

Bestemmingsplan Noord Schalkwijkerweg 117 Haarlem, watermeterfabriek

Via www.ruimtelijkeplannen.nl: bp-identificatienr. NL.IMRO.0392.BP9120013-va01

De gewenste bestemming is horeca in de vorm van een restaurant of daghoreca. Een bedrijfswoning is hierbij toegestaan. Binnen de aangegeven zone is een terras mogelijk van maximaal 250 m² met een openstelling tot maximaal 22.00 uur. Het parkeren dient op eigen terrein te worden opgelost binnen de aangegeven zone. Voor de tuin dient een landschapsinrichtingsplan te worden opgesteld. Pas na uitvoering hiervan mag de tuin in gebruik worden genomen.

- a. horecabedrijven van categorie 1;(zie hieronder)
- b. restaurant;
- c. alsmede nevenactiviteit tentoonstellingsruimte/museum, vergaderfaciliteiten, creativiteitscentrum. Deze functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond;
- d. ondergeschikte detailhandel ten behoeve van de toegestane functies, uitsluitend op de begane grond;
- e. een bedrijfswoning tot maximaal 150 m² bvo al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, gastouderopvang of bed & breakfast.

horeca 1:

horecabedrijven die hoofdzakelijk overdag eenvoudige etenswaren verstrekken en als nevenactiviteit licht- en niet-alcoholische dranken verstrekken, zoals lunchrooms, ijssalons, koffie/theehuizen, broodjeszaken en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- f. tuinen en verhardingen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdbebouwing;
- g. bij de horecabestemming behorende terrassen binnen de zone 'terrassen';
- h. (fiets)parkeren ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- i. bijbehorende voorzieningen: pergola's en speeltoestellen; groenvoorzieningen, tuinen, paden, waterlopen en waterpartijen, bruggen en stadslandbouw.

Voorwaardelijke verplichting

- a. voor de gronden met de bestemming Tuin-1 moet een landschapsinrichtingsplan worden gemaakt. Het bevoegd gezag toetst, daarbij rekening houdend met de Nota Ruimtelijk Kwaliteit, de SOR en het Ecologisch Beleidsplan, of er voldoende ruimtelijke relatie is met de omgeving en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. landschappelijke waarden (landschappelijke karakteristieken, structuur, openheid, zichtlijnen);
 - 2. natuurwaarden en/of ecologische waarden;
 - 3. cultuurhistorische waarden.

Het terrein met de Tuin-1 bestemming mag pas in gebruik worden genomen nadat het landschapsinrichtingsplan is uitgevoerd.