

VVE's Molenwijk
t.a.v. de heer J. Nan
Sandenburg 110
2036 PT Haarlem

Ons kenmerk PCM/2020/967978
Datum 11 december 2020
Afdeling Project- en Contractmanagement
Contact T. Mulder
Telefoon 023-5115224
E-mail ttmulder@haarlem.nl

Onderwerp: resultaten renovatie voetgangerspromenade

Geachte heer Nan ,

Dank voor uw brief aan de wethouder en dank dat u uw zorgen en die van de gezamenlijke VVE's wilt delen.

De wethouder heeft mij gevraagd u te antwoorden en weet dat u en mevrouw Bakx als vertegenwoordigers van de VVE's een gesprek en een uitgebreide rondgang met mij hebben gehad over de promenade. Zoals afgesproken worden de besproken punten ofwel meegenomen in de oplevering met de aannemer of doorgezet naar onze dagelijks onderhoudspartner om te bekijken of deze kunnen worden opgepakt. Ik wil in deze brief graag ingaan op drie belangrijke punten.

Oplevering

U maakt zich zorgen over een snelle oplevering van het werk waarna er mogelijk nog knelpunten over blijven. Dit is niet gewenst en dat wil de gemeente ook zeker niet. De aannemer is aangeschreven en de oplevering van het project is pas mogelijk nadat er duidelijkheid is over de door u beschreven knelpunten en hoe daarmee wordt omgegaan. Echter zijn sommige knelpunten niet direct te herleiden naar een oorzaak. Om dit te kunnen achterhalen is meer tijd nodig dan gebruikelijk.

Schade

De gemeente heeft vooraf al aangegeven dat de promenade nooit geheel waterdicht gemaakt kan worden omdat deze constructie daar nooit voor is bedoeld. Maar het is ook niet de bedoeling dat na renovatie van het asfaltdek nu meer lekkage en daardoor schade ontstaat. Wij zijn ons bewust van de problematiek en zoeken dan ook naar oorzaken en oplossingen.

Communicatie

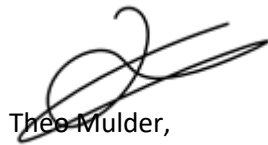
De communicatie met de VVE's en belanghebbenden was in het voortraject zeer intensief. Tijdens de overgang van de ontwerpfase naar de uitvoering was de intensiteit van de communicatie veel lager.

In deze fase zijn besluiten genomen en vonden onderhandelingen plaats met de aannemer, maar er zijn in deze fase geen substantiële wijzigingen doorgevoerd.

De wijzigingen waar u op doelt zijn mogelijk de drie daken van de commerciële ruimtes die nu niet zijn voorzien van een nieuwe vloer. Vlak voor de start van de werkzaamheden werd duidelijk dat deze geen eigendom zijn van de gemeente. Daarop zijn wij meteen met de eigenaren ervan in gesprek gegaan. In de periode daarna hebben wij helaas verzuimd de VVE's en andere omwonenden te informeren dat deze drie delen van de promenade niet meegenomen zouden worden in het onderhoud. Dit heeft tot misverstanden geleid en dit nemen we als verbeterpunt mee in volgende projecten.

We hebben onlangs afgesproken dat wij u en de VVE's tijdens de afrondingsfase regelmatig op de hoogte houden van de afhandeling en voortgang van door u genoemde punten en de oplevering van het werk.

Met vriendelijke groet,



Theo Mulder,
Procesmanager Project- en Contractmanagement