



Datum

Ons kenmerk 2020-03053

Bijlage(n) 1. Procedureel;
2. Voorschriften;
3. Overwegingen;
4. Stukken behorende bij dit besluit

Onderwerp: Ontwerp Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 10 april 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor 1e fase aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bowlingcentrum Bison Bowling en kinderactiviteitencentrum Prison Island en een restaurant op het perceel Badmintonpad. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-03053.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders zijn, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**).

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, onder Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo om af te wijken van artikel 11 en 15 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Kleverpark/Frans Hals".

Ter inzagelegging en mogelijkheid om zienswijzen in te dienen

De ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende relevante stukken worden, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf vrijdag 25 september 2020 tot en met donderdag 5 november 2020 ter inzage gelegd.



U kunt de stukken inzien in de publiekshal in de Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem. De publiekshal is geopend op werkdagen van 9.00 uur tot 16.00 uur. Op donderdag van 9.00 uur tot 20.00 uur. Daarnaast zijn de ontwerp-omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing tijdens bovengenoemde periode digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de duur van de maatregelen die in het kader van Covid 19 zijn getroffen, zijn de stukken uitsluitend op afspraak in te zien. U kunt hiervoor een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of via het telefoonnummer 14023. Wij verzoeken u uitdrukkelijk alleen langs te komen indien dit volgens de richtlijnen mogelijk is en indien de digitaal beschikbare gestelde stukken voor u niet toereikend zijn. Indien het voor u vanwege (de maatregelen rondom) Covid 19 niet mogelijk of wenselijk is om de stukken in te komen zien, kunt u contact met ons opnemen voor een andere oplossing. Wij verzoeken u dit tijdig te doen in verband met de termijn voor het indienen van een zienswijze.

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling (telefonisch) zienswijzen indienen. Voor het indienen van een telefonische zienswijze, kunt u een afspraak maken via 14023. De gemeente betreft uw zienswijzen bij het nemen van een definitief besluit.

U kunt uw zienswijzen schriftelijk indienen bij: het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, t.a.v. de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving Postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Uw brief moet voorzien zijn van: (1) uw naam en handtekening, (2) uw adres, (3) de datum waarop u de brief verzendt, (4) een omschrijving van het voorgenomen besluit en (5) uw inhoudelijke zienswijzen.

Wij willen u erop attenderen dat alleen degene die tijdig zienswijzen heeft ingediend en (daarnaast) belanghebbend is, tegen het uiteindelijke besluit beroep kan aantekenen.

BIJLAGE 1: PROCEDUREEL

Gegevens aanvraag

Op 10 april 2020 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: 1e fase aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bowlingcentrum Bison Bowling en kinderactiviteitencentrum Prison Island en een restaurant.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, onder Wabo.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag voor omgevingsvergunning.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor het bij of krachtens algemene maatregel van bestuur stellen van regels aan de wijze van indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning en de gegevens en bescheiden die hierbij moeten worden aangeleverd.

De regeling is uitgewerkt in het paragraaf 4.2 Bor met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht van vrijdag 25 september 2020 tot en met donderdag 5 november 2020 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking of de adviezen indienen bij college van burgemeester en wethouders van Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12, Wabo.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De vergunninghouder of degene die de activiteit uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek tonen aan de daartoe bevoegde ambtenaren;
- De constructies en de diverse werkzaamheden dienen qua omvang, opzet en locatie geplaatst respectievelijk uitgevoerd te worden conform de aanvraag, echter voor zover niet strijdig met onderhavige vergunning;
- De vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat aan alle personen die vergunde werkzaamheden verrichten, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen die tot gevolg (kunnen) hebben dat de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd;
- Indien vergunninghouder voornemens is activiteiten c.q. werkzaamheden in afwijking van deze vergunning te laten plaatsvinden, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan afdeling. Voor veranderingen die van enige betekenis kunnen zijn met betrekking tot de toepasselijke wetgeving, dient opnieuw een aanvraag voor een omgevingsvergunning te worden ingediend;
- Vergunninghouder dient alle mitigerende maatregelen te treffen die in, dan wel bij de aanvraag om de omgevingsvergunning worden voorgesteld;
- Van opgetreden incidenten, waaronder verstaan worden alle gebeurtenissen waarbij onbedoeld schadelijke stoffen vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan het betrokken beschermde soorten kan worden toegebracht, dient onverwijld schriftelijk melding te worden gedaan aan afdeling, onder overlegging van alle relevante gegevens;
- De vergunninghouder dient vóór, tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden beschadiging van de betrokken beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken en zo nodig te herstellen;
- Tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de zorgplicht. Dieren mogen niet opzettelijk worden verstoord. Vooraf aan de werkzaamheden dient te worden nagegaan of er mogelijke verstoring van aanwezige dieren op kan treden. Wanneer er dieren worden aangetroffen die zelfstandig niet veilig of op tijd weg kunnen komen, dienen deze naar geschikt nabij leefgebied te worden verplaatst. Er zijn geen geschikte locaties gevonden voor broedende vogels. Indien er tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch broedende vogels worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden gestaakt en hervat nadat het nest niet meer gebruikt wordt.



- Een natuurinclusief ontwerp is het uitgangspunt voor de nieuw te realiseren bebouwing. Dit kan gerealiseerd worden door het aanleggen van groene daken, gevelgroen en nestgelegenheid en verblijfplaatsen voor fauna zoals vogels (o.a. gierzwaluw en huismus), vleermuizen en insecten. Geadviseerd wordt de ruimte om de bebouwing heen zo groen mogelijk aan te leggen en hierbij rekening te houden met structuurvariatie (vertegenwoordiging van kruidenlaag, heesterlaag en boomlaag) en soortkeuze (gevarieerde inheemse beplanting). Zo wordt een ecologische meerwaarde gecreëerd.
- De (nood)uitgangen van de gebouwen dienen zodanig gesitueerd te worden dat aanwezigen bij een (dreigende) brand gelegenheid hebben te vluchten. Hierbij dient minimaal één (nood)uitgang van de bron af gericht te zijn, gelegen aan de oost kant. Alle (nood)uitgangen dienen aan te sluiten op de infrastructuur binnen en buiten het plangebied.
- Risicocommunicatie over de risicobron N208 is van belang om de toekomstige gebruikers van het bouwwerk voor te bereiden op mogelijke calamiteiten. De vergunninghouder dient hier zorg voor te dragen. Uiterlijk bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient de vergunninghouder aan te geven hoe hieraan invulling wordt gegeven.
- De vergunninghouder dient zorg te dragen voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. Uiterlijk bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient de vergunninghouder aan te geven hoe hieraan invulling wordt gegeven.
- Als onderdeel van de bedrijfsvoering wordt een bedrijfsnoodplan vastgesteld. Hierin worden de vluchtroutes duidelijk gecommuniceerd aan personeel en bezoekers middels aanduidingen in het gebouw. Ook is er een georganiseerde bedrijfshulpverlening die bekend is met potentieel risicovolle situaties en de passende reactie hierop.

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Kleverpark/Frans Hals” is vastgesteld door de gemeenteraad op 14 juli 2016, onder nummer 2016/207947. Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming ‘Sport’ en ‘Verkeer’. Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 11 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan voornoemd bestemmingsplan. De toets luidt als volgt:

“De activiteit is in strijd met de gebruiksbepalingen en de bouwbepalingen in artikel 11 en 15 van het bestemmingsplan omdat een bowlingcentrum met kinderactiviteitencentrum en restaurant niet zijn toegestaan op de bestemmingen Sport en Verkeer.

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 11 en 15 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan. Deze strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. De strijdigheid valt ook niet onder de bij algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is voorgelegd aan de afdeling Omgevingsbeleid, team Stedenbouw en planologie. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Het advies luidt als volgt:

“De aanvraag betreft het bouwen van een bowlingcentrum Bison Bowling en kinderactiviteitencentrum Prison Island en een restaurant.

De aanvraag is in strijd met de gebruiksbepalingen en de bouwbepalingen in artikel 11 en 15 van het bestemmingsplan omdat een bowlingcentrum met kinderactiviteitencentrum en restaurant niet zijn toegestaan op de bestemmingen Sport en Verkeer.

In het gebied wordt de oorspronkelijke kavelstructuur zichtbaar gemaakt in de structuur van de bebouwing. Het voorgestelde gebouw is een consequente en degelijke doorzetting van het stedenbouwkundige concept.



De nieuwbouw van de Bison Bowling ruimtelijke voordelen voor zowel de omgeving van de oude locatie als de nieuwe locatie. Zo maakt de verplaatsing herontwikkeling op de oude locatie van de Bison Bowling mogelijk, waardoor woningen gerealiseerd kunnen worden in de schaarse woningmarkt van de Gemeente Haarlem. Ook heeft de aanvrager, om het nieuwe gebouw te realiseren, het gebouw van Smilesport (Badmintonpad 5) aangekocht om te laten slopen. Het gebouw van Smilesport is een van de laatste oorspronkelijke gebouwen in het gebied en vormt een groot contrast met de nieuwe ruimtelijke structuur. Ook de kwaliteit van dit gebouw zelf laat te wensen over. Ten derde zorgt de bowlingfunctie op de nieuwe locatie voor een meer gespreid gebruik van het gebied over de dag, waardoor de sociale veiligheid wordt verbeterd.

Het gebouw kent door een strategische plaatsing van ramen en door de interne organisatie een goede balans tussen enerzijds zicht op de openbare ruimte rondom het gebouw en anderzijds de privacy van de woningen aan de Verspronckweg.

De benodigde aanpassing van de buitenruimte is ruimtelijk akkoord, omdat de materialisatie aansluit op het al gemaakte ontwerp, omdat het groenplan jaarrond een aantrekkelijk beeld biedt, en omdat de groenvakken klimaatadaptief zijn door de verlaagde opsluitband.

Gezien bovenstaande is het advies positief.”

De integrale ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van deze vergunning en wordt als bijlage aan deze vergunning verbonden (zie bijlage 4).

Welstand

De vergunningaanvraag is beoordeeld door de secretaris van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit. Die heeft de aanvraag getoetst aan de nota ruimtelijke kwaliteit.

Samengevat luidt het advies akkoord nu het ontwerp voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitscriteria voor gebiedsdeel Divers ten aanzien van inpassing in het stedenbouwkundig patroon, massaopbouw en uiterlijke verschijningsvorm en gelet op materiaalgebruik en detaillering.

Parkeren

De in het bestemmingsplan opgenomen ‘beleidsregels parkeernormen’ verlangen dat: indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto’s in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij een gebouw hoort. Om de omvang te bepalen wordt gebruik gemaakt van de in de beleidsregels opgenomen tabel parkeernormen. Voor de weging per dagdeel wordt aangesloten bij de door het CROW ontwikkelde aanwezigheidspercentages.

Het adres is gelegen in schil/overloopgebied. In het gebied is geen sprake van gereguleerd parkeren. Op de locatie wordt een bowlinghal (14 banen) samen met escape rooms (783m²) en bijbehorend

café/restaurant (518m²) ontwikkeld. Voor het restaurant behorend in het pand is uitgegaan van een café aangezien het door het complex geen standaard restaurant betreft. Het restaurant in een bowlinghal heeft doorgaans een parkeervraag vergelijkbaar met een café. De parkeervraag voor het geheel is 65 parkeerplaatsen (zonder dubbelgebruik).

Aangezien de ontwikkeling plaatsvindt in een voor verkeer afgezonderd gebied dat slechts voor de daar aanwezige functies goed bereikbaar is, is ervoor gekozen om van alle functies de parkeervraag te berekenen. Dit totaal, samen met de bowling, resulteert in een parkeervraag van 89 parkeerplaatsen op het drukste moment (zaterdagavond).

Op het terrein bevinden zich op dit moment al 86 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De aanvrager is voornemens om 6 parkeerplaatsen te realiseren zodat het totaal op 92 parkeerplaatsen uitkomt. Dit is voldoende als oplossing van de parkeervraag van 86 parkeerplaatsen. Het college is bevoegd om medewerking te verlenen.

Verkeer algemeen

Als gevolg van de ontwikkeling van het perceel aan het Badmintonpad dient het bouwplan verkeerskundig beoordeeld te worden. Het betreft een beoordeling ten aanzien van de verkeersafwikkeling en verkeerscirculatie op het terrein.

Het college kan een aanvraag voor omgevingsvergunning uitweg/inrit te weigeren:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Beoordeling verkeersafwikkeling

Het Badmintonpad een weg is met uitsluitend bestemmingsverkeer, puur voor de functies die aan het Badmintonpad zitten. Daardoor is vast te stellen dat de weg de hoeveelheid verkeersbewegingen, inclusief de toename, prima kan worden verwerkt.

Beoordeling verkeerscirculering

Doordat voor een groot deel gebruik gemaakt wordt van al bestaande infrastructuur maar dan deels op andere momenten betekent dit dat de verkeersafwikkeling, net als momenteel, dit zonder problemen aan kan.

Doordat alle aspecten verkeerskundig voldoen is het college bevoegd om medewerking te verlenen.

Bodem



Op basis van het aanwezige, door een gecertificeerd bureau opgesteld, bodemonderzoeksrapport is geconcludeerd dat er ter plaatse van het bouwwerk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding (artikel 6.2c, eerste lid, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is daarom niet aan de orde. Het bevoegd gezag Wet Bodembescherming is akkoord met het afgeven van de omgevingsvergunning. De volgende voorschriften dienen in de vergunning te worden opgenomen:

- Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.
- Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in de bodemonderzoeksrapporten - moet de vergunninghouder dit direct melden bij het meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem op 14 023 of meldpuntbodem@haarlem.nl

Flora en Fauna

Op de planlocatie is geen geschikt leefgebied van strikt beschermde flora en fauna aanwezig. Er kunnen wel algemene soorten voorkomen, waarvoor de zorgplicht geldt.

Er treedt geen effect op beschermde natuurgebieden. Uit de stikstofberekening blijkt dat de stikstofuitstoot in het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied niet boven de grenswaarde van 0,0 mol/ha/jaar uit komt.

De volgende voorschriften dienen in de vergunning te worden opgenomen:

Tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de zorgplicht. Dieren mogen niet opzettelijk worden verstoord. Vooraf aan de werkzaamheden dient te worden nagegaan of er mogelijke verstoring van aanwezige dieren op kan treden. Wanneer er dieren worden aangetroffen die zelfstandig niet veilig of op tijd weg kunnen komen, dienen deze naar geschikt nabij leefgebied te worden verplaatst. Er zijn geen geschikte locaties gevonden voor broedende vogels. Indien er tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch broedende vogels worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden gestaakt en hervat nadat het nest niet meer gebruikt wordt.

Een natuurinclusief ontwerp is het uitgangspunt voor de nieuw te realiseren bebouwing. Dit kan gerealiseerd worden door het aanleggen van groene daken, gevelgroen en nestgelegenheid en verblijfplaatsen voor fauna zoals vogels (o.a. gierzwaluw en huismus), vleermuizen en insecten. Door de ruimte om de bebouwing heen zo groen mogelijk aan te leggen en hierbij rekening te houden met structuurvariatie (vertegenwoordiging van kruidenlaag, heesterlaag en boomlaag) en soortkeuze (gevarieerde inheemse beplanting) wordt een ecologische meerwaarde gecreëerd.

Externe Veiligheid

De locatie ligt in het invloedsgebied van de N208. Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Er is in opdracht van de aanvrager een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd. Het

onderzoek is ter advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Kennemerland en de Omgevingsdienst IJmond.

Advies Veiligheidsregio Kennemerland

De Veiligheidsregio Kennemerland adviseert als volgt:

In de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing is een paragraaf externe veiligheid opgenomen. Deze paragraaf is echter niet volledig. Het transport van gevaarlijke stoffen over de nabij gelegen N 208 ontbreekt. Het aantal transporten is beperkt dus deze risicobron zal waarschijnlijk vanuit het groepsrisico en het plaatsgebonden risico bezien geen belemmering opleveren. De berekening van het Plaatsgebonden risico en het Groepsrisico ontbreekt echter in deze ruimtelijke onderbouwing. De beoordeling van het Plaatsgebonden risico en Groepsrisico is een taak van de Omgevingsdienst IJmond. Onafhankelijk of er vanuit het Plaatsgebonden risico of het Groepsrisico belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling kunnen toekomstige bezoekers van het plangebied geconfronteerd worden met de effecten van een calamiteit van deze risicobron (zie bijlage incidentscenario's). Om de zelfredzaamheid van de toekomstige bezoekers en de mogelijkheden bij een inzet van de hulpverleningsdiensten te verhogen adviseer ik u om de onderstaande maatregelen toe te passen.

Advies

Het is van belang om risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. In de huidige situatie is de afstand tussen de beschouwde risicobron en het plangebied beperkt. Ik adviseer u om de volgende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten: 1. (nood)uitgangen: De (nood)uitgangen van de gebouwen dienen zodanig gesitueerd te worden dat aanwezigen bij een (dreigende) brand gelegenheid hebben te vluchten. Hierbij dient minimaal één (nood)uitgang van de bron af gericht te zijn, gelegen aan de oost kant. Alle (nood)uitgangen dienen aan te sluiten op de infrastructuur binnen en buiten het plangebied. 2. Risicocommunicatie: Risicocommunicatie over de genoemde risicobron is van belang om de toekomstige gebruikers van het bouwwerk voor te bereiden op mogelijke calamiteiten. 3. Risicobewustzijn: Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit'. Restrisico De beschouwde risicobron kan in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten. Opgemerkt dient te worden dat ik mij met betrekking tot het uitbrengen van dit advies heb beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Graag verneem ik uw besluit met betrekking tot dit advies.

Advies Omgevingsdienst IJmond



Naar aanleiding van het advies van de Veiligheidsregio Kennemerland is de ruimtelijke onderbouwing aangepast en zijn berekeningen toegevoegd. Deze stukken zijn vervolgens ter advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst IJmond.

De Omgevingsdienst IJmond adviseert als volgt.

Aangezien

- a. in de huidige berekeningen van M-Tech de actuele gebouwde omgeving - zoals opgenomen in de BAG-populatieservice - is door gerekend aangevuld met de personenbijdrage van de beoogde nieuwbouw van Bison-bowling (450 p.)
 - b. en de uitkomst van de berekeningen een groepsrisico opleveren van minder dan 10% van de oriënterende waarde (art. 8, lid 2 BEVT geen verantwoordingsplicht nodig)
 - c. onder de toekomstige Omgevingswet de nadruk minder komt te liggen op rekenen en meer op maatregelen (wat kan er gebeuren ? en wat is er aangedaan ? – positief advies VRK).
- zijn er t.a.v. de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan het Badmintonpad geen belemmeringen en/of beperkingen.

Overwegingen met betrekking tot externe veiligheid

Uit de stukken blijkt dat het bouwplan niet is gesitueerd binnen de contour van het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico bedraagt minder dan 10 % van de oriëntatiewaarde, zodat geen verantwoording van het groepsrisico is vereist.

Omdat het bouwplan wel is gelegen binnen het invloedsgebied van de N208, vinden wij het noodzakelijk dat wordt voldaan aan de aanvullende voorschriften die de Veiligheidsregio Kennemerland heeft gesteld. Wij zullen deze voorschriften daarom aan deze omgevingsvergunning verbinden. Deze voorschriften zullen hun doorwerking vinden in de nog te volgen aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening geen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

PM Wordt nog aangevuld

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning d.d. 10 april 2020;
- Ontwerpboek;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Situatietekening;
- Tekening doorsneden;
- Tekening externe details;
- Tekening gevels;
- Tekening plattegronden;
- Tekeningenlijst.