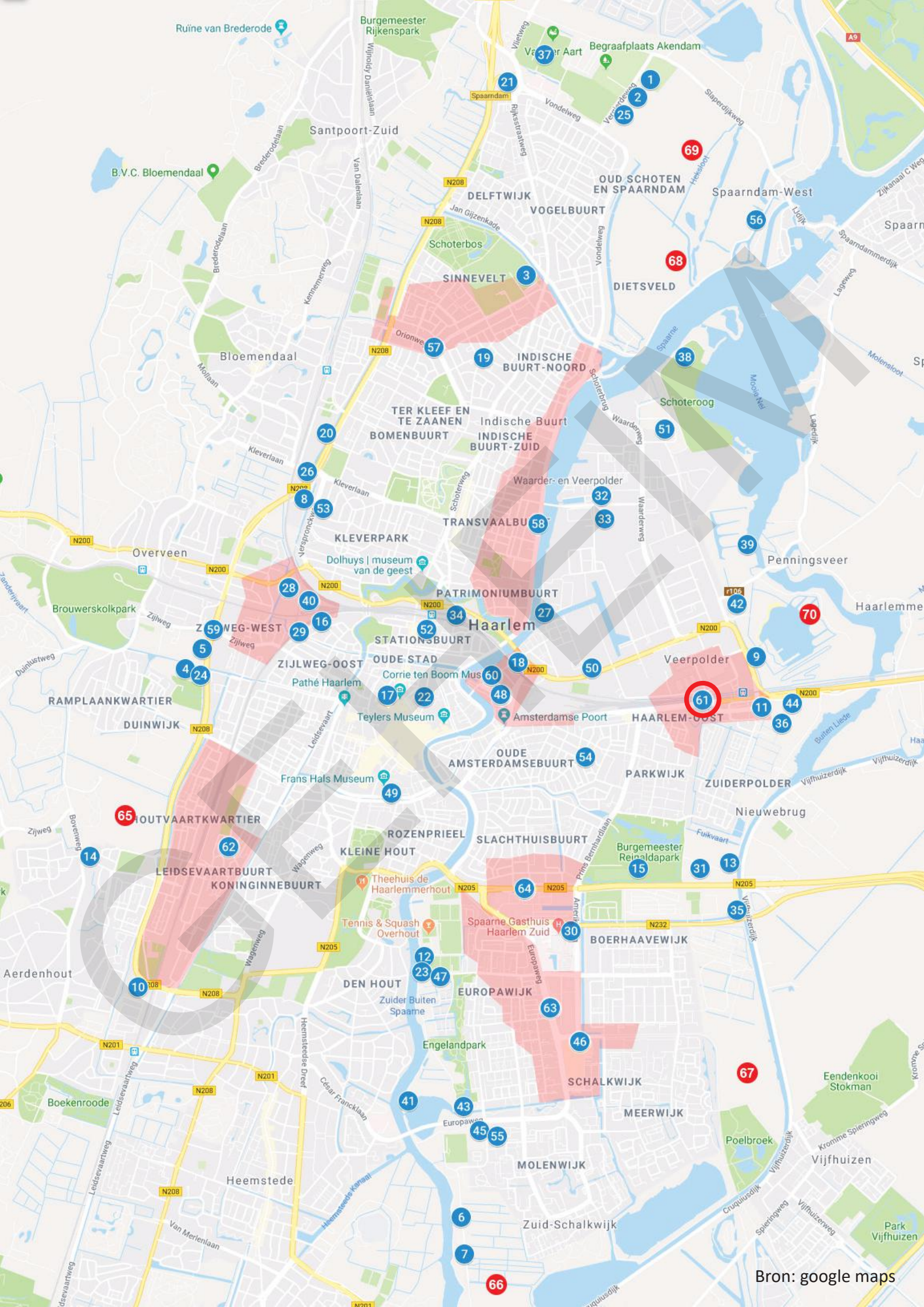
Geschiedtheid locatie:

Domus(Plus): Slecht

Skaeve Huse: Slecht

Korte omschrijving:

In deze relatief kleine ontwikkelzone bevinden zich veel woningen, hier worden de komende jaren nog woningen aan toegevoegd. Dit biedt geen voor de hand liggende locatie voor Domus(plus) en Skaeve Huse.



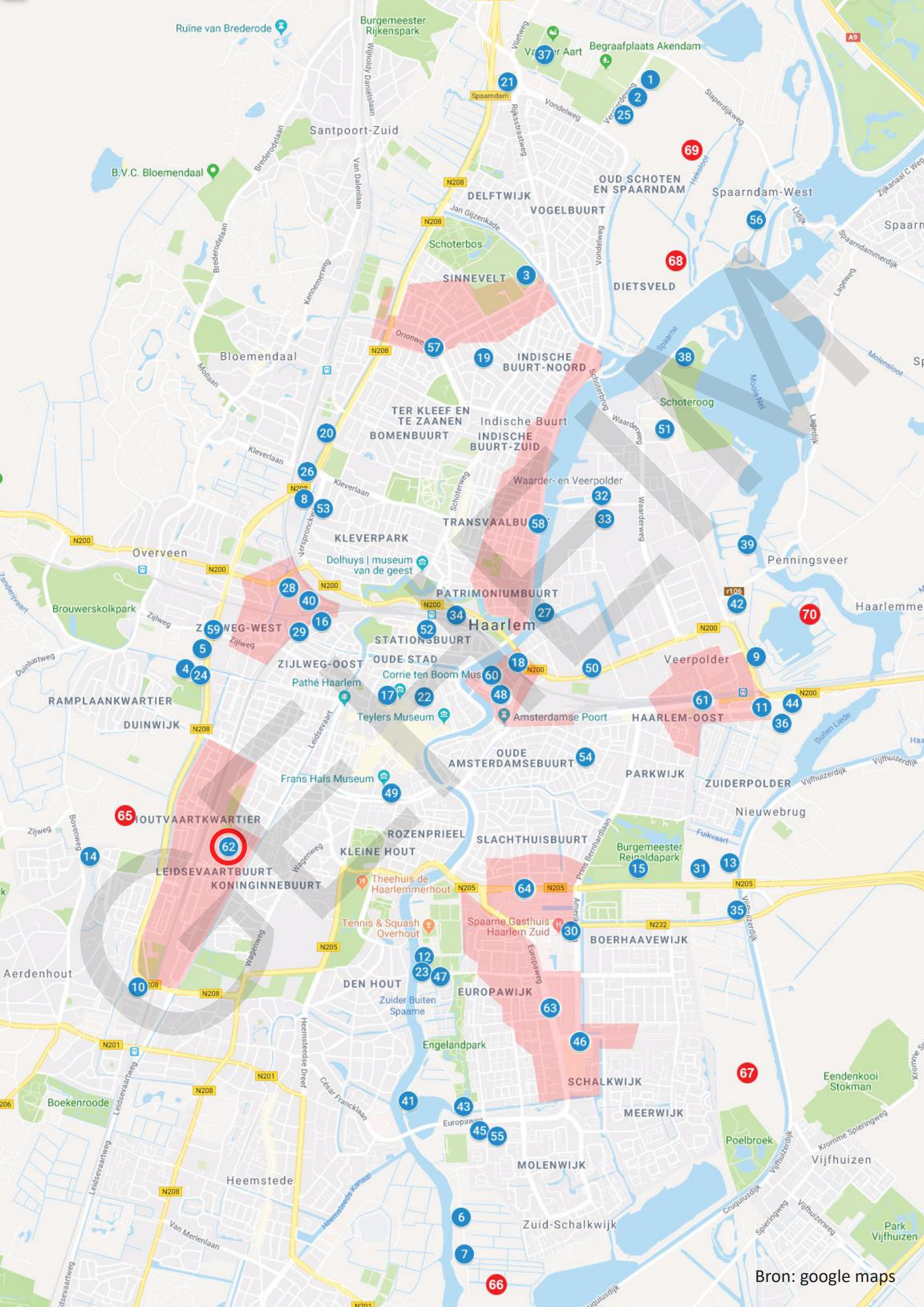
Geschiedtheid locatie:

Domus(Plus): Goed

Skaeve Huse: Goed

Korte omschrijving:

Aan de rand van deze ontwikkelzone zijn mogelijkheden zoals beschreven bij locaties 11, 36 en 44.



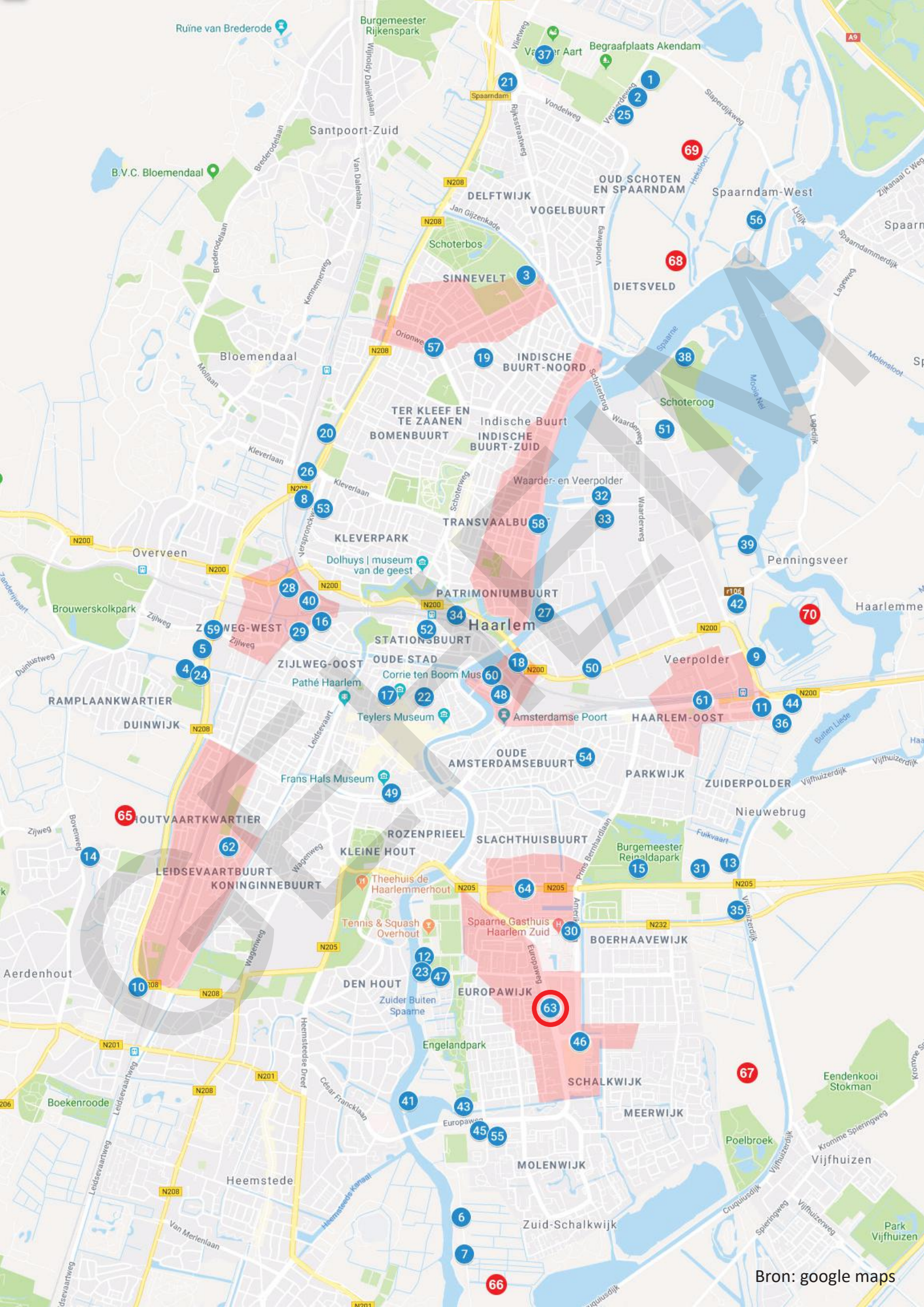
Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

In deze ontwikkelzone bevinden zich veel woningen hier worden de komende jaren nog woningen aan toegevoegd. Dit biedt geen voor de hand liggende locatie.



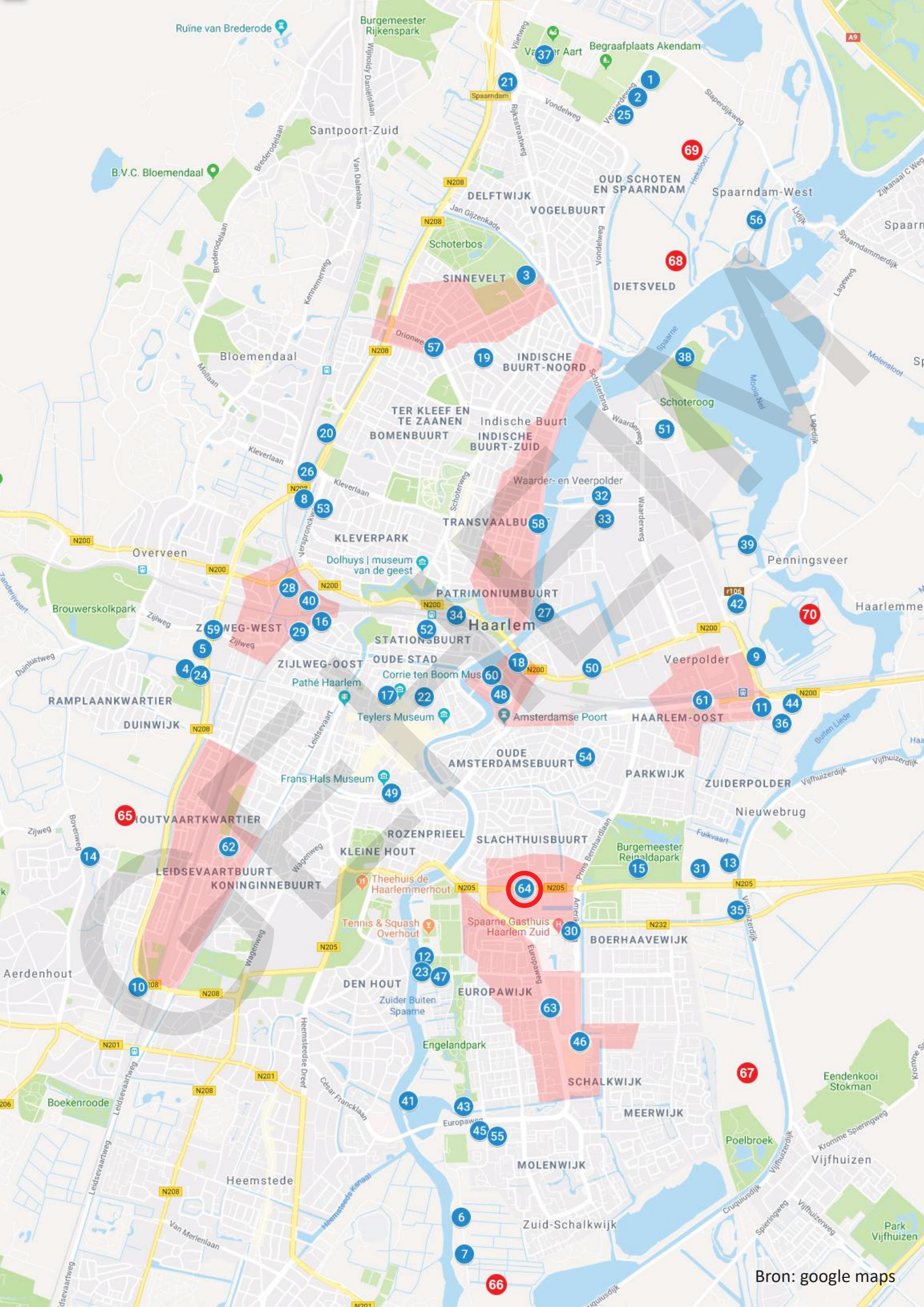
Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

In deze ontwikkelzone bevinden zich veel woningen hier worden de komende jaren nog woningen aan toegevoegd. Dit biedt geen voor de hand liggende locatie voor Domus(plus) en Skaeve Huse.



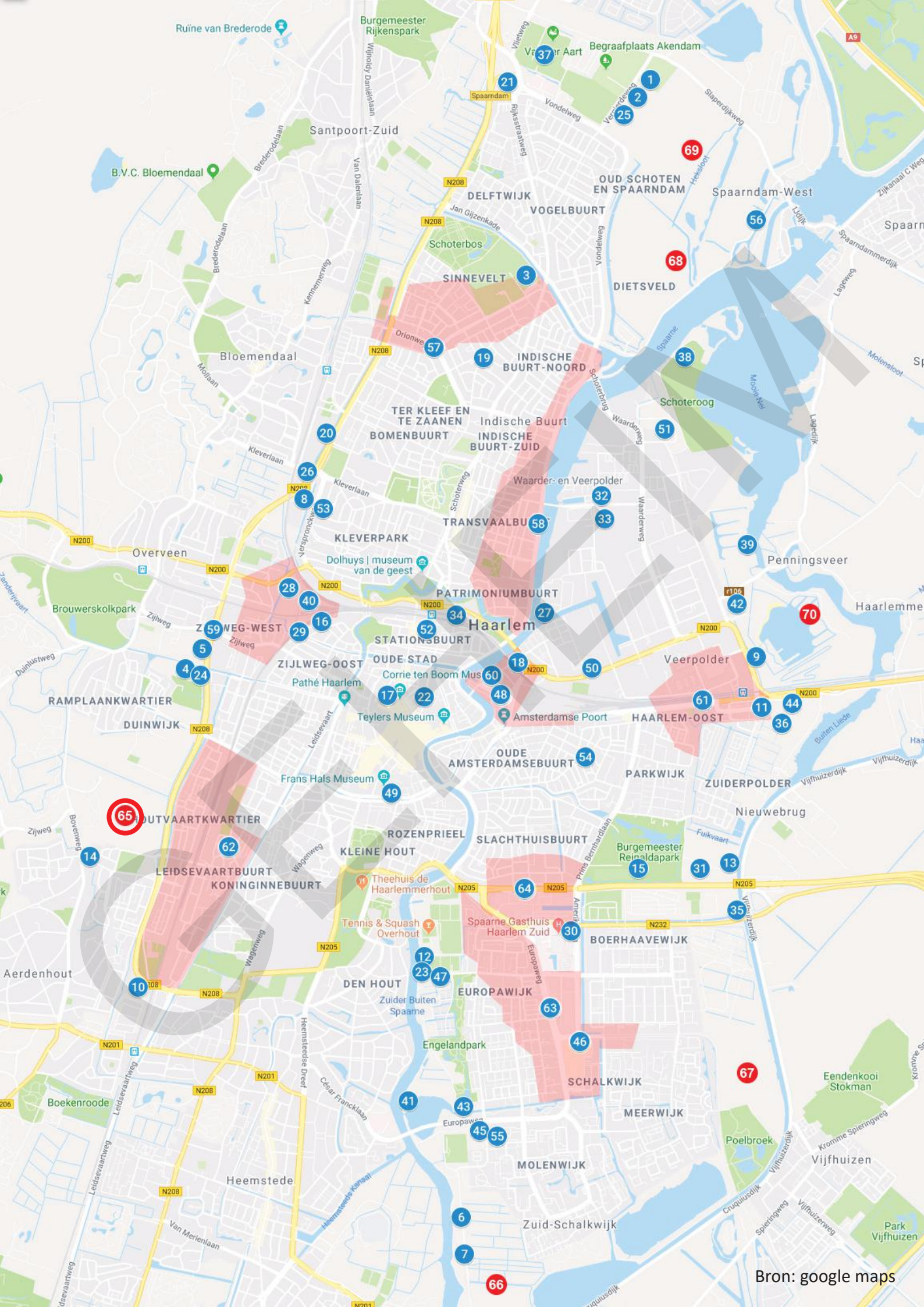
Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): n.t.b.

Skaeve Huse: n.t.b.

Korte omschrijving:

Het is nog onduidelijk hoe deze ontwikkelzone wordt ingevuld.



Locatie 65

Extra locatie: Westelijk tuinbouwgebied

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Neutraal

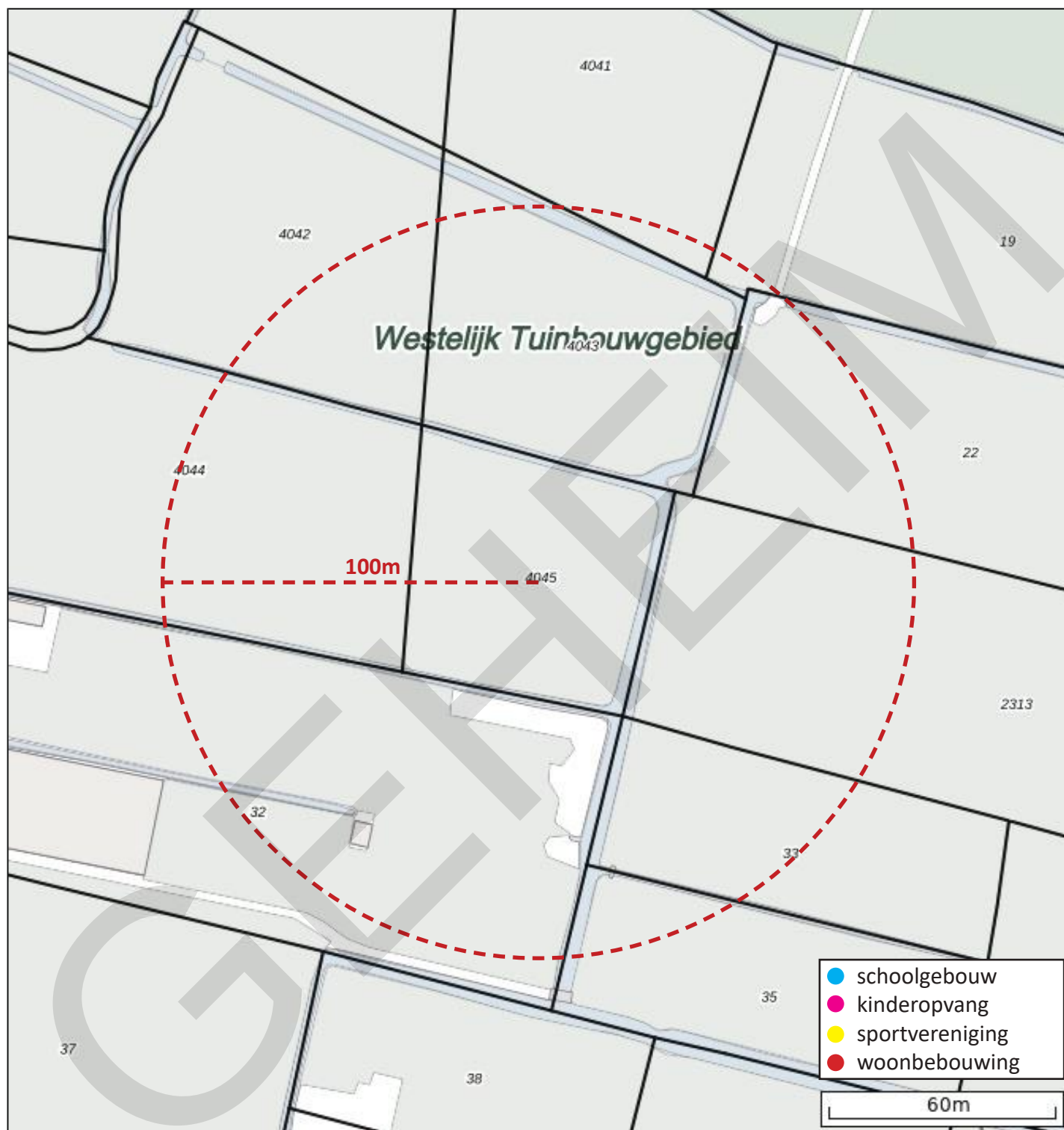
Skaeve Huse: Neutraal

Korte omschrijving:

De locatie heeft een agrarische bestemming en wordt omringd door percelen met agrarische bestemming. Dit betekent dat de afstand tot kwetsbare functies altijd meer dan voldoende is maar de bereikbaarheid voor hulpdiensten alleen mogelijk is door aanleg van extra toegangswegen / verharding.

Kadastrale kaart voor perceel 4045

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM02)
Sectie: T
Perceelnummer: 4045
Kadastrale grootte: 4075 m²
Adres: Geen

Schaal: 1:1500

4045 Kadastrale grens met perceelnummer
Bebouwing met huisnummer
4045 Voorlopige kadastrale grens
4045 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 65

Extra locatie: Westelijk tuinbouwgebied

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 65

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Dichtstbijzijnde openbare / verharde weg: 200m van locatie alleen bereikbaar over terriën van derden

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

Provincie Noord-Holland

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

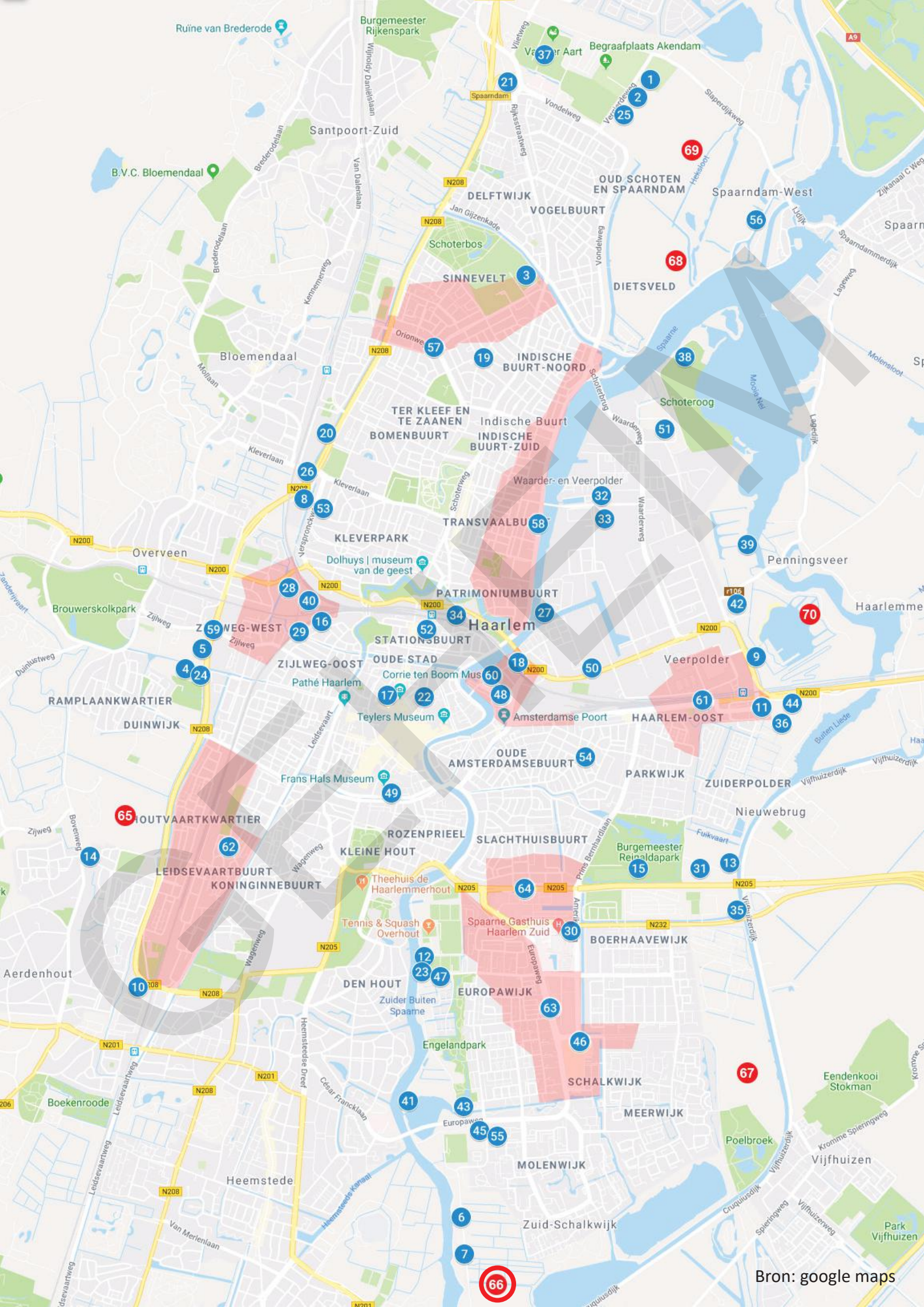
Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 4750m²

Onbebouwd

Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 4750m²



Locatie 66 extra locatie: Lage Kadijk e.o.

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Goed / Neutraal**

Skaeve Huse: **Goed / Neutraal**

Korte omschrijving:

De locatie heeft een agrarische bestemming. Dit perceel wordt aan de westkant ontsloten door de openbare weg, aan deze zijde bevinden zich woningen. Er moet minimaal 100m verharding op het perceel aan worden gelegd om de maximale afstand tot kwetsbare functies te garanderen. Alleen aan de westkant kan het terrein worden ontsloten en deze ontsluiting zal altijd naast woningen liggen: Vandaar “Goed / Neutraal” en niet “Goed” voor zowel Domus (Plus) als Skaeve Huse.

Locatie 66 extra locatie: Lage Kadijk e.o.

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 66

Het perceel is bereikbaar vanaf Zuid- schalkwijkerweg echter hier zijn woningen gelegen. Minstens 100 m verhaging zal nodig zijn

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Het perceel is groot genoeg om een afstand van te garanderen 100m. Hier is echter extra verhaging op het perceel voor nodig

Niet binnen NNN gebied

Gemeente Haarlem

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

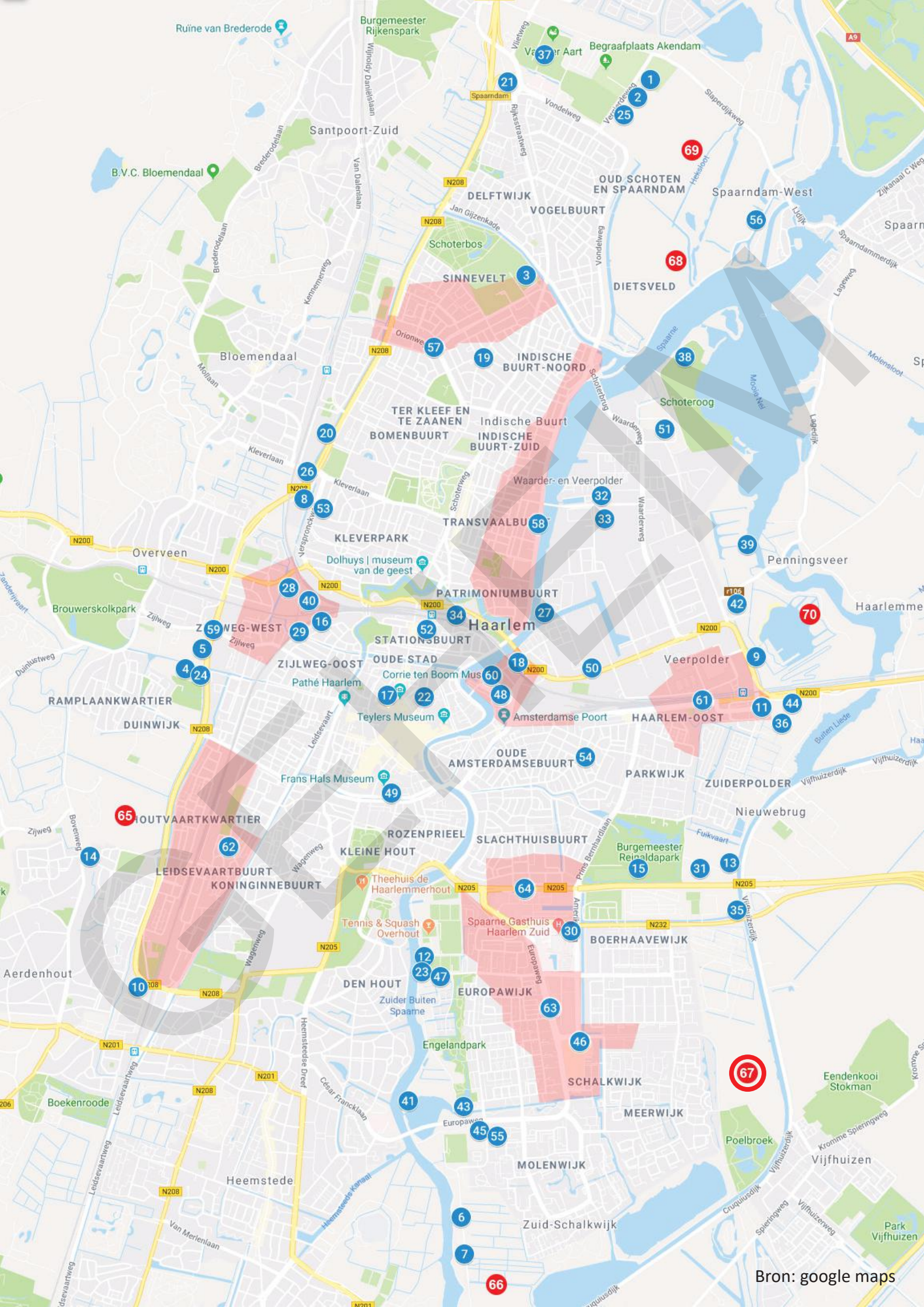
Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 25620 m²

Onbebouwd

Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 25620 m²



Locatie 67 extra locatie: Poelpolder zuid

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Goed / Neutraal

Skaeve Huse: Goed / Neutraal

Korte omschrijving:

Het perceel heeft een agrarische functie en wordt aan de westkant ontsloten door een verharde, openbare weg op ruime afstand van kwetsbare functies. Het perceel is in privé eigendom, dit is de reden dat de locatie als “Goed / Neutraal” wordt beoordeeld. Mocht de locatie in eigendom van de gemeente komen dan wordt de beoordeling “Goed” en is dit een van de betere locaties.

Bron: geoloep



Locatie 67 extra locatie: Poelpolder zuid

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 67

Het perceel is bereikbaar vanaf Krekelpad

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

eigendom Johannes Leonardus Adrianus Engele en
Leonardus Petrus Engele

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

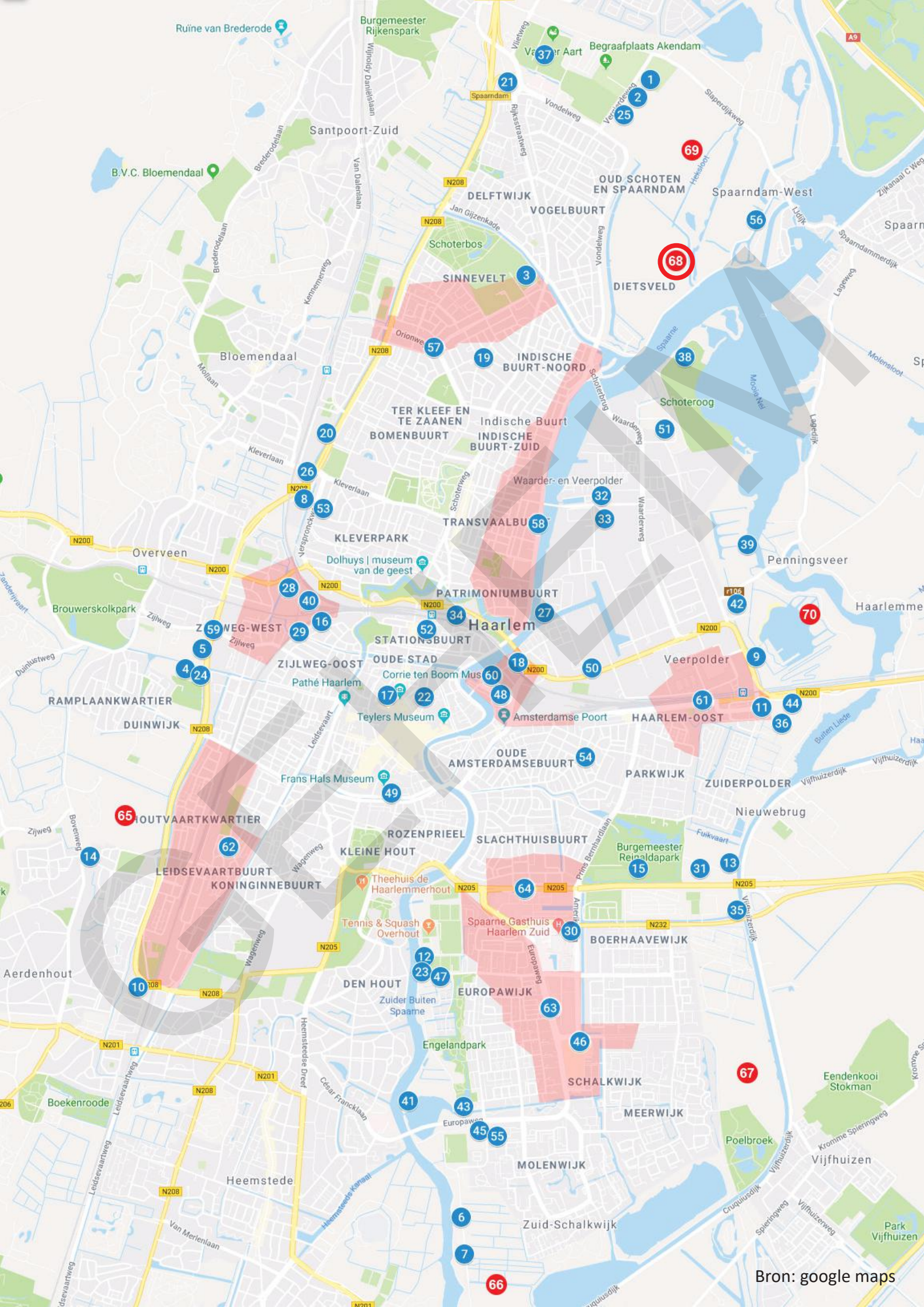
Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 28230 m²

Onbebouwd

Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 28230 m²



Locatie 68 extra locatie: Hekslootpolder zuid

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

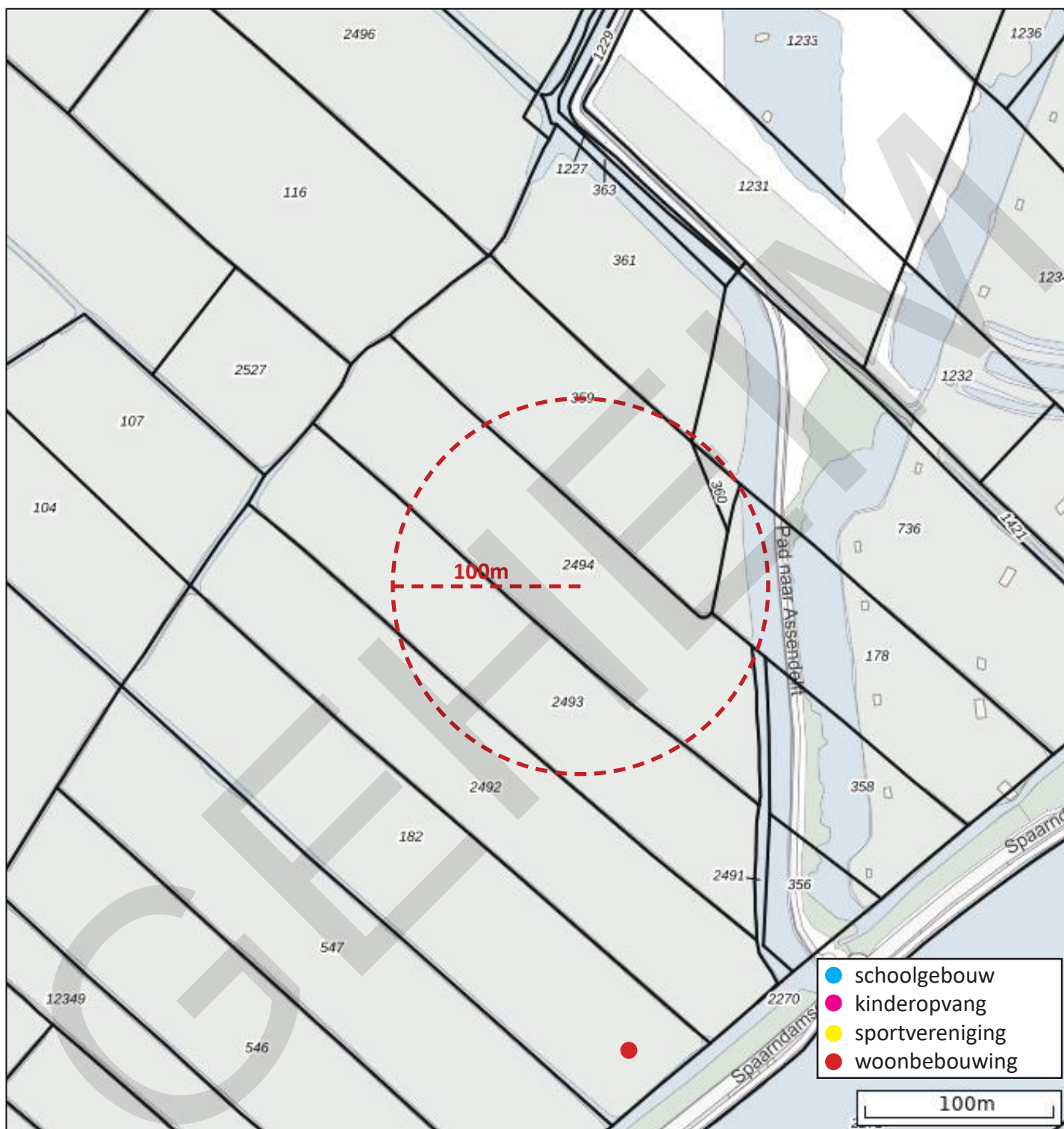
Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

De locatie heeft een agrarische bestemming en wordt omringd door percelen met agrarische bestemming. Dit betekent dat de afstand tot kwetsbare functies altijd meer dan voldoende is maar de bereikbaarheid voor hulpdiensten alleen mogelijk is door aanleg van extra toegangswegen / verharding.

Kadastrale kaart voor perceel 2494

Bron:  geoloep



Gemeente: Schoten (STN01)
Sectie: A
Perceelnummer: 2494
Kadastrale grootte: 17750 m²
Adres: Geen

Schaal: 1:3000

-  2494 Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  2494 Voorlopige kadastrale grens
-  2494 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 68 extra locatie: Hekslootpolder zuid

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 68

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Dichtstbijzijnde openbare / verharde weg: 500m van locatie alleen bereikbaar over terrein van derden

Geen scholen, kinderopvang of sportverenigingen binnen 100m zone

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

eigendom Theodorus Johannus Dijkzeul

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

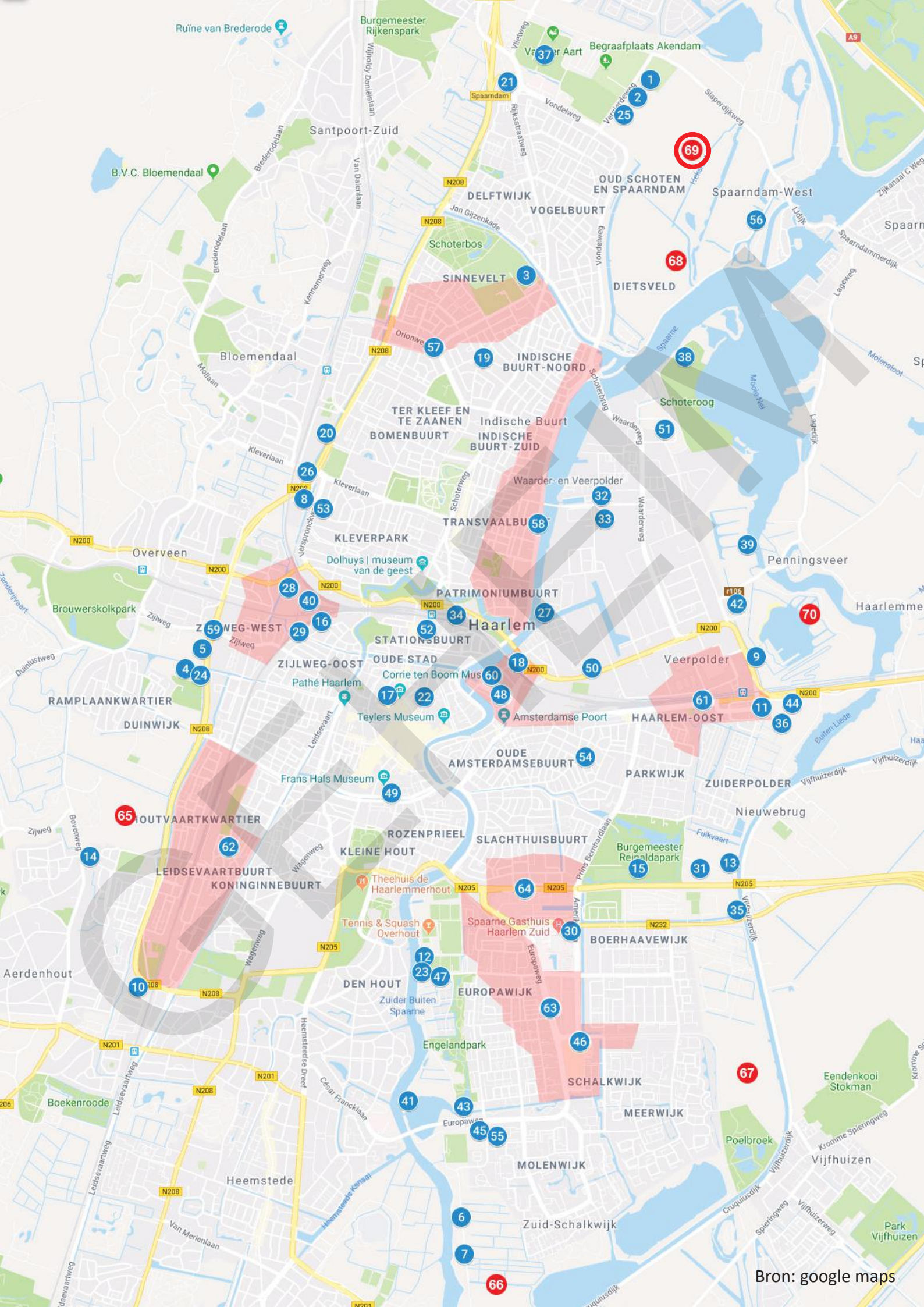
Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 17750 m²

Onbebouwd

Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceelgrootte 17750 m²



Locatie 69 extra locatie: Hekslootpolder noord

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Neutraal**

Skaeve Huse: **Neutraal**

Korte omschrijving:

De locatie heeft een agrarische bestemming en wordt omringd door percelen met agrarische bestemming. Dit betekent dat de afstand tot kwetsbare functies altijd meer dan voldoende is maar de bereikbaarheid voor hulpdiensten alleen mogelijk is door aanleg van extra toegangswegen / verharding.

Kadastrale kaart voor perceel 2501

Bron: 



Gemeente: Schoten (STN01)
Sectie: A
Perceelnummer: 2501
Kadastrale grootte: 10660 m²
Adres: Geen

Schaal: 1:3000

-  2501 Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  2501 Voorlopige kadastrale grens
-  2501 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 69 extra locatie: Hekslootpolder noord

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

Locatie 69

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Dichtstbijzijnde openbare / verharde weg: 500m van locatie alleen bereikbaar over terrein van derden

Afstand altijd groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand altijd groter dan 100m

Niet binnen NNN gebied

Eigendom Gemeente Haarlem

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

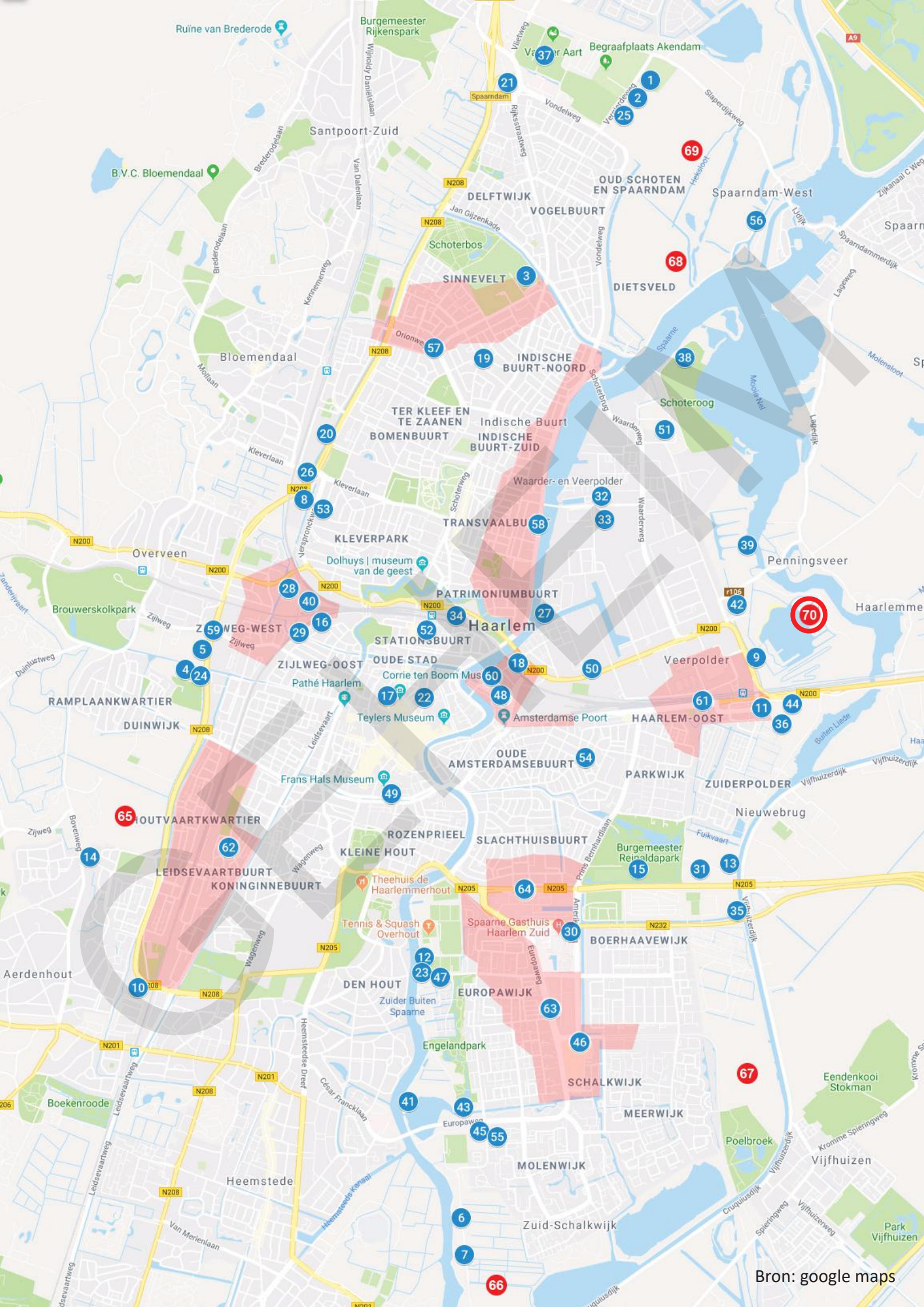
Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceel grootte 10660 m²

Onbebouwd

Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2
verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is

Perceel grootte 10660 m²



Locatie 70 extra locatie: Veerplas

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): **Slecht**

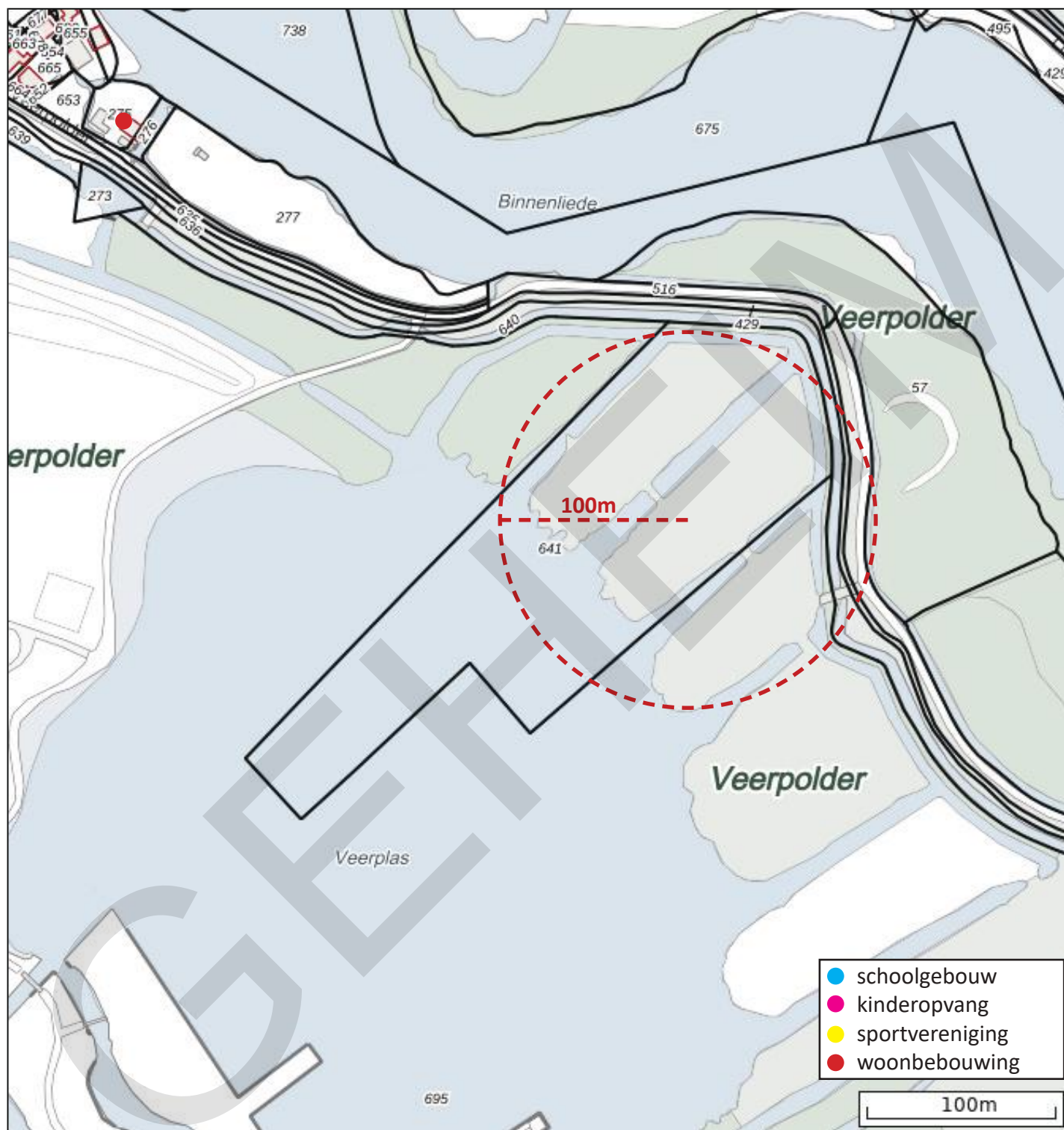
Skaeve Huse: **Slecht**

Korte omschrijving:

Doordat de locatie in een natuurgebied ligt voldoet deze niet aan meerdere randvoorwaarden.

Kadastrale kaart voor perceel 641

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM02)
Sectie: O
Perceelnummer: 641
Kadastrale grootte: 31046 m²
Adres: Geen

Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0-licentie](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/). Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 70 extra locatie: Veerplas

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd (bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar (anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 70

Dichtstbijzijnde openbare / verharde weg: 200m van locatie alleen bereikbaar over terrein van derden

Afstand groter dan 100m als juiste plek op perceel wordt gekozen

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand altijd groter dan 100m

Binnen NNN gebied

Staatsbosbeheer

Permanente beschikbaarheid mogelijk

Onbebouwd

Natuur

Perceel grootte 31046 m²

Onbebouwd

Natuur

Perceel grootte 31046 m²

GEHEIM

Colofon:

wv-studio

Wenslauerstraat 40
1053BA Amsterdam
info@wv-studio.com

Dit document is samengesteld door:

Judith Wilke

judith@wv-studio.com

Stephan Verkuijlen

stephan@wv-studio.com