

Notitie: Aanpak loden waterleidingen Haarlem

Aanleiding

In de zomer van 2019 zijn te hoge concentraties lood ontdekt in het drinkwater van woningen in de tuindorpen in Amsterdam-Noord. Naar aanleiding daarvan heeft de gemeente Haarlem bij de lokale corporaties navraag gedaan over de aanwezigheid van loden waterleidingen in Haarlem.

Probleemschets

Tot 1960 werden loden waterleidingen gebruikt bij de bouw van woningen en installaties. Met name in de periode tot 1945 was het gebruik van loden waterleidingen gangbaar. Na 1960 is het gebruik van loden waterleidingen niet meer toegestaan vanwege gezondheidsrisico's. Vooral voor kinderen tot 7 jaar en zwangere vrouwen is het belangrijk dat zij zo min mogelijk lood binnen krijgen.

De volgende tabel toont het aantal woningen in Haarlem naar bouwperiode en corporatie.

Woningcorporatie	Bouwperiode		Totaal
	≤ 1945	1946-1960	
Ymere	1.913	923	2.836
Pré Wonen	1.545	1.112	2.657
Elan Wonen	1.154	816	1.970
	4.612	2.851	7.463

Aanpak tot nu toe

De corporaties hebben in de afgelopen decennia stelselmatig loden waterleidingen vervangen bij renovaties, grootonderhoud en mutatieonderhoud. De registratie van deze werkzaamheden op woningniveau heeft niet of niet volledig plaatsgevonden. Er kunnen daardoor geen sluitende bewijsstukken worden overlegd waaruit blijkt dat alle loden waterleidingen zijn vervangen.

De corporaties zijn gestart met een risico-inventarisatie. Er is of wordt archiefonderzoek uitgevoerd. Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de kennis van medewerkers en aannemers die in de afgelopen decennia betrokken zijn geweest bij het onderhoud van de woningen.

De conclusies van deze inventarisaties tot nu toe zijn als volgt:

- Bij het overgrote deel van de woningen zijn de loden waterleidingen in het (verre) verleden reeds vervangen;
- Mogelijk zijn bij een gering aantal woningen de loden waterleidingen nog aanwezig doordat bewoners in het verleden niet hebben ingestemd met een voorgestelde renovatie.
- Er zijn weinig woningen die sinds 1960 niet meer zijn gemuteerd. De kans dat de loden waterleidingen van juist deze woningen gedurende de hele contractperiode niet zijn vervangen bij onderhoud of renovatie is beperkt.

Voorgestelde aanpak

Het spreekt voor zich dat de corporaties toewerken naar een woningvoorraad die volledig vrij is van lodenwaterleidingen. Om dat einddoel te behalen worden de volgende acties uitgezet:

- In juni-juli sturen corporaties een digitale nieuwbrief en/of bewonersblad naar onze huurders in Haarlem met daarin een artikel waarin algemene informatie over loden waterleidingen wordt gegeven en de corporatie de eigen situatie en aanpak toelichten.
- Vanaf juni worden er visuele inspecties uitgevoerd in woningen waarbij er, op basis van de eerder genoemde inventarisaties, aanleiding is om de aanwezigheid van loden waterleidingen te vermoeden. Dit onderzoek is naar verwachting voor het einde van het jaar afgerond.
- Indien de visuele inspectie geen uitsluitsel geeft wordt een watertest afgenomen door een geaccrediteerd bureau waarbij het protocol van het RIVM wordt aangehouden.
- Wanneer loden waterleidingen worden aangetroffen worden deze vervangen op een termijn die praktisch haalbaar is.
- Wanneer loden waterleidingen worden aangetroffen in complexen waarbinnen woningen zijn verkocht informeert de corporatie de betrokkenen pro-actief over de situatie.

Corporaties gaan in gesprek met bewoners die zich zorgen maken over de aanwezigheid van loden waterleidingen. Is de betreffende woning voor 1960 gebouwd dan kan, afhankelijk van de situatie, besloten worden tot een visuele inspectie of watertest..